

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0061401370



Payment Date: 20/04/2022 20:09:36

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/12/2021-To-20/04/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0075-00-800-52-01-निविदा प्रपत्र शुल्क	195.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 195.00

One Hundred Ninety Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: Rajeev Singhal	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302020)
Address:256, Opp Chandi ki Taksal	Remarks:M/s Kedia Builders and Colonizers Pvt Ltd

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632630507420042022
Date:	20/04/2022 20:09:36	Refrence No:	IK0BQKUMF1

Computer generated copy on : 20/04/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

RAJEEV SINGHAL

ADVOCATE

Mobile-09351412220;

09782793001

**OFFICE- 256, OPP. CHANDI KI
TAKSAL, JAIPUR - 302002**

E-Mail-rajeevsinghal2009@yahoo.in

Date-20.04.2022

TO,

M/s. Kedia Builder and Colonizers Pvt Ltd. through its Partner Shri Gaurav Kedia.

Sub: Opinion regarding property of **Township "Kedia's Utsav" situated at Khasra No. 269/263, Village Dhawas, Tehsil and District Jaipur.**

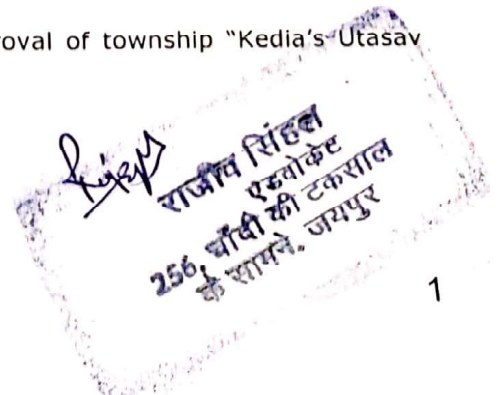
Dear Sir,

That the above said property bearing following **Township "Kedia's Utsav" situated at Khasra No. 269/263, Village Dhawas, Tehsil and District Jaipur. :-**

That M/s Kedia Builder and Colonizers Pvt Ltd through its director Shri Gaurav Kedia S/o Shri Rajendra Kuma Kedia executed Two (2) Sale Deeds in Favor company as per following details :-

1. That the piece of land Khasra No. 269/263, Dhawas, Tehsil and Dist Jaipur purchased of her share from Smt Madhu Jain W/o Shri Mahaveer Jain R/o 39, Shiv Path, Suraj Nagar West, Civil Lines, Jaipur vide conveyance deed dated 09-12-2021 at Sub Registrar II, Jaipur as stated at Page No 135 of Book No 1 Volume No 1383 vide registration number 202103016112128 and additional copy of the same is pasted at Book No 1 Volume No 5519 at page no 586 to 600.
2. That the piece of land Khasra No. 269/263, Dhawas, Tehsil and Dist Jaipur purchased of there share from 1. Naresh Kumar Bagrecha S/o Shri Rikhabh Chand Baghrecha 2. Shri Prakash Chand Jain S/o Shri Rikhav Chand Jain 3. Smt Rajun Jain W/o Shri Prakash Chand Jain R/o 39, Shiv Path, Suraj Nagar West, Civil Lines, Jaipur vide conveyance deed dated 09-12-2021 at Sub Registrar II, Jaipur as stated at Page No 115 of Book No 1 Volume No 1385 vide registration number 202103016112508 and additional copy of the same is pasted at Book No 1 Volume No 5527 at page no 281 to 295.
3. That after purchasing land company have applied 90A conversion and the same has been approved by Jaipur Development Authority vide letter no LU2012/JDA/2021-22/101514/D-389 dated 02-02-2022.

That after 90A approval, Company have applied for approval of township "Kedia's Utsav" situated at Khasra No 269/263, Dhawas, Jaipur.



That the Map for the abovesaid land has been approved on 20-04-2022 vide approval letter no JDA/DC/Zone-07/2022/D-740 according to Master plan 2025 by (1) Senior Town Planner B.P.C. (2) Additional Town Planner B.P.C. (3) Dy. Commissioner Zone-07 (4) Assistant Town Planner (5) Teh. Zone-07 of Jaipur Development Authority.

That AS PER Mutation DULY entered by Patwari in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur, So that abovesaid land surrendered to Jaipur Development Authority and at present the land is in the name of JDA, Jaipur in the Jamabandi.

Now, That M/s Kedia Buildes and Colonizers Pvt Ltd through its Director Shri Gaurav Kedia situated at Khasra No. 269/263, Dhawas, Tehsil and Dist Jaipur is entitled to develop the above said land.

Now the developer owner is entitle to develop township as per approvals and transfer plots to purchaser because land has a clear and marketable title and free from all encumbrances.

For your kind information.

Thanking you,

Place: -Jaipur

Date: - 20.04.2022

Signature of the advocate

(RAJEEV SINGHAL)

राजीव सिंगल
Advocate

238, चौड़ी का एकसाल
के सामने, जयपुर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-12-2021 6:21 PM

Fee Receipt No	: 202102016016432	Receipt Date	: 09/12/2021
Name	: GAURAV KEDIA AS DIR. OF MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT.,	Document S. No.	: 202101016013604
Address	: 0 ,KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 31900000	Evaluated Value	: ₹ 33632536
Ord-Registration Fee	: ₹ 336326	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 605388	Stamp Duty	: ₹ 2017960
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2960974
		Total Amount	: ₹ 2960974

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 25000 # eStamp IN-RJ52376715182364T ₹ 2597348 # e-Gras Challan 56301573 ₹ 337028

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0056301573



Payment Date: 09/12/2021 17:41:13

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	336326.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		337626.00

Three Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Twenty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: M/S KEDIA BUILDERS AND COLONZIERS PVT LTD Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxi/Sale DEED
Pan No.(If Applicable): City(Pincode): Jaipur(302001)
Address:KH. NO.269/263 AT VILL DHAUWAS HEERAPURA Remarks:SELLER- SMT MADHU JAIN
JAIPUR



Payment Details:

Bank: State Bank Of India Challan No. - 0
Date: 09/12/2021 17:41:13 Bank CIN No: 000632636124109122021
Reference No: CKS1967623

Computer generated copy on : 09/12/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Madhu Jas



उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर



सत्यमेव जयते

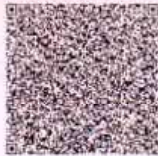
INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ52376715182364T
Certificate Issued Date	: 09-Dec-2021 05:50 PM
Account Reference	: NONACC (SV) / rj3199804/ JAIPUR IV/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ319980495391804075896T
Purchased by	: MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH. NO.269/263 AT VILL DHAUWAS HEERAPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 3,19,00,000 (Three Crore Nineteen Lakh only)
First Party	: SMT MADHU JAIN
Second Party	: MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 19,97,960 (Nineteen Lakh Ninety Seven Thousand Nine Hundred And Sixty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,99,796 (One Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred And Ninety Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3,99,592 (Three Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred And Ninety Two only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 25,97,348 (Twenty Five Lakh Ninety Seven Thousand Three Hundred And Forty Eight only)

Madhu Jain



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

QT 0002314385

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stampsonline.com or using e-Stamp Mobile App of Govt. of Rajasthan. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



राजस्थान RAJASTHAN

A 088167



॥ श्री ॥

— : विक्रय-पत्र : —

विक्रय-पत्र आज दिनांक 09 दिसम्बर 2021 ईस्वी को श्रीमती मधु जैन आयु 47 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED]) पत्नी श्री महावीर जैन, जाति जैन, निवासिनी- प्लॉट नम्बर 39, शिव पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल

Media Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



क्रमांक 2901 दिनांक 09/12/2021

मुद्रांक का मूल्य 200000

क्रेता का नाम वैदिका किरण कुमार कौलोनार्दन

पिता/पति का नाम राजेश कुमार जागिड़

पता एन.ए. रो. एन.ए. ब्यास नगर, नाडी घा काठक

वास्ते जिला - फा. बीनाइ रोड, श्रीवास्त, उपडा

राजेश कुमार जागिड़

स्टाम्प विक्रेता

ला.नं. 89/2020

74 लालासर फाटिका मजुर्न निवाक रोड
लोटबाग, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 का) 10% आयकर	10000
2. गाय और उपजती मवेशों के संरक्षण और संवर्धन हेतु / प्राकृतिक आपदाओं एवं मजदूर निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु (धारा 3 का) 20% आयकर	10000
राजेश कुमार जागिड़ ला. नं. 89/2020	





लोडन, जयपुर, राजस्थान हाल निवासिनी- सी-152, शास्त्री नगर, निवासी कृष्ण मन्दिर, जोधपुर, राजस्थान-342001 की है जिन्हे इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेत्री शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें यह प्रथमपक्ष विक्रेत्री है (इस विक्रेत्री शब्द में विक्रेत्री के सभी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान, अधिकारदातागण, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे)की ओर से :-

ब ह क

केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्राईवेट लिमिटेड (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी हैं) पंजीकृत कार्यालय ए-6 से ए-10, श्याम नगर, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, आयु 29 वर्ष, जाति महाजन, निवासी- केडिया हाऊस, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर का है जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी है (इस क्रेता कम्पनी शब्द में कम्पनी के सभी निदेशकगण, शेयरहोल्डर, कर्मचारी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, अधिकारदातागण, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :-

जो कि ग्राम धाउवास, पटवार हल्का हीरापुरा, भूअ.नि.क्षेत्र जयपुर पश्चिम, तहसील व जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खाता संख्या नया 56 पुराना 48 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 269/263 रकबा 1.57 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 1.57 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण में प्रथमपक्ष विक्रेत्री का हिस्सा 2571/7850 की खातेदारी समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आराजी भूमि के प्रथमपक्ष विक्रेत्री बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे का एकमात्र मालकिन, स्वामिनी, काबिज, अधिकारिणी, काश्तकार खातेदार चली आ रही है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorized Signatory

Maelu Jai



Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 12 सन् 2021 को 06:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT, MADHU JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHAVEER JAIN
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:39, Colony: SHIV PATH SURAJ NAGAR WEST ,
Area: CIVIL LINES JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Madhu Jain

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101016013604

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102016016432
दिनांक	09-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	336326
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2017960
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	605388
कुल योग	2960974

202101016013604

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 12 सन् 2021 को 06:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT, MADHU JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHAVEER JAIN
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:39, Colony: SHIV PATH SURAJ NAGAR WEST ,
Area: CIVIL LINES JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Madhu Jain
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202101016013604

