

Rajendra Singh Rathore

Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office / Res :
S-12, Plot No. 312,
Shanti Nagar,
Gopalpura Bypass
Jaipur (Raj.)
Mob : 9001021000

Search Report

Non Encumbrance Certificate

Search report regarding to Plot No. 23, situated at Shri Gopal Nagar, Gopalpura Bypass, Jaipur Area 400 Sq. Yards (334.44 Sq. Mtrs) Present owner Sh. MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. B-7, Mahal Yojna, Jagatpura, Jaipur (Raj.) 302015 through its Director Sh. Shyam Sundar Sharma S/o Late Sh. Radhey Shyam Sharma R/o A-C 3, Jai Singh Highway, Bani Park, Jaipur (Raj.)

I, **Rajendra Singh Rathore** Advocate have caused necessary searches for the Period of 2019 to 2020 has been in the record by fee GRN No. 0038108356 Dated 25-02-2020 have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My search report is as follows

That Sh. MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. through its Director Sh. Shyam Sundar Sharma has purchased above said property from Dr. Amar Singh S/o Shrichand Jain, R/o 16, Grange Avenue Monifieth Dundee Angus (U.K.) through Registered Sale Deed on dated 27-11-2019. This Registered Sale Deed has registered at Sub Registrar Jaipur VIII on Dated 28-11-2019 at Book No. 1, Volume No. 529, Page No. 111 S.No 201903022107648 and Addl Book No. 1, Vol. No. 2114 Page No. 791 to 808.

Rajendra Singh
राज उमा चामरल भण्डा
M-9001021000

MRSB Infra Project Private Limited
Mohit
Director

Scanned with CamScanner

That the above said property Plot No. 23, situated at Shri Gopal Nagar, Gopalpura Bypass, Jaipur Area 400 Sq. Yards (334.44 Sq. Mtrs) become absolute owner Sh. MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. B-7, Mahal Yojna, Jagatpura, Jaipur (Raj.) 302015 through its Director Sh. Shyam Sundar Sharma S/o Late Sh. Radhey Shyam Sharma R/o A-C 3, Jai Singh Highway, Bani Park, Jaipur (Raj.) and the said property is free from relevant office and paid the relevant taxes up to date.

I hereby certify that the property is free from all sureties of encumbrances, charges, liabilities, Lone, liens and lispendens, attachment of any kind whatsoever and the said property is absolutely clear, free and mortgagable on the basis of available properties records.

The receipt's for the relevant searches are enclosed herewith.

Jaipur

Date :

Rajendra Singh
 (Rajendra Singh Rathore)
 राज. उच्च न्यायालय
 M-9091021000
 Advocate

MRSB Infra Project Private Limited
Mohit
 Director

Rajendra Singh Rathore

Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Office / Res :
S-12, Plot No. 312,
Shanti Nagar,
Gopalpura Bypass
Jaipur (Raj.)
Mob : 9001021000

Search Report

Non Encumbrance Certificate

Search report regarding to Plot No. 24, situated at Shri Gopal Nagar, Gopalpura Bypass, Jaipur Area 400 Sq. Yards (334.44 Sq. Mtrs) Present owner Sh. MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. B-7, Mahal Yojna, Jagatpura, Jaipur (Raj.) 302015 through its Director Sh. Shyam Sundar Sharma S/o Late Sh. Radhey Shyam Sharma R/o A-C 3, Jai Singh Highway, Bani Park, Jaipur (Raj.)

I, **Rajendra Singh Rathore** Advocate have caused necessary searches for the Period of 2019 to 2020 has been in the record by fee GRN No. 0038108445 Dated 25-02-2020 have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My search report is as follows

That Sh. MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. through its Director Sh. Shyam Sundar Sharma has purchased above said property from Dr. Vijay Jain S/o Amar Singh Jain, R/o 16, Grange Avenue Monifieth Dundee Angus (U.K.) through Registered Sale Deed on dated 27-11-2019. This Registered Sale Deed has registered at Sub Registrar Jaipur VIII on Dated 28-11-2019 at Book No. 1, Volume No. 529, Page No. 122 S.No 201903022107659 and Addl Book No. 1, Vol. No. 2115 Page No. 143 to 158.

