

PC-164

कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 164 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 164 वीं बैठक प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार की अध्यक्षता में दिनांक 18.06.2021 को साय: 03:00 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थे:-

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | श्री कुंजी लाल मीणा
प्रमुख शासन सचिव,
नगरीय विकास विभाग,
राजस्थान सरकार, जयपुर। | अध्यक्ष |
| 2. | श्री पवन अरोड़ा,
आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 3. | श्री आर.के.विजयवर्गीय
मुख्य नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग,
राजस्थान सरकार, जयपुर। | सदस्य |
| 4. | श्री के. सी. मीना,
मुख्य अभियन्ता-प्रथम एवं मुख्यालय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 5. | श्री जी.एस. बाघेला,
मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 6. | श्री नत्थू राम
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 7. | श्री के. एस. चौधरी
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 8. | श्री संजय पूनिया
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता- तृतीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |

9. श्री सन्त सरन,
वरिष्ठ नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

10. श्री अनिल माथुर,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य-सचिव

11. श्री लेखराज जागृत
निदेशक-विधि,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

विशेष आमंत्रित

12. श्री संदीप गर्ग,
निदेशक (प्रोजेक्ट)
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

विशेष आमंत्रित

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरांत सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं 1.	परियोजना समिति की 163वीं बैठक दिनांक 19.01.2021 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 163वीं बैठक दिनांक 19.01.2021 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।
एजेण्डा नं 2.	परियोजना समिति की 163वीं बैठक दिनांक 19.01.2021 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 163वीं बैठक दिनांक 19.01.2021 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।
एजेण्डा नं 3	राजस्थान आवासन मण्डल की वाटिका आवासीय योजना के मानचित्र में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 4	सेक्टर-17, प्रताप नगर योजना, सांगानेर, जयपुर के मानचित्र में Reserved दर्शाये गये स्थल को 33 KV GSS के लिए निर्धारण हेतु संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 5	सेक्टर-17, प्रताप नगर योजना, जयपुर में All India Services Residency के संशोधित मानचित्र अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 6	विधायक आवास, ज्योति नगर, जयपुर के (B+G+8) 160 फ्लैटों के बाह्य स्त्रोतन से प्राप्त मानचित्र अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 7	सेक्टर-8, चेतक मार्ग, प्रताप नगर आवासीय योजना, सांगानेर, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत E.W.S. (114) एवं L.I.G. (130) के कुल 244 बहुमंजिले आवास योजना के तहत बाह्य स्त्रोतन से नियोजित मानचित्र के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

एजेण्डा नं 8	सेक्टर-8, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर आवासीय योजना, सांगानेर, जयपुर में बहुमंजिले 300 Studio Apartment (S+10) योजना एवं 12 व्यावसायिक भूखण्ड के वाह्य स्त्रोतन से नियोजित मानचित्र के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 9	सेक्टर-6, ब्लॉक-B, बडली आवासीय योजना, जोधपुर में विशिष्ट पंजीकरण योजना 2021 हेतु नियोजित मानचित्र अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं10	कुडी भगतासनी योजना के सेक्टर-9 में से गुजर रही 132 केवी उच्च क्षमता की विद्युत लाईन के विस्थापन से रिक्त हुई भूमि की प्लानिंग के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

अध्यक्ष महोदय की अनुमति से अन्य प्रकरण	
अतिरिक्त एजेण्डा 1	SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP) हेतु सेक्टर-5, बडली आवासीय योजना, जोधपुर में 4.5 हैक्टेयर भूमि आरक्षित करने हेतु।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

(अनिल माथुर) 23/06/21
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदस्य-सचिव,

क्रमांक:- अति.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2021-22/71

दिनांक : 23-06-2021

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ।

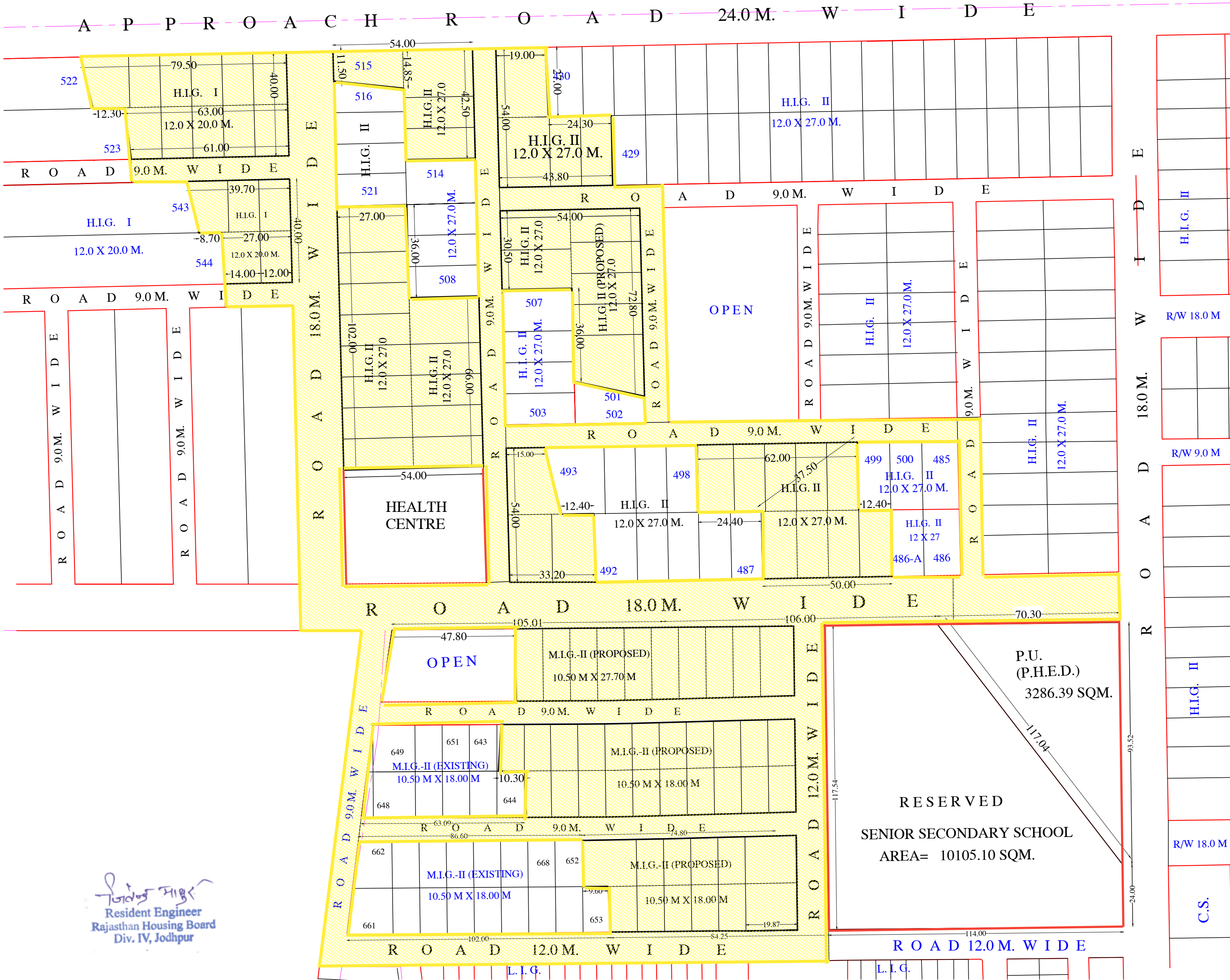
1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
4. निजी सचिव-मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक विधि, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
8. निदेशक (प्रोजेक्ट), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
9. रक्षित पत्रावली।

(अनिल माथुर) 23/06/21
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

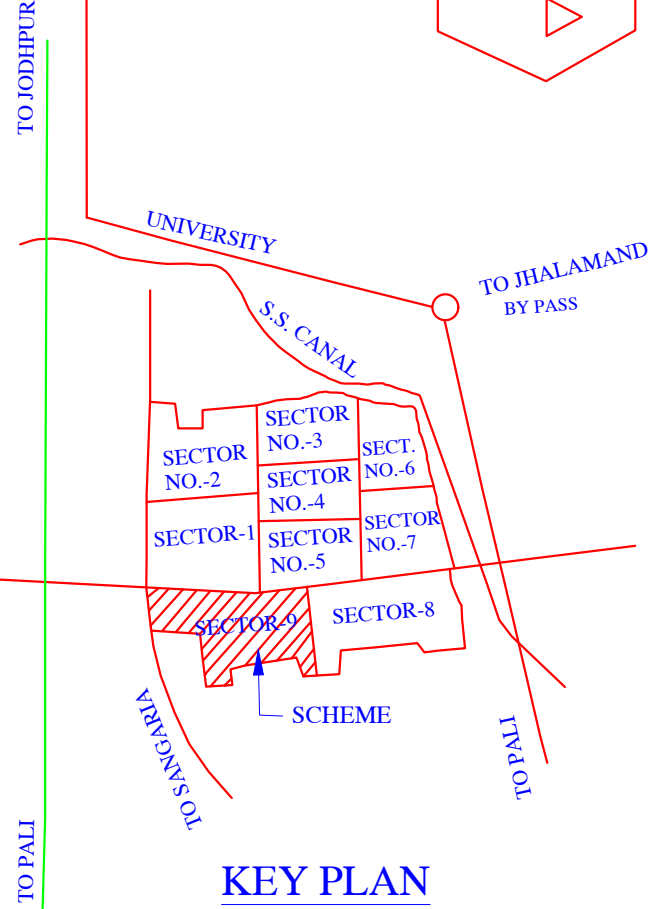
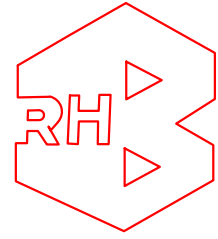
(ANIL MATHUR)
CHIEF TOWN PLANNER

OPEN
AS PER MASTER PLAN

O.C.F. AS PER MASTER PLAN



Resident Engineer
Rajasthan Housing Board
Div. IV, Jodhpur



SCHEDULE OF PLOTS : -

1.	M. I. G. II	10.5 X 18.00 M.	33
2.	M. I. G. II	10.5 X 27.70 M.	10
3.	H. I. G. I	12.0 X 20.00 M.	16
4.	H. I. G. II	12.0 X 27.00 M.	40
TOTAL			99

- Total Project Area = 419200 Sqm
- Proposed phase address = Part of khasra no. 134, 143, 146 of village Kudi Bhagtasni and part of khasara no. 328, 329 of village sangaria, Tehsil- Kudi Bhagtasni, District- Jodhpur, Pin - 342005
- Phase Area = 51105.30 sqm
- Open Area = 23141.28 sqm
- Saleable Area = 27964.02 sqm
- Total no. of plots = 99 plots
- Completed before RERA -

NOTE :-
1. APPROVED IN P.C. 164th DATED 18-06-2021
2. Numbering plan approved vide no. ACTP/RHB/AIPUR/2024-25/109 Dated 30-07-2024

REVISED PART LAY OUT PLAN OF
SECTOR NO. 9 KURI BHAGTASNI SCHEME,
JODHPUR.

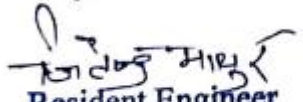
DRG. NO. :- RHB/HQ/2021/	SCALE :-
DATED :- 16-04-2021	FILE NO. :-
DRAWN :- S.P.VERMA	CHECKED :-
(RAJENDRA KUMAR GUPTA) TOWN PLANNING ASSISTANT	(PODDAR PRAKASH SHARDUL) SENIOR TOWN PLANNER

(ANIL MATHUR)
ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER
RAJASTHAN HOUSING BOARD

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Jitendra Mathur, S/o Dau lal Mathur, aged 53 Years in the capacity of Resident Engineer in Rajasthan Housing Board, Division- IV, Jodhpur, regarding our project **“RHB Residential plots at sector 9, KBS Jodhpur”** situated at Part of Khasra No. 134, 143,146 of Village- Kudi Bhagtasni and Part of Khasra No. 328, 329 of Village Sangaria. Tehsil- Kudi Bhagtasni, District- Jodhpur, Pin-342005 declares that The plans of the project were initially approved in the 164th Planning Committee meeting held on 18.06.2021. Subsequently, the plans were revalidated on 08.04.2024 and duly signed on 30.07.2024. As per the applicable Township Policy, for schemes having an area between 20 to 50 hectares, the prescribed time period for completion is six years. Accordingly, the estimated date of completion for the project has been set within the stipulated timeline, i.e., by 30.07.2027.

Thanking You,
For Rajasthan Housing Board


Resident Engineer
Rajasthan Housing Board
Div. IV, Jodhpur
(Authorized Signatory)