राजस्थान सरकार

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी माधोराजपुरा जिला जयपुर

क्रमांकः राजस्व/संपरिवर्तन/2025–26/67 दिनांकः– हस्ताक्षरित दिनांक

प्रेषितिः–

श्री राष्ट्र यादव पुत्र श्री छितरमल यादव,
निवासी– 134 नेमी नगर वैशाली नगर जयपुर

विषयः– राजस्व ग्राम हीरापुरा तहसील माधोराजपुरा स्थित ख0न0 598/105, 602/101, 605/100 रकबा 9900 वर्गमीटर भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन (PEARL AVENUE-C) बाबत्।

संदर्भः– वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्रांक टीपीआरः1800/जेजेड/17/माधोराजपुरा/2025/212 दिनांक 15.05.2025 द्वारा तकनीकी राय के क्रम में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन (PEARL AVENUE-C) के संबंध में तकनीकी राय हेतु पत्रावली वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर को इस कार्यालय के समसंख्यक पत्रांक 43–44 दिनांक 07.05.2025 द्वारा हेतु भिजवाई गई थी।

जिसके क्रम में कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान जयपुर के पत्रांक टीपीआरः 1800/जेजेड/17/माधोराजपुरा/2025/212 दिनांक 15.05.2025 से तकनीकी राय/टिप्पणी प्राप्त हुई। (सुलभ संदर्भ हेतु पत्र की एक प्रति आपको भिजवाई जा रही है)

अतः आप उक्त आवासीय कॉलोनी को विकसित करने से पूर्व वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा दी गई राय/टिप्पणी पत्र में अंकित बिन्दु संख्या 1 लगायत 15 तक में दी गई शर्तों को पूर्ण किया जाना सुनिश्चित करें।

उक्तानुसार प्रस्तुत योजना मानचित्र का अनुमोदन संदर्भित पत्र में वर्णित शर्तों/नियमों के अधीन किया जाता है।

संलग्नः– 1 अनुमोदित योजना मानचित्र।
2 वरिष्ठ नगर नियोजक का संदर्भित पत्र।

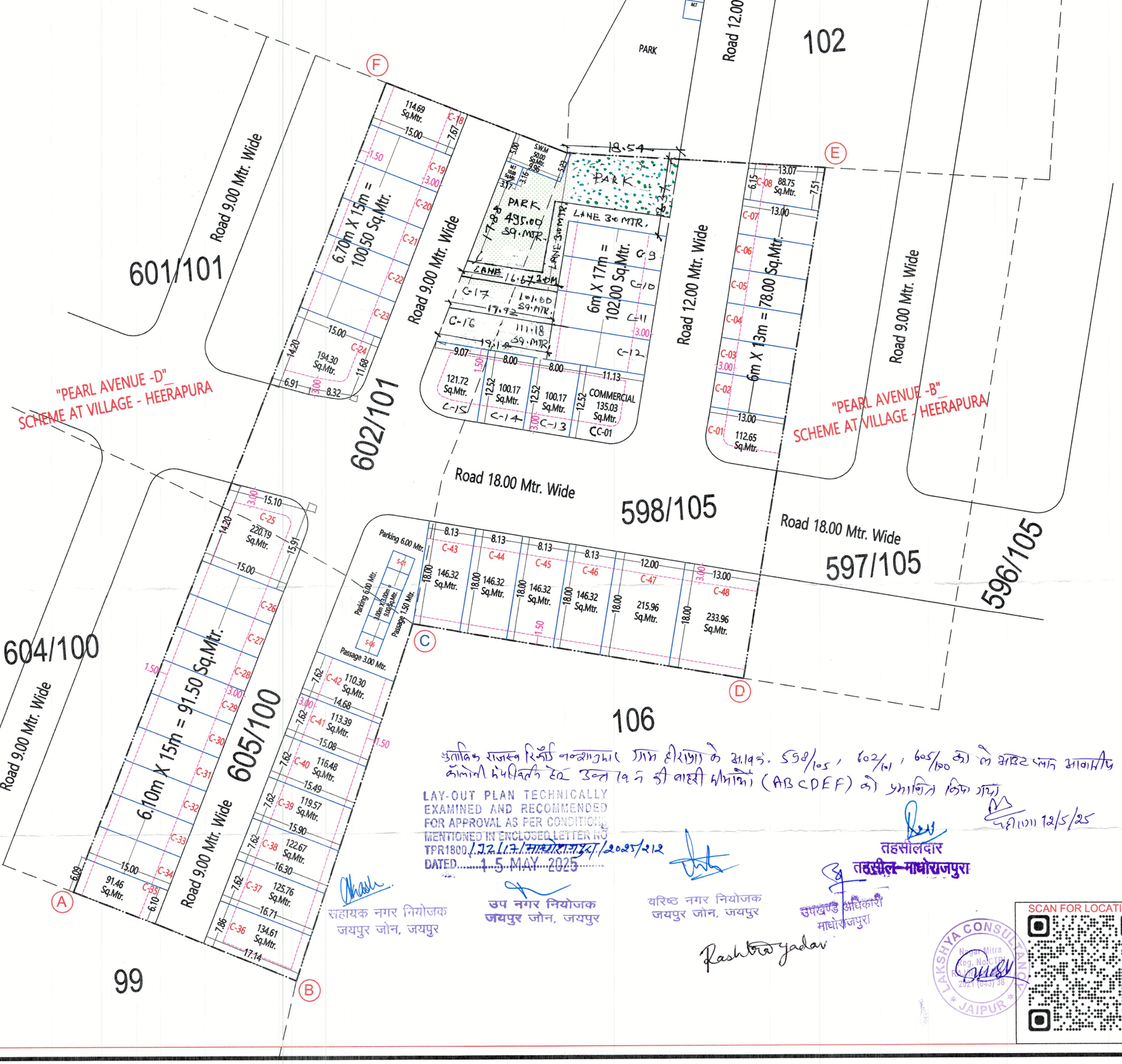
(राजेश कुमार मीणा)
उपखण्ड अधिकारी
माधोराजपुरा

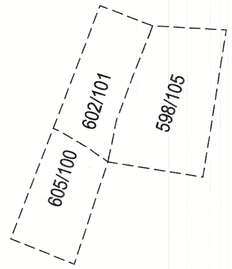
Signature valid
Digitally signed by Rajesh Kumar Meena
Designation : Sub Divisional Officer
Date: 2025.05.21 13:48:10 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 15444191

Layout Plan of "PEARL AVENUE -C"

AT REVENUE VILLAGE- HEERAPURA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR
AT KHASRA N O. 598/105, 602/101, 605/100





KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-

SCALE :- 1CM = 5 MTR

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्वावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 48
व्यवसायिक भूखण्ड:- C-01
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- S-06

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	आवासीय	5436.31	54.91%	59.71%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	341.01	03.44%	
3.	व्यवसायिक	135.03	01.36%	
4.	हरित उधान	495.00	05.00%	00.61%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.10%	
6.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.51%	
7.	सडक	3432.65	34.68%	
	योजना क्षेत्रफल	9900.00	100.00%	
	प्रस्वावित योजना की	9900.00	व.मी.	

TPA JAIPUR ZONE JAIPUR

NAME OF SCHEME :-
"PEARL AVENUE -C "

तकनिकी राजस्व रिकॉर्ड अनुसार ग्राम हीरापुरा के ख.नं. 598/105, 602/101, 605/100 को ले प्रस्तावित आवासीय कॉलोनी अधिकृति हेतु उक्त खसरा की बाहरी सीमाओं (ABCDEF) को प्रमाणित किया गया।

LAY-OUT PLAN TECHNICALLY EXAMINED AND RECOMMENDED FOR APPROVAL AS PER CONDITION MENTIONED IN ENCLOSED LETTER NO TPR1800/JJ/LP/माधोराजपुरा/2025/212 DATED 15 MAY 2025

सहायक नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

तहसीलदार तहसील-माधोराजपुरा

उपखण्ड अधिकारी माधोराजपुरा

Rashtra Yadav

12/5/25

SCAN FOR LOCATION

LAKSHYA CONSULTANCY JAIPUR

DESIGN BY:-

Lakshya Consultancy
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

101, Coral Studio 1, Sahakar Marg
Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 9828165989,8233075989
Email : info@lakshyapmc.in

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION