DETAIL AREA CALCULATION

PLOT NO	NO. OF PLOT	WIDTH	LENTH	AREA (SQM)	AREA (SQYDS)	TOTAL AREA
1	1	LS	LS	113.09	135.26	113.09
2	1	LS	LS	130.02	155.50	130.02
3	1	LS	LS	130.49	156.07	130.49
4	1	LS	LS	130.96	156.63	130.96
5	1	LS	LS	131.43	157.19	131.43
6	1	LS	LS	107.69	128.80	107.69
7	1	LS	LS	107.41	128.46	107.41
8	1	LS	LS	107.10	128.09	107.10
9	1	LS	LS	106.79	127.72	106.79
10	1	LS	LS	106.48	127.35	106.48
11	1	LS	LS	106.17	126.98	106.17
12	1	LS	LS	105.27	125.90	105.27
13	1	LS	LS	106.44	127.30	106.44
14	1	LS	LS	108.80	130.12	108.80
15	1	LS	LS	106.75	127.67	106.75
16	1	LS	LS	137.05	163.91	137.05
17 TO 32	16	15.00	7.00	105.00	125.58	1680.00
33	1	LS	LS	120.60	144.24	120.60
34 TO 36	3	18.00	6.33	113.94	136.27	341.82
37	1	LS	LS	114.78	137.28	114.78
38	1	LS	LS	108.93	130.28	108.93
39	1	LS	LS	94.68	113.24	94.68
40	1	LS	LS	112.90	135.03	112.90
41	1	LS	LS	162.73	194.63	162.73
42	1	LS	LS	154.81	185.15	154.81
43	1	LS	LS	146.22	174.88	146.22
44	1	LS	LS	137.63	164.61	137.63
45	1	LS	LS	129.04	154.33	129.04
46	1	LS	LS	122.67	146.71	122.67
47	1	LS	LS	120.50	144.12	120.50
48	1	LS	LS	118.44	141.65	118.44
49	1	LS	LS	116.37	139.18	116.37
50	1	LS	LS	114.30	136.70	114.30
51	1	LS	LS	112.25	134.25	112.25
52	1	LS	LS	110.21	131.81	110.21
53	1	LS	LS	108.16	129.36	108.16
54	1	LS	LS	113.46	135.70	113.46
55	1	9.79	16.00	156.64	187.34	156.64
56 TO63	8	7.81	16.00	124.96	149.45	999.68
64 TO 65	2	9.79	16.00	156.64	187.34	313.28
66 TO 73	8	7.81	16.00	124.96	149.45	999.68
74	1	9.79	16.00	156.64	187.34	156.64
75	1	9.20	16.00	147.20	176.05	147.20
76 TO 82	7	7.81	16.00	124.96	149.45	874.72
83	1	9.20	16.00	147.20	176.05	147.20
TOTAL	**83**					**9977.48**

EWS AREA CALCULATION

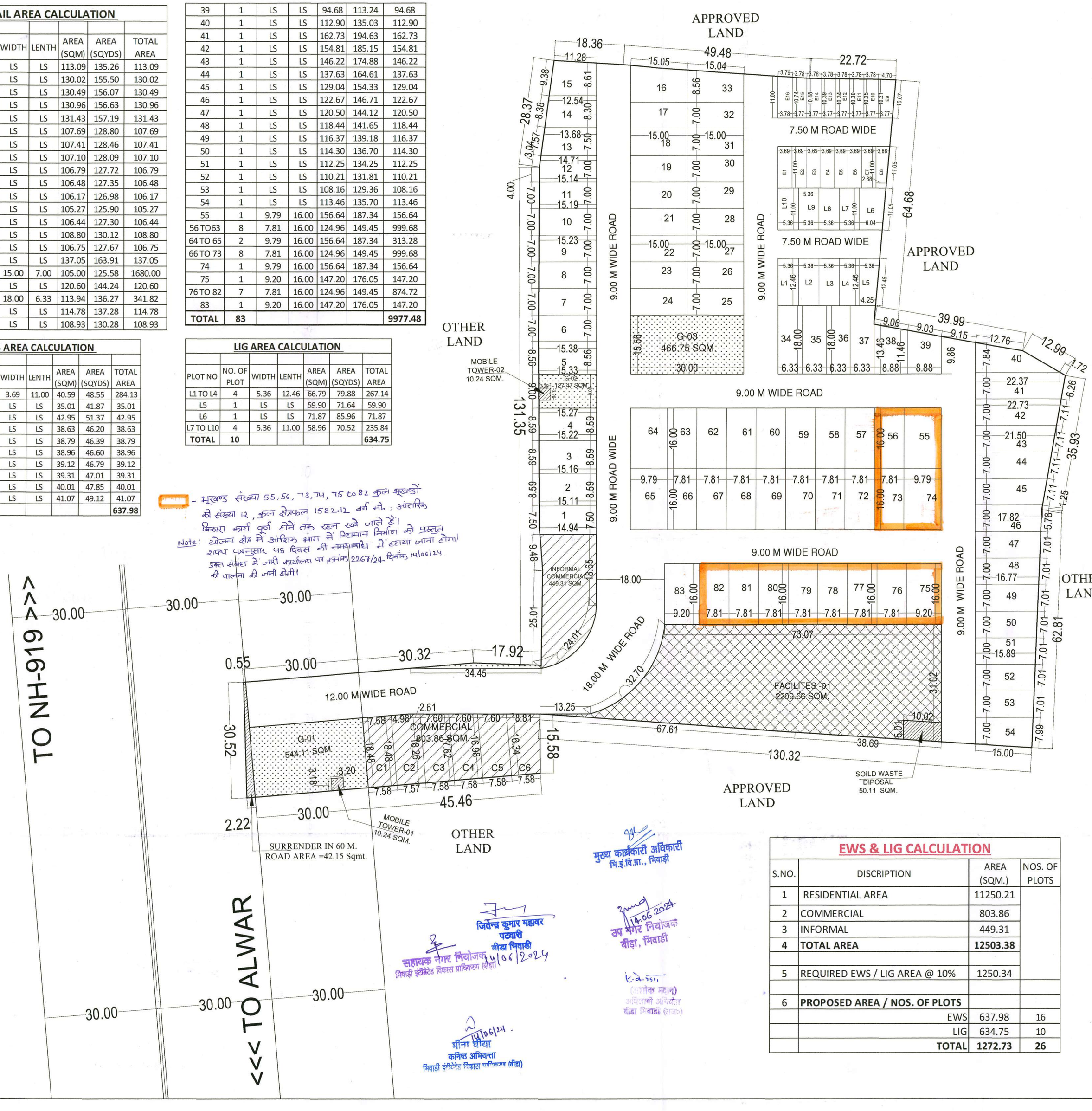
PLOT NO	NO. OF PLOT	WIDTH	LENTH	AREA (SQM)	AREA (SQYDS)	TOTAL AREA
E1 TO E7	7	3.69	11.00	40.59	48.55	284.13
E8	1	LS	LS	35.01	41.87	35.01
E9	1	LS	LS	42.95	51.37	42.95
E10	1	LS	LS	38.63	46.20	38.63
E11	1	LS	LS	38.79	46.39	38.79
E12	1	LS	LS	38.96	46.60	38.96
E13	1	LS	LS	39.12	46.79	39.12
E14	1	LS	LS	39.31	47.01	39.31
E15	1	LS	LS	40.01	47.85	40.01
E16	1	LS	LS	41.07	49.12	41.07
TOTAL	**16**					**637.98**

LIG AREA CALCULATION

PLOT NO	NO. OF PLOT	WIDTH	LENTH	AREA (SQM)	AREA (SQYDS)	TOTAL AREA
L1 TO L4	4	5.36	12.46	66.79	79.88	267.14
L5	1	LS	LS	59.90	71.64	59.90
L6	1	LS	LS	71.87	85.96	71.87
L7 TO L10	4	5.36	11.00	58.96	70.52	235.84
TOTAL	**10**					**634.75**

खण्ड संख्या 55, 56, 73, 74, 75 to 82 कुल मूखण्डों की संख्या 12, कुल क्षेत्रफल 1582.12 वर्ग मी.; आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने तक रद्द रखे जाते हैं।

Note: योजना क्षेत्र में आंशिक भाग में विन्यास निर्माण की प्रस्तुत तथा प्रावधानुसार 45 दिवस की समयावधि में हटाया जाना होगा। उक्त संबंध में जारी कार्यालय पत्र क्रमांक 2267/24 दिनांक 14/06/24 की शर्तों की पालना होगी।



मुख्य कार्यकारी अधिकारी
भि.इ.वि.प्रा., भिवाड़ी

जितेन्द्र कुमार महावर
पटवारी
बीड़ा भिवाड़ी
14/06/2024
सहायक नगर नियोजक
भिवाड़ी इंडस्ट्रीयल विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

14.06.2024
उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाड़ी

(अशोक कुमार)
अधिशाषी अभियन्ता
बीड़ा भिवाड़ी (राजस्थान)

14/06/24
मीना छीपा
कनिष्ठ अभियन्ता
भिवाड़ी इंडस्ट्रीयल विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

EWS & LIG CALCULATION

S.NO.	DISCRIPTION	AREA (SQM.)	NOS. OF PLOTS
1	RESIDENTIAL AREA	11250.21	
2	COMMERCIAL	803.86	
3	INFORMAL	449.31	
4	**TOTAL AREA**	**12503.38**	
5	REQUIRED EWS / LIG AREA @ 10%	1250.34	
6	**PROPOSED AREA / NOS. OF PLOTS**		
	EWS	637.98	16
	LIG	634.75	10
	TOTAL	**1272.73**	**26**

AREA CALCULATION

S.NO.	DISCRIPTION	AREA (SQM.)	AREA (SQ.YDS.)	BIGHA
1	LAND AREA AS PER REVENUE RECROD	24187.00	28927.65	9.67
3	LAND AREA AS PER SUPERIMPOSE	22503.10	26913.71	9.00
4	SURRENDER IN 60.0 M WIDE ROAD	42.15	50.41	0.02
5	**NET PLOT AREA**	**22460.95**	26863.30	8.98
	PROPOSED AREA	SQM		% TAGE
1	RESIDENTIAL AREA	11250.21	13455.25	**50.09**
2	COMMERCIAL			
	C1	140.00	167.44	
	C2	139.71	167.09	
	C3	135.91	162.55	
	C4	131.06	156.75	
	C5	126.21	150.95	
	C6	130.97	156.64	
	TOTAL	**803.86**	**961.42**	**3.58**
3	INFORMAL COMMERCIAL	449.31	537.37	**2.00**
4	FACILITIES			
	FACILITIES-01	2209.66	2642.75	
	MOBILE TOWER-01	10.24	12.25	
	MOBILE TOWER-02	10.24	12.25	
	SOILD WASTE DIPOSAL	50.11	59.93	
	TOTAL	**2280.25**	**2727.18**	**10.15**
5	PARK			
	G-01	544.11	650.76	
	G-02	127.46	152.44	
	G-03	466.75	558.23	
	TOTAL	**1138.32**	**1361.43**	**5.07**
6	ROAD AREA	6539.00	7820.64	**29.11**
	TOTAL	**22460.95**	**26863.30**	**100.00**

DEVELOPER'S :-

BDI HOMES PVT.LTD.

PROJECT TITLE :-

PROPOSED **RESIDENTIAL PLOTTED LAYOUT PLAN** AT, AT KHASRA NO.1424 1425 1426 1427 1494 1497 /992 , 992 , 993 , 993 ,990 ,1492, VILLAGE -KHIJURIWAS, TEH.-TAPUKARA, DIST.- KHAIRTHAL-TIJARA(RAJ.)

DRAWING TITLE

LAYOUT PLAN

DATE	SCALE
15-03-2024	1:100

ARCHITECT

CREATIVE STUDIO
AR. MANSINGH MEENA
317, THIRD FLOOR, KRISH SQUARE,
OPP. MODERN PUBLIC SCHOOL,
BHAGAT SINGH COLONY,
BHIWADI, ALWAR (RAJ.)
WEB.- WWW.CSBHIWADI.COM
EMAIL ID- INFO@CSBHIWADI.COM
MOB: - 09460478315, PH.- 01493- 491200

ARCHITECT'S SIGNATURE

AR. MANSINGH MEENA C.O.A. CA/10/49305 BHIWADI

OWNER'S SIGNATURE

For BDI Homes Pvt. Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY