e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0027519652** Payment Date: **11/01/2019 19:26:26**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 11/01/2019-To-31/01/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	550.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **550.00**

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **MOHIT NATANI ADV**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302001)
Address:JAIPUR		Remarks:SEARCH REPORT - OWNER NAME - SOMYA BUILDCON LLP PROPERTY ADDRESS- P. NO.61,62,85,86 PREM SAGAR SCHEME VILL. NARSINGHPURA URF RIKSHA TEHSIL SANGANER JAIPUR	

Payment Details:		Challan No. - **0**	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063260362711101 2019**
Date:	11/01/2019 19:26:26	Refrence No:	**IK00WQCFW2**

Computer generated copy on : ***11/01/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

Mohit Natani
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Shop No.250/2, Brij Vihar
Opp. Gurudwara, Mahal Road
JagatpuraJaipur
(M)+91-9983333828

Ref. No. /2019

Dated. 10.01.2019

NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Plot No. 61,62,85 & 86, Scheme Prem Sagar, Vill. Narsinghpura Urf Riksha, Teh. Sanganer, Jaipur measuring area 1155.56 Sq.Yds. is presently owned by **SOMYA BUILDCON LLP Reg. Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Through Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana.**

I, Mohit Natani, Advocate have caused necessary searches in the Sub-Registrar Office Jaipur Ist for the period of Year 2009-2019 and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property.My search report is as follows:

1- That the **Plot No. 61,62,85 & 86, Scheme Prem Sagar, Vill. Narsinghpura Urf Riksha, Teh. Sanganer, Jaipur** Allotted by Nizi Khatedar, and then regulized in JDA. Then after JDA issued a Patta No.9476 on Dated 15.10.2009 in favour of **Shri Alok Jain S/o Shri Prem Chand Jain .** This Patta registered in Sub-Registrar Office Jaipur-I on Dated 03-12-2009 Book No.1, Vol. No.533, Page No.51 On Sr. No.2009051010109 and Additional Book No.1, Vol. No.2127, Page No.1 to 17.

P.T.O.....

2- Then after **Shri Alok Jain S/o Shri Prem Chand Jain** sold above said plot by registerd sale deed in favour of **SOMYA BUILDCON LLP Reg. Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Through Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana.** This sale deed is registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 05.11.2018 Book No.1, Vol.No.1077, Page No.125 On Sr. No.201803015108669 and Additional Book No.1, Vol.No.4304 on Page No.152 to 164.

That **SOMYA BUILDCON LLP Reg. Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Through Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana** became the absolute owner of **Plot No. 61,62,85 & 86, Scheme Prem Sagar, Vill. Narsinghpura Urf Riksha, Teh. Sanganer, Jaipur.**

Plot No. 61,62,85 & 86, Scheme Prem Sagar, Vill. Narsinghpura Urf Riksha, Teh. Sanganer, Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities, liens and lispendens, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not effected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and any No Objection certificates or permission are not necessary for the purposes of Mortgage/Sale.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The receipts for the relevant searches are enclosed here with

Mohit Natani

Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-11-2018 12:54 PM

Fee Receipt No	:	201802015010122	Receipt Date	:	05/11/2018
Name	:	PAWAN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDCON LLP	Document S. No.	:	201801015010139
Address	:	D-73A ,KUSUM VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 11500000	Evaluated Value	:	₹ 7651987
Ord-Registration Fee	:	₹ 115000	Fee for Memorandum Us 64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 115000	Stamp Duty	:	₹ 575000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 805300
			Total Amount	:	₹ 805300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 26222121 ₹ 804100 # Stamp N.A. ₹ 1200

पवन कुमार सिडाना

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

पवन कुमार सिडाना

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0026222121** Payment Date: **05/11/2018 11:49:10**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 05/11/2018-To-30/11/2018

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	57400.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	57400.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	115000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	574000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **804100.00**

Eight Lakh Four Thousand One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SOMYA BUILDCON LLP**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable): ADKFS4255J		City(Pincode):	JAIPUR(302017)
Address:P.NO.D-73A, KUSUM VIHAR, JAGATPURA		Remarks:SALE DEED-P.NO. 61,62,85 AND 86 PREM SAGAR, VILL. NARSINGHPURA URF RIKSHA, TEH. SANGANER, JAIPUR	

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**10001322018110500313**
Date:	05/11/2018 11:49:10	Refrence No:	**8862844233303**

Computer generated copy on : ***05/11/2018*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

For Somya Buildcon LLP Partner

For Somya Buildcon LLP Partner

For Somya Buildcon LLP

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 458934

के अधिकारी जयपुर (शहर) राजस्थान

17 SEP 2018









:: श्री ::

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 5/11/2018 ईस्वी को **श्री आलोक जैन** आयु लगभग 51 वर्ष पुत्र श्री प्रेम चन्द जैन निवासी प्लाट नम्बर 261,

For Somya Buildcon LLP

Partner

For Somya Buildcon LLP

Partner

For Somya Buildcon LLP

Partner

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

मुक्तानन्द नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर, राजस्थान राज्य का विक्रेता जिसे इस विक्रय पत्र मे प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर सेः

ब ह क

SOMYA BUILDCON LLP पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर डी–73ए, कुसुम विहार, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर्स **1. श्री पवन कुमार सिड़ाना** आयु लगभग 37 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिड़ाना निवासी फ्लैट नम्बर 503, रूहीन रॉयल्स, प्लाट खसरा नम्बर 105/1, रामनगरिया, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान राज्य **2. श्री तरूण कुमार सिड़ाना** आयु लगभग 34 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिड़ाना निवासी फ्लैट नम्बर 903, रूहीन रॉयल्स, प्लाट खसरा नम्बर 105/1, रामनगरिया, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान राज्य **3. श्री फलेन्द्र दीवान** आयु लगभग 36 वर्ष पुत्र श्री सुरेश कुमार दीवान निवासी प्लाट नम्बर डी–73 कुसुम विहार,जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य क्रेता फर्म जिन्हे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तो से दोनो पक्ष व दोनो पक्षो के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार के आवासीय प्लाट नम्बर 61, 62, 85 एवं 86 प्रेम सागर योजना, ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है, जिनकी सयुंक्त नाप पूर्व पश्चिम 130 फीट व उत्तर दक्षिण 80 फीट है, जिनका कुल क्षेत्रफल 1155.56 वर्गगज अर्थात 966.16 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौडा आमद् रफत सरकारी, पश्चिम की ओर रोड 60 फीट चौडा आमद् रफत सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 60 व 87 मिले हुए व दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 63 व 84 मिले हुए स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट निजी खातेदारी योजना के तहत खातेदार द्वारा आवंटित किया गया था, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लाट का नियमन नियमानुसार प्रथमपक्ष के हित मे कर दिया गया, जिसकी नियमन शुल्क की राशि मय एक मुश्त शहरी जमाबन्दी के उन्होने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर मे जमा करा दी, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा विलेख क्रमांक 9476 दिनांक 15.10.2009 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित मे जारी किया गया, जो पट्टा उप पंजियक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 03.12.2009 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 533 के पेज संख्या 51 क्रम संख्या 2009051010109 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2127 के पेज संख्या 1 से 17 पर चस्पा किया गया था।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP
Partner

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर नम्बर 61, 62, 85 एवं 86 प्रेम सागर योजना, ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक स्वामी व अधिकारी है, जिन्हे प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय, बख्शीश द्वारा हस्तान्तरित आदि नही किया है तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण भार सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है, जिनके विषय मे प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम मे लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति व अन्य कार्यो हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 61, 62, 85 एवं 86 प्रेम सागर योजना, ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 1155.56 वर्गगज को उनके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखें इसमे किसी भी हक व अंश के मुबलिग 1,15,00,000/– रूपये अक्षरे एक करोड पन्द्रह लाख रूपये मात्र की एवज मे द्वितीयपक्ष **SOMYA BUILDCON LLP** जरिये पार्टनर्स **1. श्री पवन कुमार सिड़ाना** एवं **2. श्री तरूण कुमार सिड़ाना एवं 3. श्री फलेन्द्र दीवान** को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

राशि	चैक/डीडी न.	दिनांक	बैंक
20,00,000/–170512		07.09.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
05,00,000/–170530		17.09.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
50,00,000/–184725		05.11.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
38,85,000/–184726		11.11.2018	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
1,15,000/– टीडीएस			
1,15,00,000/–रूपये			

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की राशि में से 1,13,85,000/– रूपये अक्षरे एक करोड तेरह लाख पिच्यासी हजार रूपये प्राप्त कर लिये एंव एंव 1,15,000/– रूपये अक्षरे एक लाख पन्द्रह हजार रूपये द्वितीयपक्ष द्वारा टीडीएस आयकर विभाग में जमा कराकर प्रथमपक्ष को टीडीएस सर्टिर्फिकेट सम्भला दिया जायेगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP
Partner

For Somya Buildcon LLP
Partner

इस प्रकार प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है। यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा विक्रय किये गये प्लाट का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का वास्तविक व भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया है। अब विक्रय किये गये प्लाट से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है तथा ना ही भविष्य मे रहेगा । अब उक्त वर्णित प्लाटों को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के कनैक्शन अपने नाम लगवावे, स्वंय रहे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमे प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियो को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध मे आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्व सरकारी, बैंक व जनसाधारण इत्यादि का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एंव भविष्य मे लगने वाले समस्त टैक्सेज कर आदि की रकम द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेंगें।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय किये गये प्लाट सम्पूर्ण या इनका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्वसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पडे तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवे, इसमे प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियो को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये है ।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट को सलंग्न मानचित्र मे पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा ।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट खाली भूखण्ड है।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

For Somya Buildcon LLP

Partner

For Somya Buildcon LLP

Partner

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था मे 1000/– रूपये के एक किता स्टाम्प व चार किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । इति दिनांक 5/11/2018

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

(आलोक जैन)
PAN. AANPJ1943L

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेतागण

For Somya Buildcon LLP
Partner
(पवन कुमार सिडाना)

For Somya Buildcon LLP
Partner
(तरूण कुमार सिडाना)

For Somya Buildcon LLP
Partner
(फलेन्द्र दीवान)

बहैसियत पार्टनर्स SOMYA BUILDCON LLP
PAN.ADKFS4255J

गवाह

भुगलकिशोर पुत्र रिधमचन्द
4401, Southern Heights, प्रताप नगर
सांगानेर जयपुर

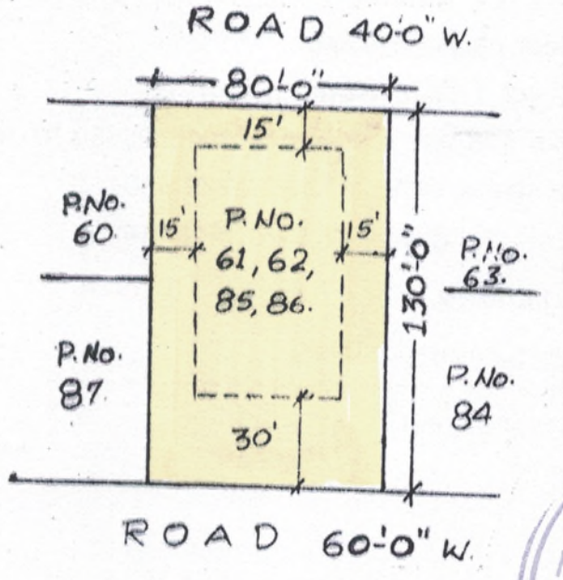
उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

गवाह

अशोक शर्मा पुत्र विष्णुलाल शर्मा
UU-54 आमाना ग्राम मालवीय नगर
जयपुर

SITE PLAN OF P.NO. 61, 62, 85 AND 86
SCHEME PREM SAGAR, VILL. NARSINGHPURA URF RIKSHA
TEH. SANGANER, JAIPUR

N



TOTAL PLOT AREA- 966.16 SQ.MTS.
DEED COLOUR SHOWN THUS

For Somya Buildcon LLP

Partner

For Somya Buildcon LLP

Partner

For Somya Buildcon LLP

Partner