

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :4 बी.के.के.	पटवार मण्डल :भूकरका	भू.अ.नि.वृत्त:देईदास	तहसील:नोहर	जिला:हनुमानगढ़
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :736 30/04/2025			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2077-2080
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503095101529 09/04/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	प. 297/439 मु. 69 कि. 3	0.2530	नहरी	2.00	1.) दर्शनसिंह पुत्र पहाड़सिंह हिस्सा- 1/12 जाति- जट सिख सा. बुर्जजवाहरसिंहवाला खातेदार 2.) गोविन्दसिंह पुत्र अवतार सिंह हिस्सा- 1/4 जाति- जट सिख सा. बुर्जजवाहरसिंहवाला खातेदार 3.) हरबंशसिंह पुत्र कौर सिंह हिस्सा- 1/4 जाति- जट सिख सा. बुर्जजवाहरसिंहवाला खातेदार 4.) जगजीत सिंह पुत्र पहाड़सिंह हिस्सा- 1/12 जाति- जट सिख सा. बुर्जजवाहरसिंहवाला खातेदार 5.) परसन सिंह पुत्र पहाड़सिंह हिस्सा- 1/12 जाति- जट सिख सा. बुर्जजवाहरसिंहवाला खातेदार 6.) रविंदर सिंह पुत्र मुख्त्यारसिंह हिस्सा- 1/4 जाति- जट सिख सा. बुर्जजवाहरसिंहवाला खातेदार	45	1.) अमित कुमार अग्रवाल पुत्र बलदेव प्रसाद अग्रवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार	प. 297/439 मु. 69 कि. 3	0.2530	नहरी	2.00
खाता : 45						कुल काश्तकार : 1					
कुल प. 1						कुल प. 1					
कुल मु. 1						कुल मु. 1					
कुल कि. 1						कुल कि. 1					
कुल क्षेत्रफल : 0.2530						कुल क्षेत्रफल : 0.2530					

खातों का विवरण:-

खाता : 45	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2530	कुल काश्तकार : 6	खाता : 45	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल: 0.2530
-----------	----------	-----------	-----------	------------------------	------------------	-----------	------------------	----------	-----------	-----------	-----------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट इंतकाल स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BAJRANG LAL
दिनांक 5/2/2025 3:08:55 PM

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :4 बी.के.के.	पटवार मण्डल :भूकरका	भू.अ.नि.वृत्त:देईदास	तहसील:नोहर	जिला:हनुमानगढ़
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :737 30/04/2025			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2077-2080
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503095101528 09/04/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि							
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
44	प. 297/439 मु. 69	कि. 4	0.2530	नहरी	2.00	44	1.) नरेश कुमार चाचाण पुत्र देवकी नन्दन चाचाण	प. 297/439 मु. 69	कि. 4	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 5/3	0.0583	नहरी	0.46		हिस्सा- 7975/8704		कि. 5/3	0.0583	नहरी	0.46	
		कि. 6/5	0.0400	नहरी	0.32		जाति- चाचाण सा.नोहर खातेदार		कि. 6/5	0.0400	नहरी	0.32	
		कि. 7	0.2530	नहरी	2.00		2.) अमित कुमार अग्रवाल पुत्र		कि. 7	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 8	0.2530	नहरी	2.00		बलदेव प्रसाद अग्रवाल		कि. 8	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 9	0.2530	नहरी	2.00		हिस्सा- 729/8704		कि. 9	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 10	0.2530	नहरी	2.00		जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार		कि. 10	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 11	0.2530	नहरी	2.00				कि. 11	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 12	0.2530	नहरी	2.00				कि. 12	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 13	0.2530	नहरी	2.00				कि. 13	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 14	0.2530	नहरी	2.00				कि. 14	0.2530	नहरी	2.00	
		कि. 15/7	0.0215	नहरी	0.17				कि. 15/7	0.0215	नहरी	0.17	
		कि. 16/9	0.0042	बारानी 1	0.01				कि. 16/9	0.0042	बारानी 1	0.01	
		कि. 17/11	0.2520	बारानी 1	0.60				कि. 17/11	0.2520	बारानी 1	0.60	
		कि. 18	0.2530	बारानी 1	0.60				कि. 18	0.2530	बारानी 1	0.60	
		कि. 19	0.2530	बारानी 1	0.60				कि. 19	0.2530	बारानी 1	0.60	
		कि. 20	0.2530	बारानी 1	0.60				कि. 20	0.2530	बारानी 1	0.60	
		कि. 21	0.2530	बारानी 1	0.60				कि. 21	0.2530	बारानी 1	0.60	
		कि. 22	0.2530	बारानी 1	0.60				कि. 22	0.2530	बारानी 1	0.60	
		कि. 23	0.2530	बारानी 1	0.60				कि. 23	0.2530	बारानी 1	0.60	
		कि. 24/13	0.2377	बारानी 1	0.56				कि. 24/13	0.2377	बारानी 1	0.56	
		प. 298/438 मु. 63	कि. 1/3	0.0260	गै.मु.खाला				प. 298/438 मु. 63	कि. 1/3	0.0260	गै.मु.खाला	0.00
			कि. 1/4	0.0250	गै.मु.रास्ता					कि. 1/4	0.0250	गै.मु.रास्ता	0.00
			कि. 1/5	0.1810	नहरी		1.43			कि. 1/5	0.1810	नहरी	1.43
			कि. 10/1	0.0250	गै.मु.खाला					कि. 10/1	0.0250	गै.मु.खाला	0.00
			कि. 10/3	0.1300	नहरी		1.03			कि. 10/3	0.1300	नहरी	1.03
	खाता : 44	कुल प. 2	कुल मु. 2	कुल कि. 26	कुल क्षेत्रफल : 4.7957		कुल काशतकार : 5	खाता : 44	कुल काशतकार : 2	कुल प. 2	कुल मु. 2	कुल कि. 26	कुल क्षेत्रफल : 4.7957

खातों का विवरण:-

खाता : 44	कुल प. 2	कुल मु. 2	कुल कि. 26	कुल क्षेत्रफल : 4.7957	कुल काश्तकार : 5	खाता : 44	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 2	कुल मु. 2	कुल कि. 26	कुल क्षेत्रफल: 4.7957
-----------	----------	-----------	------------	------------------------	------------------	-----------	------------------	----------	-----------	------------	-----------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम PRITHVI SINGH
दिनांक 4/30/2025 8:20:04 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट इंतकाल स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BAJRANG LAL
दिनांक 5/2/2025 3:07:34 PM

[दस्तावेज देखे](#)



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 4 बी.के.के.
पटवार हल्का :- भूकरका
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- देईदास
तहसील :- नोहर
जिला :- हनुमानगढ़
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077 - 2080
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 211
खाता संख्या पुराना :- 44

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. अमित कुमार अग्रवाल पुत्र बलदेव प्रसाद अग्रवाल हिस्सा- 729/8704 जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार
2. नरेश कुमार चाचाण पुत्र देवकी नन्दन चाचाण हिस्सा- 7975/8704 जाति- चाचाण सा.नोहर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-----------	---------------	----------------------------	---	---------

प.न. 297/439

स्वीकृत नामान्तरकरण : 16 16/05/2025 शुद्धिपत्र

मु.न. 69

कि.न. 4	0.2530	नहरी	0.2530	2.00
5/3	0.0583	नहरी	0.0583	0.46
6/5	0.0400	नहरी	0.0400	0.32
7	0.2530	नहरी	0.2530	2.00
8	0.2530	नहरी	0.2530	2.00
13	0.2530	नहरी	0.2530	2.00
14	0.2530	नहरी	0.2530	2.00
15/7	0.0215	नहरी	0.0215	0.17
16/9	0.0042	बारानी 1	0.0042	0.01
17/12	0.1759	बारानी 1	0.1759	0.42
18/2	0.1759	बारानी 1	0.1759	0.42

कुल किता : 11	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	नहरी	1.3848	10.95
	बारानी 1	0.3560	0.85

कुल किता : 11	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	नहरी	1.3848	10.95
	बारानी 1	0.3560	0.85

कुल खसरे -11	1.7408	11.8000
--------------	--------	---------

आवेदक की सूचना :-

यू.एस.एन - 3114134478211163

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=3114134478211163>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/May/2025 11:14:00 AM



3114



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 4 बी.के.के.
पटवार हल्का :- भूकरका
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- देईदास
तहसील :- नोहर
जिला :- हनुमानगढ़
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077 - 2080

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 45
खाता संख्या पुराना :- 45

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. अमित कुमार अग्रवाल पुत्र बलदेव प्रसाद अग्रवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 297/439 मु.न. 69 कि.न. 3	0.2530 नहरी	0.2530 2.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 707 26/09/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 711 07/10/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 736 02/05/2025बेचान	
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.2530 2.00		
कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.2530 2.00 0.0000 0.00		
कुल खसरे -1	0.2530	2.0000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - a
प्रतिलिपि सं. - 974664
दिनांक व समय -25/Jun/2025 05:28:00 PM

पता - a
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - नोहर

यू.एस.एन - 31141344784573618

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=31141344784573618>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 02/May/2025 03:09:00 PM



2025



**NAGAR PALIKA, NOHAR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN**

क्रमांक: LSGCLU90A/2025-26/104895

दिनांक: 25/06/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री AMIT KUMAR AGGARWAL पुत्र श्री BALADEV PRASAD AGGARWAL जाति AGGARWAL

श्री NARESH KUMAR CHACHAN पुत्र श्री DEVKI NANDAN CHACHAN जाति CHACHAN

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	CHAK 4 BKK, CHAK 4 BKK	1. AMIT KUMAR AGGARWAL SON OF BALADEV PRASAD AGGARWAL 2. NARESH KUMAR CHACHAN	MURRABA NO 69 KILLA NO 3,4,5/3,6/5,7,8,13,14 15/7,16/9,17/12,18/ 2	19938
कुल				19938

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 25-06-2025 को पारित किया गया है।



Signature valid

Digitally Signed by BASANT.KUMAR7
Designation: EO/ COMMISSIONER
Date: 2025.06.25 16:00:10 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :4 बी.के.के.	पटवार मण्डल :भूकरका	भू.अ.नि.वृत्त:देईदास	तहसील:नोहर	जिला:हनुमानगढ़
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :747 10/07/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2077-2080	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	प. 297/439 मु. 69 कि. 3	0.2530	नहरी	2.00	1.) अमित कुमार अग्रवाल पुत्र बलदेव प्रसाद अग्रवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार	213	1.) नगरपालिका नोहर हिस्सा- पूर्ण गै.मु.आवासीय	प. 297/439 मु. 69 कि. 3 कि. 4 कि. 5/3 कि. 6/5 कि. 7 कि. 8 कि. 13 कि. 14 कि. 15/7 कि. 16/9 कि. 17/12 कि. 18/2	0.2530 0.2530 0.0583 0.0400 0.2530 0.2530 0.2530 0.0215 0.0042 0.1759 0.1759	गै.मु. आवासीय गै. मु. आवासीय गै.मु.आवासिय गै.मु.आवासीय गै.मु.आवासीय गै. मु. आवासीय गै. मु. आवासीय गै. मु. आवासीय गै. मु. आवासीय गै. मु. आवासीय	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
खाता : 45	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2530	कुल काश्तकार : 1						
211	प. 297/439 मु. 69 कि. 4	0.2530	नहरी	2.00	1.) नरेश कुमार चाचाण पुत्र देवकी नन्दन चाचाण हिस्सा- 7975/8704 जाति- चाचाण सा.नोहर खातेदार 2.) अमित कुमार अग्रवाल पुत्र बलदेव प्रसाद अग्रवाल हिस्सा- 729/8704 जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार						
खाता : 211	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 11	कुल क्षेत्रफल : 1.7408	कुल काश्तकार : 2						
						खाता : 213	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 12	कुल क्षेत्रफल : 1.9938

खातों का विवरण:-

खाता : 45	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2530	कुल काश्तकार : 1	खाता : 213	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 12	कुल क्षेत्रफल: 1.9938
खाता : 211	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 11	कुल क्षेत्रफल : 1.7408	कुल काश्तकार : 2						

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।
प्रारूप 6 सलग क्र पुन पेश है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट इंतकाल स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BAJRANG LAL
दिनांक 7/16/2025 10:30:32 AM

[दस्तावेज देखे](#)



जमाबंदी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 बी.के.के.
पटवार हल्का :- भूकरका
भू.अभि.नि. :- देईदास
तहसील :- नोहर
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 213
खाता संख्या पुराना :- 211

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका नोहर हिस्सा- पूर्ण गै.मु.आवासीय,

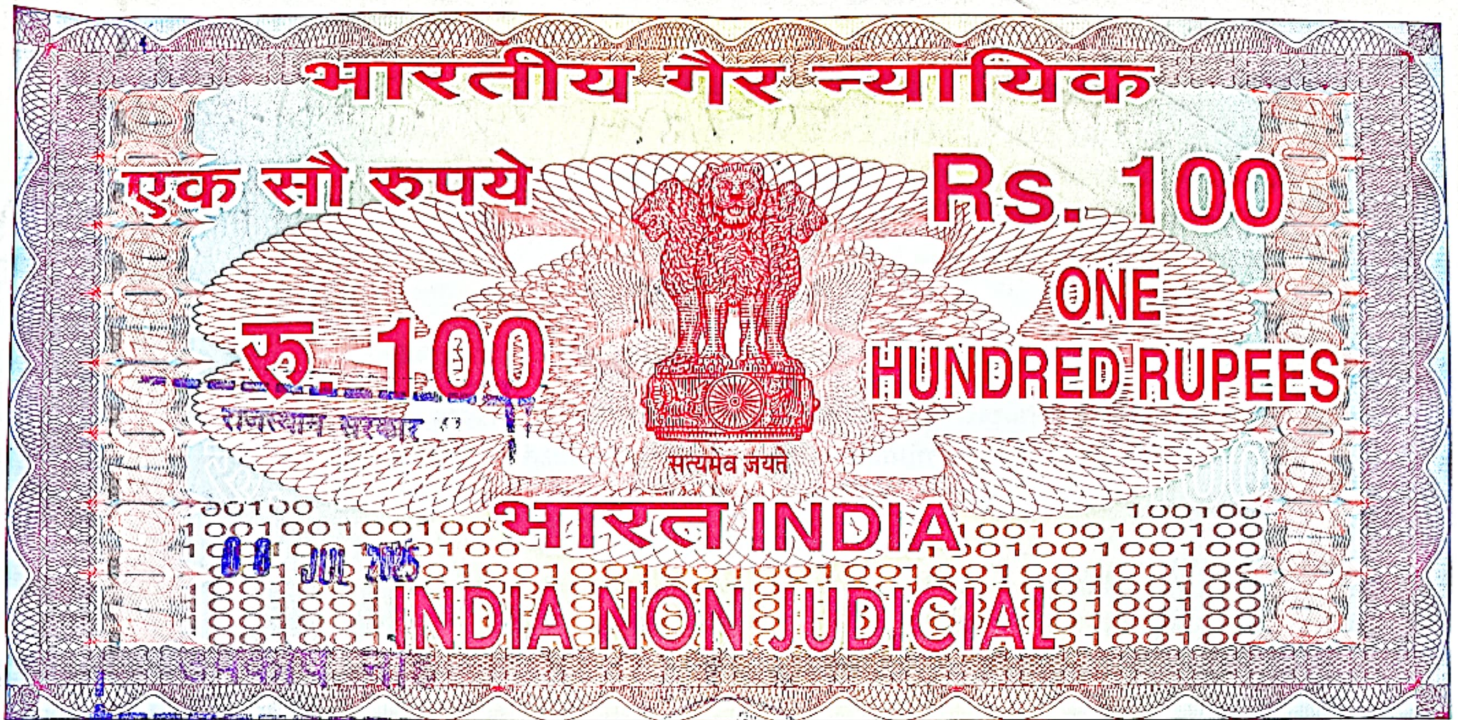
खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 297/439					स्वीकृत नामांतरकरण : 747 16/07/2025सर्मपण	
मु.न. 69						
कि.न. 3	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00		
4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00		
5/3	0.0583	गै.मु.आवासिय	0.0583	0.00		
6/5	0.0400	गै.मु.आवासीय	0.0400	0.00		
7	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00		
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00		
13	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00		
14	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00		
15/7	0.0215	गै. मु. आवासीय	0.0215	0.00		
16/9	0.0042	गै. मु. आवासीय	0.0042	0.00		
17/12	0.1759	गै. मु. आवासीय	0.1759	0.00		
18/2	0.1759	गै. मु. आवासीय	0.1759	0.00		
कुल किता : 12		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
		गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00		
		गै. मु. आवासीय	1.3895	0.00		
		गै.मु.आवासिय	0.0583	0.00		
		गै.मु.आवासीय	0.2930	0.00		
कुल किता : 12		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
		गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00		
		गै. मु. आवासीय	1.3895	0.00		
		गै.मु.आवासिय	0.0583	0.00		
		गै.मु.आवासीय	0.2930	0.00		
कुल खसरे - 12	1.9938		1.9938	0.0000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 6-Feb-2026





राजस्थान RAJASTHAN

BZ 949953

Memorandum of Understanding

The Memorandum of Understanding is being made and executed at Nohar on this 16th Day of February 2026 by and between

1. Mr. Naresh Kumar Chachan S/o Devkinandan Chachan aged 57 years R/o B 101 Celestial Dreams, Opp Dream World Residency, Near G D Goenka School, Near Vesu Canal Road, Surat City, Surat, Gujrat PIN 395007 its PAN is AAXPC9427G (herein after referred to as the "Promoter" or "Party of the First Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s))
2. Ms. Amit Kumar Aggarwal S/o Baladev Parasad Aggarwal aged 40 years R/o Ward No. 12, Railway Road, Near Govt. Senior Secondary School, Nohar, Hanumangarh Rajasthan PIN 335523 its PAN is AFHPA8066Q (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s))

The Promoter and all the Other Promoters are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS :

The above referred parties jointly promoted a project named "KUSH VIHAR" admeasuring 1.9938 hectare situated at Chak 4 BKK Tahsil -- Nohar District -- Hanumangarh (Raj) PIN 335523.

ATTESTED
MANUJ K RAUR
NOTARY
Sri Ganganagar (Raj)

45 16 (1)

29/7/2025

नोहर नगरपालिका

10 नोहर वार्ड

राम



मुद्रा/चक्र पर अधिकार	अनु- राज्य
00-02-800-(02)-00 स्टाम्प शुल्क पर	10
अनुसूचित जाति/प्रायः अनुसूचित जाति	10%
00-02-800-(02)-00 स्टाम्प शुल्क पर	10
अनुसूचित जाति/प्रायः अनुसूचित जाति	10%
00-02-800-(04)-00 स्टाम्प शुल्क पर	10
अनुसूचित जाति/प्रायः अनुसूचित जाति	10%

शान्तिपाल मीरा
बिनायक विक्रेता, नोहर (हनुमान्)
बाईसेन (1/2000)

stone No. 297/439 Muraba No. 69 Kila No. 3 (0.2530 hectare) Kila No. 4 (0.2530 hectare), Kila No. 5/3 (0.583 hectare), Kila No. 6/5 (0.0400 hectare) Kila No. 7 (0.2530 hectare) Kila No. 8 (0.2530 hectare) Kila No. 13 (0.2530 hectare) Kila No. 14 (0.2530 hectare) Kila No. 15/7 (0.0215 hectare) Kila No. 16/9 (0.0042 hectare) Kila No. 17/12 (0.1759 hectare) Kila No. 18/2 (0.1759 hectare) Schedule of Land Given in Land Conversion Order Letter No. LSGCLU90A/2025-26/104895 Dated 25.06.2025

As stated in the below mentioned title documents :-

- A. The Promoter and its other promoters has rights in the land admeasuring to 1.9938 hectare situated at Chak 4 BKK Tahsil – Nohar District – Hanumangarh (Raj) PIN 335523. Stone No. 297/439 Muraba No. 69 Kila No. 3 (0.2530 hectare), Kila No. 4 (0.2530 hectare), Kila No. 5/3 (0.583 hectare), Kila No. 6/5 (0.0400 hectare) Kila No. 7 (0.2530 hectare) Kila No. 8 (0.2530 hectare) Kila No. 13 (0.2530 hectare) Kila No. 14 (0.2530 hectare) Kila No. 15/7 (0.0215 hectare) Kila No. 16/9 (0.0042 hectare) Kila No. 17/12 (0.1759 hectare) Kila No. 18/2 (0.1759 hectare) on which all parties agrees to develop a plotting project named **KUSH VIHAR**
- B. All Parties jointly converted their land from agriculture land to residential land and 90A ordered given by Nagar Palika Nohar vide Letter No. : LSGCLU90A/2025-26/104895 Dated 25.06.2025
- C. And all the Parties approved the layout plan also from Nagar Palika Nohar in its Lay Out Plan Committee Meeting Dated

NOW THIS MOU WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The party to the second part promote first party as a promoter to the above referred project land "**KUSH VIHAR**".
2. The parties undertake to obtain the MOU between both the parties and submitted a copy to RERA for project registration. The First Party, being the Promoter, is hereby authorized to sign, execute, and submit all necessary documents related to the registration of the project under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA). The First Party is also authorized to appear before the RERA authority in connection with all matters related to this project, both during and after the registration process. Furthermore, the First Party shall have the right to authorize or appoint any professional, consultant, or representative to appear, submit documents, and act on its behalf before the RERA authority as may be required from time to time.
3. The Parties undertake to obtain the MOU between both the Parties and submitted a copy to Bank for opening Bank Account.
4. The party to the first part shall act as a promoter and remaining the Second party shall act as the other promoter in the above referred project land "**KUSH VIHAR**".

ATTESTED
MANJEET KAUR
NOTARY
Sri Ganganagar (Raj)

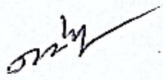
5. The marketing and selling and execution of agreement for sale of the project shall be carried out by both the parties.

6. The designated separate bank account on the name of first party shall be opened in context to RERA authority order dated 07th June 2024 having Sr. No. F1 (31) RJ /RERA /2019 /687 and all the receipt from the project shall be deposited in that account and party on second has given their consent.

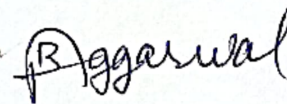
7. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA act shall be executed jointly by both the parties.
8. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "KUSH VIHAR" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.
9. The cost of development of entire project shall be borne by the parties collectively in the ratio of their ownership.
10. That if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

IN WITNESS WHEREOF all the Parties put hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses

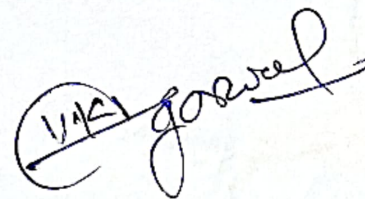
Witness:

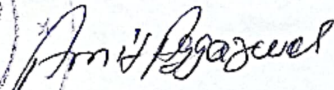
✓ 
Mr. Naresh Kumar Chachan
(Promoter)

1.



2.




Mr. Amit Kumar Aggarwal
(Other Promoter)

ATTESTED
06/02/2026
MANJEET KAUR
NOTARY
Sri Ganganagar (Raj)