Sale Deed (Conveyance Deed)

पु
हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक द्वितीय
JAIPUR-II
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102016016432
दिनांक	09-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	336326
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2017960
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	605388
कुल योग	2960974

202101016013604

Sale Deed (Conveyance Deed)

पु
उप पंजीयक JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



जन साधारण के हित में रहन, बय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी भी तरीके से रहन, बय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि हर प्रकार के झगड़ों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री को उक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन बय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त है और प्रथमपक्ष विक्रेत्री हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम है ।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी निजी एवम् पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि कृषि भूमि खाता संख्या नया 56 पुराना 48 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 269/263 रकबा 1.57 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 1.57 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 2571/7850 की भूमि जिसका रकबा 0.5142 हैक्टेयर सम्पूर्ण ग्राम धाउवास, तहसील व जिला जयपुर में स्थित को बिना रखे किसी हक व अंश के अपनी स्वेच्छा से व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जग्न व दबाब के प्रसन्न चित्त से अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व मालिकाना हक हकूको सहित व मय बौल, सौल, पानी पूला एवं एवं समस्त कृषि हक व खातेदारी हकों व स्वत्वाधिकारों सहित कुल मुबलिग 3.19.00.000/- अक्षरे तीन करोड उन्नीस लाख रुपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्राईवेट लिमिटेड (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी हैं) पंजीकृत कार्यालय ए-6 से ए-10, श्याम नगर, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, आयु 29 वर्ष, जाति महाजन, निवासी- केडिया हाऊस, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बेच दी है तथा विक्रय मूल्य राशि 3,19,00,000/-

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Maedhy Tai





Endorsement of Execution



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT, MADHU JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVEER JAIN , व्यवसाय Housewife जाति 0-JAIN House No.:39, Colony: SHIV PATH SURAJ NAGAR WEST , Area: CIVIL LINES JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV KEDIA AS DIR, OF MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA , व्यवसाय Business जाति 0- MAHAJAN House No.:0, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK , Area: BAINAD ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 319000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 319000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री R L SHARMA जाति BRAHMIN Age: 38 Add: House No.:362, Colony: GANESH COLONY , Area: JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA KUMAR LOHIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHAND MAL LOHIYA जाति HINDU Age: 64 Add: House No.:B-85, Colony: PRINCE ROAD BHAN NAGAR , Area: NEAR VIDHYUT NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101016013604

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR
उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर



अक्षरे तीन करोड उन्नीस लाख रुपये प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :-

S.No.	Cheque/ RTGS No.	Total Consideration	Drawn on
1	CH. NO. 001735 DATE 10-08-2021	74,25,000/-	UBI
2	TDS CH. NO. 001736 DATE 10-08-2021	75,000/-	UBI
3	NEFT NO. 000427454737 DATE 06-12-2021	5,000/-	UBI
4	UTR UBINH21341433590 DATE 07-12-2021	1,00,00,000/-	UBI
5	UTR UBINH21342510094 DATE 08-12-2021	1,41,51,000/-	UBI
6	TDS CH. NO. 024943	2,44,000/-	UBI
Net Sale Consideration		3,19,00,000/-	

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 3,19,00,000/- अक्षरे तीन करोड उन्नीस लाख रुपये प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने द्वितीयपक्ष क्रेता से उपर वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये हैं। जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस लेख में करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के निदेशकगण की बोर्ड ऑफ मीटिंग दिनांक 08.12.2021 में उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को क्रय करने विक्रय मूल्य राशि अदा करने व कब्जा प्राप्त करने तथा विक्रय पत्र निष्पादित करने बाबत निदेशक श्री गौरव केड़िया को कम्पनी की ओर से अधिकृत कर दिया गया है इसलिये द्वितीयपक्ष गौरव केड़िया ने इस लेख पत्र पर बतौर निष्पादन स्वरूप अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपनी बेची हुई कृषि भूमि जिसका रकबा 0.5142 हैक्टेयर पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorized Signatory

Maalhar Jai



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 33632536 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2017960 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 336326, सरचार्ज राशि 605388 कुल रु 2959674 रसीद संख्या 202102016016432 दिनांक 09-12-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2017960 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101016013604

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1383 में
पृष्ठ संख्या 135 क्रम संख्या 202103016112128 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5519 के
पृष्ठ संख्या 586 से 600 पर चम्पा किया गया।

202101016013604

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



का मौके पर बहैसियत मालिकाना हक से करा दिया है और अपने समान विक्रयशुदा भूमि का खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, कृषि, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक व खातेदारी हक सब प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने आज इस विक्रय पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा द्वितीयपक्ष क्रेता क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करें ओर मकानात निर्माण करावे बिजली कनेक्शन प्राप्त करें व स्वयं काश्त करें, अन्य दीगर व्यक्ति से काश्त करावे तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करे तथा प्रत्येक प्रकार से अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करें व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करें । आज से उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता क्रय की हुई भूमि उपरोक्त वर्णित का पूर्णतया खातेदार काश्तकार व स्वामी हो गया है ।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेत्री के वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, अधिकारदातागण इत्यादि द्वारा भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते हैं अथवा किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद उत्पन्न करते हैं तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री की स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेत्री बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेंगे ।

