

## न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

प्रकरण संख्या 05/2018

1. मैसर्स अग्रवाल बिल्ड स्टेट प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर दिनेश अग्रवाल एवं राधिका अग्रवाल पत्नी दिनेश अग्रवाल, दिनेश अग्रवाल व दिनेश अग्रवाल HUF, कुसुम अग्रवाल पत्नी रामप्रकाश अग्रवाल निवासी जयपुर जरिये अधिकृत प्रतिनिधि फर्म आशियाना द सिटी पार्टनर श्री राजीव मालू एवं श्री सुनील भाटी निवासी अजमेर

विषय:—राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

::— आदेश —::

दिनांक 03/10/2018

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) ऊपर नामित आवेदक के राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नालिखित भूमि का मुख्यमंत्री जनआवास योजना प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

| तहसील व जिले का नाम | राजस्व ग्राम का नाम | खसरा नम्बर  | क्षेत्रफल         | किस्म    |
|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|----------|
| अजमेर               | माकड़वाली           | 1405        | 0.32              | चाही 1   |
|                     |                     | 1406        | 0.23              | चाही 1   |
|                     |                     | 1407        | 0.10              | चाही 1   |
|                     |                     | 1408        | 0.64              | चाही 1   |
|                     |                     | 1409        | 0.83              | चाही 1   |
|                     |                     | 1410        | 0.37              | चाही 1   |
|                     |                     | 1411        | 0.83              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1414        | 0.35              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1415        | 0.35              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1417        | 0.21              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1418        | 0.21              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1419        | 0.25              | बारानी 1 |
|                     |                     | 5521 / 1422 | 0.40              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1423 / 3881 | 0.22              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1402 / 4258 | 0.30              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1402 / 4259 | 0.11              | चाही 1   |
|                     |                     | कुल किता 16 | कुल रकबा 5.72 है. |          |

उपायुक्त  
अजमेर विकास प्राधिकरण  
अजमेर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकारी निर्वापित करके भूमि का मुख्यमंत्री जनआवास योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नम्बर एवम क्षेत्रफल:- 1405-0.32 चाही 1, 1406-0.23 चाही 1, 1407-0.10 चाही 1, 1408-0.64 चाही 1, 1409-0.83 चाही 1, 1410-0.37 चाही 1, 1411-0.83 बारानी 1, 1414-0.35 बारानी 1, 1415-0.35 बारानी 1, 1417-0.21 बारानी 1, 1418-0.21 बारानी 1, 1419-0.25 बारानी 1, 5521/1422-0.40 बारानी 1, 1423/3881-0.22 बारानी 1, 1402/4258-0.30 बारानी 1, 1402/4259-0.11 चाही 1 किता 16 कुल रकबा 5.72 हैक्ट. की ग्राम माकड़वाली तहसील अजमेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों के उक्त भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।  
यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 03-10-2018 को पारित किया गया।

उपायुक्त / प्राधिकृत अधिकारी  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर

क्रमांक/प्राधिकरण/धारा 90-क/2018/614-616

दिनांक 23/10/18

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी।

1. सचिव एवं प्राधिकारी अधिकारी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. तहसीलदार, अजमेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. मैसर्स अग्रवाल बिल्ड स्टेट प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर दिनेश अग्रवाल एवं राधिका अग्रवाल पत्नी दिनेश अग्रवाल, दिनेश अग्रवाल व दिनेश अग्रवाल HUF, कुसुम अग्रवाल पत्नी रामप्रकाश अग्रवाल निवासी जयपुर जरिये अधिकृत प्रतिनिधि फर्म आशियाना द सिटी पार्टनर श्री राजीव मालू एवं श्री सुनील भाटी निवासी अजमेर

उपायुक्त/प्राधिकृत अधिकारी  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर



# SIMANT BHARDWAJ



ADVOCATE, RAJASTHAN HIGH COURT  
ADDITIONAL PUBLIC PROSECUTOR, AJMER

OFFICE :-

ADVOCATE CHAMBER NO. 6,  
DIST. & SESSION COURT CAMPUS,  
AJMER

RESIDENCE :-

26 " SHRI KALYANAM"  
OPP. SINDHU BHAWAN,  
PANCHSHEEL-C AJMER

MOBILE NO. 9829253571, 9782094599, EMAIL simantadvocate@gmail.com

## BHARDWAJ LAW ASSOCIATE'S

ADVOCATE'S AND LEGAL CONSULTANTS

ASSOCIATED WITH



- |                         |                   |                              |
|-------------------------|-------------------|------------------------------|
| * LIC of India ,        | * Bank of India,  | * ALLAHABAD BANK,            |
| * Nagar Nigam ajmer     | * UCO Bank        | * Punjab National Bank       |
| * Citi fincorp services | * Kotak Bank Ltd. | * OBC Bank,                  |
| * PRASAR BHARTI,        | * BRKG Bank,      | * Rashtriya military School, |
| * AU Small finance bank | * BIG bazaar      | * CSM Ajmer                  |

Department/Bank :- FOR RERA

Title Holder Name :- M/S AGARWAL BUILD ESTATE & OTHERS

Report : - LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE

CERTIFICATE & LEGAL SCRUTNY REPORT

Report No. :- OBC/ RAG Cluster/2018/05 Date:- 15.11.2018

**SIMANT BHARDWAJ**  
ADVOCATE, RAJASTHAN HIGH COURT

**Title Opinion Report**

Reg : **Title Opinion on the property situated at Khasra No. 1405 to 1411, 1414, 1415, 1417 to 1419, 5521/1422, 1423/3881, 1402/4258 & 1402/4259, village Makarwali, Tehsil & Dist. Ajmer.**

With reference to your letter No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_, I, on the basis of the copies of title deeds forwarded to me pertaining to the said immovable property and the other information submitted by you, have conducted a detailed search and investigation and submit my report as under :

**1. Name(s) and Address(es) of the Mortgagor(s) / Title holder(s)**

1. M/S Agarwal Build Estate Pvt. Ltd. Through Directors Dinesh Agarwal,
2. Mrs. Radhika agarwal w/o Mr. Dinesh Agarwal, 3. Kusum Agarwal w/o Mr. Ramprakash Agarwal, 4. Dinesh Kumar HUF

All 1 to 4 Through M/s Ashiyana the City partnership firm ( Partner Rajeev Maloo & Mr. Sunil Bhati ) Office No.3, Shrinath (Miraj) Mall, Ajmer.

**2. Description of immovable property :-**

| Plot No. / Prop.No.                 | Area(in sq.yds./ sq. mt/sq.ft./acre/hect.) | Location                                 | Boundaries                |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Khasra No. 1405                     | 0.32 hectare                               | Village Lohagal,<br>Tehsil & Dist. Ajmer | Mentioned in Approved Map |
| Khasra No. 1406                     | 0.23 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1407                     | 0.10 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1408                     | 0.64 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1409                     | 0.83 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1410                     | 0.37 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1411                     | 0.83 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1414                     | 0.35 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1415                     | 0.35 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1417                     | 0.21 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1418                     | 0.21 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1419                     | 0.25 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 5521/1422                | 0.40 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1423/3881                | 0.22 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1402/4258                | 0.30 hectare                               |                                          |                           |
| Khasra No. 1402/4259                | 0.11 hectare                               |                                          |                           |
| Total 16 Khasra & 5.72 Hectare Land |                                            |                                          |                           |



*[Signature]*

**3. The Chain of title deeds scrutinized by me**

-- 2 --

1. Jamabandi samwat 2073-2076 of Khasra No. 1405 to 1411, 1414, 1415, 1417 to 1419, 5521/1422, 1423/3881, 1402/4258 & 1402/4259, village Makarwali, Tehsil & Dist. Ajmer
2. Trace Map of Khasra No. 1405 to 1411, 1414, 1415, 1417 to 1419, 5521/1422, 1423/3881, 1402/4258 & 1402/4259, village Makarwali, Tehsil & Dist. Ajmer
3. Sale deed dated 7.12.2009 executed by Hssina w/o Mr. Dilip Chita in favor of Mrs. Kusum Agarwal W/O Mr. Ramprakash Agarwal.
4. Sale deed dated 19.5.2006 executed by Gogaram s/o Mr. Kishan Jangid in favor of Mrs. Radhika Agarwal W/O Mr. Dinesh Agarwal.
5. Sale deed dated 19.5.2006 executed by Ramswaroop & others s/o Mr. Mohan Lal in favor of Mrs. Radhika Agarwal W/O Mr. Dinesh Agarwal.
6. Sale deed dated 8.8.2013 executed by Gopal, Nimba, Ugmi, Shivraj, & Sampati in favor of Mrs. Radhika Agarwal W/O Mr. Dinesh Agarwal.
7. Sale deed dated 4.7.2008 executed by Mohan Singh GPOA Kanwar, Bhairu, Maani, Gumani, Nani, Suresh, Narpal, Satpal in favor of Mrs. Radhika Agarwal W/O Mr. Dinesh Agarwal.
8. Sale deed dated 10.11.2017 executed by Raghunath s/o Mr. Kanaram in favor of M/s. Dinesh Agarwal and Dinesh Agarwal HUF.
9. Sale deed dated 20.05.2006 executed by Gogaram, Swaroopchand, Madan Lal s/o Mr. Kishan in favor of M/s. Agarwal Build estate Pvt. Ltd. Through director Dinesh Agarwal. .
10. Sale deed dated 11.12.2006 executed by Jagan nath s/o Mr. Sualal in favor of M/s. Agarwal Build estate Pvt. Ltd. Through director Dinesh Agarwal.
11. Sale deed dated 11.12.2006 executed by Moola s/o Mr. Harlal in favor of M/s. Agarwal Build estate Pvt. Ltd. Through director Dinesh Agarwal.
12. Sale deed dated 12.1.2007 executed by Mangilal And Deva s/o Mr. Heera lal in favor of M/s. Agarwal Build estate Pvt. Ltd. Through director Dinesh Agarwal.
13. Sale deed dated 5.6.2017 executed by Radhika Agarwal & Mr. Shivraj POA Saraswati, Jamna, Manbhar, Anil, Mukesh, Shantilal, in favor of M/s. Agarwal Build estate Pvt. Ltd. Through director Dinesh Agarwal.
14. Power of Attorney dated 8.1.2018 Executed by Kusum Agarwal w/o Mr. Ram Prakash in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati.
15. Power of Attorney dated 8.1.2018 Executed by Kusum Agarwal w/o Mr. Ram Prakash in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati.
16. Development agreement dated 8.1.2018 Executed by Kusum Agarwal w/o Mr. Ram Prakash in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati. ....3



17. Power of Attorney dated 18.12.2018 Executed by Radhika Agarwal w/o Mr. Dinrsh Kumar in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati.
18. Development agreement dated 15.12.2017 Executed by Radhika Agarwal w/o Mr. Dinesh Kumar in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati.
19. Power of Attorney dated 18.12.2018 Executed by Dinesh Agarwal & Mr. Dinesh Kumar HUF in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati.
20. Development agreement dated 15.12.2017 Executed by Dinesh Agarwal & Mr. Dinesh Kumar HUF in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati.
21. Power of Attorney dated 18.12.2018 Executed by M/S Agarwal Build Estate Pvt. Ltd. Through director Dinesh Agarwal in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati.
22. Development agreement dated 8.1.2018 Executed by M/S Agarwal Build Estate Pvt. Ltd. Through director Dinesh Agarwal in favor of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati.
23. Partnership Registration Certificate of M/S Aashiyana The City ( Partnership firm) through Partners Rajeev Maloo & Sunil Bhati. Its incorporate dated 26.3.2018.
24. Order dated 3.10.2018 of Commissioner ADA Ajmer in Favor of 1. M/S Agarwal Build Estate Pvt. Ltd. Through Directors Dinesh Agarwal, 2. Mrs. Radhika agarwal w/o Mr. Dinesh Agarwal, 3. Kusum Agarwal w/o Mr. Ramprakash Agarwal, 4. Dinesh Kumar HUF.
25. Milan Khetrapal issued by Revenue Land Settlement officer
26. Public Notice Order dated 16.6.2018 of Commissioner ADA Ajmer.
27. Minutes of Meeting of the board of director of M/S Agarwal Build Estate Pvt. Ltd. Dated 30.8.2017
28. Incorporation Certificate of M/S Agarwal Build Estate Pvt. Ltd.
29. Sanctioned Map dated 30.10.2018 of Aashiyana The City issued by Commissioner ADA Ajmer.

i) **Search in Sub-Registrar's Office**  
(Location of property of the sub-district within which the property is located and the address of the registering officer. In case the property is situated in more than one sub-districts/districts, the particulars of all the concerned sub-districts/districts and address of the registering offices to be given)

The property situated at Khasra No. 1405 to 1411, 1414, 1415, 1417 to 1419, 5521/1422, 1423/3881, 1402/4258 & 1402/4259, village Makarwali, Tehsil & Dist. Ajmer., those in jurisdiction of sub registrar-1, Ajmer.



*[Handwritten signature]*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>--- 5 ---</p> <p><b>“Mukhyamantri Jan Aawas yojna 2015”</b> :-govt. of Rajasthan calls for individuals, Companies or Private developer for development of EWS/LIG flats for its categories in Particular Urban area Rajasthan. Basic and essential formalities of scheme fulfill by M/S Aashiyana The City Companies// Developer.</p> <p>It's property has came legally into hands of present owner "M/S Aashiyana The City, Chain of title is proper, complete and sufficient, it's confirm and that the original title deed submitted are original registered before the sub registrar and proper stamp duty has been paid.</p> <p>It's Confirm and that the original title deeds submitted are originals registered before the Sub Registrar and proper stamp duty has been paid.</p> |
| <b>III ) Whether the property is ancestral and/or under joint owner ship.</b> If so, details of the co-parceners /Karta and/or the co-owners. The respective shares should be incorporated specifically                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>IV)Minor's delinquent, unsound, untraced person's interest</b> (Any minor's interest if involved in the property proposed to be mortgaged or any other claims. If minor's interest is involved what precautions are to be taken to protect Bank's interest as a mortgagee to be stated. Please note that if the property belongs to a minor, permission of Court is generally required to create the mortgage over the property).                                                                              | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>V)Documents pending for registration</b><br>(The enquiry is to be made whether any document creating mortgage, charge or encumbrance is pending for registration in the concerned Sub-Registrar's/Registrar's office are to be stated. If so, full details of such charge etc. of charge holders' should be specified)                                                                                                                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>5. Whether Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 is applicable in 'State where the property is located.</b> If applicable whether the immovable property(ies) fall(s) within the purview of the Act, verification and investigation should be made under Section 26, 27 and 28 of the Act to ensure that mortgagor(s) has / have obtained necessary permission from the competent authority under the Act. Documentary evidence showing such permission is obtained has to be attached with the report. | No Need                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>6. Whether the property is acquired under the Land Acquisition Act, 1894 and applicability of other State Legislations.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. Leasehold immovable Property</b> (where land / building is leasehold, please verify the terms of lease, whether any permission/NOC from the lessors / competent authority is required for creation of mortgage of such leasehold property and advice the precautions to be taken obtaining such property in mortgage)                                                                                                                                                                                       | Yes, It's other than agreeculture property under Mukhyamantri awas yojna 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8. Investigation under Income Tax Act 1961</b> (Any permission of the concerned Assessing Officer under any of the provisions of Act is required for creating mortgage or any Certificate to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to Income Tax Dept                                                                                                                                                                                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9. Investigation in regard to agricultural land</b> (Investigate and search the necessary records etc. with specific reference to the land if it is surplus, self-cultivated, if consolidation of holdings / acquisition proceedings etc. is in progress in the area, whether Government loan / any loan raised against the land and details about the charges / encumbrances may be specified specifically with reference to the Agricultural Land Laws.                                                      | No Need                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

*Amr*



|                                                                                                                                                                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 10. The details of the certified copies of the revenue records obtained to confirm that the property in question has been mutated and no dues are outstanding against the Mortgagor. | No,                                 |
| 11. Any other special enactment which is applicable to the property proposed to be mortgaged and affects the title.                                                                  | No                                  |
| 12. If it is a property owned by the Company the additional safeguards like search before the Registrar of Companies to be obtained be stated.                                       | Partnership firm, Its deed obtained |
| 13. Whether documents given as chain of title deeds inspire any doubt / suspicion. Is it curable – how?                                                                              | NO                                  |
| 14. Reason as to why equitable mortgage is not being created with the branch, where the property is situated?                                                                        | NO                                  |
| 15. Whether any bar to create mortgage as in case of agricultural land in Delhi? Any CLU / house tax / notification of land vesting in municipal authority?                          | NO                                  |
| 16. Whether any restriction on sale of property? e.g. J & K, Uttaranchal & HP etc.                                                                                                   | NO                                  |
| 17. Whether any approvals / clearances required or obtained, detail?                                                                                                                 | NO .....4                           |

### CERTIFICATE

I hereby certify that I have personally visited the Office of Registrar / Sub-Registrar / Revenue Authorities and also search the records of Central Registry created under Section 20 of the SARFAESI Act, 2002 and personally searched and verified the information furnished in this report. I have compared all document given to me with the copy of it available in the Office of Sub-Registrar and have found that both are tallying with each other. I also certify that the title deeds in respect of the captioned properties are genuine, original and properly executed. The statement and other information given in the report are correct and true. I certify that *M/S Aashiyana The City*, Thought Its' partners Mr. Rajeev Maloo, & Mr. Sunil Bhati, Office No. AARADHYA, 308A, First floor, Chungi Chauki, Shastri nagar, Ajmer have got a valid, clear, absolute and marketable title over the property shown above.

Place : Ajmer  
Date : 25.10.2018



Yours faithfully



Signature of the Empanelled Advocate

**Enclosed :-** (1) Affidavit

(2) search fee receipt no. 201802001020305

date 23.10.2018

### AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD

| OLD KHASRA NO. | NEW KHASRA NO. | AREA (IN HECT.)    | NAME OF PARTY                |
|----------------|----------------|--------------------|------------------------------|
| 2860           | 1419           | 0.25               | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
| 2823           | 1410           | 0.37               | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
| 2824 and 2825  | 1409           | 0.83               | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
| 2828/3422      | 1406/1407      | 0.165 (half share) | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
| 2857           | 1423/3881      | 0.16               | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
| 2861           | Part 1418      | 0.11               | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
| 2825           | 1402/4259      | 0.11               | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
|                | Total          | 1.995 hect.        |                              |

| OLD KHASRA NO. | NEW KHASRA NO. | AREA (IN HECT.) | NAME OF PARTY                |
|----------------|----------------|-----------------|------------------------------|
| 2863           | 1414           | 0.35            | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
| 2864           | 1415           | 0.35            | AGARWAL BUILD STATE PVT. LTD |
|                | Total          | 0.70 hect.      |                              |

### DINESH AGARWAL & DINESH AGARWAL H.U.F

| OLD KHASRA NO. | NEW KHASRA NO. | AREA (IN HECT.) | NAME OF PARTY                         |
|----------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 2858           | 1422           | 0.40 hect.      | DINESH AGARWAL & DINESH AGARWAL H.U.F |

### RADHIKA AGARWAL

| OLD KHASRA NO. | NEW KHASRA NO. | AREA (IN HECT.)               | NAME OF PARTY   |
|----------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
| 2861           | 1418           | 0.10 ( part of 0.21 hectare ) | RADHIKA AGARWAL |
| 2862           | 1417           | 0.21                          | RADHIKA AGARWAL |
| 2822           | 1411           | 0.83                          | RADHIKA AGARWAL |
| 2826           | 1408           | 0.64                          | RADHIKA AGARWAL |
| 2828           | 1405           | 0.32                          | RADHIKA AGARWAL |
| 2822           | 1402/4258      | 0.3                           | RADHIKA AGARWAL |
|                | Total          | 2.40 hect.                    |                 |

### KUSUM AGARWAL

| OLD KHASRA NO. | NEW KHASRA NO. | AREA (IN HECT.)     | NAME OF PARTY |
|----------------|----------------|---------------------|---------------|
| 2828/3422      | 1406           | 0.23                | KUSUM AGARWAL |
| 2828/3422      | 1407           | 0.1                 | KUSUM AGARWAL |
|                | 1407/4848      | 0.01                | KUSUM AGARWAL |
|                | Total          | 0.34 ( HALF SHARE ) |               |

खसरा नं. 2826-2828

21864



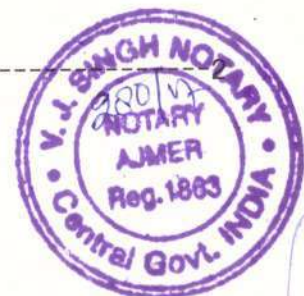
51693

॥ श्री ॥

मुख्तार नामा आम

हम कि 1- कंवरा उर्फ कवर आयु लगभग 50 वर्ष, 2- भैरु सिंह आयु लगभग 40 वर्ष पुत्रगण स्वर्गीय श्री रुपा जाति रावत निवासीगण ग्राम होकरा, तहसील व जिला अजमेर व 3- मानी आयु लगभग 54 वर्ष व 4- गुमानी आयु लगभग 52 वर्ष, 5- नानी आयु लगभग 27 वर्ष पुत्रियां स्वर्गीय श्री रुपा जाति रावत निवासीगण ग्राम नरवर तहसील व जिला अजमेर व 6- सुरेश आयु लगभग 24 वर्ष, 7- नरपाल आयु लगभग 22 वर्ष, 8- सतपाल पुत्रगण स्वर्गीय श्री मोडा जाति रावत निवासीगण ग्राम नरवर, तहसील व जिला अजमेर के हैं :-

शेष प्रष्ट दो पाई पेपर साथ है :-



NOTARY  
AJMER (RAJ)

6. सुरेश सिंह

7. नरपाल सिंह

सतपाल

शेष प्रष्ट एक मुख्तार नामा आम का :-

जो कि नीचे लिखी खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि वाके ग्राम माकडवाली, तहसील व जिला अजमेर मे स्थित है इस निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि में से खसरा नम्बर 2828 रकबा 02-00-00 किस्म बारानी-1 तो राजस्व रेकार्ड में दर्ज नामान्तकरण संख्या 774 दिनांक 24-3-2006 जरिये बेचान से भैरु वल्द श्योनाथ के स्थान पर रुपा वल्द लाला कोम रावत साकिन होकरा तहसील व जिला अजमेर के नाम पर खातेदारी दर्ज है तथा श्री रुपा वल्द लाला का स्वर्गवास हो चुका है और उनके स्वर्गवास के बाद हम मुकिरान ही उनके कानूनी वारिस एवं उत्तराधिकारीगण होने के कारण स्वर्गीय श्री रुपा वल्द लाला की आराजी खसरा नम्बर 2828 के हम मुकिरान ही खातेदार काबिज काश्तकार है तथा खसरा नम्बर 2826 रकबा 03-19-00 किस्म बारानी-1 राजस्व रेकार्ड में श्री रुपा वल्द लाला 'कौम रावत साकिन होकरा तहसील व जिला अजमेर के नाम पर खातेदारी दर्ज थी और श्री रुपा वल्द लाला का स्वर्गवास हो चुका है और उनके स्वर्गवास के बाद हम मुकिरान ही उनके कानूनी वारिस एवं उत्तराधिकारीगण होने के कारण स्वर्गीय श्री रुपा वल्द लाला की आराजी खसरा नम्बर 2826 के हम मुकिरान ही खातेदार काबिज काश्तकार है जिसका राजस्व रेकार्ड में नामान्तकरण संख्या 764 दिनांक 3-3-2006 जरिये विरासत रुपा के स्थान पर हम मुकिरान के नाम पर खुल चुका है । इस प्रकार वर्तमान में इस निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी के हम मुकिरान ही खातेदार, काबिज काश्तकार है कि जिस पर कब्जा व काश्त बाहजोत भी हमारा ही चला आ रहा है कि जिसमे हमारे अलावा किसी दीगर शख्स का कोई साझा व हिस्सा नहीं है और निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले हम मुकिरान व वारिसान हमारे की ओर से कहीं अन्यत्र, रहन, बय, हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल- गिराम्बार आदि की हुई नहीं है ना ही किसी मुकदमा, इब्तदाई, इजराय, डिक्री, कुर्क, नीलाम आदि में ही सम्मिलित है और ना ही किसी कम्पनी, फर्म, बैंक, सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी संस्था का ही कोई ऋण, भार व बोझा ही बकाया है सारांश कि निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले हर प्रकार के भार व बोझे से बिल्कुल पाक व साफ एवं सुरक्षित है कि जिसे हर प्रकार से अन्तरण आदि करने के समस्त हक व अधिकार हम मुकिरान को हासिल है हमारी किसी भी मन्शा व कार्यवाही मे किसी दीगर शख्स को कोई उज्र व एतराज कानूनी व रिवाजी हरगिज पैदा नहीं हो सकता है ।

चूकि हम मुकिरान कामकाज मे व्यस्त रहते है जिस कारण हमारी निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत हर प्रकार की कानूनी कार्यवाहीया करने मे स्वयं को असमर्थ महसुस करते है इसलिये हमने यही उचित व मुनासिब समझा है कि हमारी इस निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत हमारे किसी विश्वास पात्र व्यक्ति को हमारा मुख्तार आम नियुक्त कर दे अतः आज दिवस को इस निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत

शेष प्रष्ट तीन पाई पेपर साथ है :-



3

NOTARY  
AJMER (RAJ)

17.12.12

शेष प्रष्ट दो मुख्तार नामा आम का :-

को हमारा मुख्तार आम नियुक्त करते हैं और तहरीर करते हैं कि अब आज से निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत जो भी कार्यवाहीया हमारे द्वारा की जानी हो वो समस्त कार्यवाहीया हमारी बजाय हमारे उक्त मुख्तार आम अपने हस्ताक्षरो से स्वयं उपस्थित होकर करे और किसी न्यायालय अथवा सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी महकमे, तहसील, रेवेन्यु, आदि मे निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत कोई प्रार्थना पत्र, शपथपत्र, जवाब, दावा, अपील, निगरानी आदि प्रस्तुत करनी हो तो वो भी हमारे बजाय हमारे उक्त मुख्तार आम अपने हस्ताक्षरो से स्वयं प्रस्तुत करे और निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी की बाबत किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद विचाराधीन या उत्पन्न हो तो उसके लिये कोई वकील बेरीस्टर आदि नियुक्त करने की आवश्यकता हो तो वो उक्त मुख्तार आम नियुक्त करे और मुकदमे की पैरवी करे या करावे और उसमे राजीनामा सुलहनामा आदि करे और मुकदमे का निस्तारण करावे और उचित समझे तो इसको बाटे साठे या ठेके पर देवे, और इसमे मटान आदि लगावे, सीमा ज्ञान करावे और राजस्व रेकार्ड मे हमारे नाम पर नामान्तरण खुलवाये और उचित समझे तो इसका भूमि रुपान्तरण करावे और इसके छोटे बड़े भूखण्ड बनावे और उनमे निर्माण करावे और यदि कीमत उचित व वाजिब मिल रही हो तो इसको एक या अनेक भाग मे विक्रय करने के ईकरारनामा करे और साई की राशि प्राप्त करे और प्रतिफल राशि प्राप्त कर विक्रय पत्र का एक या अनेक भागो मे निष्पादन करे और उन पर हस्ताक्षर करे और विक्रय पत्रो की पंजीयन सम्बंधी समस्त कार्यवाहीया पूरी करावे और विक्रय पत्रो का पंजीयन करावे और यदि निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि पूरी या इसके किसी भाग को नगर सुधार न्यास द्वारा या राज्य सरकार द्वारा या सरकारी अर्द्ध सरकारी संस्थान द्वारा उनकी किसी भी योजना के तहत आवाप्त की जाती है तो उसको योजना से मुक्त कराने सम्बंधी समस्त कार्यवाही उक्त मुख्तार आम अपने हस्ताक्षरो से कर योजना से मुक्त करावे और उचित समझे तो आवाप्त की जा रही भूमि के बदले भूमि प्राप्त करे या उसका मुआवजा प्राप्त करे सारांश कि निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत जो भी कार्यवाहीया हमारे उक्त मुख्तार आम द्वारा की जायेगी वो समस्त कार्यवाहीया हमारे द्वारा की हुई मानी व समझी जायेगी जिनसे हम मुकिरान पाबन्द है व रहेगें और हमे मान्य व कबुल होगी व रहेगी।

-: आराजी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

| नाम मोजा    | खाता नम्बर | खसरा नम्बर | रकबा       | किस्म    |
|-------------|------------|------------|------------|----------|
| ग्राम       | नया        | पुराना     | बी- बी- बी |          |
| माकडवाली    | 432        | 439        | 2826       | बाराणी-1 |
|             | 333        | 340        | 2828       | बाराणी-1 |
| कुल किता दो |            | कुल रकबा   | 05-19-00   | बाराणी-1 |

शेष प्रष्ट चार पाई पेपर साथ है :-



NOTARY  
AMER (RAJ)  
17-12-02

शेष प्रष्ट तीन मुख्तार नामा आम का :-

उपरोक्त खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि जिसका कुल रकबा 05-19-00 ( पांच बीघा उन्नीस बीसवा ) किस्म बारानी-1 है, की बाबत मुख्तार आम नियुक्त किया गया है ।

लिहाजा यह मुख्तार नामा आम आज दिवस को हमने बर स्टाम्प मुबलिग 500/-रुपया के नग एक व तीन किता पाई पेपर जुमला नग चार पर हमने हमारी राजी खुशी होश हवाश में, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी धोखा फरेब व बिना किसी दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित प्रसन्न चित शारीरिक व मानसिक सही अवस्था में बुद्धि हमारी से तहरीर कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे आज दिनांक 17 दिसम्बर सन 2007 ई0 इति ।

हस्ताक्षर 1:-

मूल

हस्ताक्षर 2:-

रामेश्वर

हस्ताक्षर 3:-

हस्ताक्षर 4:-

हस्ताक्षर 5:-

हस्ताक्षर 6:-

सुरेश चंद

हस्ताक्षर 7:-

नारपाल सिंह

हस्ताक्षर 8:-

रतपाल

साक्षी 1:-

मूल

साक्षी 2:-

गोपाल सिंह  
(सहचर)

मोहन सिंह  
81. श्री मोहन सिंह  
मोहन सिंह



Documents. Gen. Power of Attorney  
Executed or execution admitted  
In my presence by Kanwar  
Gopal Singh, late Rupa Kanwar  
and others,  
R/o 111, Hokers  
& Newwar  
Ajmer  
17.12.07  
NOTARY AJMER

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रमपुत्र शंभु

विक्रयपत्र अंके 57,35,000/- रुपये मात्र

यह विक्रयपत्र आज दिनांक 08.08.2013 के दिन 1- श्री गोपाल उम्र लगभग 42 वर्ष 2- श्री नीम्बा उम्र लगभग 37 वर्ष पुत्रगण स्वर्गीय श्री भैरु जी 3- श्रीमती उगमी उम्र लगभग 55 वर्ष पत्नी स्वर्गीय श्री रामदेव 4- श्री शिवराज उम्र लगभग 24 वर्ष 5- श्री सांवरा उम्र लगभग 21 वर्ष पुत्रगण स्वर्गीय श्री रामदेव जी 6- श्रीमती सम्पत्ति उम्र लगभग 27 वर्ष पुत्री स्वर्गीय श्री रामदेव जाति गुर्जर निवासीगण ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर (राज.) जिन्हें इस विक्रयपत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है एवं श्रीमती राधिका अग्रवाल उम्र लगभग 41 वर्ष पत्नी श्री दिनेश अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी डी-53, अम्बावाडी, जयपुर (राज.) जिन्हें इस विक्रयपत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है के मध्य निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया।

1. यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता के मालिकी कब्जे व स्वत्व व स्वामित्व आधिपत्य की खातेदारी एवं मौरुसी खातेदारी की भूमि कि जो वाके ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित है, कि जिसका पूर्ण विवरण निम्नांकित है, कि जो निम्नवर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में नामान्तरण संख्या 995 दिनांक 08.01.2007 के अनुसार बेचान से रामदेव, गोपाल, एवं नीम्बा वल्द भैरु के नाम 5/6 हिस्सा बाबत् खातेदारी दर्ज व अंकित चली आ रही थी, एवं नामान्तरण संख्या 1338 दिनांक 05.04.2008 के अनुसार बेचान से विक्रेता संख्या 03 श्रीमती उगमी पत्नी श्री रामदेव के नाम 1/6 हिस्सा

.....2  
 Lodhika Agmal  
 उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

क्र.सं. 1629 खखे 1000 दिनांक 7-8-13  
 क्रेता का नाम ..... राधिका अग्रवाल  
 पिता/पति का नाम ..... दिनेश अग्रवाल  
 निवासी ..... डे जयपुर  
 चास्ते 2500 हक्ते 4247

ह.क्रेता  
 उपाज

ह.मुदाब विक्रेता

अमित गोयल-ल.नं.05/10  
 जिलाधीश परिसर, अजमेर



उपाज



राम चंड





बाबत खातेदारी दर्ज व अंकित चली आ रही है, श्री रामदेव वल्द भैरु अपने जीवनकाल तक अपने हिस्से की भूमि पर बहैसियत मालिक, काबिज, स्वामी, काशतकार, खातेदार दर्ज व कायम चले आ रहे थे, कि जिनका स्वर्गवास हो चुका है, कि जिनके स्वर्गवास के पश्चात् इनके हिस्से की भूमि विक्रेतागण संख्या 03 से 06 को संयुक्त रूप से विरासत एवं उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है, इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता निम्नवर्णित भूमि पर बहैसियत मालिक, काबिज, स्वामी, काशतकार, खातेदार, कायम चले आ रहे हैं कि जिसमें अन्य किसी दूसरे व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का नहीं है, एवं निम्नवर्णित भूमि या उसका कोई भी भाग प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से कहीं अन्यत्र रहन, विक्रय, दान, वसीयत, आदि किया हुआ नहीं है और न ही इस पर किसी भी सरकारी संस्था, बैंक, सहकारी समिति, कम्पनी, फर्म, आदि का कोई भी ऋण व भार ही किसी भी प्रकार का बकाया है, और न ही किसी भी मुकदमा, ईब्तदाई, कुर्की, डिक्री, निलाम आदि में ही सम्मिलित हैं, सारांश कि वर्णित कृषि भूमि विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार के भारों से मुक्त है, कि जिसे हर प्रकार से विक्रय आदि करने के हक व अधिकार मालिकाना व खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता को ही प्राप्त है।

2. यह कि वर्तमान समय में निम्नवर्णित कृषि भूमि की सही कीमत प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हो रही है अतः प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा निम्नलिखित कृषि भूमि को मय नीव, सीव, धोरा, डोल-पाल, पडत, गुडत, पेडों, लौंग, पापडी, मय हक आमद रफ्त, रास्ते जात, पैदल व गाडी, व मय जुम्ला हक व हक्कू मुताल्लिका मालिकाना इसके बिल एवज मुबलिंग 57,35,000/- रुपया अक्षरे सतावन लाख पैंतीस हजार रुपया मात्र कि जिसके आधे 28,67,500/- सिक्के भारत सरकार के मजकूर होते हैं, में बहक व बदस्त उपरोक्त **द्वितीयपक्ष क्रेता** को कत्तई तौर पर विक्रय कर दी है एवं वर्णित विक्रय की गई कृषि भूमि का खाली व मालिकाना एवं खातेदारी कब्जा व दखल मौके पर विक्रेता ने अपने कब्जे में से निकालकर द्वितीयपक्ष क्रेता को सौंप दिया है और जो कुछ भी हक व अधिकार मालिकाना आज दिवस तक विक्रेता को व उनके वारिसान को प्राप्त थे व हैं वो समस्त ही हक व अधिकार मालिकाना व खातेदारी आज से ही द्वितीयपक्ष क्रेता व उनके वारिसान का प्राप्त हो गये हैं, तथा विक्रेता व उनके वारिसान का वर्णित विक्रय की गई कृषि भूमि से किसी भी प्रकार का सम्बन्ध व सरोकार नहीं रहा है, और न कभी आयन्दा ही होगा, अर्थात् आज दिवस से ही विक्रेता के स्थान पर निम्नलिखित आराजी के मालिक व स्वामी तथा विधिक खातेदार द्वितीयपक्ष क्रेता हो गये हैं, अब क्रेता बहैसियत मालिक, काबिज, स्वामी, काशतकार, विधिक खातेदार कायम रहते हुए जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग में लावे चाहे इसमें स्वयं काशत करे या जिसे चाहे बांटे - साठे, ठेके पर देवे या जिसे चाहे रहन, विक्रय, बख्शीस करे तो प्रथमपक्ष विक्रेता एवं उनके वारिसान को कोई आपत्ति किसी किस्म की नहीं होगी।

मो. पाल

निम्बा

शिवराज

Sarwara समति .....3

दुग्गामी

Laduka Aggarwal

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )

1-GOPAL /LTSH BHERU

Age:42, Caste-GURAJR

Ocu.-BUSS

R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

गोपाल



2-NIMBA /LT SH BHERU

Age:37, Caste-GURJAR

Ocu.-BUSS

R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

निम्बा



3-UGMI /LT SH RAM DEV

Age:55, Caste-GURJAR

Ocu.-BUSS

R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

उगमी



4-SHIV RAJ /LT SH RAM DEV

Age:24, Caste-GURJAR

Ocu.-BUSS

R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

शिवराज



5-SAWRA /L TSH RAM DEV

Age:21, Caste-GURJAR

Ocu.-BUSS

R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

सावरा



6-SAMPATI /LTSH RAM DEV

Age:27, Caste-GURJAR

Ocu.-H/W

R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

सम्पति



( And Claimant )

1-RADHIKA AGARWAL /DINESH AGARWAL

Age:41, Caste-AGARWAL

Ocu.-H/W

R/O-D 53 AMBA BDI JAIPUR

Radhika Agarwal



ने लेख्यपत्र SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 5735000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 5735000/- पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय



3. यह कि कुल कीमत विक्रयपत्र 57,35,000/- रुपया अक्षरे सतावन लाख पैंतीस हजार रुपया नकद आज दिनांक के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं, और अब वर्णित विक्रय की गई निम्नलिखित कृषि भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है वास्ते प्राप्ति कुल कीमत के यही विक्रयपत्र काफी व पर्याप्त है कि जिसकी अलग से अन्य कोई रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है।

4. यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि के बाबत भविष्य में कोई दीगर व्यक्ति उपस्थित होकर हक अपना किसी प्रकार का साबित करेगा, वाद विवाद करेगा तथा उसके वाद विवाद से क्रेता के हक हिस्से व दखल में से कोई भाग या सम्पूर्ण कृषि भूमि निकल जायेगी तो उसकी समस्त जिम्मेदारी, जवाबदेही मय हर्जे खर्चे सहित, मय आइन्दा की लागत, मय विक्रयपत्र की/वापसी/कीमत के अदा करने की विक्रेता व उनके वारिसान की होगी व रहेगी। क्रेता व उनके वारिसान को किसी प्रकार हैरान परेशान नहीं होने दिया जायेगा।

5. यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि का आज से पहले का कोई ऋण, टैक्स, लगान, किसी भी वित्तीय संस्था, बैंक, कम्पनी, सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग आदि का बकाया होगा तो उसे अदा करने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व उनके वारिसान की होगी व रहेगी। तथा आज से जो भी टैक्स आदि लगे क्रेता अदा करे।

6. यह कि क्रेता इस तहरीर विक्रयपत्र के जरिये निम्नवर्णित कृषि भूमि को सभी सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग, वित्तीय संस्था, राजस्व विभाग, तहसील, भू-प्रबन्ध, कार्यालय आदि विभागों में अपने नाम पर बदली करवा लेवे तथा जो भी टैक्स आदि लगे क्रेता अदा करें

7. यह कि वर्णित विक्रय की गई विक्रयशुदा कृषि भूमि के स्वामित्व सम्बन्धित, सभी मूल दस्तावेज विक्रेता ने क्रेता के सुपुर्द कर दिये हैं एवं क्रेता ने दस्तावेज प्राप्त कर लिये हैं।

### विवरण विक्रयशुदा कृषि भूमि का निम्न हैं:-

| ग्राम    | खाता सं | खसरा | रकबा   | किस्म    | हिस्सा               |
|----------|---------|------|--------|----------|----------------------|
|          | न.      | पु   | संख्या | बी-बि-बि |                      |
| माकडवाली | 333     | 340  | 2822   | 06-19-10 | बारानी-1 सम्पूर्ण    |
| कुल रकबा |         |      |        | 06-19-10 | (सम्पूर्ण रकबा बाबत) |

.....4

गोपाल

जिम्बा

शिवराज

Sonwara

सम्यक्

Radhika Agarwal

रुग्गी

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

mDr fu"iknu drkZ dh igpku

1- Jh@Jherh@IqJh PRADHAN GURJAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SADUL उम्र 38 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय BUSS

निवासी GRAM MAKARWALI AJMER

प्रधान



2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAM CHAND

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHARWAN उम्र 53 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय BUSS

निवासी GRAM KAYAD AJMER ने की है जिनके

राह-पहु



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013007625)

उप पंजीयक, AJMER-2

(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))



## अन्य जानकारीयां :-

1. विक्रयशुदा कृषि भूमि की किस्म बारानी-1 हैं।
2. विक्रयशुदा भूमि का कुल रकबा 06-19-10 (छः बीघा उन्नीस बिस्वा दस बिस्वांसी) है।
3. विक्रयशुदा भूमि के आसपास किसी प्रकार के आवास गृह, भूखण्ड, औद्योगिक ईकाई आदि नहीं है।
4. विक्रयशुदा भूमि गांव की आबादी से तीन कि.मी तथा पुष्कर बाईपास रोड से 150 मीटर की दूरी पर स्थित है।
5. लेख्य पत्र में दर्शाया गया मूल्य 57,35,000/- रुपया का है जो कि सही है तथा मुद्रांक 2,26,000/- रुपया के अदा किये गये हैं।



लिहाजा यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास बिना किसी नशे पत्ते, बिना दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के तहरीर कर दिया है जो कि सही व सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांक 08.08.2013

हस्ताक्षर .....  
गोपाल

हस्ताक्षर .....  
निम्बा

हस्ताक्षर .....  
Sannara

हस्ताक्षर .....  
शिवराज

हस्ताक्षर .....  
सम्यति

हस्ताक्षर .....

हस्ताक्षर .....  
रामा

हस्ताक्षर .....  
Ladnika Agmal  
ABEPA 29840  
PAN NO.

गवाह 1 :- .....  
प्रधान

गवाह 2 :- .....  
रामचन्द्र

नाम :- श्री प्रधान गुर्जर

नाम :- श्री रामचन्द्र

पिता का नाम :- श्री सार्दूल जी

पिता का नाम :- श्री श्रवण जी

जाति :- गुर्जर

जाति :- गुर्जर

आयु :- 38 वर्ष

आयु :- 53 वर्ष

पूरा पता :- ग्राम माकडवाली जिला अजमेर

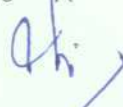
पूरा पता :- ग्राम कायड जिला अजमेर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रुपये 5735194  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 2410 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रुपये 50000 कुल रुपये 75660  
जरिये रसीद संख्या 2013008262 दिनांक 08/08/2013  
में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रुपये 229410  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2013007625) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 08/08/2013 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 352  
में पृष्ठ संख्या 93 क्रम संख्या 2013006224 पर  
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1406  
के पृष्ठ संख्या 439 से 446 पर  
चस्पा किया गया।



(2013007625) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

2861 67



कोषाध्यक्ष

18

राजस्थान सरकार

राजस्थान RAJASTHAN

003462



विक्रय-पत्र

मैं कि गोगाराम उम्र 61 वर्ष सुपुत्र स्व० श्री श्रीकिशनजी जाति जांगिड ब्राहमण (खाती) निवासी ग्राम माकडवाली तहसील व जिला, अजमेर का हूँ जो कि मेरी खरीद बुदा खातेदारी की कृषि भूमि आसजी जो बाकें ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित है जिसका सम्पूर्ण विवरण खसरा नम्बरान सहित नीचे दिया जा रहा हैं, जिसे मैंने जरिये एक रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र के श्री भैरुं वमंगला पिसरान स्व० श्री घीसाजी व अन्य जाति जांगिड ब्राहमण (खाती) निवासी माकडवाली रोड, किश्चियनगंज, अजमेर से खरीद की थी जिस विक्रय-पत्र का उप पंजीयक, अजमेर के कार्यालय में दिनांक 4-10-83 को पु० सं० 01 की जिल्द सं० 1033 क्रम सं० 4251 पेज 362 पर पंजिवद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पु० सं० सं० 001 की जिल्द सं० 341 पेज क्रमांक 469 से 474 पर चरपा किया गया। जो बरोज खरीद से ही मेरे कब्जे व मालिकाना अधिकार में चली आ रही है जिसमें मेरे अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है जो कि आगे चलकर अपना किसी भी प्रकार का कोई हक व हिस्सा साबित कर सके, तथा वर्णित आराजी को हर प्रकार से हस्तान्तरण इत्यादि करने के सम्पूर्ण हक व मालिकाना अधिकार मुझको ही प्राप्त हैं कि जिसे आज दिवस से पूर्व मैंने किसी अन्य व्यक्ति के हक में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, वसीयत आदि नहीं की हैं, और न ही वर्णित आराजी का आज दिवस से पूर्व का कोई सरकारी अथवा गैर सरकारी ऋण, लगान व टैक्स इत्यादि



— 2861 —

.....2

उप पंजीयक अजमेर-द्वितीय



राजस्थान RAJASTHAN

206127

-2-

ही बकाया है, और न ही वर्णित आराजी आज दिवस से पूर्व मेरी ओर से किसी मुकदमा, इब्तदाई, कुर्की, डिकी, निलाम, जैर जमानत इत्यादि में ही सम्मिलित हैं, कहने का तात्पर्य यह है कि वर्णित आराजी आज दिवस से पूर्व मेरी ओर से हर प्रकार के भारों व अभिभारों से पाक, साफ व स्वच्छ है कि जिसे हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण हक व मालिकाना अधिकार मुझको को ही प्राप्त है।

चूंकि वर्णित आराजी को मैंने बिल एवज “मुबलिग 4,22,500/- चार लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र में बदस्त व बहक “श्रीमति राधिका अग्रवाल उम्र 30 वर्ष धर्मपत्नि श्री दिनेश अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी डी-53, अम्बाबाडी, जयपुर” वालों के हक में कतई तौर पर विक्रय कर दी हैं, तथा वर्णित आराजी की उपरोक्त वर्णित प्रतिफल राशि में से मुबलिग 22,500/- बाईस हजार पांच सौ रुपये नकद तथा शेष राशि मुबलिग 4,00,000/- चार लाख रुपये जरिये स्टण्डर्ड चार्टेड के डी.डी. नं० 541082 दिनांक 18-5-2006 के उक्त क्रेत्री से प्राप्त करलिये हैं। इस प्रकार वर्णित आराजी की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि प्राप्त कर ली गई हैं जिसकी प्राप्ति की ताईद में अलहेदा रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है, यह विक्रय-पत्र तहरीर ही काफी एवं पर्याप्त है, तथा अब मुझे व वारिसान मेरे को वर्णित आराजी के बाबत उक्त क्रेत्री से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है, तथा वर्णित आराजी का आज दिवस मौके पर खाली कब्जा उक्त क्रेत्री को सौंप व सम्भला दिया है, अब मेरा व वारिसान मेरे का वर्णित आराजी से किसी भी प्रकार का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है, और न ही आयन्दा ही रहेगा।

....3

1016 1000 19-5-06

श्री/श्रीमती/सुश्री GOGA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KISHAN JI  
उम्र 61 वर्ष, जाति JANGID व्यवसाय RETD  
निवासी VILL-MAKARWALI AJMER  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2006002995) हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

आज दिनांक 19 माह May सन् 2006 को 15:17 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री GOGA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KISHAN JI  
उम्र 61 वर्ष, जाति JANGID व्यवसाय RETD  
निवासी VILL-MAKARWALI AJMER  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2006002995) हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

रसीद नं० 2006003600 दिनांक 19/05/2006  
पंजीयन शुल्क रू० 4230/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 130/-  
कुल योग रू० 4560/-

(2006002995) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)





-3-

चूंकि यदि भविष्य में कोई हकदार, हिस्सेदार, दावेदार, उज्रदार इत्यादि पैदा होकर अपना किसी भी प्रकार का कोई हक व हिस्सा साबित करेंगे अथवा किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद उत्पन्न होकर वर्णित आराजी का कोई भी भाग अथवा सम्पूर्ण भाग उक्त क्रेत्री के हक व कब्जे में से निकल जावेगा तो उसकी तमाम जिम्मेवारी मय हर्जे व खर्चे एवं लगाई गई लागत व कीमत इस विक्रय-पत्र सहित वापिसी की जिम्मेवारी मेरी व वारिसान मेरे की होगी व रहेगी तथा वर्णित आराजी का आज दिवस से पूर्व का कोई सरकारी अथवा गैर सरकारी, किसी बैंक, वित्तीय संस्था, कम्पनी व फर्म इत्यादि का ऋण व लगान व टैक्स इत्यादि बकाया निकलेगा तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेवारी मय हर्जे व खर्चे सहित की मेरी व वारिसान मेरे की होगी व रहेगी तथा आज दिवस के बाद वर्णित आराजी पर लगने वाले समस्त प्रकार के लगान व टैक्स इत्यादि की अदायगी की जिम्मेवारी उक्त क्रेत्री व वारिसान उक्त क्रेत्री की होगी व रहेगी।

चूंकि वर्णित आराजी का आज दिवस मौके पर खाली कब्जा उक्त क्रेत्री को सौंप व सम्भला दिया है अब मेरा व वारिसान मेरे का वर्णित आराजी से किसी भी प्रकार का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है, और न ही आयन्दा ही रहेगा, अब उक्त क्रेत्री चाहे तो वर्णित आराजी को इसी हाल में पड़ी रहने देवे, चाहे स्वयं काशत करे चाहे किसी अन्य व्यक्ति को काशत करने हेतु बांटे व ठेके पर देवे, चाहें इसमें और तामीर, तरमीम, तरक्की इत्यादि करे चाहे जिस व्यक्ति/संस्था के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, वसीयत आदि करें यानि कि जिस प्रकार से भी उक्त क्रेत्री चाहे वर्णित आराजी को अपने उपयोग व उपभोग में लावे तो उसमें मुझे व वारिसान मेरे को किसी भी प्रकार का कोई उज्र व एतराज आदि नहीं हैं, और न ही आयन्दा होगा।

चूंकि वर्णित आराजी के बाबत आज दिवस तक जो भी हक, हक्क व मालिकाना अधिकार मुझे व वारिसान मेरे को प्राप्त थे व हैं, वो तमाम ही हक, हक्क व मालिकाना अधिकार आज दिवस मैंने वर्णित आराजी के मौके पर खाली कब्जा सहित अपने मे से निकाल कर उक्त क्रेत्री को सौंप व सम्भला दिये हैं, और अब आज दिवस से ही वो तमाम ही हक, हक्क व मालिकाना अधिकार मेरे व वारिसान मेरे के स्थान पर उक्त क्रेत्री व वारिसान उक्त क्रेत्री को प्राप्त हो गये हैं, और आयन्दा भी रहेंगे जिसमें मुझे व वारिसान मेरे को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज आदि नहीं हैं, और न ही आयन्दा ही होगा।

चूंकि वर्णित आराजी के बाबत उक्त क्रेत्री को यह भी अधिकार प्राप्त होंगे कि वह जरिये इस रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र के वर्णित आराजी की बहैसियत मालिक व स्वामी के रूप में काबिज होकर वर्णित आराजी का सक्षम अधिकारी से अपने नाम नामान्तरण खुलवा कर राजस्व रेकार्ड में इन्द्राज करवा लेवे और आज दिवस से ही वर्णित आराजी पर लगने वाले समस्त प्रकार के लगान व टैक्स इत्यादि राज्य सरकार को अदा कर रसीद अपने नाम की प्राप्त करें तो उसमें मुझे व वारिसान मेरे को किसी भी प्रकार का कोई उज्र व एतराज आदि नहीं हैं, और न ही आयन्दा ही होगा।

—[Signature]—

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-GOGA RAM /KISHAN JI

Age:61, Caste-JANGID

Ocu:-RETD

R/O-VILL-MAKARWALI AJMER

—



( And Claimant )

1-SMT RADHIKA AGARWAL/DINESH AGARWAL

Age:30, Caste-AGARWAL

Ocu:-H/W

R/O-D-53 AMBA WARI JAIPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 422500/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 422500/-पूर्व में —————

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHANWAR LAL उम्र 45 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय FARMING

निवासी VILL-CHADIYAWAS AJMER

कल्याण



2. श्री/श्रीमती/सुश्री PRADHAN

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SADUL उम्र 30 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय FARMING

निवासी VILL-MAKARWALI AJMER ने की है जिनके

प्रधान



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006002995)

उप पंजीयक, AJMER-2

(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)





विवरण आराजी का इस प्रकार है:-

|                |         |          |           |       |
|----------------|---------|----------|-----------|-------|
| नाम मौजा       | खातासं० | खसरा सं० | रकबा      | किश्म |
| माकडवाली तह० व |         |          | बी०बी०बी० |       |
| जिला, अजमेर    | 2861    | 01-06-00 | बा.1      |       |

उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर की कुल एक बीघा छः बिस्वां सम्पूर्ण भूमि मय समस्त हक, हकूकों व मालिकाना अधिकारों, मय अडत-पडत-गुडत, मय नीव, सीव, धोरा, डोल, पाल, लूंग, पापडी, मय मौजुदा व आयन्दा दरख्तान, मय हक आमद-रफ्त सहित कतई तौर पर विक्रय कर दी है।

भूमि की पंजीयन जानकारी इस प्रकार है:-

- 1- आराजी वाकै ग्राम माकडवाली तहसील व जिला, अजमेर में स्थित है जिसके ख०नं० 2861 जिसका कुल क्षेत्रफल 01-06-00 किश्म बा.1 हैं, जो सम्पूर्ण भूमि विक्रय की गई हैं।
- 2- आराजी मुख्य सडक से 100 मी० दूर स्थित हैं।
- 3- आराजी असिंचित हैं।

अतः यह विक्रय-पत्र आज दिवस मैने अपनी राजी खुशी बिना किसी जोर दबाव व बिना किसी नशे, पते, बिना किसी बहकावट के लिखवा दिया है, जो कि सही व सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें। मजमूनकर्ता गिरधारीलाल गुर्जर नीति-पत्र लेखक, अजमेर इति 19 मई, 2006 ई०, अजमेर।

ह०:-----  
(विक्रेता)

ह०1:-----  
(केत्री)

गवाह1:-----  
के.रामा

गवाह2:-----  
पु.दान

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रुपये 422500  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक  
रुपये 4230 कुल रुपये 4560  
जरिये रसीद संख्या 2006003600 दिनांक 19/05/2006  
में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रुपये 21130  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006002995) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)



आज दिनांक 19/05/2006 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 181  
में पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 2006002684 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 181  
के पृष्ठ संख्या 164 से 170 पर  
चस्पा किया गया।

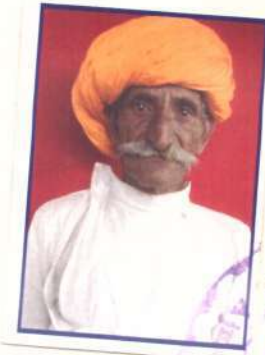
(2006002995) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

2828/3422



राजस्थान RAJASTHAN

355955



मैं कि मूला आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री हरलाल जाति गूर्जर निवासी ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर का हूँ :-

जो कि नीचे लिखी खाता खसरा नम्बरी जैल आराजी कृषि भूमि जिसका पूरा विवरण नीचे वर्णित किया जा रहा है वाके ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित है यह निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी मेरी खरीदशुदा आराजी है जो राजस्व रेकार्ड में दर्ज नामान्तकरण संख्या 780 दिनांक 4-2-2006 के अनुसार जरिये बेचान नारायण पुत्र श्री रंगलाल के स्थान पर मुझ मुक़िर के नाम पर 1/2 हिस्सा खातेदारी दर्ज हुई है कि जिसका मैं मुक़िर अकेला ही एक मात्र खातेदार काबिज काश्तकार हूँ कि जिस पर कब्जा व काश्त बाहजोत भी मेरा ही चला आ रहा है कि जिसमे मुझ मुक़िर

शेष प्रष्ट दो पाई पेपर साथ है :-----2

For Agrowal Buildestat Pvt. Ltd.

*Signature*

Managing Director/Directos

*Signature*

*Signature*

उप पंजीयक अजमेर दिती

शेष प्रष्ठ एक विक्रय पत्र का :-

के अलावा किसी दीगर शख्स का कोई साझा व हिस्सा नहीं है और निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले मुझ मुक़िर व वारिसान मेरे की ओर से कही अन्यत्र रहन, बय, हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल- गिरांबार आदि की हुई नहीं है और ना ही किसी मुकदमा, इब्तदाई, इजराय, डिक्री, कुर्क, नीलाम आदि में ही सम्मिलित है और ना ही किसी कम्पनी, फर्म, बैंक, सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी संस्था का ही कोई ऋण, भार व बोझा ही बकाया है सारांश कि निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले हर प्रकार के भार व बोझे से बिल्कुल पाक व साफ एवं सुरक्षित है कि जिसे हर प्रकार से अन्तरण आदि करने के समस्त हक व अधिकार मुझ मुक़िर को हासिल है मेरी किसी भी मन्शा व कार्यवाही में किसी दीगर शख्स को कोई उज्र व एतराज कानूनी व रिवाजी हरिगज पैदा नहीं हो सकता है ।

चूँकि मुझ मुक़िर को रुपयो की आवश्यकता है और मैं मुक़िर निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी को विक्रय करना भी चाहता हूँ और इस समय निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की कीमत भी उचित मिल रही है अतः आज दिवस को निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को मय नीव, सीव, घोरा, डोल, पाल, मय पेड, फल, फूल, लूंग, पापड़ी, मय अडत, पडत, गुडत मय रास्ता पैदल व गाड़ी, मय जुमला हक हकूक बाहजोत सहित बिल एवज तादादी मुबलिया 2,62,500/- रुपया अक्षरे दो लाख बासठ हजार पांच सौ रुपया कि जिसके आधे मुबलिया 1,31,250/- रुपया सिक्के भारत सरकार के मजकूर होते हैं मैं बहक व बदस्त " अग्रवाल बिल्डस्टेट प्राईवेट लिमिटेड जयपुर द्वारा डाईरेक्टर श्री रामप्रकाश अग्रवाल आयु लगभग 40 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी 62, बरमिच कालोनी जयपुर " को कतई विक्रय कर दी है तथा कब्जा व काशत बाहजोत निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का बिल्कुल खाली का आज दिवस को मौके पर मेरे से निकाल कर उक्त खरीददार को सम्मला दिया है ।

अब आज से अधिकार मुझ मुक़िर व वारिसान मेरे के बजाय उक्त खरीददार का है कि वो निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को चाहे तो स्वयं काशत करे या किसी अन्य को बाटे साठे या ठेके पर देवे या बाहैसियत खातेदार, काबिज काशतकार के चाहे जिसे रहन, बय, हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल-गिराम्बार आदि करे गर्ज कि उक्त खरीददार के जो मर्जी में आवे सो ही करे

शेष प्रष्ठ तीन पाई पेपर साथ है :-----3

मुलाशम

Rev Agawal Ram Prakash P. M.  
Specially  
Director



आज दिनांक 11 माह December सन् 2006 को 15:54 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MULA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HAR LAL  
उम्र 50 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM MAKARWALI AJMER  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मूलाराय

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2  
(2006007129)  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2006008050 दिनांक 11/12/2006  
पंजीयन शुल्क रू० 2750/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 12880/-  
कुल योग रू० 15830/-

(2006007129) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



शेष प्रष्ट दो विक्रय पत्र का :-

अब आज से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि से मुझ मुक़िर व वारिसान मेरे का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा ।

मैं मुक़िर मेरी ओर से व वारिसान मेरे की ओर से उक्त खरीददार को यह भी विश्वास व भरोसा दिलाता हूँ कि भविष्य में निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत कोई दीगर शख्स दावेदार, उजरदार, हकदार, हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर हक अपना किसी प्रकार का साबित करेगा और उससे उक्त खरीददार के कब्जे व काश्त बाहजोत मे से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का कोई भाग या सम्पूर्ण भाग निकल जावेगा तो उसकी समस्त जुम्मेवारी व जवाबदेही मय हजें खर्चें व मय आइन्दा लगाई लागत तरक्की आदि की समस्त मेरी व वारिसान मेरे की होगी व रहेगी जिसे उक्त खरीददार जिस तरह चाहे मेरी चल व अचल सम्पतियों से वसूल कर लेवे ।

जर्ने सम्मन बयनामा हाजा मुबलिग 2,62,500/- रुपया अक्षरे दो लाख बासठ हजार पांच सौ रुपया का एक डी. डी. नम्बर 570606 दिनांक 27-11-2006 स्टेण्डर्ड चार्टेड बैंक एम. आई. रोड जयपुर पेयबल एट आई सी आई सी आई बैंक अजमेर का आज दिवस को उक्त खरीददार से मैंने प्राप्त कर लिया है जो इस विक्रय पत्र हाजा में मुजरा दिया है अब उक्त खरीददार से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि के विक्रय मुल्य की बाबत कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है जिसकी प्राप्ति व वसुली हेतु यही तहरीर विक्रय पत्र काफी व पर्याप्त है अल्हदा रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है ।

मैं मुक़िर इस विक्रय पत्र की बाजाप्ता रजिस्ट्री बैनामा श्रीमान उप पंजीयक महोदय अजमेर के कार्यालय मे तस्दीक करवा दूंगा और विक्रय पत्र का समस्त खर्चा उक्त खरीददार ने ही वहन किया है और विक्रय पत्र पंजीबद्ध हो जाने के बाद मे निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को राजस्व रेकार्ड मे उक्त खरीददार अपने नाम पर बदली करा लेवे और आज दिवस तक निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि पर किसी भी विभाग का कोई बकाया होगा तो वो मैं मुक़िर अदा करूंगा तथा आज के बाद उक्त खरीददार कम्पनी अदा करेगी ।

शेष प्रष्ट चार पाई पेपर साथ है :-----4

मूलवा

For Agrawal Buildestat Pvt. Ltd.

Managing Director/Director



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )  
 1-MULA/HAR LAL  
 Age:50, Caste-GURJAR  
 Ocu.-FARMER  
 R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

मूलराम



( And Claimant )  
 1-RAM PRAKASH AGARWAL /RADHESHYAM AGAWRAL  
 Age:40, Caste-AGARWAL  
 Ocu.-BUS  
 R/O-THR DIRECTOR AGARWAL BUILD STATE PVT  
 LTD JAIPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)  
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
 प्रतिफल राशी रु0 262500/- पूर्व में/मेरे  
 समक्ष/मे से रु0 262500/-पूर्व में \_\_\_\_\_  
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MULA उम्र 25 वर्ष  
 जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
 निवासी GRAM MAKARWALI AJMER

राजु



2. श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHOGAJI उम्र 45 वर्ष  
 जाति GURJAR व्यवसाय FARMEWR  
 निवासी GRAM MAKARWALI AJMER ने की है जिनके

नारायण



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006007129)  
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप-पंजीयक, AJMER-2



शेष प्रष्ट तीन विक्रय पत्र का :-

-: आराजी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

| नाम मोजा | खाता नम्बर | खसरा नम्बर | रकबा       | किस्म                           |
|----------|------------|------------|------------|---------------------------------|
| ग्राम    | नया        | पुराना     | बी- बी- बी |                                 |
| माकडवाली | 205        | 209        | 2828/3422  | 02-02-00 बारानी-1 का 1/2 हिस्सा |

उपरोक्त खाता खसरा नम्बरी आराजी जिसका कुल रकबा 02-02-00 ( दो बीघा दो बीसवा ) का 1/2 हिस्सा जो मेरा खरीदशुदा है, जिसका रकबा 01-01-00 ( एक बीघा एक बीसवा ) बनता है, को मय जुमला हक हकूक बाहजोत सहित विक्रय की है।

पंजीयन सम्बंधी जानकारी निम्न प्रकार है :-

- 1- विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि का कुल रकबा 01-01-00 ( एक बीघा एक बीसवा ) किस्म बारानी-1 है।
- 2- विक्रय शुदा आराजी मुख्य सडक से करीब सवा किलो मीटर की दूरी पर है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिवस को मैने बर स्टाम्प मुबलिग 5,000/- रुपया के नग एक व तीन किता पाई पेपर जुमला नग चार पर मैने मेरी राजी खुशी होश हवाश में, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी धोखा फरेब व बिना किसी दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित प्रसन्न चित शारीरिक व मानसिक सही अवस्था मे बुद्धि अपनी से तहरीर कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे आज दिनांक 27 नवम्बर सन 2006 ई0 इति।

हस्ताक्षर : मन्नावाम हस्ताक्षर : Spandan  
विक्रेता Managing Director क्रेता

साक्षी 1: 315 साक्षी 2: मन्नावाम



4 (OK) (P) 2862/67



राजस्थान RAJASTHAN

003463



### विक्रय-पत्र

हम कि (1) रामस्वरूप उम्र 63 वर्ष व (2) गणपतलाल उम्र 57 वर्ष, (3) रतनलाल उम्र 53 वर्ष पिसरान स्व0 श्री मोहनलाल जी जाति जांगिड (ब्राहमण) निवासी गण ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर हाल किश्चिनगंज, अजमेर के हैं :-

जो हमारी संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि आराजी जो वाकै ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित हैं, जिसका सम्पूर्ण विवरण खसरा नम्बर सहित नीचे दिया जा रहा हैं, जो कि हमें हमारे पूर्वजों से विरासत में प्राप्त हुई हैं, तथा राजस्व रेकार्ड में भी हमारे नाम अंकित हो चुकी हैं, जो हमारी स्वयं की हैं, जिसमें हमारे अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं हैं, जो कि आगे चलकर अपना किसी भी प्रकार का कोई हक व हिस्सा साबित कर सके, तथा वर्णित आराजी को हर प्रकार से हस्तान्तरण इत्यादि करने के सम्पूर्ण हक व मालिकाना अधिकार हमको ही प्राप्त हैं कि जिसे आज दिवस से पूर्व हमने किसी अन्य व्यक्ति के हक में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, वसीयत आदि नहीं किया हैं, और न ही वर्णित आराजी का आज दिवस से पूर्व का कोई सरकारी व गैर सरकारी किसी बैंक, वित्तीय संस्था, कम्पनी व

.....2



रामस्वरूप राम  
गणपत लाल

अजमेर-11-दिलीप



11 MAY 2006  
राजस्थान RAJASTHAN

206128

-2-

फर्म इत्यादि का ऋण व लगान ही बकाया हैं, और न ही वर्णित आराजी आज दिवस से पूर्व हमारी ओर से किसी मुकदमा, इब्तदाई, कुर्की, डिकी, निलाम इत्यादि में ही सम्मिलित हैं, कहने का तात्पर्य यह हैं कि वर्णित आराजी आज दिवस से पूर्व हमारी ओर से हर प्रकार के भारों व अभिभारों से पाक, साफ व स्वच्छ हैं कि जिसे हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण हक व मालिकाना अधिकार हमको ही प्राप्त हैं।

चूंकि वर्णित आराजी को हमने बिल एवज “मुबलिग 4,22,500/- चार लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र में बदस्त व बहक “श्रीमति राधिका अग्रवाल उम्र 30 वर्ष धर्मपत्नि श्री दिनेश अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी डी-53, अम्बाबाडी, जयपुर” वालों के हक में कतई तौर पर विक्रय कर दी हैं, तथा वर्णित आराजी की उपरोक्त वर्णित प्रतिफल राशि मैंने उक्त केन्त्री से पूर्व में ही नकद प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति की ताईद में अलहेदा रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है, यह विक्रय-पत्र तहरीर ही काफी एवं पर्याप्त है, तथा अब मुझे व वारिसान मेरे को वर्णित आराजी के बावत उक्त केन्त्री से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है, तथा वर्णित आराजी का आज दिवस मौके पर खाली कब्जा उक्त केन्त्री को सौंप व सम्भला दिया है, अब मेरा व वारिसान मेरे का वर्णित आराजी से किसी भी प्रकार का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है, और न ही आयन्दा ही रहेगा।

चूंकि यदि भविष्य में कोई हकदार, हिस्सेदार, दावेदार, उज्रदार इत्यादि पैदा होकर अपना किसी भी प्रकार का कोई हक व हिस्सा साबित करेंगे अथवा किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद उत्पन्न होकर वर्णित आराजी का कोई भी भाग अथवा सम्पूर्ण भाग उक्त केन्त्री के हक व कब्जे में से निकल जावेगा तो उसकी तमाम जिम्मेवारी मयहर्जे व खर्चे एवं लगाई गई लागत व कीमत इस विक्रय-पत्र

.....3

रामस्वरूप शर्मा  
सामाजिक कार्य  
अग्रवाल



1017 1000 19-5-06

मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि  
मिनिटि वीरिमा कर्माणि

प्रमाणित किया जाता है कि एक मुद्रांक कीमत रु...  
हो रही है जो कि एक मुद्रांक कीमत का मुद्रांक  
हो रही है जो कि एक मुद्रांक कीमत का मुद्रांक

21000/-  
20000 + 1000 = 21000/-

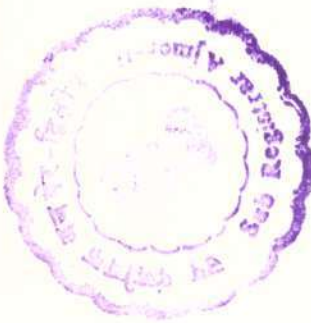
आज दिनांक 19 माह May सन् 2006 को 15:17 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSWROOP पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT.SH.MOHAN LAL  
उम्र 63 वर्ष, जाति JANGID व्यवसाय RETD  
निवासी VILL-MAKARWALI AJMER  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रामस्वरूप वामर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2  
(2006002996)  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

रसीद नं० 2006003601 दिनांक 19/05/2006  
पंजीयन शुल्क रु० 4230/-  
प्रतिलिपि शुल्क रु० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-  
अन्य शुल्क रु० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 130/-  
कुल योग रु० 4560/-

(2006002996) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)



विक्रय-पत्र सहित वापिसी की जिम्मेवारी मेरी व वारिसान मेरे की होगी व रहेगी तथा वर्णित आराजी का आज दिवस से पूर्व का कोई सरकारी अथवा गैर सरकारी, किसी बैंक, वित्तीय संस्था, कम्पनी व फर्म इत्यादि का ऋण व लगान व टैक्स इत्यादि बकाया निकलेगा तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेवारी मय हर्जे व खर्चे सहित की मेरी व वारिसान मेरे की होगी व रहेगी तथा आज दिवस के बाद वर्णित आराजी पर लगने वाले समस्त प्रकार के लगान व टैक्स इत्यादि की अदायगी की जिम्मेवारी उक्त क्रेत्री व वारिसान उक्त क्रेत्री की होगी व रहेगी।

चूंकि वर्णित आराजी का आज दिवस मौके पर खाली कब्जा उक्त क्रेत्री को सौंप व सम्भला दिया है अब मेरा व वारिसान मेरे का वर्णित आराजी से किसी भी प्रकार का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है, और न ही आयन्दा ही रहेगा, अब उक्त क्रेत्री चाहे तो वर्णित आराजी को इसी हाल में पड़ी रहने देवे, चाहे स्वयं काशत करे चाहे किसी अन्य व्यक्ति को काशत करने हेतु बांटे व ठेके पर देवे, चाहें इसमें और तामीर, तरमीम, तरक्की इत्यादि करे चाहे जिस व्यक्ति/संस्था के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, वसीयत आदि करें यानि कि जिस प्रकार से भी उक्त क्रेत्री चाहे वर्णित आराजी को अपने उपयोग व उपभोग में लावे तो उसमें मुझे व वारिसान मेरे को किसी भी प्रकार का कोई उज्र व एतराज आदि नहीं है, और न ही आयन्दा होगा।

चूंकि वर्णित आराजी के बाबत आज दिवस तक जो भी हक, हकूक व मालिकाना अधिकार मुझे व वारिसान मेरे को प्राप्त थे व हैं, वो तमाम ही हक, हकूक व मालिकाना अधिकार आज दिवस मैंने वर्णित आराजी के मौके पर खाली कब्जा सहित अपने मे से निकाल कर उक्त क्रेत्री को सौंप व सम्भला दिये है, और अब आज दिवस से ही वो तमाम ही हक, हकूक व मालिकाना अधिकार मेरे व वारिसान मेरे के स्थान पर उक्त क्रेत्री व वारिसान उक्त क्रेत्री को प्राप्त हो गये है, और आयन्दा भी रहेंगे जिसमें मुझे व वारिसान मेरे को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज आदि नहीं है, और न ही आयन्दा ही होगा।

चूंकि वर्णित आराजी के बाबत उक्त क्रेत्री को यह भी अधिकार प्राप्त होंगे कि वह जरिये इस रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र के वर्णित आराजी की बहैसियत मालिक व स्वामी के रूप में काबिज होकर वर्णित आराजी का सक्षम अधिकारी से अपने नाम नामान्तरण खुलवा कर राजस्व रेकार्ड में इन्द्राज करवा लेवे और आज दिवस से ही वर्णित आराजी पर लगने वाले समस्त प्रकार के लगान व टैक्स इत्यादि राज्य सरकार को अदा कर रसीद अपने नाम की प्राप्त करें तो उसमें मुझे व वारिसान मेरे को किसी भी प्रकार का कोई उज्र व एतराज आदि नहीं है, और न ही आयन्दा ही होगा।

विवरण आराजी का इस प्रकार है:-

|                |         |          |           |       |
|----------------|---------|----------|-----------|-------|
| नाम मौजा       | खातासं० | खसरा सं० | रकबा      | किश्म |
| माकडवाली तह० व |         |          | बी०बी०बी० |       |
| जिला, अजमेर    | 423     | 2862     | 01-06-00  | बा.1  |

उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर की कुल एक बीघा छः बिस्वां सम्पूर्ण भूमि मय समस्त हक, हकूकों व मालिकाना अधिकारों, मय अडत-पडत-गुडत, मय नींव, सींव, धोरा, डोल, पाल, लूंग, पापडी, मय मौजुदा व आयन्दा दरख्तान, मय हक आमद-रफ्त सहित कतई तौर पर विक्रय कर दी है।

राम रत्नरूप शर्मा जिला मजिस्ट्रेट

.....4

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-RAMSWROOP/LT.SH.MOHAN LAL

Age:63, Caste-JANGID

Ocu.-RETD

R/O-VILL-MAKARWALI AJMER

रामस्वरूप शर्मा



2-GANPAT LAL/LT.SH.MOHAN LAL

Age:57, Caste-BRAHMIN

Ocu.-SERVICE

R/O-VILL MAKARWALI AJMER

गनपत लाल



3-RATAN LAL/LT.SH.MOHAN LAL

Age:53, Caste-BRAHMIN

Ocu.-SERVICE

R/O-VILL-MAKARWALI AJMER

रतन लाल



( And Claimant )

1-SMT RADHIKA AGARWAL/DINESH AGARWAL

Age:30, Caste-AGARWAL

Ocu.-H/W

R/O-D-53 AMBA WARI JAIPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु० 422500/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु० 422500/-पूर्व में \_\_\_\_\_

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHANWAR LAL उम्र 45 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय FARMING

निवासी VILL-CHADIYAWAS AJMER

कल्याण

2. श्री/श्रीमती/सुश्री PRADHAN

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SADUL उम्र 30 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय FARMING

निवासी VILL-MAKARWALI AJMER ने की है जिनके

प्रधान

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006002996)

उप पंजीयक, AJMER-2

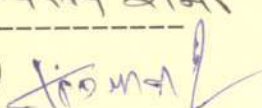
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)



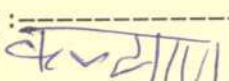
भूमि की पंजीयन जानकारी इस प्रकार है:-

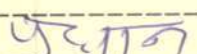
- 1- आराजी वाकै ग्राम माकडवाली तहसील व जिला, अजमेर में स्थित है जिसके ख0नं0 2862 जिसका कुल क्षेत्रफल 01-06-00 किश्म बा.1 हैं, जो सम्पूर्ण भूमि विक्रय की गई हैं।
- 2- आराजी मुख्य सडक से 100 मी0 दूर स्थित हैं।
- 3- आराजी असिंचित हैं।

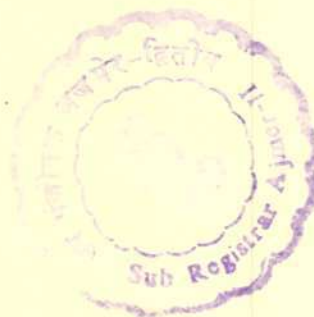
अतः यह विक्रय-पत्र आज दिवस मैने अपनी राजी खुशी बिना किसी जोर दबाव व बिना किसी नशे, पते, बिना किसी बहकावट के लिखवा दिया है, जो कि सही व सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें। मजमूनकर्ता गिरधारीलाल गुर्जर नीति-पत्र लेखक, अजमेर इति 19 मई, 2006 ई0, अजमेर।

शमरचरण शर्मा  
ह0:-  
(विक्रेता)   
उत्पल शर्मा

ह01:-----  
(क्रेत्री)

गवाह1:-----  


गवाह2:-----  




चस्पा किया गया।

(2006002996) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रुपये 422500  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 130 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रुपये 4230 कुल रुपये 4560  
जरिये रसीद संख्या 2006003601 दिनांक 19/05/2006  
में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रुपये 21130  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006002996) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

आज दिनांक 19/05/2006 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 46  
में पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 2006002685 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 181  
के पृष्ठ संख्या 171 से 177 पर  
चस्पा किया गया।

(2006002996) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)



E32

28/2/2005



राजस्थान RAJASTHAN

355956



॥ श्री ॥  
विक्रय पत्र

मैं कि श्रीमती कमला आयु लगभग 48 वर्ष धर्म पति श्री मूला जाति गूर्जर निवासी ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर ( राजस्थान ) की हूँ :-

जो कि नीचे लिखी खाता खसरा नम्बरी जैल आराजी कृषि भूमि जिसका पूरा विवरण नीचे वर्णित किया जा रहा है वाके ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित है यह निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि मुझ मुकिरा की खरीदशुदा आराजी है जो राजस्व रेकार्ड में दर्ज नामान्तकरण संख्या 777 दिनांक 20-2-2006 के अनुसार जरिये बेचान मांगीलाल व देवा पिसरान नाथू के स्थान पर मुझ मुकिरा के नाम पर खातेदारी दर्ज हुई है कि जिसकी मैं मुकिरा अकेली ही एक मात्र खातेदार काबिज काश्तकार हूँ कि जिस पर कब्जा व काश्त बाहजोत भी मेरा ही चला आ रहा है कि जिसमे मेरे अलावा किसी दीगर शख्स का कोई साझा व हिस्सा नहीं है और निम्न वर्णित खाता

शेष प्रष्ठ दो पाई पेपर साथ है :-----2



For Agrawal Buildest Pvt. Ltd.  
Managing Director/Director

उप-बिबीक अजमेर द्वितीय

शेष पृष्ठ एक विक्रय का :-

खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले मुझ मुकिरा व वारीसान मेरे कि ओर से कही अन्यत्र रहन, बय हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल - गिराम्बार आदी कि हुई नहीं है और ना ही किसी मुकदमा इब्तदाई, इजराय, डिक्री, कुर्क, नीलामी आदि मे ही सम्मिलित है और ना ही किसी कम्पनी, फर्म, बैंक, सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी संस्था का ही कोई ऋण, भार व बोझा ही बकाया है। सारांश की निम्न वर्णीत खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले हर प्रकार के भार व बोझे से बिल्कुल पाक व साफ एवं सुरक्षित है कि जिसे हर प्रकार से अन्तरण आदि करने के समस्त हक व अधिकार मुझ मुकिरा को हासिल है मेरी किसी भी मंशा व कार्यवाही में किसी दीगर शख्स को कोई उज्र व ऐतराज कानूनी व रिवाजी हरीगज पैदा नहीं हो सकता है।

चूकि मुझ मुकिरा को रूपयो के आवश्यकता है और मैं मुकिरा निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी को विक्रय करना भी चाहती हूं और इस समय निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि कि कीमत भी उचित मिल रही है अतः आज दिवस को निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को मय नीव, सीव, धोरा, डोल, पाल मय पेड, फल, लूंग, पापडी मय अडत, पडत, गुडत मय रास्ता पैदल व गाडी मय जुमला हक हकूक बहाजोत सहित बिल ऐवज तादादी मुबलिंग 5,81,250/- रुपया अक्षरे पांच लाख इक्कयासी हजार दो सौ पचास रुपया कि जिसके आधे मुबलिंग 2,90,625/- रुपया सिक्के भारत सरकार के मजकूर होते है। मैं बहक व बदस्त अग्रवाल बिल्डस्टेट प्रइवेट लि. जयपुर द्वारा डाइरेक्टर श्री राम प्रकाश अग्रवाल आयु लगभग 40 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल जाती अग्रवाल निवासी 62, बरमीज कॉलोनी, जयपुर को कतई विक्रय कर दी है तथा कब्जा व काश्त बहाजोत निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का बिल्कुल खाली का आज दिवस को मौके पर मेरे मे से निकाल कर उक्त खरीदार को सम्भला दिया है।

अब आज से अधिकार मुझ मुकिरा व वारीसान मेरे के बजाय उक्त खराददार का है कि वो निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को चाहे तो स्वयं काश्त करे या किसी अन्य को बाटे साठे या ठेके पर देवे या बाहैसियत खातेदार, काबिज काश्तकार के चाहे जिसे रहन, बय, हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल-गिराम्बार आदी करे गर्ज कि उक्त खरीददार के जो मर्जी मे आवे सो ही करे अब आज से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि से मुझ मुकिरा व

शेष प्रष्ठ तीन पाई पेपर साथ है : ----- 3

For Agrawal Buildestat Pvt. Ltd.  
Managing Director

आज दिनांक 11 माह December सन् 2006 को 15:54 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT KAMLA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MULA  
उम्र 48 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM MAKARWALI AJMER  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2006007130)  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2

रसीद नं० 2006008051 दिनांक 11/12/2006  
पंजीयन शुल्क रू० 5820/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 32790/-  
कुल योग रू० 38810/-

(2006007130) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



शेष प्रष्ठ दो विक्रय पत्र का :-

वारिसान मेरे का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा।

मैं मुकिरा मेरी ओर से व वारिसान मेरे की ओर से उक्त खरीददार को यह भी विश्वास व भरोसा दिलाती हूँ कि भविष्य में निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत कोई दीगर शख्स दावेदार, उजरदार, हकदार, हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर हक अपना किसी प्रकार का साबित करेगा और उससे उक्त खरीददार के कब्जे व काश्त बाहजोत मे से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का कोई भाग या सम्पूर्ण भाग निकल जावेगा तो उसकी समस्त जुम्मेवारी व जवाबदेही मय हजें खर्चें व मय आइन्दा लगाई लागत तरक्की आदि की समस्त मेरी व वारिसान मेरे की होगी व रहेगी जिसे उक्त खरीददार जिस तरह चाहे मेरी चल व अचल सम्पतियो से वसूल कर लेवे।

जरें सम्मन बयनामा हाजा मुबलिग 5,81,250/- रुपया अक्षरे पांच लाख इक्कयासी हजार दो सौ पचास रुपया का एक डी. डी. नम्बर 570607 दिनांक 27-11-2006 स्टेण्डर्ड चार्टेड बैंक एम आई रोड जयपुर पेयबल एट आई सी आई सी आई बैंक अजमेर का आज दिवस को उक्त खरीददार से मैंने प्राप्त कर लिया है जो इस विक्रय पत्र हाजा में मुजरा दिया है अब उक्त खरीददार से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि के विक्रय मुल्य की बाबत कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है जिसकी प्राप्ति व वसुली हेतु यही तहरीर विक्रय पत्र काफी व पर्याप्त है अल्हदा रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है।

मैं मुकिरा इस विक्रय पत्र की बाजाप्ता रजिस्ट्री बैनामा श्रीमान उप पंजीयक अजमेर के कार्यालय मे तस्दीक करवा दूगीं और विक्रय पत्र का समस्त खर्चा उक्त खरीददार ने ही वहन किया है और विक्रय पत्र पंजीबद्ध हो जाने के बाद मे निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को राजस्व रेकार्ड मे उक्त खरीददार अपने नाम पर बदली करा लेवे और आज दिवस तक निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि पर किसी भी विभाग का कोई बकाया होगा तो वो मैं मुकिरा अदा करुंगा तथा आज के बाद उक्त खरीददार कम्पनी अदा करेगी।

शेष प्रष्ठ चार पाई पेपर साथ है :-----4

For Agrawal Buildestat Pvt. Ltd.

Managing Director/Director

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

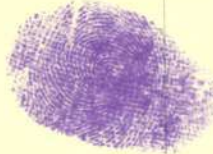
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SMT KAMLA /MULA

Age:48, Caste-GURJAR

Ocu.-FARMER

R/O-GRAM MAKARWALI AJMER



(And Claimant)

1-RAM PRAKASH AGARWAL /RADHESHYAM AGAWRAL

Age:40, Caste-AGARWAL

Ocu.-BUS

R/O-THR DIRECTOR AGARWAL BUILD STATE PVT  
LTD JAIPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 581250/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 581250/-पूर्व में \_\_\_\_\_

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MULA उम्र 25 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय FARMER

निवासी GRAM MAKARWALI AJMER

राजु



2. श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHOGAJI उम्र 45 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय FARMEWR

निवासी GRAM MAKARWALI AJMER ने की है जिनके

नारायण



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006007130)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप-पंजीयक, AJMER-2



शेष प्रष्ट तीन विक्रय पत्र का :-

-: आराजी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

| नाम मोजा | खाता नम्बर | खसरा नम्बर | रकबा       | किस्म    |
|----------|------------|------------|------------|----------|
| ग्राम    | नया        | पुराना     | बी- बी- बी |          |
| माकडवाली | 389        | 397        | 2823       | 02-06-10 |
|          |            |            |            | बारानी-1 |

उपरोक्त खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि जिसका कुल रकबा 02-06-10 ( दो बीघा छः बीसवा दस बिसवान्सी ) किस्म बारानी-1 है, को मय जुमला हक हकूक बाहजोत सहित विक्रय की है।

पंजीयन सम्बंधी जानकारी निम्न प्रकार है :-

- 1- विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि का कुल रकबा 02-06-10 ( दो बीघा छः बीसवा दस बिसवान्सी बीसवा ) किस्म बारानी-1 है ।
- 2- विक्रय शुदा आराजी मुख्य सडक से करीब सवा किलो मीटर की दूरी पर है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिवस को मैने बर स्टाम्प मुबलिग 5,000/- रुपया के नग एक व तीन किता पाई पेपर जुमला नग चार पर मैने मेरी राजी खुशी होश हवाश में, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी धोखा फरेब व बिना किसी दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित प्रसन्न चित शारीरिक व मानसिक सही अवस्था मे बुद्धि अपनी से तहरीर कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे आज दिनांक 27 नवम्बर सन 2006 ई0 इति

हस्ताक्षर :-

विक्रेता

हस्ताक्षर :-

क्रेता

साक्षी 1:-

साक्षी 2:-



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रुपये 581250  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 32790 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रुपये 5820 कुल रुपये 38810  
जरिये रसीद संख्या 2006008051 दिनांक 11/12/2006  
में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रुपये 37790  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006007130) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 11/12/2006 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 64  
में पृष्ठ संख्या 29 क्रम संख्या 2006006299 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 253  
के पृष्ठ संख्या 221 से 227 पर  
चस्पा किया गया।

(2006007130) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



खसराबं 2823



04BB 059150

विक्रय पत्र तदादी मुबलिग 2,00,000/-रूपये

मुद्रांक 27,000/-रूपये पर

क्रमांक 284 दिनांक 12/10/05 हम कि (1) मांगीलाल आयु करीबन् 60 वर्ष (2) देवा आयु करीबन् 50 वर्ष पुत्रगण श्री नाथू जी जाति गुर्जर निवासीगण ग्राम माकड़वाली तहसील व जिला अजमेर की है:-

अरविन्द भारद्वाज  
रीति पत्र लेखक  
जिलाधीश कार्यालय  
अजमेर फोन : 2627899  
हस्ताक्षर.....

जो कि ग्राम माकड़वाली तहसील व जिला अजमेर की आराजी खाता संख्या (393) 389 नया 397 पुराना के खसरा संख्या 2823 रकबा 2-06-10 किस्म बरानी-2 जो हमारी बिना साझे अन्य के हमारी मालिकाना हक की खातेदारी आराजी है एवं राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में हमारे नाम खातेदारी दर्ज है कि जिस आराजी के हम ही एकमात्र मालिक स्वाप्ती काबिज चले आ रहे है, हमारे अतिरिक्त अन्य किसी का कोई किसी प्रकार का हक, हिस्सा या सरोकार नहीं है कि जिस आराजी को हमारी ओर से आज से पूर्व ना तो किसी अन्य को विक्रय, रहन, बख्शीश, मुन्तकिल, गिराँबार आदि ही किया है एवं ना ही आज से पूर्व का कोई भार या बोझ ही बकाया है एवं ना ही निम्नवर्णित आराजी या उसका कोई भाग किसी कुर्की, डिक्री, निलामी आदि में ही जैर तनाजा है, गर्ज यह है कि निम्नवर्णित आराजी हर प्रकार के भार एवं बोझ से पूर्णतया पाक तथा साफ है, जिसको हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सब अधिकार हम मुकिरान् को हॉसिल है।

अब चूँकि आराजी को विक्रय करने से राशि उचित प्राप्त हो रही

देवासा

मांगीलाल

.....2

उप संलग्न अजमेर - दितीव



राजस्थान RAJASTHAN

001963

[ 2 ]

हैं, एवं वर्तमान हम मुकिरान को अपनी घरू जरूरतो के लिये पैसो की अत्यावश्यकता है, तथा अन्य किसी प्रकार से पैसो की प्राप्ति नहीं हो रही है, अतः निम्नवर्णित आराजी को मय नींव, सींव, धोरा, डोल, पाल, पेड़, पड़त, गुड़त मय दरख्तान मय लुंग पापडी मय हक आमद रफत मय तमामी अल्हदा हक हकूक मुतालिका उसके बिल एवज मुबलिंग 2,00,000 रु अक्षरे दो लाख रुपये सिक्के भारत सरकार के उक्त मजकूर होते हैं में बहक व बदस्त श्रीमती कमला आयु करीबन् 50 वर्ष पत्नी श्री मूला जी जाति गुर्जर निवासी ग्राम माकड़वाली तहसील व जिला अजमेर को कतई तौर पर विक्रय कर दिया है, एवं विक्रय करके तमाम राशि क्रेता से प्राप्त करके कब्जा एवं दखल मालिकाना अपने में से निकाल कर क्रेता को सम्भला दिया है।

अब क्रेता चाहे तो आराजी मुबैया को स्वयं अपने काम में लाये या उसमें स्वयं काशत करें या किसी अन्य को बांटे, साठे पर देकर उसमे काशत कराये एवं चाहे तो किसी अन्य को विक्रय, रहन, बख्शीश, मुन्तकिल, गिराँबार आदि जो चाहे सो करे एवं चाहे जिस अनुसार हस्बमंशा अपनी के उपयोग-उपभोग में लाये जिसमे हम मुकिरान् एवं वारिसान हमारे को कोई किसी प्रकार का उज्र या एतराज नहीं है।

तमाम राशि क्रेताजी से पूर्व में नकद ही प्राप्त कर ली है, अब शेष कुछ भी क्रेता से इस आराजी बाबत लेना बकाया नहीं है, जिसकी ताईद में यही प्रलेख काफी एवं पर्याप्त है, अल्हदा रसीद की कोई आवश्यकता नहीं है।

हम मुकिरान इस प्रलेख के माध्यम से यह भी लिख देते हैं कि यदि आज से पूर्व का कोई भी भार या बोझ या विवाद निम्न वर्णित आराजी या इसके किसी भाग बाबत बकाया हुआ या निकला या आराजी या उसके किसी भाग को हमारी ओर से किसी

देखाराम

मांगीलाम

.....3



क्रमांक 3908 दिनांक 13/10/05  
कीमत 10,000/-  
नाम श्री NATHU LAL  
पिता/पति श्री MANGI LAL  
निवासी हनुमान  
हस्ताक्षर मांगीलाल

वेदा के ह.

प्राप्त दिनांक

मांगीलाल

आज दिनांक 14 माह October सन् 2005 को 15:26 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MANGI LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NATHU LAL  
उम्र 60 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM MAKARWALI AJMER  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मांगीलाल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2005005005)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2

(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

रसीद नं० 6058 दिनांक 14/10/2005  
पंजीयन शुल्क रू० 5240/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1780/-  
कुल योग रू० 7220/-

(2005005005)

उप पंजीयक, AJMER-2

(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)





राजस्थान RAJASTHAN

363083

[ 3 ]

भी अन्य को विक्रय किया जाना पाया गया एवं उससे आराजी या उसका कोई भाग क्रेता के हाथों से गया या निकला तो उसकी तमाम जिम्मेदारी मय क्रेता के उस समय तक लगायी लागत के मय हर्जे खर्चे मय ब्याज के अदा करने की हमारी एवं वारिसान हमारे की होगी व रहेगी, क्रेताजी को कोई किसी बात की हानि एवं परेशानी नहीं आने दी जावेगी। एवं यदि हमारे अतिरिक्त अन्य कोई हकदार, हिस्सेदार इस आराजी बाबत पैदा होगा एवं पैदा होकर हक अपना साबित करेगा तो उसकी हर प्रकार की जवाबदेही हमारी एवं वारिसान हमारे की होगी व रहेगी।

गर्ज कि आज के बाद आराजी की हर प्रकार से मालिक क्रेता हो गयी है, एवं वे जैसे भी चाहेंगी आराजी को उपयोग उपभोग में ला सकेंगी।

अब क्रेता आराजी का नामान्तरण अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे।

विवरण आराजी निम्न प्रकार है:-

| नाम ग्राम | खाता सं.  | खसरा सं. | रकबा | किस्म         |
|-----------|-----------|----------|------|---------------|
|           | नया       | पुराना   |      |               |
| माकड़वाली | (393) 389 | 397      | 2823 | 2-06-10 बा0-1 |

उपरोक्त वर्णित आराजी दो बीघा साढ़े छः बिस्वा सम्पूर्ण को विक्रय करके यह प्रलेख निष्पादित कर दिया है।

विक्रय सम्बन्धी जानकारी निम्न है:-

1. विक्रयशुदा आराजी की किस्म बारानी है।

देवाराज

मांगीनाम

.....4

क्रमांक 3908 दिनांक 13/10/05  
श्रीमति/पुत्र 1000/-  
नाम Anant  
पिता/पति का नाम Mangi Lal  
निवासी R/O  
हस्ताक्षर मांगी लाल

देवा के ह.

पुत्रादि विवेक

मांगी लाल

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)  
1-MANGI LAL/NATHU LAL  
Age:60, Caste-GURJAR  
Ocu.-FARMER  
R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

मांगी लाल

2-DEVA/NATHU  
Age:50, Caste-GURJAR  
Ocu.-FARMER  
R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

(And Claimant)  
1-SMT KAMLA/MULA  
Age:50, Caste-GURJAR  
Ocu.-FARMER  
R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

देवराज

ने लेख्यपत्र SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू0 200000/- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू0 200000/-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान  
1. श्री/श्रीमती/सुश्री NARAYAN  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHOGA उम्र 38 वर्ष  
जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM MAKARWALI AJMER

नारायण

2. श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL GURJAR  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PUSARAM उम्र 32 वर्ष  
जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी MAKARWALI AJMER ने की है जिनके

गोपाल गुरजर

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2005005005) उप चंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)



राजस्थान RAJASTHAN

363082

[ 4 ]

2. विक्रयशुदा आराजी मुख्य सड़क से करीबन् सवा किलोमीटर दूर है।

लिहाजा यह प्रलेख हमने अपनी राजी खुशी होश हवास से बिना किसी दबाव के पूर्ण स्थिर चित्त मन बुद्धी अपनी के लिख दिया है। अरविन्द भारद्वाज, नीति पत्र लेखक, जिलाधीश कार्यालय परिसर, अजमेर कहे मुक़िर के लिख दिया है, जो सही है, सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे तहरीर आज दिनांक: 1.10.2005 ई0 अजमेर।

हस्ताक्षर(1)- मांगी लाल

हस्ताक्षर(2)- देवराज

1. गवाह- नावायल

2. गवाह- देवराज

अरविन्द भारद्वाज  
फोन-2627899  
नीति-पत्र लेखक  
699/36, पुलिस लाईन  
अजमेर

दिनांक 2908 दिनांक 13/10/05

पुस्तक मुद्रांक 1000  
नाम Anant  
पिता/माता का नाम W. S. Gupta  
निवासी Rant  
पुस्तक मुद्रांक 2908

प्रमाणित किया जाता है कि एक प्रमाणित पत्र

का नही है

उसकी कमापुति हेतु मा. र. कि. 15,000 + 10,000 + (1000 x 2) = 27,000/-

मुद्रांक विक्रेता, वरुणा

के. के. ड.

मुद्रांक विक्रेता

मंगीलाल

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र

की मालियत रुपये 523125

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक

राशि 1780 पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये 5240 कुल रुपये 7220

जरिये रसीद संख्या 6058 दिनांक 14/10/2005

में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 28780

के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2005005005) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

आज दिनांक 07/11/2005 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 27

में पृष्ठ संख्या 179 क्रम संख्या 2005004979 पर

पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 108

के पृष्ठ संख्या 259 से 265 पर

चस्पा किया गया।

(2005005005) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED OF AGRICULTURE IN FAVOUR OF LADIES)

5/1/16

8-9

2826-2828



राजस्थान RAJASTHAN



F 527645



॥ श्री ॥  
विक्रय पत्र

मैं कि मोहन सिंह आयु लगभग 35 वर्ष पुत्र श्री मदन सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर बाहैसियत मुख्तार आम मिनजानिव 1- कवंरा उर्फ कवंर , 2- भैरु सिंह पुत्रगण स्वर्गीय श्री रुपा जाति रावत निवासीगण ग्राम होकरा, तहसील व जिला अजमेर व 3- मानी व 4- गुमानी व 5- नानी पुत्रियां स्वर्गीय श्री रुपा जाति रावत निवासीगण ग्राम नरवर तहसील व जिला अजमेर एवं 6- सुरेश व 7- नरपाल व 8- सतपाल पुत्रगण स्वर्गीय श्री मोडा जाति रावत निवासीगण ग्राम नरवर, तहसील व जिला अजमेर का हूँ :-

शेष प्रष्ट दो पाई पेपर साथ है :-----2

मोहन सिंह

Kachhika Agarwal



अजमेर-दिली

496 28-4-8

कृता का नाम

पिता का नाम

निवासी

शामल

विजय कुमार गोयल  
पुस्तक विक्रेता ला. नं. 7/93

विभागाध्यक्ष परिसर अजमेर

माल

28/4

28/4





-2-

शेष प्रष्ट एक विक्रय पत्र का :-

जो कि नीचे लिखी खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि वाके ग्राम माकडवाली, तहसील व जिला अजमेर मे स्थित है इस निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि में से खसरा नम्बर 2828 रकबा 02-00-00 किस्म बारानी-1 तो राजस्व रेकार्ड में दर्ज नामान्तकरण संख्या 774 दिनांक 24-3-2006 जरिये बेचान से भैरु वल्द श्योनाथ के स्थान पर रुपा वल्द लाला कोम रावत साकिन होकरा तहसील व जिला अजमेर के नाम पर खातेदारी दर्ज है तथा श्री रुपा वल्द लाला का स्वर्गवास हो चुका है और उनके स्वर्गवास के बाद मेरे मौवकिलान ही उनके कानूनी वारिस एवं उत्तराधिकारीगण होने के कारण स्वर्गीय श्री रुपा वल्द लाला की आराजी खसरा नम्बर 2828 के मेरे मौवकिलान ही एक मात्र खातेदार काबिज काश्तकार है तथा खसरा नम्बर 2826 रकबा 03-19-00 किस्म बारानी-1 राजस्व रेकार्ड में श्री रुपा वल्द लाला कौम रावत साकिन होकरा तहसील व जिला अजमेर के नाम पर खातेदारी दर्ज थी और श्री रुपा वल्द लाला का स्वर्गवास हो चुका है और उनके स्वर्गवास के बाद मेरे मौवकिलान ही उनके कानूनी वारिस एवं उत्तराधिकारीगण होने के कारण स्वर्गीय श्री रुपा वल्द लाला की आराजी खसरा नम्बर 2826 के हम मुकिरान ही खातेदार काबिज काश्तकार है जिसका राजस्व रेकार्ड में नामान्तकरण संख्या 764 दिनांक 3-3-2006 जरिये विरासत रुपा के स्थान पर मेरे मौवकिलान के नाम पर खुल चुका है । इस प्रकार निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी के मेरे मौवकिलान ही एक मात्र खातेदार, काबिज काश्तकार है कि जिस पर कब्जा व काश्त बाहजोत भी मेरे मौवकिलान का ही चला आ रहा है कि जिसमे मेरे मौवकिलान के अलावा किसी दीगर शख्स का कोई साझा व हिस्सा नहीं है और निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले मेरी ओर से व मेरे मौवकिलान व वारिसान उनके की ओर से कही अन्यत्र रहन, बय, हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल-गिराम्बार आदि की हुई नहीं है और ना ही किसी मुकदमा, इब्तदाई, इजराय, डिक्री, कुर्क, नीलाम आदि में ही सम्मलित है और ना ही किसी कम्पनी, फर्म, बैंक, सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी संस्था का ही कोई ऋण, भार व बोझा ही बकाया है सारांश कि निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले हर प्रकार के भार व बोझे से बिल्कुल पाक व साफ एवं सुरक्षित है कि जिसे हर प्रकार से अन्तरण आदि करने के समस्त हक व अधिकार मुझ मुकिर को मेरे मौवकिलान ने बजरिये एक मुख्तार नामा आम दिनांक 17 दिसम्बर सन 2007 ई0 के द्वारा दे रखे है कि जिस मुख्तार नामा आम को नोटेरी पब्लिक अजमेर श्री वी. जे. सिंह के रजिस्टर में क्रमांक 280 पर दिनांक 17-12-2007 को तस्दीक किया गया था जो आज भी प्रभाव में है ।

शेष प्रष्ट तीन पाई पेपर साथ है :-----3


आज दिनांक 4 माह July सन् 2008 को 15:57 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MADAN SINGH  
उम्र 35 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM MAKARWALI AJMER  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

*[Handwritten signature]*

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2008004396)

*[Handwritten signature]*  
हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2

(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2008004872, 2008004873 दिनांक 04/07/2008, 04/07/2008  
पंजीयन शुल्क रू० 14880/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 29250/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 69280/-  
कुल योग रू० 113610/-

(2008004396) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))



शेष प्रष्ठ दो विक्रय पत्र का :-

चूकि मेरे मौवकिलान को घरु अखरेजात रुपयो की आवश्यकता है और मेरे मौवकिलान निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को विक्रय करना भी चाहते है और इस समय निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की कीमत भी उचित मिल रही है अतः आज दिवस को निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को मय नीव, सीव, धोरा, डोल, पाल, मय पेड, फल, फुल, लूंग, पापडी मय अडत, पडत, गुडत मय रास्ता पैदल व गाडी मय जुमला हक हकूक बाहजोत सहित बिल एवज तादादी मुबलिग 14,87,500/- रुपया अक्षरे चौदह लाख सत्यासी हजार पांच सौ रुपया कि जिसके आधे मुबलिग 7,43,750/- रुपया सिक्के भारत सरकार के मजकूर होते है मे बहक व बदस्त " श्रीमती राधिका अग्रवाल आयु लगभग 35 वर्ष धर्म पत्नि श्री दिनेश अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी डी-53, अम्बाबाडी, जयपुर " को कतई विक्रय कर दी है तथा कब्जा व काशत बाहजोत निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का बिल्कुल खाली का आज दिवस को मौके पर मेरे मौवकिलान के मे से निकाल कर उक्त खरीददार को सम्मला दिया है ।

अब आज से अधिकार मेरे मौवकिलान व वारिसान उनके के बजाय उक्त खरीददार का है कि वो निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को चाहे तो स्वयं काशत करे या किसी अन्य को बाटे साठे या ठेके पर देवे या बाहेसियत खातेदार, काबिज काशतकार के चाहे जिसे रहन, बय, हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल - गिराम्बार आदि करे गर्ज कि उक्त खरीददार के जो मर्जी मे आवे सो ही करे अब आज से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि से मेरे मौवकिलान व वारिसान उनके का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा है और ना ही आइन्दा होगा ।



मैं मुकिर मेरी ओर से व मेरे मौवकिलान व वारिसान उनके की ओर से उक्त खरीददार को यह भी विश्वास व भरोसा दिलाता हूं कि भविष्य में निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत कोई दीगर शख्स दावेदार, उजरदार, हकदार, हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर हक अपना किसी प्रकार का साबित करेगा और उससे उक्त खरीददार के कब्जे व काशत बाहजोत मे से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का कोई भाग या सम्पूर्ण भाग निकल जावेगा तो उसकी समस्त जुम्मेवारी व जवाबदेही मय हर्जे खर्चे व मय आइन्दा लगाई लागत तरक्की आदि की समस्त मेरे मौवकिलान व वारिसान उनके की होगी व रहेगी जिसे उक्त खरीददार जिस तरह चाहे मेरे मौवकिलान की चल व अचल सम्पतियो से वसूल कर लेवे ।

शेष प्रष्ठ चार पाई पेपर साथ है :-----4

*M. S. S. S.*



*Radhika Agrawal*





हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)  
1-MOHAN SINGH /MADAN SINGH  
Age:35, Caste-RAJPUT  
Ocu.-FARMER  
R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

*Mohan Singh*



(And Claimant)  
1-SMT RADHIKA AGARWAL /DINESH AGARWAL  
Age:35, Caste-AGARWAL  
Ocu.-H/W  
R/O-D 53 AMA BADI JAIPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू० 1487500/- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू० 1487500/-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SATNARAYAN  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KALU उम्र 35 वर्ष  
जाति MUSLIM व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM MAKARWALI AJMER

*Sat Narayan*



2. श्री/श्रीमती/सुश्री SHER KHAN  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BUNDU KHAN उम्र 30 वर्ष  
जाति MUSLIM व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM RASULPURA AJMER ने की है जिनके

*Sher Khan*



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2008004396)

उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

*[Signature]*



-4-

शेष प्रष्ठ तीन विक्रय पत्र का :-

जरे सम्मन बयनामा हाजा मुबलिग 14,87,500/- रुपया अक्षरे चौदह लाख सत्यासी हजार पांच सौ रुपया मेरे मौवकिलान के गांव में कोई बैंक नहीं होने के कारण एवं उनका कहीं भी किसी भी बैंक में कोई खाता नहीं होने के कारण मेरे मौवकिलान ने पूर्व में अपने घर पर ही उक्त खरीददार से नगद प्राप्त कर लिये है जो इस विक्रय पत्र हाजा में मुजरा दिया है अब उक्त खरीददार से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि के विक्रय मुल्य की बाबत कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है जिसकी प्राप्ति व वसुली हेतु यही तहरीर विक्रय पत्र काफी व पर्याप्त है अल्हदा रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है ।

मैं मुकिर इस विक्रय पत्र की बाजाप्ता रजिस्ट्री बैनामा श्रीमान उप पंजीयक महोदय अजमेर के कार्यालय में तस्दीक करवा दूंगा और विक्रय पत्र का समस्त खर्चा उक्त खरीददार ने ही वहन किया है और विक्रय पत्र पंजीबद्ध हो जाने के बाद मे निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को राजस्व रेकार्ड में उक्त खरीददार अपने नाम पर बदली करा लेवे और आज दिवस तक निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि पर किसी भी विभाग का कोई बकाया होगा तो वो मेरे मौवकिलान अदा करेगें तथा आज के बाद उक्त खरीददार अदा करेगी ।

निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी से सम्बन्धित जो भी दस्तावेज व कागजात है वो समस्त आज दिवस को मैंने उक्त खरीददार के सुपुर्द कर दिये है ।

-: आराजी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

| नाम मोजा | खाता नम्बर  |        | खसरा नम्बर | रकबा       | किस्म    |
|----------|-------------|--------|------------|------------|----------|
| ग्राम    | नया         | पुराना |            | बी- बी- बी |          |
| माकडवाली | 432         | 439    | 2826       | 03-19-00   | बारानी-1 |
|          | 333         | 340    | 2828       | 02-00-00   | बारानी-1 |
| <hr/>    |             |        |            |            |          |
|          | कुल किता दो |        | कुल रकबा   | 05-19-00   | बारानी-1 |
| <hr/>    |             |        |            |            |          |

शेष प्रष्ठ पांच पाई पेपर साथ है :-----5

*M. S. S. S.*

*Rajendra Aggarwal*

*Sub Registrar*  
उप पंजीयक अजमेर-द्वितीय

शेष प्रष्ठ चार विक्रय पत्र का :-

उपरोक्त खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि जिसका कुल रकबा 05-19-00 ( पांच बीघा उन्नीस बीसवा ) किस्म बारानी-1 है, को मय जुमला हक हकूक बाहजोत सहित विक्रय की है ।

पंजीयन सम्बंधी जानकारी निम्न प्रकार है :-

1- विक्रय शुदा आराजी का कुल रकबा 05-19-00 ( पांच बीघा उन्नीस बीसवा ) किस्म बारानी-1 है ।

2- विक्रय शुदा आराजी मुख्य सडक से करीब डेढ किलो मीटर अन्दर है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिवस को मैने बर स्टाम्प मुबलिग 5100/- रुपया के नग एक व चार किता पाई पेपर जुमला नग पांच पर मैने मेरी राजी खुशी होश हवाश में, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी धोखा फरेब व बिना किसी दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित प्रसन्न चित शारीरिक व मानसिक सही अवस्था मे बुद्धि अपनी से तहरीर कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे आज दिनांक 28 अप्रैल सन 2008 ई0 इति ।

हस्ताक्षर :-

विक्रेता

हस्ताक्षर :-

खरीददार

साक्षी 1:-

सत्यनारायण  
हरिहरजी रसो

साक्षी 2:-

श्रीराम

श्रीराम 24/5/08 माह शुद्ध  
दाता

श्रीराम 24/5/08 माह शुद्ध

गाम रसूलपुरा जिला अमर-11



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रुपये 1487500  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 69280 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रुपये 14880 कुल रुपये 113610  
जरिये रसीद संख्या 2008004872ए 2008004873 दिनांक 04/07/2008, 04/07/2008  
में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रुपये 74380  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008004396) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 04/07/2008 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 116  
में पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 2008003685 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 461  
के पृष्ठ संख्या 120 से 127 पर  
चस्पा किया गया।



(2008004396) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED FOR FEMALE (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

355954

॥ श्री ॥  
विक्रय पत्र

मैं कि जगन्नाथ आयु लगभग -- वर्ष पुत्र श्री सुवा जी जाति गूर्जर निवासी ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर का हूँ :-

जो कि नीचे लिखी खाता खसरा नम्बरी जैल आराजी कृषि भूमि जिसका पूरा विवरण नीचे वर्णित किया जा रहा है वाके ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित है यह निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी मेरी खातेदारी आराजी कृषि भूमि है कि जिसका मैं मुकिर अकेला ही एक मात्र खातेदार काबिज काश्तकार हूँ कि जिस पर कब्जा व काश्त बाहजोत भी मेरा ही चला आ रहा है कि जिसमे मेरे अलावा किसी दीगर शख्स का कोई साझा व हिस्सा नहीं है और निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले मुझ मुकिर व वारिसान मेरे की ओर से कही अन्यत्र रहन, बय,

शेष प्रष्ट दो पाई पेपर साथ है :-----2

For Agrawal Buildstat Pvt. Ltd.

Managing Director, Director

पंजीयक अजमेर द्वितीय



शेष पृष्ठ एक विक्रय का :-

हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल - गिराम्बार आदी कि हुई नहीं है और ना ही किसी मुकदमा इब्तदाई, इजराय, डिक्री, कुर्क, नीलामी आदि में ही सम्मिलित है और ना ही किसी कम्पनी, फर्म, बैंक, सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी संस्था का ही कोई ऋण, भार व बोझा ही बकाया है। सारांश की निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले हर प्रकार के भार व बोझ से बिल्कुल पाक व साफ एवं सुरक्षित है कि जिसे हर प्रकार से अन्तरण आदि करने के समस्त हक व अधिकार मुझ मुकिरा को हासिल है मेरी किसी भी मंशा व कार्यवाही में किसी दीगर शख्स को कोई उज्र व ऐतराज कानूनी व रिवाजी हरीगज पैदा नहीं हो सकता है।

चूकि मुझ मुकिरा को रुपयो के आवश्यकता है और मैं मुकिरा निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी को विक्रय करना भी चाहती हूं और इस समय निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की कीमत भी उचित मिल रही है अतः आज दिवस को निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को मय नीव, सीव, धोरा, डोल, पाल मय पेड, फल, लूंग, पापडी मय अडत, पडत, गुडत मय रास्ता पैदल व गाडी मय जुमला हक हकूक बहाजोत सहित बिल ऐवज तादादी मुबलिग 14,50,000/- रुपया चौदहा लाख पचास हजार रुपया कि जिसके आधे मुबलिग 7,25,000/- रुपया सिक्के भारत सरकार के मजकूर होते हैं। मैं बहक व बदस्त अग्रवाल बिल्डस्टेट प्रइवेट लि. जयपुर द्वारा डाइरेक्टर श्री राम प्रकाश अग्रवाल आयु लगभग 40 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल जाती अग्रवाल निवासी 62, बरमीज कॉलोनी, जयपुर को कतई विक्रय कर दी है तथा कब्जा व काश्त बहाजोत निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का बिल्कुल खाली का आज दिवस को मौके पर मेरे मे से निकाल कर उक्त खरीदार को सम्भला दिया है।

अब आज से अधिकार मुझ मुकिरा व वारीसान मेरे के बजाय उक्त खराददार का है कि वो निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को चाहे तो स्वयं काश्त करे या किसी अन्य को बाटे साठे या ठेके पर देवे या बाहैसियत खातेदार, काबिज काश्तकार के चाहे जिसे रहन, बय, हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल-गिराम्बार आदी करे गर्ज कि उक्त खरीददार के जो मर्जी मे आवे सो ही करे अब आज से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि से मुझ मुकिरा व वारीसान मेरे का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा।

शेष प्रष्ठ तीन पाई पेपर साथ है : \_\_\_\_\_ 3

For Agrawal Buildestat Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Managing Director/Director

आज दिनांक 11 माह December सन् 2006 को 15:07 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGGNNATH\* पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUVAJI  
उम्र 0 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी MAKARWALI AJMEWR  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2006007121)  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2

रसीद नं० 2006008042 दिनांक 11/12/2006  
पंजीयन शुल्क रू० 14500/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 89250/-  
कुल योग रू० 103950/-

(2006007121) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



शेष प्रष्ठ दो विक्रय पत्र का :-

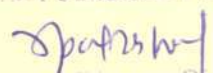
मैं मुक़िर मेरी ओर से व वारिसान मेरे की ओर से उक्त खरीददार को यह भी विश्वास व भरोसा दिलाता हूँ कि भविष्य में निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत कोई दीगर शख्स दावेदार, उजरदार, हकदार, हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर हक अपना किसी प्रकार का साबित करेगा और उससे उक्त खरीददार के कब्जे व काश्त बाहजोत में से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का कोई भाग या सम्पूर्ण भाग निकल जावेगा तो उसकी समस्त जुम्मेवारी व जवाबदेही मय हजें खर्चें व मय आइन्दा लगाई लागत तरक्की आदि की समस्त मेरी व वारिसान मेरे की होगी व रहेगी जिसे उक्त खरीददार जिस तरह चाहे मेरी चल व अचल सम्पतियों से वसूल कर लेवे ।

मैं गांव माकडवाली में रहता हूँ और गांव माकडवाली में कोई बैंक नहीं है और ना ही मेरा किसी बैंक में कोई खाता है जिस कारण निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी की चूकती विक्रय राशि मुबल्लिग 14,50,000/- रुपया अक्षरे चौदह लाख पचास हजार रुपया मैंने गांव माकडवाली में मेरे घर पर ही आज दिवस को उक्त खरीददार से नगद प्राप्त कर लिये है जो इस विक्रय पत्र हाजा में मुजरा दिया है अब उक्त खरीददार से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि के विक्रय मुल्य की बाबत कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है जिसकी प्राप्ति व वसुली हेतु यही तहरीर विक्रय पत्र काफी व पर्याप्त है अल्हदा रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है ।

मैं मुक़िर इस विक्रय पत्र की बाजाप्ता रजिस्ट्री बैनामा श्रीमान उप पंजीयक महोदय अजमेर के कार्यालय में तस्दीक करवा दूंगा और विक्रय पत्र का समस्त खर्चा उक्त खरीददार ने ही वहन किया है और विक्रय पत्र पंजीबद्ध हो जाने के बाद मे निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को राजस्व रेकार्ड में उक्त खरीददार अपने नाम पर बदली करा लेवे और आज दिवस तक निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि पर किसी भी विभाग का कोई बकाया होगा तो वो मैं मुक़िर अदा करूंगा तथा आज के बाद उक्त खरीददार कम्पनी अदा करेगी ।

शेष प्रष्ठ चार पाई पेपर साथ है :-----4

For Agrawal Buildestat Pvt. Ltd.

