



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- गुड़ा विश्वोईयान
भू.अभि.नि. :- गुड़ा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

संवत:- 2074-2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 309
खाता संख्या पुराना :- 422

काश्तकार का नाम:-

1. सुगनादेवी पत्नि मोहनराम हिस्सा- पूर्ण जाति- भील सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
186/8	0.7122	बारानी III	0.7122	2.46		
कुल खसरे - 1	0.7122		0.7122	2.4600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 29-06-2021

नकल जारी करने की तिथि :- 15-Oct-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- तनावड़ा
भू.अभि.नि. :- गुड़ा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 309
खाता संख्या पुराना :- 422

काश्तकार का नाम:-

1. सुगनादेवी पत्नि मोहनराम हिस्सा- पूर्ण जाति- भील सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
186/8	0.7122	बारानी III	0.7122	2.46		
कुल खसरे - 1	0.7122		0.7122	2.4600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 15-Oct-2025





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- तनावडा
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोईयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 336
खाता संख्या पुराना :- 555

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	2.4281	बारानी I	2.4281	9.59	स्वीकृत नामांतरकरण : 1402 19/07/2024सर्मपण	
101	1.2221	बारानी III	1.2221	4.23	स्वीकृत नामांतरकरण : 1403 20/07/2024सर्मपण	
101/1	0.8256	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.8256	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1404 20/07/2024सर्मपण	
101/3	1.2221	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.2221	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1454 19/02/2025सर्मपण	
101/4	1.2221	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.2221	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1473 06/05/2025सर्मपण	
101/5	1.2221	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.2221	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1474 25/05/2025सर्मपण	
101/6	0.8256	आवासीय प्रयोजन	0.8256	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1490 31/07/2025सर्मपण	
101/7	0.1619	बारानी III	0.1619	0.56	स्वीकृत नामांतरकरण : 1491 03/09/2025सर्मपण	
101/8	0.8175	बारानी III	0.8175	2.83	स्वीकृत नामांतरकरण : 1504 09/12/2025सर्मपण	
101/9	0.6556	बारानी III	0.6556	2.27		
102	0.4047	बारानी III	0.4047	1.40		
102/2	0.0809	बारानी III	0.0809	0.28		
102/3	0.3237	बारानी III	0.3237	1.12		
103/1	0.2428	बारानी III	0.2428	0.84		
104	1.5095	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	1.5095	0.00		
104/3	1.2950	बारानी III	1.2950	4.48		
105	0.6961	आवासीय	0.6961	0.00		
106	7.5029	गे.मु.आगोर	7.5029	0.00		
109	0.0567	गै.मु.दरडा	0.0567	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- तनावड़ा
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोर्दयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 336
खाता संख्या पुराना :- 555

115	0.9793	गे.मु.औरण	0.9793	0.00
119	0.4452	गै.मु.दरडा	0.4452	0.00
119/1	0.1619	गै.मु.दरडा	0.1619	0.00
134	1.8130	बारानी IV	1.8130	3.59
134/1	0.4047	बारानी IV	0.4047	0.80
135	0.7770	बारानी IV	0.7770	1.54
145	6.1026	बारानी III	6.1026	21.11
146/2	1.4569	फार्म हाउस	1.4569	0.00
146/3	0.8094	कृषि आधारित उद्योग	0.8094	0.00
152/3	0.4856	बारानी IV	0.4856	0.96
153	0.5342	बारानी III	0.5342	1.85
164	1.1250	फार्म हाउस प्रयोजन	1.1250	0.00
164/1	1.5783	आवासीय प्रयोजन	1.5783	0.00
164/2	0.5504	आवासीय प्रयोजन	0.5504	0.00
164/3	0.9712	बारानी III	0.9712	3.36
164/4	0.3237	बारानी III	0.3237	1.12
164/5	0.9308	आवासीय प्रयोजन	0.9308	0.00
164/6	0.5342	आवासीय प्रयोजन	0.5342	0.00
164/7	0.5342	आवासीय प्रयोजन	0.5342	0.00
166	1.2950	आवासीय प्रयोजन	1.2950	0.00
166/3	0.3480	आवासीय प्रयोजन	0.3480	0.00
166/4	0.3480	आवासीय प्रयोजन	0.3480	0.00
166/5	0.3480	आवासीय प्रयोजन	0.3480	0.00
166/6	0.3480	आवासीय प्रयोजन	0.3480	0.00
166/7	0.3480	आवासीय प्रयोजन	0.3480	0.00
166/8	0.3480	आवासीय प्रयोजन	0.3480	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी
पटवार हल्का :- तनावड़ा
भू.अभि.नि. :- गुडा विश्वोर्दयान
तहसील :- लूणी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 336
खाता संख्या पुराना :- 555

