Dr. Sunil Sharma
Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
E.No. R/1029/2008
Rajasthan High Court, Jaipur
Email : Sunil.sshrm@gmail.com

Office Address
• 2, Maruti Colony,
Sanganer, Jaipur
• 29, Gayatri Colony
Sanganer, Jaipur
✆ 9828377407
9928500407

Date 25/04/2023

Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify:

That I have examined the records at the office of **Sub Registrar- II, Registration & Stamps, Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **M/S VRB Dream Homes Private Limited, Registered Address – Plot No. 30, Shree Ram Vihar Vistar, Manyawas, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan** as per Registered Sale Deed.
2. That the Property location is **Village- Bhankrota Kalan, Tehsil- Sanganer, District- Jaipur, Khasara No. are 1425/2 Size – 9388.48 Sq. Mt. (11228.89 Sq. yard.) as per** Registered Sale Deed.
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **M/S VRB Dream Homes Private Limited, Registered Address – Plot No. 30, Shree Ram Vihar Vistar, Manyawas, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan** presently selling rights of this property according to registered sale deed in favor of **M/S VRB Dream Homes Private Limited, Registered Address – Plot No. 30, Shree Ram Vihar Vistar, Manyawas, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan.**
5. That **M/S VRB Dream Homes Private Limited, Registered Address – Plot No. 30, Shree Ram Vihar Vistar, Manyawas, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan** is the authorized seller this property of the Khasara No. **1425/2 Size – 9388.48 Sq. Mt. (11228.89 Sq. yard.) at Village Bhankrota Kalan** according to registered sale deed.

PTO

Sunilsharma

6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. **That according** registered sale deed in favoring the present selling rights of **M/S VRB Dream Homes Private Limited, Registered Address – Plot No. 30, Shree Ram Vihar Vistar, Manyawas, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan,** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **M/S VRB Dream Homes Private Limited, Registered Address – Plot No. 30, Shree Ram Vihar Vistar, Manyawas, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan** is presently **selling rights** of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **M/S VRB Dream Homes Private Limited, Registered Address – Plot No. 30, Shree Ram Vihar Vistar, Manyawas, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan,** is absolute selling rights in possession of the said property according to registered sale deed. Total area of this land **9388.48 Sq. Mt. (11228.89 Sq. yard.)** which is situated at Khasra No. : 1425/2 **Village- Bhankrota Kalan, Tehsil- Sanganer District- Jaipur,** revenue record **Sub Registrar – II, Registration & Stamps, Jaipur.**

Enclosure :

1) Copy of Receipt GRN No. 0074937113 Dated 25-04-2023 for 20 years.
2) Copy Of Jamabandhi.
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registered Sale Deed.

Sunil Sharma

Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0074937113** Payment Date: **25/04/2023 22:08:59**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00

Commision(-):	0.00
Total/NetAmount:	**1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **DR.SUNIL SHARMA ADV.**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(302029)
Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur		Remarks:Land Search Report of 20 years Vill. Bhankrota Kalan teh. Sanganer Dis jaipur Khasra No are 1425/2 Size 9388.48 Sq. Mt	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN7493711325042023**
Date:	25/04/2023 22:08:59	Refrence No:	**9903581008329**

Computer generated copy on : ***25/04/2023*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11

प्रकरण संख्या : 82/2008

उनवान

1. मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राजप्रसाद गिलारा, पर्ल प्रीमीयर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर।

..............................प्रार्थीयान

प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत धारा 90 "ख" (3) भू–राजस्व अधिनियम 1956

–: निर्णयः–

दिनांक 11.8.2008

प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राजप्रसाद गिलारा, पर्ल प्रीमीयर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर ने प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया हैं कि ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. में स्थित भूमि को आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) योजना हेतु रूपान्तरण करवाना चाहते है। प्रार्थना–पत्र के साथ शपथ–पत्र, क्षतिपूर्ति बंधक पत्र, समर्पणनामा नोटेरी से प्रमाणित हैं तथा राजस्व नक्शा, पटवार जमाबन्दी की प्रतिलिपि शामिल पत्रावली हैं। जो नोटेरी से प्रमाणित है। राज्य सरकार के अभिकर्ता तहसीलदार जोन–11 से उक्त भूमि के संबंध में रिपोर्ट ली गई उसने अपनी रिपोर्ट में बताया कि ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राजप्रसाद गिलारा की खातेदारी में दर्ज है तथा उक्त भूमि अवाप्ति में नहीं है एवं न्यायालय में विवाद विचाराधीन नहीं है, स्थगन आदेश भी नहीं है एवं नदी नाले की नहीं है। जोन के सहायक नगर नियोजक की रिपोर्ट के अनुसार भूमि सैक्टर 51, 52, 53 में स्थित है जिसका भू–उपयोग ग्रामीण से आवासीय एवं अन्य नगरीय उपयोग में परिवर्तन हो चुका है। इसलिए भू–उपयोग उपान्तरण की आवश्यकता नहीं है। समर्पणकर्ता खातेदार ने अपनी कृषि भूमि को समर्पण करना स्वीकार किया, उक्त समर्पणनामों के परिणामस्वरूप खातेदारी अधिकारो का पर्यवसान हो जाता हैं तथा धारा 90–ख (3) राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम की उप धारा (6) के तहत उक्त भूमि पर जयपुर विकास प्राधिकरण के अधिकार उत्पन्न होते हैं।

आवेदित भूमि का अनापत्ति प्रमाण पत्र उपायुक्त जोन–11 जयपुर विकास प्राधिकरण के पत्र कमांकः–एफ(128)उपा/जोन–11/एनओसी/06/डी–5403 दिनांक 19.7.2008 को जारी किया गया है।

श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त पूर्व के आदेश कमांक एफ( )ज.वि.प्रा./अ.आ./भू.यो./ टाउनशिप/2005/ डी–1242 दिनांक 09.8.2005 की पालना में दो दैनिक राज्य स्तरीय समाचार पत्र राष्ट्रदूत एवं राजस्थान पत्रिका में दिनांक 30.7.2008 को प्रकाशन कराया गया। प्रकाशन के बावजूद भी कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं हुई ऐसी स्थिति में समर्पणनामा स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः प्रस्तुत समर्पणनामा इस शर्त के साथ स्वीकार किया जाता है कि समर्पित भूमि का पट्टा नगरीय विकास विभाग एवं जयपुर विकास प्राधिकरण के वैद्यानिक प्रावधानों के तहत खातेदार को जारी किया जावेगा तथा आदेश दिये जाते हैं कि ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राजप्रसाद गिलारा के स्थान पर जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम खातेदारी दर्ज की जावे । निर्णय की एक प्रति तहसीलदार सांगानेर को जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम नामान्तकरण दर्ज करने हेतु भेजी जावें।

आज दिनाक 11.8.2008 निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

11.8.08

प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां
पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 789
खाता संख्या पुराना :- 47

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण JDA जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1/2852	0.0400	गै.मु.	0.0400			नोट नं. 67 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1556, 1569,	
10/2	0.0574	गै.मु.	0.0574			1572, 1573, 1574, 1576, 1577, 1577/2904, 1581, 1582,	
10/3	0.0425	गै.मु.	0.0425			1583/2734, 1593, 1595/2736, 1597, 1598/2735, 1601, 1612,	
1008/2967	0.0200	चाही 2	0.0200	0.58		1613, 1614, 1619/2827 पर अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित	
1009	0.0500	चरागाह	0.0500			नोट लगा हुआ है|	
1010	0.1000	चाही 2	0.0800	2.32	971	नोट नं. 70 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1031 पर	
		जाव 2	0.0200	0.29	971	अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित नोट लगा हुआ है|	
1011	0.2500	चाही 2	0.2500	7.25	1007	नोट नं. 86 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1321, 1322,	
1012/1	0.3150	चाही 2	0.3150	9.14		1323, 1328, 1329, 1330, 1331 पर 1321/0.052 1322/0.112	
1014	0.0900	चाही A	0.0900	3.96	1047	1323/0.088 1328/0.208 1329/0.072 1330/0.310 1331/0.004 गैल	
1015	0.1600	चाही A	0.1600	7.04	1047	इण्डिया पाइपलाइन नोट लगा हुआ है|	
1016	1.1300	चाही 2	1.1300	32.77	1020	नोट नं. 89 से दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1286, 1300,	
1017	0.8400	चाही 2	0.8400	24.36	1020	1302 पर 1300/0.12 1302/0.1580 1286/0.0560 गैल इण्डिया	
1018	0.3100	चाही 2	0.2500	7.25	1020	पाइपलाइन नोट लगा हुआ है|	
		जाव 2	0.0600	0.87	1020	नोट नं. 94 मे दिनांक 11/08/2019 खसरा संख्या : 1554/2775 पर	
1019	0.0900	चाही 2	0.0700	2.03	1020	अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित नोट लगा हुआ है|	
		जाव 2	0.0200	0.29	1020	नोट नं. 110 से दिनांक 28/04/2022 खसरा संख्या : 3117/2504	
102	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3900			सभी काश्तकार पर तहसीलदार महोदय के आदेश क्रमांक/भू अ/ 2022/	
1020 चाह	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			स्टे/159 दिनांक 23/4/2022 तथा न्यायलय अति जिला कलेक्टर	
1021	0.0600	बंजड 1	0.0600	0.18		जयपुर प्रथम के वाद संख्या ए डी एम-1 /2022/ 100 दिनांक	

5/1/2022

विनोद कुमार पटेल
पटवारी प.म. भांकरोटा कलां
तह सांगानेर, जिला जयपुर

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां
पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 789
खाता संख्या पुराना :- 47

1022	0.0700	गै.मु.आबादी	0.0700			13/04/2022 से खसरा न 2494 2498 2499 2500, 2501, 2502, 2503
1027	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300			व 2504 पर मौका व राजस्व रिकॉर्ड की यथास्तिथि के आदेश
1028	0.2500	चरागाह	0.2500			प्राप्त नोट लगा हुआ है|
1029	0.3300	गै.मु.बालाजीकास्थान	0.3300			नोट नं. 115 से दिनांक 10/09/2022 खसरा संख्या : 1011,
1030	0.1000	चाही A	0.1000	4.40	1047	1012/1, 3012/829, 3013/829, 3017/829 सभी काश्तकार पर तहसील
1031 अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित	0.1200	चाही A	0.1200	5.28		के आदेश क्रमांक/ भू अ/2022/319 दिनांक 21/07/2022 तथा
1032	0.0700	चाही A	0.0100	0.44	1047	उपखण्ड अधिकारी जयपुर शहर दक्षिण के निर्णय दिनांक 18/07/2022
		जाव A	0.0600	1.32	1047	की पालना में मौका व रिकॉर्ड की यथास्तिथि के आदेश प्राप्त
1033	0.0200	जाव A	0.0200	0.44	1047	उनवान गोपाल वगैरह बनाम लादूराम वगैरह टी आई संख्या 149/2022
1034	0.2300	चाही A	0.0500	2.20	1047	नोट लगा हुआ है|
		जाव A	0.1800	3.96	1047	स्वीक्रत नामांतरकरण : 8 09/07/2021 शुद्धिपत्र
1035	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1484 05/08/2019 सर्मपण
1036	0.8900	चाही 2	0.8900	25.81	1020	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1485 05/08/2019 सर्मपण
105	0.0300	चाही A	0.0100	0.44	56	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1673 10/01/2022 सर्मपण
		जाव A	0.0200	0.44	56	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1679 28/01/2022 सर्मपण
106	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1685 11/02/2022 सर्मपण
1060	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1700 14/03/2022 सर्मपण
107	0.0400	चाही 2	0.0200	0.58	48	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1705 08/04/2022 सर्मपण
		जाव A	0.0200	0.44	48	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1707 13/04/2022 सर्मपण
108	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1708 20/04/2022 सर्मपण
109	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1714 25/04/2022 सर्मपण

5/1/2023
विनोद कुमार पटेल
पटवारी प.म. भांकरोटाकलां
तह सांगानेर, जिला जयपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां
पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 789
खाता संख्या पुराना :- 47

1097	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1721 14/05/2022 सर्मपण
1099	0.0700	चाही A	0.0100	0.44	942	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1731 23/06/2022 सर्मपण
		जाव A	0.0600	1.32	942	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1736 05/07/2022 सर्मपण
11	0.0400	गै.मु.	0.0400			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1737 05/07/2022 सर्मपण
1100	0.0200	चाही A	0.0100	0.44	942	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1739 01/08/2022 सर्मपण
		जाव 1	0.0100	0.18	942	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1745 14/09/2022 सर्मपण
1101	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1748 14/09/2022 सर्मपण
1102	0.0400	गै.मु.	0.0400			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1752 14/09/2022 सर्मपण
1109 चाह	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1754 16/09/2022 सर्मपण
111/2854	0.0300	बारानी A	0.0300	0.35		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1762 13/10/2022 सर्मपण
1110	0.3376	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.3376			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1770 21/10/2022 सर्मपण
1111	0.1900	गै.मु.	0.1900			
1112	0.3600	गै.मु.	0.3600			
1113	0.1300	गै.मु.	0.1300			
1114	0.3400	गै.मु.	0.3400			
1115	0.1500	गै.मु.	0.1500			
1116	0.1900	गै.मु.	0.1900			
1117	0.1400	गै.मु.	0.1400			
1118	0.1400	गै.मु.	0.1400			
1119	0.3676	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3676			
112	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500			
1122	1.2100	गै.मु.	1.2100			
1123	1.0600	चाही 2	1.0600	30.74	1125	
1123/2676	0.2784	गै.मु.	0.2784			
1124	0.2700	गै.मु.	0.2700			
1125	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300			
1126	0.7848	गै.मु.	0.7848			
1128 चाह	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			

5/1/2023

विनोद कुमार पटेल
पटवारी प.ह. भांकरोटाकलाँ
तह सांगानेर, जिला जयपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां
पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 789
खाता संख्या पुराना :- 47

1414	1.4700	गै.मु.	1.4700		1429
1425/2	1.0100	गै.मु.	1.0100		
1428	0.0300	गै.मु.	0.0300		1429
1429	0.0100	गै.मु.	0.0100		
1430	0.0100	गै.मु.	0.0100		
1431	0.8300	गै.मु.	0.8300		1429
1435	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900		
1436	0.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300		
1437	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500		
1438	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800		
1439/1	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000		
1440	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4000		
1441	0.4300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4300		
1446	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800		
1447	1.1500	गै.मु.पावर हाउस	1.1500		
1448	0.3600	चरागाह	0.3600		
1449	0.1100	गै.मु.श्मशान	0.1100		
1450	0.0900	चरागाह	0.0900		
1451	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.42	
1452	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.36	
1454	0.1900	चाही 1	0.0400	1.44	
		जाव 1	0.1500	2.70	
1455	0.0600	चाही 1	0.0100	0.36	
		जाव A	0.0500	1.10	
1463	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800		
1464	0.1200	बंजड 1	0.1200	0.36	
1468/1	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		
1481	0.0800	बारानी A	0.0800	0.94	
1483	0.0500	चाही A	0.0400	1.76	
		जाव A	0.0100	0.22	
1488	0.0400	चाही A	0.0300	1.32	
		जाव A	0.0100	0.22	
1489/2966	0.0200	जाव 1	0.0200	0.36	
1491	0.0400	जाव A	0.0400	0.88	
1493	0.1500	गै.मु.	0.1500		
1494	0.0300	बंजड 1	0.0300	0.09	
1494/2965	0.0300	बंजड 1	0.0300	0.09	
1495	0.0540	गै.मु.	0.0540		

5/1/2023
दिनेश कुमार पटेल
पटवारी प.ह. भांकरोटाकलां
तह. सांगानेर, जिला जयपुर

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भांकरोटा कलां
पटवार हल्का :- भांकरोटाकलाँ
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 789
खाता संख्या पुराना :- 47

936 आबादी	0.0200	गै.मु.	0.0200		942
937 आबादी	0.1300	गै.मु.	0.1300		चा.न.942
938	0.4800	गै.मु.	0.4800		942
939	0.4200	गै.मु.	0.4200		942
94	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300		
940	0.3400	गै.मु.	0.3400		942
943	0.0300	चाही A	0.0100	0.44	942
		जाव A	0.0200	0.44	942
944	0.0400	बंजड 1	0.0400	0.12	
945	0.1300	गै.मु.	0.1300		942
947	0.3800	गै.मु.	0.3800		942
948	0.0800	गै.मु.	0.0800		
95	0.0600	चाही 1	0.0100	0.36	86
		जाव 1	0.0500	0.90	86
96	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400		
963	0.0600	गै.मु.	0.0600		
964	0.0700	गै.मु.	0.0700		
965	0.4300	गै.मु.	0.4300		942
966	0.4800	गै.मु.	0.4800		942
967	0.3700	गै.मु.	0.3700		942
968	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
97	0.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100		
कुल खसरे - 907	261.8230		261.8230	1083.2900	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jan-2023

नियमानुसार नकल जारी
प्रार्थना पत्र 1425/23 दिनांक
5/1/2023

विनोद कुमार पटेल
पटवारी प.म भांकरोटाकला
तह.सांगानेर,जिला जयपुर

NIC

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	23020341759R	Receipt Date	13-FEB-2023 16:08
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	**RJ1676850445077**		
Name Of Seller	RAMBHAJO BUILDCON PVT LTD		
Name Of Buyer	VRB DREAM HOMES PVT LTD		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 1625000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 1625300**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 1625340**		

(Rupees Sixteen Lakh Twenty-Five Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ83493312824469V**
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2023 04:19 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810454648366430273V
Purchased by	:	VRB DREAM HOMES PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	GROUP HOUSING PLOT IN KHASRA NO 1425/2 , VILLAGE BHANKROTA KALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	16,25,00,000 (Sixteen Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	RAMBHAJO BUILDCON PVT LTD
Second Party	:	VRB DREAM HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	VRB DREAM HOMES PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	97,50,000 (Ninety Seven Lakh Fifty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	9,75,000 (Nine Lakh Seventy Five Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	9,75,000 (Nine Lakh Seventy Five Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	9,75,000 (Nine Lakh Seventy Five Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,26,75,000 (One Crore Twenty Six Lakh Seventy Five Thousand only)

For Rambhajo Buildcon Pvt. Ltd.

Director

For VRB DREAM HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory/ Director

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

₹1,26,75,000

IN-RJ83493312824469V

KC 0024768548

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

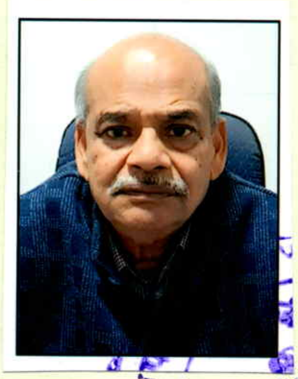
SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 13 फरवरी सन् 2023 ईस्वी को यह विक्रयपत्र **रामभजो बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड, पेन नम्बर AADCR4783M** जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत रजिस्टर्ड कम्पनी है, रजिस्टर्ड आफिस पर्ल प्रीमीयर-4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डायरेक्टर श्री गोवर्धनदास गिलारा पुत्र श्री बद्री नारायण गिलारा आयु 73 वर्ष जाति माहेश्वरी निवासी 31, करणी नगर, क्वीन्स रोड, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, प्रतिनिधी, ऐजन्ट, स्थानापन्न, दायभागी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **वीआरबी ड्रीम होम्स प्राईवेट लिमिटेड, (M/s VRB Dream Homes Private Limited)** जिसका पंजीकृत कार्यालय 22, मोनिका विहार, मांग्यावास, रोड, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डायरेक्टर श्री विकास सैनी पुत्र श्री फूलचन्द सैनी आयु 25 वर्ष निवासी 22, मोनिका विहार-1, मांग्यावास रोड, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर **पेन नम्बर AAICV2966R** (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रशासक, प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

For Rambhajo Buildcon Pvt. Ltd.
T.D. Gilara
Director

For VRB DREAM HOMES PVT. LTD.
V. Saini
Auth. Signatory/ Director

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SUB-REGISTRAR

जोकि ग्राम भांकरोटाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेता कम्पनी के स्वामित्व व अधिकार की निजी खातेदारी का आवासीय भूखण्ड (एकल पट्टा) जिसका कुल क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर स्थित है। उक्त आवासीय भूखण्ड की नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर 54.21 मीटर व दक्षिण की ओर 30.71 मीटर एंव उत्तर से दक्षिण पूर्व की ओर 225.63 मीटर व पश्चिम की ओर 261.84 मीटर है। उपरोक्त आवासीय भूखण्ड की चारो सीमाओं में पूर्व की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि, उत्तर की ओर रोड 18 मीटर चौडा वास्ते आमद् रफ्त सरकारी एवं दक्षिण की ओर रोड 12 मीटर चौडा आमद रफ्त सरकारी है।

यहकि सर्वप्रथम उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्टयर सम्पूर्ण को विक्रेता कम्पनी ने आवासीय एकल पट्टा प्राप्त करने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किया, तथा न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-11 कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि की 90-ख की कार्यवाही प्रकरण संख्या 82 वर्ष 2008 निर्णय दिनांक 11.08.2008 द्वारा जारी किया गया।

तत्पश्चात् विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित एकल आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल रकबा 1.01 हैक्टयर में से रोड से प्रभावित क्षेत्र को कम करने के पश्चात कुल क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर (11228.89 वर्गगज) भूमि (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर राशि 3,37,365/-रूपये कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जरिये चालान द्वारा जमा करा दिये, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर का शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी योजना के अन्तर्गत भूमि का एकल पट्टा-विलेख दिनांक आवंटित/विक्रयपत्र संख्या 2703 दिनांक 16.07.2009 को विक्रेता कम्पनी के हक में जारी किया गया है, उक्त पटट् विलेख का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक जयपुर-सप्तम के यहां पर दिनांक 19.08.2009 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 75 के पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 2009400002201 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 298 के पृष्ठ संख्या 120 से 134 पर चस्पा किया गया है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित एकल आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर सम्पूर्ण पर विक्रेता कम्पनी बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व

क्रमश.....3

For Rambhajo Buildcon Pvt. Ltd.

Director

For VRB DREAM HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory/ Director

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 02 सन् 2023 को 04:58 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMBHAJO BUILDCON PVT LTD TH DIR GORDHAN DAS GILARA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BADRI NARAIN GILARA
उम्र 73 वर्ष, जाति 0-MAHESHWARI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:PEARL PREMIER 4, Colony: JAMNA LAL BAJAJ MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Gilara
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016002737

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016003515
दिनांक	13-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	1625000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	9750000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2925000
कुल योग	14300300

202301016002737

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ83493312824469V ₹ 12675000 # e-Registration Receipt RJ1676850445077 ₹ 1625300

हिस्से के एकमात्र स्वामी व काबिज है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को विक्रेता कम्पनी ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तिय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नही की है, तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के वाद-विवादों एंव झगडों, टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है।

यहकि विक्रेता कम्पनी को अपने उदेश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी के संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 01/02/2023 को प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि कुल क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर को विक्रय करने हेतु एंव विक्रय पत्र पंजीयन कराने हेतु डायरेक्टर श्री गोवर्धनदास गिलारा को अधिकृत किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

अतएव यह विक्रयपत्र सांक्ष्यकित है :-

अतएव विक्रेता स्वंय अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित एकल आवासीय भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूको, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों एंव मंजिल दर मंजिल निर्माण अधिकारों आदि सहित को कुल मुवलिग रूपयां **16,25,00,000/- अक्षरे सौलह करोड पच्चीस लाख रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. NO.	CHEQUE/RTGS No./TDS	AMOUNT	BANK
1.	TDS	16,25,000/-	-
2.	000810	71,00,000/-	ICICI Bank
3.	000811	73,00,000/-	ICICI Bank
4.	ICICR42023012500517600	6,15,000/-	ICICI Bank
5.	ICICR42023013100516909	2,60,00,000/-	ICICI Bank
6.	ICICR42023013100538106	60,00,000/-	ICICI Bank
7.	ICICR42023020100511312	2,00,00,000/-	ICICI Bank
8.	ICICR42023020100518310	1,00,00,000/-	ICICI Bank
9.	ICICR42023020100534423	79,54,800/-	ICICI Bank

क्रमशः....4

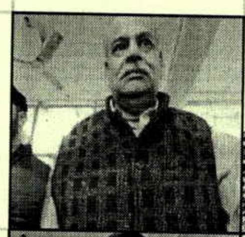
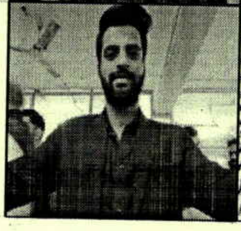
For Rambhajo Buildcon Pvt. Ltd.

Director

For VRB DREAM HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory/ Director

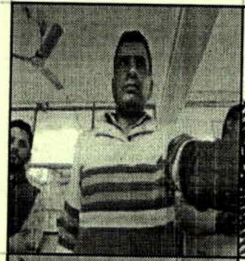
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMBHAJO BUILDCON PVT LTD TH DIR GORDHAN DAS GILARA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BADRI NARAIN GILARA, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHESHWARI House No.:PEARL PREMIER 4, Colony: JAMNA LAL BAJAJ MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 73 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VRB DREAM HOMES PVT LTD TH DIR VIKAS SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PHOOL CHAND SAINI, व्यवसाय Businessजाति 0-SAINI House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR, Area: MANGYAWAS ROAD, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature : Saini

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 162500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 162500000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री UMA SHANKAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH CHANDRA SHARMA जाति BRAHMAN Age: 39 Add: House No.:117, Colony: TEHSIL KHETRI, Area: PAPURANA, City: JHUNJHUNU, Pin code: 333503, District: , State: RAJASTHAN			Signature Sharma
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SIDHARTH SOMANI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL SOMANI जाति MAHESHWARI Age: 29 Add: House No.:3546, Colony: KALYAN JI KA RASTA , Area: SECOND CROSS, CHANDPOLE BAZAR , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301016002737

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

S. NO.	CHEQUE/RTGS No./TDS	AMOUNT	BANK
10.	000829	50,00,000/-	ICICI Bank
11.	000830	1,00,00,000/-	ICICI Bank
12.	000831	1,00,00,000/-	ICICI Bank
13.	000832	1,00,00,000/-	ICICI Bank
14.	000833	1,00,00,000/-	ICICI Bank
15.	000834	1,00,00,000/-	ICICI Bank
16.	000835	1,00,00,000/-	ICICI Bank
17.	000836	1,00,00,000/-	ICICI Bank
	000838	9,05,200/-	ICICI Bank
TOTAL	**-**	**16,25,00,000/-**	**-**

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता कम्पनी को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई आवासीय भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर संभाल लिया है, तथा विक्रय की गई आवासीय भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई आवासीय भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता कम्पनी का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई आवासीय भूमि में विक्रेता कम्पनी का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, चुकारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा तथा विक्रेता क्रेता को आश्वस्त करता है कि विक्रय की गई भूमि पर विक्रेता का पूर्ण मालिकाना हक व कब्जा है, तथा क्रेता कम्पनी ने इस विक्रय की गई भूमि के टाईटल की जांच करवाली है, जिससे क्रेता पूर्ण रूप से सन्तुष्ट है, यदि फिर भी भविष्य में उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि पाई जाती है, तो उसके लिये विक्रेता कम्पनी जिम्मेदार रहेगी।

क्रमश.....5

For Rambhajo Buildcon Pvt. Ltd.

Director

For VRB DREAM HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory/ Director

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 162500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 9750000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 1625000, सरचार्ज राशि 2925000 कुल रू 14300000 रसीद संख्या 202302016003515 दिनांक 13-02-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 9750000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016002737

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1483 में
पृष्ठ संख्या 87 क्रम संख्या 202303016102530 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5918 के
पृष्ठ संख्या 792 से 811 पर चस्पा किया गया।

202301016002737

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

यहकि विक्रय की गई एकल आवासीय भूमि सम्पूर्ण पर क्रेता कम्पनी आज से एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गई है, तथा क्रेता कम्पनी को विक्रय की गई भूमि पर वे समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, जो आज तक विक्रेता कम्पनी को प्राप्त थे, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य के हक में विक्रय, हस्तान्तरित आदि करें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, भूमि पर अपने प्लान के अनुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें। तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्थायी स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभ प्राप्त करें, तथा विक्रय किये गये आवासीय भूखण्ड के सम्बन्ध में जो भी एफ.ए.आर. विक्रेता कम्पनी को जविप्रा से प्राप्त है, वह समस्त एफ. ए.आर. का लाभ प्राप्त करने का क्रेता हकदार होगा। विक्रयपत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने स्वंय वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित है। इसमें कोई पुख्ता निर्माण नही है, भूमि 18 मीटर रोड पर स्थित है, भूमि में 573 रनिंग मीटर बाउण्डरीवाल बनी हुई है, तथा इसकी मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।

विक्रय की गई भूमि को लेख्यपत्र के साथ लगाये गये मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र इस लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा। विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेजात विक्रेता ने क्रेता को सौंप दिये है।

विक्रय की गई भूमि के नाम हस्तान्तरण आदि के सम्बन्ध में भविष्य में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों आवश्यकता पडी तो विक्रेता अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतू बाध्य रहेगें। भविष्य में विक्रय की गई भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार के टेक्सेज, चार्जेज, लीज या अन्य शुल्क इत्यादि लगता है तो क्रेता कम्पनी वहन करेगी, तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी क्रेता स्वंय की होगी।

क्रमश....6

For Rambhajo Buildcon Pvt. Ltd.

Director

For VRB DREAM HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory/ Director

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SUB-

SUB-REGISTRA

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेता कम्पनी ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता कम्पनी के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एंव क्रेता लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 13 फरवरी सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता
For Rambhajo Buildcon Pvt. Ltd.
Gilare
Director
गोवर्धनदास गिलारा
डायरेक्टर

साक्षी 1- Sharma
नाम उमा शंकर शर्मा
पिता का नाम श्री महेश चन्द्र शर्मा
आयु 39 वर्ष
निवासी 117, तहसील खेतडी, पपुरना,
झुन्झनू - 333503

हस्ताक्षर क्रेता
For VRB DREAM HOMES PVT. LTD.
Auth. Signatory/ Director
(विकास सैनी)
डायरेक्टर

साक्षी 2-
नाम सिद्धार्थ सोमानी
पिता का नाम श्री अनिल सोमानी
आयु 29 वर्ष जाति माहेश्वरी
निवासी 3546, कल्याण जी का रास्ता,
दूसरा चौराहा, चांदपोल बाजार, जयपुर

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 81 है।
फोन नं0 9829060767

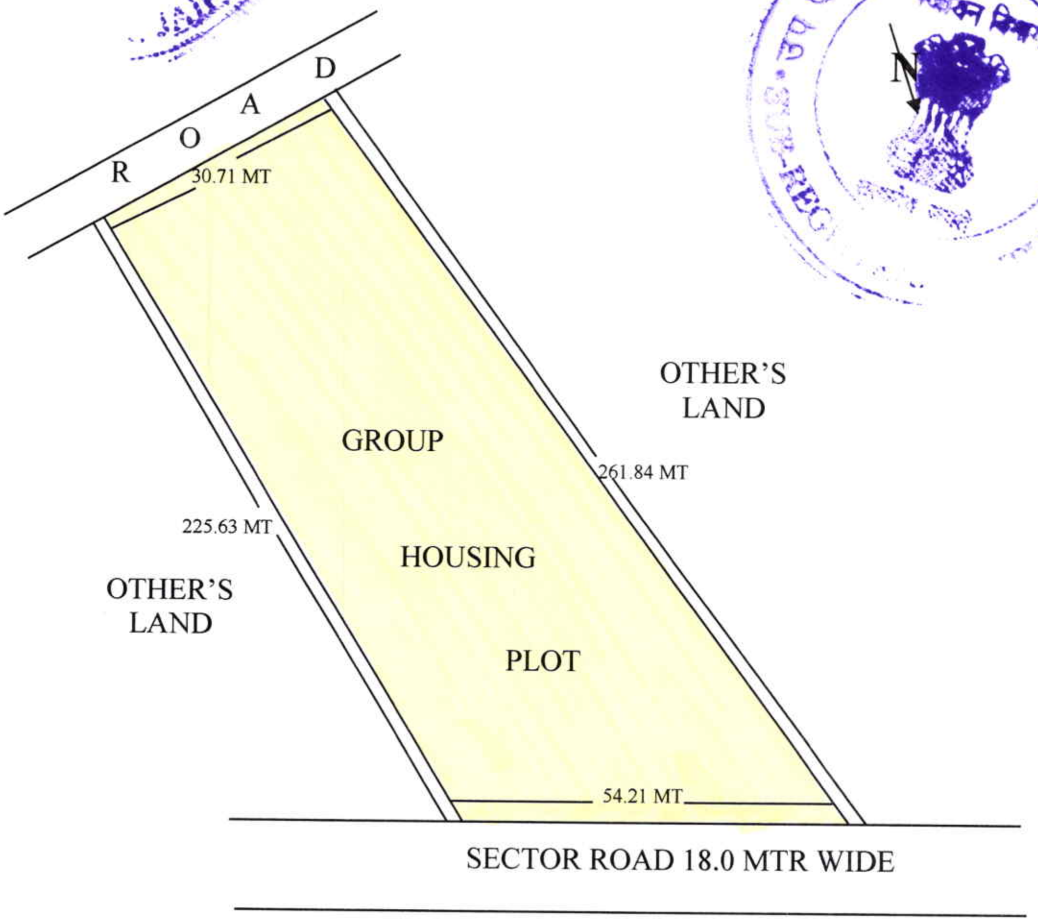
उप पजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

SUB• उप पंजीयक, जयपुर,

SITE PLAN OF KHASRA No. 1425/2 (GROUP HOUSING)

VILLAGE BHANKROTAKALAN, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



REFERENCE: -

1. Shown Thus Plot : 🟨
2. Total Area : 9388.48 Sq. Mt.

For Rambhajo Buildcon Pvt. Ltd.

Director

SIGNATURE

For VRB DREAM HOMES PVT. LTD.

Auth. Signatory/ Director

SIGNATURE

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1483 में
पृष्ठ संख्या 87 क्रम संख्या 202303016102530 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5918 के
पृष्ठ संख्या 792 से 811 पर चस्पा किया गया ।

202301016002737

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

नामा०
768

(प्रति पत्रक)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम [illegible] पटवार हल्का [illegible] भू. अ. निरीक्षक हल्का सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान

प्रविष्टि की क्रम संख्या	वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिये प्रस्थापित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्थापित नई प्रविष्टि						विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्री, फड़क का स्वरूप तथा तारीख तथा सम्बन्ध की दशा में बन्धक ऋण की रकम मय रजिस्ट्रीकरण की तारीख या मोचन की तारीख, उदग्रहीत सामासरकरण फीस	सम्बद्ध तथा छाल-वाँछ की क्रम संख्या जिस पर भाग नियत की गई	टिप्पणियाँ कब्जे आदि के बारे में इसका जाँच के सम्बन्धित पटवारियों की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में अभिलेख तथा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार त्रुटियों के सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट
	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी जोत संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
768	69	1425/2	[illegible] 1-01	[illegible]	14.64	[illegible]	2	जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर	1425/2	1-01	[illegible]	14.64	आदेश 90 B प्राधिकृत अधिकारी जोन-11 प्रकरण सं. [illegible]/08 दिनांक 11-08-08 [illegible] जोन-11/08 डी/5782 दि 11-08-08	[illegible]	प्रार्थना [illegible] आदेश 90 B [illegible] प्राधिकृत अधिकारी के निर्णय अनुसार नामान्तरण दर्ज [illegible] है 11-08-08 पटवारी

तुलना की गई अंकन सही है
30.8.08

17/09/08
तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील सांगानेर (जयपुर)

सत्य प्रतिलिपि
P35 6809
24/02/2023

24/02/2023
विनोद कुमार पटेल
पटवारी प.म. [illegible]
तह सांगानेर, जिला जयपुर

रा. मु. की.115-2006-20,000 रजि.

Government of Rajasthan
STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बी.पी.सी. (एल.पी.) की बैठक में प्रस्तुत किये जाने वाला एजेण्डा नोट

१. विषयः— आवेदक मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा, पर्ल प्रीमियर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर की ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. में से 9388.48 वर्गमीटर भूमि के पूर्व में ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ जारी पट्टे के स्थान पर आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क–2nd" सृजित कर मानचित्र अनुमोदन करने बाबत।

प्रकरण के तथ्यः–

१५

1 90–बीः– प्रकरण संख्या 82/2008 के द्वारा ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजन हेतु खातेदार मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा द्वारा आवेदन करने पर 90बी निर्णय दिनांक 11.8.2008 को पारित किया गया है। जिसकी फोटोप्रति पृष्ठ संख्या 4/सी पर संलग्न है।

2 ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 क्षेत्रफल 1.01 हैक्ट. में से रोड से प्रभावित भूमि कम करने के पश्चात शेष 11228.89 वर्गगज (क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर) की लीजडीड दिनांक 16.7.2009 को मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा पुत्रान श्री बद्रीनारायण गिलारा के पक्ष में जारी की गई थी।

3 आवेदक उक्त लीजडीड का कुल क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर को समर्पित कर आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क–2nd" का मानचित्र अनुमोदन करवाना चाहता है। (पृष्ठ संख्या 88/सी)

4 ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 क्षेत्रफल 11228.89 वर्गगज (क्षेत्रफल 9388.48 वर्गमीटर) की जारी मूल लीजडीड को जविप्रा में समर्पित करवाया जाना प्रस्तावित है।

5 प्रकरण में आवेदक द्वारा पुनग्रहण राशि रूपये 75930/– चालान संख्या 802819 दिनांक 02.09.2022 से जमा कराई जा चुकी है।

6 प्रकरण में 90बी आदेश दिनांक 11.8.2008 को जारी किया गया था। प्रकरण में 90बी की कार्यवाही को एक वर्ष से अधिक का समय हो जाने के कारण योजना मानचित्र अनुमोदन से पूर्व सार्वजनिक सूचना दिनांक 23.11.2022 को जारी की गई है, जिसका समाचार पत्र महानगर टाईम्स एवं दैनिक नवज्योति में दिनांक 25.11.2022 को किया गया है, जिसकी निर्धारित अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है।(पृष्ठ संख्या 91–92/सी)

7 **मास्टर विकास योजना 2011**:– आवेदित भूमि का भू उपयोग मास्टर प्लान 2011 के अनुसार ग्रामीण दर्शित है।(प्रति संलग्न 96, 101, 102/सी)

8 **मास्टर विकास योजना 2025:–** मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है, जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।(प्रति संलग्न 97, 103/सी)

9 **जोनल विकास योजना–10** :– जोनल विकास योजना–10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है एवं जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर सड़क पर स्थित है। उक्त भू–उपयोग में आवासीय योजना अनुज्ञेय है।(प्रति संलग्न 94, 101/सी)

10 **पहुँच मार्गः**– आवेदित भूमि को जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर चौडी सडक एवं जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना वीआरबी सफायर पार्क–1 की 9 मीटर सडक से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

11 **क्षेत्रफल का विश्लेषण:–** 100/सी पर संलग्न प्रस्तावित योजना मानचित्र पर किए गए खसरा सुपर इम्पोज के आधार पर क्षेत्रफल का विश्लेषण निम्न प्रकार है:–

क्र.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल व.मी. में	प्रतिशत
1	आवासीय	6021.02	64.13
2	रिटेल शॉप	44.00	0.47
3	पार्क	469.43	5.00
4	मोबाईल टावर	10.00	0.11
5	एस.डब्ल्यू.एम.	50.00	0.53
6	पब्लिक यूटिलिटी	10.02	0.11
7	रोड	2784.01	29.65
	कुल क्षेत्रफल	**9388.48**	**100.00**

45. **जोन के प्रस्ताव:–**

i. प्रस्तावित योजना का क्षेत्रफल 2 हैक्ट. से कम होने के कारण आवासीय क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत क्षेत्रफल मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. में नहीं रखकर उसकी एवज में नियमानुसार राशि जविप्रा में जमा कराई जावेगी।

ii. बी.पी.सी.–एल.पी. की 287वीं बैठक दिनांक 5.11.2020 में लिये गये नीतिगत निर्णय की पालना में योजना में पार्क की भूमि के अतिरिक्त ठोस कचरा प्रबन्धन हेतु 50 वर्गमीटर व मोबाईल टॉवर हेतु 10 वर्गमीटर भूमि योजना में आरक्षित रखी गयी है।

iii. प्रकरण में एकल पट्टे के स्थान पर योजना प्रस्तावित की गई है, जिसमें नियमानुसार उपविभाजन शुल्क लिया जाना प्रस्तावित है।

iv. आवेदक द्वारा इन्फोर्मल शॉप्स कुल भूखण्डों के आधार पर प्रस्तावित किये गये है।

v. प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत कार्यवाही किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उपरोक्त तथ्यों के दृष्टिगत प्रकरण आवेदित भूमि पर आवासीय प्रयोजनार्थ योजना "वीआरवी सफायर पार्क–2nd" का मानचित्र अनुमोदन के क्रम में जेडएलसी के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11, जविप्रा, जयपुर
सहायक नगर नियोजक
जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

निर्णय

46. प्रकरण दिनांक 13.12.22 को जेडएलसी की बैठक में रखा गया। विचार विमर्श उपरान्त जोन स्तरीय समिति द्वारा प्रकरण से संबंधित बिन्दुओं के मध्यनजर रखते हुए आवेदित भूमि पर आवासीय प्रयोजनार्थ योजना "वीआरवी सफायर पार्क–2nd" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने की अभिशंषा करते हुए आवासीय योजना "वीआरवी सफायर पार्क–2nd" मानचित्र अनुमोदन के क्रम में प्रकरण निर्णय हेतु बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में रखे जाने बाबत पत्रावली ए.सी.टी.पी.(बी.पी.सी.–एल.पी.) को भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।
संलग्न:– बी.पी.सी.(एल.पी.) का एजेण्डा नोट

सहायक नगर नियोजक,
जोन-11
सहायक नगर नियोजक
जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

तहसीलदार, जोन–11
तहसीलदार, जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपायुक्त जोन–11
उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

५२

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

बीपीसी (एलपी) हेतु चैक लिस्ट

<table>
<tr><td colspan="6">विषयः– निजी खातेदारी की आवासीय योजना ''वीआरबी सफायर पार्क–2nd'' का मानचित्र अनुमोदन बाबत्।</td><td>जोन–11</td></tr>
<tr><td colspan="7">आवेदन एवं राजस्व संबंधित बिन्दु</td></tr>
<tr><td>क्र.सं.</td><td colspan="2">बिन्दु</td><td colspan="3">विवरण</td><td>पृष्ठ संख्या</td></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="2">आवेदक का नाम</td><td colspan="3">मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा, पर्ल प्रीमियर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर</td><td>88/सी</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="2">प्रस्तावित योजना के ग्राम, खसरा नं. व क्षेत्रफल</td><td colspan="3">ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. में से 9388.48 वर्गमीटर</td><td>4/सी</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3.</td><td rowspan="5">जमाबंदी अनुसार किस्म एवं क्षेत्रफल</td><td rowspan="3">90ए से पूर्व</td><td>खसरा नं.</td><td>क्षेत्रफल है.</td><td>किस्म</td><td rowspan="3">2/सी</td></tr>
<tr><td>1425/2</td><td>1.01</td><td>जाव 2 चाही 2</td></tr>
<tr><td>किता 1</td><td>1.01 हैक्ट.</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">90ए के पश्चात्</td><td>1425/2</td><td>1.01</td><td>गै.मु.</td><td rowspan="2">106/सी</td></tr>
<tr><td>किता 1</td><td>1.01 हैक्ट.</td><td></td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="2">प्रस्तावित योजना के 90–ए/90–बी आदेश दिनांक, क्षेत्रफल व आवेदक का नाम</td><td colspan="3">ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि की आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजन हेतु खातेदार मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा द्वारा आवेदन करने पर 90बी निर्णय दिनांक 11.8.2008 को पारित किया गया है।
मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा, पर्ल प्रीमियर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर</td><td>4/सी</td></tr>
<tr><td>5.</td><td colspan="2">90–ए/90–बी में वर्णित प्रयोजन</td><td colspan="3">आवासीय (ग्रुप हाउसिंग)</td><td>4/सी</td></tr>
<tr><td>6.</td><td colspan="2">आवेदित उपयोग</td><td colspan="3">''वीआरबी सफायर पार्क–2nd'' का मानचित्र अनुमोदन</td><td>100/सी</td></tr>
<tr><td>7.</td><td colspan="2">आवेदित ले–आउट, 90–ए/90–बी में वर्णित प्रयोजन के अनुरूप है अथवा नहीं।</td><td colspan="3">हॉं</td><td>100/सी</td></tr>
<tr><td>8.</td><td colspan="2">एकल भूखण्ड का ले–आउट है अथवा प्लाटेड ले–आउट है।</td><td colspan="3">प्लाटेड ले–आउट है।</td><td>100/सी</td></tr>
<tr><td>9.</td><td colspan="2">एकल भूखण्ड ले–आउट/प्लाटेड ले–आउट/ ले–आउट संशोधन/मुख्यमंत्री जन आवास के प्रोविजन 3ए/3बी/3सी</td><td colspan="3">आवासीय योजना ''वीआरबी सफायर पार्क–2nd'' (प्लाटेड ले–आउट)</td><td>100/सी</td></tr>
<tr><td colspan="7">मास्टर प्लान/जोनल प्लान से संबंधित बिन्दु</td></tr>
<tr><td>10.</td><td colspan="2">मास्टर विकास योजना–2011 के अनुसार भू–उपयोग</td><td colspan="3">आवेदित भूमि का भू उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार ग्रामीण दर्शित है।</td><td>96, 101, 102/सी</td></tr>
<tr><td>11</td><td colspan="2">मास्टर विकास योजना–2025 के अनुसार भू–उपयोग</td><td colspan="3">मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।</td><td>97, 103/सी</td></tr>
<tr><td>12.</td><td colspan="2">जोनल विकास योजना के अनुसार भू–उपयोग</td><td colspan="3">जोनल विकास योजना–10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।</td><td>94, 101/सी</td></tr>
<tr><td>13.</td><td colspan="2">मास्टर प्लान/जोनल प्लान अनुसार प्रस्तावित सडक की चौडाई</td><td colspan="3">—</td><td></td></tr>
</table>

14.	आवेदित भूमि मास्टर/जोनल विकास योजना की सडक से प्रभावित है अथवा नहीं।		
15.	यदि मास्टर/जोनल विकास योजना की सडक से प्रभावित हो तो, सडक से प्रभावित क्षेत्रफल के संबंध में विवरण।		
16.	सेक्टर कॉमर्शियल से प्रभावित है अथवा नहीं।	नहीं	–
17.	मास्टर प्लान डीपीसीआर के प्रावधान	मास्टर विकास योजना 2025 के वॉल्यूम 4 (डीपीसीआर) के अनुसार अधिकतम आवासीय भू–उपयोग में आवासीय भू–उपयोग अनुज्ञेय गतिविधि है।	–
18.	मास्टर प्लान अनुसार आवेदित उपयोग अनुज्ञेय है अथवा नहीं।	मास्टर विकास योजना 2025 के वॉल्यूम 4 (डीपीसीआर) के अनुसार अधिकतम आवासीय भू–उपयोग में आवासीय भू–उपयोग अनुज्ञेय गतिविधि है।	–
पंहुच मार्ग से सबंधित बिन्दु			
19.	विद्यमान पंहुच मार्ग की रिपोर्ट	आवेदित भूमि को जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर चौडी सडक एवं जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना वीआरबी सफायर पार्क–1 की 9 मीटर सडक से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।	
20.	आवेदित भूमि में से सटे हुए राजस्व रास्ता/विद्यमान रास्ता निकल रहा हो तो उसका विद्यमान एवं प्रस्तावित मार्गाधिकार के संबंध में टिप्पणी।	—	—
मौका स्थिति से सबंधित बिन्दु			
21.	कनिष्ठ अभियंता से प्रमाणित सर्वे प्लान की प्रति एवं मौके पर निर्माण की स्थिति के संबंध में रिपोर्ट।		
22.	गूगल मानचित्र पर लोकेशन	संलग्न है।	93, 104/सी
23.	आसपास की अनुमोदित योजनाओं से सडकों के मिलान के संबंध में टिप्पणी एवं मानचित्र	—	—
24.	गैस पाईप लाईन/एचटी लाईन/रेलवे लाईन/नाला/वाटर बॉडी से प्रभावित है अथवा नहीं।	—	—
25.	टाउनशिप पॉलिसी 2002/टाउनशिप पॉलिसी 2010/CMJAY-2015 के अन्तर्गत	प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत कार्यवाही किया जाना प्रस्तावित है।	–
26.	प्रस्तावित भूमि का क्षेत्रफल/भू–उपयोग विश्लेषण		

क.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल व.मी. में	प्रतिशत
1.	आवासीय	6021.02	64.13
2	रिटेल शॉप	44.00	0.47
3.	पार्क	469.43	5.00
4.	मोबाईल टावर	10.00	0.11
5	एस.डब्ल्यू.एम.	50.00	0.53
6	पब्लिक यूटिलिटी	10.02	0.11
7	रोड	2784.01	29.65
	कुल क्षेत्रफल	**9388.48**	**100.00**

1330829

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

27	ले–आउट में क्षेत्रफल/भू–उपयोग विश्लेषण नियमानुसार है अथवा नहीं।	नियमानुसार है।	
28.	ईडब्ल्यूएस/एलआईजी का प्रावधान है अथवा नहीं।	प्रस्तावित योजना का क्षेत्रफल 2 हैक्ट. से कम होने के कारण आवासीय क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत क्षेत्रफल मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. में नहीं रखकर उसकी एवज में नियमानुसार राशि जविप्रा में जमा कराई जावेगी।	–
29.	एकल भूखण्ड के ले–आउट में 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र का प्रावधान।	आवासीय योजना का सृजन किया जा रहा है। अतः लागू नहीं है।	–
30.	मास्टर प्लान, जोनल प्लान सड़क/एच.टी.लाईन/गैस पाईप लाईन के अन्तर्गत आ रही भूमि के एवज में सुविधा क्षेत्र में छूट चाही गई है अथवा नहीं।	कोई छूट नहीं चाही गई है।	–
31.	राज्य सरकार से स्वीकृति ली जानी है अथवा नहीं।	राज्य सरकार की स्वीकृति आवश्यक नहीं है।	

अमीन/ पटवारी
जोन–11
[illegible]
(अमीन)

कनिष्ठ अभियंता
जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सहायक नगर नियोजक
सहायक नगर नियोजक
जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

तहसीलदार, जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त जोन–11
उपायुक्त, जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

DC11/F/1333
13/12/22

48.

ACTP, ~~DPC~~ (LP)

DTP(LP)

14/12

Please Check & Report

14-12-22

49.

ACTP(LP)/F./1502
14/12/22

U.P. (P)

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

बीपीसी (एलपी) शाखा की चैक लिस्ट

(जोन द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा नोट, चैकलिस्ट एवं पत्रावली के तथ्यों के आधार पर)

<table>
<tr><td colspan="7">विषयः– निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क–2nd" का मानचित्र अनुमोदन बाबत्।</td><td>जोन–1</td></tr>
<tr><td colspan="8">आवेदन एवं राजस्व सबंधित बिन्दु</td></tr>
<tr><td>क्र. सं.</td><td colspan="2">बिन्दु</td><td colspan="4">विवरण</td><td>पृष्ठ संख्या</td></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="2">आवेदक का नाम</td><td colspan="4">मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा।</td><td>–</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="2">प्रस्तावित योजना के ग्राम, खसरा नं. व क्षेत्रफल</td><td colspan="4">ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. में से 9388.48 वर्गमीटर।</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3.</td><td rowspan="3">जमाबंदी अनुसार किस्म एवं क्षेत्रफल</td><td rowspan="2">90ए से पूर्व</td><td>खसरा नं.</td><td>क्षेत्रफल हैक्ट.</td><td colspan="2">किस्म</td><td></td></tr>
<tr><td>1425/2</td><td>1.01</td><td colspan="2">जाव 2 चाही 2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>90ए के पश्चात</td><td>1425/2</td><td>1.01</td><td colspan="2">गै.मु.</td><td>106</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="2">प्रस्तावित योजना के 90–ए/ 90–बी आदेश दिनांक, क्षेत्रफल व आवेदक का नाम</td><td colspan="4">ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि का आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) योजना प्रयोजनार्थ धारा 90बी के आदेश दिनांक 11.08.2008 को मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा के पक्ष में पारित किया गया।
तत्पश्चात् रोड से प्रभावित भूमि को छोडते हुए 9388.48 वर्गमीटर भूमि की दिनांक 16.07.2009 को आवेदक के पक्ष में ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीजडीड जारी की गई।
90बी के आदेश दिनांक 11.08.2008 की कार्यवाही को एक वर्ष से अधिक होने के क्रम में दिनांक 23.11.2022 को समाचार पत्र में विज्ञप्ति प्रकाशित की गई। उक्त के संबंध में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।</td><td>4</td></tr>
<tr><td>5.</td><td colspan="2">90–ए/90–बी में वर्णित प्रयोजन</td><td colspan="4">आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) योजना</td><td>4</td></tr>
<tr><td>6.</td><td colspan="2">आवेदित उपयोग</td><td colspan="4">"वीआरबी सफायर पार्क–2nd" का मानचित्र अनुमोदन</td><td></td></tr>
<tr><td>7.</td><td colspan="2">आवेदित ले–आउट, 90–ए/ 90–बी में वर्णित प्रयोजन के अनुरूप है अथवा नहीं।</td><td colspan="4">अनुरूप</td><td></td></tr>
<tr><td>8.</td><td colspan="2">एकल भूखण्ड का ले–आउट है अथवा प्लांटेड ले–आउट है।</td><td colspan="4">प्लाटेड ले–आउट है।</td><td>100</td></tr>
<tr><td>9.</td><td colspan="2">एकल भूखण्ड ले–आउट/प्लाटेड ले–आउट/ले–आउट संशोधन/ मुख्यमंत्री जन आवास के प्रोविजन 3ए /3बी/3सी</td><td colspan="4">आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क–2nd" (प्लाटेड ले–आउट)</td><td>100</td></tr>
<tr><td colspan="8">मास्टर प्लान/जोनल प्लान से सबंधित बिन्दु</td></tr>
<tr><td>10.</td><td colspan="2">मास्टर विकास योजना–2011 के अनुसार भू–उपयोग</td><td colspan="4">मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग ग्रामीण दर्शित है।</td><td>101,
102</td></tr>
<tr><td>11.</td><td colspan="2">मास्टर विकास योजना–2025 के अनुसार भू–उपयोग</td><td colspan="4">मास्टर प्लान 2025 अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।</td><td>103</td></tr>
<tr><td>12.</td><td colspan="2">जोनल विकास योजना के अनुसार भू–उपयोग</td><td colspan="4">आवेदित भूमि जोनल विकास योजना–10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।</td><td>101</td></tr>
<tr><td>13.</td><td colspan="2">मास्टर प्लान/जोनल प्लान अनुसार प्रस्तावित सडक की चौडाई</td><td colspan="4">आवेदित भूमि जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर सडक से प्रभावित है।</td><td>101</td></tr>
</table>

14.	आवेदित भूमि मास्टर/जोनल विकास योजना की सडक से प्रभावित है अथवा नहीं।		
15.	यदि मास्टर/जोनल विकास योजना की सडक से प्रभावित हो तो, सडक से प्रभावित क्षेत्रफल के सबंध में विवरण।		
16.	सेक्टर कॉमर्शियल से प्रभावित है अथवा नहीं।	प्रभावित नहीं है।	101
17.	मास्टर प्लान डीपीसीआर के प्रावधान	मास्टर विकास योजना 2025 के वॉल्यूम 4 (डीपीसीआर) के अनुसार आवासीय भू–उपयोग में आवासीय भू–उपयोग अनुज्ञेय गतिविधि है।	
18.	मास्टर प्लान अनुसार आवेदित उपयोग अनुज्ञेय है अथवा नहीं।	मास्टर विकास योजना 2025 के वॉल्यूम 4 (डीपीसीआर) के अनुसार आवासीय भू–उपयोग में आवासीय भू–उपयोग अनुज्ञेय गतिविधि है।	
पंहुच मार्ग से सबंधित बिन्दु			
19.	विद्यमान पंहुच मार्ग की रिपोर्ट	आवेदित भूमि को जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर चौडी सडक एवं जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना वीआरबी सफायर पार्क–1 की 9 मीटर सडक से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।	98
20.	आवेदित भूमि में से सटे हुए राजस्व रास्ता/विद्यमान रास्ता निकल रहा हो तो उसका विद्यमान एवं प्रस्तावित मार्गाधिकार के संबंध में टिप्पणी।	आवेदित भूमि के दक्षिणी ओर बी.टी. सडक विद्यमान रास्ता दर्शित है।	–
मौका स्थिति से सबंधित बिन्दु			
21.	कनिष्ठ अभियंता से प्रमाणित सर्वे प्लान की प्रति एवं मौके पर निर्माण की स्थिति के संबंध में रिपोर्ट।	जोन की रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि मौके पर रिक्त है।	98
22.	गूगल मानचित्र पर लोकेशन	संलग्न है।	104
23.	आसपास की अनुमोदित योजनाओं से सडकों के मिलान के संबंध में टिप्पणी एवं मानचित्र	संलग्न है।	98, 99
24.	गैस पाईप लाईन/एचटी लाईन/रेलवे लाईन/नाला / वाटर बॉडी से प्रभावित है अथवा नहीं।	प्रभावित नहीं है।	
टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान			
25.	टाउनशिप पॉलिसी 2002/ टाउनशिप पॉलिसी 2010/ CMJAY-2015 के अन्तर्गत	टाउनशिप पॉलिसी 2010।	–

26. **प्रस्तावित भूमि का क्षेत्रफल/भू–उपयोग विश्लेषण (100/सी)**

क.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल व.मी. में	प्रतिशत
1.	आवासीय	6021.02	64.13
2.	रिटेल शॉप	44.00	0.47
3.	पार्क	469.43	5.00
4.	मोबाईल टावर	10.00	0.11
5.	एस.डब्ल्यू.एम.	50.00	0.53
6.	पब्लिक यूटिलिटी	10.02	0.11
7.	रोड	2784.01	29.65
	कुल क्षेत्रफल	**9388.48**	**100.00**

27.	ले–आउट में क्षेत्रफल/ भू–उपयोग विश्लेषण नियमानुसार है अथवा नहीं।	नियमानुसार है।	100
28.	ईडब्ल्यूएस/एलआईजी का प्रावधान है अथवा नहीं।	ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में राशि लिया जाना है।	
29.	एकल भूखण्ड के ले–आउट में 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र का प्रावधान।	लागू नहीं है।	–

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

30.	मास्टर प्लान, जोनल प्लान सडक/एच.टी.लाईन/गैस पाईप लाईन के अन्तर्गत आ रही भूमि के एवज में सुविधा क्षेत्र में छूट चाही गई है अथवा नहीं।	लागू नहीं है।	–
31.	राज्य सरकार से स्वीकृति ली जानी है अथवा नहीं।	राज्य सरकार की स्वीकृति आवश्यक नहीं है।	

32. **जोन स्तरीय समिति की स्पष्ट अनुशंषा:**–पत्रावली के पैरा 46/एन पर की गई है।

51

33. **प्रकरण में बीपीसी (एलपी) द्वारा परीक्षण उपरांत शाखा के विचारणीय बिन्दु व प्रस्ताव:–**

1. आवेदित भूमि की पूर्व में ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीजडीड जारी की जा चुकी है, जिसमें सडक हेतु भूमि समर्पित किये जाने के उपरान्त कुल 9388.48 वर्गमीटर क्षेत्रफल की लीजडीड जारी की गई थी। उक्त क्षेत्रफल अनुसार ही आवेदक द्वारा योजना मानचित्र प्रस्तावित किया गया है। उक्त को समिति द्वारा मान्य किया जाना प्रस्तावित है।
2. पूर्व में ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ जारी लीजडीड में आवेदित योजना के दक्षिण दिशा की ओर विद्यमान सडक को 12 मीटर चौडाई में रखते हुए साईट प्लान जारी किया गया है। उक्तानुसार ही आवेदक द्वारा प्रस्तुत योजना मानचित्र में उक्त सडक को 12 मीटर चौडाई में प्रस्तावित किया गया है। अतः उक्त विद्यमान रास्ते की चौडाई में संबंध में समिति स्तर पर निर्णय लिया जाना प्रस्तावित है।
3. आवेदित योजना जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर सडक से प्रभावित भूमि पूर्व में ही लीजडीड जारी किये जाते समय समर्पित की जा चुकी है। जिसका कब्जा पत्र पत्रावली में संलग्न है। उक्त की सुनिश्चितता जोन स्तर पर किया जाना प्रस्तावित है।
4. विकासकर्ता द्वारा पूर्व में उक्त भूखण्ड पर भवन मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही नहीं की गई है एवं उक्त के पेटे कोई राशि/शुल्क बकाया नहीं है। उक्त की सुनिश्चितता भवन मानचित्र समिति बीपी द्वारा जोन स्तर पर करवाया जाना प्रस्तावित है। साथ ही उक्त भूखण्ड पर बेचान/बुकिंग नहीं करने, गिरवी नहीं रखने एवं रेरा रजिस्ट्रेशन नहीं करवाये जाने बाबत् शपथ–पत्र प्रस्तुत किया जाना प्रस्तावित है। उक्त को समिति द्वारा मान्य किया जाना प्रस्तावित है।
5. आवेदक द्वारा पूर्व में जारी लीजडीड को जविप्रा में समर्पित किया जाना प्रस्तावित है।
6. केवल पट्टा शुदा भूमि का भाग जिस पर पूर्व में एकल पट्टा जारी किया गया है उसी भाग पर ही योजना अनुमोदन किया जाना प्रस्तावित है।
7. पूर्व में जारी एकल पट्टे के एवज में पूर्व में बकाया राशि यदि कोई हो तो जमा करवाये जाने की सुनिश्चितता जोन स्तर पर किया जाना प्रस्तावित है।
8. प्रस्तावित योजना का क्षेत्रफल 2 हैक्ट. से कम होने के कारण आवासीय क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में नियमानुसार राशि जविप्रा में जमा करवाया जाना प्रस्तावित है।
9. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार कार्यवाही किया जाना प्रस्तावित है।
10. भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होगें।

Priyanka 21/12/2022

(प्रियंका गाँधी)
अरबन प्लानर
बीपीसी (एलपी)

Dir (TP)/F-31227
23/12/22

52. जोन द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा नोट एवं बीपीसी (एलपी) की चैकलिस्ट अवलोकनार्थ, अनुमोदनार्थ एवं प्रकरण बीपीसी एलपी के समक्ष रखे जाने हेतु अग्रिम आदेशार्थ प्रस्तुत है।

21-12-2022

उप नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

Dy. Town Planner (CP)
Jaipur Development Authority
JAIPUR

53. ACTP/(BPC-LP)

With reference to N/46. details put up for kind perusal, matter may be placed before BPC(LP) for decesion with respect to pts. of consideration at N/51. If approved matter may be placed before BPC(LP) for decesion

22/12/2022

22/12

Additional Chief Town Planner
Building Plan Committee
Jaipur Development Authority, JAIPUR

54 54. Dir (P)

55 JDA

56

23/12

(रवि जैन)
विनय कुमार दलेला
निदेशक (नगर आयोजना)
जयपुर विकास प्राधिकरण

Dir (TP) ACTP(LP)

23/12

DA

एजेण्डा संख्या:–15 (329/26.12.2022)–(जोन–11)

<table>
<tr><td colspan="6">विषय:– निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क–2nd" का मानचित्र अनुमोदन बाबत।</td><td>जोन–11</td></tr>
<tr><td colspan="7">आवेदन एवं राजस्व सबंधित बिन्दु</td></tr>
<tr><td>क्र.सं.</td><td colspan="2">बिन्दु</td><td colspan="3">विवरण</td><td>पृष्ठ संख्या</td></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="2">आवेदक का नाम</td><td colspan="3">मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा।</td><td>–</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="2">प्रस्तावित योजना के ग्राम, खसरा नं. व क्षेत्रफल</td><td colspan="3">ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. में से 9388.48 वर्गमीटर।</td><td>–</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3.</td><td rowspan="3">जमाबंदी अनुसार किस्म एवं क्षेत्रफल</td><td rowspan="2">90ए से पूर्व</td><td>खसरा नं.</td><td>क्षेत्रफल हैक्ट.</td><td>किस्म</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>1425/2</td><td>1.01</td><td>जाव 2 चाही 2</td></tr>
<tr><td>90ए के पश्चात</td><td>1425/2</td><td>1.01</td><td>गै.मु.</td></tr>
</table>

4.	प्रस्तावित योजना के 90–ए/ 90–बी आदेश दिनांक, क्षेत्रफल व आवेदक का नाम	ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि का आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) योजना प्रयोजनार्थ धारा 90बी के आदेश दिनांक 11.08.2008 को मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा के पक्ष में पारित किया गया। ततपश्चात रोड से प्रभावित भूमि को छोडते हुए 9388.48 वर्गमीटर भूमि की दिनांक 16.07.2009 को आवेदक के पक्ष में ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीजडीड जारी की गई। 90बी के आदेश दिनांक 11.08.2008 की कार्यवाही को एक वर्ष से अधिक होने के क्रम में दिनांक 23.11.2022 को समाचार पत्र में विज्ञप्ति प्रकाशित की गई। उक्त के संबंध में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।	
5.	90–ए/90–बी में वर्णित प्रयोजन	आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) योजना	
6.	आवेदित उपयोग	"वीआरवी सफायर पार्क–2nd" का मानचित्र अनुमोदन	
7.	आवेदित ले–आउट, 90–ए/ 90–बी में वर्णित प्रयोजन के अनुरूप है अथवा नहीं।	अनुरूप	
8.	एकल भूखण्ड का ले–आउट है अथवा प्लाटेड ले–आउट है।	प्लाटेड ले–आउट है।	
9.	एकल भूखण्ड ले–आउट/प्लाटेड ले–आउट/ले–आउट संशोधन/मुख्यमंत्री जन आवास के प्रोविजन 3ए /3बी/3सी	आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क–2nd" (प्लाटेड ले–आउट)	
मास्टर प्लान/जोनल प्लान से सबंधित बिन्दु			
10.	मास्टर विकास योजना–2011 के अनुसार भू–उपयोग	मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग ग्रामीण दर्शित है।	
11.	मास्टर विकास योजना–2025 के अनुसार भू–उपयोग	मास्टर प्लान 2025 अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।	
12.	जोनल विकास योजना के अनुसार भू–उपयोग	आवेदित भूमि जोनल विकास योजना–10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।	
13.	मास्टर प्लान/जोनल प्लान अनुसार प्रस्तावित सडक की चौडाई	आवेदित भूमि जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर सडक से प्रभावित है।	
14.	आवेदित भूमि मास्टर/जोनल विकास योजना की सडक से प्रभावित है अथवा नहीं।		
15.	यदि मास्टर/जोनल विकास योजना की सडक से प्रभावित हो तो, सडक से प्रभावित क्षेत्रफल के सबंध में विवरण।		
16.	सेक्टर कॉमर्शियल से प्रभावित है अथवा नहीं।	प्रभावित नहीं है।	
17.	मास्टर प्लान डीपीसीआर के प्रावधान	मास्टर विकास योजना 2025 के वॉल्यूम 4 (डीपीसीआर) के अनुसार आवासीय भू–उपयोग में आवासीय भू–उपयोग अनुज्ञेय गतिविधि है।	
18.	मास्टर प्लान अनुसार आवेदित उपयोग अनुज्ञेय है अथवा नहीं।	मास्टर विकास योजना 2025 के वॉल्यूम 4 (डीपीसीआर) के अनुसार आवासीय भू–उपयोग में आवासीय भू–उपयोग अनुज्ञेय गतिविधि है।	
पंहुच मार्ग से सबंधित बिन्दु			
19.	विद्यमान पंहुच मार्ग की रिपोर्ट	आवेदित भूमि को जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर चौडी सडक एवं जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना वीआरबी सफायर पार्क–1 की 9 मीटर सडक से पहुँच मार्ग उपलब्ध है।	

20.	आवेदित भूमि में से सटे हुए राजस्व रास्ता/विद्यमान रास्ता निकल रहा हो तो उसका विद्यमान एवं प्रस्तावित मार्गाधिकार के संबंध में टिप्पणी।	आवेदित भूमि के दक्षिणी ओर बी.टी. सडक विद्यमान रास्ता दर्शित है।	–
मौका स्थिति से सबंधित बिन्दु			
21.	कनिष्ठ अभियंता से प्रमाणित सर्वे प्लान की प्रति एवं मौके पर निर्माण की स्थिति के संबंध में रिपोर्ट।	जोन की रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि मौके पर रिक्त है।	
22.	गूगल मानचित्र पर लोकेशन	सलग्न है।	
23.	आसपास की अनुमोदित योजनाओं से सडकों के मिलान के संबंध में टिप्पणी एवं मानचित्र	सलग्न है।	
24.	गैस पाईप लाईन/एचटी लाईन/रेलवे लाईन/नाला/वाटर बॉडी से प्रभावित है अथवा नहीं।	प्रभावित नहीं है।	
टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान			
25.	टाउनशिप पॉलिसी 2002/टाउनशिप पॉलिसी 2010/CMJAY-2015 के अन्तर्गत	टाउनशिप पॉलिसी 2010।	–

26. प्रस्तावित भूमि का क्षेत्रफल/भू–उपयोग विश्लेषण (100/सी)

क.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल व.मी. में	प्रतिशत
1.	आवासीय	6021.02	64.13
2.	रिटेल शॉप	44.00	0.47
3.	पार्क	469.43	5.00
4.	मोबाईल टावर	10.00	0.11
5.	एस.डब्ल्यू.एम.	50.00	0.53
6.	पब्लिक यूटिलिटी	10.02	0.11
7.	रोड	2784.01	29.65
	कुल क्षेत्रफल	**9388.48**	**100.00**

27.	ले–आउट में क्षेत्रफल/भू–उपयोग विश्लेषण नियमानुसार है अथवा नहीं।	नियमानुसार है।	
28.	ईडब्ल्यूएस/एलआईजी का प्रावधान है अथवा नहीं।	ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में राशि लिया जाना है।	
29.	एकल भूखण्ड के ले–आउट में 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र का प्रावधान।	लागू नहीं है।	–
30.	मास्टर प्लान, जोनल प्लान सडक/एच.टी. लाईन/गैस पाईप लाईन के अन्तर्गत आ रही भूमि के एवज में सुविधा क्षेत्र में छूट चाही गई है अथवा नहीं।	लागू नहीं है।	–
31.	राज्य सरकार से स्वीकृति ली जानी है अथवा नहीं।	राज्य सरकार की स्वीकृति आवश्यक नहीं है।	

32. जोन स्तरीय समिति की स्पष्ट अनुशंषा:–पत्रावली के पैरा 46/एन पर की गई है।

33. प्रकरण में बीपीसी (एलपी) द्वारा परीक्षण उपरांत शाखा के विचारणीय बिन्दु व प्रस्ताव:–

1. आवेदित भूमि की पूर्व में ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीजडीड जारी की जा चुकी है, जिसमें सडक हेतु भूमि समर्पित किये जाने के उपरान्त कुल 9388.48 वर्गमीटर क्षेत्रफल की लीजडीड जारी की गई थी। उक्त क्षेत्रफल अनुसार ही आदेदक द्वारा योजना मानचित्र प्रस्तावित किया गया है। उक्त को समिति द्वारा मान्य किया जाना प्रस्तावित है।
2. पूर्व में ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ जारी लीजडीड में आवेदित योजना के दक्षिण दिशा की ओर विद्यमान सडक को 12 मीटर चौडाई में रखते हुए साईट प्लान जारी किया गया है। उक्तानुसार ही आवेदक द्वारा प्रस्तुत योजना मानचित्र में उक्त सडक को 12 मीटर चौडाई में प्रस्तावित किया गया है। अतः उक्त विद्यमान रास्ते की चौडाई में संबंध में समिति स्तर पर निर्णय लिया जाना प्रस्तावित है।
3. आवेदित योजना जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर सडक से प्रभावित भूमि पूर्व में ही लीजडीड जारी किये जाते समय समर्पित की जा चुकी है। जिसका कब्जा पत्र पत्रावली में संलग्न है। उक्त की सुनिश्चितता जोन स्तर पर किया जाना प्रस्तावित है।
4. विकासकर्ता द्वारा पूर्व में उक्त भूखण्ड पर भवन मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही नहीं की गई है एवं उक्त के पेटे कोई राशि/शुल्क बकाया नहीं है। उक्त की सुनिश्चितता भवन मानचित्र समिति बीपी द्वारा जोन स्तर पर करवाया जाना प्रस्तावित है। साथ ही उक्त भूखण्ड पर बेचान/बुकिंग नहीं करने, गिरवी नहीं रखने एवं रेरा रजिस्ट्रेशन नहीं करवाये जाने बाबत शपथ–पत्र प्रस्तुत किया जाना प्रस्तावित है। उक्त को समिति द्वारा मान्य किया जाना प्रस्तावित है।
5. आवेदक द्वारा पूर्व में जारी लीजडीड को जविप्रा में समर्पित किया जाना प्रस्तावित है।
6. केवल पट्टा शुदा भूमि का भाग जिस पर पूर्व में एकल पट्टा जारी किया गया है उसी भाग पर ही योजना अनुमोदन किया जाना प्रस्तावित है।
7. पूर्व में जारी एकल पट्टे के एवज में पूर्व में बकाया राशि यदि कोई हो तो जमा करवाये जाने की सुनिश्चितता जोन स्तर पर किया जाना प्रस्तावित है।
8. प्रस्तावित योजना का क्षेत्रफल 2 हैक्ट. से कम होने के कारण आवासीय क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत ईडब्ल्यूएस /एलआईजी के एवज में नियमानुसार राशि जविप्रा में जमा करवाया जाना प्रस्तावित है।
9. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार कार्यवाही किया जाना प्रस्तावित है।
10. मखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनसार देय होगें।

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

समिति का निर्णयः–

[illegible] [illegible] ...कारी एवं जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बिन्दु संख्या 13 के [illegible] 01 व 04 को [illegible] विचार विमर्श उपरांत निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क–द्वितीय" [illegible] करने का निर्णय लिया गयाः–

1. पूर्व में जारी पट्टा शुदा भूमि के क्षेत्रफल के भू–भाग पर ही योजना अनुमोदन की कार्यवाही की जावे।
2. आवेदित योजना के दक्षिण दिशा की ओर स्थित सडक का मार्गाधिकार नविवि की अधिसूचना दिनांक 10.08.20 के अनुसार 18.00 मीटर कायम किया जावे।
3. आवेदित योजना जोनल विकास योजना–10 की 18 मीटर सडक से प्रभावित भूमि पूर्व में ही लीजडीड जारी किये जाते समय समर्पित की जा चुकी है। उक्त की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे।
4. आवेदक द्वारा पूर्व में जारी लीजडीड को जविप्रा में समर्पित करवाई जावे।
5. आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के एवज में नियमानुसार राशि ली जावे।
6. भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की जावे।
7. भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होगें।
8. पूर्व में जारी एकल पट्टे के एवज में पूर्व में बकाया राशि यदि कोई हो तो जमा करवाये जाने की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे।
9. आवेदक से प्रकरण से सबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुर्नग्रहण आदि (जो भी लेय हो) की गणना जोन स्तर पर सुनिश्चित की जावे।
10. योजना में आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखे जावे।

58 बी.पी.सी (एल पी) की 329 वी बैठक दिनांक 26/12/22 के अनुमोदित कार्यवाही विवरण जारी दिनांक 23/1/2023 के विवरण की प्रति सम्बन्धित कार्यालय टिप्पणी पर चस्पा कर पत्रावली अवलोकनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

23/1/23

DTP(LP)

59. पत्रावली अग्रिम कार्यवाही हेतु जोन में भिजवाये जाने बाबत प्रस्तुत है।

24/01/2023

24-1-2023

Dy. Town Planner (CP)
Jaipur Development Authority
JAIPUR

24/1/23

PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

DC11/F 224 A
24/1/23

60. ACTP (BPC-LP)

61. DC /1

62. ATP

24/1/23

24/1/23

63. A.A.O

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रस्तावित भूखण्ड नगर निगम सीमा जोन व U-1, U-2 किसमें आता है. भूखण्ड की 500 मीटर की परिधी में पावर लाइन व 60 मीटर उपलब्ध है या नहीं, सीवरेज आउट फॉल कनेक्टिविटी उपलब्ध है या नहीं एवं भूखण्ड का फ्रन्ट कितना व कितने फुट रोड़ पर है। टिप्पणी हेतु प्रस्तुत है।

64. A.T.P./Jen.

25/1/2023

500 मीटर परिधी मे Power Line व 18 मीटर से अधिक ~~चौड़ी~~ ~~सड़क~~ मुख्य NH-8 उपलब्ध है। भूमि के आस-पास sewer outfall उपलब्ध नहीं है।

A.T.P

25/1/23

65 आवेदित भूमि U1 मे ~~एवं~~ नगर निगम सीमा मे स्थित है।

AAO

25/1/23

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

66. पत्रावली के पैरा 57/एन का अवलोकन करावें, जिसके तहत बी.पी.सी. (एल.पी.) के एजेण्डा संख्या 329 दिनांक 26.12.2022 एवं के द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"बीआरबी सफायर पार्क–द्वितीय"** का अनुमोदन किया जा चुका है।

67. पैरा 64 /एन पर कनिष्ठ अभियन्ता की रिपोर्ट अनुसार उक्त योजना के 500 मीटर रेडीयस में पॉवर लाईन व 60 फीट चौडी सडक उपलब्ध है व उक्त योजना के आस पास जेडीए का सीवरेज ऑउट फाल उपलब्ध नहीं है। पैरा 65/एन पर ए.टी.पी. की रिपोर्ट अनुसार उक्त अनुमोदित योजना यू–1, नगर निगम सीमा में स्थित हैं।

68 उक्त प्रकरण में ए.टी.पी. व जे.ई.एन की रिपोर्ट अनुसार नियमन राशि की गणना नगरीय विकास विभाग की अधिसूचना दिनांक 29.10.2021 व 22.09.2022 के अनुसार व लीज राशि की गणना (10 वर्षीय) भी उसी के अनुरूप की गयी है। बाहय विकास शुल्क की गणना टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रोविजन संख्या–10 के नीचे अंकित नोट कमांक 1 के अनुसार योजना के 500 मीटर रेडीयस में पावर लाईन व 60 फीट रोड की उपलब्धता बाबत पैरा 97/एन पर कनिष्ठ अभियन्ता की रिपोर्ट अनुसार 100 प्रति व.मी. के अनुसार गणना की गयी है। प्रकरण में लेय राशि की गणना निम्नानुसार है:–

क.सं.	विवरण	राशि
1.	नियमन/रूपांतरण	
(a)	6021.02 व.मी. X 100/– प्रति व.मी. =602102/-	
(b)	रिटेल वाणिज्यिक (शॉप) 44 वर्गमीटर X 200/– प्रति व.मी. =8800/-	
(c)	कुल नियमन/रूपांतरण राशि–**610902**	
	जविप्रा में जमा होने योग्य प्रीमियम राशि 60 प्रतिशत	366541
	राजकोष में जमा होने योग्य प्रीमियम राशि 40 प्रतिशत रूपये 244361–134946=109415/- पूर्व में राशि रूपये जरिये हरे चालान से दिनांक 12.06.2009 के द्वारा 134946/– जमा दर्ज दर्ज है।	109415
2.	एकमुश्त शहरी जमाबन्दी	
(a)	6021.02 व.मी. X 100/– प्रति व.मी.	602102
(b)	रिटेल वाणिज्यिक (शॉप) 44 वर्गमीटर X 200/– प्रति व.मी. =8800/-	8800
	कुल एकमुश्त शहरी जमाबन्दी	**610902**
3	बाहय विकास शुल्क 9388.48 व.मी. X 100 रू. प्रति व.मी.	938848
4	बी.एस.यू.पी. शैल्टर फण्ड 6065.02 व.मी. X 25 रू. प्रति व.मी.	151626
5	10 प्रतिशत ई.डल्यू.एस/एल.आई.जी. 602.11 व.मी. X 8000 रूपये प्रति व.मी.	4816880
6	साईट प्लान शुल्क 66 X 100 रूपये	6600
	कुल योग	**7000812**

69

1. प्रकरण में लेय सम्पूर्ण राशि 7000812/– में से राशि 109415/– राजकोष में (नियमन मद की) ई–ग्रास चालान से एवं शेष राशि 6891397/– जविप्रा में संबंधित मद में जमा होंगें।
2. प्रकरण में भविष्य में राज्य सरकार/जविप्रा के आदेशानुसार अथवा अंकेक्षण के दौरान किसी भी प्रकार की वसूली बनती है तो उसे ब्याज सहित जमा करवाने के लिए खातेदार/विकासकर्ता बिना किसी वाद–विवाद के जमा करवाने के लिए स्वंय उत्तरदायी होगा। इसके लिए खातेदार/विकासकर्ता से स्टाम्प पेपर पर अण्डरटेकिंग प्रस्तुत करें।
3. उक्त राशि मांग पत्र जारी होने की दिनांक से 90 दिवस में जमा करवाकर चालान प्रस्तुत करें अन्यथा नियमानुसार ब्याज देय होगा।
4. सचिव जविप्रा, जयपुर के आदेश कमांक डी–498 दिनांक 18.9.2018 के अनुसार प्रकरण में लेय बाहय सीवरेज शुल्क की राशि की गणना जोन के कनिष्ठ अभियन्ता की रिपोर्ट के अनुसार योजना के पास जेडीए का सीवरेज ऑटउफाल उपलब्ध नहीं होने के कारण नहीं ली जायेगी व विकासकर्ता से भविष्य में योजना के सीवरेज ऑटउफाल से जुडने पर तत्समय प्रचलित दरों के अनुसार राशि चुकाने की बाध्यता बाबत शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।
5. योजना में समस्त आंतरिक विकास कार्य जिसमें सीवरेज, स्ट्रोम वॉटर ड्रेनेज व ओवर हैड टेंक भी शामिल है स्वंय विकासकर्ता द्वारा पूर्ण किये जावेंगें। जिसकी एवज में 12.5 प्रतिशत भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जावेंगें। जिनको योजना में होने वाले समस्त आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के पश्चात रहन मुक्त किया जा सकेगा।
6. उपरोक्त मांग पत्र में वर्णित दरें दिनांक 31.03.2023 तक ही प्रभावी रहेगी। अतः मांग पत्र जारी करने बाबत पत्रावली अवलोकनार्थ, अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

25/1/23

25/1/23

70. D.C

D.A

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

71 इसपर विकासकर्ता बी.आर.बी. ड्रीम होम्स प्रा.लि. जरिये निदेशक विकास सैनी द्वारा आवेदन प्रार्थना पत्र के साथ रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की छाया प्रति संलग्न कर ग्राम आकरोडा त. सांगानेर के ख.न. 1425/2 को हमारे बी.आर.बी. ड्रीम होम्स प्रा.लि. द्वारा जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के आधार पर मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. से बी आर बी ड्रीम होम्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री विकास सैनी पुत्र श्री पुरुषोत्तम सैनी को बेचान कर दिया गया। कार्यालय द्वारा संशोधन मांग पत्र बी.आर.बी. ड्रीम होम्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री विकास सैनी के नाम से जारी करने का निवेदन किया है

72 प्रकरण रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के आधार पर संशोधन ~~[illegible]~~ मांग पत्र जारी करने बाबत है अतः आगामी कार्यवाही बाबत पत्रावली लेखाधिकारी महो० को भिजवाया जाना प्रस्तावित है

15/2/23

73 TDO सार

15/2/23

74. A A/O पैरा 71/न के अनुसार पैरा 68/न में वर्णित मांग राशि बाबत शुद्ध मांग पत्र जारी कर अवलोकनार्थ व अनुमोदित होने की स्थिति में हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

15/2/23

75. D.C.

D.A

15/2/23

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

76 विकासकर्ता द्वारा मांग पत्र के अंकित नियमन राशि जमा कराकर चालान की प्रति प्रस्तुत की है। कृ. जमाशुदा राशि की पुष्टि हेतु पत्रावली अवलोकनार्थ प्रस्तुत है।

15/2/23

77 Acctt Sir

प्रकरण में पेज 68/N के अनुसार जमा योग्य नियमन राशि में से नियमन राशि की 60% राशि (JDA में जमा योग्य) 366541/- चालान नं. 838624 dt 15.2.23 द्वारा जमा है व नियमन की 40% राशि 109415/- GRN 0072115950 dt 15/2/23 द्वारा जमा है। As per township policy after depositing of conversion charges Layout plan shall be released.

अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

15/2/23

78. ATP

जारी किये जाने हेतु मानचित्र तैयार कर रखवावें Superimpose हेतु [illegible] है।

TPR

16/2/23

15/2/23

ATP

79 ~~विकासकर्ता~~ विकासकर्ता को BPC (LP) के निर्णयानुसार शपथ पत्र प्रस्तुत करने हेतु सूचित करावें।

80 D/A

16/2.

कार्यालय टिप्पणी

1330829

जयपुर विकास प्राधिकरण

पैरा 79/ एन की अनुपालना में पत्रावली के पृ.सं. 132/C को अवलोकन फरमावे। विकासकर्ता द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर दिया गया जो पत्रावली में संलग्न है अतः पत्रावली अवलोकनार्थ एवं अग्रिम आदेशार्थ प्रस्तुत है।

अमर सिंह यादव
16/2/23
सहायक प्रशासनिक अधिकारी
ज.वि.प्रा. जयपुर

81 A.T.P

योजना "VBB Sapphire park-II" का अनुमोदन BPC (LP) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.22 को किया गया था। BPC (LP) के निर्णयानुसार विकासकर्ता द्वारा उक्त भूखण्ड पर बेचान, गिरवी नहीं रखने व RERA Registration नहीं करवाये जाने के सम्बन्ध मे शपथ-पत्र प्रस्तुत किया गया है (पृष्ठ सं. 132/C-133/C पर संलग्न)

पत्रावली मे जारी किये जाने हेतु मानचित्र तैयार कर अवलोकनार्थ व हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

82 ~~TDR~~ / DC Zone

16/2/23
तहसीलदार, जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

16/2/23
उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा., जयपुर

16/2/23
उप नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

Dealt/F
16/2

ACTP (MP)

16-2-23

ACTP(LP)F-215
17/2/23

ACTP(MP)F-492
16/2/23

83. A.T.P.(G)

पत्रावली के साथ संलग्न CD से Shape file data व संलग्न मानचित्र की Scanned Copy Master Plan शाखा में संधारित कर ली गई है। पत्रावली अवलोकनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

84. DTP (MP) / STP (MP)

16-2-23

16/2/23
(गरिमा चारण)
सहायक नगर नियोजक (मा.प्लान)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

85. STP (MP)

16-2-23
(ललित भण्डारी)
वरिष्ठ नगर नियोजक (मा.प्लान)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

A.C.T.P (L.P)

STP (LP)

/23

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

UP(P) on leave

86. Kindly peruse the file, applicant has submitted the application for revision in pt. 2 of BPC (LP) decision from road 18M. to 12M. width, (w.r.t. commitment) thus file may be forwarded to zone to put up the matter or in other case to put up scheme map as per BPC (LP) decision.
Submitted pls.

22/2/23

87. ~~SrP(LP)~~

Mamta
वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

88 ~~ACTP(LP)~~

89 ~~DC~~/11

PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

ACTP(LP) F.215
22/2/23

90 ~~ATP~~

23/2/23

Please report for width of Road at site.

91 ~~J.E.~~

27/2/23

आवंटित भूमि का मौका देखा गया मौके सड़क का R.O.W 5.0 मीटर है अवलोकनार्थ प्रस्तुत है।

92. ~~A.T.P.~~

27/2/23

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

कृपया अवलोकन फरमावें। योजना "VRB Sapphire Park" का अनुमोदन BPC (LP) की 329 वीं बैठक दिनांक 26.12.22 को किया गया था। पूर्व मे उक्त आवंटित भूमि का सकल पट्टा जारी किया गया था। सकल पट्टे के जारी साइट प्लान मे प्रस्तावित सड़क को 12 मी. दर्शाया गया है। आवेदक द्वारा उक्त आवंटित भूमि मे सकल पट्टे से सामान्य आवासीय योजना के रूप मे अनुमोदन करवाया गया है। पेज 87/N पर समिति के निर्णय के बिन्दु सं. 2 मे प्रस्तावित सड़क को अधिसूचना दिनांक 10-8-2020 के अनुसार 18 मी. किये जाने का निर्णय लिया गया है।

उक्त के सम्बन्ध मे निवेदन है की आवंटित भूमि के सामने ज.वि.प्रा. का पूर्व मे जारी Commitment स्थित है। उक्त Commitment मे सड़क की चौड़ाई 12 मी. वर्णित है। उक्त Commitment (Group Housing Sakal patta) की प्रति पत्रावली के पृष्ठ सं. 130 — 137/C पर संलग्न है। प्रकरण मे सड़क की चौड़ाई निर्धारित किये जाने के सम्बन्ध मे

1330829

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

पत्रावली BPC (LP) प्रकोष्ठ को प्रेषित किया जाना प्रस्तावित है।

अवलोकनार्थ एवं आदेशार्थ।

93. DCS

ACTP, BPC (LD)

28/2/23
उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

DC11/F224/A
28/2/23

UP(P)

28/2/23

28/2/23
उप नगर नियोजक
जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

94

kindly peruse, para 92/N onwards, as per the applicant's representation for 12m Road proposed in the proposed scheme, as per old commitment. The matter may again be placed before BPC-LP meeting. Submitted for kind perusal & further directions please.

01/03/202

ACTP(LP)F-277
28/2/23

STP(P)

95 Please putup agenda.

Yogna
1/3/23

UP(P)

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

बीपीसी (एलपी) शाखा द्वारा तैयार नोट

96. विषयः– बीपीसी एलपी की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना वीआरबी सफायर–द्वितिय के अनुमोदित कार्यवाही विवरण में अंकित शर्त संख्या 02 में संशोधन बाबत्।

प्रकरण के तथ्यः–

प्रकरण को बीपीसी एलपी की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में रखा जाकर निर्णय की शर्त संख्या 02 पर निम्नानुसार उल्लेख किया गयाः–

2. आवेदित योजना के दक्षिण दिशा की ओर स्थित सडक का मार्गाधिकार नविवि की अधिसूचना दिनांक 10.08.20 के अनुसार 18 मीटर कायम किया जावे।

उपरोक्त बिन्दु के क्रम में आवेदक द्वारा जोन में उक्त सडक पर पूर्व में किये गये कमिटमेंट के आधार पर 12 मीटर कायम किये जाने प्रतिवेदन प्रस्तुत किया गया है। जोन द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रश्नगत भूमि के पूर्वी भाग में पूर्व किये गये कमिटमेंट में उक्त सडक को 12 मीटर दर्शाते हुये साईट प्लान जारी किया गया है। आवेदित भूमि की ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीजडीड जारी की गई थी। उक्त अनुमोदन के क्रम में प्रस्तावित योजना का एकल पट्टा जारी किया गया था। आवेदित योजना की पूर्वी ओर 12 मीटर की सडक जो कि खसरा नं. 1433 व 1426 राजस्व रिकॉर्ड में गै.मु.रास्ता दर्ज है। प्रकरण में पूर्व में जारी साईट प्लान में प्रश्नगत खसरें पर सडक को 12 मीटर दर्शाते हुए जारी किया गया है। आवेदित भूमि के सामने जविप्रा द्वारा पूर्व में जारी एक अन्य कमिटमेंट एकल पट्टे में भी उक्त सडक की चौडाई 12 मीटर दर्शाते हुए साईट प्लान जारी किया गया है।

आवेदक द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर आवेदित भूमि के सामने जविप्रा द्वारा पूर्व में जारी कमिटमेंट जिसमें सडक की चौडाई 12 मीटर दर्शित है। उक्त के क्रम में उक्त 18 मीटर सडक को पूर्व में जारी कमिटमेंट अनुसार 12 मीटर चौडाई में रखे जाने हेतु प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ एंव निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

28/02/2023.

(प्रियंका गांधी)
अरबन प्लानर,
बीपीसी (एलपी)

97. जोन द्वारा प्रस्तुत एजेण्डा नोट एवं बीपीसी (एलपी) की चैकलिस्ट अवलोकनार्थ, अनुमोदनार्थ एवं प्रकरण बीपीसी एलपी के समक्ष रखे जाने हेतु अग्रिम आदेशार्थ प्रस्तुत है।

28/2/23

(अनुज कुमार कागणा)
वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

ACTP(LP)

98. Submitted for kind perusal, if approved matter may be placed before DPC(LP) for decision pl.

28/2/23

99. Director (TP)

28/2

JDC

100.

28/2

(रवि जैन)
जयपुर विकास आयुक्त

Dir (TP)

101.

ACTP(LP)

28/2

28/2

102.

ADO

ज.वि.प्रा.–सा. स्टोर–2023

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

103

एजेण्डा संख्या–20 (331/02.03.2023)– (जोन–11)

विषय– बीपीसी एलपी की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना बीआरबी सफायर–द्वितिय के अनुमोदित कार्यवाही विवरण में अंकित शर्त संख्या 02 में संशोधन बाबत।

प्रकरण के तथ्यः–

प्रकरण को बीपीसी एलपी की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में रखा जाकर निर्णय की शर्त संख्या 02 पर निम्नानुसार उल्लेख किया गया:–

2. आवेदित योजना के दक्षिण दिशा की ओर स्थित सडक का मार्गाधिकार नविवि की अधिसूचना दिनांक 10.08.20 के अनुसार 18 मीटर कायम किया जावे।

उपरोक्त बिन्दु के क्रम में आवेदक द्वारा जोन में उक्त सडक पर पूर्व में किये गये कमिटमेंट के आधार पर 12 मीटर कायम किये जाने प्रतिवेदन प्रस्तुत किया गया है। जोन द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रश्नगत भूमि के पूर्वी भाग में पूर्व किये गये कमिटमेंट में उक्त सडक को 12 मीटर दर्शाते हुये साईट प्लान जारी किया गया है। आवेदित भूमि की ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीजडीड जारी की गई थी। उक्त अनुमोदन के क्रम में प्रस्तावित योजना का एकल पट्टा जारी किया गया था। आवेदित योजना की पूर्वी ओर 12 मीटर की सडक जो कि खसरा नं. 1433 व 1426 राजस्व रिकॉर्ड मे गै.मु.रास्ता दर्ज है। प्रकरण में पूर्व में जारी साईट प्लान में प्रश्नगत खसरें पर सडक को 12 मीटर दर्शाते हुए जारी किया गया है। आवेदित भूमि के सामने जविप्रा द्वारा पूर्व में जारी एक अन्य कमिटमेंट एकल पट्टे में भी उक्त सडक की चौडाई 12 मीटर दर्शाते हुए साईट प्लान जारी किया गया है।

आवेदक द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर आवेदित भूमि के सामने जविप्रा द्वारा पूर्व में जारी कमिटमेंट जिसमें सडक की चौडाई 12 मीटर दर्शित है। उक्त के क्रम में उक्त 18 मीटर सडक को पूर्व में जारी कमिटमेंट अनुसार 12 मीटर चौडाई में रखे जाने हेतु प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ एंव निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

समिति का निर्णयः–

समिति द्वारा जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव एवं आवेदक प्रस्तुत प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया गया। उपायुक्त द्वारा समिति का अवगत कराया गया कि आवेदित योजना की पूर्वी ओर 12 मीटर की सडक प्रस्तावित है। उक्त सडक खसरा नं. 1433 व 1426 राजस्व रिकॉर्ड में गै.मु रास्ता दर्ज है। प्रकरण में पूर्व में जारी साईट प्लान मे प्रश्नगत खसरे पर सडक को 12 मीटर दर्शाते हुए जारी किया गया है। आवेदित भूमि के सामने जविप्रा द्वारा पूर्व में जारी एक अन्य कमिटमेंट एकल पट्टे में भी उक्त सडक की चौडाई 12 मीटर दर्शाते हुए साईट प्लान जारी किया गया है। समिति द्वारा पूर्व में बीपीसी एलपी की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में प्रश्नगत प्रकरण में लिये गये निर्णय की शर्त संख्या 02 में उक्त सडक को नविवि की अधिसूचना दिनांक 10.08.20 के अनुसार 18 मीटर कायम किये जाने का निर्णय लिया गया है। समिति द्वारा विचार विमर्श उपरांत जोन द्वारा प्रस्तुत तथ्यों एवं पूर्व कमिटमेंट के क्रम मे निर्णय की शर्त संख्या 02 में संशोधन करते हुये 18.00 मीटर सडक को पूर्व कमिटमेंट के आधार पर 12 मीटर कायम किये जाने का निर्णय लिया गया।

104 बीपीसी एलपी की 331वी बैठक दिनांक 2/3/2023 में अनुमोदित कार्यवाही विवरण दिनांक 18/4/2023 को जारी किये गये प्रकरण में लिये गये निर्णय की प्रति पत्रावली पर चस्पा कर अवलोकनार्थ एवं आगामी आदेशार्थ प्रस्तुत है

25/4/23

105 STP(LP)

25/4/23

ACTP(LP)F-277
25/4/23

ACTP(LP)

106 Kindly check the map received from Zone as per the minutes of the meeting.

STP(LP)

28/4/2

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

107. As directed at para 106/N, layout plan checked. The Layout plan is as per the BPC(LP) decision dated 26.12.22 & 02.03.23. Thus, the file is submitted for your kind perusal & approval. Pls.

Yagna
25/4/23

~~AC-TP(LP)~~

EM | SA | ACTP(MD)

25/4/23

108. योजना वी.आर.जी. सफायर पार्क-II - जिस खातेदार का हल मानचित्र रिकार्ड शाखा से प्राप्त कर DRG. N. 1247/B पर दर्ज कर पत्रावली के साथ दो प्रति संलग्न कर पत्रावली जोन में भिजवाए जाने हेतु आदेशार्थ प्रस्तुत है।

ACTP(LP) Record F-453
25/04/23

ACTP(LP)/F277
25/4/23

STP(R)

25.4.23.

ACTP(LP)

Yagna
25.4.23

25/4/23

DM-II/SA

प्रीति गुप्ता
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

25/4/23

D.A

1330829

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

109 पुनर्गठन योजना का आवासीय ऑनलाईन स्वयं प्रमाण पत्रावली / सिस्टम जनरेटेड को नियमन के अवलोकनार्थ एवं हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

26/4/23

DC-11 JR

26/4/23

जयपुर

S.A

DC11/F-2224/A 28/4/23 02/5/23

110 पैरा 109/N के क्रम अनुसार उक्त आवेदक के VRB SAPPHIRE PART-IInd, का नामांतरण CPRMS में अपडेट कर पत्रावली अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

Pradeep 01/05

JDA/SA/R-1490 28/4/23

S.A

1/5/2023

राजेश कुमार सक्सेना
सिस्टम एनालिस्ट
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

DC(11)

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2023

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

1 आवेदक किंजि खातेदार द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर ख.नं. 1425/2 रकबा 1.01 हे० ~~[illegible]~~ की लीजडीड क्रमांक 2703 दिनांक 16/7/2009 को जारी कर लोन लेने हेतु NOC चाही गई है। अतः पत्रावली अवलोकनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है

21/7/22

2 TDR-I/SR. ~~लीज डीड~~ ~~[illegible]~~

अतिरिक्त द्वारा लीज डीड जारी है। क्या NOC दिये जाने का प्रावधान है? रिपोर्ट करें

5/7

3 OA(B) ग्रामा बेरा संख्या 21N के क्रम में लीजडीड के बिन्दु संख्या 4 का अवलोकन फरमावें। अवलोकन पश्चात प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही के आदेशार्थ प्रस्तुत है

25/7/22

TDR-II

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2021

4 प्रमाण ने लीज डीड अनुसार पत्र प्रार्थी को दिया जा सकता है। अवलोकनार्थ प्रस्तुत है।

25/7/22

5 DC B/J-V

What is proposal ?

25/7/22

06 TDR

लीज डीड के अंकित शर्तों के [illegible] के अनुसार ~~[illegible]~~ ही जारी को इंगित किया जा सकता है प्रस्तावक के NOC नहीं दिया जा सकता है।

25/7

07 DC B/J-V

25/7/22

08 D.A

पैरा सं० 6/N व 7/N की पालना में पत्र तैयार कर अवलोकनार्थ [illegible] हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

25/7/22

09 TDR-II SIR

25/7/22

10 DC B/J-V

25/7/22

D.A

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

11. कृपया आवेदक खातेदार के द्वारा फ्री होल्ड पट्टा हेतु आवेदन किया है। अतः पत्रावली अवलोकनार्थ एवं आगामी कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

2/9/22

12. AAO

1. 2 वर्ष की फ्री होल्ड	67480 —
② पुनर्ग्रहण शुल्क (75% छूट के पश्चात) 31-12-2019 तक जमा	8450 —
	75930 —

13. D/A.

2/9/2022

मांगपत्र अवलोकनार्थ एवं हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

2/9/22

14. TDR-II

अतः मांग पत्र हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

2/9/22

15. DC/ZV

2/9/22

D.A

प्र.कार्य - ख.नं. 1425/2, ग्राम - भाक.

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

आवेदक द्वारा राशि जमा करवाकर चालान प्रस्तुत किया है अतः पत्रावली जमा व बकाया की प्रविष्टि हेतु प्रस्तुत है

06/9/22

16 ACCT

चालान नं. 802819 dt 2.9.22 जमा कर दर्ज है।

7/9/22

17. ATP

8 J.E

side plan signed

19/10

19/10

19 कृपया आवंटन के मूल दस्तावेज बैंक से मंगवाये जाने हेतु पत्र तैयार कर अवलोकनार्थ एवं हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

9/11/22

0 DC-II S/R

9/11/22

D.A

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

पृष्ठ संख्या 88.../सी पर संलग्न प्रार्थना पत्र का अवलोकन फरमावें। आवेदक **मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राज प्रसाद गिलारा पर्ल प्रीमियर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर** द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र मय संलग्न दस्तावेजों का अवलोकन फरमावें। खातेदार ग्राम भांकरोटाकंला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि की आवासीय(ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ जारी लीजडीड की भूमि को प्रशासन शहरों के संग अभियान के तहत आवासीय(ग्रुप हाउसिंग) से आवासीय योजना अनुमोदन किये जाने का अनुरोध किया गया है।

22 पृष्ठ संख्यां 4/सी पर संलग्न 90बी के निर्णय दिनांक 11.8.2013 के अनुसार आवेदित भूमि की पूर्व में 90ख(3) का निर्णय आवासीय(ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ पारित किया जा चुका है। जिसके पश्चात ग्राम भांकरोटाकंला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. में से अनुमोदित क्षेत्रफल (9388.48 वर्गमीटर) भूमि की लीजडीड मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राज प्रसाद गिलारा पर्ल प्रीमियर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर के पक्ष में क्रमांक 2703 दिनांक 16.7.2009 के द्वारा जारी की गयी है।

23 अतः ग्राम भांकरोटाकंला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि की लीजडीडशुदा भूमि को आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) से आवासीय योजना में अनुमोदन किये जाने से पूर्व संशोधित लोक सूचना का प्रकाशन करवाया जाना है अतः पत्रावली अवलोकनार्थ एवं सार्वजनिक लोक सूचना का प्रकाशन करवाये जाने के आदेशार्थ प्रस्तुत है।

23/11/22

24 DC-II SIR

25 ~~P.A.~~

कृपया दिनांक 23/11/22 को सार्वजनिक विज्ञप्ति जारी की गई थी। जिसका प्रकाशन अखबार से महानगर टाइम्स दिनांक 25/11/22 के समाचार पत्र

में प्रकाशन करवाया गया है। अतः उक्त सार्वजनिक विज्ञप्ति के विरुद्ध कोई आपत्ती प्राप्त हुई है अथवा नहीं की रिपोर्ट हेतु प्रस्तुत है।

1/12/22

26 डिस्पैचर

पैरा 25/N के क्रम में आदिनांक तक कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है।

1/12/22

27 DA/(BL)

कृपया प्रश्नगत प्रकरण में 90 ख आवासीय ग्रुप हाउसिंग में दिनांक 11.8.2008 को जारी किया गया था। उक्त प्रकरण में दिनांक 23/11/22 को सार्वजनिक विज्ञप्ति का प्रकाशन करवाया जा चुका है। आवेदक द्वारा प्रश्नगत ग्रुप हाउसिंग से आवासीय योजना हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है अतः आदेश हो तो ZC की कार्यवाही हेतु पत्रावली ATP को भिजवाया जाना प्रस्तावित है।

DC-II/F-1323
2/12/22

2/12/22

DC-II

29 ATP

2/12/22

1330829

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

भू- उपयोग के सम्बन्ध मे पत्रावली मास्टर प्लान शाखा को प्रेषित की जानी प्रस्तावित है।

अवलोकनार्थ एवं आदेशार्थ।

30. DC sir
~~AcTP(MP)~~

DC-11/F-1323
5/12/22

उपायुक्त जोन-12 12/12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

5-12-22

31. ~~ATP(G)~~

6/12/22

(ललित भण्डारी)
वरिष्ठ नगर नियोजक (मा.प्लान)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

32. V.P.(Shalini)

(गरिमा चारण)
सहायक नगर नियोजक (मा.प्लान)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

पैरा सं. 29/N के क्रम में, पत्रावली में संलग्न Geo-reference CD को ZDP-10 पर Superimpose कर Part Plan की प्रति पृ.स. 101/C पर संलग्न किया गया है। जिसके अनुसार प्रस्तावित योजना का भू- उपयोग RESIDENTIAL दर्शित है। एवं ZDP-10 की 18M सड़क से प्रभावित है। MDP-2011 के अनुसार प्रस्तावित योजना का भू-उपयोग RURAL दर्शित है। अतः प्रकरण अवलोकनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

ATP(MP) F-2357
05-12-22
6-12-22
8-12-22

Shalini
08/12/2022

33. ~~ATP(G)~~

8/12/22

(गरिमा चारण)
सहायक नगर नियोजक (मा.प्लान)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

~~STP(MP)~~

8.12-22

~~D.C.-11~~

(ललित भण्डारी)
वरिष्ठ नगर नियोजक (मा.प्लान)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

~~ATP~~

8/12/22

34 Please report about approach road and proceed with area Calculation.

J.E. (K.K. ji)

9/12/22

35 आवेदित भूमि को मौके पर 30'-0'' व 60''-0'' सड़क zonal plan की सड़क से पहुंच मार्ग उपलब्ध है। Area sheet 108/C पर संलग्न है।

A.T.P

9/12

36 खसरा Superimpose हेतु प्रस्तुत है।

37 TDR

TDR 12/12

9/12

38 Admin

~~फेरा 36/N की पालना में खसरा सुपर इम्पोज किया जावे~~

12/12/22

39 T.D.R. Sir

TDR 12/12

40 DC/11/F-1323 12-12-2022 A/12

फाइल ZLC की मीटिंग निर्णय हेतु प्रस्तुत है।

DC Sir

Put up on dated 13/12/22 at 11.00 AM

12/12/22

12/12

41 A/P

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

ज़ोन स्तरीय समिति में रखे जाने हेतु Agenda note तैयार कर अवलोकनार्थ व हस्ताक्षरार्थ प्रस्तुत है।

42 TDR / DC sir

TO 13/12

13/12/22

13/12/22.

ATP

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः–जविप्रा/उपा/जोन–11/2022/डी– 3167 दिनांक 23/11/22

सार्वजनिक विज्ञप्ति

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि खातेदार मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राज प्रसाद गिलारा पर्ल प्रीमियर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर द्वारा ग्राम भांकरोटाकंला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि में आवासीय(ग्रुप हाउसिंग) से आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु जोन कार्यालय में आवेदन किया गया है।

ग्राम **भांकरोटाकंला** तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि का 90ए के अन्तर्गत निर्णय दिनांक 08.9.2021 को आवासीय(ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–ख(3) के पश्चात लीजडीड क्रमांक 2703 दिनांक 16.7.2009 को जारी की गयी है जिसके पश्चात प्रकरण में 90–क की कार्यवाही किये हुये 1 वर्ष से ज्यादा का समय व्यतीत हो चुका है। अतः प्रकरण में जविप्रा, जयपुर की बी.पी.सी(एल.पी.) की 297वी बैठक दिनांक 15.3.2021 के नीतिगत निर्णय की अनुपालना में सार्वजनिक लोक सूचना का प्रकाशन किया जा रहा है।

अतः ग्राम **भांकरोटाकंला** तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1425/2 रकबा 1.01 हैक्ट. भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदन किये जाने के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था को कोई आपत्ति हो तो विज्ञप्ति प्रकाशन के 7 दिवस में अपनी लिखित आपत्ति इस कार्यालय में प्रस्तुत करें, अन्यथा प्रकरण में लघु उद्योग में मानचित्र जारी किये जाने संबंधी कार्यवाही अमल में लाई जावेगी।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 23/11/22 को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपिः– निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैः–

1 जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि उक्त सार्वजनिक लोक सूचना का राज्य स्तरीय समाचार पत्रों में प्रकाशित करवाकर समाचार पत्र की एक प्रति कार्यालय को उपलब्ध करावें।

2 खातेदार मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राज प्रसाद गिलारा पर्ल प्रीमियर–4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

महानगर टाईम्स
दिनांक 25/11/2022 पृष्ठ सं. 7

28

91

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

[illegible]/2022/डी-सी-147 दिनांक : 23.11.2022

आम सूचना

[illegible] आवेदकों द्वारा अपनी सम्पत्ति के पट्टे/अन्य कार्यो हेतु आवेदन प्रस्तुत किए गए हैं जिनका विस्तृत विवरण जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.jda.urban.rajasthan.gov.in एवं जोन कार्यालय में देखा जा सकता है। इस संबंध में आपत्ति/सुझाव यदि [illegible] संबंधित उपायुक्त जोन कार्यालय में प्रस्तुत करें।

जोन	भूखण्ड सं.	सोसायटी/योजना का नाम	आवेदक का नाम
14	डी-343	जविप्रा की [illegible] योजना नाम हस्तान्तरण/लीजडीड हेतु।	श्री [illegible] चौधरी पुत्र श्री [illegible] चौधरी
10	डी-3	जविप्रा की [illegible] योजना नाम हस्तान्तरण/लीजडीड हेतु।	श्री [illegible] प्रजापत पुत्र श्री [illegible]
14	ए-378	जविप्रा की शालिग्रामपुरा योजना नाम हस्तान्तरण/लीजहोल्ड से फ्री होल्ड लीजडीड हेतु।	श्री शाकिर अली पुत्र श्री साबिर अली
6	डी-252	दुर्गापुरा योजना, नियमन हेतु।	श्रीमती पूनम ओझा पत्नी स्व. श्री अर्जुन ओझा
8	106	विकास भवन गृ.नि.स.स. की पार्वती नगर योजना नियमन हेतु।	श्री राजेश अग्रवाल पुत्र श्री रामअवतार अग्रवाल
6	34	शंकर भवन गृ.नि.स.स. की [illegible]-डी प्रथम योजना नियमन हेतु।	मैसर्स पूजा बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रो. श्री [illegible] जाट पुत्र श्री मांगीलाल जाट
8	23 [illegible]	शंकर भवन गृ.नि.स.स. की आदित्य नगर योजना नियमन हेतु।	श्री कमलेश कुमार सैनी पुत्र श्री श्रवण कुमार सैनी
8	341-ए	श्री छत्रपति शिवाजी गृ.नि.स.स. की प्रताप नगर विस्तार योजना, नियमन हेतु।	श्री दिनेश अग्रवाल पुत्र श्री एच.सी. गुप्ता
6	74	करतारपुरा गृ.नि.स.स. की सूर्यनगर योजना नियमन हेतु।	श्रीमती मोहनी देवी पत्नी मूलाराम जाट
6	66	निजी खातेदारी की रामेश्वरम् ख.नं. 55/2 योजना नियमन हेतु।	श्री निमेश शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा
2	6/103	जविप्रा की विद्याधर नगर योजना नाम हस्तान्तरण/फ्री-होल्ड पट्टा हेतु।	श्रीमती मूर्ति देवी पत्नी स्व. श्री चांद सिंह एवं श्री आकाश टोकस पुत्र स्व. श्री चांद सिंह
6	117	निजी खातेदारी की गंगा एनक्लेव-3 योजना लीज होल्ड से फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु।	श्री कपिल गर्ग पुत्र स्व. श्री कृष्ण देव गर्ग
6	116	निजी खातेदारी की गंगा एनक्लेव-3 योजना लीज होल्ड से फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु।	श्री अजय गर्ग पुत्र स्व. श्री कृष्ण देव गर्ग
6	62	हथरोई गढ़ी गृ.नि.स.स. की श्याम विहार योजना नाम हस्तान्तरण/लीजडीड हेतु।	श्रीमती आनन्दी देवी पत्नी स्व. श्री केसर लाल महावर
9	24	महावीर स्वामी गृ.नि.स.स. की तपोवन विहार योजना पट्टा/अन्य कार्य हेतु।	मानसिंह मीना पुत्र श्री उमेदीलाल मीना
9	डी-89	निजी खातेदारी की शिव ऑफिसर्स कॉलोनी डी-ब्लॉक योजना नाम हस्तान्तरण/फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु।	श्री दिनेश देशवाल पुत्र श्री लालाराम
4	सी-38-ए	नागरिक विकास समिति की श्रीजी नगर-सी योजना पट्टा हेतु।	श्री शंकर लाल पुत्र गंगा एवं श्रीमती सूरज देवी पत्नी श्री शंकर लाल
9	184	विकास भवन गृ.नि.स.स. की रविन्द्र नगर ए योजना आवासीय से (लीजडीड शुदा) मास्टर प्लान/जोनल प्लान में दर्शित अनुमत उपयोग व्यावसायिक प्रयोजनार्थ हेतु। आपत्ति/सुझाव (15 दिवस)	श्री प्रांजुल अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल लाल अग्रवाल
8	जी-1105	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना लीजडीड हेतु।	श्रीमती रेहाना पत्नी श्री शोकत अली
8	जी-1102 एफ-1102	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना लीजडीड हेतु।	श्री मोहम्मद हसीब पुत्र श्री अब्दुल हफीज
8	19	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना नाम हस्तान्तरण हेतु।	श्रीमती ललिता राजन पत्नी श्री संजय राजन
8	73 ए, 74, 73, 74 ए, 74 बी	निजी खातेदारी की हरे कृष्णा विलेज-II योजना फ्री-होल्ड पट्टा हेतु।	श्रीमती ममता आगर भारती पत्नी श्री भारत लुथानी
8	खसरा नम्बर 26/भूखण्ड संख्या-70	जविप्रा की सुभाष कॉलोनी योजना नाम हस्तान्तरण हेतु।	श्री शकील अहमद एवं शेख जमील अहमद पुत्रान् स्व. श्री नूर मोहम्मद
8	जी-1060	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना लीजडीड हेतु।	श्री अब्दुल वहीद पुत्र श्री निसार मोहम्मद
8	जी-1031	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना लीजडीड हेतु।	श्री अब्दुल रहीस पुत्र श्री निसार मोहम्मद
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एस-51 से एस-54	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्रीमती कृष्णा खण्डेलवाल पत्नी श्री ओमप्रकाश खण्डेलवाल
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एस-44 से एस-50	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्री गोपाल लाल यादव पुत्र श्री गंगाराम यादव
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एस-23 से एस-26	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्री कैलाश यादव पुत्र श्री हरपाल यादव
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एस-27 से एस-29	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्री महेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री केशर लाल यादव
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एस-71 से एस-75	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्री हरपाल यादव पुत्र श्री केशर लाल यादव
11	ख.नं. 1425/2	ग्राम-भांकरोटाकला, तहसील-सांगानेर की भूमि में आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) से आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु।	मैसर्स रामभजो बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं गिर्राज प्रसाद गिलारा

32.	1	1 से 11, 11ए, 12 से 25, 25ए, 26 से 54, 55ए, 55बी, 55 से 69, 70 एवं 71ए, 71 से 85, 85ए, 86 से 99, 99ए, 100, 101, 101 का 1/2 हिस्सा 102, 103, 104 का 1/2 हिस्सा, 104ए व 105, 106 से 110, 110ए, 111 से 121, 121ए, 122, 122ए, 123 से 132, 132ए, 133 से 142, 143, 144, बी-7, बी-8, बी-8ए, 145 से 164, 164 ए, 167 से 173, ए-1 से ए-7, ए-7ए, ए-7बी/76, एस.ए.-7बी, ए-8, बी-1 से बी-6, बी-6 ए, बी-7, एवं बी-10 से 14, 123बी
33.	2	A-1, A-2, A-2-I, A-2-II, A-2-III, A-2-IV, A-2-V, A-2-VI, A-3, A-3-A, A-3-B, A-4, A-8, A-8-A, A-8-B, A-8-C, A-9, A-9-A, A-10, A-10-A, A-10-B, A-11 to A-16, A-16-A, A-16-B, A-17, A-17-II, A-17-III, A-18 to A-21, A-21-A, A-22 to A-26, A-26-A, A-27, A-28-A, A-28-B, A-29 to A-33, A-33-A, A-34 to A-45, A-45-A, A-45-B, A-46 to A-50, A-50-A, A-50-B, A-50-C, A-50-D, A-50-E, A-50-F, A-50-G, A-50-H, A-50-I, A-51 to A-57, A-57-58, A-58, A-59, A-59-A, A-60, A-23-B, B-1, B-2, B-2-A, B-3, B-3-A, B-4, B-4-A, B-5 to B-7, B-8-A, B-8 to B-10, B-10-A, B-11, B-11-A, B-11-B, B-12 to B-15, B-15-A, B-16, B-16-A, B-17, B-17-A, B-17-B, B-18, to B-21, B-21-A, B-21-B, B-23, B-23-A, B-23-B, B-24, B-24-A, B-24-B, B-25-26, B-27 to B-30, B-30-A, B-31, B-32, B-32-A, B-33, B-34, B-34-A, B-35, B-36, B-36-A, B-37, B-38, 23 B-39, B-40, B-41, B-41-B, B-41, B-42-A, B-42-B, B-43, B-43-A, B-44-A, B-44-B, B-44, B-45, B-46-A, B-46 to B-52, B-52-A, B-53, B-54-B, B-54-A, B-55 to B-68, B-68-A, B-68-B, B-68-C, B-68-D, B-68-E, B-68-F, B-68-G, B-69, B-69, B-69-A, B-70, C-1 to C-7

लोक सूचना

क्र.सं.	जोन	खसरा सं.	सोसायटी/योजना का नाम
1.	4	853, 854, 855	ग्राम-सवाई गैटोर, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर शंकर कॉलोनी (स्कीम नं. 15) की भूमि का गैर कृषिक आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु।
2.	14	345, 349, 353	ग्राम-गोरधा, चाकसू (जयपुर) की भूमि का कार्य हाउस प्रयोजन के उपयोग हेतु।
4.	14	27 एवं 42, 43	ग्राम-जयचन्दपुरा, तहसील-सांगानेर हसनपुरा ए गृ.नि.स.स. की श्री कल्याण नगर आवासीय योजना की भूमि को पर्यावसित कर राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित करने हेतु।
5.	14	677, 678, 681	ग्राम-रामपुरा उर्फ कंवरपुरा, तहसील-सांगानेर हसनपुरा ए गृ.नि.स.स. की श्री कल्याण नगर आवासीय योजना की भूमि को पर्यावसित कर राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित करने हेतु।
6.	8	1466 से 1472, 1580, 1581, 1584	ग्राम-सांगानेर तहसील सांगानेर सुनियावास गृ.नि.स.स. की शिवा नगर योजना की भूमि को पर्यावसित कर राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित करने हेतु।
7.	8	582/300	ग्राम-रामसिंहपुरा उर्फ पोलाई तहसील सांगानेर, जिला-जयपुर की भूमि का गैर कृषिक (आवासीय) प्रयोजन के उपयोग हेतु।
8.	7	222, 222/264, 222/265	ग्राम-बीड़ खातीपुरा, विभिन्न गृ.नि.स.स.लि. की शिव कॉलोनी मोती नगर, शारदा कॉलोनी, विद्युत नगर, गुरु जम्भेश्वर नगर, नित्यानन्द नगर, ग्रीन कॉलोनी योजनाओं की भूमि को पर्यावसित कर राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित करने हेतु।

राज.संवाद/सी/22/10780

Scanned with OKEN
Scanned with OKEN

दैनिक नवज्योति
दिनांक............पृष्ठ सं....5
25/11/2022

(26)

92
105

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दिनांक : 23.11.2022

[illegible]/2022/डी-145

आम सूचना

[illegible] www.jda.urban.rajasthan.gov.in [illegible]

जोन	भूखण्ड सं.	सोसायटी/योजना का नाम	आवेदक का नाम
10	डी-343	जविप्रा की कलवाड़ा योजना नाम हस्तान्तरण/लीजडीड हेतु।	श्री राजेन्द्र सोनी पुत्र [illegible] सोनी
10	डी-3	जविप्रा की कलवाड़ा योजना नाम हस्तान्तरण/लीजडीड हेतु।	श्री तेजपाल प्रजापत पुत्र श्री [illegible]
10	ए-379	जविप्रा की शालिग्रामपुरा योजना नाम हस्तान्तरण/लीजहोल्ड से फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु।	श्री [illegible] अली पुत्र श्री [illegible] अली
8	बी-252	पुरानीपुरा योजना, नियमन हेतु।	श्रीमती पूनम ओझा पत्नी स्व. श्री अर्जुन ओझा
8	106	विकास भवन गृ.नि.स.स. की पार्वती नगर योजना नियमन हेतु।	श्री राजेश अग्रवाल पुत्र श्री रामावतार अग्रवाल
6	34	शंकर भवन गृ.नि.स.स. की दीनपार्क-डी प्रथम योजना नियमन हेतु।	मैसर्स पूजा बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रो. श्री खेमाराम जाट पुत्र श्री मांगीलाल जाट
6	23 पार्ट पार्ट	शंकर भवन गृ.नि.स.स. की आदित्य नगर योजना नियमन हेतु।	श्री कमलेश कुमार सैनी पुत्र श्री श्रवण कुमार सैनी
6	361-ए	श्री छत्रपति शिवाजी गृ.नि.स.स. की प्रताप नगर विस्तार योजना, नियमन हेतु।	श्री दिनेश अग्रवाल पुत्र श्री एच.सी. गुप्ता
6	74	करतारपुरा गृ.नि.स.स. की सूर्यनगर योजना नियमन हेतु।	श्रीमती मोहनी देवी पत्नी मूलाराम जाट
6	66	निजी खातेदारी की रामेश्वरम् ख.नं. 55/2 योजना नियमन हेतु।	श्री नितेश शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा
2	6/108	जविप्रा की विद्याधर नगर योजना नाम हस्तान्तरण/फ्री-होल्ड पट्टा हेतु।	श्रीमती मूर्ति देवी पत्नी स्व. श्री चांद सिंह एवं श्री आकाश टोकस पुत्र स्व. श्री चांद सिंह
9	117	निजी खातेदारी की गंगा एनक्लेव-3 योजना लीज होल्ड से फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु।	श्री कपिल गर्ग पुत्र स्व. श्री कृष्णा देव गर्ग
9	118	निजी खातेदारी की गंगा एनक्लेव-3 योजना लीज होल्ड से फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु।	श्री अजय गर्ग पुत्र स्व. श्री कृष्णा देव गर्ग
9	43	हवाई घाटी गृ.नि.स.स. की श्याम विहार योजना नाम हस्तान्तरण/लीजडीड हेतु।	श्रीमती आनन्दी देवी पत्नी स्व. श्री केसर लाल महावर
9	24	महावीर स्वामी गृ.नि.स.स. की तपोवन विहार योजना पट्टा/अन्य कार्य हेतु।	मानसिंह मीना पुत्र श्री उमेदीलाल मीना
9	डी-89	निजी खातेदारी की शिव आफिसर्स कालोनी डी-ब्लॉक योजना नाम हस्तान्तरण/फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु।	श्री दिनेश देशवाल पुत्र श्री लालाराम
4	सी-38-ए	नागरिक विकास समिति की श्रीजी नगर-सी योजना पट्टा हेतु।	श्री शंकर लाल पुत्र गंगा एवं श्रीमती सूरज देवी पत्नी श्री शंकर लाल
9	184	विकास भवन गृ.नि.स.स. की रविन्द्र नगर ए योजना आवासीय से (लीजडीड शुदा) मास्टर प्लान/जोनल प्लान में दर्शित अनुरूप उपयोग व्यावसायिक प्रयोजनार्थ हेतु। आपत्ति/सुझाव (15 दिवस)	श्री प्रांजुल अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल लाल अग्रवाल
8	डी-1105	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना लीजडीड हेतु।	श्रीमती रेहाना पत्नी श्री शौकत अली
8	डी-1102 एफ-1102	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना लीजडीड हेतु।	श्री मोहम्मद हसीब पुत्र श्री अब्दुल हफीज
8	19	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना नाम हस्तान्तरण हेतु।	श्रीमती ललिता राजन पत्नी श्री संजय राजन
8	73 ए, 74, 73, 74 ए, 74 बी	निजी खातेदारी की हरे कृष्णा विलेज-II योजना फ्री-होल्ड पट्टा हेतु।	श्रीमती ममता अमर भारती पत्नी श्री भारत [illegible]
8	सर्वे नम्बर 24/भूखण्ड संख्या-70	[illegible] की सुभाष कॉलोनी योजना नाम हस्तान्तरण हेतु।	श्री शकील अहमद एवं शेख जमील अहमद पुत्रान स्व. श्री नूर मोहम्मद
8	डी-1060	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना लीजडीड हेतु।	श्री अब्दुल वहीद पुत्र श्री निसार मोहम्मद
8	डी-1031	जविप्रा की गोविन्दपुरा योजना लीजडीड हेतु।	श्री अब्दुल [illegible] पुत्र श्री निसार मोहम्मद
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एम-61 से एम-64	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्रीमती कृष्णा खण्डेलवाल पत्नी श्री ओमप्रकाश खण्डेलवाल
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एम-44 से एम-50	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्री गोपाल लाल यादव पुत्र श्री [illegible] यादव
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एम-23 से एम-26	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्री हीरालाल यादव पुत्र श्री हरपाल यादव
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एम-27 से एम-29	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्री महेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री [illegible] लाल यादव
पीआरएन उत्तर-प्रथम	एम-71 से एम-79	श्री गणपति गृ.नि.स.स. की श्री गणेशम विहार योजना, लीजडीड हेतु।	श्री हरपाल यादव पुत्र श्री [illegible] लाल यादव
11	ख.नं. 1425/2	ग्राम-थांकारोदाकलां, तहसील-सांगानेर की भूमि में आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) से आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु।	मैसर्स [illegible] बिल्डकॉन प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री गोवर्धनदास गिलारा एवं गिरीज प्रसाद गिलारा

31.	1	[illegible]	[illegible] गृ.नि.स.स. की [illegible] विहार योजना की [illegible] सूची [illegible] द्वारा आवंटन पत्रों/ [illegible] जारी करने हेतु।
33.	1	A-1, A-2, A-2 I, A-2 II, A-2 III, A-2 IV, A-2 V, A-2 VI, [illegible] C-1 to C-7	निजी खातेदारी की [illegible] सूची [illegible] हेतु।

लोक सूचना

क्र.सं.	जोन	खसरा सं.	सोसायटी/योजना का नाम	आवेदक
1.	4	853, 854, 855	ग्राम-सवाई गैटोर, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर शंकर कॉलोनी (स्कीम नं. 15) की भूमि का गैर कृषिक आवासीय प्रयोजन को उपयोग हेतु।	–
2.	14	345, 349, 353	ग्राम-[illegible], चाकसू (जयपुर) की भूमि का फार्म हाउस प्रयोजन को उपयोग हेतु।	श्री पुत्र श्री
4.	14	27 एवं 42, 43	ग्राम-[illegible], तहसील-सांगानेर इसरापुरा ए गृ.नि.स.स. की श्री कल्याण नगर आवासीय योजना की भूमि को पर्यावसित कर राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित करने हेतु।	–
5.	14	677, 678, 681	ग्राम-रामपुरा उर्फ [illegible], तहसील-सांगानेर इसरापुरा ए गृ.नि.स.स. की श्री कल्याण नगर आवासीय योजना की भूमि को पर्यावसित कर राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित करने हेतु।	–
6.	8	1466 से 1472, 1580, 1581, 1584	ग्राम-सांगानेर तहसील सांगानेर सुविधावास गृ.नि.स.स. की शिवा नगर योजना की भूमि को पर्यावसित कर राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित करने हेतु।	
7.	8	582/300	ग्राम-रामसिंहपुरा उर्फ [illegible] तहसील सांगानेर, जिला-जयपुर की भूमि का गैर कृषिक (आवासीय) प्रयोजन को उपयोग हेतु।	श्री पुत्र श्री
8.	7	222, 222/264, 222/265	ग्राम-बीड़ खातीपुरा, विभिन्न गृ.नि.स.स.लि. की शिव कॉलोनी मोती नगर, शारदा कॉलोनी, विद्युत नगर, गुरु जम्भेश्वर नगर, [illegible] नगर, [illegible] कॉलोनी योजनाओं की भूमि को पर्यावसित कर राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्ग्रहित करने हेतु।	

राज.संवाद/सी/22/10780

Scanned with O