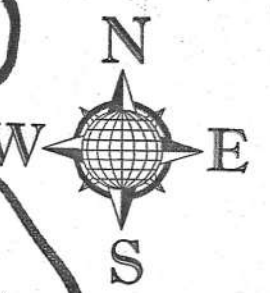
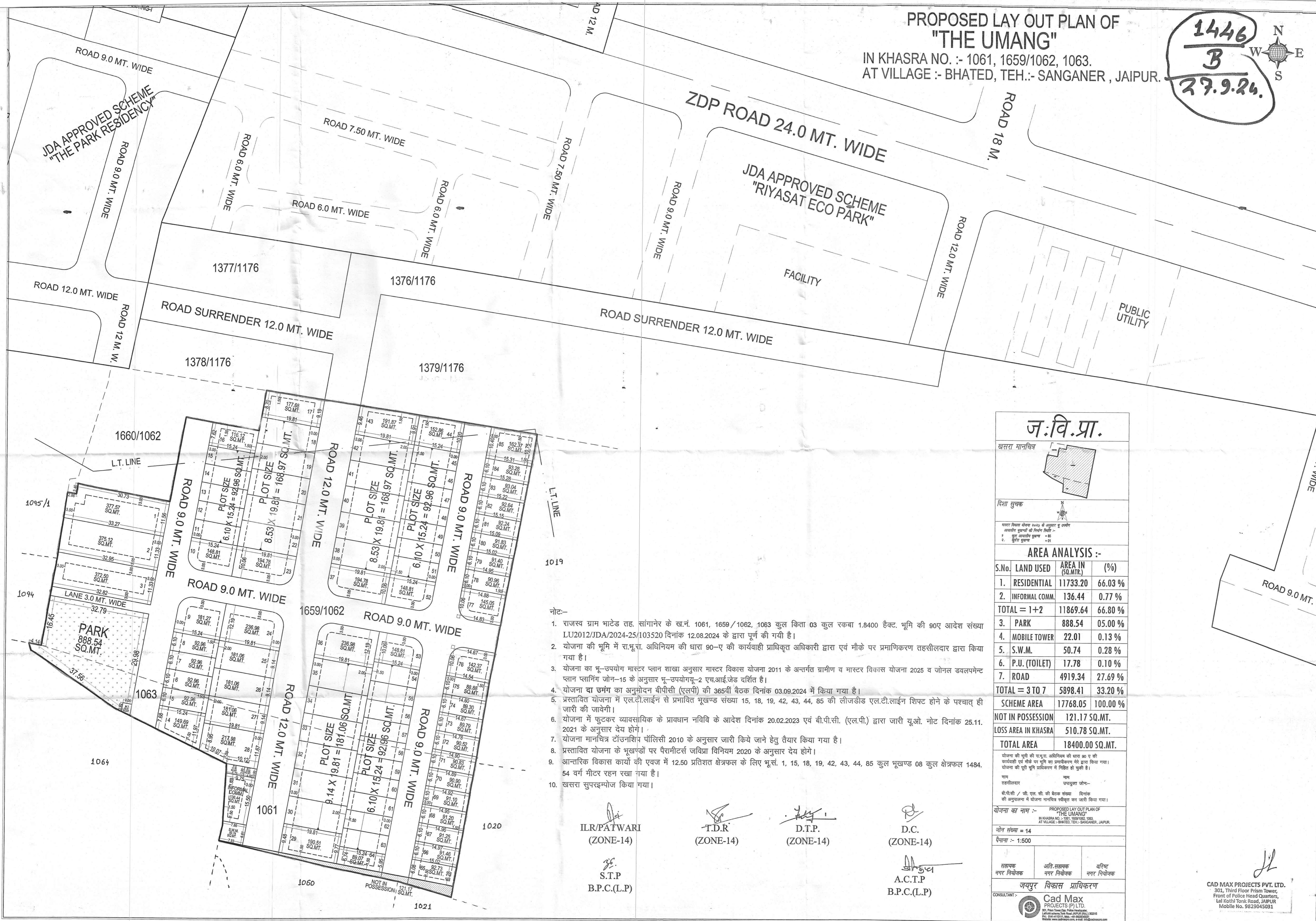


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE UMANG"
IN KHASRA NO. :- 1061, 1659/1062, 1063.
AT VILLAGE :- BHATED, TEH.-: SANGANER, JAIPUR.

1446
B
27.9.24.



ज.वि.प्रा.



विशेष सूचना
भारत विकास योजना 2023 से अनुसार नूतन
अवधारणा प्रकल्पों की निर्माण दिवस :-
1. नया अवधारणा प्रकल्प - 01
2. नया प्रकल्प - 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11733.20	66.03 %
2.	INFORMAL COMM.	136.44	0.77 %
TOTAL = 1+2		11869.64	66.80 %
3.	PARK	888.54	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	22.01	0.13 %
5.	S.W.M.	50.74	0.28 %
6.	P.U. (TOILET)	17.78	0.10 %
7.	ROAD	4919.34	27.69 %
TOTAL = 3 TO 7		5898.41	33.20 %
SCHEME AREA		17768.05	100.00 %
NOT IN POSSESSION		121.17 SQ.MT.	
LOSS AREA IN KHASRA		510.78 SQ.MT.	
TOTAL AREA		18400.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की राशियां अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण भेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
राजेश्वर
बोपीसी / जी. एस. सी. की बैठक संख्या
की अनुमति योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE UMANG"
IN KHASRA NO. :- 1061, 1659/1062, 1063
AT VILLAGE :- BHATED, TEH.-: SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14
वैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक
अति.सहायक
नगर नियोजक
वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

नोट:-

- राजस्व ग्राम भाटेड तह. सांगानेर के ख.नं. 1061, 1659/1062, 1063 कुल किता 03 कुल रकबा 1.8400 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103520 दिनांक 12.08.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग-2 एच.आई.जेड दर्शित है।
- योजना का उमंग का अनुसोदन बीपीसी (एलपी) की 365वीं बैठक दिनांक 03.09.2024 में किया गया है।
- प्रस्तावित योजना में एल.टी.लाइन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 15, 18, 19, 42, 43, 44, 85 की लीजडीड एल.टी.लाइन शिफ्ट होने के पश्चात् ही जारी की जावेगी।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।
- योजना मानचित्र टॉनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगा।
- आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 1, 15, 18, 19, 42, 43, 44, 85 कुल भूखण्ड 08 कुल क्षेत्रफल 1484.54 वर्ग मीटर रहन रखा गया है।
- खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

T.D.R
(ZONE-14)

D.T.P
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031