  
Managing Director Director



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )  
1-JAGGNNATH /SUVAJI  
Age:0, Caste-GURJAR  
Ocu.-FARMER  
R/O-MAKARWALI AJMEWR

( And Claimant )

1-RAM PRAKASH AGARWAL /RADHESHYAM  
Age:40, Caste-AGARWAL  
Ocu.-BUS  
R/O-THR DIRECTOR AGARWAL BUILD STATE PVT  
LTD JAIPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू0 1450000 /- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू0 1450000 /-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN SINGH  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MADAN SINGH उम्र 30 वर्ष  
जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER  
निवासी MAKARWALI AJMER

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMA  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KANA उम्र 35 वर्ष  
जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM MAKARWALI AJMER ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006007121)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, AJMER-2



शेष प्रष्ट तीन विक्रय पत्र का :-

-: आराजी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

| नाम मोजा<br>ग्राम | खाता नम्बर<br>नया | खसरा नम्बर | रकबा<br>बी- बी- बी | किस्म    |
|-------------------|-------------------|------------|--------------------|----------|
| माकडवाली          | 140               | 2824       | 02-07-00           | बारानी-1 |
|                   |                   | 2825       | 03-09-00           | बारानी-1 |
| कुल किता 2        |                   | कुल रकबा   | 05-16-00           | बारानी-1 |

उपरोक्त खाता खसरा नम्बरी आराजी जिसका कुल रकबा 05-16-00 ( पांच बीघा सौलह बीसवा ) किस्म बारानी-1 है, को मय जुमला हक हकूक बाहजोत सहित विक्रय की है।



पंजीयन सम्बंधी जानकारी निम्न प्रकार है :-

- 1- विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि का कुल रकबा 05-16-00 ( पांच बीघा सौलह बीसवा ) किस्म बारानी-1 है।
- 2- विक्रय शुदा आराजी मुख्य सडक से करीब सवा किलो मीटर की दूरी पर है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिवस को मैने बर स्टाम्प मुबलिग 5,000/- रुपया के नग एक व तीन किता पाई पेपर जुमला नग चार पर मैने मेरी राजी खुशी होश हवाश में, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी धोखा फरेब व बिना किसी दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित प्रसन्न चित शारीरिक व मानसिक सही अवस्था मे बुद्धि अपनी से तहरीर कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे आज दिनांक 27 नवम्बर सन 2006 ई0 इति।

हस्ताक्षर :-

विक्रेता

हस्ताक्षर :-

For Approval Buildestat Pvt. Ltd.

क्रेता

साक्षी 1:-

साक्षी 2:-

र/म/

आज दिनांक 11/12/2006 का  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 64  
में पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 2006006298 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 253  
के पृष्ठ संख्या 214 से 220 पर  
चस्पा किया गया।

(2006007121) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 11 माह December सन् 2006 को 15:07 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGGNNATH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SUVAJI  
उम्र 0 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी MAKARWALI AJMEWR  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-2  
(2006007121)  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2006008042 दिनांक 11/12/2006  
पंजीयन शुल्क रू० 14500/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 89250/-  
कुल योग रू० 103950/-

(2006007121) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रुपये 1450000  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 89250 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रुपये 14500 कुल रुपये 103950  
जरिये रसीद संख्या 2006008042 दिनांक 11/12/2006  
में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रुपये 94250  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006007121) उप पंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



262

ADB 14



03 MAY 2017  
राजस्थान RAJASTHAN  
कोषाधिकारी, अजमेर

**मुख्तारनामा आम ( जनरल पावर आफ अटोर्नी )**

हम कि:- ( 1 ) सरस्वती देवी आयु लगभग 60 वर्ष ( 2 ) जमना देवी आयु लगभग 50 वर्ष पुत्रियां स्वर्गीय श्री तोलाराम उर्फ बालू ( 3 ) श्रीमती मनभर देवी आयु लगभग 52 वर्ष पत्नी स्वर्गीय श्री देवकरण जी ( 4 ) अनिल आयु लगभग 35 वर्ष ( 5 ) मुकेश आयु लगभग 30 वर्ष व ( 6 ) शांतिलाल आयु लगभग 27 वर्ष पुत्रगण स्वर्गीय श्री देवकरण जी सभी जाति खाती निवासीगण रामनगर, मालियों की ढाणी, वार्ड नम्बर-9 मदनगंज-किशनगढ़ जिला अजमेर के हैं ।

जो कि हम मुकिरान की निम्न वर्णित कृषि भूमि स्थित ग्राम माकड़वाली तहसील व जिला अजमेर जो कि हमारी पुश्तैनी/बापौती खातेदारी भूमि है तथा राजस्व रेकार्ड जमाबन्दी सम्वत् 2069 से 2072 में राधिका अग्रवाल पत्नी दिनेश अग्रवाल 2/3 हिस्सा व बालू पुत्र घीसा 1/3 हिस्सा खातेदारी में दर्ज है, श्री तोलाराम उर्फ बालू वल्द घासी का स्वर्गवास दिनांक 20.6.1984 को हो चुका है तथा उनकी पत्नी श्रीमती सुवाबाई पत्नी स्वर्गीय तोलाराम उर्फ बालू का स्वर्गवास दिनांक 24.11.2016 को हो चुका है जिनके स्वर्गवास पश्चात् उनके हिस्से की 1/3 हिस्सा कृषि भूमि का स्वामित्व विधिक वारिसान व उतराधिकारीगण होने के नाते उनकी पुत्रियों मुकिरा संख्या एक व दो तथा उनकी बहू मुकिरान संख्या तीन एवं उनके पौत्रों मुकिर संख्या चार से छः को संयुक्त रूप से विरासत अनुसार

.....2

राजस्थान स्टांप अधिनियम 1998 के अन्तर्गत  
स्टांप राशि पर प्रसारित अधिभार  
-आवापत अवसरका मुद्रिकाओं हेतु 50/-  
(बरा 3-क)-10% स्वयं  
2-मय और उसकी नस के मध्यमा मयद हेतु 50/-  
(बरा 3-क)-10% स्वयं  
कुल की 100/-  
L.No. 40/2012, जिलाधीन परिसर, अजमेर

सरस्वती  
जमना  
मनभर

अनिल 12/2015  
शांतिलाल  
मुकेश  
NOTARY PUBLIC, 17

प्राप्त हुआ है तथा मृतक तोलाराम उर्फ बालू वल्द घासी का अन्य कोई विधिक वारिस व उत्तराधिकारीगण नहीं है, इस प्रकार से इस निम्नवर्णित 1/3 हिस्सा आराजी पर हम मुकिरान का संयुक्त रूप से मालिकाना हक व अधिकार एवं कब्जा कायम चला आ रहा है, कि जिसमें हमारे अतिरिक्त अन्य किसी दूसरे व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का नहीं है, एवं हमारे हक व अधिकार एवं स्वामित्व की निम्न वर्णित भूमि आज से पहले हमारी ओर से कहीं अन्यत्र रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि की हुई नहीं है, और इस पर किसी भी सरकारी संस्था, बैंक, सहकारी समिति, कम्पनी, फर्म आदि का कोई भी ऋण व भार किसी भी प्रकार का बकाया नहीं है, और न ही किसी मुकदमा, कुर्की डिक्री, निलाम आदि में सम्मिलित है, सारांश कि वर्णित आराजी हमारी ओर से समस्त प्रकार के भारों से मुक्त है, कि जिसे हर प्रकार से हस्तान्तरण/विक्रय आदि करने के हक व अधिकार मालिकाना संयुक्त रूप से हम मुकिरान को ही प्राप्त हैं ।

चूंकि वर्तमान समय में मैं हम मुकिरान अपनी निम्न वर्णित हिस्सा भूमि की देखभाल व उसकी कानूनी कार्यवाही व विक्रय करने की कार्यवाही आदि करने में असमर्थ हैं अतः हम चाहते हैं कि अपनी ओर से अपने ही किसी विश्वास पात्र व्यक्ति को अपना मुख्तार आम नियुक्त व घोषित कर दें ताकि वह हमारे स्थान पर निम्न वर्णित हिस्सा भूमि से सम्बन्धित समस्त प्रकार के कार्य स्वयं उपस्थित होकर अपने ही हस्ताक्षरों से कर सकें ।

अतः हम मुकिरान आज दिवस को अपनी ओर से श्री शिवराज आयु लगभग 35 वर्ष पुत्र श्री भंवरलाल जी जाति गुर्जर निवासी बालुपुरा, आदर्श नगर, अजमेर को अपना मुख्तार आम नियुक्त व घोषित करते हैं और निम्न प्रकार से अधिकार देते हैं कि :-

1- यह कि आज दिवस से ही हमारी निम्न वर्णित भूमि से सम्बन्धित समस्त प्रकार के कार्य हमारे स्थान पर मुख्तार आम स्वयं उपस्थित होकर अपने ही हस्ताक्षरों से करें व किसी भी प्रकार का वाद विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में उसकी पैरवी के लिये किसी भी अभिभाषक को नियुक्त करें व सम्बन्धित न्यायालय एवं विभाग आदि में प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, वाद पत्र, जवाब, प्रतिवाद पत्र, अपील, निगरानी आदि पेश करें व हमारे स्थान पर बयान आदि दें ।

2- यह कि मुख्तार आम हमारे आधार पर निम्न वर्णित भूमि में मौके पर सीमाज्ञान करावें सीमा चिन्ह अंकित करें मुटाम लगावें व चार दीवारी एवं अन्य निर्माण कार्य आदि करवायें ।

.....3



शिवराज

NOTARY PUBLIC  
AJMER  
01.06.17

3- यह कि मुख्तार आम हमारे आधार पर समस्त राजस्व विभागों तहसील कार्यालय, भूमि रूपान्तरण विभाग, उप खण्ड अधिकारी कार्यालय, कलेक्टर कार्यालय व राजस्व अपील अधिकारी एवं राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर की समस्त प्रकार की कार्यवाही अपने ही हस्ताक्षरों से करें ।

4- यह कि हमारी निम्न वर्णित भूमि यदि अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर व राज्य सरकार की किसी भी योजना के अन्तर्गत अवाप्त हो तो उसे अवाप्ति की कार्यवाही से मुक्त करवायें व मेरे आधार पर मुआवजा तय करावें व मुआवजा राशि प्राप्त करें या भूमि के बदले भूमि प्राप्त करने की कार्यवाही करें व आवंटन पत्र प्राप्त करें व रसीद दें ।

5- यह कि किसी भी विवाद में मुख्तार आम हमारे आधार पर अपनी ओर से राजीनामा करें व विवाद को समाप्त करवायें एवं समस्त दीवानी, फौजदारी, रेवेन्यू अदालतों व राजस्थान उच्च न्यायालय व भारतीय उच्चतम न्यायालय तक की कार्यवाही अपने ही हस्ताक्षरों से करें ।

6- यह कि मुख्तार आम निम्न वर्णित हिस्सा भूमि को हमारे आधार पर एक साथ एक भाग या भिन्न भिन्न भागों में किसी एक अथवा अधिक व्यक्तियों को विक्रय करने की कार्यवाही करें व हमारे आधार पर इकरारनामा लिखें व अग्रिम राशि प्राप्त करें व नियमानुसार चाहें तो अपने पक्ष में अथवा अन्य किसी के पक्ष में विक्रय पत्र तैयार करवाकर उस पर हमारे स्थान पर अपने ही हस्ताक्षर करते हुए पंजीयन हेतु सम्बंधित उप पंजीयक के कार्यालय में प्रस्तुत करें व उसका निष्पादन स्वीकार करें व प्रतिफल राशि प्राप्त करें एवं पंजीयन कार्यवाही पर जहां जहां हमारे हस्ताक्षर व अंगूठा निशानी की आवश्यकता हो वहां पर हमारे स्थान पर मुख्तार आम अपने ही हस्ताक्षर आदि करते हुए समस्त पंजीयन की कार्यवाही को पूर्ण करवायें ।

7- यह कि उपरोक्त कार्यों के अतिरिक्त अन्य किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी विभागों आदि की जो कुछ भी आवश्यक कार्यवाही हमारे द्वारा की जानी है वो समस्त कार्यवाही हमारे स्थान पर मुख्तार आम स्वयं उपस्थित होकर अपने ही हस्ताक्षरों से पूर्ण करवायें, अर्थात् हमारे आधार पर मुख्तार आम द्वारा निम्न वर्णित हिस्सा भूमि सम्बन्धी की गई हर प्रकार की कार्यवाही हमारे द्वारा की गई मानी व समझी जावेगी जो कि हम मुक़िरान को स्वीकार व मान्य होगी व रहेगी ।

.....4

हिरा



NOTARY PUBLIC  
AJMER  
01.06.17

## विवरण भूमि निम्न प्रकार से है

|           |                   |          |                 |            |
|-----------|-------------------|----------|-----------------|------------|
| नाम ग्राम | खेवट खतौनी संख्या | खसरा नं० | क्षेत्रफल       | किस्म भूमि |
| माकड़वाली | नयी पुरानी        |          |                 |            |
| तहसील     | 1076 675          | 1418     | 0.2100 हैक्टेयर | बारानी-1   |
| व जिला    |                   |          |                 |            |
| अजमेर     |                   |          |                 |            |

उपरोक्त समस्त आराजी क्षेत्रफल 0.2100 हैक्टेयर भूमि का 1/3 हिस्सा भूमि जो कि स्वर्गीय श्री बालू वल्द घासी जी खाती की खातेदारी भूमि है उसके लिये मुख्तार आम नियुक्त किया गया है ।

अतः यह मुख्तारनामा आम हम मुकिरान ने अपनी-अपनी राजी खुशी होश हवास बिना किसी नशे पते व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित व बुद्धि अपनी के निम्न लिखित गवाहान के समक्ष लिखवा दिया है, जो कि सही है और सनद रहे व समय पर काम में आवे । आज दिनांक 31.5.2017.



हस्ताक्षर.....  
( सरस्वती देवी )

हस्ताक्षर.....  
( जमना देवी )

हस्ताक्षर.....  
( श्रीमती मनभर देवी )

हस्ताक्षर.....  
( अनिल पुत्र स्व० देवकरण )

हस्ताक्षर.....  
( मुकेश पुत्र स्व० देवकरण )

हस्ताक्षर.....  
( शांतिलाल पुत्र स्व० देवकरण )

हस्ताक्षर.....  
( शिवराज पुत्र श्री भंवरलाल )  
मुझे मुख्तारनामा आम मान्य है ।



1. गवाह.....  
नाम:- नरेन्द्र सिंह  
पिता का नाम:- लखन सिंह बाठोडा  
जाति :- राजपूत  
आयु .... वर्ष 41  
पता:- मेकलारोड में नगर

2. गवाह.....  
नाम:- श्री शिवराज  
पिता का नाम:- अनिल  
जाति :- गुर्जर  
आयु .... वर्ष  
पता:- माकड़वाली



S.No. 263/17 Date 01.6.17

Documents.....

Executed & Execution In My

Presence By.....

Identified by.....

Notary Public Ajmer

Gen. Power of Attorney  
Basaswati Devi, Jamna Devi  
Do late Tokram & Balu  
& Shirsay and others R/o Kichangal  
Ajmer

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : AJMER-II

1418

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 05-06-2017 2:56 PM

|                      |                                      |                              |                   |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 201702002004046                    | Receipt Date                 | : 05/06/2017      |
| Name                 | : RADHIKA AGARWAL                    | Document S. No.              | : 201701002003570 |
| Address              | : GPA AJMER                          |                              |                   |
| Document Type        | : Power of Attorney other than Blood |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                                | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 0                                | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹ 0             |
| CSI                  | : ₹ 0                                | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹ 0                                | Reg (memorandum)             | : ₹ 0             |
| Surcharge            | : ₹ 940                              | Stamp Duty                   | : ₹ 4680          |
| Penalty              | : ₹ 0                                | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹ 0                                | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                      | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                      | Other than Cash              | : ₹ 5620          |
|                      |                                      | Total Amount                 | : ₹ 5620          |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# eStamp IN-RJ10481136294673P ₹ 5620

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : AJMER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 05-06-2017 2:40 PM

|                      |                                                           |                              |                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 201702002004044                                         | Receipt Date                 | : 05/06/2017      |
| Name                 | : DINESH AGARWAL TH<br>FOR AGARWAL<br>BUILDESTAT PVT LTD, | Document S. No.              | : 201701002003570 |
| Address              | : B 53 ,, JAIPUR ,JAIPUR                                  |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                               |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 700000                                                | Evaluated Value              | : ₹ 684406        |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 7000                                                  | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                   | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                       | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 7000                                                  | Stamp Duty                   | : ₹ 35000         |
| Penalty              | : ₹ 0                                                     | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                     | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                       | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                           | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                           | Other than Cash              | : ₹ 49300         |
|                      |                                                           | Total Amount                 | : ₹ 49300         |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Registration Receipt RJ1405001706810 ₹ 7300 # eStamp IN-RJ10478856198735P ₹ 42000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

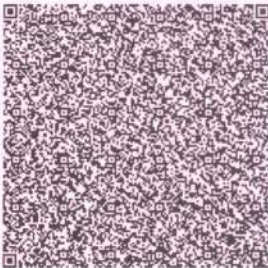
## e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ10478856198735P  
Certificate Issued Date : 05-Jun-2017 01:56 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0114992855075557P  
Purchased by : AGRAWAL BUILDE STAT PVT LTD  
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : KH NO 1418 GRAM MAKRWALI AJMER  
Consideration Price (Rs.) : 7,00,000  
(Seven Lakh only)  
First Party : RADHIKA AGARWAL AND SHIVRAJ GURJAR  
Second Party : AGRAWAL BUILDE STAT PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : AGRAWAL BUILDE STAT PVT LTD  
Stamp Duty Payable : 35,000  
(Thirty Five Thousand only)  
Surcharge for Infrastructure : 3,500  
Development : (Three Thousand Five Hundred only)  
Surcharge for Propagation and : 3,500  
Conservation of Cow : (Three Thousand Five Hundred only)  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 42,000  
(Forty Two Thousand only)



Radhika Agarwal

For Agrowal Build Stat Pvt Ltd  
Managing Director/Director



UP 0001293734

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 201702002004044 |
| दिनांक              | 05-06-2017      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 7000            |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 35000           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 7000            |
| कुल योग             | 49300           |

201701002003570

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-II

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 201702002004046 |
| दिनांक              | 05-06-2017      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 0               |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 0               |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 4680            |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 940             |
| कुल योग             | 5620            |

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

201701002003570

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-II

"Any alteration to this certificate renders it null and void and is a criminal offence"

"This document contains security features like Coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and subtle Logos, Images, Complex ornamental design borders, Anti - copy texture appearance, micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert security features."



MS 6851000



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

## e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ10481136294673P  
Certificate Issued Date : 05-Jun-2017 02:22 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ AJMER I/ RJ-AJ  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0114996866334443P  
Purchased by : AGRAWAL BUILDE STAT PVT LTD  
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : KH NO 1418 GRAM MAKRWALI AJMER  
Consideration Price (Rs.) : 7,00,000  
(Seven Lakh only)  
First Party : RADHIKA AGARWAL AND SHIVRAJ GURJAR GPA  
Second Party : AGRAWAL BUILDE STAT PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : AGRAWAL BUILDE STAT PVT LTD  
Stamp Duty Payable : 4,680  
(Four Thousand Six Hundred And Eighty only)  
Surcharge for Infrastructure : 470  
Development : (Four Hundred And Seventy only)  
Surcharge for Propagation and : 470  
Conservation of Cow : (Four Hundred And Seventy only)  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,620  
(Five Thousand Six Hundred And Twenty only)



For Agrawal Buildestat Pvt Ltd

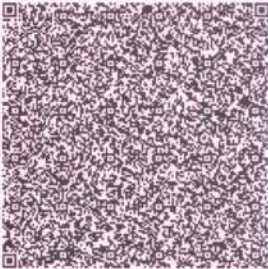
Managing Director/Director

*Radhika Agarwal*

*[Signature]*

Managing Director/Director

For Agrawal Buildestat Pvt Ltd



शिवराज

UP 0001293740

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate when available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 06 सन् 2017 को 02:33 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री RADHIKA AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री DINESH  
AGARWAL  
उम्र 45 वर्ष, जाति AGARWAL , व्यवसाय Housewife  
निवासी House No.:D 53, Colony: ., Area: AMBA WARI , City: JAIPUR,  
Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

*Radhika Agarwal*  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
201701002003570

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
AJMER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features will constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex ornamental design borders, Anti - copy features, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and covert features."



0005389140



### विक्रय पत्र

हम (1) राधिका अग्रवाल उम्र- वर्ष पत्नि श्री दिनेश अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी- डी-53, अम्बाबाड़ी, जयपुर जिला जयपुर राज0 एवं (2) शिवराज उम्र-35 वर्ष पुत्र श्री भंवरलाल जाति गुर्जर निवासी बालुपुरा आदर्श नगर, अजमेर तहसील व जिला अजमेर बहैसियत मुख्त्यारआम 1-सरस्वती देवी 2-जमना देवी पुत्रियां स्व0 श्री तोलाराम उर्फ बालू 3-श्रीमती मनभर देवी पत्नि स्व0 श्री देवकरण 4-अनिल 5-मुकेश 6-शांतिलाल पुत्रगण स्व0 श्री देवकरण सभी जाति खाती निवासीगण-रामनगर, मालियों की ढाणी वार्ड नं. 9 मदनगंज-किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के प्रणकर्ता विक्रेतागण हैं ।

जो कि कृषि भूमि खाता संख्या नया 1076 पुराना 675 खसरा नम्बर-1418 रकबा 0.2100 है0 किस्म बारानी-1 जिसका सम्पूर्ण विवरण प्रलेख में आगे वर्णित किया जा रहा है वाके ग्राम माकड़वाली तहसील व जिला अजमेर राज0 में स्थित है । राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में उक्त आराजी का 2/3 हिस्सा मुकिर संख्या 1 के नाम तथा 1/3 हिस्सा बालू पुत्र घीसा के नाम खातेदारी अंकित है, बालू (उर्फ तोलाराम) पुत्र घीसा का स्वर्गवास दिनांक- 20.06.1984 को हो गया है एवं उनके विधिक वारिसान का पार्षद वार्ड संख्या 9 नगर परिषद, किशनगढ़ द्वारा जारी सजरा प्रमाण पत्र की प्रति इस प्रलेख के साथ साक्ष्य के रूप में संलग्न है । उक्त भूमि पर मुकिर संख्या 1 एवं मुकिर संख्या 2 आज रोज मौके पर अपने अपने हिस्से की भूमि पर काबिज हैं तथा विक्रेतागण के अतिरिक्त किसी दीगर का उक्त भूमि से कोई लेना देना एवं वास्ता नहीं है । वर्णित भूमि विक्रेतागण द्वारा आज से पूर्व द्वारा किसी भी दीगर को रहन बैय हस्तान्तरण

ह0 विक्रेतागण.....

*Radhika Agrawal*



ह0 केता.....

*For Agrawal Baidestat Pvt. Ltd.*



उप पंजीयक अजमेर द्वितीय



बलदेव



विपराज

मुन्तकिल नहीं की गयी है तथा ना ही किसी भी मुकदमा, डिक्री, कुर्की, नीलामी इत्यादि में ही जेर तनाजा है। उक्त भूमि पर किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था, बैंक, वित्तीय संस्था, फर्म, समिति इत्यादि का कोई भी ऋण एवं भार बकाया नहीं है सारांश कि वर्णित भूमि आज रोज सभी प्रकार के भारों से मुक्त पाक व साफ है । उक्त भूमि के 1/3 हिस्से की साल-संभाल, देख-रेख, रहन, बैय, हस्तान्तरण बाबत बाबत स्व० तोलाराम उर्फ बालू पुत्र घीसा के वारिसान द्वारा जरिये किता एक मुख्त्यारनामा आम मुकिर संख्या 2 को मुख्त्यारआम नियुक्त किया हुआ है जो मुख्त्यारनामा आम श्री वी०जे०सिंह, एडवोकेट, नोटेरी पब्लिक, अजमेर के रजिस्टर क्रमांक 262/17 दिनांक-01.06.2017 पर प्रमाणित है जो आज रोज प्रभावी है तथा मुकिर संख्या 2 के पक्षकार द्वारा निरस्त नहीं किया गया है एवं उक्त पक्षकार आज रोज जीवित है अतः उक्त भूमि को हम मुकिर को रहन, बैय, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार आज रोज प्राप्त है ।

चूंकि विक्रेतागण को उक्त भूमि की उचित कीमत प्राप्त हो रही है, अतः प्रलेख में वर्णित की जा रही भूमि खसरा नम्बर 1418 रकबा 0.2100 है० में से मुकिर संख्या 1 द्वारा अपनी खातेदारी के 2/3 हिस्से में से 0.04 है० भूमि एवं मुकिर संख्या 2 द्वारा अपने पक्षकारान की खातेदारी के 1/3 हिस्से की भूमि में से 0.07 है० भूमि मय नींव, सींव, पेड़-पौधे, सूल, बौल, डौल, पाल, लूंग, पापड़ी, पाला, पूनी मय अड़त, पड़त, गुड़त, मय आमद रफत रास्तेजात पैदल एवं बैलगाड़ी के एवं मय समस्त हक हकूक के केता **Agrawal Builde Stat (P) Ltd. Registered Office e-207, Road No. 10, VKI Industrial Area, Jaipur Through Director Dinesh Agrawal Age 47 Yrs. S/o Sh. Radhey Shyam Agrawal R/o D-53, Ambabari, Jaipur Distt-Jaipur (Raj)** को मौल माला कलाम मुबलिग रु. 7,00,000/-अक्षरे सात लाख रुपये में कतई विक्रय कर विक्रय धनराशि हम मुकिर द्वारा निम्नानुसार केता से प्राप्त कर ली है-

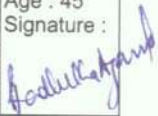
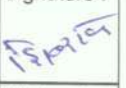
| प्राप्तकर्ता      | चैक नम्बर | बैंक का नाम                   | राशि        |
|-------------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| विक्रेता संख्या 1 | 860361    | HDFC, Vidyadhar Nagar, Jaipur | 2,00,000 /- |
| विक्रेता संख्या 2 | 860362    | HDFC, Vidyadhar Nagar, Jaipur | 5,00,000 /- |
| कुल               |           |                               | 7,00,000 /- |

*Rodhika Agrawal* *शिवराम*  
ह० विक्रेतागण.....

कमरा.....3  
ह० केता.....

*For Approval, Buildstat Pvt. Ltd.*  
*Managing Director, Director*

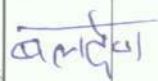
# Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                         | छायाचित्र                                                                           | अंगूठा                                                                               | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री RADHIKA AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINESH AGARWAL, व्यवसाय Housewife जाति AGARWAL House No.:D 53, Colony: ., Area: AMBA WARI, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                       |   |   | Executant<br>Age : 45<br>Signature :  |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV RAJ, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL, व्यवसाय Business जाति GURJAR House No.:0, Colony: ADARESH NAGAR, Area: BALUPURA, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN                                             |   |   | Executant<br>Age : 35<br>Signature :  |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH AGARWAL TH FOR AGARWAL BUILDESTAT PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHEY SHYAM AGARWAL, व्यवसाय Business जाति AGARWAL House No.:B 53, Colony: ., Area: AMBA WARI, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 47<br>Signature :  |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

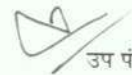
प्रतिफल राशि रु 700000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 700000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                            | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALDEV , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMPAL जाति GURJAR<br>Age: 50<br>Add: House No.:0, Colony: ., Area: VILL-CHACHIWAS, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN  |  |  | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV RAJ, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMDEV जाति GURJAR<br>Age: 35<br>Add: House No.:0, Colony: ., Area: VILL-MAKARWALI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN |  |  | Signature<br> |

201701002003570

Sale Deed (Conveyance Deed)

 उप पंजीयक, AJMER-II

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय



इस प्रकार उक्त विक्रय की जा रही भूमि बाबत हम विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णितानुसार राशि क्रेता से प्राप्त कर मौके पर कब्जा क्रेता को संभला दिया है। इस प्रकार इस विलेख के निष्पादन के समय हम मुक़िर को क्रेता से उक्त विक्रय की जा रही भूमि बाबत विक्रय धन की सम्पूर्ण राशि प्राप्त हो चुकी है तथा उक्त भूमि बाबत कोई भी राशि हम मुक़िर को क्रेता से प्राप्त करना बकाया नहीं है एवं यह प्रलेख हम मुक़िर द्वारा अपने स्वयं के बनाये हुए मजमून के अनुसार स्वयं टाइप करवाकर श्रीमान उपपंजीयक, अजमेर के कार्यालय में पंजीयन हेतु स्वयं प्रस्तुत किया जा रहा है।

उक्त विक्रय की जा रही भूमि बाबत आज दिवस से विक्रेतागण एवं उनके वारिसान मौजूदा आइन्दा व कानूनी का कोई हक व उज्र नहीं होगा तथा क्रेता को सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता के समान उपरोक्त भूमि बाबत आज से प्राप्त रहेंगे।

उक्त विक्रय की जा रही भूमि पर अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे, तरक्की, तरमीम, तब्दील इत्यादि करे, स्वयं काश्त करे, ठेके पर करावे, सरकारी, अर्द्ध-सरकारी विभाग में अपने नाम इन्द्राज करवाये, हर प्रकार की सुविधा व ऋण आदि की सहायता प्राप्त करे अथवा मालिक काबिज की हैसियत से अपनी इच्छानुसार किसी भी दीगर व्यक्ति को रहन, बेचान, हस्तान्तरण, दान, वसीयत, विभाजन आदि करे, तो उसमें विक्रेतागण तथा उनके वारिसान वारिसान मौजूदा आइन्दा व कानूनी का कोई दखल, हक व उज्र नहीं होगा।

उक्त विक्रय की जा रही भूमि का कब्जा मौका क्रेता को आज रोज संभला दिया गया है अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि वह भूमि का इस प्रलेख के आधार पर राजस्व रिकार्ड में अपने नाम अंकित करवाये एवं अपना स्वामित्व अधिकार सिद्ध करे तथा इस भूमि से सम्बन्धित लगान, टैक्स आदि अदा करे व उक्त भूमि बाबत आज से पूर्व जो कुछ भी ऋण, भार, टैक्स आदि किसी भी प्रकार का बकाया होगा उसे अदा करने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं उनके वारिसान की होगी तथा आज से उक्त भूमि बाबत जो भी ऋण, भार, टैक्स, लगान इत्यादि देय होगा उसे अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की रहेगी।

दिनांक

कमरा.....4

ह0 विक्रेतागण.....

ह0 क्रेता.....

Kodhika Journal

For Approval Buildestat Pvt. Ltd.  
Managing Director/Director

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

उक्त विक्रय की जा रही भूमि के सम्बन्ध में यदि भविष्य में स्वामित्व की त्रुटि के कारण किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद उत्पन्न होकर सम्पूर्ण भूमि उसका कोई भाग केता के मालिकाना हक एवं कब्जे से निकल जाती है तो विक्रय की जा रही भूमि की सम्पूर्ण राशि मय तरमीम सहित की अदायगी एवं हर प्रकार के हर्जे खर्चे की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी ।

विक्रय की जा रही भूमि का विवरण

| ग्राम                                                                                                                                                         | खाता संख्या |        | खसरा नं. | रकबा       | किस्म    | हिस्सा                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------|------------|----------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                               | नया         | पुराना |          | (हेक्टेयर) |          |                                        |
| माकड़वाली                                                                                                                                                     | 1076        | 675    | 1418     | 0.2100     | बारानी-1 | 0.04 है०<br>+<br>0.07 है०<br>=0.11 है० |
| कुल                                                                                                                                                           |             |        | 01       | 0.2100     |          |                                        |
| विक्रेता संख्या 1 के 2/3 हिस्से में से 0.04 है० एवं विक्रेता संख्या 2 के पक्षकारान के 1/3 हिस्से में से 0.07 है० कुल 0.11 है० भूमि का विक्रय किया जा रहा है । |             |        |          |            |          |                                        |

भूमि से सम्बन्धित अन्य विवरण निम्न प्रकार है-

1. कि उक्त विक्रय की जा रही भूमि पूर्णतः खुली जमीन है तथा किसी भी तरह का निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है ।
2. कि विक्रय की जा रही आराजी किसी भी सरकारी योजना में अवाप्त नहीं की गयी है ।
3. कि विक्रय की जा रही आराजी की किस्म बारानी-1 है ।

अतः यह विक्रय पत्र हम मुक़िर ने पूर्ण होश हवाश में बिना किसी नशे पते के राजी खुशी बिना किसी दाब दबाव के मुक़िर संख्या 1 द्वारा स्वयं एवं मुक़िर संख्या 2 द्वारा अपने पक्षकार के निर्देशानुसार स्वयं टाइप कराकर पढकर पढाकर सुनकर समझकर सही होना स्वीकार कर हस्ताक्षर निशानी गवाहान के समक्ष आज रोज कर दिये हैं जो कि सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवे । दिनांक- 05.06.2017 ई० अजमेर ।

शिवराज

For Agrawal Buildestat Pvt. Ltd.

Managing Director/Director

ह० विक्रेतागण.....

ह० केता.....

ह० साक्षीगण

1. हस्ताक्षर.....

2. हस्ताक्षर.....

**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 700000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 35000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 7000, सरचार्ज राशि 7000 कुल रु 49000 रसीद संख्या 201702002004044 दिनांक 05-06-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 35000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701002003570

Sale Deed (Conveyance Deed)

  
उप पंजीयक, AJMER-II

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 05/06/2017 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 505 में  
पृष्ठ संख्या 155 क्रम संख्या 201703002102654 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2020 के  
पृष्ठ संख्या 42 से 52 पर चस्पा किया गया।

201701002003570

Sale Deed (Conveyance Deed)

  
उप पंजीयक, AJMER-II



# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)  
पृष्ठ संख्या 1 of 1

भू. अभि. नि. क्षेत्र  
दिनांक :- 22/11/2017

माकडवाली  
अजमेर  
वास्तविक सम्वत :- 2073

ग्राम का नाम :- माकडवाली  
तहसील :- अजमेर  
सम्वत :- 2073 - 2076  
क्षेत्रफल :- हैक्टयर

| खेवट(खतोनी) | भूमि धारक का नाम |        | कायतकार का नाम |   | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के साधन | लगान |   | नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि व्यौरा विविधियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो | टिप्पणी |   |   |
|-------------|------------------|--------|----------------|---|-------------|-----------|---------------|----------------|------|---|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|---|---|
|             | नया              | पुराना | 1              | 2 |             |           |               |                | 3    | 4 |                              |                                                       |         | 5 | 6 |
|             | 1                | 2      | 3              | 4 | 5           | 6         | 7             |                |      |   |                              |                                                       |         |   |   |

1045 1012 राज. रघुनाथ पुत्र कानाराम जाति जाट नि.

सरकार वृजपुरा तहसील कियतगढ़ जिला अजमेर 78/118

हि. सुभाष भट्ट पुत्र मुरलीधर

भट्ट जाति माहेश्वरी नि. म. नं. 23

औकार नगर अजमेर हि. 40/118 खातेदार

कुल :

कुल खसरा : 1

कुल क्षेत्रफल : 1.1800

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

बारानी 1

1.1800

7.08

7.08

किमी भी राज्य कार्य में अनुपयोगी केवल देखने हेतु

प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रतिलिपि में दिनांक

प्रतिलिपि क्रमांक:- 01011116

प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक- 22/11/2017

तक के समस्त परिवर्तन समाविष्ट कर दिये गये हैं।

सत्य प्रतिलिपि

P-35 क्रमांक...../68.....

नाम आवेदक...../.....

दिनांक आवेदन...../23/11/17

दिनांक तैयारी नकल...../23/11/17

दिनांक नकल जारी.....

शुल्क...../0/.....

पटवारी

परवार हस्ताक्षर...../23/11/17

नामांक 522 दिनांक 25-9-17 जमिंदार बंधुवारा के स्व. नं. 1422 रस्वा 0-78 पर रघुनाथ पुत्र कानाराम जाति जाट नि. वृजपुरा तहसील कियतगढ़ जिला अजमेर व स्व. नं. 5519/1422 पर सुभाष भट्ट जाति माहेश्वरी नि. म. नं. 23 और माकडवाली अजमेर के माफ भंडा रस्वा (हुआ) पर 0-40

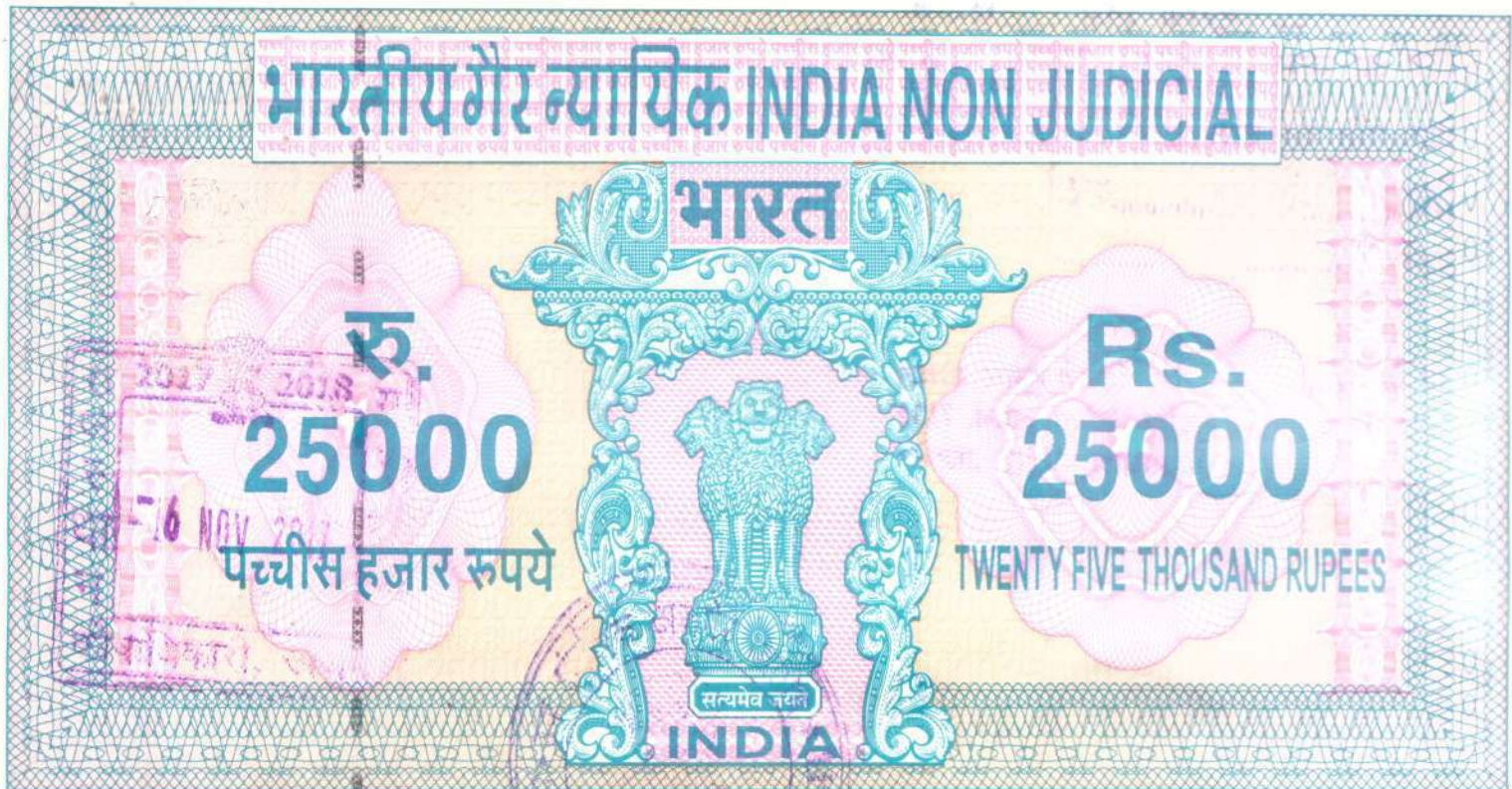
नामांक 537 दिनांक 24/11/17 के अनुसार क्षेत्रफल 1.1800

5521 रस्वा 0-40 पर केला दिनेश अग्रवाल पुत्र राधेश्याम

अग्रवाल नि. 53 अम्बाबाई जमपुर दिनेश अग्रवाल एच. प्र. एक

परिचय दिनेश अग्रवाल पुत्र राधेश्याम अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी

5-53 अम्बाबाई जमपुर के माफ भंडा रस्वा (हुआ) पर 0-40



राजस्थान RAJASTHAN

694408

राजस्थान स्थापन अधिनियम 1998 के अन्तर्गत  
स्थापन राशि पर प्रचलित अधिपार  
1-आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु  
(बारा 3-क) 10% रुपये  
2-ग्राम और क्षेत्रीय स्तरों पर सार्वजनिक सुविधाओं  
(बारा 3-क) 10% रुपये  
क. संख्या: 5/2017  
राजस्थान के मुख्यमंत्री - विजय गोयल  
No. 07/93, जिलाधिकारी, जयपुर, अजमेर



॥ श्री ॥

### विक्रय पत्र

मैं रघुनाथ आयु लगभग 42 वर्ष पुत्र श्री कानाराम जाति जाट निवासी बृजपुरा तहसील किशनगढ जिला अजमेर (राजस्थान) का हूँ :-

जो कि नीचे लिखी खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि जिसका पूरा विवरण नीचे वर्णित किया जा रहा है वाके ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित है । यह निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड एवं उसमें दर्ज नामान्तरण संख्या 522 दिनांक 25-9-17 के अनुसार खसरा नम्बर 1422 रकबा 0.78 मुझ मुकियर के नाम पर खातेदारी अंकन स्वीकार हुआ । इस प्रकार निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का मैं मुकियर अकेला ही एक मात्र खातेदार काबिज काश्तकार हूँ कि जिस पर कब्जा व काश्त

शेष पृष्ठ दो मुद्रांक 20,000/- रूपया साथ है :-----2

रघुनाथ

For Dinesh Agrawal HUF  
  
Karta



१० अ. २२ अ. २३ अ. २४ अ. २५ अ.

विजय कुमार गोयल  
मुद्रांक विक्रेता, ला.नं. 7193  
जिलाधीन परिसर, अजमेर

29/12



School  
S. B. Limited.

१५५



राजस्थान RAJASTHAN

474086

-2-

शेष पृष्ठ एक विक्रय पत्र का :-

बाहजोत भी मुझ मुक़िर का ही चला आ रहा है कि जिसमें मुझ मुक़िर के अलावा अन्य किसी दीगर शख्स का कोई साझा व हिस्सा नहीं है और निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले मुझ मुक़िर व वारिसान मेरे की ओर से कही अन्यत्र रहन, बय, हिबा, बख्शीश, मुन्तकिल - गिराम्बार आदि की हुई नहीं है और ना ही किसी मुकदमा, इब्तदाई, इजराय, डिक्री, कुर्क, नीलाम आदि मे ही सम्मिलित है और ना ही किसी कम्पनी, फर्म, सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी संस्था का ही कोई ऋण भार व बोझा ही बकाया है सारांश कि निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी आज पहले हर प्रकार के भार व बोझे से बिल्कुल पाक व साफ एवं मुग़श्न है कि जिसे हर प्रकार से अन्तरण आदि करने के समस्त हक व अधिकार मुझ मुक़िर को हासिल है मेरी किसी भी मन्शा व कार्यवाही में किसी दीगर शख्स को कोई उज्र व एतराज कानूनी व रिवाजी हरगिज पैदा नहीं हो सकता है ।

चूँकि मैं मुक़िर निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को विक्रय करना चाहता हूं और इस समय निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की कीमत भी उचित व वाजिब मिल रही है अतः आज दिवस को निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को मय नीव, सीव, धोरा, डोल, पाल, मय पेड, फल, फूल, लूंगं, पापडी, मय अडत,

शेष पृष्ठ तीन मुद्रांक 20,000/- रूपया साथ है :-----3



29/11/17

*[Signature]*  
For Dinesh Agrawal HUF

1980 मुद्रांक राशि... दिनांक -11-17

पिता का नाम

निवासी.....

हस्ताक्षर.....

