Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-10-2024 2:53 PM

Fee Receipt No	:	202402021031160	Receipt Date	:	26/10/2024
Name	:	ADV RAMESH KUMAR, MGB PRIME ESTATES LLP	Document S. No.	:	202401021026968
Address	:	PLOT/KHASRA NO.36/5 SCHEME GROUP HOUSING VILL MANDAU TEH SANGANER JAIPUR RAJ			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg.(memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 50
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 50
From Year 2024 To Year 2024			Total Amount	:	₹ 50

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 96180221 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0096180221** | Payment Date: **26/10/2024 14:26:06**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADV RAMESH KUMAR**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302021)
Address:PLOT/KHASRA NO.36/5 SCHEME GROUP HOUSING VILL MANDAU TEH SANGANER JAIPUR RAJ	Remarks:SEARCH REPORT

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9618022126102024**
Date:	26/10/2024 14:26:06	Refrence No:	**CK00ENDKT1**

Computer generated copy on : 26/10/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR

Advocate RAMESH KUMAR R/2523/20

Scanned with CamScanner

RAMESH KUMAR
Advocate - Rajasthan High Court
Bar Association Code-R/2523/2014

OFFICE :
Tirupati Law Chamber &
Associates, A-11,
Chitrakoot Stadium,
Vaishali Nagar, Jaipur
Contact No. 9983500721

No. DATE :- 26-10-2024

NOT-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 4657.75 Sq. Meter. of PLOT/KHASRA NO-36/5, SCHEME GROUP HOUSING, VILLAGE-MANDAU, TE-SANGANER, JAIPUR. Raj. present owner **MGB PRIME ESTATES LLP AS PARTNER GIRDHARI DUKIYA S/o Sh. BALU RAM DUKIYA, AGED-29 YEARS, CASTE-JAT, Office. Add. 57, Lions Lane, Sirsi Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan.**

I, Ramesh Kumar, Advocate have caused necessary search in the office of Sub-Registrar Office, stamp and Registration Department, Jaipur for the period of 2015-2024 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

That **PLOT/KHASRA NO-36/5, SCHEME GROUP HOUSING, VILLAGE-MANDAU, TE-SANGANER, JAIPUR. Raj. Area 4657.75 Sq. Meter.** is initially allotted by Jaipur Development Authority Jaipur by the **M/S GREEN LEAF AS PROPRITOR SHRI. RADHA GOVIND**

Advocate RAMESH KUMAR R/2523/2014

Scanned with CamScanner

RAMESH KUMAR
Advocate - Rajasthan High Court
Bar Association Code-R/2523/2014

OFFICE :
Tirupati Law Chamber &
Associates, A-11,
Chitrakoot Stadium,
Vaishali Nagar, Jaipur
Contact No. 9983500721

LASHKARI S/o LATE. SHRI. BANSHIDHAR LASHKARI executed a Allotment No. 1896, Dated 10-11-2015.

After that said From JDA Lease-Deed is duly stamped in Fevour of **M/S GREEN LEAF AS PROPRITOR SHRI. RADHA GOVIND LASHKARI S/o LATE. SHRI. BANSHIDHAR LASHKARI** and duly registered in the office of Sub-**Registrar Jaipur-IV Jaipur on dated 24.11.2015 vide Book No. 01, Volume No. 382 at Page No. 125 Serial No. 201503018104806 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 1528 at Pages 80 to 92.**

After That M/S GREEN LEAF AS PROPRITOR SHRI. RADHA GOVIND LASHKARI S/o LATE. SHRI. BANSHIDHAR LASHKARI vide sale deed dated 16.04.2024 sold the plot to MGB PRIME ESTATES LLP AS PARTNER GIRDHARI DUKIYA S/o Sh. BALU RAM DUKIYA The sale deed is registered in the office of Sub Registrar-VII, Jaipur on 25.04.2024 in book no. 1 zild no. 1044 page no. 85 sr. no. 202403021109028 and the copy of the deed is filed in additional book no. 1 zild no. 4175 page no. 582 to 596.

Advocate RAMESH KUMAR R/2523/2014

Scanned with CamScanner

RAMESH KUMAR
Advocate - Rajasthan High Court
Bar Association Code-R/2523/2014

OFFICE :
Tirupati Law Chamber &
Associates, A-11,
Chitrakoot Stadium,
Vaishali Nagar, Jaipur
Contact No. 9983500721

After That MGB PRIME ESTATES LLP AS PARTNER GIRDHARI DUKIYA S/o Sh. BALU RAM DUKIYA the above Plot Name Transfer vide Name Transfer Latter No. क्रमांकः ( )जविप्रा/जोन–11/2024/डी–1514 दिनांक 05.08.2024 **of after that by JDA.**

After that, **MGB PRIME ESTATES LLP AS PARTNER GIRDHARI DUKIYA S/o Sh. BALU RAM DUKIYA** On Plot Permission of Building Construction ऊंचाई 0.40 मी. (प्लिन्थ)+4.45 मी. (स्टिल्ट)+35.10 (प्रथम् से 12 तल)=39.55 मी. (प्लिन्थ छोडकर)+7.50 मी. (ममटी+वाटर टैंक+लिफ्ट रूम) कुल 47.45 मीटर+(बेसमेंट–स्टिल्ट–12 तल) Building Height under the relevant legal provisions has been accorded vide letter no. ज.वि.प्रा. /अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2024/डी–1510 दिनांक 16.10.2024.

I, hereby certify that the said **PLOT/KHASRA NO-36/5, SCHEME GROUP HOUSING, VILLAGE-MANDAU, TE-SANGANER, JAIPUR. Raj. Area 4657.75 Sq. Meter.** is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is clear , free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act. do not affect the said property and no permission or any no objection certificates

Advocate RAMESH KUMAR R/2523/2014

Scanned with CamScanner

RAMESH KUMAR
Advocate - Rajasthan High Court
Bar Association Code-R/2523/2014

OFFICE :
Tirupati Law Chamber &
Associates, A-11,
Chitrakoot Stadium,
Vaishali Nagar, Jaipur
Contact No. 9983500721

for the purposes of sale are necessary. It is also hereby certified that said **PLOT/KHASRA NO-36/5,** is not hit by any restriction of Urban Land (Cellings Regulations) Act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The Property **PLOT/KHASRA NO-36/5,** Jaipur.

The fee Receipt No 202402021031160 dated 26-10-2024 For the relevant searches are enclosed herewith.

RAMESH KUMAR Advocate R/2523/2014

(Ramesh Kumar)
Advocate

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201501018006944R	Receipt Date	24-NOV-2015 14:17
S R Location	JAIPUR-IV		
Receipt No	RJ1424151511055		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MS GREEN LEAF		
Type of Document	Article 33(C)(Ii) Lease Deed For Local Bodies (Patta)		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 21850	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 22150**	**Service Charges**	**₹ 30**
Grand Total	**₹ 22180**		

(Rupees Twenty-Two Thousand One Hundred Eighty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-11-2015 3:17 PM

Fee Receipt No	:	201502018007225	Receipt Date	:	24/11/2015
Name	:	RADHA GOVIND LASHKARI AS PROP. OF M/S GREEN LEAF,	Document S. No.	:	201501018006944
Address	:	16 ,SHUBHAM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 2184230	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 21850	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 10930	Stamp Duty	:	₹ 109220
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 142300**
			Total Amount	:	**₹ 142300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ04311601568784N ₹ 10930 # e-Registration Receipt RJ1424151511055 ₹ 22150 # eStamp IN-RJ04197898124621N ₹ 59220 # Stamp N.A. ₹ 50000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2015 के माह 11 के 10 वे दिन *जयपुर विकास प्राधिकरण/ 1896 इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री मैसर्स ग्रीनलीफ प्रोपर्टीज द्वारा राधागोविन्द – लश्करी पुत्र स्व. वंशीधर लश्करी .... पुत्र श्री .... जाति...................... व्यवसाय...................... निवासी प्लॉ. 16 शुभम एन्क्लेव जमनालाल बजाज मार्ग सी स्कीम जयपुर (जिनकी इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसगं से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निषादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह जमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय फ्लैट्स राजस्व ग्राम 45137 के खसरा/भूखण्ड संख्या 36/5 क्षेत्रफल 4657.75 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों,संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमान के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये —— अंके .... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारिय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 98/- रुपये प्रति वर्गगज से कुल नियमन राशि 546056/- रुपये देय होती है जो चालान नं. 428342 दिनांक 31-8-15 से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। आदेश क्रमाक : एफ–9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि 436845 रूपये होती है, जो चालान नं. 428342 दिनांक 31-8-15 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय फ्लैट्स प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
10. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकास में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

* जो लागू नहीं हो उसे काट देवें।

(कृ.प.उ.)

परिशिष्ट

कस्बे का नामः.............................
राजस्व ग्रामः मदाउ
खसरा नम्बरः 36/5
योजना का नामः.............................
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 4657.75

पूर्व.............................पश्चिम.............................भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो............................ सीमा उत्तर .... दक्षिण........................ मानचित्र संलग्न है।

नोटः–इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 21,84230/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 109220+10-7977 के न. 600 ... के कुल संख्या ......31..... बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 20 15 के माह नवम्बर के 10 वें दिन
श्री राजकुमार सिंह
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये–

जयपुर विकास प्राधिकरण–प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :–
1. नाम.............................
पुत्र............................. अब्दुल रशीद सहायक जविप्रा, जयपुर
व्यवसाय.............................
निवास स्थान.............................

साक्षी

2. नाम.............................
पुत्र............................. श्याम सिंह तंवर सेवानिवृत कर्मचारी, संविदा जविप्रा, जयपुर
व्यवसाय.............................
निवास स्थान.............................

साक्षी

For GREEN LEAF
Proprietor

आज .... सन् 20.............. के माह ....
के.............................. वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री.............................
लीजधारक द्वारा कार्यालय................................ में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक–द्वितीय पक्ष

साक्षी :–
1. नाम Ringan Goswami
पुत्र Lt. Sh. ... Goswami
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान B-216 ... जयपुर

साक्षी

2. नाम रतन सेठी
पुत्र मानक चन्द सेठी
व्यवसाय 1148 ... कारास्ता
निवास स्थान महावीर पार्क ... जयपुर

साक्षी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 11 सन् 2015 को 01:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RADHA GOVIND LASHKARI AS PROP. OF M/S GREEN LEAF पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANSIDHAR LASHKARI
उम्र 55 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:16, Colony: SHUBHAM ENCLAVE, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501018006944

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502018007225
दिनांक	24-11-2015
पंजीयन शुल्क ₹	21850
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	109220
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10930
कुल योग	142300

201501018006944

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RADHA GOVIND LASHKARI AS PROP. OF M/S GREEN LEAF, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANSIDHAR LASHKARI, व्यवसाय Business House No.:16, Colony: SHUBHAM ENCLAVE, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 55 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 2184230/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2184230/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UDAI SINGH Age: 41 Add: House No.:LG/30, Colony: CROWN PLAZA, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

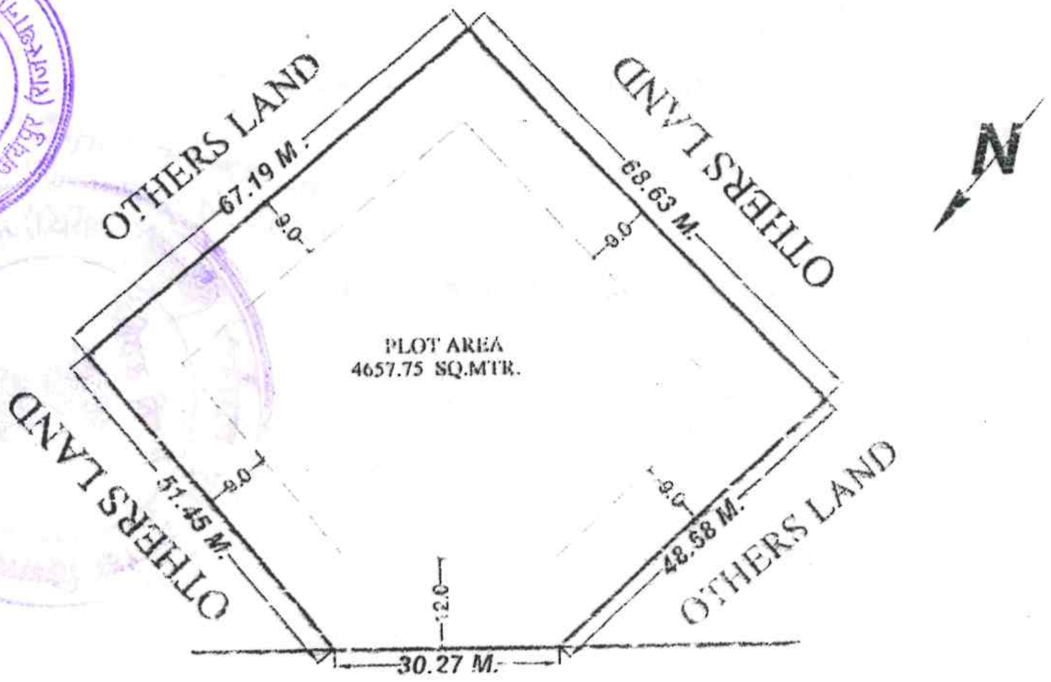
उप पंजीयक, JAIPUR-IV

201501018006944

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

SITE PLAN OF RESIDENTIAL FLAT

KHASRA NO.- 36/5
VILLAGE-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR
TOTAL AREA :- 4900.00 SQ.MTR.
AREA UNDER ROAD 240m. :- 242.25 SQ.MTR.
BUILT UP AREA :-35%
F.A.R. :- 1.33
NET PLOT AREA :- 4657.75 SQ.MTR.
HEIGHT :- AS PER BYE LAWS
NOTE:-*THIS SITE PLAN IS BASED UPON P.T. SURVEY AND KHASRA MAP PROVIDED BY TDR /AMIN.*
SCALE 1 CM:10 M



SECTOR ROAD 24.00 Mtr. WIDE

उपायुक्त जोन- ११
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

SITE ENGINEER	ATP	DY.COMMISSIONER
ZONE-11	ZONE-11	ZONE-11

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/11/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 382 में
पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 201503018104806 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1528 के
पृष्ठ संख्या 80 से 92 पर चस्पा किया गया ।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

201501018006944

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ04311601568784N**
Certificate Issued Date	:	24-Nov-2015 02:13 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ TONK ROAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0105168387289363N
Purchased by	:	MS GREEN LEAF
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	GROUP HOUSING P.NO AT KH.NO.36/5, VILL MANDAU TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MS GREEN LEAF
Stamp Duty Paid By	:	MS GREEN LEAF
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,930 (Ten Thousand Nine Hundred And Thirty only)

Please write or type below this line

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

WN 0002200872

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/11/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 382 में
पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 201503018104806 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1528 के
पृष्ठ संख्या 80 से 92 पर चस्पा किया गया।

201501018006944

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

592844

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना आवासीय प्लॉट के भूखण्ड संख्या 36/5 क्षेत्रफल 465.7 वर्गमीटर के लिए लीज डीड स्टाम्प रुपये 109220+10/ संलग्न है।

उपायुक्त (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

06 NOV 2015

क्रमांक 7977 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 5000/-

क्रेता का नाम मैं. ग्रीन लीफ [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible] श्री राधा गोविन्द [illegible]

निवास स्थान 16, [illegible], जयपुर

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन

धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विक्रेता
डी. ए. परिसर जयपुर
लाईसेंस नं. [illegible] 03

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

592845

निजी खातेदार / विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
आवासीय फ्लैट्स [illegible] के भूखण्ड संख्या
36/5 क्षेत्रफल 4657.75 के लिए
लीज डीड स्टाम्प रुपये 109220 10/
संलग्न है।

उपायुक्त (जोन 11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

6 NOV 2015

क्रमांक 7977 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 500000/-

क्रेता का नाम मै. ग्रीन लीफ

पिता/पति का नाम प्रोप्रा. श्री राधा गोविन्द [illegible]

निवास स्थान 16-कृष्णा एन्क्लेव, सीरसी रोड, जयपुर

मुद्रांक खरीदने का कारण तथा सम्बन्धित कार्य

क्रेता के हस्ताक्षर

धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विक्रेता
डी. ए. परिसर जयपुर
लाईसेन्स नं. 07

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ04197898124621N
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2015 01:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0105009550630935N
Purchased by	:	GREEN LEAF THR PROP RADHA GOVIND LASHKARI
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	KH.NO 36/5 GRAM MADAU TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	GREEN LEAF THR PROP RADHA GOVIND LASHKARI
Stamp Duty Paid By	:	GREEN LEAF THR PROP RADHA GOVIND LASHKARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	59,220 (Fifty Nine Thousand Two Hundred And Twenty only)

.................Please write or type below this line.................

निजी खातेदार/विकासकर्त्ता की अनुमोदित योजना आवासीय-फ्लैट्स के भूखण्ड संख्या 36/5 क्षेत्रफल 4657.75 व.ज के लिए लीज डीड स्टाम्प रुपये 109220 10/ संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

WN 0002212615

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

90AA 800272

निजी खातेदार/विकासकर्त्ता की अनुमोदित योजना आवासीय ... के भूखण्ड संख्या 36/5 क्षेत्रफल 4657.75 वर्गगज के लिये लीज डीड स्टाम्प रुपये 10922 + 10/ संलग्न है।

उपायुक्त (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

6 NOV 2015

क्रमांक 7978 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 10/-

क्रेता का नाम मै० ग्रीन लीफ

जरिये प्रो० ग्रीन लीफ राधा गोविन्द लखकर

पता 16 शुभम एनक्लेव, सी-स्कीम जयपुर

धर्मपाल सिंह शेखावत
लॉ स्टाम्प विक्रेता
डी. ए. परिसर जयपुर
लाईसेन्स नं. 0

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 16-04-2024 5:01 PM

Fee Receipt No	:	202402021011190	Receipt Date	:	16/04/2024
Name	:	MGB PRIME ESTATES LLP AS PARTNER GIRDHARI DUKIA ,	Document S. No.	:	202401021009538
Address	:	0 ,BHILAL ,NAGAUR ,NAGAUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 40000000	Evaluated Value	:	₹ 23841102
Ord-Registration Fee	:	₹ 400000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 720000	Stamp Duty	:	₹ 2400000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	2000	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 3522300**
			Total Amount	:	**₹ 3522300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ40301333144945W ₹ 3120000 # e-Gras Challan 88377410 ₹ 402300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

: 0088377410 | Payment Date: 16/04/2024 16:04:23

...e Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
...ation: JAIPUR (CITY)
...riod: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	400000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	402300.00

Four Lakh Two Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MGB PRIME ESTATES LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302021)
Address:GROUP HOUSING PLOT KHASRA NO.36/5 VILL MANDAU TEH SANGANER JAIPUR RAJ	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN8837741016042024
Date:	16/04/2024 16:04:23	Refrence No:	CK00ARKGK8

Computer generated copy on : 16/04/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

For GREEN LEAF
Proprietor

MGB PRIME ESTATES LLP
Girdhari
Designated Partner

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ40301333144945W
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2024 04:01 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201404/ JAIPUR VII/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ320140467398923208230W
Purchased by	:	MGB PRIME ESTATES LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	GROUP HOUSING PLOT KHASRA NO.36/5 VILL MANDAU TEH SANGANER JAIPUR RAJ
Consideration Price (Rs.)	:	4,00,00,000 (Four Crore only)
First Party	:	MS GREEN LEAF
Second Party	:	MGB PRIME ESTATES LLP
Stamp Duty Paid By	:	MGB PRIME ESTATES LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	24,00,000 (Twenty Four Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,20,000 (Thirty One Lakh Twenty Thousand only)

For GREEN LEAF
Proprietor

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

IN-RJ40301333144945W

RD 0027097578

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज **दिनांक** 16.04.2024 को जयपुर महानगर, राजस्थान में **मैसर्स ग्रीनलीफ (M/S GREEN LEAF) (PAN AAHPL2851M)** जरिये प्रोपराईटर श्री राधा गोविन्द लश्करी सुपुत्र स्व. श्री बंशीधर लश्करी, उम्र 63 वर्ष, जाति हिन्दू, (आधार नम्बर–[redacted]-8731) निवासी 16, शुभम एन्कलेव, जमना लाल बजाज मार्ग, सी–स्किम होटल राजमहल पैलेस के पास, जयपुर, राजस्थान के है जिन्हें इस विक्रय पत्र में यथापश्चात "प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से संबोधित किया गया है, (जिस संबोधन में जब तक अन्यथा संदर्भित न हो, प्रथमपक्ष विक्रेता एवं प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, समस्त हितधारी, विधिक प्रतिनिधि, मुख्तयार, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जायेंगे) की ओर से

For GREEN LEAF
Proprietor

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्राक विभा
जयपुर–सप्त

Scanned with CamScanner

बहक

MGB PRIME ESTATES LLP (LLPIN ACG-5275) (PAN NO **ACAFM2308R)** जो कि सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक सीमित दायित्व भागीदारी फर्म है कार्यालय पता :– 57, Lions Lane, Sirsi Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan-302012 जरिये नामित पार्टनर श्री गिरधारी डुकिया (आधार नम्बर-[redacted]–2094) सुपुत्र श्री बालूराम डुकिया, उम्र 29 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम भीलाल, नागौर, जिला नागौर, राजस्थान के है जिन्हे इस विक्रय पत्र में यथापश्चात् "द्वितीयपक्ष केता फर्म" के नाम से संबोधित किया गया है, (जिस संबोधन में जब तक अन्यथा संदर्भित न हो, द्वितीयपक्ष केता फर्म स्वयं, समस्त भागीदार, विधिक प्रतिनिधि, मुख्तयार, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जायेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया जा रहा है –

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य में ग्राम मंदाऊ, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित एक ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड, जिसका कुल क्षेत्रफल 4657.75 वर्ग मीटर है, जो कि निजी खातेदार द्वारा विकसित आवासीय योजना में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड जो कि खसरा नम्बर–36/5, है जिसका कुल क्षेत्रफल 4657.75 वर्गमीटर है

उक्त वर्णित भूखण्ड़ की नाप पूर्व से पश्चिम उत्तरी भुजा 30.27 मीटर व 51.45 मीटर व दक्षिणी भुजा 68.63 मीटर है तथा उत्तर से दक्षिण पश्चिमी भुजा 48.58 मीटर व पूर्वी भुजा 67.19 मीटर स्थित है।

उक्त वर्णित भूखण्ड की चतुर्दिशायें निम्न प्रकार हैं –

पूर्व दिशा की ओर– अन्य भूमि,

पश्चिम दिशा की ओर– अन्य भूमि,

उत्तर दिशा की ओर – अन्य भूमि,

दक्षिण दिशा की ओर– अन्य भूमि,

उत्तर पश्चिम दिशा की ओर– सेक्टर रोड़ 24 मीटर चौडी आमद् रफत्

For GREEN LEAF
Proprietor

MGB PRIME ESTATES LLP
Girdhari
Designated Partner

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 04 सन् 2024 को 04:48 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS GREEN LEAF AS PROPRITER RADHA GOVIND LASHKARI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE BANSI DHAR LASHKARI
उम्र 63 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:16, Colony: SHUBHAM ENCLAVE , Area: JAMNALAL BAJAJ MARG C-SCHEME NEAR HOTEL RAJMAHAL PALACE , City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401021009538
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402021011190
दिनांक	16-04-2024
पंजीयन शुल्क ₹	400000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2400000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	720000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	3522300

202401021009538
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 88377410 ₹ 402300 #
eStamp IN-RJ40301333144945W ₹ 3120000

उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूखण्ड को यथापश्चात "उक्त विकित संपत्ति" संबोधित किया गया है। उक्त विकित संपत्ति को बेहतर ढंग से समझने के लिए इस विकय अनुबन्ध के साथ संलग्न ज.वि.प्रा. द्वारा जारी स्थल-मानचित्र की प्रतिलिपि में "पीले रंग" से दर्शाया गया है। यह स्थल-मानचित्र इस विकय अनुबन्ध का अभिन्न अंग है व समझा जायेगा।

यह कि उक्त वर्णित भुखण्ड़ के बाबत् जयपुर विकास प्रांधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई जमा होने वाली समस्त प्रकार की राशि प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करवा दी गई तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा पट्टा विलेख राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत एक ग्रुप हाउसिंग आवासीय एकल पट्टा अभिलेख क्रमांक 1896 दिनांक 10.11.2015 ईस्वी द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के पक्ष जारी कर दिया गया। जिसका पंजीयन कार्यालय उप पंजियक जयपुर-चतुर्थ, जयपुर के यहा दिनांक 24.11.2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 382 में पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 201503018104806 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1528 के पृष्ठ संख्या 80 से 92 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त वर्णित ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टा का मालिक, स्वामी व अधिकारी हुआ।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त विकित संपत्ति संपूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के मालिक, स्वामी व काबिज है उक्त विकित संपत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार के झगडों-टंटों, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैर-सरकारी तथा जनसाधारण की ओर से पाक व साफ है तथा वर्तमान मे उक्त विकित संपत्ति संपूर्ण का कोई भी भाग किसी भी प्रकार से किसी भी व्यक्ति, बैंक या संस्था आदि के रहन, विकय, बंधक, बख्शीश अथवा किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित अथवा भारित नहीं है तथा उक्त विक्रित संपत्ति को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, विकय करने, भारित करने इत्यादि समस्त स्वत्वाधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त है।

यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के मध्य आपसी सहमति से तय पायी गई शर्तों व निबंधनों के साक्ष्य के रूप में निम्नांकित रूप से लेखबद्ध व निष्पादित किया जाता है।

For GREEN LEAF
Proprietor

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS GREEN LEAF AS PROPRITER RADHA GOVIND LASHKARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE BANSI DHAR LASHKARI, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:16, Colony: SHUBHAM ENCLAVE , Area: JAMNALAL BAJAJ MARG C-SCHEME NEAR HOTEL RAJMAHAL PALACE , City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MGB PRIME ESTATES LLP AS PARTNER GIRDHARI DUKIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALU RAM DUKIA , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: BHILAL, Area: BHILAL , City: NAGAUR , Pin code: 341519, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 40000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 40000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BAJRANG LAL जाति JAT Age: 32 Add: House No.:A-11, Colony: VAISHALI NAGAR , Area: CHITRAKOOT STADIUM , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHNA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARJUN LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 28 Add: House No.:A-11, Colony: VAISHALI NAGAR, Area: CHITRAKOOT STADIUM, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401021009538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी व्यावसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है इसलिए प्रथमपक्ष विक्रेता अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य की उक्त विक्रित सम्पत्ति भूखण्ड ग्राम मंदाऊ, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित एक ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड, जिसका कुल क्षेत्रफल 4657.75 वर्ग मीटर है, जो कि निजी खातेदार द्वारा विकसित आवासीय योजना स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड जो कि खसरा नम्बर–36/5, है जिसका कुल क्षेत्रफल 4657.75 वर्गमीटर है को मय उस पर किये गए समस्त निर्माण (बाउण्ड्रीवॉल) व समस्त स्वत्वाधिकारों सहित बिना रखे इसमें अपने व भागीदारों के किसी भी हक व अंश के कुल विक्रय प्रतिफल राशि रुपये 4,00,00,000/– (अक्षरे रुपये चार करोड़ रूपये) की एवज में द्वितीयपक्ष केता **MGB PRIME ESTATES LLP (LLPIN ACG-5275) (PAN NO ACAFM2308R)** जो कि सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक सीमित दायित्व भागीदारी फर्म है कार्यालय पता :– 57, Lions Lane, Sirsi Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan-302012 जरिये नामित पार्टनर श्री गिरधारी डुकिया (आधार नम्बर-[redacted]-2094) सुपुत्र श्री बालूराम डुकिया, उम्र 29 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम भीलाल, नागौर, जिला नागौर, राजस्थान को अंतिम रूप से विक्रय कर दिया है।

उपरोक्त क्रम में द्वितीयपक्ष केता फर्म ने कुल विक्रय प्रतिफल की राशि रुपये 4,00,00,000/– (अक्षरे रुपये चार करोड़ रूपये) में से 1 प्रतिशत टी.डी.एस. की राशि रुपये 4,00,000/– (अक्षरे रुपये चार लाख रूपये मात्र) कटौती कर शेष विक्रय प्रतिफल राशि रुपये 3,96,00,000/– (अक्षरे रूपये तीन करोड़ छियानवे लाख रूपये मात्र) का भुगतान प्रथमपक्ष विकेता को निम्न तालिकानुसार कर दिया है–

क. स.	दिनांक	चैक/UTR NO./RTGS	राशि	बैंक व शाखा
1.	15-04-2024	AUBLR62024041517555580	Rs.2,96,00,000/-	AU SMALL FINANCE BANK
2.	16-04-2024	AUBLR62024041613525735	Rs.1,00,00,000/-	
प्राप्त विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 3,96,00,000/-रूपये (अक्षरे तीन करोड़ छियानवे लाख रूपये मात्र)				
टी.डी.एस. राशि रूपये 4,00,000/-रूपये (अक्षरे चार लाख रूपये मात्र) द्वितीय पक्ष क्रेता जमा करवायेगा				
कुल विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 4,00,00,000/-रूपये (अक्षरे चार करोड़ रूपये मात्र)				

इस प्रकार द्वितीयपक्ष केता फर्म ने उक्त विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की राशि का भुगतान प्रथमपक्ष विक्रेता को उनकी आपसी सहमति

For GREEN LEAF
Proprietor

MGB PRIME ESTATES LLP
Girdhari
Designated Partner

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 40000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2400000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 400000, सरचार्ज राशि 720000 कुल रु 3520000 रसीद संख्या 202402021011190 दिनांक 16-04-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 2400000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021009538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/04/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1044 में
पृष्ठ संख्या 85 क्रम संख्या 202403021109028 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4175 के
पृष्ठ संख्या 582 से 596 पर चस्पा किया गया।

202401021009538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक जयपुर-सप्तम

पंजीयन विभाग

MBM PRIME ESTATES LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

के अनुरूप उपरोक्त तालिकानुसार कर दिया है जिसे प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र के माध्यम से प्राप्त करना स्वीकार करते हैं एवं इसके लिए पृथक से कोई रसीद लिखा जाना आवश्यक नहीं है।

इस प्रकार अब द्वितीयपक्ष केता फर्म, कय की गई उक्त विकित संपत्ति की प्रथमपक्ष विक्रेता के समान पूर्ण रूपेण मालकिन, स्वामिनी, अधिकारिणी व काबिज हो गई है तथा कय की गई उक्त विकित संपत्ति में वे समस्त हक, मालिकाना अधिकार मय समस्त सुखाधिकारों के, जो अब तक प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त थे वह सब आज से द्वितीयपक्ष केता फर्म को प्राप्त व उसमें निहित हो गये हैं तथा भविष्य में रहेंगे।

अब द्वितीयपक्ष केता फर्म कय की गई उक्त विकित संपत्ति को जिस प्रकार भी चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, अनुमोदित भवन मानचित्रों को अनुमोदित करवा कर उनके अनुरूप निर्माण करावे अथवा संशोधित मानचित्र प्रस्तुत कर तदनुरुप निर्माण एवं विकास कार्य करवाये, उक्त विकित संपत्ति के संबंध में जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम एवं अन्य विभागों में विभिन्न मदों में पूर्व में जमा करवाई गई राशियों, प्रतिभूति राशि इत्यादि को प्राप्त करे अथवा अन्य मदों में समायोजित करवाये, नाम–हस्तान्तरित करावे, पानी–बिजली के कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे या हस्तान्तरित करावे, स्वयं उपयोग–उपभोग करे, किराये पर देवे, बेचान करे एवं जिस प्रकार चाहे उक्त संपत्ति को किसी भी अन्य व्यक्ति, संस्था इत्यादि के हित में बेचान, वसीयत, रहन, बख्शीश इत्यादि के माध्यम से हस्तान्तरित कर फायदा उठावे, अब आज से उक्त विकित संपत्ति में प्रथमपक्ष विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों इत्यादि व प्रथमपक्ष विकेता फर्म के भागीदारों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक संबंध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

अब द्वितीयपक्ष केता फर्म कय की गई उक्त विकित संपत्ति के संबंध में इस विकय पत्र द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर/अन्य स्थानीय प्राधिकारी, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग आदि समस्त विभागों में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवाने हेतु अधिकृत व सक्षम होगी, इसमें यदि प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों एवं अन्य सहयोग की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता, द्वितीयपक्ष केता फर्म की समस्त प्रकार की सहायता करने के लिए वचनबद्ध रहेंगे।

For GREEN LEAF
Proprietor

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर–सप्तम

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

Scanned with CamScanner

द्वितीयपक्ष केता फर्म को यह अधिकार होगा कि वह अनुमोदित भवन मानचित्र अनुरूप निर्माण करावे अथवा अपने नाम से संशोधित भवन मानचित्र प्रस्तुत करें, तदनुरुप निर्माण एवं विकास कार्य करवाये, उक्त विकित संपत्ति के संबंध में जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम एवं अन्य विभागों में विभिन्न मदों में पूर्व में जमा करवाई गई राशियों, प्रतिभूति राशियां इत्यादि को प्राप्त करे अथवा अन्य मदों में समायोजित करवाये/उक्त अनुमोदिन भवन मानचित्र एवम् अन्य अनुमोदन् व अनापत्तियां अपने नाम से आवेदन करें, संशोधन करवाये तथा अपने नाम हस्तानान्तरण करावें एवम् कय की गई उक्त विकित संपत्ति को जिस प्रकार भी चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे।

यह कि अब द्वितीयपक्ष केता फर्म इस विकय पत्र के आधार पर राजस्थान रियल एस्टेट रेग्यूलेटरी अथॉरिटी (रेरा, राजस्थान) के समक्ष उक्त विकित संपत्ति पर अपनी आवासीय परियोजना को अनुमोदित करवा सकेगी तथा उक्त विकित संपत्ति संबंधित अनापत्ति प्रमाण पत्र इत्यादि को अपना नाम से उपयोग व अंतरित करवा सकेगी।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विकय की गई उक्त विकित संपत्ति के आज तक के नगरीय विकास कर व बिजली बिल भुगतान किया हुआ है फिर भी यदि आज से पूर्व की कोई भी बकाया राशि यथा नगरयी विकास कर, गृहकर, बिजली इत्यादि का बकाया निकलता है अथवा उक्त विकित संपत्ति के स्वामित्व व कर्जे में किसी भी प्रकार का वाद–विवाद, सरकारी व जनसाधारण का पाया जाता है अथवा इस बेचान के विरूद्ध कोई भी व्यक्ति, बैंक या अन्य कोई संस्था किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करेंगे तो उन समस्त वाद–विवाद के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विकेता की होगी, द्वितीयपक्ष केता फर्म को इससे कोई संबंध नहीं होगा तथा आज के पश्चात् के कर इत्यादि की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष केता फर्म की होगी।

यह कि उक्त विकित संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकारों की त्रुटि के कारण उक्त विकित संपत्ति संपूर्ण अथवा इसका कोई भाग या अंश द्वितीयपक्ष केता फर्म के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष केता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से कोई ऋण, भार, सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जन साधारण का वहन करने पडे तो द्वितीयपक्ष केता फर्म को यह अधिकार होगा कि वह ऐसी संपूर्ण हानि व उक्त विकित संपत्ति के तत्समय बाजार मूल्य की

For GREEN LEAF
Proprietor

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

Scanned with CamScanner

राशि मय हर्जे–खर्चे प्रथमपक्ष विक्रेता से एवं उनकी चल व अचल संपत्ति से वसूल कर लेंवे।

यह कि खर्चा इस विकय पत्र के निष्पादन एवं पंजीयन का प्रत्येक प्रकार का द्वितीयपक्ष केता फर्म ने विकय मूल्यधन के अतिरिक्त अपने पास से वहन किया है। प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त विकित संपत्ति का मौके पर वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष केता फर्म को संभला दिया है। मौके पर भूखण्ड् के चारों और बाउण्ड्री वॉल बनी हुई है जिसे केता फर्म ने समझ लिया है और स्वीकार कर लिया है। इस सम्बन्ध में वे भविष्य में कोई विवाद अथवा क्लेम नहीं करेगे।

यह कि उक्त विकित संपत्ति के स्वामित्व एवं कब्जे से संबंधित समस्त मूल दस्तावेज प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष केता फर्म को संभला दिये हैं।

अतः यह विकय पत्र दोनों पक्षों ने अपने पूर्ण होश–हवास में एवं स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते के (सात) ग्रीन पेपरों पर मय 1 संलग्न स्थल–मानचित्र के अंकित करवाकर व इसकी प्रत्येक इबारत को अच्छी तरह पढकर, सुनकर, समझकर तथा स्वीकार करके निम्न साक्षीगण् के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिये है एवं साक्षीगण ने भी एक–दूसरे की उपस्थिति में अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 16.04.2024 ईस्वी।

मैसर्स ग्रीनलीफ (M/S GREEN LEAF) जरिये प्रोपराईटर श्री राधा गोविन्द लश्करी For GREEN LEAF Proprietor	MGB PRIME ESTATES LLP जरिये नामित पार्टनर श्री गिरधारी डुकिया MGB PRIME ESTATES LLP Girdhari Designated Partner
PAN: AAHPL2851M ADHAR NO.[redacted]8731	PAN NO. ACAFM2308R ADHAR NO.[redacted]2094

हस्ताक्षर साक्षीगण–

1. श्री रमेश कुमार एडवोकेट	
2. श्री कृष्णा चौधरी सुपुत्र श्री अर्जुन लाल, आयु 29 वर्ष, जाति जाट, निवासी ए–11, चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान	Krishn

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग
जयपुर–सप्तम

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF GROUP HOUSING PLOT/FLAT, IN KHASRA NO. 36/5, VILLAGE-MANDAU, TEHSIL-SANGANER, DISTT. JAIPUR (RAJ.)

PLOT AREA=4657.75 SQ. MTR.

For GREEN LEAF

Proprietor

DEED COLOR SHOWN THUS

MGB PRIME ESTATES LLP

Designated Partner

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 40000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2400000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 400000, सरचार्ज राशि 720000 कुल रु 3520000 रसीद संख्या 202402021011190 दिनांक 16-04-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 2400000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021009538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर–सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/04/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1044 में
पृष्ठ संख्या 85 क्रम संख्या 202403021109028 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4175 के
पृष्ठ संख्या 582 से 596 पर चस्पा किया गया।

202401021009538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर–सप्तम

MGB PRIME ESTATES LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः ( )जविप्रा / जोन–11 / 2024 / डी–1514 दिनांकः 5/8/2024

एमजीबी प्राईम एस्टेटस एलएलपी
जरिये नामित पार्टनर श्री गिरधारी डुकिया पुत्र श्री बालूराम डूकिया
पंजीकृत कार्यालय 57, लाईन्स लेन, सिरसी रोड,
झोटवाड़ा, जयपुर।

नाम हस्तानान्तरण

विषयः– **ग्राम मदाऊ** तहसील **सांगानेर** के ख.नं. **36 / 5** में सृजित / अनुमोदित आवासीय **फ्लेटस एकल पट्टे** का नाम हस्तान्तरण बाबत।
प्रसंगः–ऑनलाईन पंजीयन क्रमांक **177384** दिनांक **07.06.2024**

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत **रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 202403021109028 दिनांक 25.04.2024** के आधार पर **ग्राम मदाऊ** तहसील **सांगानेर** के ख.नं. **36 / 5** में सृजित / अनुमोदित क्षेत्रफल **4657.75 वर्गमीटर** का **आवासीय फ्लेटस** हेतु जारी एकल पट्टे का नाम हस्तानान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड की फ्री होल्ड लीजडीड **मैसर्स ग्रीन लीफ प्रोपराईटर श्री राधागोविन्द लश्करी पुत्र स्व. श्री बंशीधर लश्करी को क्रमांक 1896 दिनांक 10.11.2015 को जारी** की गई थी। भूखण्ड का क्षेत्रफल **4657.75 वर्गमीटर** है।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदित करवाने एवं भूखण्ड के स्वामित्व बाबत प्राधिकरण में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तांतरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा, जो नियमों के अन्यथा हो।

उक्त **ग्राम मदाऊ** तहसील **सांगानेर** के ख.नं. **36 / 5** में सृजित / अनुमोदित क्षेत्रफल **4657.75 वर्गमीटर** का **आवासीय फ्लेटस एकल पट्टे** के प्रति समस्त बकाया राशि आप स्वंय जमा करायेंगें।

उपायुक्त जोन–11
जविप्रा, जयपुर।
उपायुक्त 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-141-2574798} : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {7402}: फैक्स- +91-141-2574555