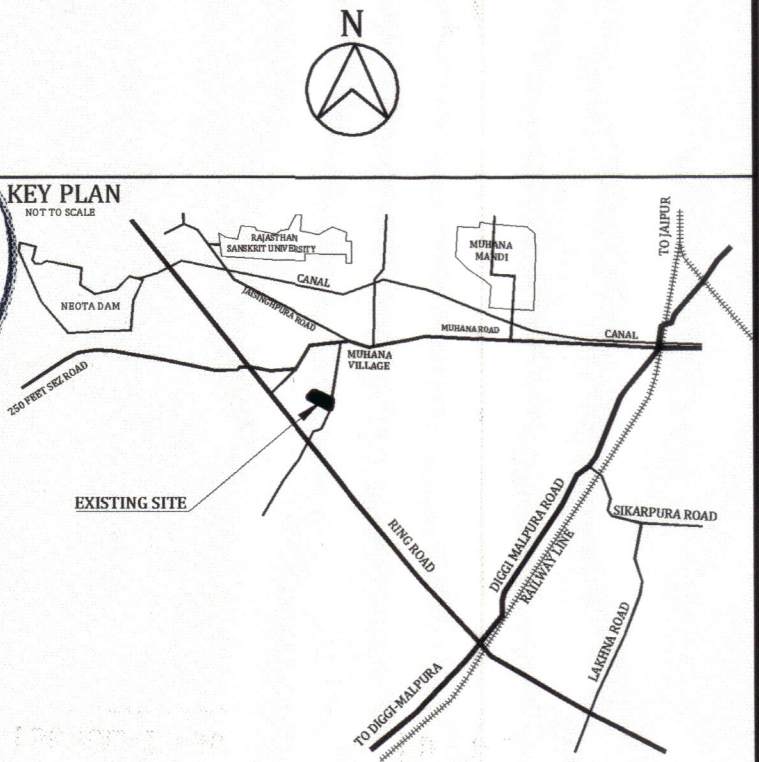


LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME RADHAGOVIND NAGAR-A
in KH. NO -1179, 1180, 1181, 1183 AT VILLAGE-MUHANA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

J.D.A.



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग - आवासीय
मुखण्डों की निर्माण स्थिति
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित मुखण्ड - B -
2. चार दीवारी निर्मित मुखण्ड - C.W -
3. खाली मुखण्ड - V -
कुल मुखण्ड - TOTAL

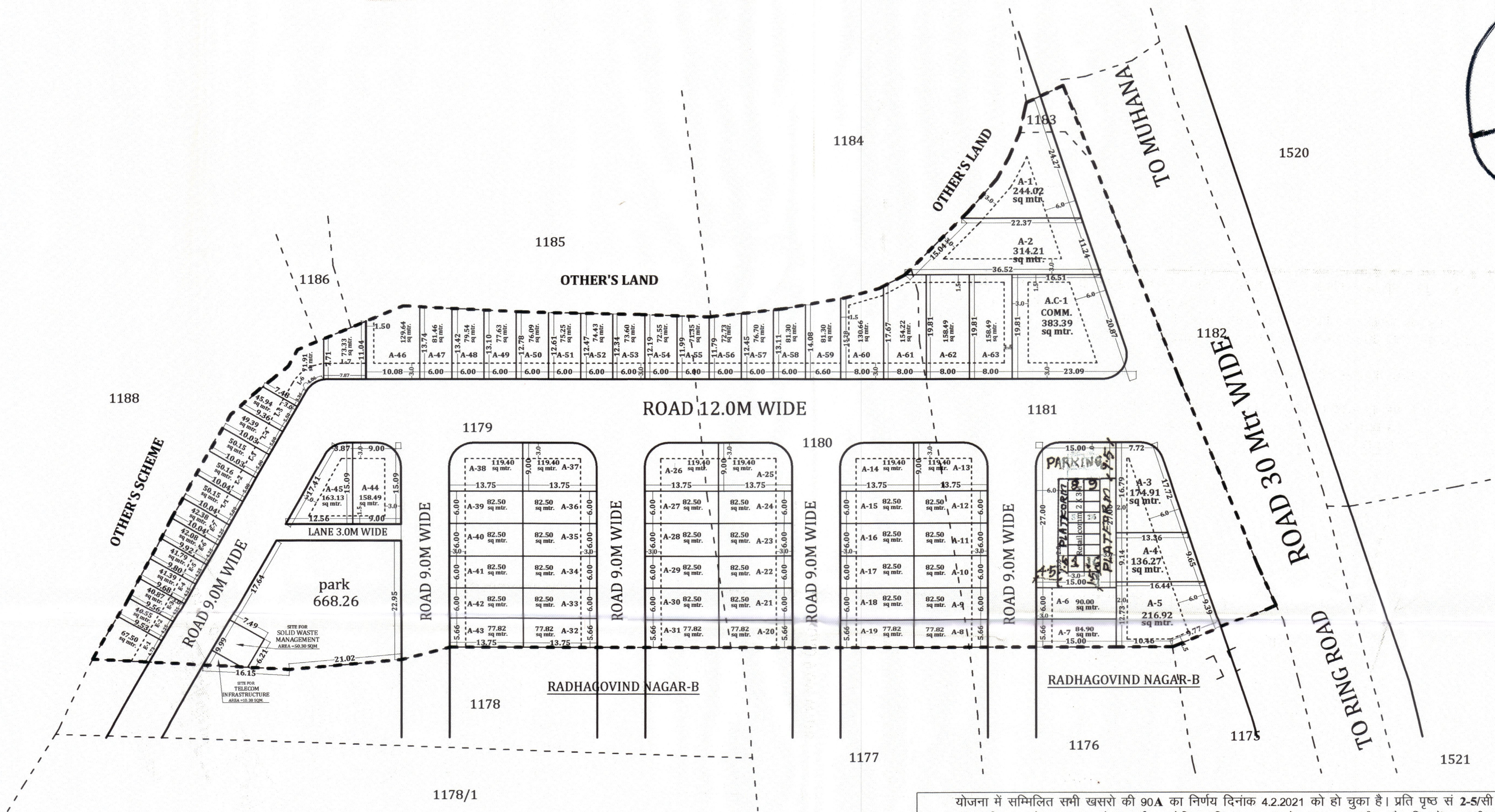
AREA CALCULATION			
Residential scheme-(A-block) area analysis:-			
S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent
1	Residential	6420.56	48.27 %
2	Commercial	383.39	02.88 %
3	Retail comm.	126.00	00.95 %
4	Ews/Lig	709.10	05.33 %
5	Park/s.w.m.	666.26	05.02 %
6	s.w.m.+telecom	60.68	00.46 %
7	Road	4130.84	31.06 %
8	z.d.p. road	801.18	06.03 %
Total area		13300.00	100.00%

TOTAL PLOT'S = 63
Retail comm. = 16
EWS/LIG PLOT = 14
COMM. PLOT = 01

Mohish

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI
NAME OF SCHEME :- RADHAGOVIND NAGAR-A
ZONE NO.- 11 SECTOR NO.-
SCALE:-1"=50' DRG. NO.

वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)
अति. मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR



- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 4.2.2021 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 2-5/सी पर संलग्न है।
1. मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90B की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।
3. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी.)की 301 वी बैठक दिनांक 23.7.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना के मुखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैट बैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा जाना प्रस्तावित है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. कार्नेर के मुखण्डों के नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
7. एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित मुखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं, मुखण्ड संख्या A-46,A-47,A-48,A-49,A-50,A-51,A-52,A-53,A-54,A-55,A-56कुल 11 मुखण्ड क्षेत्रफल 884.27 वर्ग मीटर ।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
तहसिलदार
जोन-11
उपायुक्त
जोन-11
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)