यह कि विक्रयशुदा कृषिभूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैर सरकारी, जनसाधारण बैंक इत्यादि की ओर का बकाया निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेत्री बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेंगे ।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेत्री का तथा इसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्न, अधिकारदाताओं, वारिसान आदि का कोई

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

उप पंजीकृत द्वितीय
जयपुर

Hadhu Tai



Discussed Signatory



किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेत्री के समस्त प्रतिनिधि बाध्य रहेंगे।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन कर कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय/व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन करावे, 90 ए की कार्यवाही करावे और सम्बन्धित सरकारी निकाय द्वारा चाही जाने वाली राशिया जमा करावे तथा नक्शा अनुमोदन करावे और उक्त कार्यवाही में प्रथमपक्ष हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेंगे, जिसके लिये प्रथमपक्ष बाध्य व बाबन्द है तथा भविष्य में रहेंगे।

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का प्रथमपक्ष विक्रेत्री आगे होकर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हित में नामान्तरकरण भरवा कर व तस्दीक करा देगा तथा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को भी इस विक्रय पत्र के लेख के आधार पर विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में भरवाने व तस्दीक करा लेने का पूरा-पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाना खातेदारी में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये है व भविष्य में रहेंगे और यदि नामान्तरकरण भरवाने या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष विक्रेत्री के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेत्री द्वितीयपक्ष क्रेता का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेगा।

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Haeleer Jai

Director/Authorized Signatory





अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए स्टाम्प कीमती 20,000/- रुपये के कितने एक व छः पेपरो पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढ़कर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे । इति 0 दिनांक 09.12.2021 ईस्वी

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री :-

Maalhu Jain

(मधु जैन)

PAN: ACXPJ6815H



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :-

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Juado

Director/Authorised Signatory

(गौरव कोड़िया)

(केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड)

PAN: AAFC44547C

हस्ताक्षर गवाह 1:-

SK Singh
सुरेंद्र कुमार मोहिया S/O श्री-चान्द मल लोहिया
R10 B-85. जिस सेड भान नगर. विष्णु नगर जयपुर

हस्ताक्षर गवाह 2:-

पुष्पेश शर्मा S/O श्री आर. एल. शर्मा
R10 362 पंजा छोखाना जयपुर

P4

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-12-2021 6:16 PM

Fee Receipt No	: 202102016016430	Receipt Date	: 09/12/2021
Name	: PRAKASH CHAND JAIN ,	Document S. No.	: 202101016013603
Address	: 39 ,SHIV PATH SURAJ NAGAR WEST ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 65440000	Evaluated Value	: ₹ 69057238
Ord-Registration Fee	: ₹ 690573	Fee for Memorandum Us 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1243034	Stamp Duty	: ₹ 4143445
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 6078352
		Total Amount	: ₹ 6078352

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 56301501 ₹ 691873 # eStamp IN-RJ52376751885983T ₹ 5360466 # eStamp IN-RJ52377556463792T ₹ 13 #
Stamp N.A. ₹ 26000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 09/12/2021 17:39:52

GRN: 0056301501



Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	690573.00
	Commission (%)	0.00
	Total/NetAmount:	691873.00

Six Lakh Ninety One Thousand Eight Hundred Seventy Three Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: M/S KEDIA BUILDERS AND COLONZIERS PVT LTD
Pan No.(If Applicable):
Address:KH. NO 269/263 AT VILL DHAUWAS HEERAPURA
JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
City(Pincode): Jaipur(000000)

Remarks:SELLER- NARESH KUMAR BAGRECHA AND
OTHERS

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 09/12/2021 17:39:52

Challan No. - 0
Bank CIN No: 000632636078909122021
Reference No: CKS1967590

Computer generated copy on : 09/12/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Base Certificate No. : IN-RJ52376751885983T
 Certificate No. : IN-RJ52377556463792T
 Certificate Issued Date : 09-Dec-2021 05:56 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3199804/ JAIPUR IV/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ319980495413984160095T
 Purchased by : MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : KH. NO.269/263 AT VILL DHAUWAS HEERAPURA JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 6,54,40,000
 (Six Crore Fifty Four Lakh Forty Thousand only)
 First Party : NARESH KUMAR BAGRECHA AND OTHERS
 Second Party : MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 10
 (Ten only)
 Surcharge for Infrastructure : 1
 Development (Rs.) (One only)
 Surcharge for Propagation and : 2
 Conservation of Cow (Rs.) (Two only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 13
 (Thirteen only)



QT 0002314387

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of State Holding any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ52376751885983T
Certificate Issued Date : 09-Dec-2021 05:50 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3199804/ JAIPUR IV/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ319980495387917602087T
Purchased by : MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KH. NO.269/263 AT VILL DHAUWAS HEERAPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 6,54,40,000
(Six Crore Fifty Four Lakh Forty Thousand only)
First Party : NARESH KUMAR BAGRECHA AND OTHERS
Second Party : MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 41,23,435
(Forty One Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred And Thirty Five only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 4,12,344
(Four Lakh Twelve Thousand Three Hundred And Forty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 8,24,687
(Eight Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred And Eighty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 53,60,466
(Fifty Three Lakh Sixty Thousand Four Hundred And Sixty Six only)