Rajendra Singh

श्री. राजेंद्र सिंह राथोर
M-9001021000

MRSB Infra Project Private Limited
Director

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

That the above said property Plot No. 24, situated at Shri Gopal Nagar, Gopalpura Bypass, Jaipur Area 400 Sq. Yards (334.44 Sq. Mtrs) become absolute owner Sh. MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. B-7, Mahal Yojna, Jagatpura, Jaipur (Raj.) 302015 through its Director Sh. Shyam Sundar Sharma S/o Late Sh. Radhey Shyam Sharma R/o A-C 3, Jai Singh Highway, Bani Park, Jaipur (Raj.) and the said property is free from relevant office and paid the relevant taxes up to date.

I hereby certify that the property is free from all sureties of encumbrances, charges, liabilities, Lone, liens and lispens, attachment of any kind whatsoever and the said property is absolutely clear, free and mortgagable on the basis of available properties records.

The receipt's for the relevant searches are enclosed herewith.

Jaipur

Date :- 26.2.2020

Rajendra Singh
(Rajendra Singh Rathore)

Advocate
M-9991021000

MRSB Infra Project Private Limited
Mohit
Director

70/82

(3)

14752

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
 2. लेख्य-पत्र की किस्म
 3. विवरण फीस जो प्राप्त हुई
 4. प्रतिफल की रकम
- क. फीस रजिस्ट्री : 40590 रुपये
- (1) साधारण फीस रजिस्ट्री
 - (2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस
 - (3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फीस
- ख. धारा 57 के अनुसार प्रार्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस
- ग. विविध फीस :
- (1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस
 - (2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस
 - (3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस
 - (4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता
 - (5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस
 - (6) संरक्षण फीस
 - (7) मोहरबन्द लिफाफे (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस
 - (8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस
 - (9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की विक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)
- योग फीस 510

फीस के प्राप्त होने की तारीख

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर और लौटाये जाने या पाने की तारीख

रजिस्ट्री करने वाले अफसर के हस्ताक्षर

MRS.B Infra Project Private Limited
Director

8973



जयपुर विकास प्राधिकरण,

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये

विशेषज्ञान पर राज्य सरकार, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः



सन् 2001 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और इसरी
ओर श्री/श्रीमती 518 अग्रिम शिर्षक और एग्रेस गुरुद्वारा श्री अग्रिम
पुत्र/पत्नी श्री श्रीमती (हो) जाति (हो)
व्यवसाय (हो) निवासी (हो)

(जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस इयादत में जहाँ कहीं प्रसंग से वसा अध निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

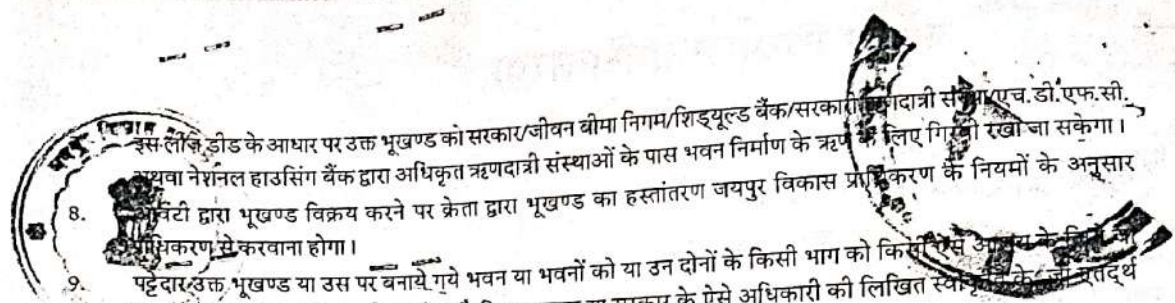
इस बात का साक्षी है कि रुपये 36,000/- अक्षरे (एक लाख छह हजार) रुपये
रुपये (एक लाख छह हजार) रुपये मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो (हो) गृह निर्माण सहकारी समिति की (हो) योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्यामित्य संबंधी स्यत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. (अ) पट्टेदार, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भू-खण्ड के संबंध में नियमन दर रुपये प्रतिवर्ग गज की दर से कुल राशि रुपये की 2.5% की दर से शहरी जमाबन्दी जमा करायेंगे। निर्धारित तिथी तक जमा नहीं कराने की दशा में नियमानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जावेगी। 31 मार्च से पूर्व अग्रिम शहरी जमाबन्दी जमा कराने पर 10% की छूट भी देय होगी।
- (ब) दस वर्ष की अग्रिम शहरी जमाबन्दी एकमुश्त जमा कराने (मुश्त प्रीमियम) पत्र प्रदत्त किया जावेगा। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प-5 (2) न.वि.वि./3/99 दिनांक 15.11.99 के अनुसार शहरी जमाबन्दी आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि रुपये की 2.5% प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।
3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।
4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण याजिय हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
6. यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक का रिक्त है तो उस पर निर्माण आवंटन पत्र के आधार पर किया जा सकता है एवं सेट बैक साइट प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे तथा प्राधिकरण के बिल्डिंग वाइलॉज के अनुसार निर्माण किया जाना होगा। इसके लिए भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिये निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

MR.S.B. Infra Project Private Limited
Director



- इस लोक डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था एच.डी.एफ.सी. या राष्ट्रीय हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
8. भूखण्ड द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्रक्रिया से करवाना होगा।
 9. पट्टेदार/उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी भी अन्य व्यक्ति के लिए प्रयुक्त करने से निषेधित है।
 10. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट:— इस भूखण्ड की नियमन राशि 30/- रु. प्रति वर्ग गज की पंजीकृत मूल्य राशि
 रु. 40590/- होती है। अतएव स्टाम्प नं. 4465 + 10 स्टाम्प रुपये
 संख्या..... बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

कस्बे का नाम	पूर्व.....पश्चिम.....भूखण्ड संख्या.....23.....सीमा	पूर्व	स्थल
जयपुर	उत्तर.....दक्षिण.....योजना का नाम.....श्री. जयपुर नगर निगम	पश्चिम	मानचित्र संलग्न
विस्तृत नाम	समिति का नाम.....जयपुर नगर निगम	उत्तर	है
क्षेत्रफल सहित		दक्षिण	

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20.01.2015 के 28 वें दिन
 श्री पवन कुमार जैन सक्षम
 अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन.....B-2.....जयपुर ने
 निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

उप्रायुक्त (जोन-बी-2)
 सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

साक्षी:—

1. नाम.....बुरेश कुमार मोदी
 पिता/पति का नाम.....श्री. राधेश्याम मोदी
 व्यवसाय.....प्राधिकरण सेवा, जयपुर
 निवास स्थान.....
2. नाम.....विनोद कुमार जैन
 पिता/पति का नाम.....बाबूलाल जैन
 व्यवसाय.....प्राधिकरण सेवा, जयपुर
 निवास स्थान.....
 आज दिनांक.....28.....20.01.....को
 निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री श्री. अशोक सिंह जैन जयपुर में हस्ताक्षर किये
 खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये
 गये।

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर
 खरीददार के हस्ताक्षर

साक्षी:—

1. नाम.....मुकुट बिहारी पात्रोवाल
 पिता/पति का नाम.....श्री. मुकुट बिहारी पात्रोवाल
 व्यवसाय.....रि. प्र. प्र. सेवा
 निवास स्थान.....186 श्रीजी मार्ग, जयपुर
2. नाम.....लालचंद
 पिता/पति का नाम.....श्री. लालचंद
 व्यवसाय.....राजकीय सेवा
 निवास स्थान.....मो नं. 1388 बाबा हरिदास
 मार्ग, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

MRS B Infra Project Private Limited
 Director

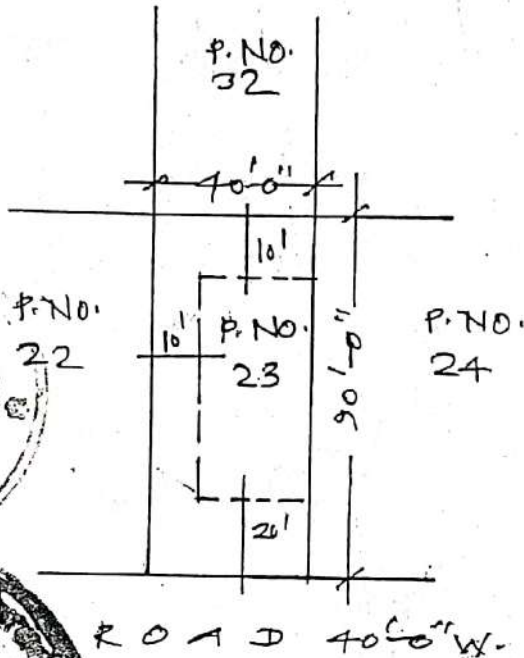
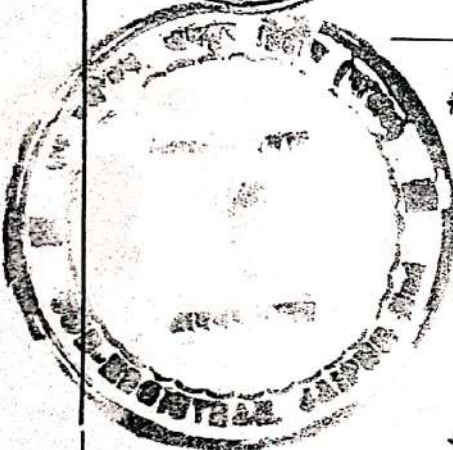
SITE PLAN OF PLOT No. 23

