



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2020/डी-834

दिनांक: 17.2.2020

कैलाश बिल्ड एस्टेट प्रा0लि0

जरिये निदेशक श्री कैलाश चन्द शर्मा,

शिवम प्रोपर्टीज एण्ड कन्स्ट्रक्शन

जरिये पार्टनर श्री आलोक कुमार गुप्ता,

एवं श्रीमती नीतु महरवाल पत्नी श्री मनोज महरवाल,

निवासी 27, सुन्दर विहार, दुर्गापुरा, जयपुर।

विषय:—ग्राम मुरलीपुरा एवं सिरौली तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/1 पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना राजलक्ष्मी एनक्लेव-अष्टम का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम मुरलीपुरा एवं सिरौली तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 266, 267, 351, 352, 353, 336/371, 349, 351/428, 352/429, 3384/1524, 1525/1 पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना राजलक्ष्मी एनक्लेव-अष्टम का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा मे रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय मे प्रस्तुत करें ताकि उक्त योजना का नियमन शिविर आयोजित किया जा सकें।

संलग्न:—अनुमोदित मानचित्र।

For Kailash Bundestate Pvt. Ltd.

कैलाश चन्द शर्मा

SHIVAM PROPERTIES & CONSTRUCTION

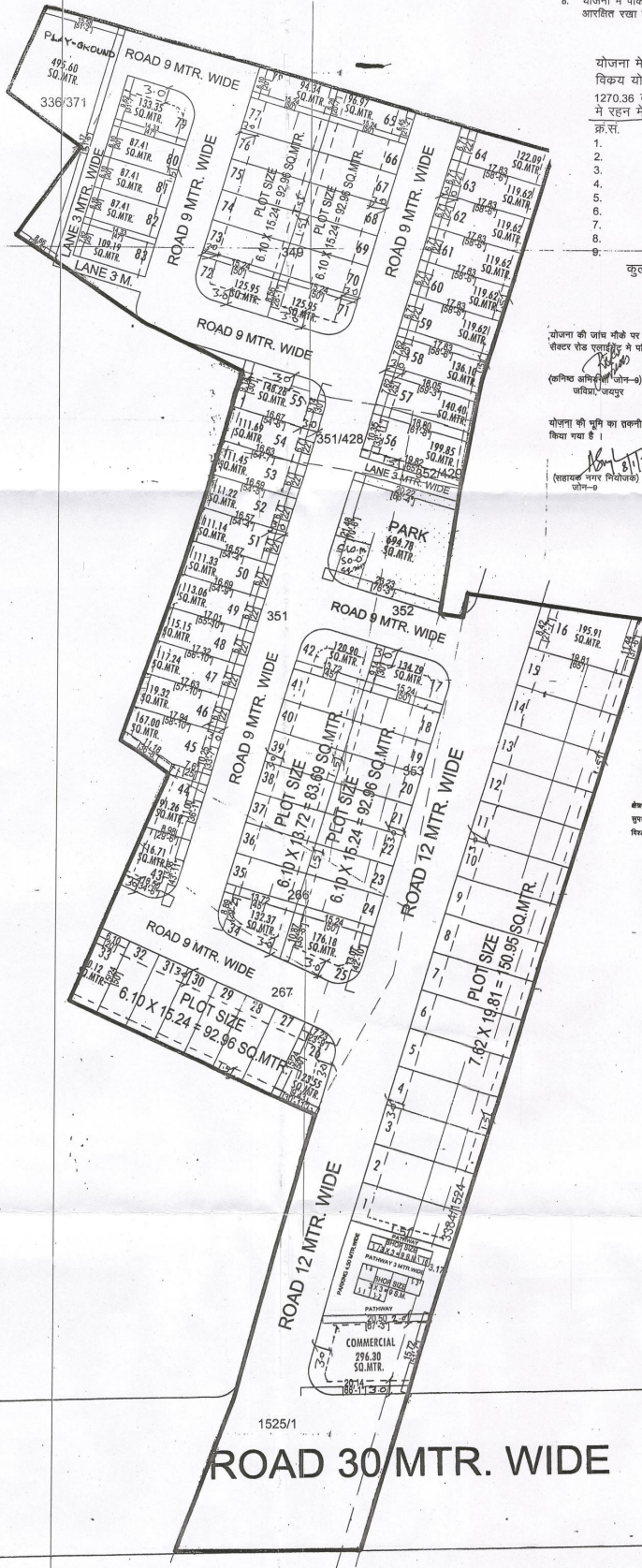
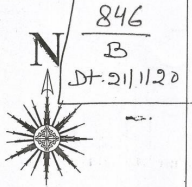
PARTNER

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष: (+91)-141-सम्बंधित कार्यालय : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित)

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RAJ LAXMI ENCLAVE - 8th"

AT VILL:- MURALIPURA & SIROLI, TEH.- SANGANER, DIST.-JAIPUR

- योजना के खसरा नंबर 266,267,351,352,353,336/371,349,351/428 व 352/429 90% की कार्यवाही दिनांक 05.07.2019 को प्रस्ताव संख्या 87/2013 के द्वारा एच खसरा नंबर 3384/1524 व 1525/01 90% की कार्यवाही दिनांक 12.05.2011 को प्रकरण संख्या 262/20-1 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनर प्लान 8 व सेक्टर प्लान 36 में विभा है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का नू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना अनुमति गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन सीपीसी (एल.पी.) की 27वीं बैठक दिनांक 04.12.2019 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनship पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कोनर भूखण्डों को नियमानुसार काट दिये गये हैं।
- सीपीसी (एल.पी.) के निर्माणानुसार आवंटित भूमि को 100 फीट सेक्टर रोड में पहुँच मार्ग उपलब्ध है।
- योजना में पार्क/क्रीडांगण में 50 वर्ग मीटर भूमि कोस करारा प्रस्ताव हेतु आरक्षित रखा जाता है।



योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1270.36 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जवैप्रा में रहने में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	15 195.91
2.	56 199.85
3.	57 140.40
4.	58 136.10
5.	59 119.62
6.	60 119.62
7.	61 119.62
8.	62 119.62
9.	63 119.62
कुल क्षेत्रफल	1270.36 वर्ग मी.

योजना की जांच नौके पर मेरे द्वारा की गयी है।
सेक्टर रोड एल.पी. में परिवर्तन प्रतीत को मान्य होगा।

(सहसचिव अभियंता) जोन-9
जयपुर/जयपुर

योजना की भूमि का एकमीकी परीक्षा मेरे द्वारा किया गया है।

(सहसचिव नगर निगम) जोन-9

योजना की सीमा का राजस्व निर्धारण के अनुसार सत्यापन-पेटे द्वारा किया गया है।

(अधीन) जोन-9

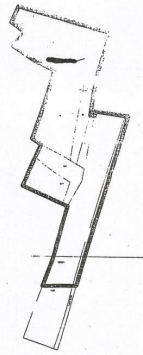
यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(अधीन) जोन-9

यह नगर निगम निगम (सी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त निगम निगम (सी.पी.सी. एल.पी.)

KHASRA MAP :-



LOCATION PLAN / KEY MAP



NORTH :-



क्षेत्रफल विवरण:- योजना का मानचित्र खसरा की कुल 100/की पर विवेक गते खसरा पुरा इन्फोर्मेशन के अनुसार पर एच 14/14 कॉमिन्स अभियंता की निर्देश अनुसार तैयार निर्देशन दिनांक 20/11/20

अवधि/क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
क्षेत्रफल	8307.82 वर्ग मीटर	84.01 अक्षर
क्षेत्रफल	321.33 वर्ग मीटर	01.80 अक्षर
क्षेत्रफल	1199.38 वर्ग मीटर	07.26 अक्षर
क्षेत्रफल	5287.37 वर्ग मीटर	32.87 अक्षर
कुल क्षेत्रफल	15006.60 वर्ग मीटर	100 अक्षर

क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
क्षेत्रफल	1006.60 वर्ग मीटर	07.26 अक्षर
क्षेत्रफल	296.30 वर्ग मीटर	02.27 अक्षर
क्षेत्रफल	1302.90 वर्ग मीटर	09.00 अक्षर
क्षेत्रफल	17500.00 वर्ग मीटर	100.00 अक्षर

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9398.02	58.02 %
2.	RETAIL	321.33	01.98 %
TOTAL=(1+2)		9719.35	60.00 %
3.	PARK	1199.38	07.35 %
4.	ROAD	5287.37	32.65 %
TOTAL=(3+4)		6477.75	40.00 %
SCHEME AREA		16197.10	100.00 %
KHATEDAR COMM.		296.30	22.74 %
JDA. COMM.		00.00	00.00 %
SECTOR ROAD		1006.60	77.26 %
SECTOR AREA		1302.90	100.00 %
TOTAL AREA		17500.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.भू.स. अभियंता की द्वारा 80 ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
राजलक्ष्मी
सी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- "RAJ LAXMI ENCLAVE - 8th"

ZONE NO. :- 9

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

For Kailash Bundelate Pvt.-td.
Director