QT 0002314386

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcreastamp.com or using e-Stamp facsimile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



राजस्थान RAJASTHAN A 069002 A 069002



यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 09 दिसम्बर 2021 ईस्वी को (1) श्री सुरेश कुमार बागरेचा आयु 58 वर्ष आधार नम्बर [REDACTED] 046 पुत्र श्री रिखव चन्द बागरेचा, जाति जैन, निवासी- प्लॉट नम्बर 39, शिव पथ, सूरज नगर

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर
Director/Authorized Signatory

क्रमांक २१०० दिनांक १/१२/२०२१

मुद्रांक का मूल्य २०,०००

क्रेता का नाम देविया विमल एंड कौलो नरिजम

पिता/पति का नाम साईल लिमिटेड

पता ए-१० २१११ नगर गरीबा का एक बीगाड

वास्तु विमल एंड कौलो नरिजम रोड झोलावा, जयपुर

राजेश कुमार जांगिड़

स्टाम्प विक्रेता

लानं. ८९/२०२०

७४ सालासर वाटिका चतुर्थ निवासी रोड
झोटवाड़ा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, १९९८ के अंतर्गत		
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार		
१. अक्षरभूत अवसरधना शुल्कों हेतु		
(धारा ३ क) १०% रुपये	२०००	
२. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु		
/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आघातों		
के निवारण हेतु (धारा ३ ख) २०% रुपये	४०००	
कुल राशि		६०००
हस्ताक्षर		
राजेश कुमार जांगिड़ ला. नं. ८९/२०२०		





पश्चिम, सिविल लाईन, जयपुर, राजस्थान हाल निवासी—प्लॉट नम्बर ए-163, अयोध्यापथ, श्याम नगर, जयपुर, राजस्थान-302015 (2) श्री प्रकाश चन्द जैन आयु 56 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 0744) पुत्र श्री रिखव चन्द जैन, जाति जैन, निवासी—प्लॉट नम्बर 39, शिव पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन, जयपुर, राजस्थान हाल निवासी—प्लॉट नम्बर 4, गौरव नगर, सिविल लाईन्स, जयपुर, राजस्थान-302019 (3) श्रीमती राजूल जैन आयु 55 वर्ष (आधार नम्बर [REDACTED] 0461) पत्नी श्री प्रकाश चन्द जैन, जाति जैन, निवासिनी—प्लॉट नम्बर 39, शिव पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन, जयपुर, राजस्थान, हाल निवासिनी—प्लॉट नम्बर 4, गौरव नगर, सिविल लाईन्स, जयपुर, राजस्थान-302019 के हैं जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें यह प्रथमपक्ष विक्रेतागण है (इस विक्रेतागण शब्द में विक्रेतागण के सभी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान, अधिकारदातागण, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेगें)की ओर से :-

ब ह क

केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्राईवेट लिमिटेड (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी हैं) पंजीकृत कार्यालय ए-6 से ए-10, श्याम नगर, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, आयु 28 वर्ष, जाति महाजन, निवासी—केडिया हाऊस, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान का है जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी है (इस क्रेता कम्पनी शब्द में कम्पनी के सभी निदेशकगण, शेयरहोल्डर, कर्मचारी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, अधिकारदातागण, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेगें) के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :-

जो कि ग्राम धाउवास, पटवार हल्का हीरापुरा, भू.अ.नि.क्षेत्र जयपुर पश्चिम, तहसील व जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खाता संख्या नया 56

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorized Signatory

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature





Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 12 सन् 2021 को 06:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARESH KUMAR BAGRECHA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RIKHAB
CHAND JAIN
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:39, Colony: SHIV PATH SURAJ NAGAR WEST ,
Area: CIVIL LINES JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101016013603
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102016016430
दिनांक	09-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	690573
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4143445
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1243034
कुल योग	6078352

202101016013603
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





पुराना 48 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 269/263 रकबा 1.57 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 1.57 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण मे प्रथमपक्ष विक्रेता सख्या एक का हिस्सा 5143/15700 एवम् प्रथमपक्ष विक्रेता सख्या दो का हिस्सा 1138/3925 प्रथमपक्ष विक्रेत्री सख्या तीन का हिस्सा 863/15700 की खातेदारी समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आराजी भूमि के प्रथमपक्ष विक्रेतागण बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे का सयुक्तरूप से मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी, काश्तकार खातेदार चले आ रहे है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, बय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि हर प्रकार के झगडों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित मे रहन बय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त है और प्रथमपक्ष विक्रेतागण हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम है ।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी अपनी निजी एवम् पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित कृषि भूमि कृषि भूमि खाता संख्या नया 56 पुराना 48 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 269/263 रकबा 1.57 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 1.57 हैक्टेयर भूमि प्रथमपक्ष विक्रेता सख्या एक ने अपने हिस्सा 5143/15700 की भूमि जिसका रकबा 0.5143 हैक्टेयर एवम् प्रथमपक्ष विक्रेता सख्या दो ने अपने हिस्सा 1138/3925 की भूमि जिसका रकबा 0.4552 हैक्टेयर एवम् प्रथमपक्ष विक्रेत्री सख्या तीन ने अपने हिस्सा 863/15700 की भूमि जिसका रकबा 0.0863 हैक्टेयर सम्पूर्ण इस प्रकार कुल रकबा 1.0558 हैक्टेयर सम्पूर्ण ग्राम धाउवास, तहसील व जिला जयपुर में स्थित को बिना रखे किसी हक व अंश के अपनी स्वेच्छा से व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाव के प्रसन्न चित्त से अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारो व मालिकाना हक हकूको सहित व मय

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorized Signatory



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAKASH CHAND JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RIKHAB CHAND JAIN , व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:39, Colony: SHIV PATH SURAJ NAGAR WEST , Area: CIVIL LINES JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT, RAJUL JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAKASH CHAND JAIN , व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAIN House No.:39, Colony: SHIV PATH SURAJ NAGAR WEST , Area: CIVIL LINES JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री NARESH KUMAR BAGRECHA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RIKHAB CHAND JAIN , व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:39, Colony: SHIV PATH SURAJ NAGAR WEST , Area: CIVIL LINES JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV KEDIA AS DIR, OF MS KEDIA BUILDERS AND COLONIZERS PVT. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA KUMAR KEDIA , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:0, Colony: KEDIA HOUSE NADI KA PHATAK , Area: BAINAR ROAD JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 65440000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 65440000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री R L SHARMA जाति BRAHMIN Age: 38 Add: House No.:362, Colony: GANESH COLONY , Area: JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



बौल, सौल, पानी पूला एवं एवं समस्त कृषि हक व खातेदारी हक एवं स्वत्वाधिकारो सहित कुल मुबलिंग 6,54,40,000/-रूपये अक्षरे छः करोड चौवन लाख चालीस हजार रूपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्राईवेट लिमिटेड (जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत एक पंजीकृत कम्पनी हैं) पंजीकृत कार्यालय ए-6 से ए-10, श्याम नगर, नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया, आयु 28 वर्ष, जाति महाजन, निवासी-केडिया हाऊस, नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात बेच दी है तथा विक्रय मूल्य राशि 6,54,40,000/-रूपये अक्षरे छः करोड चौवन लाख चालीस हजार रूपये प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :- प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या:-

1 श्री नरेश कुमार बागरेचा को भुगतान की गई राशि का विवरण:-

S.No.	Cheque/ RTGS No.	Total Consideration	Drawn on
1	NEFT NO. 000425460879 DATE 03-12-2021	5,000/-	UBI
2	UTR NO. UBINH21341436160 DATE 07-12-2021	1,00,00,000/-	UBI
3	UTR NO. UBINH21342513362 DATE 08-12-2021	2,15,76,000/-	UBI
4	TDS CH. NO. 024940	3,19,000/-	UBI
Net Sale Consideration		3,19,00,000/-	

2 श्री प्रकाश चन्द जैन को भुगतान की गई राशि का विवरण:-

S.No.	Cheque/ RTGS No.	Total Consideration	Drawn on
1	NEFT NO. 000425462871 DATE 03-12-2021	5,000/-	UBI
2	UTR NO. UBINH21341433487 DATE 07-12-2021	50,00,000/-	UBI

Handwritten signature



Handwritten signature



Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA KUMAR LOHIYA ,
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHAND MAL LOHIYA जाति HINDU
Age: 64
Add: House No.:B-85, Colony: PRINCE ROAD BHAN
NAGAR , Area: NEAR VIDHYUT NAGR JAIPUR, City:
JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

		Signature 
--	---	--

202101016013603

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





3	024953 DATE 09-12-2021	2,30,12,000/-	UBI
4	TDS CH. NO. 024941	2,83,000/-	UBI
Net Sale Consideration		2,83,00,000/-	

3 श्रीमती राजुल जैन को भुगतान की गई राशि का विवरण:-

S.No.	Cheque/ RTGS No.	Total Consideration	Drawn on
1	NEFT NO. 000425463646 DATE 03-12-2021	5,000/-	UBI
2	UTR NO. UBINH21341436373 DATE 07-12-2021	25,00,000/-	UBI
3	UTR NO. UBINH21342510032 DATE 08-12-2021	26,82,600/-	UBI
4	TDS CH. NO. 024943	52,400/-	UBI
Net Sale Consideration		52,40,000/-	

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 6,54,40,000/-रूपये अक्षरे छः करोड चौवन लाख चालीस हजार रूपये प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता से उपर वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस लेख में करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के निदेशकगण की बोर्ड ऑफ मीटिंग दिनांक 08.12.2021 में उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को क्रय करने विक्रय मूल्य राशि अदा करने व कब्जा प्राप्त करने तथा विक्रय पत्र निष्पादित करने बाबत निदेशक श्री गौरव केड़िया को कम्पनी की ओर से अधिकृत कर दिया गया है इसलिये द्वितीयपक्ष गौरव केड़िया ने इस लेख पत्र पर बतौर निष्पादन स्वरूप अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Signature





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 69057238 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4143445 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 690573, सरचार्ज राशि 1243034 कुल रु 6077052 रसीद संख्या 202102016016430 दिनांक 09-12-2021 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 4143445 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101016013603

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1385 में
पृष्ठ संख्या 115 क्रम संख्या 202103016112508 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5527 के
पृष्ठ संख्या 281 से 295 पर चस्पा किया गया।

202101016013603

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी बेची हुई कृषि भूमि जिसका रकबा 1.0558 हैक्टेयर पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता का मौके पर बहसियत मालिकाना हको से करा दिया है और अपने समान विक्रयशुदा भूमि का खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक व खातेदारी हक सब प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज इस विक्रय पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करें ओर मकानात निर्माण करावे बिजली कनेक्शन प्राप्त करें व स्वयं काश्त करें, अन्य दीगर व्यक्ति से काश्त करावे तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करे तथा प्रत्येक प्रकार से अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करें व प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करें। आज से उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता क्रय की हुई भूमि उपरोक्त वर्णित का पूर्णतया खातेदार काश्तकार व स्वामी हो गया है।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, अधिकारदातागण इत्यादि द्वारा भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते है अथवा किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद -विवाद उत्पन्न करते है तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेतागण बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेंगे।

यह कि विक्रयशुदा कृषिभूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैर सरकारी, जनसाधारण बैंक इत्यादि की ओर का बकाया निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेतागण बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेंगे।

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorized Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण का तथा इसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, अधिकारदाताओ, वारिसान आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेतागण के समस्त प्रतिनिधि पाबन्द रहेंगे।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को द्वितीयपक्ष सम्बन्धित सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन कर कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय/व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन करावे, 90 ए की कार्यवाही करावे और सम्बन्धित सरकारी निकाय द्वारा चाही जाने वाली राशिया जमा करावे तथा नक्शा अनुमोदन करावे और उक्त कार्यवाही में प्रथमपक्ष हस्ताक्षरो व बयानो की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेगे, जिसके लिये प्रथमपक्ष बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगे।

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का प्रथमपक्ष विक्रेतागण आगे होकर द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हित में नामान्तरकरण भरवा कर व तस्दीक करा देगा तथा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को भी इस विक्रय पत्र के लेख के आधार पर विक्रय की गई कृषि भूमि का नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में भरवाने व तस्दीक करा लेने का पूरा-पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाना खातेदारी में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये है व भविष्य में रहेगें और यदि नामान्तरकरण भरवाने या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथमपक्ष

Kedia Builder's And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Authorized Signatory

सम पंजीयक द्वितीय
जयपुर

विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होती तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वितीयपक्ष क्रेता का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए स्टाम्प कीमती 20,000/- रुपये के किता एक व सात पेपरो पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढ़कर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे। इति 0 दिनांक 09.12.2021

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण :-

(नरेश कुमार बागरेचा)
PAN:ABSPB6901E

(प्रकाश चन्द जैन)
PAN:ABTPJ9854B

(राजूल जैन)
PAN:ABZPJ4049A
Kedia Builders And Colonizers Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :-

Director/Authorised Signatory
(गौरव कोडिया)
(केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड)
PAN:AAFCA4547C

हस्ताक्षर गवाह 1:- S.K. Lohiya
Surenendra Kumar Lohiya s/o Chandra Mohan
B-85 Prince Road Bham Nagar
Vidhyut Nagar, Jaipur

हस्ताक्षर गवाह 2:- Nisha

मुकेश शर्मा श. आर. एल. शर्मा
362 जालोडा कॉलोनी सोडा जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

जय
राज

कमां

विष

मा
मै
उ

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-07)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2021-22/101514 D-389

दिनांक 2/2/2022

विषय: राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश



मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

मैसर्स केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया जाति महाजन निवासी ए-6 से ए-10, श्याम नगर, बेनाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का गैर कृषिक आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टेयर)
1	धाउवास (धावास), जयपुर (जयपुर)	मैसर्स केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया जाति महाजन	269/263	15172.72	1.517272
कुल					1.517272

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदित खसरा संख्या 269/263 क्षेत्रफल 15700 वर्ग मीटर में से 15172.72 वर्ग मीटर (क्षेत्रफल 1.5700 हैक्टेयर में से 1.517272 हैक्टेयर) को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का गैर कृषिक आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जाता है और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 2/2/2022 को जारी किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त (जोन-07)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. तहसीलदार, जयपुर को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी (जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर) के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
2. मैसर्स केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गौरव केडिया पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार केडिया जाति महाजन निवासी ए-6 से ए-10, श्याम नगर, बेनाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर।

उपायुक्त (जोन-7)
प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- धाउवास

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- हीरापुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 56

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 48

काश्तकार का नाम :-

1. केडिया बिल्डर्स एण्ड कोलोनाईजर्स प्रा. लि. हिस्सा- पूर्ण ए-6 से ए-10, श्याम नगर नाडी का फाटक बैनाड रोड झोटवाडा जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-----------	---------------	-------------------------	----------------	---	---------

269/263	1.5700	बारानी 1	1.5700			
---------	--------	----------	--------	--	--	--

स्वीकृत नामांतरकरण : 211 07/04/2021 न्याया. आदेश

स्वीकृत नामांतरकरण : 216 25/10/2021 उपहार

स्वीकृत नामांतरकरण : 218 26/11/2021 विभाजन

स्वीकृत नामांतरकरण : 219 28/12/2021 बेचान

कुल खसरे - 1	1.5700	1.5700
--------------	--------	--------

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Dec-2021

NIC

P-35-4671

सत्य प्रतिलिपि

29-12-2021

पटवारी
पटवार हल्का हीरापुरा
तहसील जयपुर



राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 29/12/2021 09:05:17 AM

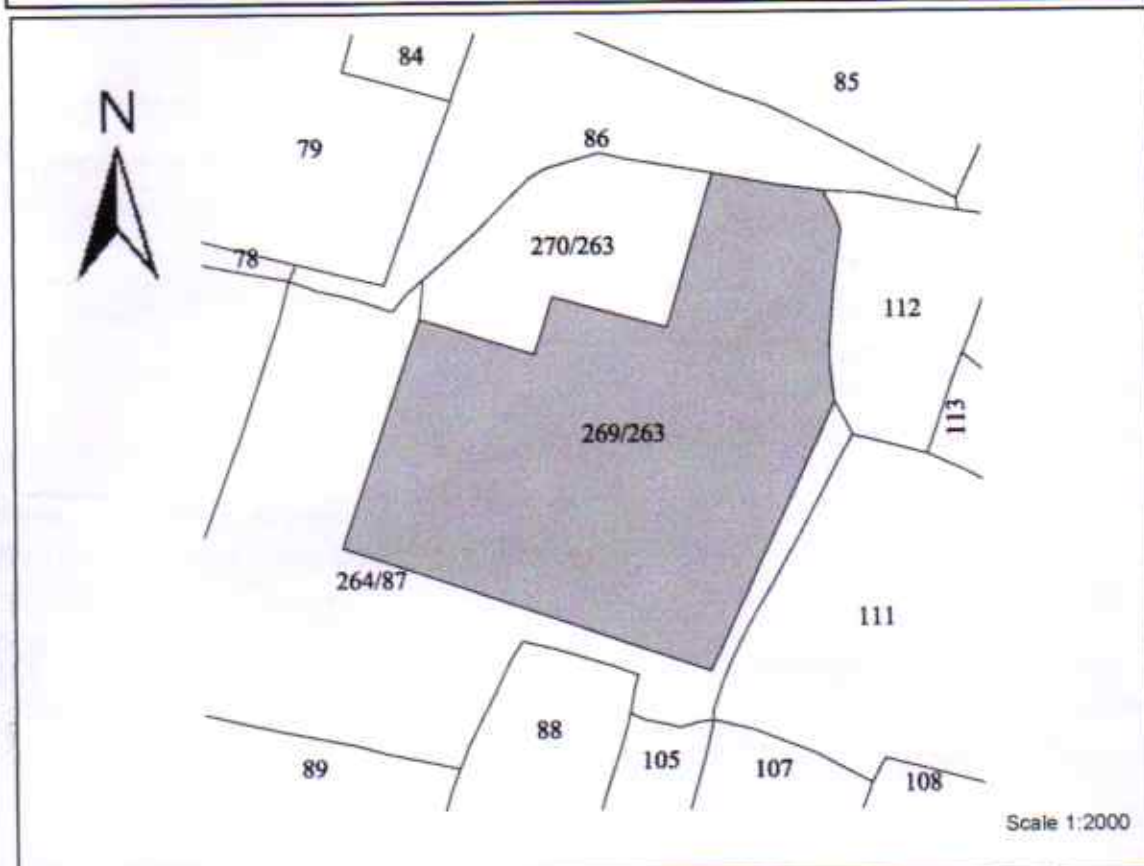
जिला : जयपुर

तहसील : जयपुर

भू अ. नि. क्षेत्र : जयपुर (पश्चिम)

पटवारी हल्का : हीरापुरा

ग्राम : धाउवास



खसरा संख्या : 269/263 क्षेत्रफल : 1.5700 Hectare खाता संख्या : 56 पुराना खाता संख्या : 48

भूमि किस्म (क्षेत्रफल लगान) :

1.) केडिया बिल्डर्स एण्ड कोलोनाईजर्स प्रा. लि. हिस्सा- पूर्ण ए-6 से ए-10, श्याम नगर नाडी का फाटक बैनाह रोड झोटवाडा जयपुर खातेदार

P-35-4671

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

29-12-21

पटवारी

पटवार हल्का हीरापुरा
तहसील जयपुर

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- धाउवास
पटवार हल्का :- हीरापुरा
भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)
तहसील :- जयपुर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 56
खाता संख्या पुराना :- 48

काश्तकार का नाम:-

- नरेशकुमार बागरेचा पुत्र रिखवचंद बागरेचा हिस्सा- 9695/19979 जाति- जैन नि.39 शिवपथ सूरजतगर पश्चिम सिविल लाईन जयपुर खातेदार
- मधुजैन पत्नि महावीरजैन हिस्सा- 5142/19979 जाति- जैन नि.39 शिवपथ सूरजतगर पश्चिम सिविल लाईन जयपुर खातेदार
- राजुलजैन पत्नि प्रकाशचंद हिस्सा- 5142/19979 जाति- जैन नि.39 शिवपथ सूरजतगर पश्चिम सिविल लाईन जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
263/87	1.9979	बारानी 1	1.9979		स्वीकृत नामान्तरकरण : 211 07/04/2021 न्याया. आदेश	
कुल खसरे - 1	1.9979		1.9979			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।



P-35-4627

सत्य प्रतिलिपि
07-04-2021
पटवारी
पटवार हल्का हीरापुरा
तहसील जयपुर