

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

SHYAMASHISH GREENS-1st

ग्राम :- बिन्दायका, तहसील - जयपुर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 03.10.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 2, 3 कुल भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 531.88 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 345 वीं बैठक दिनांक 13.02.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

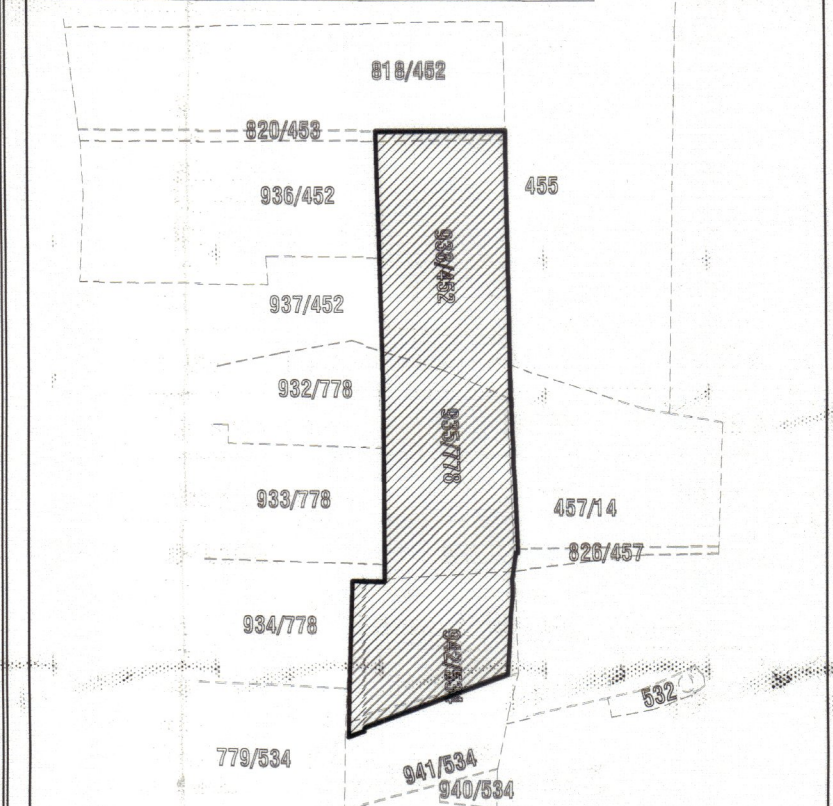
उपायुक्त
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

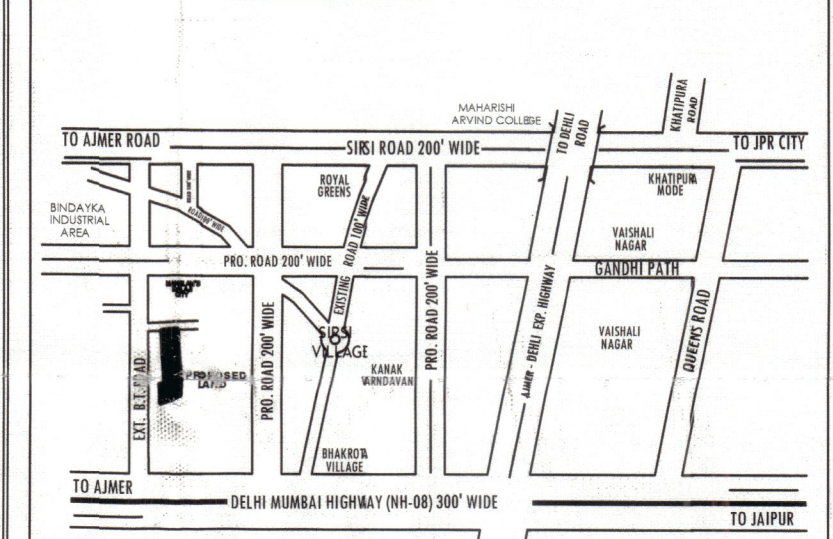
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)	SCHEME AREA (SQ.MTR.)
01	938/452	2240	2240
02	935/778	2565	2565
03	942/534	2540	2540
04	959/820	100	100
TOTAL AREA		7445	7445



योजना क्षेत्र का पट्टा मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड = 36
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	3846.85	62.86 %
2.	खुदरा व्यवसायिक	181.02	02.96 %
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		4027.87	65.82 %
3.	पार्क	306.00	05.00 %
4.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.82%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.16 %
6.	सडक	1726.13	28.20 %
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)		2092.13	34.18 %
योजना क्षेत्रफल (A+B)		6120.00	100.00%
(B) लैंड लोस क्षेत्रफल		1325.00 व.मी.	
(A) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		7445.00 व.मी.	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
SHYAMASHISH GREENS, 1st
ग्राम :- बिन्दायका, तहसील - जयपुर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 12 सेक्टर प्लान संख्या = 63

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कानूनी, सार्वजनिक, औद्योगिक व शहरी विकास
2-5, डी.एम. रोड, जयपुर
संपर्क नंबर :- 9829030000, 9829030111
ईमेल :- cadmax@cadmax.co.in वेबसाइट :- www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण