

LAYOUT PLAN OF EXISTING LAND OF KHASRA NO, 101, 102, 126, 152, 153, 168, 169, 170, 175, 176, 178, 179, 180, 268, 270, & 271 OF VILLAGE -SAWAI JAISINGHPURA (BASS BILWA), TEH. -SANGANER, JAIPUR

नोट:-

- राजस्व ग्राम बास बिलवा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 101, 102, 126, 152, 153, 168, 169, 170, 175, 176, 178, 179, 180, 268, 270, 271 कुल किता 16 रकबा 1.5731 हैक्ट, भूमि की मामला संख्या 181/2001/रा.भू.सं./90ख दिनांक 04.08.2007 एवं प्रकरण संख्या 183/2001/रा.भू.सं./90ख दिनांक 27.06.2007 को की गई है जिसकी प्रति 6-13/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ख की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 42/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं कॉमर्शियल (सड़क के साथ 12 मीटर गहराई तक) दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर व 18 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- जोनल विकास योजना की 24 मीटर व 18 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना हनुमान नगर-एच का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 337वीं बैठक दिनांक 26.06.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का अनुमोदन 60:40 के अनुपात में किया जाये।
- योजना में कुटुम्बर व्यावसायिक के प्रावधान नबिबि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होंगे।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2002 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जगिया विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 21, 22 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 1204.56 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14) 24/8/23
N.A.M. (ZONE-14) 24/8/23
L.D.R. (ZONE-14) 24/8/23
D.C. (ZONE-14) 24/8/23
S.T.P. (ZONE-14) 24/8/23
A.C.T.P. (ZONE-14) 24/8/23

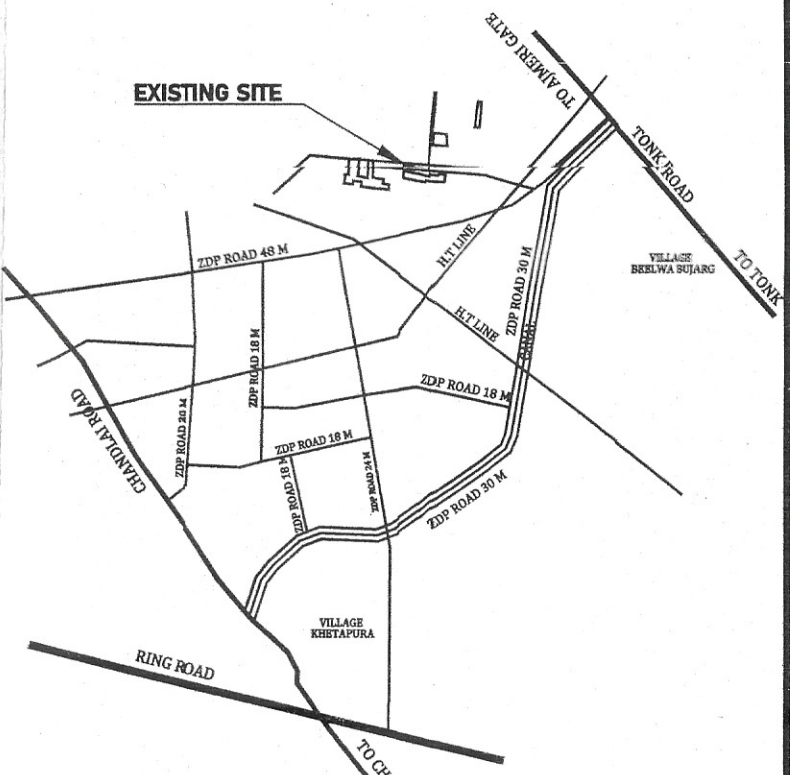


J.D.A.



1306
3
6.9.23.

KEY PLAN



30 B अनुसूचित छत्रम राजस्व रिकार्ड
अनुसार योजना का क्षेत्रफल=15731
वर्ग मी.
प्रस्तुत मानचित्र अनुसार स्थिति
योजना की क्षेत्रफल=15813
वर्ग मी.
क्षेत्रफल में अन्तर=82.06 वर्ग मी.

Residential scheme area analysis:-			
S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent
1	Residential	8333.40	58.00 %
2	Retail comm.	287.93	02.00 %
3	Park	1378.74	09.60 %
4	Public Utility	10.14	00.07 %
5	s.w.m.+telecom	60.06	00.42 %
6	Road	4295.47	29.91 %
Total area		14365.74	100.00 %

Sector commercial area :-	
area in 24.0m wide road	554.68 sq. mtr.
area in sector comm 12.0m both side	892.26 sq. mtr.
total area sector road & comm.	1446.94 sq. mtr.

Commercial area analysis:-			
S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent
1	Khatedar area	361.90	25.00 %
2	JDA area	257.97	17.77 %
3	Road	827.97	57.23 %
Total area		1446.94	100.00 %

NAME OF SOCIETY :-		NIJI KHATEDARI	
NAME OF SCHEME :-		HANUMAN NAGAR-H	
ZONE NO.-14		SECTOR NO.-	
SCALE:-1"=50'		DRG. NO.	
J.E.N (ZONE-14)	AMIN (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)	
A.T.P. (ZONE-14)	D.C (ZONE-14)		
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR			