

Advocate**Res. : 105, Bada Bazar, Cement Road, Jhalawar (Raj.)-326001****Office : Chamber No. 17, Court Camps, Jhalawar (Raj.)-326001****E-Mail : adv.vivek2012@gmail.com****Dated –25-12-2020****Ref :****To,****HDFC Ltd.****Kota**

Regarding: Legal Opinion about **R.K. ENCLAVE II** Situated Khsara No. 490/46, 489/46, 488/45, 49 of Revenue Village Gopal Pura Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.).

Dear Sir,

As desired by you. I have conducted the search in the office at Sub Registrar Jhalawar for verification of documents provided to me of under mentioned properties. I submit my legal opinion about title as under:

1. Name of Colonizer & Developer: **Mr. Manoj Kumar Lalwani S/o Ram Kumar Lalwani and Smt. Komal Lalwani W/o Manoj Kumar Lalwani By Caste Sindhi R/o 174, Forest Office Road Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.) and Mr. Jagdish Chand Mehar S/o Mohan Lal By Caste Mehar R/o Khandiya Colony Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj).**
2. Description & Area of property :
(Specific No. and address of Colony) The Said Residential Property Situated at **R.K. ENCLAVE II** Situated Khsara No. 490/46, 489/46, 488/45, 49 of Revenue Village Gopal Pura Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.).

Name of Colony:- R.K. ENCLAVE II

3. Name of Colonizer his status in the account (Whether sole proprietor, partner, director, karta, trustee, agent or guarantor of co-borrower) Colonizer **Mr. Manoj**

Manoj
Komal

Vivek Saxena
Advocate
E.No. R/2083/2003
Jhalawar (Raj.)
M.No. 9414310351

Advocate

Res. : 105, Bada Bazar, Cement Road, Jhalawar (Raj.)-326001

Office : Chamber No. 17, Court Camps, Jhalawar (Raj.)-326001

E-Mail : adv.vivek2012@gmail.com

Dated -25-12-2020

Ref :

Kumar Lalwani S/o Ram Kumar Lalwani and Smt. Komal Lalwani W/o Manoj Kumar Lalwani By Caste Sindhi R/o 174, Forest Office Road Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.) and Mr. Jagdish Chand Mehar S/o Mohan Lal By Caste Mehar R/o Khandiya Colony Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj).

4. Whether the colonizer has sufficient title and capacity to contract for creation of agreements to sale (not a minor, lunatic of undercharged insolvent, etc.)

YES, the colonizer has absolute title over the property.

5. Nature of colonizer's right or title in the proper (whether lease hold, free hold, co-owner, of joint owner of any other type state specifically)

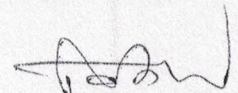
Residential Colony ()

6. Whether colonizer have exclusive possession of property proposed to be sale.
- At present the colonizer and developer Mr. Manoj Kumar Lalwani S/o Ram Kumar Lalwani and Smt. Komal Lalwani W/o Manoj Kumar Lalwani By Caste Sindhi R/o 174, Forest Office Road Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.) and Mr. Jagdish Chand Mehar S/o Mohan Lal By Caste Mehar R/o Khandiya Colony Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj) have right to sell/transfer and create a mortgage on the plots situated at R.K. ENCLAVE II Situated Khsara No. 490/46, 489/46, 488/45, 49 of Revenue Village Gopal Pura Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.).

7. Document studies/scrutinized (in chronological order) :

- a) Sale Deed of Khasra No. 46, Rakba = 05-00 Bigha of Revenue Village Gopalpura Teh. Jhalrapatan Distt. Jhalawar executed by Mr. Ram Sharan Modi S/o Ramji Das Modi By Caste Mahajan R/o Kota Teh. Ladpura Dist Kota (Raj.) in favour of Mr. Manoj Kumar Lalwani S/o Ram

Manoj Chandan
Komal



Vivek Saxena
Advocate
E.No. R/2083/2003
Jhalawar (Raj.)
Mob. No. 9414310351

Advocate

Res. : 105, Bada Bazar, Cement Road, Jhalawar (Raj.)-326001

Office : Chamber No. 17, Court Camps, Jhalawar (Raj.)-326001

E-Mail : adv.vivek2012@gmail.com

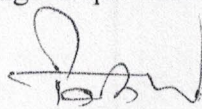
Ref :

Dated –25-12-2020

Kumar Lalwani By Caste Sindhi R/o 174, Forest Office Road Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.) and it was registered before Sub registrar Jhalawar on dated 30-10-2015 on Pustak No. 1 Jild No.291, Page No. 169, Sr. No. 201503094103814, additional Pustak No. 1 Jild No. 1151, Page No. 115 to 121 (Sale Deed No. 201501094004189).

- b) Sale Deed of Khasra No. 45, Rakba = 01-03 Bigha, Khasra No. 46 Rakba = 00-19 Bigha Kulkita = 02, Kullrakba = 02-02 Bigha of Revenue Village Gopalpura Teh. Jhalrapatan Distt. Jhalawar executed by **Mr. Ram Sharan Modi S/o Ramji Das Modi By Caste Mahajan R/o Kota Teh. Ladpura Dist Kota (Raj.)** in favour of **Smt. Komal Lalwani W/o Manoj Kumar Lalwani By Caste Sindhi R/o 174, Forest Office Road Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.)** and it was registered before Sub registrar Jhalawar on Dt. 30-10-2015 on Pustak No. 1 Jild No.291, Page No. 171, Sr. No. 201503094103816, additional Pustak No. 1 Jild No. 1551, Page No. 129 to 135 (Sale Deed No. 201501094004192).
- c) Sale Deed of Khasra No. 40, 49 Kulkita = 02, Kull Rakba = 01-04 Bigha of Revenue Village Gopalpura Teh. Jhalrapatan Distt. Jhalawar executed by **Mr. Giriraj S/o Mathura Lal By Caste Bairwa R/o Risliya Teh. Sangod Dist Kota (Raj.)** in favour of **Mr. Jagdish Chand Mehar S/o Mohan Lal By Caste Mehar R/o Khandiya Colony Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj)** and it was registered before Sub registrar Jhalawar on Dt. 07-08-2015 on Pustak No. 1 Jild No.288, Page No. 5, Sr. No. 2015003050, additional Pustak No. 1 Jild No. 1136, Page No. 9 to 14 (Sale Deed No. 2015003299).
- d) Copy of Conversion order for Residential Use of Khsara No. 490/46 Rakba = 0.6258 Hectare, Khsara No. 489/46 Rakba = 0.12225 Hectare, Khsara No. 488/45 Rakba = 0.1420 Hectare, Khsara No. 49 Rakba = 0.0759 Hectare Kulkita = 4, Kull Rakba = 0.9670 Hectare of Revenue Village Gopal Pura

Manoj Kumar
Komal


Vivek Saxena
Advocate
E.No. R/2083/2003
Jhalawar (Raj.)
M.No. 9414310351

Advocate

Res. : 105, Bada Bazar, Cement Road, Jhalawar (Raj.)-326001

Office : Chamber No. 17, Court Camps, Jhalawar (Raj.)-326001

E-Mail : adv.vivek2012@gmail.com

Ref :

Dated –25-12-2020

Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj.) issued by Nagar Parishad Jhaalwar (Raj.) in favour of **Mr. Manoj Kumar Lalwani S/o Ram Kumar Lalwani and Smt. Komal Lalwani W/o Manoj Kumar Lalwani By Caste Sindhi R/o 174, Forest Office Road Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar and Mr. Jagdish Chand Mehar S/o Mohan Lal By Caste Mehar R/o Khandiya Colony Jhalawar Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar (Raj) Dt. 08-12-2020.**

- e) Patwari Report Patwar Shetra Gopal Pura Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar regarding Khsara No. Old 45 New 488/45, Rakba = 01-03 Bigha, Khsara No. Old 46 New 489/46, Khsara No. Old 46 New 490/46 Rakba = 00-19 Bigha of Revenue Gopal Pura Teh. Jhalrapatan Dist Jhalawar Dt.
- f) Approved Layout map of Scheme Dtt. 27-11-2020.
8. Whether title is clear and colony is free from any encumbrance (enclose relevant receipts of search)
- (A) Yes, No. of year which search made in the office of Sub Registrar Jhalawar - 30 years.
- (B) If name is shown in Revenue/Land records. - N.A.
9. Whether title to colony is clear, unambiguous marketable & property is saleable.
- YES
10. Whether there is any bar/restriction for creation of equitable mortgage under any act, state law or rule/notification (like ceiling act, land acquisition act, state coop. societies act, society's registration act or apartment/flat ownership act of income tax act.
- NO

Manoj Chitransh
Komal

Vivek Saxena
Advocate
E.No. R/2083/2003
Jhalawar (Raj.)
M.No. 9414310351

Advocate

Res. : 105, Bada Bazar, Cement Road, Jhalawar (Raj.)-326001

Office : Chamber No. 17, Court Camps, Jhalawar (Raj.)-326001

E-Mail : adv.vivek2012@gmail.com

Ref :

Dated –25-12-2020

11. Whether any permission/consent/no objection is required and if so, it is obtained (State the letter no. and the authority/statutory body/court concerned.)
N.A.

12. Additional document required/formalities to be completed by the proposed mortgagor (State specifically in case of flats/properties in coop. Societies whether allotment letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required).
N.A.

13. Whether all deeds are available and scrutinized deeds are duly executed/Stamped and registered. There is no doubt/suspicious as to their genuineness or existences.
YES, is no doubt/suspicious as to their genuineness or existences.

14. Final Certificate/Opinion -

I have examined all the above aspects and find that the developer & colonizer have a clear and marketable title over the residential colony in question. The chain of title is complete and the colony is free from any defect.

Place : Jhalawar

Date : 25-12-2020

Signature of the Advocate

Vivek Saxena Advocate

Eno. No. 103/2003
Jhalawar (Raj.)
of Sub Distt.

Encl.: Treasury Challan GRN No. Dated.....

Registrar, Jhalawar

Manoj Chandra
Komal



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि. :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 214
खाता संख्या पुराना :- 156

काश्तकार का नाम:-

1. कोमल लालवानी पत्नि मनोज लालवानी हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी सा. झालावाड़ खातेदार अ.वि.व.- नामा.न. 617

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
488/45	0.2908	बारानी दोयम	0.2908	0.39		
489/46	0.2403	बारानी दोयम	0.2403	0.32		
कुल खसरे - 2	0.5311		0.5311	0.7100		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 30-Jun-2020

NIG



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि. :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 215
खाता संख्या पुराना :- 156

काश्तकार का नाम:-

1. मनोजलालवानी पुत्र राजकुमार लालवानी हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी सा. झालावाड खातेदार अ.विब.- नामा.न. 617

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
490/46	1.2645	बारांनी दोयम	1.2645 1.71			
कुल खसरे - 1	1.2645		1.2645 1.7100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 30-Jun-2020

NIG

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
तहसील :- आलरापाटन
सम्बत :- 2070 - 2073
क्षेत्रफल :- बीघा-बिस्वा

पटवार इल्का दुर्गपुरा
जिला :- आलरापाटन
वास्तविक सम्बत :- 2070

भू.अभे.नि.क्षेत्र दुर्गपुरा
दिनांक :- 15/09/2015

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 2 of 2

222

खेजट(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियों जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

210	44	राज.	जगदीश मि.मोहनलाल जाति पेहर नि.खण्डिया	40	0-12	बाराही खोयम	0-18	1	0.90			
		सरकार	आलावाड खातिदार नामा.न.510	49	0-06	बंजड़	0-06	0.7	0.21			
			नामा. स. 610-नि.वि. 14/09/2015 केमान									
			(नामा.बुनिक स. 1701-4843)									

कुल		कुल खसरा : 2	कुल क्षेत्रफल : 1-04	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	1.11							
				बाराही खोयम	0-1800			0.90				
				बंजड़	0-0606			0.21				

हस्ताक्षर (पटवारी)
पटवार मण्डन

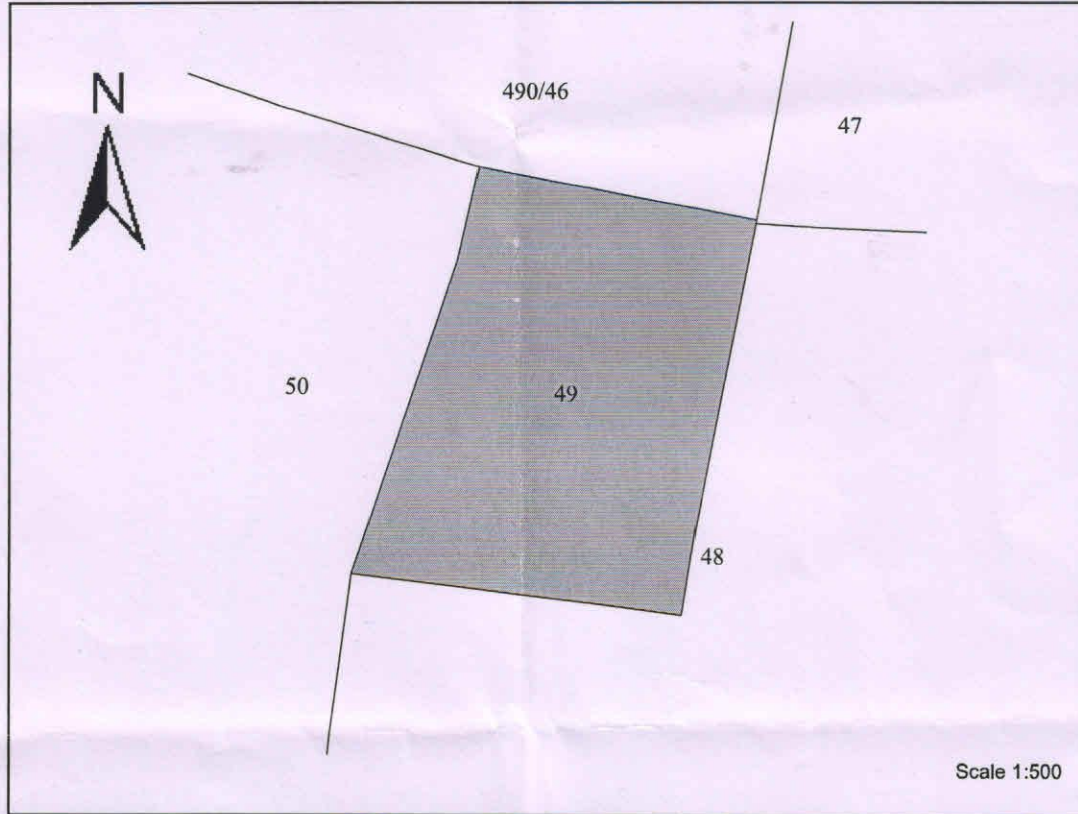
हस्ताक्षर (अनुमोदित)
भू.अभे.नि.क्षेत्र

हस्ताक्षर (अनुमोदित)
अपना खाता केन्द्र

140
18-09-2015
18-09-2015
102
3/2
3/2



राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)		दिनांक : 09/10/2020 10:59:50 AM
जिला : झालावाड़	तहसील : झालरापाटन	भू. अ. नि. क्षेत्र : दुर्गपुरा
पटवारी हल्का : दुर्गपुरा	ग्राम : गोपालपुरा	



खसरा संख्या : 49 क्षेत्रफल : 0.0759 Hectare खाता संख्या : 210 पुराना खाता संख्या : 44
 भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बंजड़ [0.0759, 0.21]
 1.) जगदीश पुत्र मोहनलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- मेहर सा. खण्डिया खातेदार अ.वि.व.- नामा.न.610

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 २. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 ३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 30/06/2020 01:42:26 PM

जिला : झालावाड़

तहसील : झालरापाटन

भू. अ. नि. क्षेत्र : दुर्गपुरा

पटवारी हल्का : दुर्गपुरा

ग्राम : गोपालपुरा



Scale 1:2000

खसरा संख्या: 488/45 क्षेत्रफल : 0.2908 Hectare खाता संख्या : 214 पुराना खाता संख्या : 156

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी दोयम [0.2908, 1.55]

1.) कोमल लालवानी पत्नि मनोज लालवानी हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी सा. झालावाड़ खातेदार नामा.न. 617

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 30/06/2020 01:43:58 PM

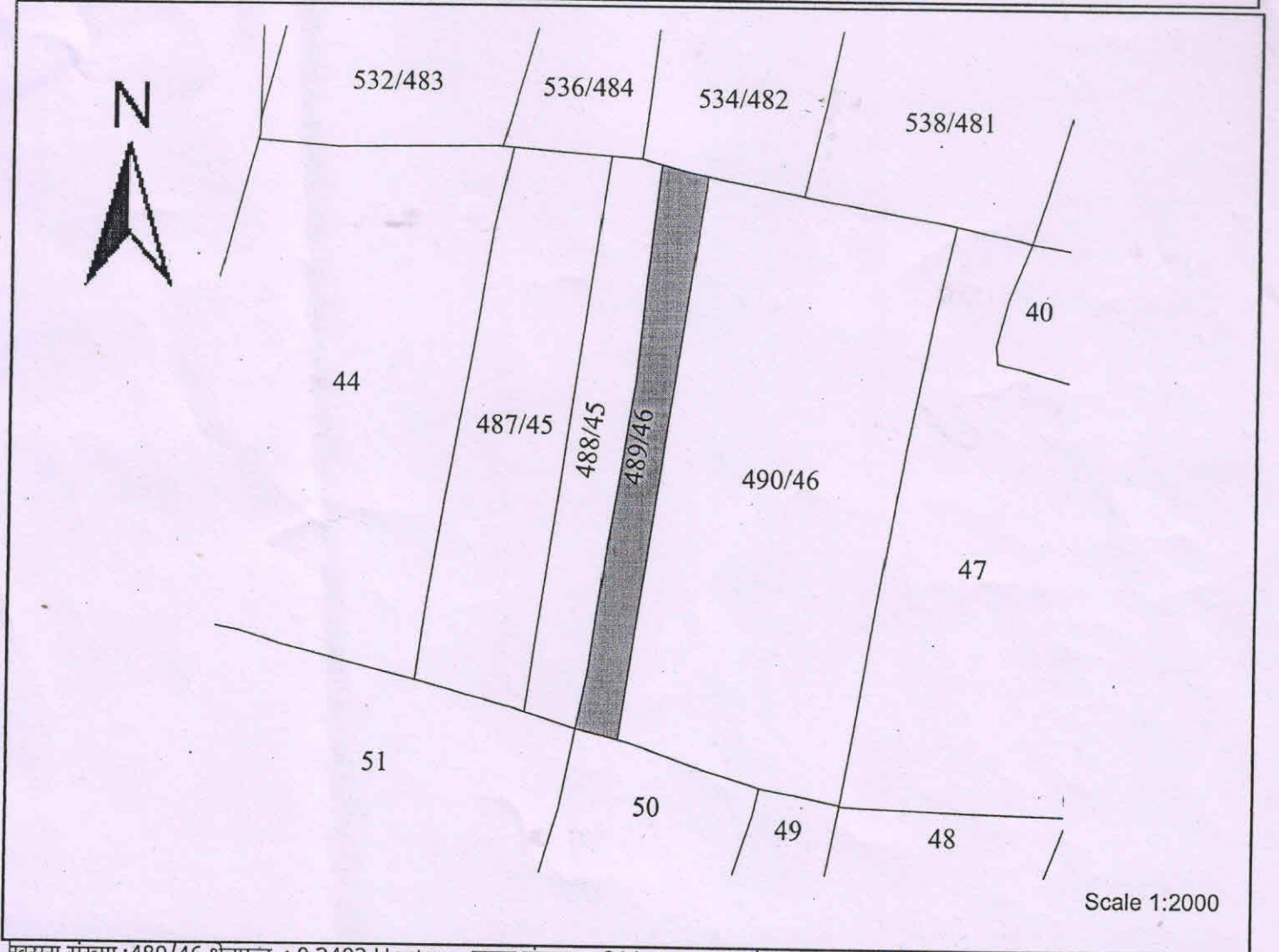
जिला : झालावाड़

तहसील : झालरापाटन

भू. अ. नि. क्षेत्र : दुर्गपुरा

पटवारी हल्का : दुर्गपुरा

ग्राम : गोपालपुरा



खसरा संख्या : 489/46 क्षेत्रफल : 0.2403 Hectare खाता संख्या : 214 पुराना खाता संख्या : 156

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बाराणी दोयम [0.2403, 1.28]

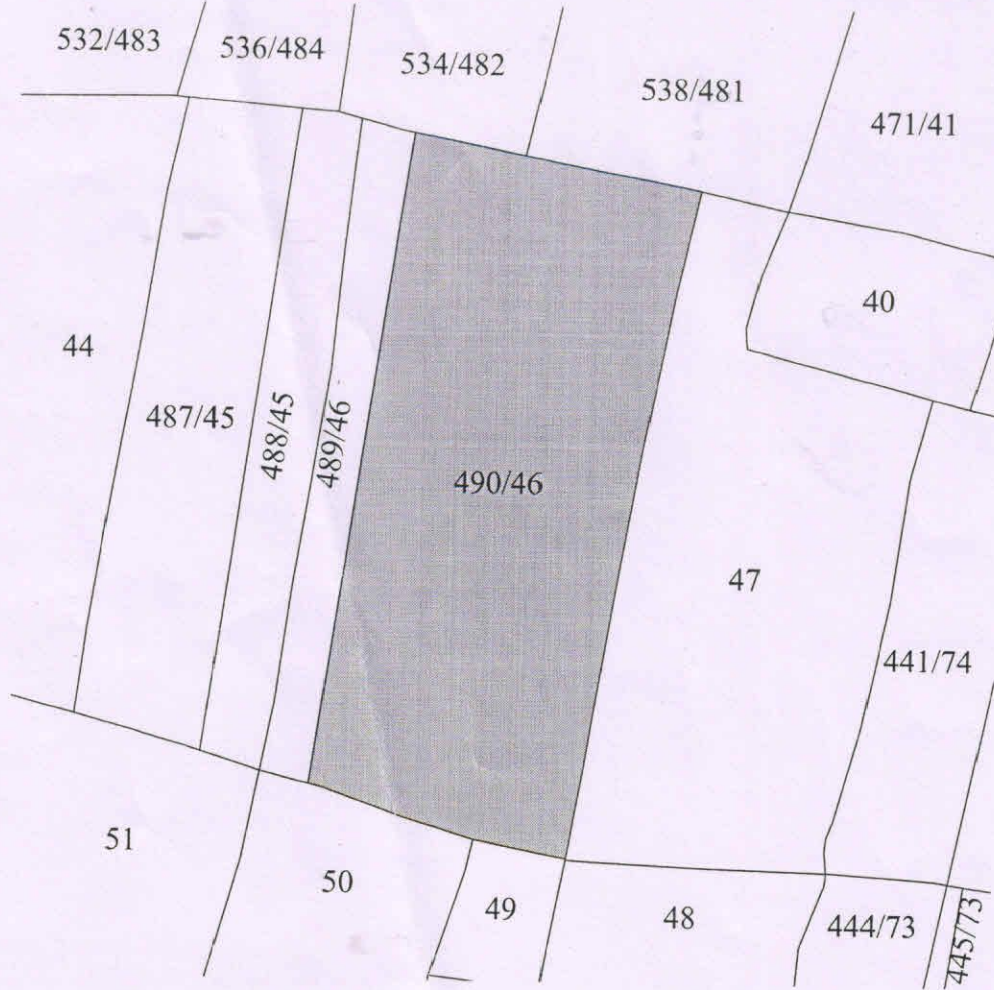
1.) कोमल लालवानी पत्नि मनोज लालवानी हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी सा. झालावाड़ खातेदार नामा.न. 617

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 490/46 क्षेत्रफल : 1.2645 Hectare खाता संख्या : 215 पुराना खाता संख्या : 156

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी दोयम [1.2645, 6.75]

1.) मनोजलालवानी पुत्र राजकुमार लालवानी हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी सा. झालावाड़ खातेदार नामा.न. 617

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

C 306736

विक्रेता



क्रेता



बयनामा आराजी का

- 1 मैं कि गिरिराज आयु ५१ वर्ष आत्मज मथुरालाल जाति बैरवा निवासी
- 2 रीसलिया तहसील सांगोद जिला कोटा (राज.) का रहने वाला हूँ ।
- 3 जो कि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का दुर्गपुरा तहसील झालरापाटन
- 4 मे मेरे खाते की आराजी खाता नं. 44 की आराजी जिसके खसरा नं.
- 5 40, 48, 49 कुल किता 3 कुल रकबा 9 बीघा 2 बिस्वा भूमि मेरे
- 6 नाम से दर्ज रेकार्ड स्थित है और इस खाते आराजी का मैं ही मालिक
- 7 काबिज स्वामी चला आ रहा हूँ और इस खाते आराजी बाबत रहन-बय-दान
- 8 वगैरह करने के तमामी हक मालिकाना अधिकार मुझे ही होसिल है चूंकि
- 9 मुझे इस समय अपने निजी आवश्यक घरेलू कार्य धन्धों में रुपयों की
- 10 आवश्यकता है और मैं अपनी आवश्यकता की पूर्ति को पूरा करने

गिरिराज

उप पंजीयक

जायदाद (नगरपालिका)

जायदाद

क्रमांक 636
03.08.2015

श्री जगदीश आत्मज मोहनलाल जाति मेहर निवासी
खण्डिया कॉलोनी आबकारी ऑफिस के पास, झालावाड़
तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज) वास्ते बमनामा

Signature
गिरिराज कुमारी राठौर
स्टॉम्प वेण्डर ला.नं.16/12
तहसील-झालरापाटन

REGISTRATION
OFFICE OF THE
JHALRAPATAN
(Rule 75 & 131)
FE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015002847
Presenter Name : GIRIRAJ
Presenter Address : RISLIYA TEH. SANGOD
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : JAGDEESH, NEW KHANDIYA COLONY ABKARI OFFICE KE PAAS JHALAWAR
Document S.No. : 2015003299
Dated : 07/08/2015
Face Value : 516000
Stamp Value : 5030

Ordinary Registration Fee	: 5160	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 20770
Surcharge on Stamp Duty	: 2580		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 28810

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 5030

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : 0007289593 / Amount : 28810
Deposit Bank : SBBJ JHALRAPATAN / Date : 06/08/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Twenty Eight Thousand Eight Hundred Ten only

Cashier

Sub Registrar, JHALAWAR

उप पंजीयक
मालावाड (झालरापाटन)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, JHALAWAR
JHALRAPATAN
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015003098
Presenter Name : GIRIRAJ
Presenter Address : RISLIYA TEH. SANGOD
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : JAGDEESH, NEW KHANDIYA COLONY ABKARI OFFICE KE PAAS JHALAWAR
Document S.No. : 2015003299
Dated : 07/09/2015
Face Value : 0
Stamp Value : 0

Ordinary Registration Fee	: 2140	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 0	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 10700
Surcharge on Stamp Duty	: 1070		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 13910

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 07/09/2015

(Paid) - EGRAS GRN No. : 0007643167 / Amount : 13910
Deposit Bank : SBBJ JHALRAPATAN / Date : 07/09/2015

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 07/09/2015

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 07/09/2015

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date : 07/09/2015

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date : 07/09/2015

Amount Rs. Thirteen Thousand Nine Hundred Ten only



Sub Registrar, JHALAWAR

आज दिनांक 7 माह August सन् 2015 को 09:40 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GIRIRAJ पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MATHURA LAL
उम्र 42 वर्ष, जाति BAIRWA व्यवसाय BUSINESS
निवासी RISLIYA TEH. SANGOD
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015003299)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JHALAWAR

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2015002847 दिनांक 07/08/2015
पंजीयन शुल्क रू० 5160/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 20770/-
सरचार्ज 2580/-
कुल योग रू० 28810/-

(2015003299) उप पंजीयक, JHALAWAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

हस्ताक्षर

फोटो

अंगुठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-GIRIRAJ /MATHURA LAL
Age:42, Caste-BAIRWA
Occ.-BUSINESS
R/O-RISLIYA TEH. SANGOD

(And Claimant)
1-JAGDEESH /MOHAN LAL
Age:35, Caste-MEHAR
Occ.-BUSINESS
R/O-NEW KHANDIYA COLONY ABKARI OFFICE KE
PAAS JHALAWAR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 516000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 516000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

रसीद नं० 2015002847, 2015003098 दिनांक 07/08/2015, 07/09/2015

पंजीयन शुल्क रू० 7300/-

प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-

अन्य शुल्क रू० 0/-

कमी स्टाम्प शुल्क रू० 31470/-

सरचार्ज 3650/-

कुल योग रू० 42720/-

(2015003299) उप पंजीयक, JHALAWAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 516000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 31470 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 7300 कुल रुपये 42720

जरिये रसीद संख्या 2015002847ए 2015003098 दिनांक 07/08/2015, 07/09/2015
में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 25800
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015003299) उप पंजीयक, JHALAWAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

mDr-fu'lknu drkZ dh igpku
1-Jh@Jherh@lqJh MANOJ

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJ KUMAR उम्र 29 वर्ष
जाति SINDHI व्यवसाय BUSINESS
निवासी JHALAWAR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री HANSRAJ
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AMAR LAL उम्र 35 वर्ष
जाति REGAR व्यवसाय KHETI
निवासी BASGHATI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015003299)

उप पंजीयक, JHALAWAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 516000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 20770 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 5160 कुल रुपये 28810
जरिये रसीद संख्या 2015002847 दिनांक 07/08/2015
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 25800
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015003299)

उप पंजीयक, JHALAWAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 07/08/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 288
में पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 2015003050 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1136
के पृष्ठ संख्या 9 से 14 पर
चस्पा किया गया।

(2015003299)

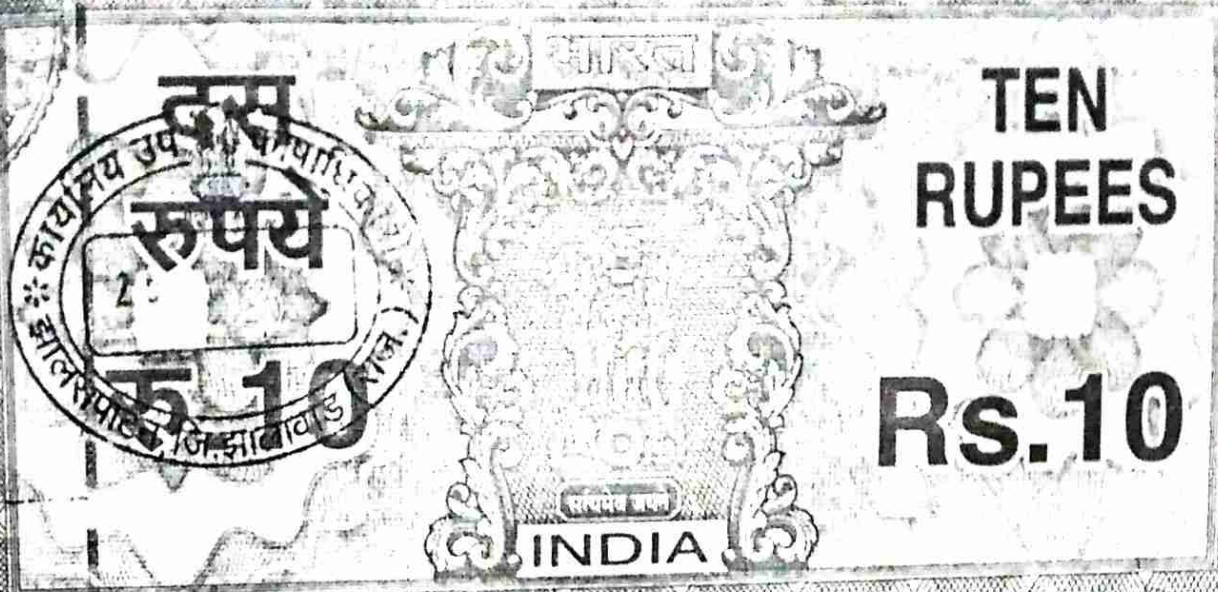
उप पंजीयक, JHALAWAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

Manoj

(2015003299)



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN (2) 82AA 847495

के लिये इस उपरोक्त वर्णित खाते आराजी जिसके तफसीलजेल खसरा नं. 40, 49 कुल किता 2 कुल रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण को मुबलिंग 5,16,000/-रु0 अक्षरें पाच लाख सोलह हजार मात्र में क्रेता श्री जगदीश आयु 35 वर्ष आत्मज मोहनलाल जाति मेहर निवासी न्यू खण्डिया कॉलोनी आबकारी ऑफिस के पास, झालावाड़ तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज) को बैचान करता हूँ और लिख देता हूँ कि अब मुझे इस बैचान आराजी से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है जर्गे बय रकम मे से 5,16,000/-रु0 मुझ विक्रेता ने दो गवाहो के समक्ष प्राप्त कर लिये है और कोई रकम बय लेना शेष नहीं रही है तथा कब्जा बैचान भूमि का क्रेता को बैचान आराजी पर मौके पर जाकर संभला दिया है और अब क्रेता इस बैचान भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग में लेवे और मेरी गैर मौजूदगी मे भी क्रेता इस बैचान भूमि का नामान्तरण अपने नाम से खुला कर दर्ज रेकार्ड अमल करा लेवे और नामान्तरण खुलवाते समय मुझ विक्रेता कि आवश्यकता जरूरी नहीं समझी जावेगी और मेरे तमामी मालिकाना अधिकार इस बैचान भूमि से सोख्त होकर क्रेता के हक मे परिवर्तित हो चुके है एवं बैचान भूमि आज दिन तक किसी अन्य दूसरी जगह रहन-बय-दान वगैरह नहीं है और हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त है यदि भविष्य में कोई भी गैर दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का दावा झगड़ा टन्टा प्रकट करेगा तो इस बयनामे द्वारा गलत तथा बेअसर समझा जावेगा और मैं विक्रेता तमाम जिम्मेदार रहूँगी तथा भविष्य में बैचान भूमि क्रेता के हक मालिकाना से निकल जावेगी तो मैं विक्रेता तमाम जिम्मेदार रहूँगा और भूमि कीमत मय हर्जे खर्चे ब्याज सूद सहीत अदा कर दूँगी तथा स्वामित्व के लिये नकल जमाबन्दी एवं खसरा गिरदावरी की इस बयनामे के साथ संलग्न है, जो इस बयनामे का अभिन्न अंग समझी जावेगी ।

15/5

उप पंजीयक
झालावाड़ (झालरापाटन)

(Signature)

क्रमांक 636
03.08.2015

श्री जगदीश आत्मज मोहनलाल जाति मेहर निवासी न्यू
खण्डिया कॉलोनी आबकारी ऑफिस के पास, झालावाड़
तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज) वास्ते बयानामा

Signature
गिरिराज कुमारी राठौर
स्टॉम्प वेण्डर ला.नं. 16/12
तहसील-झालरापाटन

भारतीय गैर न्यायिक



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(3)

82AA 847496

राजस्थान RAJASTHAN

36 :- विवरण बैचान भूमि खाता नं. 44 की :-

37 खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान
38 40-	18 बिस्वा	बाराणी सो0	0.90
39 49-	06 बिस्वा	बंजड़	0.21

40 -----
41 2 किता-1 बीघा 04 बिस्वा - 1.11

42 यह आराजी सम्पूर्ण मुझ विक्रेता द्वारा क्रेता श्री जुगदीश आत्मज
43 मोहनलाल जाति मेहर निवासी न्यू खण्डिया कॉलोनी आबकारी
44 ऑफिस के पास, झालावाड़ तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़
45 (राज) को बैचान की गई है।

46 :- लोकेशन बैचान भूमि खाता नं. 44 की :-

- 47 1. उक्त वर्णित बैचान भूमि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का दुर्गपुरा
48 मे जिसके कुल किता 2 कुल रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा भूमि
49 क्रेता को बैचान की गई है। बैचान भूमि का रजिस्ट्री खर्चा वगैराह
50 जो भी होगा वह स्वयं क्रेता वहन करेंगे। बैचान भूमि मे वर्तमान
51 मे भी काश्त हो रही है।
- 52 2. उक्त बैचान भूमि ग्राम गोपालपुरा व आबादी से 1 कि०मी० दूर
53 स्थित है एवं एन०एच० व डामर सड़क से 1 कि०मी० दूर स्थित है
54 बैचान भूमि के निकट कोई मनोरंजन साधन औधोगिक क्षेत्र, खनन
55 क्षेत्र, आवासीय ईकाईया आदि वगैराह नहीं है।
- 56 3. उक्त वर्णित बैचान भूमि लोकहित के विरुद्ध घोषित नहीं है घोषित हुई
57 तो मैं विक्रेता तमाम जिम्मेदार रहूंगा।
- 58 4. उक्त बैचान आराजी के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में वाद/
59 अस्थायी निषेधाज्ञा व किसी भी विभाग में अवाप्ति की कार्यवाही
60 जेरकार नहीं है।
- 61

गिराज

उप पंजीयक

झालावाड़ (झालरापाटन)

क्रमांक 636
03.08.2015

श्री जगदीश आत्मज मोहनलाल जाति मेहर निवासी न्यू
खण्डिया कॉलोनी आबकारी ऑफिस के पास झालावाड़
तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज) वास्ते बयानामा

For file
विशेष सहायक सचिव
राजस्थान सरकार
जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान लिहाजा यह बयनामा आराजी का मैंने अपनी राजी खुशी बिना नशेपत्ते पूर्ण होशहवास अपनी स्थिर बुद्धि से दो गवाहों के समक्ष पढ़ चुकते अपने हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिया जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें तहरीर तारीख 7 .08.2015 दिन शुक्रवार सन्वत् 2072 विक्रमी ।

नोट:-यह बयनामा आराजी का नान्ज्यूडिशियल स्टाम्प 5030/-रु0 पर 65 लाईनों में टाईप किया गया है । जिसमें कोई शब्द कटा पिटा मशकूक नहीं है ।

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

Drafted by
जितेन्द्र कुमार सोनी
ADVOCATE, J-PATAN
दिनांक 7-8-15

1. गवाह हस्ताक्षर
नाम...मनो...आत्मज...शिवकुमार जी
आयु...25...वर्ष जाति...हिन्दू
व्यवसाय...शादी...निवासी...हस्ताक्षर
2. गवाह हस्ताक्षर
नाम...हंसराज...आत्मज...मनोहर सिंह जी
आयु...35...वर्ष जाति...हिन्दू
व्यवसाय...शेती...निवासी...हस्ताक्षर

उप बंजी पत्र
हस्ताक्षर (शालरापावन)

क्रमांक 636
03.08.2015

श्री जगदीश आत्मज मोहनलाल जाति मेहर निवासी क्यू
खण्डिया कॉलोनी आबकारी ऑफिस के पास, झालावाड़
तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज) वास्ते बयनामा

Julius
गिरिराज कुमारी राठौर
स्टॉम्प वेण्डर ला.नं.16/12
तहसील-झालरापाटन





राजस्थान RAJASTHAN

A 208993



बयनामा आराजी का

- 1 मैं कि रामशरण मोदी आयु 52 वर्ष आत्मज श्री रामजीदास मोदी जाति
- 2 महाजन निवासी कोटा तहसील लाइपुरा जिला कोटा (राज.) का हूँ ।
- 3 जो कि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का दुर्गपुरा तहसील झालरापाटन मे मेरे
- 4 खाते की आराजी खाता नं. 156 की जिसके खसरा नं. 44, 45, 46 कुल
- 5 3 किता कुल रकबा 14 बीघा 5 बिस्वा भूमि मेरे नाम से दर्ज रेकार्ड स्थित
- 6 है और इस आराजी का मैं ही मालिक काबिज स्वामी चला आ रहा हूँ और
- 7 इस आराजी बाबत रहन-बय-दान वगैराह करने के तमामी हक मालिकाना
- 8 अधिकार मुझे ही होसिल है चूंकि मुझे इस समय अपने निजी आवश्यक
- 9 घरेलू कार्य धन्धों में रूपयों की आवश्यकता है और मैं अपनी आवश्यकता
- 10 की पूर्ति को पूरा करने के लिये इस उपरोक्त वर्णित खाते आराजी जिसके

Ramdi

उप पंजीयक
झालाबाड (झालरापाटन)

Kamal

क्रमांक 895
30.10.2015

श्री रामशरण मोदी आत्मज श्री रामजीदरास मोदी
जाति महाजन निवासी कोटा तहसील लाइपुरा जिला
कोटा (राज.) वास्ते बयनामा

$$10000 \times 2 = 20000/-$$

$$5000 \times 2 = 10000/-$$

$$\text{पकित} = 30000/-$$


गिरिराज कुमारी राठौर
स्टॉम्प वेण्डर ला.नं.16/12
तहसील-झालरापाटन

804805 A

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JHALAWAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-10-2015 1:28 PM

Fee Receipt No	: 201502094003542	Receipt Date	: 30/10/2015
Name	: RAMSHARAN MODI,	Document S. No.	: 201501094004192
Address	: B-17, 18 ,TALWANDI ,KOTA ,KOTA		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 903000	Evaluated Value	: ₹ 903000
Ord-Registration Fee	: ₹ 9030	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3620	Stamp Duty	: ₹ 36120
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 49070
		Total Amount	: ₹ 49070

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 9030

e-Gras Challan 0008217717 ₹ 19070 # Stamp N.A. ₹ 30000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

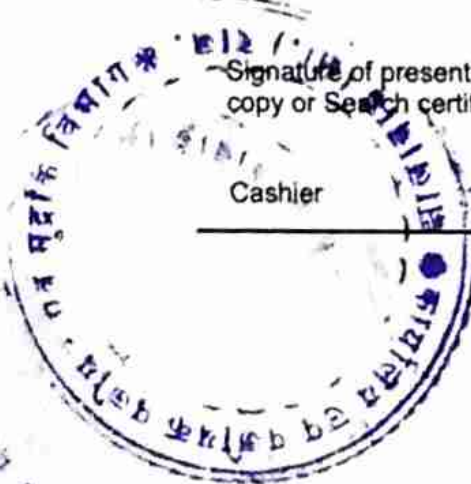
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक

माला पाट (मालरापाटन)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 10 सन् 2015 को 01:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSHARAN MODI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJIDAS MODI
उम्र 52 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:B-17, 18, Colony: TALWANDI, Area: KOTA, City:
KOTA, Pin code: 324005, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501094004192

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JHALAWAR

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502094003542
दिनांक	30-10-2015
पंजीयन शुल्क ₹	9030
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	36120
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3620
कुल योग	49070

201501094004192

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JHALAWAR

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSHARAN MODI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJIDAS MODI, व्यवसाय Business
House No.:B-17, 18, Colony: TALWANDI, Area: KOTA, City: KOTA, Pin code: 324005, District: KOTA, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 52
Signature : *Rmsh*

2 श्री/श्रीमती/सुश्री KOMAL LALWANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOJ LALWANI, व्यवसाय Housewife
House No.:174, Colony: JHALAWAR, Area: FOREST OFFICE ROAD LIC OFFICE KE PICHHE, City: JHALAWAR, Pin code: 326001, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 28
Signature : *Komal*

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 903000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 903000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ BASRANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDRA PRAKASH
Age: 29
Add: House No.:0, Colony: JHALRAPATAN, Area: SHRANGAR GALI, City: JHALRAPATAN, Pin code: 326023, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN



Signature : *Neeraj*

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAFIQ MOHAMMED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAMIL MOHAMMED
Age: 33
Add: House No.:48, Colony: JHALAWAR, Area: IMAMBADA MOHALLA, City: JHALAWAR, Pin code: 326001, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN



Signature : *Rafiq*

201501094004192

उप पंजीयक, JHALAWAR

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 903000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 36120 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9030, सरचार्ज राशि 3620 कुल रु 48770 रसीद संख्या 201502094003542 दिनांक 30-10-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 36120 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501094004192

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JHALAWAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/10/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 291 में
पृष्ठ संख्या 171 क्रम संख्या 201503094103816 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1151 के
पृष्ठ संख्या 129 से 135 पर चम्पा किया गया।

201501094004192

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JHALAWAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

जस्थान RAJASTHAN

A 208994

(2)

11 खसरा नं. 45 रकबा 3 बीघा 5 बिस्वा मे से रकबा 1 बीघा 3
12 बिस्वा एवं खसरा नं. 46 रकबा 5 बीघा 19 बिस्वा मे से रकबा 19
13 बिस्वा कुल 2 किता की रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा भूमि को मुबलिंग
14 9,03,000/-रु0 अक्षरें नो लाख तीन हजार मात्र में क्रेता श्रीमती
15 कोमल लालवानी आयु 28 वर्ष धर्मपत्नि श्री मनोज लालवानी
16 जाति सिंधी निवासी एल0आई0सी0 ऑफिस के पीछे, इण्डस्ट्रीयल
17 ऐरिया झालावाड़, तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज)
18 को बैचान करता हूँ और लिख देता हूँ कि अब मुझे इस बैचान आराजी
19 से कोई वास्ता व सरोकार नही रहा है जर्ने बय रकम 9,03,000/-रु0
20 का चैक नं. 062931 सी0बी0आई, झालावाड़ का प्राप्त कर लिया है और
21 कोई रकम बय लेना शेष नही रही है तथा कब्जा बैचान भूमि का क्रेता को
22 बैचान आराजी पर मौके पर जाकर संभला दिया है और अब क्रेता इस बैचान
23 भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग में लेवे और मेरी गैर
24 मौजूदगी में भी क्रेता इस बैचान भूमि का नामान्तरण अपने नाम से खुला
25 कर दर्ज रेकार्ड अमल करा लेवे और नामान्तरण खुलवाते समय मुझ विक्रेता
26 कि आवश्यकता जरूरी नही समझी जावेगी और मेरे तमामी मालिकाना
27 अधिकार इस बैचान भूमि से सोखत होकर क्रेता के हक में परिवर्तित हो चुके
28 है एवं बैचान भूमि आज दिन तक किसी अन्य दूसरी जगह रहन-बय-दान
29 वगैराह नही है और हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त है यदि भविष्य में कोई
30 भी गैर दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का दावा झगड़ा टन्टा प्रकट करेगा तो इस
31 बयनामे द्वारा गलत तथा बेअसर समझा जावेगा और मैं विक्रेता तमाम
32 जिम्मेदार रहूंगा तथा भविष्य में बैचान भूमि क्रेता के हक मालिकाना से
33 निकल जावेगी तो मैं विक्रेता तमाम जिम्मेदार रहूंगा और भूमि कीमत मय
34 हर्जे खर्चे ब्याज सूद सहीत अदा कर दूंगा तथा स्वामित्व के लिये नकल
35 जमाबन्दी एवं खसरा गिरदावरी की इस बयनामे के साथ संलग्न है, जो इस
36 बयनामे का अभिन्न अंग समझी जावेगी ।

Ramji

उप पंजीयक

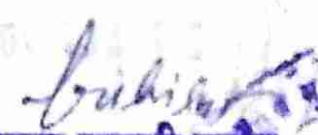
झालावाड़ (झालरापाटन)

Kamal

क्रमांक 895

30.10.2015

श्री रामशरण मोदी आत्मज श्री रामजीदरास मोदी
जाति महाजन निवासी कोटा तहसील लाइपुरा जिला
कोटा (राज.) वास्ते बयनामा


गिरिराज कुमारी राठीर
स्टॅम्प वेण्डर ला.नं. 16/12
तहसील-झालरापाटन



राजस्थान RAJASTHAN

C 306988

(3)

37 :- विवरण बैचान भूमि खाता नं. 156 की :-

38 खसरा नं. रकबा किस्म दर
39 45- 3 बीघा 5 बिस्वा बारानी दो0 1.35
40 इस आराजी मे से पूर्व दिशा तरफ की रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा भूमि मुझ
41 विक्रेता द्वारा क्रेता श्रीमती कोमल लालवानी धर्मपत्नि श्री मनोज
42 लालवानी जाति सिंधी निवासी एल0आई0सी0 ऑफिस के पीछे, इण्डस्ट्रीयल
43 ऐरिया झालावाड़, जिला झालावाड़ (राज) को बैचान की गई है ।

44 :- विवरण बैचान भूमि खाता नं. 156 की :-

45 खसरा नं. रकबा किस्म दर
46 46- 5 बीघा 19 बिस्वा बारानी दो0 1.35
47 इस आराजी मे से पश्चिम दिशा तरफ की रकबा 19 बिस्वा भूमि मुझ विक्रेता
48 द्वारा क्रेता श्रीमती कोमल लालवानी धर्मपत्नि श्री मनोज लालवानी
49 जाति सिंधी निवासी एल0आई0सी0 ऑफिस के पीछे, इण्डस्ट्रीयल
50 ऐरिया झालावाड़, जिला झालावाड़ (राज) को बैचान की गई है ।

51 -:- लोकेशन बैचान भूमि खाता नं. 156 की :-

- 52 1. उक्त वर्णित बैचान भूमि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का दुर्गपुरा
53 में जिसके खसरा नं0 45 एवं खसरा नं. 46 कुल 2 किता मे
54 से ऊपर विवरण मे लिखे अनुसार रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा भूमि
55 क्रेता को बैचान की गई है । बैचान भूमि का रजिस्ट्री खर्चा वगैरह
56 जो भी होगा वह स्वयं विक्रेता वहन करुंगां तथा बैचान भूमि कृषि
57 प्रयोजनार्थ खरीद की गई है ।
- 58 2. उक्त बैचान भूमि ग्राम गोपालपुरा व आबादी से 1 कि0मी0 दूर
59 स्थित है एवं एन0एच0व डामर सड़क से 1/2 कि0मी0 दूर स्थित है
60 बैचान भूमि के निकट कोई मनोरंजन साधन औधोगिक क्षेत्र, खनन
61 क्षेत्र, आवासीय ईकाईया आदि वगैरह नहीं है ।
- 62 3. उक्त वर्णित बैचान भूमि लोकहित के विरुद्ध घोषित नहीं है घोषित हुई
63 तो मैं विक्रेता तमाम जिम्मेदार रहूंगां ।
- 64 4. उक्त बैचान आराजी के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में वाद/
65 अस्थायी निषेधाज्ञा व किसी भी विभाग में अवाप्ति की कार्यवाही
66 जेरकार नहीं है ।

Ram

उप पंजीयक

Komal

झालावाड़ (झालरापाटन)



स्थान RAJASTHAN

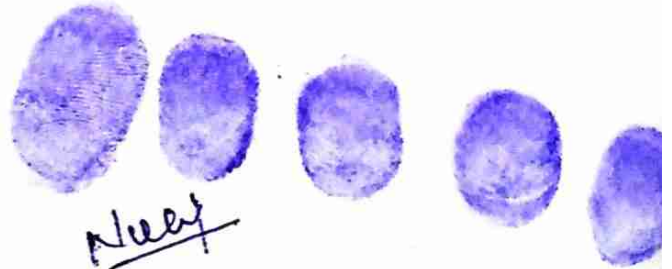
C 306989

- 67 लिहाजा यह बयनामा आराजी का मैंने अपनी राजी खुशी बिना नशेपत्ते पूर्ण
 68 होशहावास अपनी स्थिर बुद्धि से दो गवाहों के समक्ष पढ़ सुनकर अपने
 69 हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिया जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें तहरीर
 70 तारीख 30.10.2015 दिन शुक्रवार सम्वत् 2072 विक्रमी ।

नोट:- यह बयनामा आराजी का नान्ज्युडिशियल स्टाम्प 30000/-रु0 पर
 70 लाईनों में टाईप किया गया है । जिसमें कोई शब्द कटा पिटा
 मशकूक नहीं है ।

Kamal
 हस्ताक्षर क्रेता

Kamal
 हस्ताक्षर विक्रेता



Drafted by
[Signature]
विजय कुमार जैन
 ADVOCATE
 दिनांक 30-10-2015

1. गवाह हस्ताक्षर

नाम नीरज बसरानी आत्मज चन्द्रप्रकाशजी
 आयु 29 वर्ष जाति सिधी
 व्यवसाय व्यापार निवासी झालरापाटन

2. गवाह हस्ताक्षर

नाम रफीक मोहम्मद आत्मज जमील मोहम्मद
 आयु 35 वर्ष जाति मुसलमान
 व्यवसाय व्यापार निवासी झालावाड़

[Signature]
 झालावाड़ (झालरापाटन)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



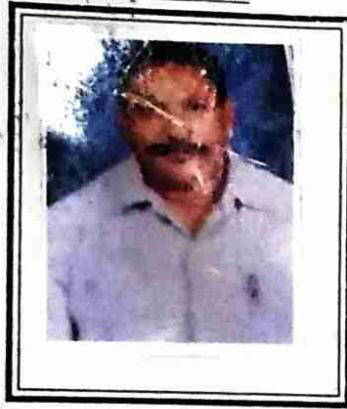
Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

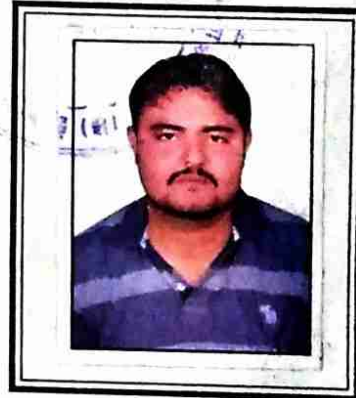
राजस्थान RAJASTHAN

A 208989

विक्रेता



क्रेता



बयनामा आराजी का

- 1 मैं कि रामशरण मोदी आयु 52 वर्ष आत्मज श्री रामजीदास मोदी जाति
- 2 महाजन निवासी कोटा तहसील लाइपुरा जिला कोटा (राज.) का हूँ ।
- 3 जो कि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का दुर्गपुरा तहसील झालरापाटन मे मेरे
- 4 खाते की आराजी खाता नं. 156 की जिसके खसरा नं. 44, 45, 46 कुल
- 5 3 किता कुल रकबा 14 बीघा 5 बिस्वा भूमि मेरे नाम से दर्ज रेकार्ड स्थित
- 6 है और इस आराजी का मैं ही मालिक काबिज स्वामी चला आ रहा हूँ और
- 7 इस आराजी बाबत रहन-बय-दान वगैराह करने के तमामी हक मालिकाना
- 8 अधिकार मुझे ही होंसिल है चूंकि मुझे इस समय अपने निजी आवश्यक
- 9 घरेलू कार्य धन्धों में रुपयों की आवश्यकता है और मैं अपनी आवश्यकता
- 10 की पूर्ति को पूरा करने के लिये इस उपरोक्त वर्णित खाते आराजी जिसके

Ramji

Handwritten signature of the seller.

माला पाट (झालरापाटन)

क्रमांक 893
30.10.2015

श्री रामशरण मोदी आत्मज श्री रामजीदरास मोदी
जाति महाजन निवासी कोटा तहसील लाइपुरा जिला
कोटा (राज.) वास्ते बयनामा

$$10000 \times 2 = 20000/-$$

$$5000 \times 2 = 10000/-$$

$$प किता 30000/-$$

गिरिराज कुमारी राठौर
स्टैम्प वेण्डर ला.नं.16/12
तहसील-झालरापाटन

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JHALAWAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-10-2015 1:03 PM

Fee Receipt No	: 201502094003539	Receipt Date	: 30/10/2015
Name	: MANOJ LALWANI,	Document S. No.	: 201501094004189
Address	: 174 ,JHALAWAR ,JHALAWAR ,JHALAWAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2150000	Evaluated Value	: ₹ 2150000
Ord-Registration Fee	: ₹ 21500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 10750	Stamp Duty	: ₹ 107500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 140050
		Total Amount	: ₹ 140050

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 0008217699 ₹ 110050 # Stamp N.A. ₹ 30000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

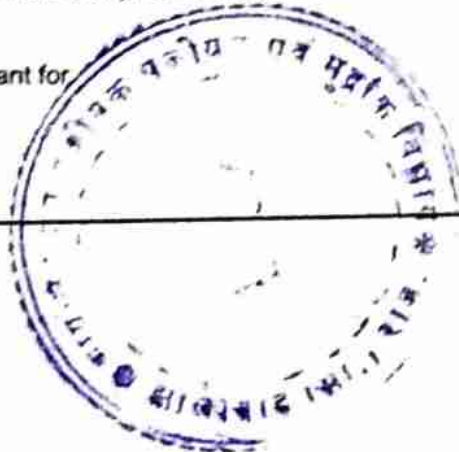
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप रजिस्ट्रार

झालावाड (झालरापाटन)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 10 सन् 2015 को 12:54 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSHARAN MODI पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMJIDAS MODI
उम्र 52 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.: B-17, 18, Colony: TALWANDI, Area: KOTA, City:
KOTA, Pin code: 324005, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501094004189

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JHALAWAR

Fees Receipt Endorsement

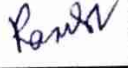
रसीद नं.	201502094003539
दिनांक	30-10-2015
पंजीयन शुल्क ₹	21500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	107500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10750
कुल योग	140050

201501094004189

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JHALAWAR

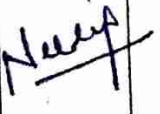
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSHARAN MODI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJIDAS MODI, व्यवसाय Business House No.:B-17, 18, Colony: TALWANDI, Area: KOTA, City: KOTA, Pin code: 324005, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ LALWANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJKUMAR LALWANI, व्यवसाय Business House No.:174, Colony: JHALAWAR, Area: FOREST OFFICE ROAD LIC OFFICE KE PICHHE, City: JHALAWAR, Pin code: 326001, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2150000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 2150000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ BASRANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDRA PRAKASH Age: 29 Add: House No.:0, Colony: JHALRAPATAN, Area: SHRANGAR GALI, City: JHALRAPATAN, Pin code: 326023, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN			Signature : 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAFIQ MOHAMMED, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAMIL MOHAMMED Age: 33 Add: House No.:48, Colony: JHALAWAR, Area: IMAMBADA MOHALLA, City: JHALAWAR, Pin code: 326001, District: JHALAWAR, State: RAJASTHAN			Signature : 

201501094004189

उप पंजीयक, JHALAWAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2150000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 107500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 21500, सरचार्ज राशि 10750 कुल रु 139750 रसीद संख्या 201502094003539 दिनांक 30-10-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 107500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501094004189

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JHALAWAR

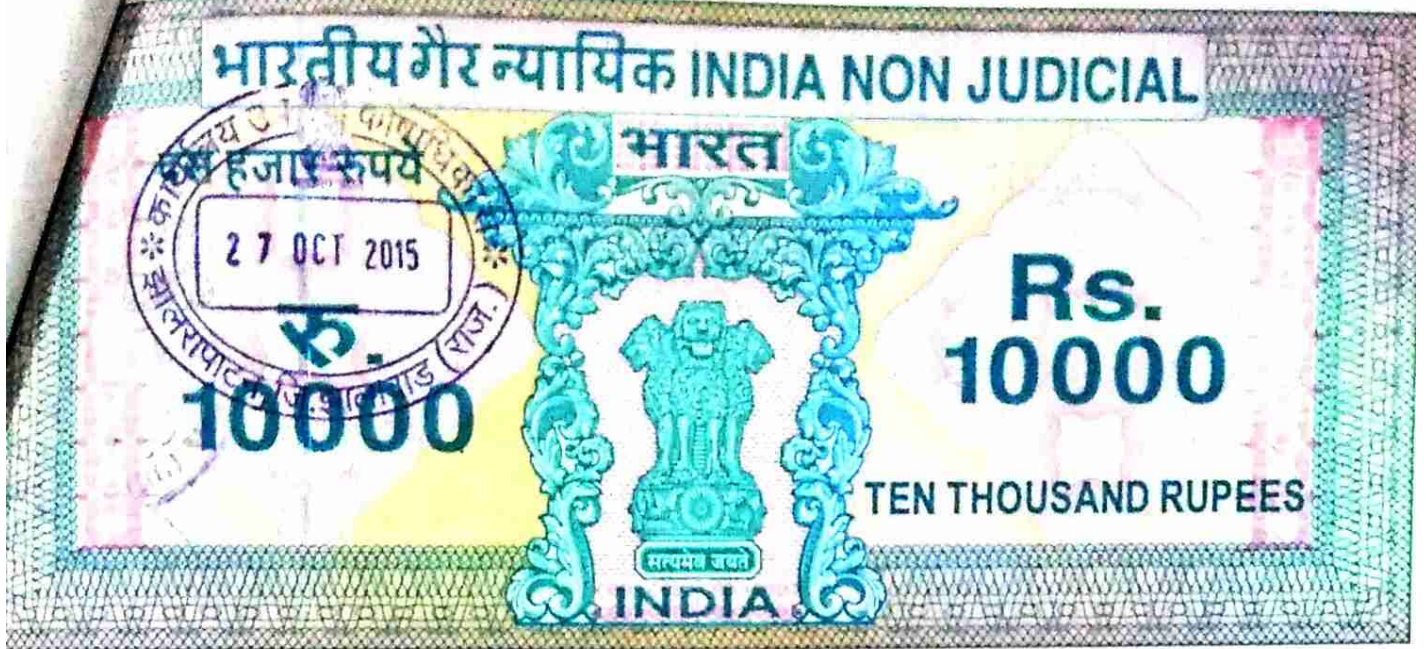
Registration Endorsement

आज दिनांक 30/10/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 291 में
पृष्ठ संख्या 169 क्रम संख्या 201503094103814 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1151 के
पृष्ठ संख्या 115 से 121 पर चस्पा किया गया।

201501094004189

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JHALAWAR



जस्थान RAJASTHAN

A 208990

(2)

11 खसरा नं. 46 रकबा 5 बीघा 19 बिस्वा मे से रकबा 5 बीघा भूमि
 12 को मुबलिंग 21,50,000/-रु0 अक्षरें इक्कीस लाख पचास हजार मात्र
 13 में क्रेता श्री मनोज लालवानी आयु 29 वर्ष आत्मज स्व0 श्री
 14 राजकुमार लालवानी जाति सिंधी निवासी एल0आई0सी0 ऑफिस
 15 के पीछे, इण्डस्ट्रीयल ऐरिया झालावाड़, तहसील झालरापाटन
 16 जिला झालावाड़ (राज) को बैचान करता हूँ और लिख देता हूँ कि अब
 17 मुझे इस बैचान आराजी से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है जर्ने बय
 18 रकम 21,50,000/-रु0 का चैक नं. 011603 सी0बी0आई, झालावाड़
 19 का प्राप्त कर लिया है और कोई रकम बय लेना शेष नहीं रही है तथा
 20 कब्जा बैचान भूमि का क्रेता को बैचान आराजी पर मौके पर जाकर संभला
 21 दिया है और अब क्रेता इस बैचान भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं
 22 उपभोग में लेवे और मेरी गैर मौजूदगी मे भी क्रेता इस बैचान भूमि का
 23 नामान्तरण अपने नाम से खुला कर दर्ज रेकार्ड अमल करा लेवे और
 24 नामान्तरण खुलवाते समय मुझ विक्रेता कि आवश्यकता जरूरी नहीं समझी
 25 जावेगी और मेरे तमामी मालिकाना अधिकार इस बैचान भूमि से सोख्त
 26 होकर क्रेता के हक मे परिवर्तित हो चुके है एवं बैचान भूमि आज दिन तक
 27 किसी अन्य दूसरी जगह रहन-बय-दान वगैराह नहीं है और हर प्रकार के
 28 ऋण भार से मुक्त है यदि भविष्य में कोई भी गैर दीगर व्यक्ति किसी प्रकार
 29 का दावा झगड़ा टन्टा प्रकट करेगा तो इस बयनामे द्वारा गलत तथा बेअसर
 30 समझा जावेगा और मैं विक्रेता तमाम जिम्मेदार रहूंगा तथा भविष्य में बैचान
 31 भूमि क्रेता के हक मालिकाना से निकल जावेगी तो मैं विक्रेता तमाम
 32 जिम्मेदार रहूंगा और भूमि कीमत मय हर्जे खर्चे ब्याज सूद सहीत अदा कर
 33 दूंगा तथा स्वामित्व के लिये नकल जमाबन्दी एवं खसरा गिरदावरी की इस
 34 बयनामे के साथ संलग्न है, जो इस बयनामे का अभिन्न अंग समझी जावेगी

Ramdi

Manoj

रुप प्रमोदक

झालावाड़ (झालरापाटन)

क्रमांक 893
30.10.2015

श्री रामशरण मोदी आत्मज श्री रामजीदरास मोदी
जाति महाजन निवासी कोटा तहसील लाइपुरा जिला
कोटा (राज.) वास्ते बयनामा

Signature
गिरिराज कुमारी सठौर
स्टॉम्प वेण्डर ला.नं.16/12
तहसील-झालरापाटन



राजस्थान RAJASTHAN

C 306984

(3)

35 :- विवरण बैचान भूमि खाता नं. 156 की :-

36 खसरा नं. रकबा किस्म दर
37 46- 5 बीघा 19 बिस्वा बरानी दो 1.35
38 इस आराजी मे से पूर्व दिशा तरफ की रकबा 5 बीघा भूमि मुझ विक्रेता द्वारा
39 क्रेता श्री मनोज लालवानी आत्मज स्व0 श्री राजकुमार लालवानी
40 जाति सिंधी निवासी एल0आई0सी0 ऑफिस के पीछे, इण्डस्ट्रीयल
41 ऐरिया झालावाड़, तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ (राज)
42 को बैचान की गई है ।

43 :- लोकेशन बैचान भूमि खाता नं. 156 की :-

- 44 1. उक्त वर्णित बैचान भूमि ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का दुर्गपुरा
45 मे जिसके खसरा नं0 46 की रकबा 5 बीघा 19 बिस्वा मे से
46 रकबा 5 बीघा भूमि क्रेता को बैचान की गई है । बैचान भूमि का
47 रजिस्ट्री खर्चा वगैराह जो भी होगा वह स्वयं विक्रेता वहन करुंगा तथा
48 बैचान भूमि कृषि प्रयोजनार्थ खरीद की गई है ।
49 2. उक्त बैचान भूमि ग्राम गोपालपुरा व आबादी से 1 कि0मी0 दूर
50 स्थित है एवं एन0एच0व डामर सड़क से 1/2 कि0मी0 दूर स्थित है
51 बैचान भूमि के निकट कोई मनोरंजन साधन औधोगिक क्षेत्र, खनन
52 क्षेत्र, आवासीय ईकाईया आदि वगैराह नहीं है ।
53 3. उक्त वर्णित बैचान भूमि लोकहित के विरुद्ध घोषित नहीं है घोषित हुई
54 तो मैं विक्रेता तमाम जिम्मेदार रहूंगा ।
55 4. उक्त बैचान आराजी के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में वाद/
56 अस्थायी निषेधाज्ञा व किसी भी विभाग में अवाप्ति की कार्यवाही
57 जेरकार नहीं है ।

Ramji

मनोज
झालावाड़ (झालरापाटन)

क्रमांक 893
30.10.2015

श्री रामशरण मोदी आत्मज श्री रामजीदरास मोदी
जाति महाजन निवासी कोटा तहसील लाड़पुरा जिला
कोटा (राज.) वास्ते बयनामा

girikar
गिरिराज कुमार राठी
स्टॉम्प केण्डर ला.नं.16/12
तहसील-झालरापाटा



राजस्थान RAJASTHAN

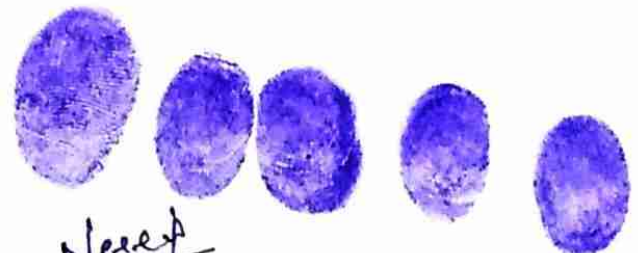
C 306985

- (4)
- 58 लिहाजा यह बयनामा आराजी का मैने अपनी राजी खुशी बिना नशेपत्ते पूर्ण
 59 होशहावास अपनी स्थिर बुद्धि से दो गवाहों के समक्ष पढ़ सुनकर अपने
 60 हस्ताक्षर कर तहरीर कर दिया जो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें तहरीर
 61 तारीख 30.10.2015 दिन शुक्रवार सम्वत् 2072 विक्रमी ।

नोट:-यह बयनामा आराजी का नान्ज्यूडिशियल स्टाम्प 30000/-रु० पर
 61 लाईनों में टाईप किया गया है । जिसमे कोई शब्द कटा पिटा
 मशकूक नहीं है ।

Manoj
 हस्ताक्षर क्रेता

Ramot
 हस्ताक्षर विक्रेता



Drafted by
[Signature]
विजय कुमार जैन
 ADVOCATE
 दिनांक 30-10-2015

1. गवाह हस्ताक्षर
 नाम नीरज बसरांनी आत्मज चन्द्रप्रकाशजी
 आयु 29 वर्ष जाति सिधी
 व्यवसाय व्यापार निवासी झालरापाटन
2. गवाह हस्ताक्षर *[Signature]*
 नाम रफीक मोहम्मद आत्मज जमील मोहम्मद
 आयु 35 वर्ष जाति मुसलमान
 व्यवसाय व्यापार निवासी झालावाड़

[Signature]
 उप पंजीक
 झालावाड़ (झालरापाटन)

क्रमांक 893
30.10.2015

श्री रामशरण मोदी आत्मज श्री रामजीदरास मोदी
जाति महाजन निवासी कोटा तहसील लाइपुरा जिला
कोटा (राज.) वास्ते बयनामा

Giriraj
गिरिराज कुमारी राठी
स्टॉम्प वेण्डर ला.नं.16/12
तहसील-झालरापाटन



कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगरपरिषद् क्षेत्र, झालावाड (आयुक्त न0परि0 झालावाड)
मामला सं0 142/26.16.2020 और वर्ष 2020

1. श्री मनोज कुमार लालवानी पुत्र श्री राजकुमार लालवानी उम्र 33 वर्ष जाति सिन्धी निवासी 174 फॉरेस्ट ऑफिस रोड, झालावाड।
2. श्रीमती कोमल लालवानी पत्नी श्री मनोज कुमार लालवानी उम्र 30 वर्ष जाति सिन्धी निवासी 174 फॉरेस्ट ऑफिस रोड, झालावाड।
3. जगदीश चन्द मेहर पुत्र श्री मोहन लाल उम्र 40 वर्ष जाति मेहर निवासी खण्डिया कालोनी, झालावाड।

विषय:- राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

क्रमांक:- 5/98

दिनांक:- 8/2/2020

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं।

(1) उपर नामित आवेदकगण ने राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल
तहसील झालरापाटन जिला झालावाड	राजस्व ग्राम गोपालपुरा तहसील झालरापाटन जिला झालावाड	490 / 46	1.2645 हेक्टर मे से 0.6258 हेक्टर
		489 / 46	0.2403 हेक्टर मे से 0.12225 हेक्टर
		488 / 45	0.2908 हेक्टर मे से 0.1430 हेक्टर
		49	0.0759 हेक्टर (सम्पूर्ण क्षेत्र)
		कुल किता 4 रकबा	1.8715 हेक्टर मे से 0.9670 हेक्टर

(2) आवेदको ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र, शपथ पत्र, की-मैप, प्रस्तावित अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, मास्टर प्लान प्रारूप-2031 में दर्शित जानकारी का पत्र और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह है कि मैंने आवेदको द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद् झालावाड) की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है, कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना / स्कीम के अनुरूप है, और आवेदक के अभिधृति अधिकार की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

कमश: 2 पर.....


प्राधिकृत अधिकारी
नगर परिषद् झालावाड

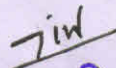
(2)

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है, कि खसरा संख्या 490/46 की 1.2645 हेक्टर में से 0.6258 हेक्टर, 489/46 की 0.2403 हेक्टर में से 0.12225 हेक्टर, 488/45 की 0.2908 हेक्टर में से 0.1430 हेक्टर एवं 49 की 0.0759 हेक्टर के कुल किता 4 रकबा 1.8715 हेक्टर में से 0.96700 हेक्टर की राजस्व ग्राम गोपालपुरा तहसील झालरापाटन जिला झालावाड में भूमि पर आवेदको के अभिधृति अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदको द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) पर लागू विधी, नियमो, विनियमो या उप-विधी के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) के व्ययनाधिन रखा गया, समझा जायेगा।

(5) आवेदको द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारो के निक्षेप और सुसंगत विधी के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन (यदि लागू हो) के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इस नियमो के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) द्वारा सुसंगत विधी के अनुसार अधिरोपित निबंधनो और शर्तो की आवेदको द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद क्षेत्र झालावाड
(आयुक्त नगरपरिषद झालावाड)
दिनांक:-

क्रमांक: प्रा.अ.(भू.रू.)/2020/

प्रतिलिपी सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. आयुक्त नगरपरिषद झालावाड।
2. तहसीलदार झालरापाटन को पूर्वोक्त भूमि को आयुक्त नगरपरिषद झालावाड के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर आयुक्त नगरपरिषद झालावाड और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री मनोज कुमार लालवानी पुत्र श्री राजकुमार लालवानी उम्र 33 वर्ष जाति सिन्धी निवासी 174 फॉरेस्ट ऑफिस रोड, झालावाड को जर्गे रजिस्टर्ड ए0डी0 प्रेषित है।
4. श्रीमती कोमल लालवानी पत्नी श्री मनोज कुमार लालवानी उम्र 30 वर्ष जाति सिन्धी निवासी 174 फॉरेस्ट ऑफिस रोड, झालावाड को जर्गे रजिस्टर्ड ए0डी0 प्रेषित है।
5. जगदीश चन्द मेहर पुत्र श्री मोहन लाल उम्र 40 वर्ष जाति मेहर निवासी खण्डिया कालोनी, झालावाड को जर्गे रजिस्टर्ड ए0डी0 प्रेषित है।

1)
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद क्षेत्र झालावाड
(आयुक्त नगरपरिषद झालावाड)