



बीकानेर नगर निगम

Nagar Nigam Road, Bikaner(Rajasthan) Fax :- 0151-2226906, Phone :-0151-2226902,0151-2226905

E-Mail Address:- nagarnigambikaner@gmail.com Web Site :- www.bikanernmc.org

क्रमांक/ईजाजत तामीर./पत्रावली सं० 66(2017)/2017/-22360

दिनांक:- 28/11/17

मैसर्स देवभूमि विनिमय प्रा.लि.,

आचार्य नानेश हॉस्पिटल के पास, पुराना बस स्टैण्ड, गंगाशहर, बीकानेर ।

विषय :- हरियाणा होटल के पास, गंगाशहर रोड पर बहुमंजिला व्यावसायिक एवं आवासीय भवन परिनिर्माण करने करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग :- आपका भवन निर्माण अनुमति आवेदन दिनांक 23.02.2017 के सन्दर्भ में ।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रांसागिक प्रार्थना पत्र की जांच करने के पश्चात प्रस्तावित स्थल हरियाणा होटल के पास, गंगाशहर रोड, बीकानेर की निम्नलिखित शर्तों के अधीन निर्माण कार्य की स्वीकृति दी जाती है :-

1. भवन के स्वामी को निर्माण प्रारम्भ करने की सूचना आयुक्त नगर निगम बीकानेर को देनी होगी।
2. सूर्यास्त के पश्चात एवं सूर्योदय के पूर्व किसी भी प्रकार के निर्माण नहीं करेंगे, जब तक विशेष परिस्थितियों में नगर निगम बीकानेर से पूर्व लिखित अनुमति प्राप्त नहीं कर ली जावे।
3. भवन अनुज्ञा की अवधि सात वर्ष की होगी परन्तु निर्माण पूर्ण नहीं होने पर अनुज्ञा की अवधि आवेदन शुल्क एवं अनुज्ञा शुल्क लेकर 02 वर्ष तक सक्षम अधिकारी द्वारा बढ़ायी जा सकती है। बशर्ते चाही गई स्वीकृति में छोटे आंतरिक परिवर्तनों के अलावा फेरबदल नहीं दर्शाया गया हो। निर्माण सामग्री व मलबा किसी सार्वजनिक रास्ते या नगर निगम भूमि पर नहीं डालेंगे।
4. नगर निगम द्वारा स्वीकृत नगर निगम भवन विनियम 2015 के अन्तर्गत निर्धारित शुल्क जमा कराने होंगे, जिसके लिए आवेदक स्वयं को पालना करनी होगी।
5. निर्माण नगर निगम के जल प्रणाल या नाली पर नहीं बनाया जावेगा।
6. विद्यमान भवन के लिए कोई जीना पथ बिना अनुमति के नाली पर नहीं बनाया जावेगा।
7. कोई भी भवन उस प्रयोजन के अलावा जिसके लिए निर्माण की अनुमति दी गई है के अलावा अन्य प्रयोजनार्थ उपयोग में नहीं लिया जावेगा।
8. छत की नाली के समस्त परनाले नगर निगम की नाली या रास्ते के किनारे से 0.22 सी.एम तक दीवार ससंलग्न भूमि तक नीचे लाये जावेगा।
9. यदि आपने कोई अनियमित निर्माण किया अथवा सरकारी भूमि निर्माण से शामिल की तो नियमानुसार आपके विरुद्ध कार्यवाही की जावेगी।
10. प्रस्तावित स्थल पर सीढ़िया एवं रैम्प आदि सार्वजनिक भूमि पर नहीं बनाये जावें, बनाये हुये पाये जाते हैं तो नियमानुसार आपके विरुद्ध कार्यवाही की जावेगी।
11. किसी और के हक पर आपके निर्माण से कोई असर पडा तो उसके उत्तरदायी आप स्वयं होंगे।
12. भवन में सूखा तहारत नहीं बनाया जावें।
13. नगर निगम भवन विनियम 2015 के अन्तर्गत निर्धारित वर्षा जल, पुनर्भरण/संग्रहण संरचना के टैंक का निर्माण निर्धारित मापदण्डों के अनुसार भूखण्ड में अनिवार्य रूप से बनाया जावेगा।
14. निर्माण कार्य पूर्ण होने के पश्चात एक माह के भीतर पूर्णता के संबंध में रजिस्टर्ड लिफाफे द्वारा सूचना देना आवश्यक है।
15. भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुरूप निर्माण किये जाने के दौरान किसी भी प्रकार का मलबा अथवा बिल्डिंग मैटेरियल भू-स्वामी द्वारा सड़क पर नहीं डाला जावेगा। यदि किसी भी प्रकार का मलबा/बिल्डिंग मैटेरियल भू-स्वामी द्वारा सड़क पर डाला जाता है तो भवन निर्माणकर्ता को व्यक्तिगत सुनवाई का अवसर देने के पश्चात निगम द्वारा जारी निर्माण स्वीकृति को निरस्त की जा सकेगी।
16. फ्लैट में रहने वाले सभी व्यक्तियों के डाक के बॉक्स ग्राउण्ड फ्लोर पर लगाने होंगे।
17. भवन विनियम 2015 की सम्पूर्ण पालना सुनिश्चित करनी होगी।

उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन होने पर नगर निगम को अधिकार होगा कि वह नियमानुसार कार्यवाही करेगी और समस्त हर्जाने के लिए आप स्वयं जिम्मेवार होंगे।

आदेश पत्र आज दिनांक को मेरे हस्ताक्षर एवं मोहर से जारी किया गया।

संलग्न :- नक्शे ।



उपस्थित
बीकानेर नगर निगम