

$$\begin{array}{r} 1215 \\ \underline{b} \\ 13.1.23 \end{array}$$


योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

સેનિ. અમીન, જોન-12
અવિપ્રા, જવપુર

नोट

1. कार्गर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 80ए की कार्यवाही दिनांक 27.07.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.पू.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मैंके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 32, 33, 42, 62, 64, 65, 66 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 997.88 वर्गमीटर है, को जमिना में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पेटदा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 323 व 325 वी बैठक दिनांक 24.08.2022 व 12.10. 2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत प्राणीय एवं मास्टर विकास योजना 2020 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) व रोड साईड कॉमर्शियल (15 मीटर गहराई तक) दर्शित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक जमिना (जयपुर रीजन बवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप-नगर नियोजक
जोन-12


 तहसीलदार
 जौन-12

उपायुक्त
जोन-12

उपस्थित नगर नियोजक
बी.पी.जी. (ग्राम.पी.)

५॥१॥ १३/१/२५
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सी.सी.सी. (नगर)

SECTOR COMM PLOTS DETAILS
KHATEDAR'S PLOT - SC-2 TO SC-7, SC-18 TO SC-24
J.D.A PLOT - SC-1, SC-8 TO SC-17, SC-25

PLOTS DETAILS
RESIDENTIAL PLOT - 72
RETAIL SHOP - 14

SECTOR COMM.	
(A PART)	
SCHEME AREA	19921.00 SQ.MTR.
A 30 M WIDE SECTOR ROAD	3538.26 SQ.MTR.
B SECTOR COMMERCIAL	3226.86 SQ.MTR.
TOTAL SECTOR AREA(A+B)	6765.12 SQ.MTR.
25% KHATEDAR SECTOR COMMERCIAL AREA	1691.29 SQ.MTR.
IDA AREA SECTOR COMMERCIAL AREA	1535.57 SQ.MTR.

(B PART)			
RESIDENTIAL AREA ANNALS			
S.no	USE LAND	AREA SQ.MTR.	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL AREA	7896.80	60.03%
2	RETAIL SHOP	84.54	0.64%
3	TOWER /S/M	78.33	0.60%
4	PARK AREA	660.47	05.02%
5	ROAD AREA	4435.74	33.71%
TOTAL SCHEME AREA		13155.88	100.00%

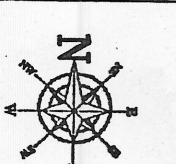
(A+B APPLIED AREA = 19921.00 SQ.YDS.)

SCALE:- 1:600

DRAWING NO.:-

SUBMITTED BY :-

OWNER :- KARAN YADAV
ASTOUNDING BUILDERS AND
DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
KD TOWER, KALWAR ROAD, JAIPUR



KEY-PLAN


 NO TO SCALE