171/7	0.1914	बारानी II	0.1914	0.50
171/8	0.2995	बारानी II	0.2995	0.78
176/2	2.9542	बारानी III	2.9542	10.22
178	1.1574	आवासीय कॉलोनी प्रयोजन	1.1574	0.00
179	0.5585	आवासीय कॉलोनी प्रयोजन	0.5585	0.00
179/2	0.1619	आवासीय कॉलोनी प्रयोजन	0.1619	0.00
179/3	1.1412	बारानी III	1.1412	3.95
180	2.7761	बारानी III	2.7761	9.61
180/1	1.1088	बारानी III	1.1088	3.84
180/2	1.4083	बारानी III	1.4083	4.87
180/3	0.5666	बारानी III	0.5666	1.96
180/4	0.8094	बारानी III	0.8094	2.80
180/5	1.6754	बारानी III	1.6754	5.80
181	0.3885	बारानी III	0.3885	1.34
181/1	0.2914	बारानी III	0.2914	1.01
182	5.0343	गे.मु.नाडी	5.0343	0.00
183	1.2950	बारानी III	1.2950	4.48
183/1	1.1331	बारानी III	1.1331	3.92
183/2	1.2302	बारानी III	1.2302	4.26
186/1	1.3031	बारानी III	1.3031	4.51
186/3	1.2950	बारानी III	1.2950	4.48
186/8	0.7122	आवासीय प्रयोजन	0.7122	0.00
189/7	0.0279	बारानी III	0.0279	0.10
198	0.0332	गे.मु.खड्डा	0.0332	0.00
235/1	0.3161	गै.मु.होस्पिटल	0.3161	0.00
235/29	0.3237	गै.मु.होस्पिटल	0.3237	0.00
249/79	0.0404	आवासीय प्रयोजन	0.0404	0.00
265/189	0.1165	बारानी III	0.1165	0.40
267/189	0.1292	बारानी III	0.1292	0.45
285/56	0.1619	शैक्षणिक प्रयोजन	0.1619	0.00
29	10.9346	गै.मु.नदी	10.9346	0.00
292/99	0.3400	आवासीय कालोनी प्रयोजनार्थ	0.3400	0.00



राजस्थान सरकार जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-2)

क्रमांक : LU2012/JOD/20 23-24/102098

दिनांक - 05/04/2024

—: आदेश :-

आवेदक/खातेदार :- सुगना देवी पत्नी मोहनराम जाति-भील, निवासी- जोधपुर।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि को आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
1	राजस्व ग्राम भाकरासनी तहसील लूणी व जिला जोधपुर	सुगना देवी पत्नी मोहनराम	186/8	7122.47 वर्गमीटर
कुल				0.71224 हैक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और कार्यालय की मुहर से आज दिनांक 05/04/2024 को जारी किया गया।

64
प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या-2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GUDA VISHNOIYAN

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 29-08-2025 2:53 PM

Fee Receipt No	: 202502544003427	Receipt Date	: 29/08/2025
Name	: SUGNA DEVI,	Document S. No.	: 202501544003368
Address	: BHEELO KI DHANI ,SANGARIA ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 2000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 600	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4900
		Total Amount	: ₹ 4900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp S503029 ₹ 1300 # e-Gras Challan 109918468 ₹ 2300 # Stamp S503028 ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





राजस्थान RAJASTHAN

S 503028



:- आम मुख्तयार नामा :-

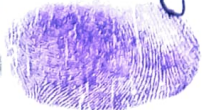
यह आम मुख्तयार नामा निष्पादित कर दिया मैं श्रीमति सुगना देवी पत्नी श्री मोहन राम जाति भील उम्र 68 साल निवासी :- भीलो की ढाणी, सांगरीया, जोधपुर की रहने वाली जिसे इस दस्तावेज मे आगे प्रथम पक्षकार के नाम से संबोधित किया जायेगा ने,
आधार नम्बर :- [REDACTED]

ब ह क

आप श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री भीम राज जी जाति जैन उम्र 53 साल निवासी :- 22/11 रामलाई नगर, मेन स्ट्रीट, तिरुअन मलाई, तामिलनाडू के रहने वाले जिसे इस दस्तावेज मे आगे द्वितीय पक्षकार अधिकार गृहिता के नाम से संबोधित किया जायेगा के ह कमे तहरी व तकमील निम्न प्रका से कर देती हूँ कि :-
आधार नम्बर :- [REDACTED]



Signature



संख्या: 9/88 जोधपुर, तारीख: 2003
2886 24/8/25

सुगना देवी
मोहन राव

जोधपुर
Power of Attorney
पुन्या

हस्ताक्षर

अमन

मुद्राधिकार के हस्ताक्षर
कृपया ध्यानपूर्वक देखें

रामप अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्थापित प्रतिपत्र प्रमाणित किया जाता है
आधार: 100 L
200 L
000 L
2147





राजस्थान RAJASTHAN

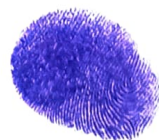
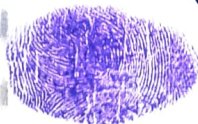


पेज संख्या 2 आम मुख्तयारनामा

1. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार का खरीदसुदा, कब्जा सुदा, राजस्व रिकर्ड मे अमल दरामद कृषि भूमि खसरा संख्या 186/8 वाके ग्राम भाकरासनी पटवार हल्का तनावडा तहसील लूणी व जिला जोधापुर मे रकबा 0.7122 हैक्टर कृषि भूमि आई हुई है जिसका खाता संख्या नया 309 व पुराना 422 पर इन्द्राज है । जिस पर मुझ प्रथम पक्षकार का बतौर मालिकाना अधिकार है जिसे मै प्रथम पक्षकार बतौर मालिकाना अधिकार के मुतकिल करने का संपूर्ण अधिकार रखती हूँ उन्ही अधिकारो का प्रयोग करते हुए मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा दस्तावेज मे वर्णित जायदाद आप द्वितीय पक्षकार को अधिकार प्रदान किया जा रहा है । जिसकी विगत निम्न है :-

स्थिति :- खसरा संख्या 186/8 वाके ग्राम भाकरासनी पटवार हल्का तनावडा तहसील लूणी व जिला जोधापुर

Mangendra



(हस्त)

Power of Attorney
divyanka

मुद्रांक विकास क हस्ताक्षर
बुद्धि प्रकाशसिंह ३३ का. प्रकाश

स्टाफ अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाफ अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
आ...



पेज संख्या 3 आम मुख्तयारनामा

पडौस :-

उत्तर मे	खसरा संख्या 186/3
दक्षिण मे	खसरा संख्या 186/6
पूर्व मे	खसरा संख्या 186/4
पश्चिम मे	खसरा संख्या 186/9

नाप :- 0.7122 हैक्टर

2. यह है कि उपरोक्त जायदाद पर देख रेख करनी है, विकास कार्य करवाना है और भी दीगर कार्यवाही करनी है और मैं अपने कार्य की वजह से हर समय हर जगह पर उपस्थित रहने में असमर्थ हूँ इसलिये मैं अपने लिये व अपनी और से आप द्वितीय पक्षकार अपना मुख्तयार नियुक्त कर अधिकार देती हूँ कि :-

3. यह है कि मेरे मुख्तयार मजकूर को उपरोक्त जायदाद पर और तामीरी कार्य करवाने का, जे डी ए से पट्टा बनवाने का, आवेदन कर संपूर्ण कार्यवाही अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण कर पट्टा हासिल करने का व उसको पंजियन कार्यालय से पंजियन करवा कर प्राप्त करने का अधिकार द्वितीय पक्षकार को रहेगा तथा जे डी ए से नक्शे, रिवाईज्ड प्लान स्वीकृत करवाने का, दरखवास्त, बोण्ड, शपथ पत्र, नक्शे आदि पर हस्ताक्षर करने का, महकमा मुतालिका प्रस्तुत करने का, उनके वहा की कुल व मुकम्मिल कार्यवाही कर स्वीकृत सुदा नक्शा हासिल करने, धरोहर राशि जमा करवाने का, वापिस उठाने का, यानि तामीरी कार्य को हर प्रकार से मुकम्मिल करवाने का अधिकार रहेगा।



यह है कि मेरे मुख्तयार मजकूर को सरकार से ले-आउट पास करवाने का, अनुमति लेने का, मौके पर भूखण्डो में विभक्त करने का, रोड इत्यादी बनवाने का, बिजली व जल संबंधित कार्य करवाने का, विकास एवं विस्तार करने का अधिकार मेरे मुख्तयार मजकूर को रहेगा।

5. यह है कि मेरे मुख्तयार मजकूर को किसी भी प्रकार की अनुज्ञा, अनुमति, सहमति व प्रमाण पत्र आदि केन्द्रिय अथवा राजकीय कानूनों के तहत हासिल करने की कार्यवाही कर उनको हासिल करने का अधिकार मेरे मुख्तयार मजकूर को रहेगा।

6. यह है कि मेरे मुख्तयार मजकूर को उपरोक्त जायदाद को राजस्थान रियल स्टेट रेगुलरटी ऑथोरटी राजस्थान में योजना के रजिस्ट्रेशन संबंधित सभी प्रकार की कार्यवाही कर सकेगा, एस्को एकाउन्ट खुलवा सकेगा, रजिस्ट्रेशन की फीस जमा कर योजना का रजिस्ट्रेशन करवा सकेगा। रेरा रजिस्ट्रेशन के पश्चात एस्को एकाउन्ट रेरा के नियमों के अनुसार मेन्टेन कर सकेगा। रेरा के नियमों एवं उप नियमों के अनुसरण




Presentation Endorsement

Print Date: 8/29/2025 2:55:07 PM

आज दिनांक 29 माह 08 सन् 2025 को 02:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री SUGNA DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN RAM
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-BHEEL, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: BHEELO KI DHANI, Colony: SANGARIA, Area:
JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342013, District: JODHPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501544003368

हस्ताक्षर उप पंजीयक
GUDA VISHNOIYAN

(g) when given in any other case

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 8/29/2025 2:55:07 PM

रसीद नं.	202502544003427
दिनांक	29-08-2025
पंजीयन शुल्क ₹	2000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	4900

202501544003368

(g) when given in any other case

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp S503029 ₹ 1300 # e-Gras
Challan 109918468 ₹ 2300 # Stamp
S503028 ₹ 1300

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN



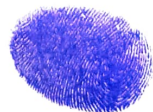
पेज संख्या 4 आम मुख्तयारनामा

मे यदि किसी ग्राहक कके द्वारा राजस्थान रियल स्टेट ऑथेरिटी जयपुर मे शिकायत की जाती है तो इसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्षकार की अपने हर्जे व खर्चे सहित रहेगी। प्रथम पक्षकार की इसमे किसी प्रकार की कोई जवाबदेही नहीं रहेगी। रेरा संबंधित संपूर्ण जवाबदारी द्वितीय पक्षकार की होगी। यदि टाईटल डिफेक्ट के कारण यदि कोई शिकायत होती है तो उसकी तमाम जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की होगी।

7. यह है कि मेरे मुख्तयार मजकुर को किसी भी प्रकार की कानुनी कार्यवाही करने का, दावा, अपील, निगरानी, नजरसानी, रिट, उजरदारी, जबाबदावा, जबाबुल जबाब, प्रतिवाद, उत्तरवाद आदि करने का, दरखास्त, बोण्ड, शपथपत्र, अण्डरटेकिंग, घोषणा पत्र, डिक्लेरेशन आदि पर हस्ताक्षर करने का, तस्दीक करने का, महकमा मुतालिका प्रस्तुत करने का, उनके वहा की कुल व मुकम्मिल कार्यवाही करने का, हस्ताक्षर करने का, हाजिर होने का, किसी भी महकमा, विभाग, ओफिस, निगम, कार्यालय, न्यायालय आदि द्वारा दिये जाने वाले हर प्रकार के ओर्डर, नोटिस, हुक्म, फैसला, डिक्री आदि की पालना करने का, उनके वहा की जबाबदेही करने का, यानि कानुनी कार्यवाही को उच्च व उच्चतम अधिकार क्षेत्र तक की करने का अधिकार मेरे मुख्तयार मजकुर को रहेगा।
8. यह है कि यदि किसी विशेष कार्य या अधिकार का उल्लेख उपरोक्त पदो मे नहीं भी किया गया है और जिनको की कानूनी तौर से मैं करने की अधिकारी हूँ वह तमाम कार्यवाही, उपस्थिति, बयान, इत्यादी करने का अधिकार मेरे मुख्तयार मजकुर को रहेगा।
9. यह है कि मेरे मुख्तयार मजकुर को इस आम मुख्तयार नामा के जरिये उपरोक्त वर्णित जायदाद के मुतालिक ही तमाम किस्म की कार्यवाही करने का अधिकार रहेगा। मेरी दीगर किसी जायदाद के मुतालिक इस आम मुख्तयार नामा के जरिये कार्यवाही करने का अधिकार मेरे मुख्तयार मजकुर को नहीं रहेगा।
10. यह है कि अधिकार गृहिता को उपरोक्त वर्णित जायदाद बाबत विकास एवं विस्तार संबंधित ही अधिकार प्रदान किये गये हैं बेचान संबंधित अधिकार प्रदान नहीं किये गये हैं।
11. यह है कि अधिकार गृहिता को मौके पर जायदाद कब्जा सुपर्द नहीं किया गया है।
12. यह है कि यह दस्तावेज रिवोकेबल है जिसे निरस्त करने का अधिकार प्रथम पक्षकार को रहेगा।



Dasgupta



Print Date: 8/29/2025 2:55:07 PM

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SUGNA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN RAM .
व्यवसाय Housewife जाति 0-BHEEL
House No.: BHEELLO KI DHANI, Colony: SANGARIA, Area:
JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342013, District:
JODHPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री
BHIMRAJ, व्यवसाय Business जाति 0-JAIN
House No.: 22 11, Colony: RAMALAI NAGAR, Area: MAIN
STRET, City: TIRUVANNAMALAI, Pin code: 600001,
District: CHENNAI, State: TAMIL NADU

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 68 Signature
		Claimant Age : 53 Signature

ने लेख्यपत्र (g) when given in any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ADV DIVYANK AGARWAL ,
पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMCHANDRA AGARWAL जाति
AGARWAL
Age: 32
Add: House No.: RHC, Colony: RHC, Area: JODHPUR,
City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR,
State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature

202501544003368

उप पंजीयक, GUDA
VISHNOIYAN

(g) when given in any other case



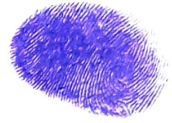
पेज संख्या 5 आम मुख्तयारनामा

13. यह है कि इस तरह से मेरे मुख्तयार मजकुर मेरी तरफ से उपरोक्त जायदाद के मुतालिक जो भी कार्यवाही करेगे, हस्ताक्षर करेगे, व हाजिर होंगे वह तमाम कार्यवाही, हस्ताक्षर, हाजिरी, उपस्थिति, बयान इत्यादी की गई संपूर्ण कार्यवाही मुझ प्रथम पक्षकार पर काबिल पाबन्दी के होगी व रहेगी और जिसे मैं कभी चेलेन्ज नहीं कर सकुंगी और यही समझा जायेगा जैसे की वह तमाम कार्यवाही मेने ही बजात खुद ने ही की हो।



लिहाजा यह आम मुख्तयार नामा मेने अपनी राजी खुशी से अक्ल होशियारी से होश हवास मे बिना नशे पते बिना किसी दीगर दबाव के तन्दुरुस्ती की हालत मे सोच समझ कर निष्पादित कर दिया है जो सही सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति दिनांक :-


ह0द्वितीय पक्षकार



निष्पादनकर्ता



साख 1:-

साख एक लिख दी मैं श्रीमान राध
पुत्र/पत्नि श्री श्रीमान राध जाति
..... आयु 50 वर्ष निवासी गौली का बलि,
गाजरसनी जिला जोधपुर
प्रथम पक्षकार ने उक्त दस्तावेज को पढ समझ कर हमारे सामने अपने हस्ताक्षर व अंगुठा निशान किये है।



श्रीमान राध

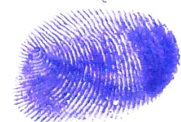


साख 2:-

साख एक लिख दी मैं पप्पू राध
पुत्र/पत्नि श्री श्रीमान राध जाति
..... आयु 53 वर्ष निवासी गाजरसनी जिला जोधपुर
द्वितीय पक्षकार ने उक्त दस्तावेज को पढ समझ कर हमारे सामने अपने हस्ताक्षर व अंगुठा निशान किये है।



पप्पू राध



Print Date: 8/29/2025 4:02:34 PM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2000, सरघाज राशि 600 कुल रु 4600 रसीद संख्या 202502544003427 दिनांक 29-08-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501544003368

उप पंजीयक, GUDA
VISHNOIYAN

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

(g) when given in any other case

Print Date: 8/29/2025 4:02:34 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/08/2025 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 में
पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 202503544400030 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 3 के
पृष्ठ संख्या 359 से 368 पर चस्पा किया गया।

202501544003368

(g) when given in any other case

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :भाकरासनी	पटवार मण्डल :तनावड़ा	भू.अ.नि.वृत्त:गुड़ा विश्वोईयान	तहसील:लूणी	जिला:जोधपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1504 04/12/2025			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
309	186/8	0.7122	बारानी III	2.46	1.) सुगनादेवी पत्नि मोहनराम हिस्सा- पूर्ण जाति- भील सा. देह खातेदार	336	1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	186/8	0.7122	आवासीय प्रयोजन	0.00
खाता : 309		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.7122	कुल काश्तकार : 1		खाता : 336	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 131		कुल क्षेत्रफल: 146.0026	

खातों का विवरण:-

खाता : 309	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.7122	कुल काश्तकार : 1	खाता : 336	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 131	कुल क्षेत्रफल : 146.0026
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	----------------	--------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम YASHWANT SINGH
दिनांक 12/4/2025 11:11:31 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट अनुसार नामांतरण स्वीकृत किया जाता है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम IMRAN KHAN
दिनांक 12/9/2025 9:27:23 AM