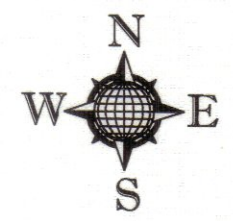


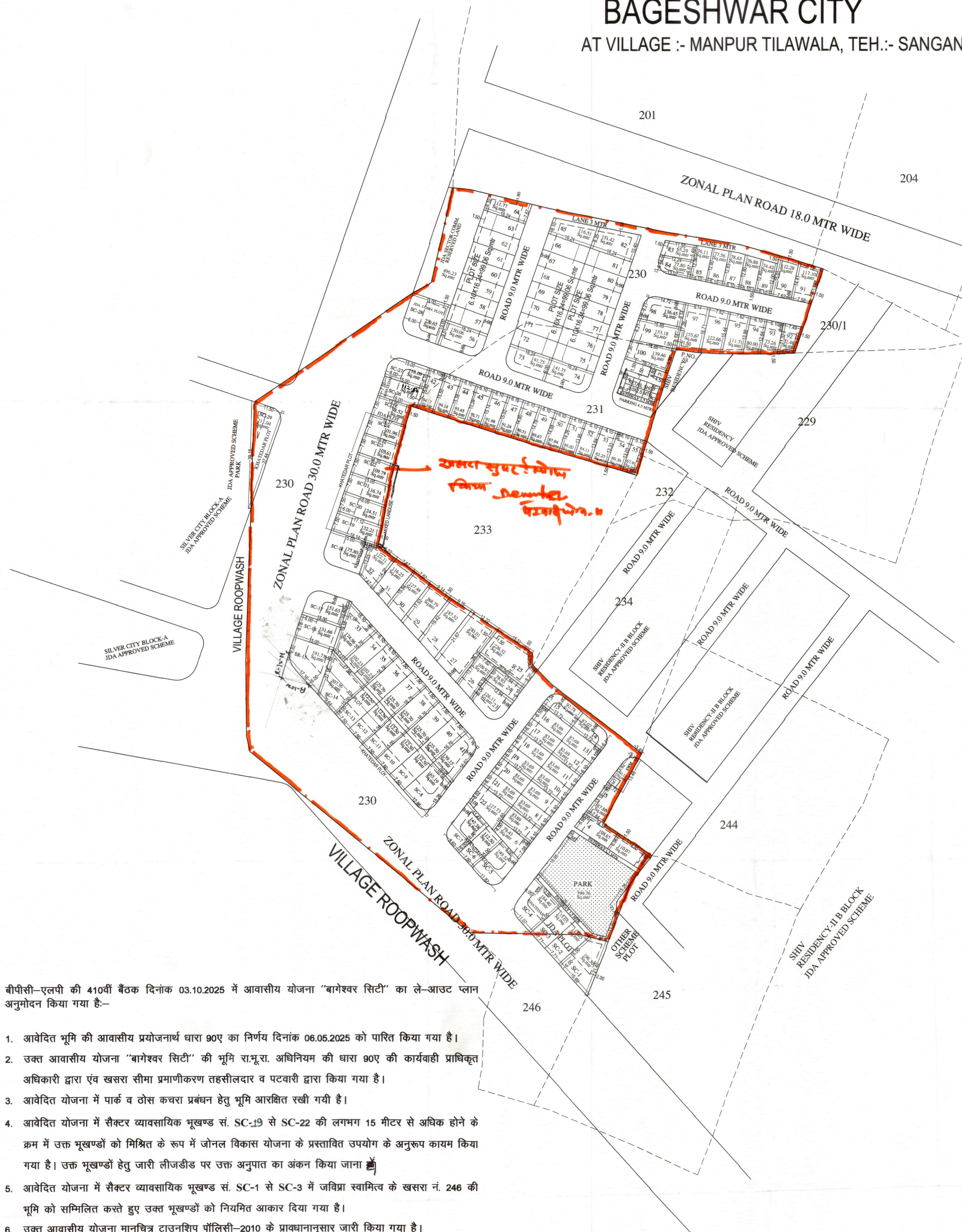
PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
BAGESHWAR CITY

AT VILLAGE :- MANPUR TILAWALA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

1708
B
20-2-26



SCALE:-1=750



बीपीसी-एलपी की 410वीं बैठक दिनांक 03.10.2025 में आवासीय योजना "बागेश्वर सिटी" का ले-आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित भूमि की आवासीय प्रयोजनार्थ धारा 90ए का निर्णय दिनांक 06.05.2025 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "बागेश्वर सिटी" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- आवेदित योजना में सैक्टर व्यावसायिक भूखण्ड सं. SC-19 से SC-22 की लगभग 15 मीटर से अधिक होने के क्रम में उक्त भूखण्डों को मिश्रित के रूप में जोनल विकास योजना के प्रस्तावित उपयोग के अनुरूप कायम किया गया है। उक्त भूखण्डों हेतु जारी लीजडीड पर उक्त अनुपात का अंकन किया जाना है।
- आवेदित योजना में सैक्टर व्यावसायिक भूखण्ड सं. SC-1 से SC-3 में जविप्रा स्वामित्व के खसरा नं. 246 की भूमि को सम्मिलित करते हुए उक्त भूखण्डों को नियमित आकार दिया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-91-92-93 कुल भूखण्ड 15 क्षेत्रफल 1344.85 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

10. योजना में स्थित कॉन्फॉर्म मकानों का Radius सेक्टर-2025 के प्रावधानानुसार खसरा जमाद उक्त भूखण्डों को Leave/hold जारी की जायगी।

(तनवीर सिंह संधु)
तहसीलदार जोन-11

(अंकित मालावत)
सहायक नगर नियोजक जोन-11

(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जोन-11

(अजय गोयल)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

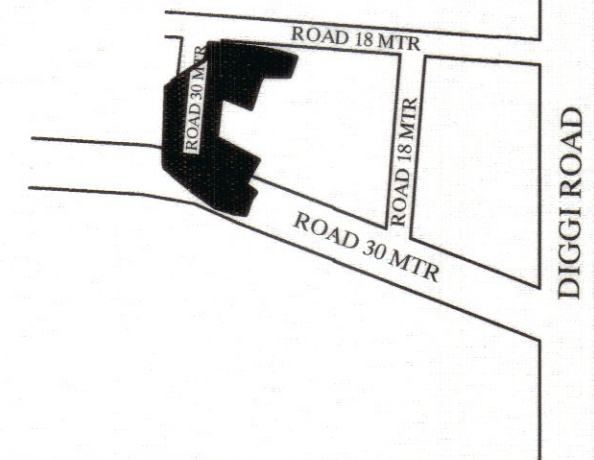
(रिंक बंसल)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Police Head Quarter
Lalkoti, Tonk Road, Jaipur-302015 (Rajasthan)

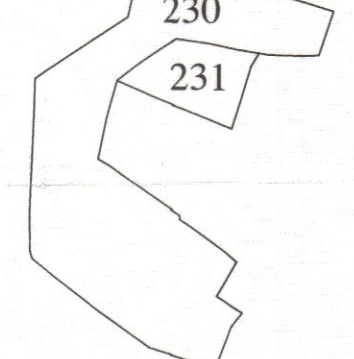
JDA SEC. COMM. PLOT DETAILS

PLOT NO	AREA	JDA KH NO.246 AREA
SC-1		196.30
SC-2	25.23	90.42
SC-3	87.70	27.95
SC-12	112.50	
SC-13	112.50	
SC-14	207.16	
SC-25	98.52	
SC-28	220.65	
RESERVED JDA PLOT	496.23	
9	1360.51 Sq.mtr	314.67 Sq.mtr

KEY PLAN



KHASRA PLAN



AREA ANALYSIS :- BLOCK-A

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10361.46	64.83 %
2.	INFORMAL COMM.	279.82	01.75 %
(A)	TOTAL = 1+2	10641.28	66.58 %
3.	PARK	799.87	05.00 %
4.	SWM+MT+PU	81.28	00.51 %
5.	ROAD	4458.58	27.91 %
	TOTAL = 3+4+5	5339.73	33.42 %
	SCHEME AREA	15981.01	100.00 %
	ROAD+COMM. APPLIED AREA	11518.99	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR COM.	2314.57	20.10 %
	2. KHATEDAR RES.	191.77	01.66 %
	3. KHATEDAR MIXED	373.46	03.24 %
	4. J.D.A. COM.	1360.51	11.81 %
	5. JDA KH NO.-246 COMM.	314.67	
	6. SEC. ROAD	7278.74	63.19 %
	GRAND TOTAL (A+B)	27500.00 SQ.MT.	
	NAME OF SOCIETY:	NIJI KHATEDAR	
	NAME OF SCHEME:	BAGESHWAR CITY	
	ZONE NO. (11)	SECTOR NO.81	
	SCALE: 1=750	DRG. NO.	
	A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
	JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.		
	PLANNER:		