विजय कुमार गोयल

मुद्रांक विक्रेता, ला.नं. 7/93

जिलाधीश परिसर, अजमेर

810 श्री राजेश्वरान अग्रवाल  
अजमेर

पिता के हस्ताक्षर

रघुनाथ





राजस्थान, RAJASTHAN

अन्तर्गत  
अभिलेख 1994  
स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिपत्र  
1-अवशेष अवशेष मुद्राओं से  
(धरा 3-क) 10% रुपये  
2-कृषि क्षेत्रों के लिये लक्ष्य और धर्म  
(धरा 3-क) 10% रुपये  
कृ. 44/9/93/274  
म. व. स्ट. के. - विजय मोयल  
मो. 07/93, किलाजीम नगर, अजमेर

-3-

शेष पृष्ठ दो विक्रय पत्र का :-

पडत गुडत, मय रास्ता पैदल व गाडी, मय जुमला समस्त हक हकूक बाहजोत सहित इसके बिल एवज तादादी मुबलिंग 13,10,000/- रूपया अक्षरे तेरह लाख दस हजार रूपया में बहक व बदस्त "1- श्री दिनेश अग्रवाल आयु लगभग 47 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी डी-53, अम्बा बाडी, जयपुर एवं 2- दिनेश अग्रवाल एच. यू. एफ. जरिय कर्ता श्री दिनेश अग्रवाल आयु लगभग 47 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी डी-53, अम्बा बाडी, जयपुर" को कतई विक्रय कर दी है तथा कब्जा व काशत बाहजोत निम्न वर्णित आराजी कृषि भूमि का आज दिवस को मौके पर मुझ मुकिर के में से निकाल कर उक्त खरीददारान को बिल्कुल खाली का सम्भला दिया है ।

अब आज से अधिकार मुझ मुकिर व वारिसान मेरे के बजाय उक्त खरीददारान का है कि वो निम्न वर्णित विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि मे स्वयं काशत करे या किसी अन्य को बाटे, साठे या ठेके पर देवे या भूमि का अन्य उपयोग परिवर्तन करा कर उसमे जिस प्रकार चाहे अपने हकूक बाहजोत चाहे जिसे रहन, बय, हिबा, बखशीश, मुन्तकिल - गिराम्बार आदि करे गर्ज कि बाहैसियत काबिज काशतकार खातेदार के जो उक्त खरीददारान के मर्जी मे आवे सो ही करे अब आज से निम्न वर्णित विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि से मुझ मुकिर व वारिसान मेरे का कोई शेष पृष्ठ चार पेपर साथ है :-

4

29/1/17

*[Signature]*

*[Signature]*  
For Dinesh Agrawal HUF

Karth

हस्ता का नाम

पिता/पति का नाम

निवासी

हस्ता

वास्तु

विजय नगर गोयल

मुद्रांक विक्रेता, ला.नं. 7/93

25000 + 25000 + 25000 = 75000

07:02 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH AGARWAL HUF JARIYE DINESH AGARWAL

पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHESHYAM AGARWAL

हस्ता के हस्ता

Presentation Endorsement

मुद्रांक विक्रेता, ला.नं. 7/93

आज दिनांक 06-11-2017 को 07:02 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH AGARWAL HUF JARIYE DINESH AGARWAL

पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHESHYAM AGARWAL

उम्र 47 वर्ष, जाति AGARWAL, व्यवसाय Business

निवासी House No.:D-53, Colony: JAIPUR, Area: AMBA BADI, City:

JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201701002007932

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
AJMER-II

Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 201702002008680 |
| दिनांक              | 06-11-2017      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 13420           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 67100           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 13420           |
| कुल योग             | 94240           |

201701002007932

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-II



शेष पृष्ठ तीन विक्रय पत्र का :-

वास्ता व सरोकार नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा ।

मैं मुक़िर मेरी ओर से व वारिसान मेरे की ओर से उक्त खरीददारान को यह भी विश्वास व भरोसा दिलाता हूँ कि भविष्य मे निम्न वर्णित विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि की बाबत कोई दीगर शख्स दावेदार, उजरदार, हकदार, हिस्सेदार, इत्यादि किसी किस्म का पैदा होकर हक अपना किसी प्रकार का साबित करेगा और उससे उक्त खरीददारान के कब्जे व काश्त में से निम्न वर्णित विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि का कोई भाग या सम्पूर्ण भाग निकल जावेगा तो उसकी समस्त जुम्मेवारी व जबावदेही मय हर्जे व खर्चे व आइन्दा की लगाई लागत, तरक्की आदि की मुझ मुक़िर व वारिसान मेरे की होगी व रहेगी जिसे उक्त खरीददारान जिस तरह चाहे मुझ मुक़िर व वारिसान मेरे की चल व अचल सम्पतियो से वसूल कर लेवे ।

जैरे सम्मन बयनामा हाजा मुबलिंग 13,10,000/- रूपया अक्षरे तेरह लाख दस हजार रूपया में से मुबलिंग 6,55,000/- रूपया अक्षरे छः लाख पचपन हजार रूपया का एक चैक नम्बर 000217 दिनांक 3-11-2017 ई0 एच डी एफ सी बैंक लिमिटेड जयपुर का उक्त खरीददार नम्बर एक से व मुबलिंग 6,55,000/- रूपया अक्षरे छः लाख पचपन हजार रूपया का एक चैक नम्बर 000013 दिनांक 3-11-2017 ई0 एच डी एफ सी बैंक लिमिटेड जयपुर का उक्त खरीददार नम्बर दो से आज दिवस को उक्त खरीददाराने से मैने प्राप्त कर लिये है जो इस विक्रय पत्र हाजा में मुजरा दिया है अब निम्न वर्णित विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि के विक्रय मूल्य की बाबत उक्त खरीददारान से कुछ भी लेना बाकी व शेष नहीं रहा है जिसकी प्राप्ति व वसूली हेतु यही तहरीर विक्रय पत्र काफी व पर्याप्त है अल्हदा रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है ।

मैं मुक़िर इस विक्रय पत्र की बाजाप्ता रजिस्ट्री बैनामा श्रीमान उप पंजीयक महोदय अजमेर के समक्ष तस्दीक करवा दूंगा और विक्रय पत्र का समस्त खर्चा उक्त खरीददारान ने ही वहन किया है और विक्रय पत्र पंजीबद्ध हो जाने के बाद में निम्न वर्णित विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि को उक्त खरीददारान राजस्व रेकार्ड में एवं दीगर हर सरकारी व अर्द्ध सरकारी महकमें में अपने नाम पर बदली करवा लेवे और आज तक का निम्न वर्णित विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई भी बकाया होगा वो मैं मुक़िर अदा करूंगा और आज के बाद उक्त खरीददारान अदा करेगे ।

शेष पृष्ठ पांच पेपर साथ है :-----5

२७/११/१८



For Dinesh Kumar HUF  


Karta

# Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHU NATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANA RAM, व्यवसाय Business जाति JAT  
House No.:00, Colony: KISHANGHAR, Area: BARJPURI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN



Executant  
Age: 42  
Signature:

*[Signature]*

2 श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH AGARWAL HUF JARIYE DINESH AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHESHYAM AGARWAL, व्यवसाय Business जाति AGARWAL  
House No.:D-53, Colony: JAIPUR, Area: AMBA BADI, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant  
Age: 47  
Signature:

*[Signature]*

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1310000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1310000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH BHATTAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MURLIDHAR जाति MAHESHWARI  
Age: 62  
Add: House No.:23, Colony: AJMER, Area: ONKAR NAGAR, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN



Signature:

*[Signature]*

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BADRI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANGRAM जाति GURJAR  
Age: 32  
Add: House No.:00, Colony: AJMER, Area: MAKADWALI, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN



Signature:

*[Signature]*

201701002007932

उप पंजीयक AJMER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)



शेष पृष्ठ चार विक्रय पत्र का :-

-: आराजी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

| नाम मौजा | खाता नम्बर | खसरा नम्बर | क्षेत्रफल | किस्म                            |
|----------|------------|------------|-----------|----------------------------------|
| ग्राम    | नया        | पुराना     | हैक्टर    |                                  |
| माकडवाली | 1012       | 440        | 1422      | 0.7800 बा-1 में से 0.4000 हैक्टर |

उपरोक्त खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 0.78 हैक्टर (जीरो दशमलव सात हजार आठ सौ हैक्टर) किस्म बारानी-1 है, कि जिसमें से मैंने 0.4000 हैक्टर (जीरो दशमलव चार हजार हैक्टर) आराजी भूमि जो कि पश्चिम दिशा की ओर वाली माकडवाली साईड वाली आराजी भूमि है, को मय जुमला हक हकूक बाहजोत सहित विक्रय की है ।

इस विक्रय पत्र के साथ मानचित्र की प्रति सलग्न की जा रही है जिसमें विक्रय शुदा आराजी भूमि को बरंग सुर्ख लाल से दर्शायी गई है जिस पर मुझ मुक़िर व उक्त खरीददारान के हस्ताक्षर है जो इस विक्रय पत्र का एक भाग माना व समझा जावे ।

पंजीयन संबंधित जानकारी निम्न है :-

- 1- विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि है जिसका कुल क्षेत्रफल 0.4000 हैक्टर (जीरो दशमलव चार हजार हैक्टर) किस्म बारानी-1 है ।
- 3- विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि सडक से एक किमी. अन्दर स्थित है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिवस को मैंने अपनी राजी खुशी होश हवाश में, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी धोखा फरेब व बिना किसी दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित प्रसन्न चित शारीरिक व मानसिक सही अवस्था में बुद्धि अपनी से तहरीर कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे आज दिनांक 6 नवम्बर सन् 2017 ई0 इति ।

हस्ताक्षर :-

रघुनाथ

विक्रेता

हस्ताक्षर :-

[Signature]

हस्ताक्षर :-

[Signature]

Karta

क्रेतागण

साक्षी 1:-

[Signature]  
S. Bharti  
S/o MD Bharti  
Rambhadr  
Aim.

साक्षी 2:-

[Signature]  
बदरी  
बड़ी S/o सैराम  
माकडवाली  
आराजी



**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1342000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 67100 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 13420, सरचार्ज राशि 13420 कुल रु 93940 रसीद संख्या 201702002008680 दिनांक 06-11-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 67100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701002007932

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-II

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 10/11/2017 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525 में  
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 201703002106422 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2098 के  
पृष्ठ संख्या 330 से 339 पर चस्पा किया गया।

201701002007932

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-II



SITE PLAN

N

KH. NO. 1423/2881

|                                                   |      |                                                             |      |                                                     |
|---------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|
| 360'                                              | 123' | 119'                                                        | 797' | 119'                                                |
| PROP. SITE<br>KH. NO. 1422<br>SHRI DINESH AGARWAL |      | REMANING PART OF<br>PROPERTY OF<br>RAGUNATH<br>KH. NO. 1422 |      | PROPERTY OF<br>SUBHASH BHATTID<br>KH. NO. 5519/1422 |

KH. NO.  
1406/1407

KH. NO. 1410



290118  
VENDOR



VENDEE

*For Dinesh Agarwal HUF*

Karta



PLAN SHOWING PLOT PART OF KH. NO. 1422  
SITUATED AT-VILLAGE MAKARWALI, AJMER.  
TO BE SOLD BY SHRI RAGUNATH JI S/O SHRI KHANA RAM  
TO SHRI DINESH AGARWAL S/O SHRI RADHE SHAYAM AGARWAL.

NOTE:-  
PROPOSED SITE SHOWN IN RED COLOUR  
AREA:- =4840.00 SOYD  
TOTAL AREA OF PLOT = 4051.08 Sqmts.  
OR = 0.40 Hectare  
OR



राजस्थान RAJASTHAN



॥ श्री ॥  
विक्रय पत्र

हम कि 1- देवा आयु लगभग 68 वर्ष एवं 2- मांगीलाल आयु लगभग 55 वर्ष पुत्रगण श्री हीरा जाति गुर्जर निवासीगण ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर के हैं :-

जो कि नीचे लिखी खाता खसरा नम्बरी जैल आराजी कृषि भूमि जिसका पूरा विवरण नीचे वर्णित किया जा रहा है वाके ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित है यह निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी हम मुकिरान की खातेदारी आराजी कृषि भूमि है कि हम मुकिरान हो एक मात्र खातेदार काबिज काश्तकार है कि जिस पर कब्जा व काश्त बाहजों भी हमारा ही चला आ रहा है कि जिसमें हमारे अलावा किसी दीगर शख्स का कोई साझा व हिस्सा नहीं है और निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले हम मुकिरान व वागिरान हमारे की ओर से कहा अन्यत्र

शेष प्रष्ट दो पाई पेपर साथ है :-----2



Ram Prakash Agnewat

इस पत्र को न अजमेर जिला

6917 500 12-1-7

અસાધ્ય બિલ 222 યાદી નં 1342

3121-515 2022 ડી. 2005/12, અસાધ્ય

મિલિયન 3

મી. 2005/12 અસાધ્ય  
2022



शेष प्रष्ट एक विक्रय पत्र का :-

रहन, बय, हिबा, बरुशीश, मुन्तकिल- गिराम्बार आदि की हुई नहीं है और ना ही किसी मुकदमा, इज्जतदाई, इजराय, डिक्री, कुर्क, निलाम आदि में ही सम्मिलित है और ना ही किसी कम्पनी, फर्म, बैंक, सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी संस्था का ही कोई ऋण, भार व बोझा ही बकाया है साराश कि निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि आज पहले हर प्रकार के भार व बोझों से बिल्कुल पाक व साफ एवं सुरक्षित है कि जिसे हर प्रकार से अन्तरण आदि करने के समस्त हक व अधिकार हम मुकिरान को हासिल हैं हमारी किसी भी मन्शा व कार्यवाही में किसी दीगर शख्स को कोई उज्र व एतराज कानूनी व रिवाजी हरगिज पैदा नहीं हो सकता है ।

चूँकि हम मुकिरान को घरु अखरेजात रुपयों की आवश्यकता है और इस समय निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की कीमत भी उचित व वाजिब मिल रही है अतः आज दिवस को निम्न वर्णित खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को मय नीव, सीव, धोरा, डोल, पाल, मय पेड़, फल, फूल, लूंग, पापड़ी, मय अडत, पडत, गुडत, मय रास्ता पैदल व गाड़ी, मय जुम्ला हक हकूक बाहजोत सहित बिल एवज तादादी मुबलिंग 4,90,000/- रुपया अक्षरे चार लाख नब्बे हजार रुपया कि जिसके आधे मुबलिंग 2,45,000/- रुपया सिक्के भारत सरकार के मजकूर होते हैं में बहक बदस्त " अग्रवाल बिल्ड स्टेट प्राईवेट लिमिटेड, जयपुर द्वारा डाईरेक्टर श्री रामप्रकाश अग्रवाल आयु लगभग 40 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी 62, बरमिच कालोनी, जयपुर " को कतई विक्रय कर दी है तथा कब्जा व काशत बाहजोत निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का बिल्कुल खाली का आज दिवस को मौके पर हमारे मे से निकाल कर उक्त खरीददार को सम्मला दिया है ।

अब आज से अधिकार हम मुकिरान व वारिसान हमारे के बजाय उक्त खरीददार का है कि वो निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को जिस तरह चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लावे और चाहे तो स्वयं काशत करे या किसी अन्य को बाटे साठे या ठेके पर देवे या बाहेसियत खातेदार, काबिज काशतकार के चाहे जिसे रहन, बय, हिबा, बरुशीश, मुन्तकिल - गिराम्बार आदि करे गर्ज कि उक्त खरीददार के जो मर्जी में आवे सो ही करे अब आज से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि से हम मुकिरान व वारिसान हमारे का कोई वाप्ता व सरोकार नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा ।

शेष प्रष्ट तीन पाई पेपर साथ है :-----3

L.T.I देना

L.T.I जारी कर

Ram Prakash Agarwal

आज दिनांक 12 माह January सन् 2007 को 16:16 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEERA  
उम्र 68 वर्ष, जाति GURJAR व्यवसाय FARMER  
निवासी GRAM MAKARWALI AJMER  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2007000273)

हस्ताक्षर उपपंजीयक, AJMER-2

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2007000287 दिनांक 12/01/2007  
पंजीयन शुल्क रू० 5090/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 28050/-  
कुल योग रू० 33340/-

(2007000273)

उपपंजीयक, AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

शेष प्रष्ट दो विक्रय पत्र का :-

हम मुकिरान हमारी ओर से व वारिसान हमारे की ओर से उक्त खरीददार को यह भी विश्वास व भरोसा दिलाते है कि भविष्य में निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि की बाबत कोई दीगर शख्स दावेदार, उजरदार, हकदार, हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर हक अपना किसी प्रकार का साबित करेगा और उससे उक्त खरीददार के कब्जे व काश्त बाहजोत मे से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि का कोई भाग या सम्पूर्ण भाग निकल जावेगा तो उसकी समस्त जुम्मेवारी व जवाबदेही मय हर्जे खर्चे व मय आइन्दा लगाई लागत तरक्की आदि की समस्त हमारी व वारिसान हमारे की होगी व रहेगी जिसे उक्त खरीददार जिस तरह चाहे हमारी चल व अचल सम्पतियो से वसूल कर लेवे ।

जर्रे सम्मन बयनामा हाजा मुबलिग 4,90,000/- रुपया अक्षरे चार लाख नब्बे हजार रुपया चूकता हमारे गांव में कोई बैंक नहीं होने के कारण एवं हमारा किसी भी बैंक में कोई खाता नहीं होने के कारण हमने हमारे गांव में हमारे घर पर ही आज दिवस को उक्त खरीददार से नगद प्राप्त कर लिये है जो इस विक्रय पत्र हाजा में मुजरा दिया है अब उक्त खरीददार से निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि के विक्रय मुल्य की बाबत कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है जिसकी प्राप्ति व वसूली हेतु यही तहरीर विक्रय पत्र काफी व पर्याप्त है अलहदा रसोद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है ।

हम मुकिरान इस विक्रय पत्र की बाजाप्ता रजिस्ट्री बैनामा श्रीमान उप पंजीयक महोदय अजमेर के कार्यालय मे तस्दीक करवा देंगे और विक्रय पत्र का समस्त खर्चा उक्त खरीददार ने ही वहन किया है और विक्रय पत्र पंजीबद्ध हो जाने के बाद मे निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि को राजस्व रेकार्ड मे उक्त खरीददार अपने नाम पर बदली करा लेवे और आज दिवस तक निम्न वर्णित विक्रय शुदा खाता खसरा नम्बरी आराजी कृषि भूमि पर किसी भी विभाग का कोई बकाया होगा तो वो हम मुकिरान अदा करेगे तथा आज के बाद उक्त खरीददार कम्पनी अदा करेगी ।

शेष प्रष्ट चार पाई पेपर साथ है :-----4

Ram Prakash Agarwal



24/1



24/1



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )

1-DEVA/HEERA

Age:68, Caste-GURJAR

Ocu.-FARMER

R/O-GRAM MAKARWALI AJMER

2-MANGI LAL/HEERA

Age:55, Caste-FARMER

Ocu.-GURJAR

R/O- GRAM MAKARWALI AJMER

( And Claimant )

1-RAM PRAKASH /RADHESHYAM AGARWAL

Age:40, Caste-AGARWAL

Ocu.-BUS

R/O-62 BRAJIM COLONY JAIPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू0 490000 /- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू0 490000 /-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री MANGU

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANNA उम्र 60 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय FARMER

निवासी GRAM MAKARWALI AJMER

2. श्री/श्रीमती/सुश्री KISHNA

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GANESH उम्र 70 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय FARMER

निवासी GRAM MAKARWALI AJMER ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007000273)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उष पंजीयक, AJMER-2



शेष प्रष्ट तीन विक्रय पत्र का :-

-: विक्रय शुदा आराजी कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार है :-

| नाम मोजा | खाता नम्बर | खसरा नम्बर | रकबा          | किस्म         |
|----------|------------|------------|---------------|---------------|
| ग्राम    | नया पुराना |            | बी- बी- बी    |               |
| माकडवाली | 180 183    | 2857       | 03-01-00 बा-1 | का 2/3 हिस्सा |

उपरोक्त खाता खसरा नम्बरी आराजी जिसका कुल रकबा 03-01-00 ( तीन बीघा एक बीसवा ) किस्म बारानी-1 है जिसमे से 2/3 हिस्से की आराजी जिसका रकबा 02-00-13.34 ( दो बीघा तेरह दशमलव चौतीस बिसवान्सी ) बनता है, को मय जुमला हक हकूक बाहजोत सहित विक्रय की है।

पंजीयन सम्बंधी जानकारी निम्न प्रकार है :-

- 1- विक्रय शुदा आराजी का कुल रकबा 02-00-13.34 ( दो बीघा तेरह दशमलव चौतीस बिसवान्सी ) किस्म बारानी-1 है ।
- 2- विक्रय शुदा आराजी मुख्य सड़क से करीब डेढ किलो मीटर की दूरी पर है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिवस को हमने बर स्टाम्प मुबलिंग 5,000/-रुपया के नग एक व चार किता पाई पेपर जुमला नग पांच पर हमने हमारी राजी खुशी होश हवाश में, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी धोखा फरेब व बिना किसी दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के स्थिर चित प्रसन्न चित शारीरिक व मानसिक सही अवस्था में बुद्धि हमारी से तहरीर कर दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे आज दिनांक 12 जनवरी सन 2007 ई0 इति ।

हस्ताक्षर 1:-----

हस्ताक्षर 2:-----

विक्रेतागण

हस्ताक्षर :-----

विक्रेतागण

हस्ताक्षर :-----

Ram Prakash Agwal

खरीददार

साक्षी 1:-----

साक्षी 2:-----



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की गालियत रुपये 508333  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 28050 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रुपये 5090 कुल रुपये 33340  
जरिये रसीद संख्या 2007000287 दिनांक 12/01/2007  
में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रुपये 33050  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007000273) उप पंजीयक AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 12/01/2007 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 67  
में पृष्ठ संख्या 93 क्रम संख्या 2007000249 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 266  
के पृष्ठ संख्या 375 से 381 पर  
चस्पा किया गया।

(2007000273) उप पंजीयक AJMER-2  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 10/11/2017 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525 में  
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 201703002106422 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2098 के  
पृष्ठ संख्या 330 से 339 पर चस्पा किया गया।

201701002007932

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, AJMER-II

दिनांक 10/11/2017

स्थान

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 525 में

पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 201703002106422

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2098 के

पृष्ठ संख्या 330 से 339 पर चस्पा किया गया।

क्र. 201703002106422

संख्या 201703002106422



## न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

प्रकरण संख्या 05/2018

1. मैसर्स अग्रवाल बिल्ड स्टेट प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर दिनेश अग्रवाल एवं राधिका अग्रवाल पत्नी दिनेश अग्रवाल, दिनेश अग्रवाल व दिनेश अग्रवाल HUF, कुसुम अग्रवाल पत्नी रामप्रकाश अग्रवाल निवासी जयपुर जरिये अधिकृत प्रतिनिधि फर्म आशियाना द सिटी पार्टनर श्री राजीव मालू एवं श्री सुनील भाटी निवासी अजमेर

विषय:—राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

::— आदेश —::

दिनांक 03/10/2018

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) ऊपर नामित आवेदक के राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नालिखित भूमि का मुख्यमंत्री जनआवास योजना प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

| तहसील व जिले का नाम | राजस्व ग्राम का नाम | खसरा नम्बर  | क्षेत्रफल         | किस्म    |
|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|----------|
| अजमेर               | माकड़वाली           | 1405        | 0.32              | चाही 1   |
|                     |                     | 1406        | 0.23              | चाही 1   |
|                     |                     | 1407        | 0.10              | चाही 1   |
|                     |                     | 1408        | 0.64              | चाही 1   |
|                     |                     | 1409        | 0.83              | चाही 1   |
|                     |                     | 1410        | 0.37              | चाही 1   |
|                     |                     | 1411        | 0.83              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1414        | 0.35              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1415        | 0.35              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1417        | 0.21              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1418        | 0.21              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1419        | 0.25              | बारानी 1 |
|                     |                     | 5521 / 1422 | 0.40              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1423 / 3881 | 0.22              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1402 / 4258 | 0.30              | बारानी 1 |
|                     |                     | 1402 / 4259 | 0.11              | चाही 1   |
|                     |                     | कुल किता 16 | कुल रकबा 5.72 है. |          |

उपायुक्त  
अजमेर विकास प्राधिकरण  
अजमेर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकारी निर्वापित करके भूमि का मुख्यमंत्री जनआवास योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नम्बर एवम क्षेत्रफल:- 1405-0.32 चाही 1, 1406-0.23 चाही 1, 1407-0.10 चाही 1, 1408-0.64 चाही 1, 1409-0.83 चाही 1, 1410-0.37 चाही 1, 1411-0.83 बारानी 1, 1414-0.35 बारानी 1, 1415-0.35 बारानी 1, 1417-0.21 बारानी 1, 1418-0.21 बारानी 1, 1419-0.25 बारानी 1, 5521/1422-0.40 बारानी 1, 1423/3881-0.22 बारानी 1, 1402/4258-0.30 बारानी 1, 1402/4259-0.11 चाही 1 किता 16 कुल रकबा 5.72 हैक्ट. की ग्राम माकड़वाली तहसील अजमेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों के उक्त भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।  
यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 03-10-2018 को पारित किया गया।

उपायुक्त / प्राधिकृत अधिकारी  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर

क्रमांक/प्राधिकरण/धारा 90-क/2018/614-616

दिनांक 23/10/18

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी।

1. सचिव एवं प्राधिकारी अधिकारी, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. तहसीलदार, अजमेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. मैसर्स अग्रवाल बिल्ड स्टेट प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर दिनेश अग्रवाल एवं राधिका अग्रवाल पत्नी दिनेश अग्रवाल, दिनेश अग्रवाल व दिनेश अग्रवाल HUF, कुसुम अग्रवाल पत्नी रामप्रकाश अग्रवाल निवासी जयपुर जरिये अधिकृत प्रतिनिधि फर्म आशियाना द सिटी पार्टनर श्री राजीव मालू एवं श्री सुनील भाटी निवासी अजमेर

उपायुक्त/प्राधिकृत अधिकारी  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर