Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2025000999R	Receipt Date	03-APR-2025 17:45
S R Location	DATA RAMGARH		
Receipt No	**RJ1715850934354**		
Name Of Seller	RAKESH PRAJAPAT ADV		
Name Of Buyer	SHRI TARA CHAND SAINI AND ORS		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹600**	**Service Charges**	₹10
Grand Total	**₹610**		

(Rupees Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Stock Holding Corporation of India Limited

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2025000999R	Receipt Date	03-APR-2025 17:45
S R Location	DATA RAMGARH		
Receipt No	**RJ1715850934354**		
Name Of Seller	RAKESH PRAJAPAT ADV		
Name Of Buyer	SHRI TARA CHAND SAINI AND ORS		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹600**	**Service Charges**	₹10
Grand Total	**₹610**		

(Rupees Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Stock Holding Corporation of India Limited

PDF Scanner ACE Scanner

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

Dated: 03-04-2025

SEARCH REPORT

This search report is carried out on the request of Shri Tachand, Shri Chothmal and Shri Harinarayan for registration of his project "Shree Shyam Kripa City F" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner – Shri Tachand, Shri Chothmal and Shri Harinarayan.

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project "Shree Shyam Kripa City F" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra Ownership
1.	**Shri Tachand, Shri Chothmal and Shri Harinarayan**	**Khasra No. 3195, 3196/1, 3797/3786, 3803/3196, 3816/3197, 3820/3778, Gram-Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar admeasuring 17500 Sq. Mtr. or 1.7500 Hectare.**

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Danta Ramgarh vide Receipt No. RJ1715850934354 dated 03-04-2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:



RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

1. That the land bearing Khasra No. 3182 admeasuring 14000 Sq. Mtr. (Original area 11800 Sq. Mtr.), 3186 admeasuring 7400 Sq. Mtr., 3188 admeasuring 19900 Sq. Mtr. (Original area 32900 Sq. Mtr.), 3189 admeasuring 100 Sq. Mtr., 3190 admeasuring 19600 Sq. Mtr. (Original area 16600 Sq. Mtr.), 3196/2 admeasuring 22300 (Original Area 19600 Sq. Mtr.), 3197 admeasuring 1200 Sq. Mtr., 3198 admeasuring 7600 Sq. Mtr. (Original Area 6300 Sq. Mtr.), 3201 admeasuring 6600 Sq. Mtr. (Original Area 5700 Sq. Mtr.), 3204 admeasuring 13800 Sq. Mtr. (Original Area 12200 Sq. Mtr.) and 3205/1 admeasuring 9600 sq. mtr. (Original Area 8300 Sq. Mtr.), Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar was in the name of Jamabandi of Samvad 2071-74 (Year 2014-17).

S. No.	Owner Name	Ownership Share	Status by Mutation
1.	Chothmal	3/20	Baroda Rajasthan Shetriya Grameen Bank Vide Mutation No. 355 of dated 12.10.2016
2.	Satyanarayan	3/20	Not Mortgaged
3.	Tarachand	3/20	Axis Bank Vide Mutation No. 421 of dated 14.09.2017
4.	Harinarayan	3/20	Not Mortgaged
5.	Surajmal	3/20	Not Mortgaged
6.	Amarchand	1/12	Not Mortgaged
7.	Pokharmal (legal heir of Bhuri Devi)	1/60	Not Mortgaged However,

			their name were accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018
8.	Deepchand (legal heir of Bhuri Devi)	1/60	Not Mortgaged However, their name were accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018
9.	Shankar Lal (legal heir of Bhuri Devi)	1/60	Not Mortgaged However, their name were accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018
10.	Jhamku Devi (legal heir of Bhuri Devi)	1/60	Not Mortgaged However, their name were

			accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018
11.	Mohini Devi (legal heir of Bhuri Devi)	1/60	Not Mortgaged However, their name were accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018
12.	Jhamku Devi	1/24	Not Mortgaged
13.	Jadav Devi	1/24	Not Mortgaged

2. That the land bearing Khasra No. 3187 admeasuring 11300 Sq. Mtr. situated at Gram-Sitarampura, Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar was in the name of following individuals evident from Jamabandi of Samvad 2071-74(Year 2014-17):

S. No.	**Owner Name**	**Ownership Share**	**Status by Mutation**
1.	Chothmal	1/5	Baroda Rajasthan Shetriya Grameen Bank Vide Mutation No. 355 of dated 12.10.2016

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

2.	Satyanarayan	1/5	Not Mortgaged
3.	Tarachand	1/5	Axis Bank Vide Mutation No. 421 of dated 14.09.2017
4.	Harinarayan	1/5	Not Mortgaged
5.	Surajmal	1/5	Not Mortgaged

3. That the land bearing Khasra No. 3195 admeasuring 600 Sq. Mtr., 3199 admeasuring 400 Sq. Mtr. and 3202 admeasuring 500 Sq. Mtr. situated at Gram-Sitarampura, Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar was in the name of following individuals evident from Jamabandi of Samvad 2071-74(Year 2014-17):

S. No.	Owner Name	Ownership Share	Status by Mutation
1.	Chothmal	2/15	Not Mortgaged
2.	Satyanarayan	2/15	Not Mortgaged
3.	Tarachand	2/15	Axis Bank Vide Mutation No. 421 of dated 14.09.2017
4.	Harinarayan	2/15	Not Mortgaged
5.	Surajmal	2/15	Not Mortgaged
6.	Jhamku Devi	1/12	Not Mortgaged
7.	Jadav Devi	1/12	Not Mortgaged
8.	Amarchand	1/6	Not mortgaged

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

4. Thereafter, Chothmal 1/5th share in Khasra No. 3187 and 3/20th share in land bearing Khasra No. 3182 admeasuring 14000 Sq. Mtr. (Original area 11800 Sq. Mtr.), 3186 admeasuring 7400 Sq. Mtr., 3188 admeasuring 19900 Sq. Mtr. (Original area 32900 Sq. Mtr.), 3189 admeasuring 100 Sq. Mtr., 3190 admeasuring 19600 Sq. Mtr. (Original area 16600 Sq. Mtr.), 3196/2 admeasuring 22300 (Original Area 19600 Sq. Mtr.), 3197 admeasuring 1200 Sq. Mtr., 3198 admeasuring 7600 Sq. Mtr. (Original Area 6300 Sq. Mtr.), 3201 admeasuring 6600 Sq. Mtr. (Original Area 5700 Sq. Mtr.), 3204 admeasuring 13800 Sq. Mtr. (Original Area 12200 Sq. Mtr.) and 3205/1 admeasuring 9600 sq. mtr. (Original Area 8300 Sq. Mtr.), Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, was stand mortgaged free from Baroda Rajasthan Shetriya Grameen Bank to his name evident from Mutation Letter dated 10.06.2023 bearing no. 529.

5. That thereafter Tarachand & Ors. filed a Civil Application No. 233/2023 before Court of Ld. Senior Divisional Officer, Dantaramgarh, District Sikar against Tehsildar & Anr. For Proclamation, Partition and Record Amendment, wherein Court of Ld. Senior Divisional Officer, Dantaramgarh, District Sikar vide Order dated 16.10.2023 passed the following order at para no. 4:

   A. Change of the area of following Khasra:

S. No.	Khasra No.	Old Area as per Jamabandi (Hectare)	New Area as per actual Naksha (Hectare)
1.	3182	1.4000	1.1800
2.	3186	0.7400	0.7400
3.	3188	1.9900	3.2900
4.	3189	0.0100	0.0100
5.	3190	1.9600	1.6600
6.	3196/2	2.2300	1.9600
7.	3197	0.1200	0.1200
8.	3198	0.7600	0.6300
9.	3201	0.6600	0.5700
10.	3204	1.3800	1.2200
11.	3205/1	0.9600	0.8300
12.	3195	0.0600	0.0600
13.	3199	0.0400	0.0400

14.	3202	0.0500	0.0500
15.	3187	1.1300	1.1300

B. Division of Ownership related to the present transaction is mentioned herein below:

S. No.	Ownership	Share	Old khasra No.	New Khasra No.	Area (Hectare)
1.	Tarachand	1/5	3182	3182	1.1800
2.			3186	3186	0.7400
3.	Chothmal	1/5	3188	3784/3188	1.5400
4.			3190	3786/3190	1.3600
5.	Satyanarayan	1/5	3196/2	3196/2	1.9600
6.			3197	3197	0.1200
7.	Surajmal	1/5	3198	3198	0.6300
8.			3201	3201	0.5700
9.	Harinarayan	1/5	3204	3778/3204	0.2400
10.			3205/1	3789/3205	0.8175
11.			3195	3195	0.0600
12.			3199	3199	0.0400
13.			3187	3187	1.1300
	Total				**10.3875**

6. The mutation for the above is also transferred evident from Mutation Letter dated 03.11.2023 in the following manner:

S. No.	Ownership	Share	New Khasra No.	Area (Hectare)	Status of Mortgage
1.	Tarachand	1/5	3182	1.1800	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
	Chothmal	1/5			
2.	Satyanarayan	1/5	3186	0.7400	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
3.	Surajmal	1/5	3784/3188	1.5400	Not Mortgaged
4.	Harinarayan	1/5	3786/3190	1.3600	Not Mortgaged
5.			3196/2	1.9600	3/20 share of

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

					Tarachand with Axis Bank
6.			3197	0.1200	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
7.			3198	0.6300	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
8.			3201	0.5700	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
9.			3778/3204	0.2400	Not Mortgaged
10.			3789/3205	0.8175	Not Mortgaged
11.			3195	0.0600	Not Mortgaged
12.			3199	0.0400	Not Mortgaged
13.			3187	1.1300	Not Mortgaged

7. Thereafter, the mortgaged on the share of Shri Tarachand of Axis Bank was removed evident from Mutation Letter dated 01.02.2024.

8. Thereafter, Shri Tarachand, Shri Chothmal, Shri Satyanarayan, Shri Surajmal and Shri Harinarayan sold the 3/5th share i.e. 6.2325 Hectare or 62325 Sq. Mtr. in land bearing Khasra No. 3182, 3186, 3784/3188, 3786/3190, 3196/2, 3197, 3198, 3201, 3778/3204, 3789/3205, 3195, 3199, 3187, Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar to Shri Gyanaram Saini, Shri Naman Saini and Shri Ramdev Singh Khokar each having 1/5th Share vide Sale Deed dated 27.03.2024 and the said Sale Deed dated 27.03.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Dantaramgarh at Book No. 1, Volume 625, Page No. 114 at Sr. No. 202403497101609 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2696, Page No. 94 to 104.

9. Thereafter, Mutation of Khasra No. 3182, 3186, 3784/3188, 3786/3190, 3196/2, 3197, 3198, 3201, 3778/3204, 3789/3205, 3195, 3199, 3187, Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-

Sikar was transferred in the following manner vide Mutation Letter dated 27.03.2024:

S. No.	Owner Name	Ownership Share
1.	Chothmal	2/25
2.	Satyanarayan	2/25
3.	Tarachand	2/25
4.	Harinarayan	2/25
5.	Surajmal	2/25
6.	Gyanaram Saini	1/5
7.	Naman Saini	1/5
8.	Ramdev Singh Khokar	1/5

10. Thereafter, sale deed dated 20.05.2024 was executed in between Shri Chothmal, Shri Satyanarayan, Shri Tarachand, Shri Harinarayan, Shri Surajmal, Shri Gyanaram Saini, Shri Naman Saini, Shri Ramdev Singh Khokar and Shri Bansi, Shri Gopal urf Gopi Ram, Shri Omprakash and Shri Jagdish for the sale of Khasra No. 3182 admeasuring 11800 Sq. Mtr., 1/49th share of Khasra No. 3196/2 i.e. 400 out of 19600 sq. mtr. and 1/136 of Khasra No. 3786/3190 i.e. 100 sq. mtr. out of 13600 Sq. Mtr. admeasuring total of 1.23 Hectare or 12300 Sq. Mtr. and the said Sale Deed dated 20.05.2024 was registered with office of Sub Registrar, Dantaramgarh on 20.05.2024 at Book No. 1, Volume No. 630, Page No. 87 at Sr. No. 202403497102571 and its copy is pasted Additional Book No. 1, Volume No. 2715, Page No. 322 to 332.

11. Consequently, Mutation for the land bearing Khasra No. 3182 admeasuring 11800 Sq. Mtr., Khasra No. 3196/2 admeasuring19600 sq. mtr. and 1/136 of Khasra No. 3786/3190 was opened in the name of following individuals evident from Mutation Letter dated 20.05.2024 bearing no. 589:

S. No.	Khasra No.	Owner Name	Ownership Share
1.	3182	Bansi	1/4
		Gopal urf Gopi Ram,	1/4
		Omprakash	1/4
		Jagdish	1/4
2.	3196/2	Surajmal	73/1225
		Gyanaram Saini	44/245
		Naman Saini	44/245
		Ramdev Singh Khokar	44/245

		Chothmal	73/1225
		Satyanarayan	73/1225
		Tarachand	73/1225
		Harinarayan	73/1225
		Omprakash	2/49
		Gopal urf Gopi Ram	2/49
		Jagdish	2/49
		Bansi	2/49
3.	3786/3190	Surajmal	247/3400
		Gyanaram Saini	131/680
		Naman Saini	131/680
		Ramdev Singh Khokar	131/680
		Chothmal	247/3400
		Satyanarayan	247/3400
		Tarachand	247/3400
		Harinarayan	247/3400
		Omprakash	1/68
		Gopal urf Gopi Ram	1/68
		Jagdish	1/68
		Bansi	1/68

12. That Shri Bansi, Shri Gopal urf Gopi Ram, Shri Omprakash and Shri Jagdish are the owners of Khasra No. 3191 admeasuring 1700 Sq. Mtr., 3185 admeasuring 17700 Sq. Mtr., 3196/1 admeasuring 100 Sq. Mtr. and 3205/2 admeasuring 400 Sq. Mtr. evident from Mutation Letter dated 20.05.2024 bearing no. 590.

13. Thereafter, sale deed dated 20.05.2024 was executed in between Shri Bansi, Shri Gopal urf Gopi Ram, Shri Omprakash and Shri Jagdish and Shri Gyanaram Saini, Shri Naman Saini, Shri Ramdev Singh Khokar for the sale of Khasra No. 3191 admeasuring 1700 Sq. Mtr., 3196/1 admeasuring 100 Sq. Mtr., 1/4th share of Khasra No. 3205/2 i.e. 100 out of 400 sq. mtr. and 104/177th of Khasra No. 3185 i.e. 10400 sq. mtr. out of 17700 Sq. Mtr., admeasuring total of 12300 Sq. Mtr. out of 19900 Sq. Mtr. and the said Sale Deed dated 20.05.2024 was registered with office of Sub Registrar, Dantaramgarh on 20.05.2024 at Book No. 1, Volume No. 630, Page No. 93 at Sr. No. 202403497102577 and its copy is pasted Additional Book No. 1, Volume No. 2715, Page No. 378 to 387.

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

14. Thereafter, Mutation after the sale of above land took place in the following manner after sale of land bearing Khasra No. 3191 admeasuring 1700 Sq. Mtr., 3196/1 admeasuring 100 Sq. Mtr., 1/4th share of Khasra No. 3205/2 i.e. 100 out of 400 sq. mtr. and 104/177th of Khasra No. 3185 i.e. 10400 sq. mtr. out of 17700 Sq. Mtr., evident from Mutation Letter dated 20.05.2024 bearing no. 590:

S. No.	Khasra No.	Owner Name	Ownership Share
1.	3191	Gyanaram Saini	1/3
		Naman Saini	1/3
		Ramdev Singh Khokar	1/3
2.	3196/1	Gyanaram Saini	1/3
		Naman Saini	1/3
		Ramdev Singh Khokar	1/3
3.	3185	Bansi	73/708
		Gopal urf Gopi Ram	73/708
		Omprakash	73/708
		Jagdish	73/708
		Gyanaram Saini	104/531
		Naman Saini	104/531
		Ramdev Singh Khokar	104/531
4.	3205/2	Bansi	3/16
		Gopal urf Gopi Ram	3/16
		Omprakash	3/16
		Jagdish	3/16
		Gyanaram Saini	1/12
		Naman Saini	1/12
		Ramdev Singh Khokar	1/12

15. Thereafter, Shudhi Patra dated 11.06.2024 bearing no. 11, defects pertaining to share in Khasra No. 3196/2 and 3786/3190 of respective owners were corrected, in the manner mentioned herein below:

S. No.	Khasra No.	Owner Name	Incorrect Share	Rectified Share
1.	3196/2	Surajmal	73/1225	96/1225
		Gyanaram Saini	44/245	48/245
		Naman Saini	44/245	48/245
		Ramdev Singh Khokar	44/245	48/245
		Chothmal	73/1225	96/1225



		Satyanarayan	73/1225	96/1225
		Tarachand	73/1225	96/1225
		Harinarayan	73/1225	96/1225
		Omprakash	2/49	1/196
		Gopal urf Gopi Ram	2/49	1/196
		Jagdish	2/49	1/196
		Bansi	2/49	1/196
2.	3786/3190	Surajmal	247/3400	27/340
		Gyanaram Saini	131/680	27/136
		Naman Saini	131/680	27/136
		Ramdev Singh Khokar	131/680	27/136
		Chothmal	247/3400	27/340
		Satyanarayan	247/3400	27/340
		Tarachand	247/3400	27/340
		Harinarayan	247/3400	27/340
		Omprakash	1/68	1/544
		Gopal urf Gopi Ram	1/68	1/544
		Jagdish	1/68	1/544
		Bansi	1/68	1/544

16. Thereafter, Shri Chothmal, Shri Satyanarayan, Shri Tarachand, Shri Harinarayan, Shri Surajmal, Shri Gyanaram Saini, Shri Naman Saini, Shri Ramdev Singh Khokar, Shri Bansi, Shri Gopal urf Gopi Ram, Shri Omprakash and Shri Jagdish presented their request for division of their respective share of land and they accordingly divided their respective share in the Land in the following manner vide Mutation Letter dated 12.06.2024 bearing no. 593:

S. No.	**Owner Name and Share**	**Share**	**Khasra No.**	**Area (hectare)**
1.	**Chothmal**	**2/5**	**3195**	**0.0600**
			3196/1	**0.0100**
	Tarachand	**1/5**	**3797/3786**	**0.0200**
			3803/3196	**1.6200**
	Harinarayan	**2/5**	**3816/3197**	**0.0200**
			3820/3778	**0.0200**
	Total Area			**1.7500**
2.	Om Prakash	1/4	3794/3185	0.7300

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

	Gopal urf Gopi Ram	1/4	3798/3786	0.0100
	Jagdish	1/4	3804/3196	0.0400
	Bansi	1/4	3819/3205	0.0300
	Total Area			0.8100
3.	Naman Saini	Whole Share	3791/3185	0.4500
			3799/3186	0.4000
			3808/3784	0.7800
			3814/3187	0.3600
Total Area				1.9900
4.	Gyanaram Saini	Whole Share	3792/3185	0.2500
			3795/3786	0.1100
			3800/3186	0.2900
			3809/3784	0.5700
			3815/3187	0.7700
	Total Area			1.9900
5.	Ramdev Singh Khokar	Whole Share	3191	0.1700
			3796/3786	1.2200
			3801/3186	0.0500
			3802/3196	0.3000
			3810/3784	0.1900
	Total Area			1.9300
6.	Naman Saini	1/3	3793/3185	0.3400
	Ramdev Singh Khokar	1/3	3806/3201	0.2000
	Gyanaram Saini	1/3	3807/3201	0.1300

			3812/3789	0.0800
			3813/3789	0.0700
	Total Area			0.8200
7.	Satyanarayan Saini	2/5	3198	0.6300
	Surajmal	2/5	3199	0.0400
	Tarachand	1/5	3805/3201	0.2400
			3811/3789	0.6675
			3817/3197	0.1000
			3818/3205	0.0100
			3821/3778	0.2200
	Total Area			1.9075

17. Thereafter, Shri Tarachand, Shri Chothmal and Shri Harinarayan applied for conversion of land bearing Khasra No. 3195, 3196/1, 3797/3786, 3803/3196, 3816/3197, 3820/3778, Gram-Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar admeasuring 17500 Sq. Mtr. or 1.7500 Hectare before Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar). Consequently, Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) vide Order dated 29.07.2024 bearing no. 712 converted land bearing Khasra No. 3195, 3196/1, 3797/3786, 3803/3196, 3816/3197, 3820/3778, Gram-Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar admeasuring 17500 Sq. Mtr. or 1.7500 Hectare.

18. Thereafter, mutation in the name of Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) was opened for land bearing Khasra No. 3195, 3196/1, 3797/3786, 3803/3196, 3816/3197, 3820/3778, Gram-Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar admeasuring 17500 Sq. Mtr. or 1.7500 Hectare evident from Mutation Letter dated 29.07.2024.

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.



Jaipur
Date 03-04-2025

Rakesh Prajapat
Advocate

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- खाटू
भू.अभि.नि. :- खाटू
तहसील :- दांतारामगढ
जिला :- सीकर

सम्वत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 34
खाता संख्या पुराना :- 38

काश्तकार का नाम:-

चोथमल सत्यनारायण ताराचन्द हरिनारायण सुरजमल पि.सोहनलाल जाति माली निवासी हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर हि.ब. हि.3/4 अमरचन्द पुत्र हणमान भूरीदेवी पत्नि अमरचन्द हि.1/6 झमकूदेवी पत्नि भागीरथसिह जडावदेवी पत्नि घीसाराम हि. 1/12जाति जाट सा. देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3182	1.4000	बारानी 3	1.4000	4.2000		नामा. स.: 355 - नि.दि.: 12/10/2016 - रहननामा	
3186	0.7400	बारानी 3	0.7400	2.2200		के द्वारा चोथमल पि.सोहनलाल हि.3/20 राहिन बडौदा	
3188	1.9900	चाही 4	1.9900	29.8500	3189	राज.क्षे.ग्रा.बैक शाखा खाटूश्यामजी मुर्तहिन	
3189	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000		स्वीकार हुआ	
3190	1.9600	चाही 4	1.9600	29.4000	3189	नामा. स.: 421 - नि.दि.: 14/09/2017 - रहननामा	
3196/2	2.2300	चाही 3	2.2300	44.6000		के द्वारा ताराचन्द पि.सोहनलाल हि.3/20 राहिन	
3197	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.0000		AXIबैक शाखा खाटू मुर्तहिन स्वीकार हुआ	
3198	0.7600	चाही 3	0.7600	15.2000	3203	नामा. स.: 435 - नि.दि.: 03/09/2018 - विरासत	
3201	0.6600	चाही 3	0.6600	13.2000	3203	के द्वारा भूरीदेवी पत्नि अमरचन्द हि.1/12 के बजाय	
3204	1.3800	चाही 3	1.3800	27.6000	3203	पोखरमल दीपचन्द शंकरलाल पिता अमरचन्द झमकूदेवी	
3205/1	0.9600	चाही 3	0.9600	19.2000		मोहनीदेवी पुत्रीया अमरचन्द हि.1/12 स्वीकार हुआ	
कुल खसरे - 11	12.2100		12.2100	185.47			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है|
नकल जारी करने की तिथि :- 14-Mar-2025

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- खाटू
भू.अभि.नि. :- खाटू
तहसील :- दांतारामगढ
जिला :- सीकर

सम्वत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 36
खाता संख्या पुराना :- 40

काश्तकार का नाम:-
चोथमल सत्यनारायण हरिनारायण ताराचन्द सुरजमल पि.सोहनलाल जाति माली नि.हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर हि.ब.खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3187	1.1300	चाही 4	1.1300	16.9500	3189	नामा. स.: 355 - नि.दि.: 12/10/2016 - रहननामा के द्वारा चोथमल पि.सोहनलाल हि.1/5 राहिन बडौदा राज.क्षे.ग्रा.बैक शाखा खाटूश्यामजी मुर्तहिन स्वीकार हुआ नामा. स.: 421 - नि.दि.: 14/09/2017 - रहननामा के द्वारा ताराचन्द पि.सोहनलाल हि.1/5 राहिन AXIबैक शाखा खाटू मुर्तहिन स्वीकार हुआ	
कुल खसरे - 1	1.1300		1.1300	16.95			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 14-Mar-2025

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- खाटू
भू.अभि.नि. :- खाटू
तहसील :- दांतारामगढ
जिला :- सीकर

सम्वत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 35
खाता संख्या पुराना :- 39

काश्तकार का नाम:-

चोथमल सत्यनारायण हरिनारायण ताराचन्द सुरजमल पि.सोहनलाल हि.ब.हि.2/3 जाति माली निवासी हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर लाखाराम पुत्र हणमान हि.1/3 जाति जाट सा.देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3195	0.0600	बारानी 3	0.0600	0.1800	नामा. स.: 390 - नि.दि.: 06/04/2016 - बेचान के द्वारा लाखाराम पुत्र हणमान हि.1/3 के बजाय झमकूदेवी पत्नी भागीरथसिह जडावदेवी पत्नी घीसाराम हि.1/6 अमरचन्द पुत्र हणमान हि.1/6 जाति जाट स्वीकार हुआ नामा. स.: 421 - नि.दि.: 14/09/2017 - रहननामा के द्वारा ताराचन्द पि.सोहनलाल हि.2/15 राहिन AXIबैक शाखा खाटू मुर्तहिन स्वीकार हुआ	
3199	0.0400	बारानी 3	0.0400	0.1200		
3202	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.1500		
कुल खसरे - 3	0.1500		0.1500	0.45		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 14-Mar-2025

NIC

Signature Not Verified
Digitally signed by Vipul Choudhary
Designation : Tehsildar
Date: 2023.06.19 11:02:19 IST
Reason: Approved
Location:

ग्राम :सीतारामपुरा | पटवार मण्डल :खाटू | भू.अ.नि.वृत:खाटू | तहसील:दाँतारामगढ़ | जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : रहनमुक्त | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :529 10/06/2023 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : | नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

नही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
30	3187	1.1300	चाही 4	16.95	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर खातेदार हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खाटू --बदस्तूर काश्तकार--
खाता : 30		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1300		कुल काश्तकार : 5
31	3182	1.4000	बारानी 3	4.20	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 3/20 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार हिस्सा-3/20 (पूर्ण खाता) बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा खाटू
	3186	0.7400	बारानी 3	2.22	
	3188	1.9900	चाही 4	29.85	
	3189	0.0100	गै.मु.चाह		
	3190	1.9600	चाही 4	29.40	
	3196/2	2.2300	चाही 3	44.60	
	3197	0.1200	गै.मु.रास्ता		
	3198	0.7600	चाही 3	15.20	
	3201	0.6600	चाही 3	13.20	
	3204	1.3800	चाही 3	27.60	
	3205/1	0.9600	चाही 3	19.20	
					--बदस्तूर काश्तकार--
खाता : 31		कुल खसरे : 11	कुल क्षेत्रफल : 12.2100		कुल काश्तकार : 13

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
30	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर खातेदार --बदस्तूर काश्तकार--	3187	1.1300	चाही 4	16.95
खाता : 30	कुल काश्तकार : 5		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 1.1300
31	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 3/20 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3182	1.4000	बारानी 3	4.20
		3186	0.7400	बारानी 3	2.22
		3188	1.9900	चाही 4	29.85
		3189	0.0100	गै.मु.चाह	
		3190	1.9600	चाही 4	29.40
		3196/2	2.2300	चाही 3	44.60
		3197	0.1200	गै.मु.रास्ता	
		3198	0.7600	चाही 3	15.20
		3201	0.6600	चाही 3	13.20
		3204	1.3800	चाही 3	27.60
		3205/1	0.9600	चाही 3	19.20
	--बदस्तूर काश्तकार--				
खाता : 31	कुल काश्तकार : 13		कुल खसरे : 11		कुल क्षेत्रफल: 12.2100

(क)पटवारी की रिपोर्ट : अभिलेख सुताबिक रहनमुक्ति के नामान्तरण दर्ज का वास्ते आँख निरीक्षण हेतु अभिलेख की सेवा में पेश है। 10/06/2023

हस्ताक्षर .....
पटवारी का नाम.....
दिनांक .....

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच की अंश 1 से 13.6.23

हस्ताक्षर .....
भू.अ.निरीक्षक का नाम.....
दिनांक .....

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

स्वीकृत

14/6/23

तहसीलदार
दांतारामगढ़ (सीकर) राज.

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी/ डांतारामगढ़
क्रमांक/तीस/2023/258 दि. 19/10/23

तहसीलदार
डांतारामगढ़

न्यायालय द्वारा का निर्णय व डिक्री दिनांक - 16.10.2023 की प्रमाणित प्रतिलिपि भेजकर लेख है कि न्यायालय के निर्णय व डिक्री अनुसार किसी भी न्यायालय का स्थगन आदि न हो तो बाध्य डिक्री के अनुसार कार्यपालन हेतु आवश्यक कार्यवाही करावें।

उपखण्ड अधिकारी, डांतारामगढ़

30/10/23

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) दातारामगढ़
क्रमांक/भू.अ./ 3589 दिनांक 30/10/23
उदवारी/भू.अ.नि.

को भेजकर लेख है कि नियमानुसार
जाँच कर कार्यवाही कर पालना करें।

तहसीलदार
दातारामगढ़

अंतिम डिक्री व मुकदमें इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल 6–7, जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendix 'D' - 1)
अज अदालत उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ,सीकर
इजलास गोविन्द सिंह भींचर, आर.ए.एस

ताराचन्द बनाम तहसीलदार

दावा बाबत उदघोषणा, बंटवारा व रिकॉर्ड दुरूस्ती

मुकदमा नं0 233/दावा सन् 2023 निर्णय दिनांक 16.10.2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू गोविन्द सिंह भींचर आर.ए.एस बहाजरी श्री शिवपालसिंह मिनजानिब मुद्दई व बहाजरी श्री सत्यवीर राड़ पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वादीगण का वाद विरूद्ध प्रतिवादी डिक्री किया जाता है तथा कृषि भूमियां खसरा नम्बर 3182 रकबा 1.1800 है0, खं.नं. 3186 रकबा 0.7400 है0, खं.नं. 3188 रकबा रकबा 3.2900 है0 खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.0100 है0 खसरा नम्बर 3190 रकबा 1.66 है0 खसरा नम्बर 3196/2 रकबा 1.96 है0 खसरा नम्बर 3197 रकबा 0.12 है0 खसरा नम्बर 3198 रकबा 0.63 है0 खसरा नम्बर 3201 रकबा 0.57 है0 खसरा नम्बर 3204 रकबा 1.22 है0 खसरा नम्बर 3205/1 रकबा 0.83 है0 कुल किता 11 कुल रकबा 12.21 है0 व कृषि भूमियां खसरा नम्बर 3195 रकबा 0.06 है0 खसरा नम्बर 3199 रकबा 0.0400 है0 खसरा नम्बर 3202 रकबा 0.0500 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.1500 है0 एवं कृषि भूमि खसरा नम्बर 3187 रकबा 1.1300 है0 किता 1 कुल रकबा 1.1300 है0 वाके ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर संशोधित कर तथा भूमि खसरा नम्बर 3182 रकबा 1.18 है0, खसरा नम्बर 3186 रकबा 0.74 है0, ख.न. 3188/2 रकबा 1.54 है0 ख.नं. 3190/2 रकबा 1.36 है0 खं.नं. 3196/2 रकबा 1.96 है0, ख.नं. 3197 रकबा 0.12 है0, खं.नं. 3198 रकबा 0.63 है0, खं.नं. 3201 रकबा 0.57 है0, खं.न. 3204/1 रकबा 0.24 है0, खं.नं. 3205/1/1 रकबा 0.8175 है0, खं.नं. 3195 रकबा 0.06 है0, खं.नं. 3199 रकबा 0.04 है0, खं.नं. 3187 रकबा 1.13 है0 कुल किता 13 कुल रकबा 10.3875 है0 का वादीगण संख्या 1 से 5 को हिस्सा 1/5, 1/5 व खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.01 है0, खसरा नम्बर 3190/1 रकबा 0.30 है0, खं.नं. 3188/1 रकबा 1.75 है0 किता 3 कुल रकबा 2.06 है0 का वादी संख्या 6 को हिस्सा 1/2 व वादी संख्या 7 लगायत 10 को हिस्सा 1/10, 1/10 एवं प्रतिवादी संख्या 2 को हिस्सा 1/10 का व खसरा नम्बर 3202/1 रकबा 0.03 है0, खसरा नम्बर 3204/2 रकबा 0.25 है0, खं. नं. 3204/4 रकबा 0.24 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.52 है0 का वादी संख्या 11 को व खसरा नम्बर 3202/2 रकबा 0.02 है0, खं.नं. 3204/3 रकबा 0.25 है0, खं.नं. 3204/5 रकबा 0.24 है0, खं.नं. 3205/1/2 रकबा 0.0125 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 0.5225 है0 का वादी संख्या 12 को खातेदार काश्तकार उद्घोषित करने की उद्घोषणा की जाती है।

उपरोक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी किये जाने के आदेश दिये जाते है तदनुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद हेतु तहसीलदार दांतारामगढ को तहरीर जारी हो

बीज ..... मुबलिग ..... बाबत ..... खर्चा इस मुकदमे के मय शूद व शरह ..... फीसदी सालाना आज की तारीख में तारीख वसूलयाबी तक ..... को अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 16.10.2023 को जारी की गई।

मोहर न्यायालय उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ (सीकर)

दस्तखत आहदा
उपखण्ड अधिकारी,दांतारामगढ

प्रमाणित प्रतिलिपि
रीडर
उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ जिला सीकर

बइजलास गोविन्द सिंह भींचर, आर.ए.एस

प्रकरण संख्याः 233/2023/दावा

1 ताराचंद पुत्र सोहनलाल
2 चौथमल पुत्र सोहनलाल
3 सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल
4 सूरजमल पुत्र सोहनलाल
5 हरिनारायण पुत्र सोहनलाल
समस्त जाति माली निवासी हरमाड़ा तहसील आमेर जिला जयपुर।
6 अमरचंद पुत्र हणमान
7 पोखरमल पुत्र अमरचंद
8 शंकरलाल पुत्र अमरचंद
9 झमकू देवी पुत्री अमरचंद
10 मोहनी देवी पुत्री अमरचंद
11 जड़ाव देवी पत्नि घीसाराम
12 झमकूदेवी पत्नि भागीरथसिंह
समस्त जाति जाट निवासीगण सीतारामपुरा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।

—वादीगण

बनाम

1 तहसीलदार, दांतारामगढ तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।
2 दीपचंद पुत्र अमरचंद जाति जाट निवासी ग्राम सीतारामपुरा तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।

—प्रतिवादीगण

दावा बाबत उदघोषणा, बटवारा, व रिकार्ड संशोधन

उपस्थिति—
1. श्री शिवपालसिंह वकील वादीगण की ओर सें।
2. श्री सत्यवीर राड़ वकील प्रतिवादी संख्या 2 की ओर सें।
3. प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से राजपेरोकार ने नोटेड किया गया।

दिनांक — 16.10.2023

निर्णय

1. वादपत्र के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार है कि वादग्रस्त कृषि भूमियॉ ख.नं. 3182 रकबा 1.4000 है0, खसरा नं. 3186 रकबा 0.7400 है0, खसरा नं. 3188 रकबा 1.9900 है0, खसरा नं. 3189 रकबा 0.0100 है0, खसरा नम्बर 3190 रकबा 1.9600 है0, खसरा नं. 3196/2 रकबा 2.2300 है0, खसरा नं. 3197 रकबा 0.1200 है0, खसरा नं. 3198 रकबा 0.7600 है0,

उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ

प्रमाणित प्रतिलिपि

रीडर
उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ

खसरा नं. 3201 रकबा 0.6600 है0, खसरा नं. 3204 रकबा 1.3800 है0, खसरा नं. 3205/1 रकबा 0.9600 है0, कुल किता 11 कुल रकबा 12.2100 है0 व कृषि भूमियां खसरा नं. 3195 रकबा 0.0600 है0, खसरा नं. 3199 रकबा 0.0400 है0, खसरा नं. 3202 रकबा 0.0500 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 0.1500 है0 एवं कृषि भूमि खसरा नम्बर 3187 रकबा 1.1300 है0 कुल किता 1 कुल रकबा 1.1300 है0 वाके ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर के तन में अवस्थित रही है, उपरोक्त भूमियों के राजस्व रिकार्ड जमाबंदी एवं नयी नक्शा सर्वेशीट के अुनसार नपती करवाई जाने पर अधिकतर खसरा नम्बरों के रकबे में काफी अन्तर प्रतीत होता है। परन्तु उपरोक्त भूमियों के कुल रकबे में जमाबंदी नयी नक्शा सर्वेशीट में कोई अन्तर नहीं आता है। इसलिए नयी नक्शा सर्वेशीट के अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में रकबा निम्न खसरा नम्बरान में निम्न प्रकार से रकबा संशोधित किये जाने का आदेश प्रदान किया जाना उचित आवश्यक और न्याय संगत है।

(1) खसरा नम्बर 3182 जमाबंदी के अनुसार 1.4000 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 1.1800 है0 (2) खसरा नम्बर 3186 जमाबंदी के अनुसार 0.7400 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.7400 है0 (3) खसरा नम्बर 3188 जमाबंदी के अनुसार 1.9900 है0, नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 3.2900 है0, (4) खसरा नम्बर 3189 जमाबंदी के अनुसार 0.0100 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.0100 है0, (5) खसरा नम्बर 3190 जमाबंदी के अनुसार 1.9600 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 1.6600 है0, (6) खसरा नम्बर 3196/2 जमाबंदी के अनुसार 2.2300 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 1.9600 है0, (7) खसरा नम्बर 3197 जमाबंदी के अनुसार 0.1200 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.1200 है0 (8) खसरा नम्बर 3198 जमाबंदी के अनुसार 0.7600 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.6300 है0, (9) खसरा नम्बर 3201 जमाबंदी के अनुसार 0.6600 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.5700 है0, (10) खसरा नम्बर 3204 जमाबंदी के अनुसार 1.3800 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 1.2200 है0, (11) खसरा नम्बर 3205/1 जमाबंदी के अनुसार 0.9600 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.8300 है0 कुल किता 11 कुल रकबा 12.2100 है0 जमाबंदी के अनुसार एवं रकबा 12.2100 है0 ही नक्शा सर्वेशीट के अनुसार है तथा इसके अलावा भूमियां– (1) खसरा नम्बर 3195 जमाबंदी के अनुसार 0.0600 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.0600 है0 (2) खसरा नम्बर 3199 जमाबंदी के अनुसार 0.0400 है0 नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.0400 है0 (3) खसरा नम्बर 3202 जमाबंदी के अनुसार 0.0500 है0 नक्शा सर्वेशीट के अुनसार 0.0500 है0 कुल

उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ

प्रमाणित प्रतिलिपि

रीडर
उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़

ता 3 कुल रकबा जमाबंदी के अनुसार 0.1500 है0 व नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 0.1500 0 तथा इसी अनुसार भूमि खसरा नम्बर 3187 का रकबा जमाबंदी के अनुसार 1.1300 है0 एवं नक्शा सर्वेशीट के अनुसार 1.1300 है0 कुल किता 1 कुल रकबा 1.1300 है0 अवस्थित है। वाद पत्र की मद संख्या 1 में वर्णित भूमियों का खातेदारों की सहमति एवं स्वीकृति से तहसीलदार दांतारामगढ से आदेश कमांक एलआर 1988–90 दिनांक 07.08.2023 से बंटवारा किये जाने के पश्चात् उपरोक्त आदेश के तहत राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किये जाने से नयी नक्शा सर्वेशीट के अनुसार नपती करवाये जाने के लिए वाद पत्र की मद संख्या 1 में वर्णित अनुसार जमाबंदी एवं नक्शा में रकबे अन्तर है परन्तु वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 2 के तीनों खातों की भूमि के सम्पूर्ण रकबे में कोई अन्तर नही आता है। परन्तु वर्तमान राजस्व रिकार्ड जमाबंदी एवं नक्शे में खसरा नम्बरान में अन्तर होने से रकबे में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 2 द्वारा आपसी सहमति से किये गये विभाजन आदेश के अनुसार कम्प्यूटर में नामान्तरकरण दर्ज नहीं किया जा रहा है इस कारण दुरूस्ती का दावा किया जाना आवश्यक हो गया है। वादीगण/खातेदारों के खातेदारी हक, अधिकारों पर विपरित असर होने की संभावना उत्पन्न हो गई है इसलिए वाद पत्र की मद संख्या 1 में वर्णित भूमियों का नक्शें के रकबे के अनुसार जमाबंदी में रकबा दुरूस्त किए जाने का आदेश प्रदान कियां जाना उचित, आवश्यक और न्याय संगत है इसी अनुसार वादीगण की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किये जाने का आदेश प्रदान किया जाना उचित है। वाद कारण दिनांक 25.08.2023 को उपरोक्त भूमियों की राजस्व रिकार्ड जमाबंदी एवं नक्शा के अनुसार नपती करवाये जाने पर रकबे में अन्तर होने की जानकारी मिलने से वाद कारण उत्पन्न होकर वाद नियोजन करना आवश्यक हुआ है। अन्त में यह इस्तदुआ चाही कि वाद वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाकर डिक्री इस आशय की जारी की जावे कि वाद पत्र की मद संख्या 1 में वर्णित भूमियों का रकबा नक्शें के अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में रकबा इस प्रकार संशोधन की अनुमति प्रदान की जावे कि कृषि भूमियां खसरा नम्बर 3182 रकबा 1.1800 है0, खं.नं. 3186 रकबा 0.7400 है0, खं.नं. 3188 रकबा रकबा 3.2900 है0 खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.0100 है0 खसरा नम्बर 3190 रकबा 1.66 है0 खसरा नम्बर 3196/2 रकबा 1.96 है0 खसरा नम्बर 3197 रकबा 0.12 है0 खसरा नम्बर 3198 रकबा 0.63 है0 खसरा नम्बर 3201 रकबा 0.57 है0 खसरा नम्बर 3204 रकबा 1.22 है0 खसरा नम्बर 3205/1 रकबा 0.83 है0 कुल किता 11 कुल रकबा 12.21 है0 व कृषि भूमियां खसरा नम्बर 3195 रकबा 0.06 है0 खसरा नम्बर

उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ

प्रमाणित प्रतिलिपि

रीडर
उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ

रकबा 0.0400 है0 खसरा नम्बर 3202 रकबा 0.0500 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.0900 है0 एवं कृषि भूमि खसरा नम्बर 3187 रकबा 1.1300 है0 किता 1 कुल रकबा 1.1300 है0 वाके ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर का उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में दुरूस्त किया जाकर वाद वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाकर तहसीलदार दांतारामगढ के बंटवारा आदेश क्रमांक एल. आर.1988–90 दिनांक 7.8.2023 बंटवारा अनुसार खसरा नम्बर 3182 रकबा 1.18 है0, खसरा नम्बर 3186 रकबा 0.74 है0, ख.नं. 3188/2 रकबा 1.54 है0 ख.नं. 3190/2 रकबा 1.36 है0 खं.नं. 3196/2 रकबा 1.96 है0, ख.नं. 3197 रकबा 0.12 है0, खं.नं. 3198 रकबा 0.63 है0, खं.नं. 3201 रकबा 0.57 है0, खं.नं. 3204/1 रकबा 0.24 है0, खं.नं. 3205/1/1 रकबा 0.8175 है0, खं.नं. 3195 रकबा 0.06 है0, खं.नं. 3199 रकबा 0.04 है0, खं.नं. 3187 रकबा 1.13 है0 कुल किता 13 कुल रकबा 10.3875 है0 का वादीगण संख्या 1 से 5 को हिस्सा 1/5, 1/5 व खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.01 है0, खसरा नम्बर 3190/1 रकबा 0.30 है0, खं.नं. 3188/1 रकबा 1.75 है0 किता 3 कुल रकबा 2.06 है0 का वादी संख्या 6 को हिस्सा 1/2 व वादी संख्या 7 लगायत 10 को हिस्सा 1/10, 1/10 एवं प्रतिवादी संख्या 2 को हिस्सा 1/10 का व खसरा नम्बर 3202/1 रकबा 0.03 है0, खसरा नम्बर 3204/2 रकबा 0.25 है0, खं. नं. 3204/4 रकबा 0.24 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.52 है0 का वादी संख्या 11 को व खसरा नम्बर 3202/2 रकबा 0.02 है0, खं.नं. 3204/3 रकबा 0.25 है0, खं.नं. 3204/5 रकबा 0.24 है0, खं.नं. 3205/1/2 रकबा 0.0125 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 0.5225 है0 का वादी संख्या 12 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर तदनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद किया जावे।

2. वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से राजपेरोकार ने नोटेड किया तथा प्रतिवादी संख्या 2 की ओर से वकील श्री सत्यवीर राड़ हाजिर आये तथा जबाब दावा पेश कर कथन किया कि वादीगण का वाद अगर निर्णित एवं डिक्री किया जाता है तो इसमें उत्तरदाता को कोई आपति नहीं है।

3. तहसीलदार दांतारामगढ से तथ्यात्मक रिपोर्ट मंगवाई गई। तहसीलदार दांतारामगढ की प्राप्त रिपोर्ट में अंकन किया कि प्रकरण राजस्व ग्राम सीतारामपुरा की भूमि ख.नं. 3182, 3186, 3188, 3189, 3190, 3196/2, 3197, 3198, 3201, 3204, 3205/1 कुल किता 11 कुल रकबा 12.21 हैक्टर व ख.नं. 3195, 3199, 3202 किता 3 रकबा 0.15 हैक्टर व ख.नं.

उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ

प्रमाणित प्रतिलिपि

रीडर
उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ

87 रकबा 1.13 हैक्टर में रिकार्ड दुरूस्ती का है। यह कि प्रस्तुत वाद पत्र के अनुसार इकारगण ने आपसी सहमति से श्रीमान तहसीलदार साहब दांतारामगढ के आदेश क्रमांक LR/1988–90 दिनांक 07.08.2023 से विभाजन पत्र तस्दीक करवाया था जिसका नामान्तकरण खसरो की नक्शे में आकृति के क्षेत्रफल एवं जमाबंदी में अंकित क्षेत्रफल में भिन्नता होने के कारण नामान्तकरण दर्ज नहीं होने से उक्त रिकार्ड दुरूस्ती का वाद पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है। यह है प्रस्तुत वादपत्र के अनुसार वादपत्र में अंकित ख. नम्बरो का जमाबंदी में खाते का कुल रकबा एवं उक्त खसरा नम्बरान का नक्शे का कुल रकबा एकसमान है परन्तु पृथक–पृथक रूप से खसरा विषेश की नपती करने पर नक्शे में दर्ज आकृति के क्षेत्रफल एवं जमाबंदी में अंकित क्षेत्रफल में भिन्नता/कमी पेशी है। प्रस्तुत वादपत्र के अनुसार खसरा नम्बरान का जमाबन्दी का रकबा (वर्तमान में दर्ज) एवं नक्शे की आकृतिनुसार वास्तविक रकबा व जमाबंदी में दुरूस्ती योग्य प्रस्तावित रकबे का विवरण निम्नानुसार है:–

ख.नं.	जमाबंदीनुसार वर्तमान रकबा	नक्शेनुसार वास्तविक रकबा	ज्माबंदी में दुरूस्ती योग्य प्रस्तावित रकबा
3182	1.40	1.18	1.18
3186	0.74	0.74	0.74
3188	1.99	3.29	3.29
3189	0.01	0.01	0.01
3190	1.96	1.66	1.66
3196/2	2.23	1.96	1.96
3197	0.12	0.12	0.12
3198	0.76	0.63	0.63
3201	0.66	0.57	0.57
3204	1.38	1.22	1.22
3205/1	0.96	0.83	0.83
किता 11	12.21	12.21	12.21
3195	0.06	0.06	0.06
3199	0.04	0.04	0.04
3202	0.05	0.05	0.05
किता 3	0.15	0.15	0.15
3187	1.13	1.13	1.13

उपरोक्त प्रस्तावित दुरूस्ती के अनुसार उक्त खसरा नम्बरान का जमाबंदी में खाते का कुल रकबा एवं नक्शे का रकबा समान है। उक्त प्रस्तावित दुरूस्ती के अनुसार जमाबंदी में खसरा नम्बरान का रकबा नक्शे की आकृति के वास्तविक क्षेत्रफल के अनुसार दुरूस्त कर सही अंकित किये जाने पर जमाबंदी के कुल रकबे में कोई

उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ

प्रमाणित प्रतिलिपि

रीडर

उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़

परिवर्तन नहीं हो रहा है एवं किसी भी पक्षकार या अन्य खातेदार का कोई हित प्रभावित नहीं हो रहा है। यह है कि प्रस्तुत वादपत्र में चाही गई रिकार्ड दुरूस्ती/अनुतोष का जमाबंदी/नक्शा एवं मौका जांच कर परीक्षण किया गया। वादपत्र में अंकित खसरा नम्बरान की नक्शे की आकृति के क्षेत्रफल एवं जमाबंदी में अंकित क्षेत्रफल में वास्तव में भिन्नता है एवं उक्त खसरा नम्बरान का जमाबंदी में रकबा नक्शे की आकृति के वास्तविक क्षेत्रफल के अनुसार उपरोक्त वर्णित में कालम नं. 4 के अनुसार दुरूस्त कर सही दर्ज किया जाना उचित एवं आवश्यक है। जिससे वादग्रस्त खसरा नम्बरान के नक्शे एवं जमाबंदी के क्षेत्रफल में एकरूपता हो जायेगी। अतः प्रस्तुत वादपत्र में वादीगण द्वारा प्रस्तावित रिकार्ड दुरूस्ती किया जाना उचित है। आवेदन पर बहस उभयपक्ष सुनी गयी।

4. बहस विद्वान अधिवक्ता वादीगण पर मनन किया तथा वाद पत्र में वर्णित तथ्यों का अवलोकन किया। तहसीलदार दांतारामगढ की रिपोर्ट का अधोपांत अवलोकन किया। रिपोर्ट से स्पष्ट है कि वाद पत्र में अंकित खसरा नम्बरों का जमाबंदी में खाते का कुल रकबा एवं उक्त खसरा नम्बरान का नक्शे का कुल रकबा एक समान हैं। अतः वादीगण का वाद रिकार्ड दुरूस्ती स्वीकार योग्य है। अतः वादीगण का वाद रिकार्ड दुरूस्ती स्वीकार किया जाता है तथा कृषि भूमियां खसरा नम्बर 3182 रकबा 1.1800 है0, ख.नं. 3186 रकबा 0.7400 है0, ख.नं. 3188 रकबा रकबा 3.2900 है0 खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.0100 है0 खसरा नम्बर 3190 रकबा 1.66 है0 खसरा नम्बर 3196/2 रकबा 1.96 है0 खसरा नम्बर 3197 रकबा 0.12 है0 खसरा नम्बर 3198 रकबा 0.63 है0 खसरा नम्बर 3201 रकबा 0.57 है0 खसरा नम्बर 3204 रकबा 1.22 है0 खसरा नम्बर 3205/1 रकबा 0.83 है0 कुल किता 11 कुल रकबा 12.21 है0 व कृषि भूमियां खसरा नम्बर 3195 रकबा 0.06 है0 खसरा नम्बर 3199 रकबा 0.0400 है0 खसरा नम्बर 3202 रकबा 0.0500 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.1500 है0 एवं कृषि भूमि खसरा नम्बर 3187 रकबा 1.1300 है0 किता 1 कुल रकबा 1.1300 है0 वाके ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर में रिकार्ड दुरूस्ती किया जाकर तथा भूमि खसरा नम्बर 3182 रकबा 1.18 है0, खसरा नम्बर 3186 रकबा 0.74 है0, ख.न. 3188/2 रकबा 1.54 है0 ख.नं. 3190/2 रकबा 1.36 है0 खं.नं. 3196/2 रकबा 1.96 है0, ख.नं. 3197 रकबा 0.12 है0, ख.नं. 3198 रकबा 0.63 है0, खं.नं. 3201 रकबा 0.57 है0, खं.नं. 3204/1 रकबा 0.24 है0, खं.नं. 3205/1/1 रकबा 0.8175

उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ

प्रमाणित प्रतिलिपि

रीडर

उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़

खं.नं. 3195 रकबा 0.06 है0, खं.नं. 3199 रकबा 0.04 है0, खं.नं. 3187 रकबा 1.13 कुल किता 13 कुल रकबा 10.3875 है0 का वादीगण संख्या 1 से 5 को हिस्सा 1/5, 1/5 व खसरा नम्बर 3189 रकबा 0.01 है0, खसरा नम्बर 3190/1 रकबा 0.30 खं.नं. 3188/1 रकबा 1.75 है0 किता 3 कुल रकबा 2.06 है0 का वादी संख्या 6 को हिस्सा 1/2 व वादी संख्या 7 लगायत 10 को हिस्सा 1/10, 1/10 एवं प्रतिवादी संख्या 2 को हिस्सा 1/10 का व खसरा नम्बर 3202/1 रकबा 0.03 है0, खसरा नम्बर 3204/2 रकबा 0.25 है0, खं. नं. 3204/4 रकबा 0.24 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.52 है0 का वादी संख्या 11 को व खसरा नम्बर 3202/2 रकबा 0.02 है0, खं. नं. 3204/3 रकबा 0.25 है0, खं.नं. 3204/5 रकबा 0.24 है0, खं.नं. 3205/1/2 रकबा 0.0125 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 0.5225 है0 का वादी संख्या 12 को खातेदार काश्तकार उद्घोषित किया जाता है। राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद हेतु तहसीलदार दांतारामगढ को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।

यह निर्णय मेरे द्वारा लिखवाया जाकर आज दिनांक 16.10.2023 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(गोविन्द सिंह भोचर)
उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ

प्रमाणित प्रतिलिपि
रीडर
उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ

N

S

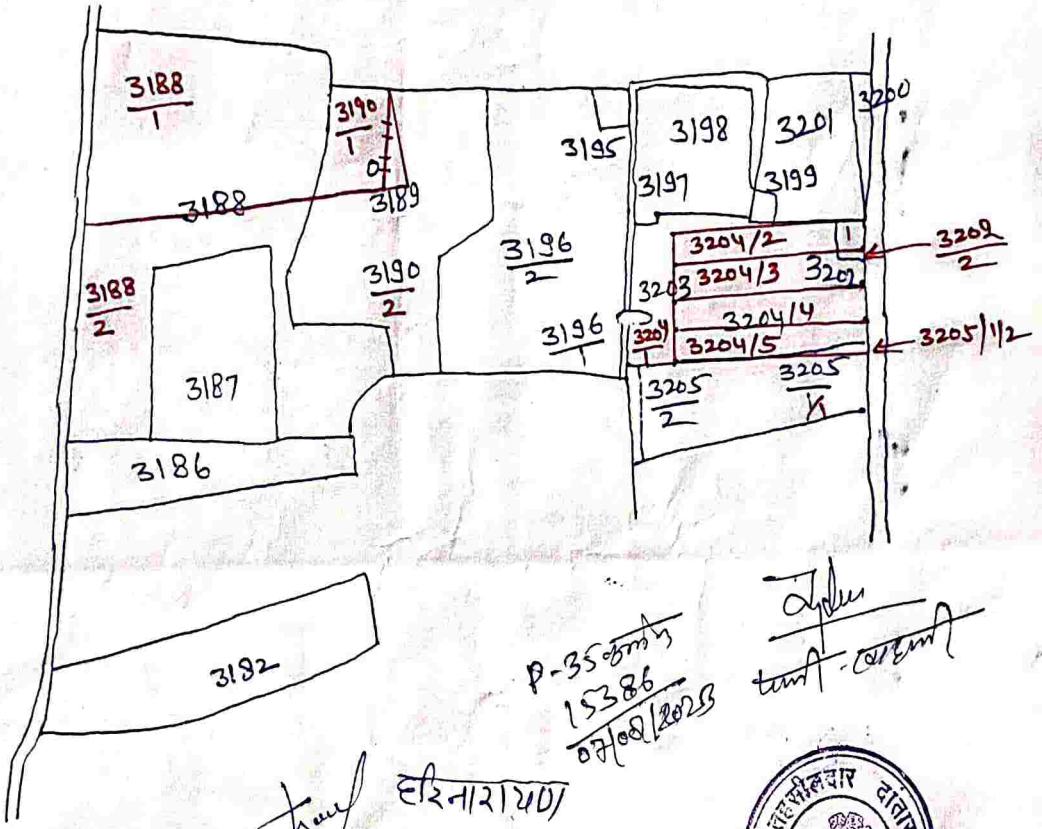
नकल नक्शा ग्राम - सीतारामपुरा

प० म० - खाटूश्यामजी

तहसील - दाँतारामगढ़

जिला - सीकर (राज०)

पैमाना
1 cm = 40 मी०



P-35 कलमी
15386
07/08/2023

तहसीलदार

दीपचंद
पोस्टर मल

हरिनारायण

घीसमल

नयनारायण

झमकु देवी

तारा चन्द

सुरज

मोहनीदेवी

मो० हनमचंद

झमकू देवी

जयूब देवी

तहसीलदार
दांतारामगढ़ (सीकर) राज.

ग्राम :सीतारामपुरा | पटवार मण्डल :खाटू | भू.अ.नि.वृत:खाटू | तहसील:दाँतारामगढ़ | जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :549 03/11/2023	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
30	3187	1.1300	चाही 4	16.95	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर खातेदार 3.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर खातेदार हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) एक्सिस बैंक शाखा खाटू 5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडा तहसील आमेर जिला जयपुर खातेदार
खाता : 30	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.1300**			**कुल काश्तकार : 5**
31	3182	1.1800	बारानी 3	3.54	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 3/20 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) अमरचन्द पुत्र हणमान हिस्सा- 1/12 जाति- जाट सा. देह खातेदार हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक
	3186	0.7400	बारानी 3	2.22	
	3188	3.2900	चाही 4	49.35	
	3189	0.0100	गै.मु.चाह		
	3190	1.6600	चाही 4	24.90	
	3196/2	1.9600	चाही 3	39.20	
	3197	0.1200	गै.मु.रास्ता		

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
31	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार राहिन हिस्सा-3/20 (खसरा सं- 3187, 3195, 3199, 3778/3204, 3784/3188, 3786/3190, 3789/3205 बिना रहन) एक्सिस बैंक शाखा खाटू 4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3182	1.1800	बारानी 3	3.54
		3186	0.7400	बारानी 3	2.22
		3187	1.1300	चाही 4	16.95
		3195	0.0600	बारानी 3	0.18
		3196/2	1.9600	चाही 3	39.20
		3197	0.1200	गै.मु.रास्ता	
		3198	0.6300	चाही 3	12.60
		3199	0.0400	बारानी 3	0.12
		3201	0.5700	चाही 3	11.40
		3778/3204	0.2400	चाही 3	4.80
		3784/3188	1.5400	चाही 4	23.10
		3786/3190	1.3600	चाही 4	20.40
		3789/3205	0.8175	चाही 3	16.35
खाता : 31	**कुल काश्तकार : 5**		**कुल खसरे : 13**		**कुल क्षेत्रफल: 10.3875**

ग्राम :सीतारामपुरा पटवार मण्डल :खाटू भू.अ.नि.वृत:खाटू तहसील:दाँतारामगढ़ जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :549 03/11/2023	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

3198	0.6300	चाही 3	12.60	शाखा खाटूश्यामजी
3201	0.5700	चाही 3	11.40	3.) पोखरमल पुत्र अमरचन्द
3204	1.2200	चाही 3	24.40	हिस्सा- 1/60
3205/1	0.8300	चाही 3	16.60	जाति- जाट सा. देह खातेदार

हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा खाटूश्यामजी
4.) झमकूदेवी पत्नि भागीरथसिह
हिस्सा- 1/24
जाति- जाट सा. देह खातेदार
5.) जडावदेवी पत्नि घीसाराम
हिस्सा- 1/24
जाति- जाट सा. देह खातेदार
6.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 3/20
जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
7.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 3/20
जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
हिस्सा-3/20 (पूर्ण खाता) एक्सिस बैंक शाखा खाटू
8.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 3/20
जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
9.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 3/20
जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
10.) दीपचन्द पुत्र अमरचन्द
हिस्सा- 1/60
जाति- जाट सा. देह खातेदार
11.) शंकरलाल पुत्र अमरचन्द
हिस्सा- 1/60
जाति- जाट सा. देह खातेदार

35	1.) जडावदेवी पत्नि घीसाराम	3779/3204	0.2500	चाही 3 5.00
	हिस्सा- पूर्ण	3781/3204	0.2400	चाही 3 4.80
	जाति- जाट सा. देह खातेदार	3787/3202	0.0300	बारानी 3 0.09

खाता : 35	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल: 0.5200

137	1.) झमकूदेवी पत्नि भागीरथ	3780/3204	0.2500	चाही 3 5.00
	हिस्सा- पूर्ण	3782/3204	0.2400	चाही 3 4.80
	जाति- जाट सा. देह खातेदार	3788/3202	0.0200	बारानी 3 0.06
		3790/3205	0.0125	चाही 3 0.25

खाता : 137	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल: 0.5225

138	1.) अमरचन्द पुत्र हणमान	3189	0.0100	गै.मु.चाह
	हिस्सा- 1/2	3783/3188	1.7500	चाही 4 26.25
	जाति- जाट सा. देह खातेदार	3785/3190	0.3000	चाही 4 4.50

राहिन हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता)
पंजाब नेशनल
बैंक शाखा खाटूश्यामजी
2.) पोखरमल पुत्र अमरचन्द
हिस्सा- 1/10
जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता)
पंजाब नेशनल
बैंक शाखा खाटूश्यामजी
3.) दीपचन्द पुत्र अमरचन्द
हिस्सा- 1/10
जाति- जाट सा. देह खातेदार
4.) शंकरलाल पुत्र अमरचन्द
हिस्सा- 1/10
जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता)
पंजाब नेशनल
बैंक शाखा खाटूश्यामजी
5.) झमकूदेवी पुत्री अमरचन्द
हिस्सा- 1/10
जाति- जाट सा. देह खातेदार
6.) मोहनदेवी पुत्री अमरचन्द
हिस्सा- 1/10
जाति- जाट सा. देह खातेदार

ग्राम :सीतारामपुरा | पटवार मण्डल :खाटू | भू.अ.नि.वृत:खाटू | तहसील:दाँतारामगढ़ | जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :549 03/11/2023	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/ब्रंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा खाटूश्यामजी
12.) झमकूदेवी पुत्री अमरचन्द
हिस्सा- 1/60
जाति- जाट सा. देह खातेदार
13.) मोहनदेवी पुत्री अमरचन्द
हिस्सा- 1/60
जाति- जाट सा. देह खातेदार

खाता : 31	कुल खसरे : 11	कुल क्षेत्रफल : 12.2100	कुल काश्तकार : 13

35	3195	0.0600	बारानी 3	0.18	1.) झमकूदेवी पत्नि भागीरथ
	3199	0.0400	बारानी 3	0.12	हिस्सा- 1/12
	3202	0.0500	बारानी 3	0.15	जाति- जाट सा. देह खातेदार
					2.) जडावदेवी पत्नि घीसाराम
					हिस्सा- 1/12
					जाति- जाट सा. देह खातेदार
					3.) चोथमल पुत्र सोहनलाल
					हिस्सा- 2/15
					जाति- माली सा. हरमाडा तहसीलआमेर
					जिला जयपुर खातेदार
					4.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल
					हिस्सा- 2/15
					जाति- माली सा. हरमाडा तहसीलआमेर
					जिला जयपुर खातेदार
					5.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल
					हिस्सा- 2/15
					जाति- माली सा. हरमाडा तहसीलआमेर
					जिला जयपुर खातेदार
					6.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल
					हिस्सा- 2/15
					जाति- माली सा. हरमाडा तहसीलआमेर
					जिला जयपुर खातेदार
					हिस्सा-2/15 (पूर्ण खाता) एक्सिस बैंक शाखा खाटू
					7.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल
					हिस्सा- 2/15

खाता : 138	कुल काश्तकार : 6	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल: 2.0600

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सीतारामपुरा | पटवार मण्डल :खाटू | भू.अ.नि.वृत:खाटू | तहसील:दाँतारामगढ़ | जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : रहनमुक्त	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :564 01/02/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
31	3182	1.1800	बारानी 3	3.54	1.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल
	3186	0.7400	बारानी 3	2.22	हिस्सा- 1/5
	3187	1.1300	चाही 4	16.95	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3195	0.0600	बारानी 3	0.18	हिस्सा-3/20 (खसरा सं- 3187, 3195, 3199,
	3196/2	1.9600	चाही 3	39.20	3778/3204, 3784/3188, 3786/3190, 3789/3205 बिना रहन) एक्सिस बैंक शाखा खाटू
	3197	0.1200	गै.मु.रास्ता		
	3198	0.6300	चाही 3	12.60	
	3199	0.0400	बारानी 3	0.12	
	3201	0.5700	चाही 3	11.40	
	3778/3204	0.2400	चाही 3	4.80	
	3784/3188	1.5400	चाही 4	23.10	
	3786/3190	1.3600	चाही 4	20.40	
	3789/3205	0.8175	चाही 3	16.35	
					--बदस्तूर काश्तकार--

खाता : 31	**कुल खसरे : 13**	**कुल क्षेत्रफल : 10.3875**	**कुल काश्तकार : 5**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
31	1.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल	3182	1.1800	बारानी 3	3.54
	हिस्सा- 1/5	3186	0.7400	बारानी 3	2.22
	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3196/2	1.9600	चाही 3	39.20
		3197	0.1200	गै.मु.रास्ता	
		3198	0.6300	चाही 3	12.60
		3201	0.5700	चाही 3	11.40
	--बदस्तूर काश्तकार-- --बदस्तूर खसरा--				

खाता : 31	**कुल काश्तकार : 5**	**कुल खसरे : 13**	**कुल क्षेत्रफल: 10.3875**

खातों का विवरण:-

खाता : 31	**कुल खसरे : 13**	**कुल क्षेत्रफल : 10.3875**	**कुल काश्तकार : 5**

खाता : 31	**कुल काश्तकार : 5**	**कुल खसरे : 13**	**कुल क्षेत्रफल : 10.3875**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक रहनमुक्त आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है |

पटवारी का नाम RAMPAL SINGH
दिनांक 2/1/2024 11:33:50 AM







(1) प्रलेख का प्रकार – विक्रय–पत्र।

(2) विक्रेतागण का नाम – 1. हरिनारायण उम्र 62 वर्ष पुत्र श्री सोहनलाल जाति माली निवासी हरमाड़ा जिला जयपुर। आधार नं.[redacted]–7674.

2. चौथमल उम्र 50 वर्ष पुत्र श्री सोहनलाल जाति माली निवासी हरमाड़ा जिला जयपुर। आधार नं. [redacted]–2155.

3.सत्यनारायण उम्र 48 वर्ष पुत्र श्री सोहनलाल जाति माली निवासी हरमाड़ा जिला जयपुर। आधार नं.[redacted]–8271.

4. ताराचन्द उम्र 44 वर्ष पुत्र श्री सोहनलाल जाति माली निवासी हरमाड़ा जिला जयपुर। आधार नं.[redacted]–5669.

5. सुरजमल उम्र 41 वर्ष पुत्र श्री सोहनलाल जाति माली निवासी हरमाड़ा जिला जयपुर। आधार नं. [redacted]3–0102.

...2...

हरिनारायण चौथमल सत्यनारायण ताराचन्द सुरजे

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
बांसवाड़ा (सीकर)

मुद्रांक विक्रेता का नाम –चतुर्भुज कुमावत, अनुज्ञा पत्र सं.15/04 रजिस्टर क्रमांक 2777 दिनांक 26/3/2024.
स्टाम्प क्रेता का नाम–श्री भमन सैनी उम्र 21 वर्ष पुत्र श्री रामलाल सैनी जाति माली निवासी आमावास तहसील रींगस जिला सीकर। 2.श्री ज्ञानाराम सैनी उम्र 47 वर्ष पुत्र श्री बनवारीलाल सैनी जाति माली निवासी हनुमाननगर, पोस्ट चौकड़ी तहसील खण्डेला जिला सीकर। 3.श्री रामदेवसिंह खोखर उम्र 44 वर्ष पुत्रश्री घासीराम चौधरी जाति जाट निवासी रायपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। वास्ते बेचान–पत्र।। केतागण

मुन्द्रांक	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	1000	500	50	20	10	किता	राशि
स्टाम्प		5									5	1,00,000/--
टिकट												

चतुर्भुज कुमावत
मो.नं.9828983679 स्टाम्प वेन्डर ला. नं.15/04
मुद्रांक विक्रय स्थल-तहसील परिसर दांतारामगढ़
स्थाई पत्र बाई नं. 16 SBI बैंक के दि.वे.दांतारामगढ़ जिला सीकर

हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम,1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प पार्सल पत्र प्रभारित अधिभार

1. आपातपूर्त व्यवस्थापना पुस्तिकाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	रु. 10000
2. ग्राम और पंचायती नगरों के उन्नयन और परिवर्धन हेतु (धारा 3ख)/ सांस्कृतिक आयोजनों एवं खाद्य निरीक्षण आयोजनों के नियोजन हेतु 20%	20000
कुल योग	30000

हस्ताक्षर-स्टाम्प वेण्डर.....
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं-15/04
नाम-मुद्रांक विक्रेता :-चतुर्भुज कुमावत पुत्र श्री राधाकृष्ण प्रेमाना





राजस्थान RAJASTHAN 88 306 88830

13 MAR 2024

|2|

|3| क्रेतागण का नाम — 1.श्री नमन सैनी उम्र 21 वर्ष पुत्र श्री रामलाल सैनी जाति माली निवासी आभावास तहसील रींगस जिला सीकर। आधार नं. [redacted] 4572.

2.श्री ज्ञानाराम सैनी उम्र 47 वर्ष पुत्र श्री बनवारीलाल सैनी जाति माली निवासी हनुमान नगर, पोस्ट चौकड़ी तहसील खण्डेला जिला सीकर। आधार नं- [redacted] 1053.

3.श्री रामदेवसिंह खोखर उम्र 44 वर्ष पुत्रश्री घासी राम जाति जाट निवासी रायपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। आधार नं. [redacted] 4797.

|4| विक्रयाधीन संपदा — वाके ग्राम सीतारामपुरा (खाटूश्यामजी) तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख.नं. 3182, 3186, 3187, 3195, 3196/2, 3197, 3198, 3199, 3201,

...3...

वीरनारायण चौधरी सत्यनारायण तारीचन्द सुरजे
ज्ञानाराम सैनी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 03 सन् 2024 को 05:58 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री TARA CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL
उम्र 44 वर्ष, जाति 1111-MALI , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:15, Colony: SITARAMPURA, Area:
SITARAMPURA, City: &
2360;&
2368;&
2340;&
2366;&
2352;&
2366;&
2350;&
2346;&
2369;&
2352;&
2366;, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



तारा चन्द

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401497002381
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
पंजीयन क्रमांक
दांतारामगढ़ (सीकर)



राजस्थान RAJASTHAN

888309

13 MAR 2024

दांतारामगढ़ (सीकर)

|3| 3778/3204, 3784/3188, 3786/3190, 3789/3205 किता 13 कुल रकबा 10.3875 है. संपूर्ण में से 3/5 हिस्सा की 6.2325 है. भूमि संपूर्ण का तमाम माला कलाम आशायश सहीत ब हिस्सा बराबर–बराबर बेचान।

|5| विक्रय राशि – 42,00,000/–रूपयों अक्षरे बयांलीस लाख रूपये मात्र।

|6| मुद्रांक शुल्क – 1,00,000/–रूपये किता 5 दिनांकित 27/03/2024.

|7| विशद् विवरणः–

जो कि वाके ग्राम सीतारामपुरा (खादूश्यामजी) तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख.नं. 3182, 3186, 3187, 3195, 3196/2, 3197, 3198, 3199, 3201, 3778/3204, 3784/3188, 3786/3190, 3789/3205 किता 13 कुल रकबा 10.3875 है. संपूर्ण की खातेदारी हम हरिनारायण, चौथमल, सत्यनारायण, ताराचन्द, सुरजमल पुत्रगण श्री सोहनलाल जाति माली निवासीगण हरमाड़ा तहसील आमेर जिला जयपुर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी मे दर्ज है, जिसके हम एक मात्र खातेदार एवं

...4...

हरिनारायण चौथमल सत्यनारायण ताराचन्द सुरजमल
जानाराम मीना

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402497002391
दिनांक	27-03-2024
पंजीयन शुल्क ₹	42000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	252000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	75600
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	370400

202401497002381

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 87587565 ₹ 240400 # Stamp 888307888308888309888310888311 ₹ 130000

उप पंजीयक, SITARAMPURA
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ (सीकर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री TARA CHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:15, Colony: SITARAMPURA, Area: SITARAMPURA, City: सीतारामपुरा, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : तारा चन्द
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOTH MAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:16, Colony: GOTAM ENCLAVE, Area: HARMADA, City: हरमाड़ा, Pin code: 302032, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature : चोथमल
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:0, Colony: GOTAM ENCLAVE, Area: हरमाड़ा, City: हरमाड़ा, Pin code: 302032, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : सत्यनारायण

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ (सीकर)



राजस्थान RAJASTHAN 888310

13 MAR 2024

14 I

काश्तकार है उक्त वर्णित हमारे हिस्से की भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण–भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में बारानी व चाही दर्ज है, किन्तु मौके पर भी अर्से से पूर्णतया दौ फसली चाही काश्त हो रही है, जिसकी सिंचाई इस भूमि में बने ट्यूबवेल से होती है, तथा उक्त भूमि ग्राम आबादी से करीबन एक–डेढ़ कि. मी. की दूरी व सड़क पर अवस्थित है, इसके आस–पास की दौ फसली चाही भूमि का बाजार मूल्य करीबन 6,72,800/–रूपये प्रति हैक्टैयर के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि ख.नं. 3182, 3186, 3187, 3195, 3196/2, 3197, 3198, 3199, 3201, 3778/3204, 3784/3188, 3786/3190, 3789/3205 किता 13 कुल रकबा 10.3875 है. संपूर्ण में से 3/5 हिस्सा की 6.2325 है. भूमि संपूर्ण को रूपयों की घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के कुल मुबलिग 6,72,807/–रूपये प्रति हैक्टेयर के हिसाब से उक्त विक्रीत 3/5 हिस्सा की 6.2325 है. भूमि संपूर्ण को रूपयों की ऐवज मे बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक कुल मुबलिग 42,00,000/– रूपयों अक्षरे बयांलीस लाख रूपये मात्र की

...5...

हीरानारायण चौधरी सत्यनारायण तारा चंद सुथ
Ram Saini Naman Saini

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SURAJ MAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:59, Colony: ARYA NAGAR, Area: MURLIPURA, City: मुरलीपुरा, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री HARINARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:0, Colony: GOTAM ENNCALVE, Area: हरमाड़ा, City: हरमाड़ा, Pin code: 302032, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री NAMAN SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMLAL SAINI, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.:0, Colony: ABHAWAS, Area: ABHAWAS, City: आभावास, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 20 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री GYANARAM SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL SAINI, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:0, Colony: HANUMAN NAGAR, Area: CHOKADI, City: KHENDELA, Pin code: 332706, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDEV SINGH KHOKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASHI RAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: RAIPURA, Area: RAIPURA, City: रायपुरा, Pin code: 332403, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :

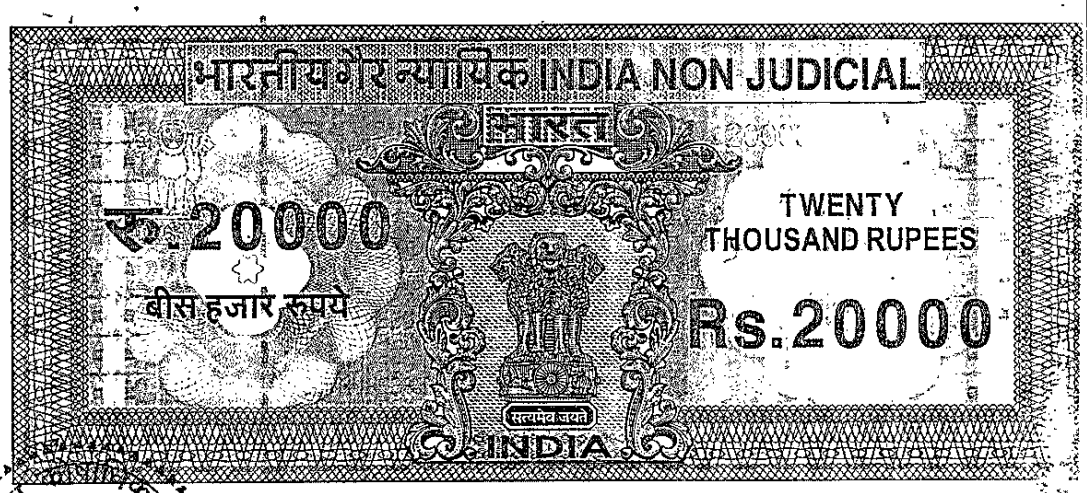
ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 4200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4200000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTU RAM CHOUDHARY जाति JAT Age: 44 Add: House No.:0, Colony: SONTHALIYA, Area: SONTHALIYA, City: सोंथालिया, Pin code: 332411, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ़ (सीकर)



राजस्थान RAJASTHAN 8: 311 888311

13 MAR 2024

[5]

एवज में श्री नमन सैनी पुत्र श्री रामलाल सैनी जाति माली निवासी आभावास तहसील [illegible] जिला सीकर, श्री ज्ञानाराम सैनी पुत्र श्री बनवारीलाल सैनी जाति माली निवासी हनुमाननगर, पोस्ट चौकड़ी तहसील खण्डेला जिला सीकर व श्री रामदेवसिंह खोखर पुत्र श्री घासीराम चौधरी जाति जाट निवासी रायपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को ब हिस्सा बराबर–बराबर बेचान कर दी है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि हम विक्रेतागणों/निष्पादनकर्तागणों ने निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:–

चैक सं.	दिनांक	राशि	बैंक शाखा	भुगतानकर्ता
000020	27.03.2024	2,80,000/–	बी.आर.के.जी.बी. बैंक शाखा आभावास	नमन सैनी
000022	27.03.2024	2,80,000/–	बी.आर.के.जी.बी. बैंक शाखा आभावास	नमन सैनी
000023	27.03.2024	2,80,000/–	बी.आर.के.जी.बी. बैंक शाखा आभावास	नमन सैनी
000024	27.03.2024	2,80,000/–	बी.आर.के.जी.बी. बैंक शाखा आभावास	नमन सैनी
000025	27.03.2024	2,80,000/–	बी.आर.के.जी.बी. बैंक शाखा आभावास	नमन सैनी
000016	27.03.2024	2,80,000/–	बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा चौकड़ी	ज्ञानाराम सैनी
000017	27.03.2024	2,80,000/–	बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा चौकड़ी	ज्ञानाराम सैनी
000018	27.03.2024	2,80,000/–	बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा चौकड़ी	ज्ञानाराम सैनी
000019	27.03.2024	2,80,000/–	बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा चौकड़ी	ज्ञानाराम सैनी
000020	27.03.2024	2,80,000/–	बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा चौकड़ी	ज्ञानाराम सैनी
932940	27.03.2024	2,80,000/–	एस.बी.आई. बैंक शाखा रानोली	राजेश्वरी पत्नि रामदेवसिंह खोखर
932941	27.03.2024	2,80,000/–	एस.बी.आई. बैंक शाखा रानोली	राजेश्वरी पत्नि रामदेवसिंह खोखर
932942	27.03.2024	2,80,000/–	एस.बी.आई. बैंक शाखा रानोली	राजेश्वरी पत्नि रामदेवसिंह खोखर
932943	27.03.2024	2,80,000/–	एस.बी.आई. बैंक शाखा रानोली	राजेश्वरी पत्नि रामदेवसिंह खोखर
932944	27.03.2024	2,80,000/–	एस.बी.आई. बैंक शाखा रानोली	राजेश्वरी पत्नि रामदेवसिंह खोखर
कुल मुबलिग:–42,00,000/–रूपयों अक्षरे बयांलीस लाख रूपये मात्र।				

...6...

हरिनारायण-चौक्सम सत्यनारायण सुरेन्द्र
ज्ञानाराम सैनी Ram: Nemon Saini

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOTHMAL SAINI जाति MALI
Age: 27
Add: House No.:16, Colony: GOTAM ENNCLAVE, Area: HARMADA, City: हरमाड़ा, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

Vijay

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ (सीकर)

202401497002381

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 252000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 42000, सरचार्ज राशि 75600 कुल रू 369600 रसीद संख्या 202402497002391 दिनांक 27-03-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 252000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ (सीकर)

202401497002381

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/03/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 625 में
पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 202403497101609 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2696 के
पृष्ठ संख्या 94 से 104 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ (सीकर)

202401497002381

Sale Deed (Conveyance Deed)

उक्तानुसार संपूर्ण विक्रय राशि हम विक्रेतागणों द्वारा प्राप्त कर ली गई है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेतागणों को उक्त भुमि के पश्चिमी दिशा की ओर से मालिकाना, काबिजाना संभला दिया गया है, उक्त विक्रीत भू–संपदा से मेरा एवं मेरे वारिशानों आदि का कोई हक–हिस्सा, लेना–देना एवं वास्ता आदि नही रहा है।

अब क्रेतागण उक्त वर्णित भूमि ख.नं. 3182, 3186, 3187, 3195, 3196/2, 3197, 3198, 3199, 3201, 3778/3204, 3784/3188, 3786/3190, 3789/3205 किता 13 कुल रकबा 10.3875 है. संपूर्ण में से 3/5 हिस्सा की 6.2325 है. भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में मेरे स्थान पर अपने नाम से दर्ज/परिवर्तन करावें, तथा स्वयं काश्त एवं उपयोग तथा उपभोग में लेंवें, चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय–पत्र आज मैंने मेरी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे–पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 1,00,000/– रूपयों व कीमती पाई पेपरों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही एवं सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोटः– इस प्रलेख की फ़ोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावें तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

...7...

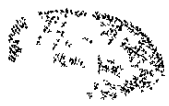
दीनारायण चौधमल सत्यनारायण नारायण

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ़ (सीकर)

यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो बदुरूस्त है।

हीरानारायण चौथमल सत्यनारायण तारा चन्द











DRAFTED BY ME
No.....Dated...27./03./2024
ADVOCATE- YOGENDRA VERMA
FATEHPUR SHEKHAWATI, SIKAR (RAJ.)

1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

Nirman Saini LRm





2. हस्ताक्षर क्रेतागण

साक्षीगण :–

।1। सुरेश कुमार चौधरी उम्र 44 वर्ष पुत्र श्री छोटूराम चौधरी पेशा काश्त जाति जाट निवासी सोंथलिया तहसील रींगस, सीकर।
आधार सं.– [redacted]-0044.

।2। विजय सैनी उम्र 25 वर्ष पुत्र श्री चौथमल सैनी पेशा प्रा.सर्विस जाति माली निवासी प्लॉट नं. 16, गौतम एन्क्लेव, हरमाड़ा जयपुर।
आधार सं.– [redacted]-9971.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ़ (सीकर)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सीतारामपुरा पटवार मण्डल :खाटू भू.अ.नि.वृत:खाटू तहसील:दाँतारामगढ़ जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :583 27/03/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403497101609 27/03/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
31	3182	1.1800	बारानी 3	3.54	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल
	3186	0.7400	बारानी 3	2.22	हिस्सा- 1/5
	3187	1.1300	चाही 4	16.95	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3195	0.0600	बारानी 3	0.18	2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल
	3196/2	1.9600	चाही 3	39.20	हिस्सा- 1/5
	3197	0.1200	गै.मु.रास्ता		जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3198	0.6300	चाही 3	12.60	3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल
	3199	0.0400	बारानी 3	0.12	हिस्सा- 1/5
	3201	0.5700	चाही 3	11.40	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3778/3204	0.2400	चाही 3	4.80	4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल
	3784/3188	1.5400	चाही 4	23.10	हिस्सा- 1/5
	3786/3190	1.3600	चाही 4	20.40	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3789/3205	0.8175	चाही 3	16.35	5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार

खाता : 31	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 10.3875	कुल काश्तकार : 5

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
31	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3182	1.1800	बारानी 3	3.54
		3186	0.7400	बारानी 3	2.22
		3187	1.1300	चाही 4	16.95
	2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3195	0.0600	बारानी 3	0.18
		3196/2	1.9600	चाही 3	39.20
		3197	0.1200	गै.मु.रास्ता	
	3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3198	0.6300	चाही 3	12.60
		3199	0.0400	बारानी 3	0.12
		3201	0.5700	चाही 3	11.40
	4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3778/3204	0.2400	चाही 3	4.80
		3784/3188	1.5400	चाही 4	23.10
		3786/3190	1.3600	चाही 4	20.40
	5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3789/3205	0.8175	चाही 3	16.35
	6.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 1/5				

जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN
खातेदार
7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी
हिस्सा- 1/5
जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN
खातेदार
8.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम
हिस्सा- 1/5
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN
खातेदार

खाता : 31	कुल काश्तकार : 8	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल: 10.3875

खातों का विवरण:-

खाता : 31	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 10.3875	कुल काश्तकार : 5

खाता : 31	कुल काश्तकार : 8	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 10.3875

यह सर्वर सर्टिफ़िकेट से प्रमाणित है

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-05-2024 5:52 PM

Fee Receipt No	:	202402497003826	Receipt Date	:	20/05/2024
Name	:	CHOUTHMAL,	Document S. No.	:	202401497003765
Address	:	PLOT NO 16 ,GOTAM ENKLAB COLONY ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 681000	Evaluated Value	:	₹ 680603
Ord-Registration Fee	:	₹ 6810	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12258	Stamp Duty	:	₹ 40860
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 60728**
			Total Amount	:	**₹ 60728**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 89612620 ₹ 8728 # Stamp 888385888386 ₹ 52000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

(सुरेन्द्र सिंह राजावत)
उपखण्ड अधिकारी
दांतारामगढ (सीकर)
SUB-REGISTRAR

Signature of recipient and date of return receipt



राजस्थान RAJASTHAN

888385

17 MAY 2024

दांतारामगढ़ (सीकर)

|1| प्रलेख का प्रकार – |1| विक्रय–पत्र।

|2| विक्रेता का नाम – चोथमल, ताराचन्द, सत्यनारायण, सुरजमल, हरिनारायण उम्र क्रमशः 51, 45, 49, 42, 62 वर्ष पुत्रगण स्व. सोहनलाल जाति माली निवासीगण हरमाड़ा तहसील आमेर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान–302032., श्री रामदेव सिंह खोखर उम्र 43 वर्ष पुत्र श्री घासीराम जाति जाट निवासी वार्ड नं. 08, रायपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान, श्री नमन सैनी उम्र 22 वर्ष पुत्र श्री रामलाल सैनी जाति माली निवासी आभावास तहसील रींगस जिला सीकर प्रान्त राजस्थान, श्री ज्ञाना राम सैनी उम्र 48 वर्ष पुत्र श्री बनवारी लाल सैनी जाति माली निवासी वार्ड नं. 14, हनुमान नगर पो. चौकड़ी तहसील खण्डेला. जिला सीकर प्रान्त राजस्थान।



...2...

चौथमल
ताराचन्द
सत्यनारायण
हरिनारायण
सुरज

Abmandaini
ज्ञानाराम सैनी

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

क्र.ए 357 दिनांक 20-5-24 ओम पुत्र 1215/0 श्री सूरजाराम जाट निवासी दिव
रामतामेरवाड़ा थाना तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर के स्थान पर
20000×2=40000
ओम पुत्र श्री

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अधिभार [illegible]	रु. 400
2. [illegible]	रु. 800
कुल योग	रु. 1200

हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर.....
स्टाम्प वेन्डर अनुज्ञा पत्र-सं:- 15/04
नाम-पुताक विक्रेता :- चतुर्भुज कुमावत पुत्र श्री [illegible]

चतुर्भुज कुमावत
मो.नं.9829393679 स्टाम्प-वेन्डर ला. नं.15/04
मुद्रांकन क्रिय स्थल-तहसील परिसर दांतारामगढ़
स्थाई पता-वार्ड नं. 16 SBI बैंक के पिछे दांतारामगढ़ जिला सीकर



उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक
सत्यमेव जयते
दांतारामगढ़ (सीकर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

888386

राजस्थान RAJASTHAN

17 MAY 2024

दांतारामगढ़ (सीकर)

|2| श्री बन्शी, गोपाल उर्फ गोपी राम, ओमप्रकाश, जगदीश उम्र क्रमशः 75, 62, 61, 60 वर्ष पुत्रगण स्व. सुरजाराम जाति जाट निवासीगण वार्ड नं. 15, सीतारामपुरा तन खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान–332602.

|3| क्रेतागणों के नाम –

|4| विक्रयाधीन संपदा – वाके ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख.नं. 3182 रकबा 1.18 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं.3196/2 रकबा 1.96 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/49 हिस्से की 0.04 है. भूमि व ख.नं. 3786/3190 रकबा 1.36 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/136 हिस्से की 0.01 है. भूमि इस प्रकार किता 3 कुल रकबा 4.5 है. भूमि संपूर्ण मे से कुल 1.23 है. भूमि संपूर्ण का तमाम माला कलाम हक–हकुक आशायश सहित ब हिस्सा बराबर–बराबर बेचान।

...3...

चौथमल
तारा चन्द
सत्यनारायण
हरिनारायण
सुरज

Ram
Naman Saini
ज्ञानाराम चौधरी

बन्शी गोपी राम

जगदीश प्रसाद

चतुर्भुज कुमावत
मो.नं.9929393579 स्टाम्प वेन्डर ला. नं. 15/04
पुराना सिविल स्थित-तहसील परिसर दांतारामगढ़
स्टाम्प पत्र क्रय नं. 16551 एवं 16552 दिनांक दांतारामगढ़ जिला सीकर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 05 सन् 2024 को 05:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUTHMAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHANLAL
उम्र 51 वर्ष, जाति 1111-MAALI , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:PLOT NO 16, Colony: GOTAM ENKLAB COLONY, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302032, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401497003765
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षरित उपपंजीयक
DATA RAMGARH
(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402497003826
दिनांक	20-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	6810
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	40860
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	12258
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	60728

202401497003765
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, DATA RAMGARH
(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 89612620 ₹ 8728 #
Stamp 888385888386 ₹ 52000

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUTHMAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHANLAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MAALI House No.:PLOT NO 16, Colony: GOTAM ENKLAB COLONY, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302032, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

।5। विक्रय राशि – 6,81,000/–रूपयों अक्षरे ही छः लाख ईक्यासी हजार रूपये मात्र।

।6। मुद्रांक शुल्क – 40,000/–रूपये किता 3 दिनांकित 20/05/2024.

।7। विशद् विवरणः–

जो की वाके ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख.नं. 3182 रकबा 1.18 है. भूमि, ख.नं.3196/2 रकबा 1.96 है. भूमि, ख.नं. 3786/3190 रकबा 1.36 है. भूमि किता 3 कुल रकबा 4.50 है. भूमि संपूर्ण की खातेदारी हम चोथमल, ताराचन्द, सत्यनारायण, सुरजमल, हरिनारायण पुत्रगण स्व. सोहनलाल जाति माली निवासीगण हरमाड़ा तहसील आमेर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान, रामदेव सिंह खोखर पुत्र श्री घासीराम जाति जाट निवासी रायपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान, श्री नमन सैनी पुत्र श्री रामलाल सैनी जाति माली निवासी आभावास तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान, श्री ज्ञाना राम सैनी पुत्र श्री बनवारी लाल सैनी जाति माली निवासी चौकड़ी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थानके नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, इस प्रकार उक्त वर्णित हमारी खातेदारी शुदा भूमि के हम आज दिन एक–मात्र खातेदार–काश्तकार, मालिक एंव स्वामी हैं, उक्त वर्णित हमारी खातेदारी शुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण–दोष भार आदि से पूर्णतया मुक्त एंव पवित्र है, इस प्रकार उक्त वर्णित हमारी खातेदारी शुदा भूमि सपूर्ण या इसके किसी भी भाग को नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।

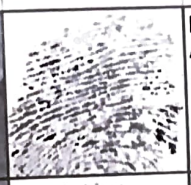
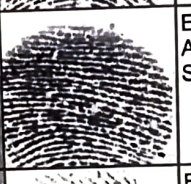
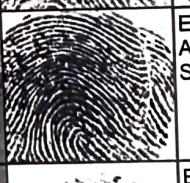
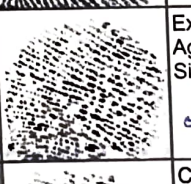
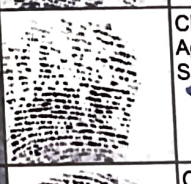
...4...

चौथमल
ताराचन्द
सत्यनारायण

हरिनारायण
सुरज

Namen Saini
ज्ञानाराम सैनी

घासीराम बुधवी

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHANLAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MAALI House No.:PLOT NO. 12, Colony: GOTAM ENCALEB J D A COLONY, Area: HARMADA, City: JAIPUR, Pin code: 302032, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SURAJMAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHANLAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MAALI House No.:59, Colony: ARYA NAGAR, Area: MURALIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री TARACHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHANLAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MAALI House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA, City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री HARINARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHANLAL, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MAALI House No.:0, Colony: GAUTAM ENCLAVE MANSA MATA ROAD, Area: BADHARNA, City: JAIPUR, Pin code: 302032, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDEV SINGH KHOKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASIRAM, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 08, Area: RAIPURA, City: SIKAR, Pin code: 332403, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री NAMAN SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMLAL SAINI, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MAALI House No.:0, Colony: ABHAWAS, Area: ABHAWAS, City: ABHAWAS, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 21 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री GYANA RAM SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL SAINI, व्यवसाय Businessजाति 1111-MAALI House No.:0, Colony: WARD NO 14, Area: HANUMAN NAGAR, City: CHOUKARI, Pin code: 332706, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature :
9	श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJARAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA, City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 60 Signature
10	श्री/श्रीमती/सुश्री GOPI RAM SEEGAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURAJA RAM SEEGAD, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA, City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 62 Signature :

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड मे चाही तृतीय व चतुर्थ एवं बारानी तृतीय दर्ज है, तथा मौके पर भी कुछ अर्से से पूर्णतया दौ फसली चाही काश्त हो रही है, जिसकी सिंचाई पास के अन्य ख.नं. में बने चाह से होती है, उक्त वर्णित भूमि मे वर्तमान मे सिंचाई भूमि अन्य ख.नं. से होता है, तथा उक्त वर्णित भूमि ग्राम आबादी व सड़क से करीबन एक–डेढ़ कि.मी. की दूरी पर अवस्थित है, इसके आस–पास की दौ फसली चाही भूमि का बाजार मूल्य करीबन 5,53,330/–रूपये प्रति हेक्टैयर दौ फसली चाही भूमि के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि ख.नं. 3182 रकबा 1.18 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं.3196/2 रकबा 1.96 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/49 हिस्से की 0.04 है. भूमि व ख.नं. 3786/3190 रकबा 1.36 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/136 हिस्से की 0.01 है. भूमि इस प्रकार किता 3 कुल रकबा 4.5 है. भूमि संपूर्ण मे से कुल 1.23 है. भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश रूपयों की अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 5,53,336/–रूपयें प्रति हैक्टेयर दौ फसली चाही सड़क से हटकर स्थित भूमि के हिसाब से उक्त विक्रयाधीन कुल रकबा 1.23 है. भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 6,81,000/–रूपयों अक्षरे ही छः लाख ईक्यासी हजार रूपये मात्र की ऐवज मे श्री बन्शी, गोपाल उर्फ गोपी राम, ओमप्रकाश, जगदीश पुत्रगण स्व. सुरजाराम जाति जाट निवासीगण वार्ड नं. 15, सीतारामपुरा तन खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान

...5...

चौथमल
तारा चन्द
सत्यनारायण
हरिनारायण
सुरज

Rm'
Nirman Saini
रामनिवास सैनी

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

यह विक्रय–पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे–पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 40,000/– रूपयों व किमती पाई पेपरों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही एंव सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोटः–इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावें तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी, यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो प्रलेख बदुरूस्त है।

चोथमल तारा चन्द सत्यनारायण हरिनारायण।

(चोथमल, ताराचन्द, सत्यनारायण, सुरजमल, हरिनारायण)
(रामदेव सिंह खोखर) (नमन सैनी) (ज्ञाना राम सैनी)
1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

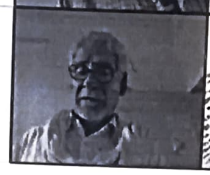
(बन्शी, गोपाल उर्फ गोपी राम, ओमप्रकाश, जगदीश)
2. हस्ताक्षर क्रेतागण

साक्षीगण :–

।1। अर्जुन लाल सैनी उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री मोहन लाल पेशा काश्त जाति माली निवासी धंजी महात्मा के पास तहसील खंडेला जिला सीकर। आधार सं.–[redacted]2318.

।2। बलराम सिंगड़ उम्र 32 वर्ष पुत्र श्री गोपी राम पेशा काश्त जाति जाट निवासी वार्ड नं. 15, सीतारामपुरा तन खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।आधार सं.–[redacted]9070.

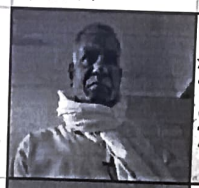
DRAFTED BY ME
Sr. No.....Dated 20/05/2024
ADVOCATE YOGENDRA VERMA
DANTARAMGARH, SIKAR (RAJ.)

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
11	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD JAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA RAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA, City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 59 Signature :
12	श्री/श्रीमती/सुश्री BANSHIDHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURAJA, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA, City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 75 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 681000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 681000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN LAL SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL जाति MAALI Age: 58 Add: House No.:0, Colony: DHANJI MHATMA KE PASS, Area: PANIHARWAS, City: KHANDELA, Pin code: 332709, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALRAM SINGAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPI RAM जाति JAT Age: 32 Add: House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA, City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202401497003765

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, DATA
RAMGARH

(मदिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

को ब हिस्सा बराबर–बराबर बेचान कर दी है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि हम विक्रेतागणों/निष्पादनकर्तागणों ने निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:–

चैक सं.	दिनांक	राशि	बैंक शाखा
नगद/CASH	20.05.2024	1,70,250/–	CASH BY HAND
635717–19	20.05.2024	1,70,250/–	SBI BANK BRANCH KHATUSHYAMJI
000003–05	20.05.2024	1,70,250/–	BRKGB BANK BRANCH DANTA
913320–22	20.05.2024	1,70,250/–	SBI BANK BRANCH DANTA
कुल मुबलिग:–	6,81,000/–रूपये अक्षरे छः लाख ईक्यासी हजार रूपये मात्र।		

इस प्रकार संपूर्ण विक्रय राशि हम विक्रेतागणों ने प्राप्त कर ली है, तथा उक्तानुसार उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेतागणों को ब हिस्सा बराबर–बराबर मालिकाना, काबिजाना हक संभला दिया है तथा हमने हमारा कब्जा उक्त विक्रीत भूमि से हटाकर पूर्णतया शुन्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भूमि से हमारा एवं हमारे वारिशानों आदि का कोई हक–हिस्सा, लेना–देना एवं वास्ता आदि नही रहा है।

अब क्रेतागण उक्त वर्णित विक्रीत भूमि ख.नं. 3182 रकबा 1.18 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं.3196/2 रकबा 1.96 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/49 हिस्से की 0.04 है. भूमि व ख.नं. 3786/3190 रकबा 1.36 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/136 हिस्से की 0. 01 है. भूमि इस प्रकार किता 3 कुल रकबा 4.5 है. भूमि संपूर्ण मे से कुल 1.23 है. भूमि संपूर्ण को उपरोक्त वर्णितानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से ब हिस्सा बराबर–बराबर दर्ज/परिर्वतन करावें, स्वयं काश्त हेतु उपयोग तथा उपभोग में लेंवें, चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम एवं अधिकारी है।

...6...

चौधमल
तारा-चन्द
सत्यनारायण
हरिनारायण
सुरज

Bm
Nanan Saini

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 681000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 40860 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 6810, सरचार्ज राशि 12258 कुल रू 59928 रसीद संख्या 20240249700382 6 दिनांक 20-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 40860 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401497003765

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, DATA RAMGARH

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 630 में
पृष्ठ संख्या 87 क्रम संख्या 202403497102571 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2715 के
पृष्ठ संख्या 322 से 332 पर चस्पा किया गया।

202401497003765

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, DATA RAMGARH

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सीतारामपुरा पटवार मण्डल :खाटू भू.अ.नि.वृत:खाटू तहसील:दाँतारामगढ़ जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :589 20/05/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403497102571 20/05/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	3182 3186 3187 3195 3196/2 3197 3198 3199 3201 3778/3204 3784/3188 3786/3190 3789/3205	1.1800 0.7400 1.1300 0.0600 1.9600 0.1200 0.6300 0.0400 0.5700 0.2400 1.5400 1.3600 0.8175	बारानी 3 बारानी 3 चाही 4 बारानी 3 चाही 3 गै.मु.रास्ता चाही 3 बारानी 3 चाही 3 चाही 3 चाही 4 चाही 4 चाही 3	3.54 2.22 16.95 0.18 39.20 12.60 0.12 11.40 4.80 23.10 20.40 16.35	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/25 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 6.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 1/5 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 1/5	140	1.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़ हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र सुरजा राम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 4.) बंशीधर पुत्र सुरजा हिस्सा- 1/4	3182	1.1800	बारानी 3	3.54

जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
8.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम
हिस्सा- 1/5
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार

खाता : 31	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 10.3875	कुल काश्तकार : 8

जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार

खाता : 140	कुल काश्तकार : 4		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 1.1800
141	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 6.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 44/245 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला -	3196/2	1.9600 चाही 3	39.20

SIKAR,राज्य- RAJASTHAN
खातेदार
7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी
हिस्सा- 44/245
जाति- माली मकान संख्या- 0,
कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान-
आभावास, शहर- आभावास, पिन
कोड- 332602, ज़िला -
SIKAR,राज्य- RAJASTHAN
खातेदार
8.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र
घासीराम
हिस्सा- 44/245
जाति- जाट मकान संख्या- 0,
कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान-
रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन
कोड- 332403, ज़िला -
SIKAR,राज्य- RAJASTHAN
खातेदार
9.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम
हिस्सा- 2/49
जाति- जाट मकान संख्या- 0,
कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान-
सीतारामपुरा, शहर-
सीतारामपुरा, पिन कोड-
332602, ज़िला - SIKAR,राज्य-
RAJASTHAN खातेदार
10.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा
राम सीगड़
हिस्सा- 2/49
जाति- जाट मकान संख्या- 0,
कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान-
सीतारामपुरा, शहर-
सीतारामपुरा, पिन कोड-
332602, ज़िला - SIKAR,राज्य-
RAJASTHAN खातेदार
11.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र
सुरजा राम
हिस्सा- 2/49

	जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 12.) बंशीधर पुत्र सुरजा हिस्सा- 2/49 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार			
खाता : 141	**कुल काश्तकार : 12**	**कुल खसरे : 1**		**कुल क्षेत्रफल: 1.9600**
142	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला	3786/3190	1.3600 चाही 4	20.40

जयपुर खातेदार
6.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी
हिस्सा- 131/680
जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी
हिस्सा- 131/680
जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
8.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम
हिस्सा- 131/680
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
9.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम
हिस्सा- 1/68
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
10.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़
हिस्सा- 1/68

जाति- जाट मकान संख्या- 0,
कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान-
सीतारामपुरा, शहर-
सीतारामपुरा, पिन कोड-
332602, ज़िला - SIKAR,राज्य-
RAJASTHAN खातेदार
11.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र
सुरजा राम
हिस्सा- 1/68
जाति- जाट मकान संख्या- 0,
कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान-
सीतारामपुरा, शहर-
सीतारामपुरा, पिन कोड-
332602, ज़िला - SIKAR,राज्य-
RAJASTHAN खातेदार
12.) बंशीधर पुत्र सुरजा
हिस्सा- 1/68
जाति- जाट मकान संख्या- 0,
कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान-
सीतारामपुरा, शहर-
सीतारामपुरा, पिन कोड-
332602, ज़िला - SIKAR,राज्य-
RAJASTHAN खातेदार

खाता : 142	**कुल काश्तकार : 12**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल: 1.3600**

खातों का विवरण:-

खाता : 31	**कुल खसरे : 13**	**कुल क्षेत्रफल : 10.3875**	**कुल काश्तकार : 8**	**खाता : 31**	**कुल काश्तकार : 8**	**कुल खसरे : 10**	**कुल क्षेत्रफल : 5.8875**
				खाता : 140	**कुल काश्तकार : 4**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.1800**
				खाता : 141	**कुल काश्तकार : 12**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9600**
				खाता : 142	**कुल काश्तकार : 12**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.3600**

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=7259146225890998336

यह सर्वर सर्टिफ़िकेट से प्रमाणित है

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH

कार्यालय उप पंजीयक पंजीकरण एवं मुद्रांक सत्यमेव जयते दांतारामगढ़ (सीकर)

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-05-2024 7:12 PM

Fee Receipt No	:	202402497003832	Receipt Date	:	20/05/2024
Name	:	GOPAL ,	Document S. No.	:	202401497003766
Address	:	0 ,WARD NO 15 ,SITARAMPURA ,SIKAR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 681000	Evaluated Value	:	₹ 680603

Ord-Registration Fee	:	₹ 6810	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 12258	Stamp Duty	:	₹ 40860
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 60728**
			Total Amount	:	**₹ 60728**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 89615216 ₹ 8728 # Stamp 888387888388 ₹ 52000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

(हरिसिंह सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

17 MAY 2024

888387

I1।	प्रलेख का प्रकार	–	I1। विक्रय–पत्र।
I2।	विक्रेता का नाम	–	श्री बन्शी, गोपाल उर्फ गोपी राम, ओमप्रकाश, जगदीश उम्र क्रमशः 75, 62, 61, 60 वर्ष पुत्रगण स्व. सुरजाराम जाति जाट निवासीगण वार्ड नं. 15, सीतारामपुरा तन खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान–332602.
I3।	क्रेतागणों के नाम	–	1.श्री रामदेव सिंह खोखर उम्र 43 वर्ष पुत्र श्री घासीराम जाति जाट निवासी वार्ड नं. 08, रायपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान–332403. आधार सं.– [redacted]–4797. पेन नं.– ARVPR6784L. 2.श्री नमन सैनी उम्र 22 वर्ष पुत्र श्री रामलाल सैनी जाति माली निवासी आभावास तहसील रींगस जिला सीकर प्रान्त राजस्थान–332602. आधार सं. [redacted]–4572. पेन नं.– OFNPS0421H.

...2...

गोपी राम

जगदीश प्रसाद

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ (सीकर)

ई.जी 358 दिनांक 20-5-24 द्वारा रामपॉली/सीकर को लालपैनी/जयपुर लिखाई।
अनुभाग अधिकारी तह.खंडेला/जिला-सीकर द्वारा कार्य-पत्र
20000रु=40000
ज्ञानाराम सैनी

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम,1998 के अन्तर्गत
मूल्यांकन राशि पर प्रभारित अधिभार

1. [illegible]	रु. 1000
2. [illegible]	रु. 8000
[illegible]	रु. 12000

हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर.....
स्टाम्प वेन्डर अनुज्ञा पत्र सं:- 15/04
क्रय-मुद्रांक विक्रेता :- चतुर्भुज कुमावत पुत्र श्री रामकृष्ण कुमावत

चतुर्भुज कुमावत
मो.नं.9829393679 स्टाम्प वेन्डर ला. नं. 15/04
मुद्रांक विक्रय स्थल-तहसील परिसर दांतारामगढ
[illegible] वार्ड नं. 16 SBI बैंक के पिछे,दांतारामगढ जिला सीकर



कार्यालय उप पंजीयक पंजीकरण एवं मु.शु. दांतारामगढ (सीकर)
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

17 MAY 2024

दांतारामगढ़ (सीकर)

888388

|2|

3.श्री ज्ञाना राम सैनी उम्र 48 वर्ष पुत्र श्री बनवारी लाल सैनी जाति माली निवासी वार्ड नं. 14, हनुमान नगर पो. चौकड़ी तहसील खण्डेला जिला सीकर प्रान्त राजस्थान–332706. आधार सं. [redacted]–1053. पेन नं.– CLHPS5419M.

|4| विक्रयाधीन संपदा –

वाके ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख.नं. 3191 रकबा 0.17 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं.3196/1 रकबा 0.01 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं. 3205/2 रकबा 0.04 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/4 हिस्से की 0.01 है. भूमि, ख.नं. 3185 रकबा 1.77 है. भूमि संपूर्ण मे से 104/177 हिस्से की 1.04 है. भूमि इस प्रकार किता 4 कुल रकबा 1.99 है. भूमि संपूर्ण मे से कुल 1.23 है. भूमि संपूर्ण का तमाम माला कलाम हक–हकुक आशायश सहित ब हिस्सा बराबर–बराबर बेचान।

...3...

गोपी राम उर्फ गोपीराम पचार।

Raman Saini

जगदीश प्रसाद ज्ञानाराम सैनी

चतुर्भुज कुमावत
मो.नं.9829393679 स्टाम्प वेन्डर ला. नं. 15/04
मुद्रांक विक्रय स्थल-तहसील परिसर दांतारामगढ़
[illegible] वार्ड नं. 15 सी. के सिंह दांतारामगढ़ जिला सीकर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 05 सन् 2024 को 05:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA
उम्र 59 वर्ष, जाति 419-JAT , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA , City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

जगदीश पुत्र

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401497003766
Sale Deed (Conveyance Deed)

(महिपाल सिंह राजावत)
हस्ताक्षर उप पंजीयक
उपपंजीयक
DATA RAMGARH
दांतारामगढ़ (सीकर)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402497003832
दिनांक	20-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	6810
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	40860
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	12258
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	60728

202401497003766
Sale Deed (Conveyance Deed)
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 89615216 ₹ 8728 #
Stamp 888387888388 ₹ 52000

(महिपाल सिंह राजावत)
उप पंजीयक, DATA RAMGARH
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKAS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJARAM JAT , व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA , City: SITARAMPURA , Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature : जगदीश पुत्र 3/4/24

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

|3|

|5| विक्रय राशि — 6,81,000/–रूपयों अक्षरे ही छः लाख ईक्यासी हजार रूपये मात्र।

|6| मुद्रांक शुल्क — 40,000/–रूपये किता 3 दिनांकित 20/05/2024.

|7| विशद् विवरणः–

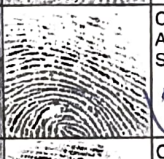
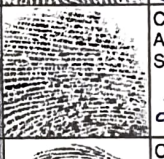
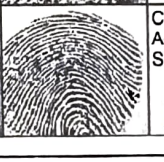
जो की वाके ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख.नं. 3191 रकबा 0.17 है., ख.नं. 3196/1 रकबा 0.01 है., ख.नं. 3205/2 रकबा 0.04 है., ख.नं.3185 रकबा 1.77 है. भूमि संपूर्ण की खातेदारी हम बन्शी, गोपाल उर्फ गोपी राम, ओमप्रकाश, जगदीश पुत्रगण स्व. सुरजाराम जाति जाट निवासीगण सीतारामपुरा तन खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, इस प्रकार उक्त वर्णित हमारी खातेदारी शुदा भूमि के हम आज दिन एक–मात्र खातेदार–काश्तकार, मालिक एंव स्वामी हैं, उक्त वर्णित हमारी खातेदारी शुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण–दोष भार आदि से पूर्णतया मुक्त एंव पवित्र है, इस प्रकार उक्त वर्णित हमारी खातेदारी शुदा भूमि सपूर्ण या इसके किसी भी भाग को नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।

...4...

गोपी राम बनामी का।

Ram Sahai

जगदीश कुमार

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA , व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA , City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA , व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA , City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री BANSHI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA, City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 75 Signature :
5 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDEV SINGH KHOKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASI RAM, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 08, Area: RAIPURA, City: SIKAR, Pin code: 332403, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :
6 श्री/श्रीमती/सुश्री GYANA RAM SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL SAINI, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:0, Colony: WARD NO 14, Area: HANUMAN NAGAR, City: CHOUKARI, Pin code: 332706, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :
7 श्री/श्रीमती/सुश्री NAMAN SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMLAL SAINI, व्यवसाय Businessजाति 1278-SAINI MALI House No.:0, Colony: ABHAWAS, Area: ABHAWAS, City: ABHAWAS, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 21 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 681000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 681000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN LAL SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL जाति MAALI Age: 58 Add: House No.:0, Colony: DHANJI MAHATMA KE PASS, Area: PANIHARWAS, City: KHANDELA, Pin code: 332709, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

(गहिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
खाँसारामगढ़ (सीकर)

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड मे चाही तृतीय व चतुर्थ एवं बारानी तृतीय दर्ज है, तथा मौके पर भी कुछ अर्से से पूर्णतया दौ फसली चाही काश्त हो रही है, जिसकी सिंचाई पास के अन्य ख.नं. में बने चाह से होती है, उक्त वर्णित भूमि मे वर्तमान मे सिंचाई का कोई साधन नही है, तथा उक्त वर्णित भूमि ग्राम आबादी व सड़क से करीबन एक–डेढ़ कि.मी. की दूरी पर अवस्थित है, इसके आस–पास की दौ फसली चाही भूमि का बाजार मूल्य करीबन 5,53,330/–रूपये प्रति हेक्टैयर दौ फसली चाही भूमि के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि ख.नं. 3191 रकबा 0.17 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं.3196/1 रकबा 0.01 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं. 3205/2 रकबा 0.04 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/4 हिस्से की 0.01 है. भूमि, ख.नं. 3185 रकबा 1.77 है. भूमि संपूर्ण मे से 104/177 हिस्से की 1.04 है. भूमि इस प्रकार किता 4 कुल रकबा 1.99 है. भूमि संपूर्ण मे से कुल 1.23 है. भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश रूपयों की अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 5,53,336/–रूपयें प्रति हैक्टेयर दौ फसली चाही सड़क से हटकर स्थित भूमि के हिसाब से उक्त विक्रयाधीन कुल रकबा 1.23 है. भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 6,81,000/–रूपयों अक्षरे ही छः लाख ईक्यासी हजार रूपये मात्र की ऐवज मे श्री रामदेव सिंह खोखर पुत्र श्री घासीराम जाति जाट निवासी वार्ड नं. 08, रायपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर प्रान्त राजस्थान, श्री नमन सैनी पुत्र श्री रामलाल सैनी जाति माली निवासी आभावास तहसील रींगस जिला सीकर प्रान्त राजस्थान व

...5...

Rps
Naman Saini

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALRAM SINGAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPI RAM जाति JAT
Age: 32
Add: House No.:0, Colony: WARD NO 15, Area: SITARAMPURA, City: SITARAMPURA, Pin code: 332602, Distnct: SIKAR, State: RAJASTHAN




Signature

202401497003766

उप पंजीयक, DATA RAMGARH
(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 681000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 40860 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 6810, सरचार्ज राशि 12258 कुल रू 59928 रसीद संख्या 202402497003832 दिनांक 20-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 40860 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401497003766

उप पंजीयक, DATA RAMGARH
(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 630 में
पृष्ठ संख्या 93 क्रम संख्या 202403497102577 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2715 के
पृष्ठ संख्या 378 से 387 पर चस्पा किया गया ।

202401497003766

उप पंजीयक, DATA RAMGARH
(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)

श्री ज्ञाना राम सैनी पुत्र श्री बनवारी लाल सैनी जाति माली निवासी वार्ड नं. 14, हनुमान नगर पो. चौकड़ी तहसील खण्डेला जिला सीकर प्रान्त राजस्थान को ब हिस्सा बराबर–बराबर बेचान कर दी है, तथा बेचान की संपूर्ण राशि हम विक्रेतागणों/निष्पादनकर्तागणों ने निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:–

चैक सं.	दिनांक	राशि	बैंक शाखा
नगद/CASH	20.05.2024	1,70,250/–	CASH BY HAND
000021 से 24	20.05.2024	1,70,250/–	BOB BANK BRANCH CHOKADI
000027 से 30	20.05.2024	1,70,250/–	BRKGB BANK BRANCH ABHAWAS
932945 से 48	20.05.2024	1,70,250/–	SBI BANK BRANCH RANOLI
कुल मुबलिग:–	6,81,000/–रूपये अक्षरे छः लाख ईक्यासी हजार रूपये मात्र।		

इस प्रकार संपूर्ण विक्रय राशि हम विक्रेतागणों ने प्राप्त कर ली है, तथा उक्तानुसार उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेतागणों को उक्त वर्णित भूमि का ब हिस्सा बराबर–बराबर मालिकाना, काबिजाना हक संभला दिया है तथा हमने हमारा कब्जा उक्त विक्रीत भूमि से हटाकर पूर्णतया शुन्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भूमि से हमारा एवं हमारे वारिशानों आदि का कोई हक–हिस्सा, लेना–देना एवं वास्ता आदि नही रहा है।

अब क्रेतागण उक्त वर्णित विक्रीत भूमि ख.नं. 3191 रकबा 0.17 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं.3196/1 रकबा 0.01 है. भूमि संपूर्ण, ख.नं. 3205/2 रकबा 0.04 है. भूमि संपूर्ण मे से 1/4 हिस्से की 0.01 है. भूमि, ख.नं. 3185 रकबा 1.77 है. भूमि संपूर्ण मे से 104/177 हिस्से की 1.04 है. भूमि इस प्रकार किता 4 कुल रकबा 1.99 है. भूमि संपूर्ण मे से कुल 1.23 है. भूमि संपूर्ण को उपरोक्त वर्णितानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से ब हिस्सा बराबर–बराबर दर्ज/परिवर्तन करावें, स्वयं काश्त हेतु उपयोग तथा उपभोग में लेवें, चाहे जिसके

...6...

गोपीराम
Rps
Nirman Saini

ज्ञानाराम सैनी

(नाहिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
खाँटासमयद (सीकर)

पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम एवं अधिकारी है।

यह विक्रय–पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे–पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 40,000/– रूपयों व किमती पाई पेपरों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही एंव सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।
नोटः–इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावें तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी, यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो प्रलेख बदुरूस्त है।

(बन्शी, गोपाल उर्फ गोपी राम, ओमप्रकाश, जगदीश)
1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

(रामदेव सिंह खोखर) (नमन सैनी) (ज्ञाना राम सैनी)
2. हस्ताक्षर क्रेतागण

साक्षीगण :–

।1। अर्जुन लाल सैनी उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री मोहन लाल पेशा काश्त जाति माली निवासी धंजी महात्मा के पारा तहसील खंडेला जिला सीकर। आधार सं.–6625–1735–2318.

।2। बलराम सिंगड़ उम्र 32 वर्ष पुत्र श्री गोपी राम पेशा काश्त जाति जाट निवासी वार्ड नं. 15, सीतारामपुरा तन खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।आधार सं.–7990–5555–9070.

DRAFTED BY ME
Sr. No.....Dated...27/05/2024
ADVOCATE- YOGENDRA VERMA
DANTARAMGARH, SIKAR (RAJ.)

(महिपाल सिंह राजावत)
उपपंजीयक
दाँतारामगढ़ (सीकर)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सीतारामपुरा पटवार मण्डल :खाटू भू.अ.नि.वृत:खाटू तहसील:दाँतारामगढ़ जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :590 20/05/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403497102577 20/05/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
15	3183	0.0100	गै.मु.चाह		1.) बन्शी पुत्र सुरजा
	3184	0.1000	बारानी 3	0.30	हिस्सा- 1/4
	3185	1.7700	चाही 4	26.55	जाति- जाट सा. देह खातेदार
	3191	0.1700	बारानी 3	0.51	2.) गोपाल पुत्र सुरजा
	3192	0.1500	बारानी 3	0.45	हिस्सा- 1/4
	3193	1.6300	चाही 3	32.60	जाति- जाट सा. देह खातेदार
	3196/1	0.0100	चाही 3	0.20	3.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजा
	3205/2	0.0400	चाही 3	0.80	हिस्सा- 1/4
					जाति- जाट सा. देह खातेदार
					4.) जगदीश पुत्र सुरजा
					हिस्सा- 1/4
					जाति- जाट सा. देह खातेदार

खाता : 15	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 3.8800	कुल काश्तकार : 4

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
143	1.) बन्शी पुत्र सुरजा हिस्सा- 73/708 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) गोपाल पुत्र सुरजा हिस्सा- 73/708 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजा हिस्सा- 73/708 जाति- जाट सा. देह खातेदार 4.) जगदीश पुत्र सुरजा हिस्सा- 73/708 जाति- जाट सा. देह खातेदार 5.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 104/531 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 6.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 104/531 जाति- सैनी (माली) मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	3185	1.7700	चाही 4	26.55

	7.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम हिस्सा- 104/531 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार					
खाता : 143	**कुल काश्तकार : 7**		**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 1.7700**
144	1.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- सैनी (माली) मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/ स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	3191 3196/1	0.1700 0.0100	बारानी 3 चाही 3	0.51 0.20	
खाता : 144	**कुल काश्तकार : 3**		**कुल खसरे : 2**			**कुल क्षेत्रफल: 0.1800**
145	1.) बन्शी पुत्र सुरजा हिस्सा- 3/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) गोपाल पुत्र सुरजा	3205/2	0.0400	चाही 3	0.80	

हिस्सा- 3/16
जाति- जाट सा. देह खातेदार
3.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजा
हिस्सा- 3/16
जाति- जाट सा. देह खातेदार
4.) जगदीश पुत्र सुरजा
हिस्सा- 3/16
जाति- जाट सा. देह खातेदार
5.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी
हिस्सा- 1/12
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
6.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी
हिस्सा- 1/12
जाति- सैनी (माली) मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
7.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम
हिस्सा- 1/12
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार

खाता : 145	**कुल काश्तकार : 7**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल: 0.0400**

खातों का विवरण:-

खाता : 15	**कुल खसरे : 8**	**कुल क्षेत्रफल : 3.8800**	**कुल काश्तकार : 4**	**खाता : 15**	**कुल काश्तकार : 4**	**कुल खसरे : 4**	**कुल क्षेत्रफल : 1.8900**
				खाता : 143	**कुल काश्तकार : 7**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7700**

खाता : 144	कुल काश्तकार : 3	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.1800
खाता : 145	कुल काश्तकार : 7	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0400

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=7259146225900898333

यह सर्वर सर्टिफ़िकेट से प्रमाणित है

शुद्धिपत्र

ग्राम :सीतारामपुरा	पटवार मण्डल :खाटू	भू.अ.नि.वृत:खाटू	तहसील:दाँतारामगढ़	जिला:सीकर
प्रपत्र का प्रकार : शुद्धिपत्र	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :11 30/05/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
141	3196/2	1.9600	चाही 3	39.20	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 73/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 6.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 44/245 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 44/245 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर-	141	1.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम हिस्सा- 1/196 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़ हिस्सा- 1/196 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र सुरजा राम हिस्सा- 1/196 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड-	3196/2	1.9600	चाही 3	39.20

					आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 8.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम हिस्सा- 44/245 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 9.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम हिस्सा- 2/49 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 10.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़ हिस्सा- 2/49 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 11.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र सुरजा राम हिस्सा- 2/49 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 12.) बंशीधर पुत्र सुरजा हिस्सा- 2/49 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
खाता : 141	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9600**			**कुल काश्तकार : 12**
142	3786/3190	1.3600	चाही 4	20.40	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल

332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
5.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी
हिस्सा- 48/245
जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
6.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 96/1225
जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी
हिस्सा- 48/245
जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
8.) बंशीधर पुत्र सुरजा
हिस्सा- 1/196
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
9.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम
हिस्सा- 48/245
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला -

	हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 247/3400 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 6.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 131/680 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 131/680 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 8.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम हिस्सा- 131/680 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 9.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम हिस्सा- 1/68 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार					SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 10.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 11.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 12.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार			
खाता : 141	**कुल काश्तकार : 12**		**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 1.9600**
142	1.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम हिस्सा- 1/544 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़ हिस्सा- 1/544 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 27/340 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला	3786/3190	1.3600	चाही 4	20.40

10.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़
हिस्सा- 1/68
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
11.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र सुरजा राम
हिस्सा- 1/68
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
12.) बंशीधर पुत्र सुरजा
हिस्सा- 1/68
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार

खाता : 142	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.3600	कुल काश्तकार : 12

जयपुर खातेदार
4.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र
सुरजा राम
हिस्सा- 1/544
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
5.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी
लाल सैनी
हिस्सा- 27/136
जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
6.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 27/340
जाति- माली सा.
हरमाडातहसीलआमेर जिला
जयपुर खातेदार
7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी
हिस्सा- 27/136
जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
8.) बंशीधर पुत्र सुरजा
हिस्सा- 1/544
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड-

332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
9.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम
हिस्सा- 27/136
जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
10.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 27/340
जाति- माली सा.
हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
11.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 27/340
जाति- माली सा.
हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
12.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल
हिस्सा- 27/340
जाति- माली सा.
हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार

खाता : 142	कुल काश्तकार : 12	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 1.3600

खातों का विवरण:-

खाता : 141	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9600	कुल काश्तकार : 12	खाता : 141	कुल काश्तकार : 12	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9600
खाता : 142	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.3600	कुल काश्तकार : 12	खाता : 142	कुल काश्तकार : 12	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.3600

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक शुद्दिपत्र आदेश के अनुसार शुद्दिपत्र दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम ROHITASH SEPAT
दिनांक 5/30/2024 3:05:23 PM

तहसीलदार / नायाब तहसीलदार की रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट के आधार पर नामांतरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम MAHIPALSINGH18@RAJASTHAN.GOV.IN
दिनांक 6/5/2024 12:27:20 PM

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सीतारामपुरा | पटवार मण्डल :खाटू | भू.अ.नि.वृत:खाटू | तहसील:दाँतारामगढ़ | जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :593 12/06/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202429472957 10/06/2024		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
31	3186	0.7400	बारानी 3	2.22	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल
	3187	1.1300	चाही 4	16.95	हिस्सा- 2/25
	3195	0.0600	बारानी 3	0.18	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3197	0.1200	गै.मु.रास्ता		2.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल
	3198	0.6300	चाही 3	12.60	हिस्सा- 2/25
	3199	0.0400	बारानी 3	0.12	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3201	0.5700	चाही 3	11.40	3.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल
	3778/3204	0.2400	चाही 3	4.80	हिस्सा- 2/25
	3784/3188	1.5400	चाही 4	23.10	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3789/3205	0.8175	चाही 3	16.35	4.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल
					हिस्सा- 2/25
					जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
					5.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल
					हिस्सा- 2/25
					जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
					6.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी
					हिस्सा- 1/5
					जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
					7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी
					हिस्सा- 1/5

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
31	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल	3195	0.0600	बारानी 3	0.18
	हिस्सा- 2/5	3196/1	0.0100	चाही 3	0.20
	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3797/3786	0.0200	चाही 4	0.30
	2.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल	3803/3196	1.6200	चाही 3	32.40
	हिस्सा- 1/5	3816/3197	0.0200	गै.मु.रास्ता	
	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3820/3778	0.0200	चाही 3	0.40
	3.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल				
	हिस्सा- 2/5				
	जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार				
खाता : 31	**कुल काश्तकार : 3**	**कुल खसरे : 6**			**कुल क्षेत्रफल: 1.7500**
141	1.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम	3794/3185	0.7300	चाही 4	10.95
	हिस्सा- 1/4	3798/3786	0.0100	चाही 4	0.15
	जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	3804/3196	0.0400	चाही 3	0.80
	2.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़	3819/3205	0.0300	चाही 3	0.60
	हिस्सा- 1/4				
	जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान-				

					जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 8.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम हिस्सा- 1/5 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
खाता : 31	**कुल खसरे : 10**	**कुल क्षेत्रफल : 5.8875**			**कुल काश्तकार : 8**
141	3196/2	1.9600	चाही 3	39.20	1.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम हिस्सा- 1/196 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़ हिस्सा- 1/196 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र सुरजा राम हिस्सा- 1/196 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 5.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 48/245 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र सुरजा राम हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 4.) बंशीधर पुत्र सुरजा हिस्सा- 1/4 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार

खाता : 141	**कुल काश्तकार : 4**		**कुल खसरे : 4**		**कुल क्षेत्रफल: 0.8100**
142	1.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	3791/3185	0.4500	चाही 4	6.75
		3799/3186	0.4000	बारानी 3	1.20
		3808/3784	0.7800	चाही 4	11.70
		3814/3187	0.3600	चाही 4	5.40
खाता : 142	**कुल काश्तकार : 1**		**कुल खसरे : 4**		**कुल क्षेत्रफल: 1.9900**
143	1.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला -	3792/3185	0.2500	चाही 4	3.75
		3795/3786	0.1100	चाही 4	1.65
		3800/3186	0.2900	बारानी 3	0.87

					पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 6.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 48/245 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 8.) बंशीधर पुत्र सुरजा हिस्सा- 1/196 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 9.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम हिस्सा- 48/245 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 10.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 11.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 12.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 96/1225 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
खाता : 141	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9600**			**कुल काश्तकार : 12**
142	3786/3190	1.3600	चाही 4	20.40	1.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजाराम हिस्सा- 1/544

					SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
		3809/3784	0.5700	चाही 4	8.55
		3815/3187	0.7700	चाही 4	11.55
खाता : 143	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**			**कुल क्षेत्रफल: 1.9900**
144	1.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	3191	0.1700	बारानी 3	0.51
		3796/3786	1.2200	चाही 4	18.30
		3801/3186	0.0500	बारानी 3	0.15
		3802/3196	0.3000	चाही 3	6.00
		3810/3784	0.1900	चाही 4	2.85
खाता : 144	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**			**कुल क्षेत्रफल: 1.9300**
145	1.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- सैनी (माली) मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	3793/3185	0.3400	चाही 4	5.10
		3806/3201	0.2000	चाही 3	4.00
		3807/3201	0.1300	चाही 3	2.60
	2.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	3812/3789	0.0800	चाही 3	1.60
		3813/3789	0.0700	चाही 3	1.40
	3.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान-				

	जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड N.१५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) गोपी राम सिंगड़ पुत्र सुरजा राम सीगड़ हिस्सा- 1/544 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न.१५ , क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 27/340 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 4.) जगदीश प्रसाद जाट पुत्र सुरजा राम हिस्सा- 1/544 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 5.) ज्ञानाराम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 27/136 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- चौकड़ी, क्षेत्र/स्थान- चौकड़ी, शहर- खंडेला, पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 6.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 27/340 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 7.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 27/136 जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 8.) बंशीधर पुत्र सुरजा हिस्सा- 1/544		हनुमान नगर, शहर- चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार				
खाता : 145	**कुल काश्तकार : 3**		**कुल खसरे : 5**			**कुल क्षेत्रफल: 0.8200**
146	1.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3198 3199 3805/3201	0.6300 0.0400 0.2400	चाही 3 बारानी 3 चाही 3		12.60 0.12 4.80
	2.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3811/3789 3817/3197 3818/3205	0.6675 0.1000 0.0100	चाही 3 गै.मु.रास्ता चाही 3		13.35 0.20
	3.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	3821/3778	0.2200	चाही 3		4.40
खाता : 146	**कुल काश्तकार : 3**		**कुल खसरे : 7**			**कुल क्षेत्रफल: 1.9075**

					जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १५, क्षेत्र/स्थान- सीतारामपुरा, शहर- सीतारामपुरा, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 9.) रामदेव सिंह खोकर पुत्र घासीराम हिस्सा- 27/136 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- रायपुरा, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- रायपुरा, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 10.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 27/340 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 11.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 27/340 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 12.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 27/340 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
खाता : 142	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.3600**			**कुल काश्तकार : 12**
143	3185	1.7700	चाही 4	26.55	1.) बन्शी पुत्र सुरजा हिस्सा- 73/708 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) गोपाल पुत्र सुरजा हिस्सा- 73/708 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजा हिस्सा- 73/708 जाति- जाट सा. देह खातेदार 4.) जगदीश पुत्र सुरजा हिस्सा- 73/708 जाति- जाट सा. देह खातेदार 5.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 104/531 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर-

					चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 6.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 104/531 जाति- सैनी (माली) मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 7.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम हिस्सा- 104/531 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
खाता : 143	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7700**			**कुल काश्तकार : 7**
144	3191	0.1700	बारानी 3	0.51	1.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- सैनी (माली) मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 3.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
	3196/1	0.0100	चाही 3	0.20	
खाता : 144	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1800**			**कुल काश्तकार : 3**
145	3205/2	0.0400	चाही 3	0.80	1.) बन्शी पुत्र सुरजा हिस्सा- 3/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार

			2.) गोपाल पुत्र सुरजा हिस्सा- 3/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) ओमप्रकाश पुत्र सुरजा हिस्सा- 3/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार 4.) जगदीश पुत्र सुरजा हिस्सा- 3/16 जाति- जाट सा. देह खातेदार 5.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- 1/12 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 6.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- 1/12 जाति- सैनी (माली) मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 7.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम हिस्सा- 1/12 जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	
खाता : 145	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.0400**	**कुल काश्तकार : 7**	

खातों का विवरण:-

खाता : 31	**कुल खसरे : 10**	**कुल क्षेत्रफल : 5.8875**	**कुल काश्तकार : 8**	**खाता : 31**	**कुल काश्तकार : 3**	**कुल खसरे : 6**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7500**
खाता : 141	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9600**	**कुल काश्तकार : 12**	**खाता : 141**	**कुल काश्तकार : 4**	**कुल खसरे : 4**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8100**
खाता : 142	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.3600**	**कुल काश्तकार : 12**	**खाता : 142**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 4**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9900**
खाता : 143	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7700**	**कुल काश्तकार : 7**	**खाता : 143**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9900**
खाता : 144	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1800**	**कुल काश्तकार : 3**	**खाता : 144**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9300**
खाता : 145	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.0400**	**कुल काश्तकार : 7**	**खाता : 145**	**कुल काश्तकार : 3**	**कुल खसरे : 5**	**कुल क्षेत्रफल : 0.8200**

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगरीय क्षैत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी, जिला–सीकर (राज0)

क्रमांक : का.प्रा.अधि.न.क्षै.खाटू/2024/ 712 दिनांक : 29.7.2024

प्ररूप–11

(नियम–7(1) देखिए)

मामला सं0

और वर्ष 2024

ताराचंद सैनी, चौथमल सैनी, हरीनारायण पुत्रगण सोहन लाल सैनी निवासी क्रमशः सीतारामपुरा, खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान, गौतम एन्कलेव कॉलोनी, जयपुर, गौतम एन्कलेव मंसा माता रोड, बढारणा, जयपुर राजस्थान (खातेदार)

विषयः– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक **योजना श्री श्याम कृपा सिटी एफ आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करावें।

आदेश

दिनांक.....

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है –

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम –1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **योजना श्री श्याम कृपा सिटी एफ आवासीय** प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिये आवेदन किया है।

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्रांम का नाम	खसरा सं0 एवं क्षैत्र
तहसील–दांतारामगढ, जिला सीकर	खाटूश्यामजी	खसरा नम्बर – 3195 रकबा 0.0600 है., 3196/1 रकबा 0.0100 है., 3797/3786 रकबा 0.0200 है., 3803/3196 रकबा 1.6200 है., 3816/3197 रकबा 0.0200 है., 3820/3778 रकबा 0.0200 है. कुल किता 06 कुल रकबा 1.7500 है.
(कुल किता 06 कुल रकबा 1.7500 है.)		

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपुर्ति बंधपत्र और शपथ पत्र, की–मेप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया गया है। मैनें संबधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक **योजना श्री श्याम कृपा सिटी एफ आवासीय** प्रयोजन के लिये वांछित उपयोग विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और रांजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **योजना श्री श्याम कृपा सिटी एफ आवासीय** प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिये स्वीकार किया जाता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नम्बर – 3195 रकबा 0.0600 है., 3196/1 रकबा 0.0100 है., 3797/3786 रकबा 0.0200 है., 3803/3196 रकबा 1.6200 है., 3816/3197 रकबा 0.0200 है., 3820/3778 रकबा 0.0200 है. कुल किता 06 कुल रकबा 1.7500 है. **ताराचंद सैनी, चौथमल सैनी,**

Scanned with OKEN Scanner

हरीनारायण पुत्रगण सोहन लाल सैनी निवासी क्रमशः सीतारामपुरा, खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान, गौतम एन्कलेव कॉलोनी, जयपुर, गौतम एन्कलेव मंसा माता रोड, बढारणा, जयपुर राजस्थान (खातेदार) की ग्राम खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि योजना श्री श्याम कृपा सिटी एफ आवासीय प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागु विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिये, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिये अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रिमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानिय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन **योजना श्री श्याम कृपा सिटी एफ आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरीय क्षैत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी

क्रमांक : का.प्रा.अधि.न.क्षै.खाटू/2024/ 713-15 दिनांक : 29.7.202

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिये निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी –

1. मुख्य नगर पालिका अधिकारी, (स्थानीय प्राधिकरण) खाटूश्यामजी।
2. श्रीमान् तहसीलदार, दांतारामगढ तहसील, जिला–सीकर को पूर्वोक्त भूमि को नगर पालिका खाटूश्यामजी (स्थानीय प्राधिकारी) के नाम नामान्तरण किस्म आवासीय करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर नगर पालिका खाटूश्यामजी (स्थानीय प्राधिकारी) और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिये।
3. आवेदक **ताराचंद सैनी, चौथमल सैनी, हरीनारायण पुत्रगण सोहन लाल सैनी निवासी क्रमशः सीतारामपुरा, खाटूश्यामजी, जिला सीकर, राजस्थान, गौतम एन्कलेब कॉलोनी, जयपुर, गौतम एन्कलेव मंसा माता रोड, बढारणा, जयपुर राजस्थान (खातेदार)**

प्राधिकृत अधिकारी
नगरीय क्षैत्र (न.पा.) खाटूश्यामजी

Scanned with OKEN Scanner

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सीतारामपुरा पटवार मण्डल :खाटू भू.अ.नि.वृत:खाटू तहसील:दाँतारामगढ़ जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : भूमि-अवाप्ति	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :595 29/07/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	3195	0.0600	बारानी 3	0.18	1.) चोथमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 2.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार 3.) हरिनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार	129	1.) नगर पालिका खाटूश्यामजी हिस्सा- पूर्ण राजकीय विभागों की भूमि	3191	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	3196/1	0.0100	चाही 3	0.20				3195	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	3797/3786	0.0200	चाही 4	0.30				3196/1	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	3803/3196	1.6200	चाही 3	32.40				3198	0.6300	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	3816/3197	0.0200	गै.मु.रास्ता					3199	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	3820/3778	0.0200	चाही 3	0.40				3791/3185	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3792/3185	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3795/3786	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3796/3786	1.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3797/3786	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3799/3186	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3800/3186	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3801/3186	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3802/3196	0.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 31	**कुल खसरे : 6**		**कुल क्षेत्रफल : 1.7500**		**कुल काश्तकार : 3**						
142	3791/3185	0.4500	चाही 4	6.75	1.) नमन सैनी पुत्र रामलाल सैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- माली मकान संख्या- 0, कॉलोनी- आभावास, क्षेत्र/स्थान- आभावास, शहर- आभावास, पिन कोड- 332602, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार						
	3799/3186	0.4000	बारानी 3	1.20							
	3808/3784	0.7800	चाही 4	11.70							
	3814/3187	0.3600	चाही 4	5.40							
खाता : 142	**कुल खसरे : 4**		**कुल क्षेत्रफल : 1.9900**		**कुल काश्तकार : 1**						
143	3792/3185	0.2500	चाही 4	3.75	1.) ज्ञाना राम सैनी पुत्र बनवारी लाल सैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- सैनी मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. १४, क्षेत्र/स्थान- हनुमान नगर, शहर- चौकड़ी , पिन कोड- 332706, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार						
	3795/3786	0.1100	चाही 4	1.65							
	3800/3186	0.2900	बारानी 3	0.87							
	3809/3784	0.5700	चाही 4	8.55							
	3815/3187	0.7700	चाही 4	11.55							

खाता : 143	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.9900	कुल काश्तकार : 1

144	3191	0.1700	बारानी 3	0.51	1.) रामदेव सिंह खोखर पुत्र घासी राम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- वार्ड न. ०८, क्षेत्र/स्थान- रायपुरा, शहर- सीकर, पिन कोड- 332403, ज़िला - SIKAR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार
	3796/3786	1.2200	चाही 4	18.30	
	3801/3186	0.0500	बारानी 3	0.15	
	3802/3196	0.3000	चाही 3	6.00	
	3810/3784	0.1900	चाही 4	2.85	

खाता : 144	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.9300	कुल काश्तकार : 1

146	3198	0.6300	चाही 3	12.60	1.) सत्यनारायण पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3199	0.0400	बारानी 3	0.12	
	3805/3201	0.2400	चाही 3	4.80	
	3811/3789	0.6675	चाही 3	13.35	2.) ताराचन्द पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार
	3817/3197	0.1000	गै.मु.रास्ता		
	3818/3205	0.0100	चाही 3	0.20	
	3821/3778	0.2200	चाही 3	4.40	3.) सुरजमल पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 2/5 जाति- माली सा. हरमाडातहसीलआमेर जिला जयपुर खातेदार

खाता : 146	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 1.9075	कुल काश्तकार : 3

3803/3196	1.6200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3805/3201	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3808/3784	0.7800	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3809/3784	0.5700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3810/3784	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3811/3789	0.6675	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3814/3187	0.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3815/3187	0.7700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3816/3197	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3817/3197	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3818/3205	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3820/3778	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
3821/3778	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	

--बदस्तूर खसरा--

खाता : 129	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 99	कुल क्षेत्रफल: 42.3429

खातों का विवरण:-

खाता : 31	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 1.7500	कुल काश्तकार : 3
खाता : 142	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9900	कुल काश्तकार : 1
खाता : 143	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.9900	कुल काश्तकार : 1
खाता : 144	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.9300	कुल काश्तकार : 1
खाता : 146	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 1.9075	कुल काश्तकार : 3

खाता : 129	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 99	कुल क्षेत्रफल : 42.3429



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding ***("MOU")*** is made on the **03th day of April, 2025** between:

PARTIES TO THE MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

Shri Tara Chand Saini son of Shri Sohan Lal Saini Resident of Ward No. 15, Sitarampura, Sikar, Rajasthan-332602 [hereinafter referred to as party to the ***"FIRST PART"*** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successor(s) and permitted assign(s)].

AND

Shri Chouth Mal Saini son of Shri Sohan Lal Saini Resident of Plot No. 16, Gotam Enklab Colony, Jaipur, Rajasthan-302032 [hereinafter referred to as party to the ***"SECOND PART"*** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successor(s) and permitted assign(s)].

हरिनारायण तारा चन्द चौथमल AND

ATTESTED
3/4/25
NOTARY PUBLIC
SHRIMADHOPUR DIST. SIKAR (INDIA)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क) – **10%**	रू. 20/–
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु – **20%**	रू. 40/–
	रू. 60/–

मुद्रांक विक्रेता : शिवपाल मुवाल पुत्र श्री गजानन्द मुवाल
मुद्रांक विक्रय अनुज्ञा पत्र सं. : 02/2019
मुद्रांक विक्रय स्थल : खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ (सीकर)
स्थाई पता : वार्ड नं. 03, गीला की ढाणी तहसील दांतारामगढ़ (सीकर)
मोबाईल नम्बर : 9829864130
रजिस्टर क्रम संख्या 00020 दिनांक : **03/04/2025**
मुद्रांक वेल्यू : **50/4**
मुद्रांक क्रेता का नाम: **ताराचन्दसैनी.चौथमल.हरीनारायण पुत्र सोहन लाल सैनी** जाति – सैनी
निवासी – प्लाट न.12गोतम एनकलेव जे.डी.ए. कॉलोनी हरमाडा जयपुर राज.

प्रयोजन – शपथ पत्र

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम व पता : सत्येन्द्र कुमार

मुद्रांक क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

शिवपाल मुवाल
स्टाम्प वेन्डर ला.नं. 02/2019
खाटूश्यामजी तह. दाँतारामगढ़ (सीकर)
मो.नं. 9829864130

Shri Hari Naryan son of Shri Sohan Lal Saini Resident of Gautam Enclave, Mansa Mata Road, Badharna, Jaipur, Rajasthan-302032 [hereinafter referred to as party to the ***"THIRD PART"*** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successor(s) and permitted assign(s)].

Parties to this MOU hereinafter shall be individually referred to as "Party" and jointly referred to as "Parties"

WHEREAS:-

- That parties to this Memorandum of Understanding are engaged in the business of real state.

- The party to the FIRST PART and SECOND PART and THIRD PART has shown their interest in working together with the purpose defined in this Memorandum.

- The Memorandum sets out the initial relationship between the parties as well as their respective rights and responsibilities of each party.

- Each Party is respectively expected to act in good faith in accordance with this Memorandum.

NOW THEREFORE IN CONSIDERATION OF: the premises and mutual covenants set forth herein and for good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the parties hereto covenant and agree as follows:

The parties intend to investigate the prospect of working together and to actually work together on a Residential Plotted Project "Shree Shyam Kripa City F" (hereinafter referred to as "The Project") "Shree Shyam Kripa City F" is a plotted development approved from Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) vide dated 02.03.2025 bearing no. नपाखा./2025/1218 approved the map for the project "Shree Shyam Kripa City F" for Khasra No. 3195, 3196/1, 3797/3786, 3803/3196, 3816/3197, 3820/3778, Gram-

हरिनारायण तारा चन्द चौधरण

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SHRIMADHOPUR DIST.SIKAR (INDIA)

Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji (Sikar), Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar admeasuring 17500 Sq. Mtr. or 1.7500 Hectare.

The land is in the ownership of parties to this Memorandum in following manner:

Now all the parties to this MOU, planned to develop the land together by joint efforts and funds and sale of residential plots over there. For this they have already obtained the required approvals and permission from the local authority. Now the project needs to be register before sale or any marketing or advertisement or before entering into any agreement for sale of any plot in the Project. So all Parties decided to draw a Memorandum of Understanding for this purpose.

Party to the Second and Third Part are preoccupied in their respective work so they doesn't have enough time to involve in day to day affairs and RERA compliances for the project "Shree Shyam Kripa City F". They agreed to invest funds as per his share but shows his best time constraints to First Part.

So all the Parties come up with the following conditions, roles, and responsibilities & acknowledge and agreed that the terms of this Memorandum are intended to the legally binding on them:

- Party to the First Part shall be treated as a promoter of the project for RERA purpose and go for the registration and other compliances accordingly and party to the Second Part and Third shall be treated as other Promoters.

- Party to the First Part is an authorized signatory for the project and he will apply for RERA Registration its compliances except agreement for sale submitted before RERA at the time of registration of proposed project.

- That the parties to this MOU have divided their share in the ratio as per their contributed share of land in the project and accordingly shared the profits of this MOU in the manner as mentioned herein below:

हरिनारायण तारा पन्ने चौथमल

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SHRIMADHOPUR DIST. SIKAR (INDIA)
3/4/25

S. No.	Party Name	Percentage of Profit
1.	Shri Tara Chand Saini	20%
2.	Shri Choth Mal Saini	40%
2.	Shri Hari Narayan	40%
Total		100%

- That the Parties to this MOU will jointly enter into Agreement for Sale with the buyer of the Plot and go for registry and for other legal formalities.

- That the Party to the Second Part and Third has given her irrevocable and unconditional consent to the Party to the First Part to open a bank account in his name as per the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and rules and regulations made thereunder and will be liable for its operations and compliances.

- All the day to day affairs including marketing and selling and work related with the development of the land shall be solely done by party to the First Part.

- If there is any dispute arises under RERA, all the parties shall be jointly and severally liable for the same.

- All the parties will act in good faith and will use their best endeavors to sale the plots in the project as soon as possible and in the best possible manner.

- All the parties agree to cooperate in the spirit of mutual understanding and goodwill in order to develop the parties relationship with one another and in order to pursue the purpose.

- Any change, alteration, amendment, modification to this MOU must be in writing and signed by authorized representatives of all the Parties.

हरिनारायण तारा चन्द चोथमल

ATTESTED 3/4/25
NOTARY PUBLIC
SHRIMADHOPUR DIST.-SIKAR (INDIA)

- Any dispute arises out of this MOU shall, as far as possible, be settled amicably between the Parties hereto failing which the following shall apply: The Court at Sikar shall have exclusively jurisdiction over any dispute, differences or claims arising out of this MOU.

- This MOU constitutes the entire agreement and understanding of the Parties with respect to the project "Shree Shyam Kripa City F" and supersedes any and all prior negotiations, correspondence, agreements, understanding, duties or obligations between the parties with respect to the Project.

- This MOU and all issues arising out of the same shall be construed in accordance with laws of India.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS TO THIS MEMORANDUM ON THE _____ 2025

FOR FIRST PART

TARA CHAND SAINI तारा चन्द

FOR SECOND PART

CHOTH MAL SAINI चोथमल

FOR THIRD PART

HARI NARAYAN हरिनारायण

WITNESSES:

1.

2.

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SHRIMADHOPUR DIST. SIKAR (INDIA)
3/4/25

Sajra-Shree Shyam Kripa City F

That the land bearing Khasra No. 3182 admeasuring 14000 Sq. Mtr. (Original area 11800 Sq. Mtr.), 3186 admeasuring 7400 Sq. Mtr., 3188 admeasuring 19900 Sq. Mtr. (Original area 32900 Sq. Mtr.), 3189 admeasuring 100 Sq. Mtr., 3190 admeasuring 19600 Sq. Mtr. (Original area 16600 Sq. Mtr.), 3196/2 admeasuring 22300 (Original Area 19600 Sq. Mtr.), 3197 admeasuring 1200 Sq. Mtr., 3198 admeasuring 7600 Sq. Mtr. (Original Area 6300 Sq. Mtr.), 3201 admeasuring 6600 Sq. Mtr. (Original Area 5700 Sq. Mtr.), 3204 admeasuring 13800 Sq. Mtr. (Original Area 12200 Sq. Mtr.) and 3205/1 admeasuring 9600 sq. mtr. (Original Area 8300 Sq. Mtr.), Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar was in the name of Jamabandi of Samvad 2071-74 (Year 2014-17). (Page No. 17)

S. No.	Owner Name	Ownership Share	Status by Mutation
1.	Chothmal	3/20	Baroda Rajasthan Shetriya Grameen Bank Vide Mutation No. 355 of dated 12.10.2016
2.	Satyanarayan	3/20	Not Mortgaged
3.	Tarachand	3/20	Axis Bank Vide Mutation No. 421 of dated 14.09.2017
4.	Harinarayan	3/20	Not Mortgaged
5.	Surajmal	3/20	Not

			Mortgaged
6.	**Amarchand**	**1/12**	**Not Mortgaged**
7.	**Pokharmal (legal heir of Bhuri Devi)**	**1/60**	**Not Mortgaged** **However, their name were accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018**
8.	**Deepchand (legal heir of Bhuri Devi)**	**1/60**	**Not Mortgaged** **However, their name were accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018**
9.	**Shankar Lal (legal heir of Bhuri Devi)**	**1/60**	**Not Mortgaged** **However, their name were accepted instead of**

			Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018
10.	**Jhamku Devi (legal heir of Bhuri Devi)**	**1/60**	**Not Mortgaged** **However, their name were accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018**
11.	**Mohini Devi (legal heir of Bhuri Devi)**	**1/60**	**Not Mortgaged** **However, their name were accepted instead of Bhuri Devi vide Mutation No. 435 of dated 04.09.2018**
12.	**Jhamku Devi**	**1/24**	**Not Mortgaged**
13.	**Jadav Devi**	**1/24**	**Not Mortgaged**

That the land bearing Khasra No. 3187 admeasuring 11300 Sq. Mtr. situated at Gram-Sitarampura, Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar was in the name of following individuals evident from Jamabandi of Samvad 2071-74(Year 2014-17): (Page No. 18)

S. No.	Owner Name	Ownership Share	Status by Mutation
1.	Chothmal	1/5	Baroda Rajasthan Shetriya Grameen Bank Vide Mutation No. 355 of dated 12.10.2016
2.	Satyanarayan	1/5	Not Mortgaged
3.	Tarachand	1/5	Axis Bank Vide Mutation No. 421 of dated 14.09.2017
4.	Harinarayan	1/5	Not Mortgaged
5.	Surajmal	1/5	Not Mortgaged

That the land bearing Khasra No. 3195 admeasuring 600 Sq. Mtr., 3199 admeasuring 400 Sq. Mtr. and 3202 admeasuring 500 Sq. Mtr. situated at Gram-Sitarampura, Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar was in the name of following individuals evident from Jamabandi of Samvad 2071-74(Year 2014-17): (Page No. 19)

S. No.	Owner Name	Ownership Share	Status by Mutation
1.	Chothmal	2/15	Not Mortgaged
2.	Satyanarayan	2/15	Not Mortgaged
3.	Tarachand	2/15	Axis Bank Vide Mutation No. 421 of dated 14.09.2017
4.	Harinarayan	2/15	Not Mortgaged
5.	Surajmal	2/15	Not Mortgaged
6.	Jhamku Devi	1/12	Not Mortgaged
7.	Jadav Devi	1/12	Not Mortgaged
8.	Amarchand	1/6	Not mortgaged



Chothmal 1/5th share in Khasra No. 3187 and 3/20th share in land bearing Khasra No. 3182 admeasuring 14000 Sq. Mtr. (Original area 11800 Sq. Mtr.), 3186 admeasuring 7400 Sq. Mtr., 3188 admeasuring 19900 Sq. Mtr. (Original area 32900 Sq. Mtr.), 3189 admeasuring 100 Sq. Mtr., 3190 admeasuring 19600 Sq. Mtr. (Original area 16600 Sq. Mtr.), 3196/2 admeasuring 22300 (Original Area 19600 Sq. Mtr.), 3197 admeasuring 1200 Sq. Mtr., 3198 admeasuring 7600 Sq. Mtr. (Original Area 6300 Sq. Mtr.), 3201 admeasuring 6600 Sq. Mtr. (Original Area 5700 Sq. Mtr.), 3204 admeasuring 13800 Sq. Mtr. (Original Area 12200 Sq. Mtr.) and 3205/1 admeasuring 9600 sq. mtr. (Original Area 8300 Sq. Mtr.), Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar, was stand mortgaged free from Baroda Rajasthan Shetriya Grameen Bank to his name evident from Mutation Letter dated 10.06.2023 bearing no. 529.

(Page No. 20)



That thereafter Tarachand & Ors. filed a Civil Application No. 233/2023 before Court of Ld. Senior Divisional Officer, Dantaramgarh, District Sikar against Tehsildar & Anr. For Proclamation, Partition and Record Amendment, wherein Court of Ld. Senior Divisional Officer, Dantaramgarh, District Sikar vide Order dated 16.10.2023 passed the following order at para no. 4: (Page No. 21 to 30)

A. Change of the area of following Khasra:

S. No.	Khasra No.	Old Area as per Jamabandi (Hectare)	New Area as per actual Naksha (Hectare)
1.	3182	1.4000	1.1800
2.	3186	0.7400	0.7400
3.	3188	1.9900	3.2900
4.	3189	0.0100	0.0100
5.	3190	1.9600	1.6600
6.	3196/2	2.2300	1.9600

7.	3197	0.1200	0.1200
8.	3198	0.7600	0.6300
9.	3201	0.6600	0.5700
10.	3204	1.3800	1.2200
11.	3205/1	0.9600	0.8300
12.	3195	0.0600	0.0600
13.	3199	0.0400	0.0400
14.	3202	0.0500	0.0500
15.	3187	1.1300	1.1300

B. Division of Ownership related to the present transaction is mentioned herein below:

S. No.	Ownership	Share	Old khasra No.	New Khasra No.	Area (Hectare)
1.	Tarachand	1/5	3182	3182	1.1800
2.	Chothmal	1/5	3186	3186	0.7400
3.	Satyanarayan	1/5	3188	3784/3188	1.5400
4.	Surajmal	1/5	3190	3786/3190	1.3600
5.	Harinarayan	1/5	3196/2	3196/2	1.9600
6.			3197	3197	0.1200
7.			3198	3198	0.6300
8.			3201	3201	0.5700
9.			3204	3778/3204	0.2400
10.			3205/1	3789/3205	0.8175
11.			3195	3195	0.0600

12.			3199	3199	0.0400
13.			3187	3187	1.1300
	Total				10.3875



mutation for the above is also transferred evident from Mutation Letter dated 03.11.2023 in the following manner: (Page No. 31 to 33).

S. No.	Ownership	Share	New Khasra No.	Area (Hectare)	Status of Mortgage
1.	Tarachand Chothmal	1/5 1/5	3182	1.1800	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
2.	Satyanarayan Surajmal	1/5 1/5	3186	0.7400	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
3.	Harinarayan	1/5	3784/3188	1.5400	Not Mortgaged
4.			3786/3190	1.3600	Not Mortgaged
5.			3196/2	1.9600	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
6.			3197	0.1200	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
7.			3198	0.6300	3/20 share of Tarachand with Axis Bank
8.			3201	0.5700	3/20 share of

					Tarachand with Axis Bank
9.			3778/3204	0.2400	Not Mortgaged
10.			3789/3205	0.8175	Not Mortgaged
11.			3195	0.0600	Not Mortgaged
12.			3199	0.0400	Not Mortgaged
13.			3187	1.1300	Not Mortgaged



mortgaged on the share of Shri Tarachand of Axis Bank was removed evident from Mutation Letter dated 01.02.2024. (Page No. 34)



Shri Tarachand, Shri Chothmal, Shri Satyanarayan, Shri Surajmal and Shri Harinarayan sold the 3/5th share i.e. 6.2325 Hectare or 62325 Sq. Mtr. in land bearing Khasra No. 3182, 3186, 3784/3188, 3786/3190, 3196/2, 3197, 3198, 3201, 3778/3204, 3789/3205, 3195, 3199, 3187, Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar to Shri Gyanaram Saini, Shri Naman Saini and Shri Ramdev Singh Khokar each having 1/5th Share vide Sale Deed dated 27.03.2024 (Page No. 35 to 46)



Mutation of Khasra No. 3182, 3186, 3784/3188, 3786/3190, 3196/2, 3197, 3198, 3201, 3778/3204, 3789/3205, 3195, 3199, 3187, Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar was transferred in the following manner vide Mutation Letter dated 27.03.2024: (Page No. 47 to 48)

S. No.	Owner Name	Ownership Share
1.	Chothmal	2/25
2.	Satyanarayan	2/25
3.	Tarachand	2/25
4.	Harinarayan	2/25
5.	Surajmal	2/25
6.	Gyanaram Saini	1/5
7.	Naman Saini	1/5
8.	Ramdev Singh Khokar	1/5



Sale deed dated 20.05.2024 was executed in between Shri Chothmal, Shri Satyanarayan, Shri Tarachand, Shri Harinarayan, Shri Surajmal, Shri Gyanaram Saini, Shri Naman Saini, Shri Ramdev Singh Khokar and Shri Bansi, Shri Gopal urf Gopi Ram, Shri Omprakash and Shri Jagdish for the sale of Khasra No. 3182 admeasuring 11800 Sq. Mtr., 1/49th share of Khasra No. 3196/2 i.e. 400 out of 19600 sq. mtr. and 1/136 of Khasra No. 3786/3190 i.e. 100 sq. mtr. out of 13600 Sq. Mtr. admeasuring total of 1.23 Hectare or 12300 Sq. Mtr. (Page No. 49 to 60)



Mutation for the land bearing Khasra No. 3182 admeasuring 11800 Sq. Mtr., Khasra No. 3196/2 admeasuring19600 sq. mtr. and 1/136 of Khasra No. 3786/3190 was opened in the name of following individuals evident from Mutation Letter dated 20.05.2024 bearing no. 589: (Page No. 61 to 66)

S. No.	Khasra No.	Owner Name	Ownership Share
1.	3182	Bansi	1/4

		Gopal urf Gopi Ram,	1/4
		Omprakash	1/4
		Jagdish	1/4
2.	3196/2	Surajmal	73/1225
		Gyanaram Saini	44/245
		Naman Saini	44/245
		Ramdev Singh Khokar	44/245
		Chothmal	73/1225
		Satyanarayan	73/1225
		Tarachand	73/1225
		Harinarayan	73/1225
		Omprakash	2/49
		Gopal urf Gopi Ram	2/49
		Jagdish	2/49
		Bansi	2/49
3.	3786/3190	Surajmal	247/3400
		Gyanaram Saini	131/680
		Naman Saini	131/680
		Ramdev Singh Khokar	131/680
		Chothmal	247/3400
		Satyanarayan	247/3400
		Tarachand	247/3400
		Harinarayan	247/3400
		Omprakash	1/68
		Gopal urf Gopi Ram	1/68

		Jagdish	1/68
		Bansi	1/68

Sale deed dated 20.05.2024 was executed in between Shri Bansi, Shri Gopal urf Gopi Ram, Shri Omprakash and Shri Jagdish and Shri Gyanaram Saini, Shri Naman Saini, Shri Ramdev Singh Khokar for the sale of Khasra No. 3191 admeasuring 1700 Sq. Mtr., 3196/1 admeasuring 100 Sq. Mtr., 1/4th share of Khasra No. 3205/2 i.e. 100 out of 400 sq. mtr. and 104/177th of Khasra No. 3185 i.e. 10400 sq. mtr. out of 17700 Sq. Mtr., admeasuring total of 12300 Sq. Mtr. out of 19900 Sq. Mtr. (Page No. 68 to 78)

Shri Bansi, Shri Gopal urf Gopi Ram, Shri Omprakash and Shri Jagdish are the owners of Khasra No. 3191 admeasuring 1700 Sq. Mtr., 3185 admeasuring 17700 Sq. Mtr., 3196/1 admeasuring 100 Sq. Mtr. and 3205/2 admeasuring 400 Sq. Mtr. evident from Mutation Letter dated 20.05.2024 bearing no. 590. (Page No. 79 to 82)

S. No.	Khasra No.	Owner Name	Ownership Share
1.	3191	Gyanaram Saini	1/3
		Naman Saini	1/3
		Ramdev Singh Khokar	1/3
2.	3196/1	Gyanaram Saini	1/3
		Naman Saini	1/3
		Ramdev Singh Khokar	1/3
3.	3185	Bansi	73/708
		Gopal urf Gopi Ram	73/708

		Omprakash	73/708
		Jagdish	73/708
		Gyanaram Saini	104/531
		Naman Saini	104/531
		Ramdev Singh Khokar	104/531
4.	3205/2	Bansi	3/16
		Gopal urf Gopi Ram	3/16
		Omprakash	3/16
		Jagdish	3/16
		Gyanaram Saini	1/12
		Naman Saini	1/12
		Ramdev Singh Khokar	1/12



Thereafter, Shudhi Patra dated 30.05.2024 bearing no. 11, defects pertaining to share in Khasra No. 3196/2 and 3786/3190 of respective owners were corrected, in the manner mentioned herein below: (Page No. 83 to 88)

S. No.	Khasra No.	Owner Name	Incorrect Share	Rectified Share
1.	3196/2	Surajmal	73/1225	96/1225
		Gyanaram Saini	44/245	48/245
		Naman Saini	44/245	48/245
		Ramdev Singh Khokar	44/245	48/245
		Chothmal	73/1225	96/1225

		Satyanarayan	73/1225	96/1225
		Tarachand	73/1225	96/1225
		Harinarayan	73/1225	96/1225
		Omprakash	2/49	1/196
		Gopal urf Gopi Ram	2/49	1/196
		Jagdish	2/49	1/196
		Bansi	2/49	1/196
2.	3786/3190	Surajmal	247/3400	27/340
		Gyanaram Saini	131/680	27/136
		Naman Saini	131/680	27/136
		Ramdev Singh Khokar	131/680	27/136
		Chothmal	247/3400	27/340
		Satyanarayan	247/3400	27/340
		Tarachand	247/3400	27/340
		Harinarayan	247/3400	27/340
		Omprakash	1/68	1/544
		Gopal urf Gopi Ram	1/68	1/544
		Jagdish	1/68	1/544
		Bansi	1/68	1/544

Shri Chothmal, Shri Satyanarayan, Shri Tarachand, Shri Harinarayan, Shri Surajmal, Shri Gyanaram Saini, Shri Naman Saini, Shri Ramdev Singh Khokar, Shri Bansi, Shri Gopal urf Gopi Ram, Shri Omprakash and Shri Jagdish presented their request for division of their respective share of land and they accordingly divided their respective share in the Land in the following manner vide Mutation Letter dated 12.06.2024 bearing no. 593: (Page No. 89)

S. No.	Owner Name and Share	Share	Khasra No.	Area (hectare)
1.	**Chothmal** **Tarachand** **Harinarayan**	**2/5** **1/5** **2/5**	**3195**	**0.0600**
			3196/1	**0.0100**
			3797/3786	**0.0200**
			3803/3196	**1.6200**
			3816/3197	**0.0200**
			3820/3778	**0.0200**
	Total Area			**1.7500**
2.	Om Prakash	¼	3794/3185	0.7300
	Gopal urf Gopi Ram	1/4	3798/3786	0.0100
	Jagdish	1/4	3804/3196	0.0400
	Bansi	¼	3819/3205	0.0300
	Total Area			0.8100
3.	Naman Saini	Whole Share	3791/3185	0.4500
			3799/3186	0.4000
			3808/3784	0.7800
			3814/3187	0.3600
Total Area				1.9900
4.	Gyanaram Saini	Whole Share	3792/3185	0.2500
			3795/3786	0.1100
			3800/3186	0.2900

			3809/3784	0.5700
			3815/3187	0.7700
	Total Area			1.9900
5.	Ramdev Singh Khokar	Whole Share	3191	0.1700
			3796/3786	1.2200
			3801/3186	0.0500
			3802/3196	0.3000
			3810/3784	0.1900
	Total Area			1.9300
6.	Naman Saini	1/3	3793/3185	0.3400
	Ramdev Singh Khokar	1/3	3806/3201	0.2000
	Gyanaram Saini	1/3	3807/3201	0.1300
			3812/3789	0.0800
			3813/3789	0.0700
	Total Area			0.8200
7.	Satyanarayan Saini	2/5	3198	0.6300
	Surajmal	2/5	3199	0.0400
	Tarachand	1/5	3805/3201	0.2400
			3811/3789	0.6675

			3817/3197 3818/3205 3821/3778	0.1000 0.0100 0.2200
	Total Area			1.9075

Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) vide Order dated 29.07.2024 bearing no. 712 converted land bearing Khasra No. 3195, 3196/1, 3797/3786, 3803/3196, 3816/3197, 3820/3778, Gram-Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar admeasuring 17500 Sq. Mtr. or 1.7500 Hectare. (Page No. 96 to 97)

mutation in the name of Nagar Palika, Khatushyamji (Sikar) was opened for land bearing Khasra No. 3195, 3196/1, 3797/3786, 3803/3196, 3816/3197, 3820/3778, Gram-Sitarampura, Patwar Halka Khatushyam Ji, Tehsil-Dantaramgarh, District-Sikar admeasuring 17500 Sq. Mtr. or 1.7500 Hectare evident from Mutation Letter dated 29.07.2024. (Page No. 98 to 99)

Memorandum of Understanding dated 03.04.2025 executed in between Shri Tarachand Saini, Shri Chouth Mal Saini and Shri Hari Narayan. (Page No. 100 to 105)