SCHEME SHRI GOPAL-NAGAR, GOPALPURA-BYPASS JAIPUR

AREA 400.00 Sq. Yds

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULES %

SCALE—1 in = 50 ft.



N



Site Engineer

ज. ना. वर्मा
Town Planning
Assistant/ATP

उपायुक्त (जोन बी-2)
बेशाली नगर
राजपुर विकास प्राधिकरण, जापुर

25/8/2000
Dy. C. Conversion

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,
JAIPUR

MRS.B Infra Project Private Limited
Director



registered No. 8973 Book No. L
Volume No. 304 Page 173
this day of 29-8-01
copy of
Volume No. 1204 23 L 125-130
SUB. m 1148
JAN. 2002

M.R.S.P. Infra Project Private Limited
Mohit
Director

1000Rs.



अपेक्षित नगरी... गृह निमाण सहकारा साधार
के अतिरिक्त... योजना के भू-खण्ड
पट्टा... २३... क्षेत्रफल ५००...
... वर्ग गज के लिये सीधे कीज
देव काम्य धन्य है।

५५६५१०

उपायुक्त (जोन बी-२)

बंगाली नगर

बंगलूर विकास प्राधिकरण, बंगलूर

MRSB Intra Project Private Limited

Mohit

Director

1452

1452

नाम पत्ना का पता

पत्नी के पता का पता 4400

पता का नाम डा. प्रकाश सिंह

पता का नाम डा. प्रकाश सिंह

पता का नाम डा. प्रकाश सिंह

प्राथमिक कक्षा

२५१. विफ्रेता (सिंघल)

स. ३६, दण्डियों की गली

॥ का सुरा, रासगंज बाजार, पाल्पुवा

पुधवार २९-८-२०७१
मार्ग दिनांक मास
को-१ - १-३०PM
वि. पुत्र मवांलाल उव ५६ जन्म १३०-जीगानी
द्वितीय पुत्र सुर्विस
राममा मार्ग रामगाज काजा जयपुर

Bogaru
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उग पजीयक
जयपुर द्वितीय

70182

पञ्चदश शतक	410-
प्रतिलिपि शतक	85-
पृष्ठांकन शतक	15-
अन्य शतक	
	\$10-

29/8/2005

नव पंजीयक, जयपुर द्वितीय

पूर द्वितीय

MRS.B. Info Project Private Limited

Mohit

Director

10 AUG 2001

1752

पञ्जीयक का नाम

4465

पञ्जीयक का पता

डा. कमल सिंह 81091

पञ्जीयक का पता

पञ्जीयक का पता

धीम

हरीश कुमार श्रीवास्तव

स्टा. विक्रेता (सिविल कोर्ट),

म. नं. 156, बज्रियों की गली, भागलपुर

जी का बुई, रामचंद्र बाजार, जयपुर

महोदय श्री उ. सी. श्रीवास्तव महोदय
मुल्का जामा आम डा. उमा सिंह

R. gaur

लेखक श्री
पञ्जीयक का पता पुन व समझ कर
इसका निष्पादन करना स्वीकार किया।

उप पंजीयक, जयपुर द्वितीय

शक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

(1) श्री मुकुट पालीवाल

पुत्र श्री ली नारायण

उम्र 28 वर्ष पालीवाल

मकान नं. 186

जयपुर

पुनर्था

जाति

विवासी

ने को है।
उप पंजीयक, जयपुर द्वितीय

Director

MRSB Infra Proje



अपेक्षित...गृह निमाण सहकारा साक्षात्
 कि...सिपाई...सिपाई योजना के भू-खण्ड
 संख्या...23...क्षेत्रफल...400...
 ...वर्ग मज के लिये लीज दीए
 हेतु स्वीकृत/संलग्न है।
 4465+10

उपायुक्त (जोन बी-2)
 बेगाली नगर
 बुखर विकास प्राधिकरण, बुखर

MR S.B. Infra Project Private Limited
 Mohit
 Director

16 AUG 2001

1452

पञ्चम वा दिनांक

वर्षों के लिये का

वर्ष का

वर्ष का

डा. जय सिंह

जी

हरीश कुमार श्रीवास्तव

एट. बिस्नेस (मिनिम कोर्ट),

म. न. 136, बीजली ओ गली, बाबाई
की का बुरा, रामगंज बाजार, जयपुर

Registered No 8973 Book No. I

Volume No 364 Page 173

29-8-01

1204 23

I

125-130

RECEIVED

MRS.B Infra Project Private Limited

Director



अपीली...गृह निमाण सहकारा साध।
 कि.क्षी.मो.पार्स.मि.योजना के भू-खण्ड
 संख्या... 23 ... 400.
 ...के लिये दीय छी
 ५५६५५१०

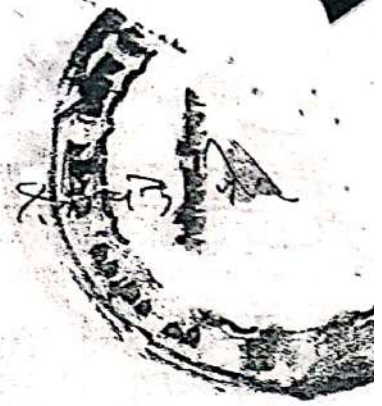
उपायुक्त (जोन बी-२)
 बंगाली नगर
 बंगलूर विकास प्राधिकरण, बंगलूर

उप संजीवक, जयपुर द्वितीय

MRS.B Infra Project Private Limited
 Director

16 AUG 2001

1452
संख्या का पत्र
संख्या का पत्र
संख्या का पत्र
संख्या का पत्र
संख्या का पत्र



हरीश कुमार श्रीवास्तव
स्टा. विज्ञेता (सिविल कोर्ट),
म. नं. 156, पश्चिमी को गली, धाबाई
नी का खुरो, रामगंज बाजार, जयपुर

MRSB Infra Project Private Limited
Director



अपोजित...गृह निमाण सहकारा सामा०
 वि.सं. १०५००...गोवर्द्धन के भू-क्षेत्र
 संख्या... २३... क्षेत्रफल ५०० ...
 ... के विषय में विवेक प्रोक्त
 दि. २०/०५/२०१०
 ५५६५५१०

उपायुक्त (जोन बी-२)
 वैशाली नगर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर द्वितीय

MRS.B Infra Project Private Limited
 Director

16 AUG 2001

1452

पञ्जाब का पञ्जाब

4415

पञ्जाब के पञ्जाब का पञ्जाब

पञ्जाब का पञ्जाब

पञ्जाब का पञ्जाब

पञ्जाब का पञ्जाब का पञ्जाब का पञ्जाब का पञ्जाब

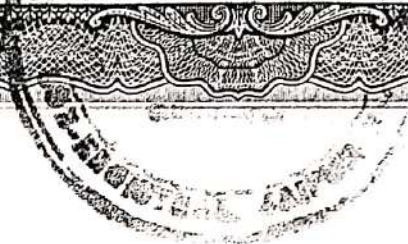
मीर

हरौश कुमार श्रीवास्तव

महानिरीक्षक (विशेष फोर्स),

प. नं. 150, श्रीवास्तव की गली, बालावाड़ी
जी का खुरी, रामगंज बाजार, जयपुर

MRSB mla Yr *Mishra* Director



अपेक्षित...गृह निमाण सहकारा दाया
 कि.क्र.सी.पा.ए.ए. नं. ५०२१ के मू-सण्ड
 संख्या.....२३..... ५०२१
 ५०२१
 वेव स्टाम्प खलभ्य है।
 ५५६५१०

उपायुक्त (जोन बी-२)
 जिला नगर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सप पंजीयक, जयपुर द्वितीय

MRSB-Infra Project Private Limited
 Director

1452

16 AUG 200

4445

डा. प्रमोद सिंह जैन

दीप

रामगल बाजार

हरीश कुमार श्रीवास्तव

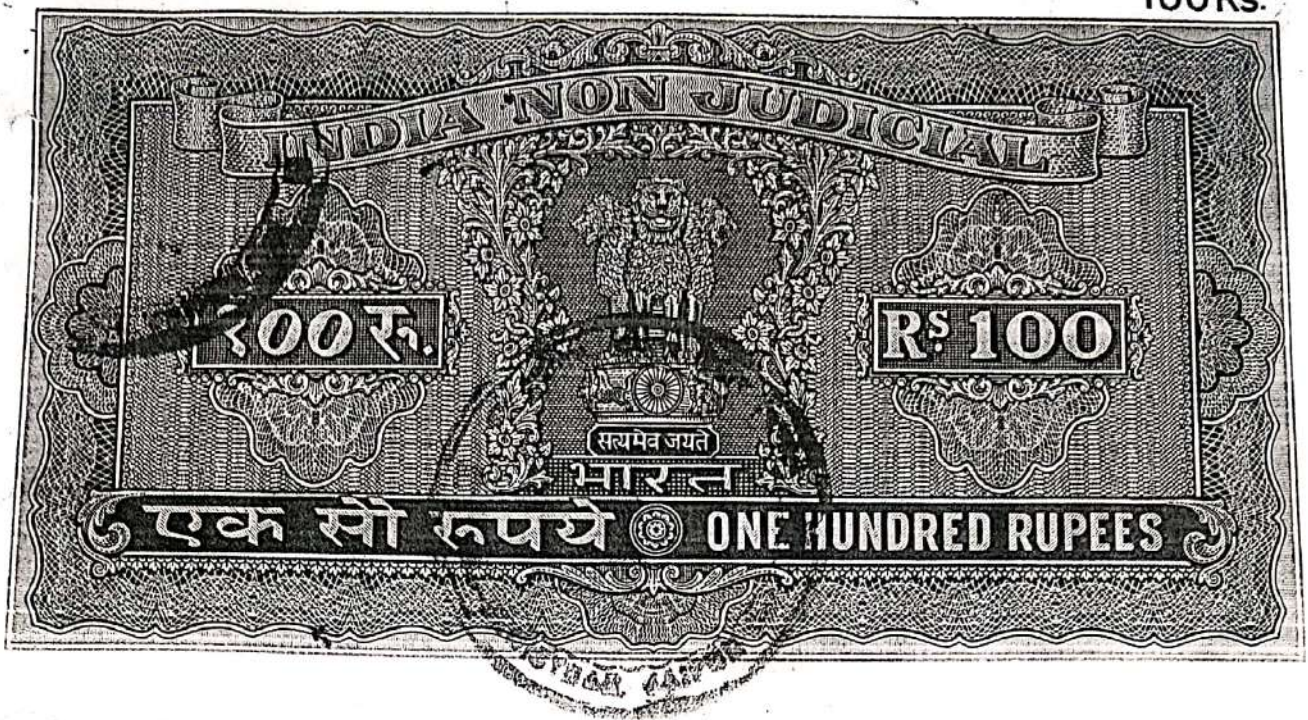
एड. विद्वान (विशेष कोर्ट)

म. नं. 136. का. नं. 1. धारा 1
नौ का बुरा, रामगल बाजार, जयपुर

WRSB Infra & Rep

Mohit

Director



अपील... नगर... गृह निमाण सहकारा साव्य।
 कि. श्री. मो. मो. नगर योजना के प्र-संग
 संख्या... 23... के प्रफल... 400...
 ... के प्रज के लिये लीज दी
 से प्रसंग प्रसंग है।
 4465+10

उपायुक्त (जोन बी-2)
 बेगाली नगर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जय पंजीयक, जयपुर द्वितीय

M.R.S.B. Infra Project Private Limited
 Director

1452

16 AUG 20

4415
डा. अमर सिंह
—
—
—

हरीश कुमार श्रीवास्तव
मिलित (विनिर्दिष्ट),
प. नं. १२३४ बंगला हाउस, बाबाई
जी का खुरा, रायगंज बाजार, जयपुर

MRS.B. Infra Project Private Limited

Probit

Director

100Rs.



अपली...गृह निर्माण सहकारा सामा।

कि.दी. 11/11/11...गोवना के न-सुण्ड

संख्या...23...कोमकल...400...

...रंग गडा के लिये लीच कील

रेवू स्टाम्प/संलग्न है।
पप65+10

उपायुक्त (बोन बी-2)

बंशवी नगर

बयपूर विकास प्राधिकरण, बयपूर

सप पंजीयक, बयपूर डिस्टीक्ट

M.R.S.B. Infra Project Private Limited
Director

1452

SECRET

1944

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

बुद्धि का अर्थ

SECRET

(五) 1970年

नी का सुरा, राखणज बाजा. जयपुर

MRS.B. Infra Proj

Whit Director

16 AUG 2001

1452

पत्र का पता

पत्र का पता

पत्र का पता

पत्र का पता

पत्र का पता

हरेश कुमार श्रीवास्तव

प्रेम. विक्रेता (निविदा कोर्ट),

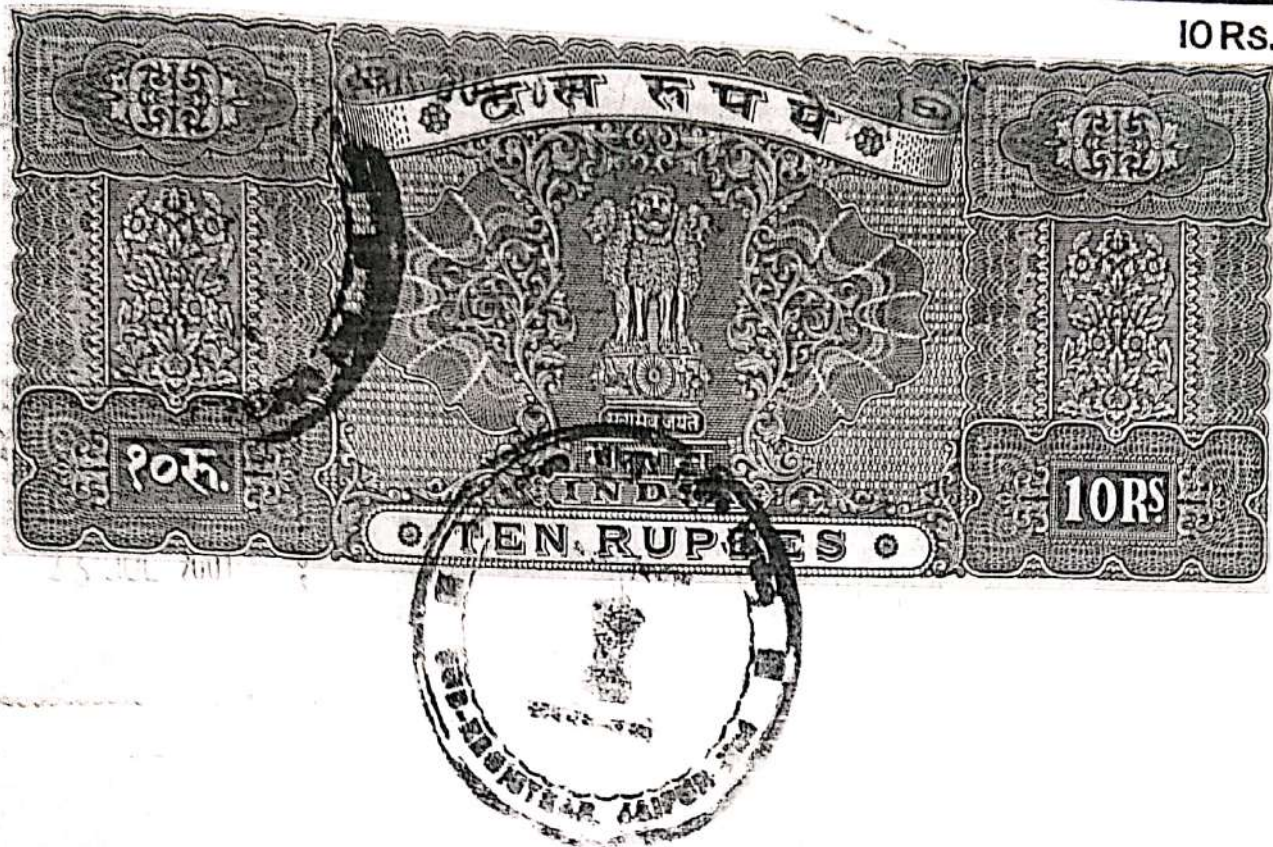
म. न. 156 पंजाब कोर्ट, बाबाई

नी का खुरा, रामगंज बाजार, जयपुर

MRSB Infra Proj

ad

Director



अपने...गृह निमाण सहकारा साम।
 कि...के म-सम्प
 संख्या...२३...५००.
 ...वर्ग गज के लिये लीज कीज
 देव काम्य मिलन है।
 ५५६५११०

उपायुक्त (जोन बी-२)
 बैंगली नगर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रूप पंजीयक, जयपुर द्वितीय

M.R.S.B. Infra Project Private Limited
 Director

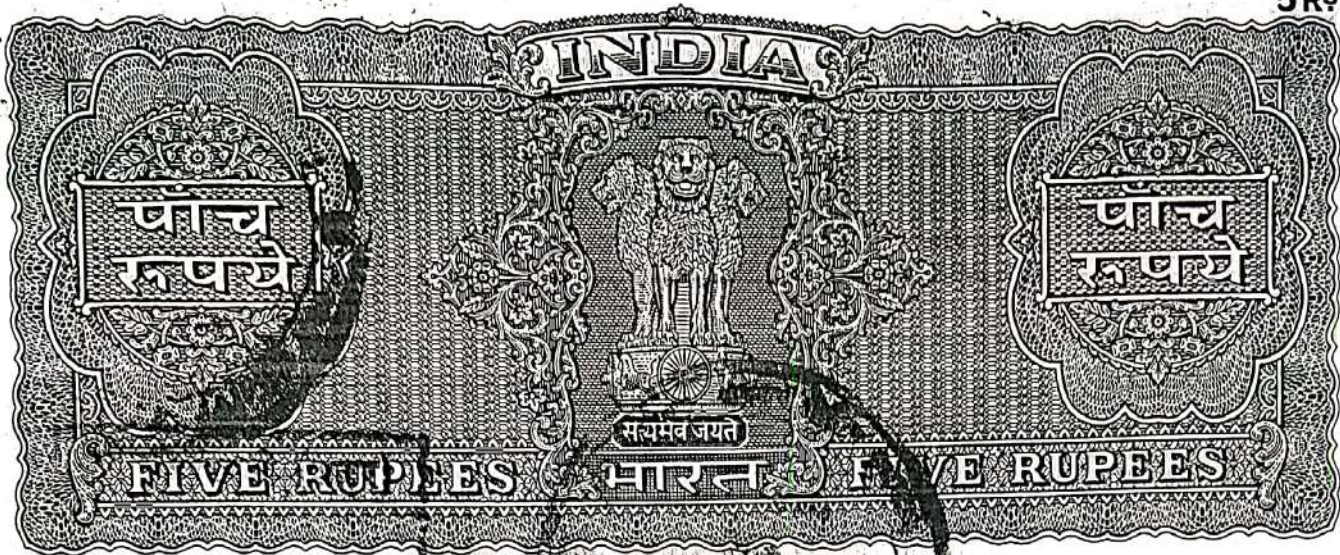
16 AUG 2001

1452
पत्रिका का पता
पत्रिका का नाम
पत्रिका का पता
पत्रिका का पता
पत्रिका का पता

हरीश कुमार श्रीवास्तव
एड. विज्ञेता (सिविल कोर्ट),
नं. 156, दलिया की गली, धारा
का खुरी, रामगंज बाजार, नगर

MRS.B Intra Project Private Limited
Director

5RS



अपनी... गृह निर्माण सहकारि सामा...
 कि... योजना के अन्तर्गत
 संख्या... 23... दोस्त... 400...
 ... वर्षों में के लिए सीधे की
 वेस्ट स्टाम्प डिजाइन है।
 जयपुर/10

उपायुक्त (जोन बी-2)
 वैशाली नगर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



सर्व सजीव, जयपुर दिल्ली

MRS.B-Infra Project Private Limited
 Director

1452 16 AUG 2001

446516
डा. जिन सिंह जेठ
जिन



हरीश कुमार श्रीवास्तव
(सिविल डॉक्टर),
ब. नं. 156, दजियों की गली, बाबा
जी का खुरा, रामगंज बाजार, जयपुर

MRS.B Intra
Director



अभियोजन... निम्नलिखित सहकारा साक्षात्
के श्री. मा. अभियोजन के मुख्य
संख्या... 23 ... के प्रकार 400...
... के लिए लीव दी गई
देव शर्मा (संलग्न है) ।

4465+10

उषायुक्त (जोन बी-2)

पंचाली नगर

अथर्व विज्ञान प्रवर्धन, अथर्व

सुप पंजीयक: जयपुर दिल्ली

MRS.B Infra Project Private Limited
Mohd
Director

1253

16 AUG 2001

प्राप्त दिनांक का वृत्त 17
पत्र का क्रमांक डा. अम मि ह जे 10 श्रीचत जे
पत्र का भाग मिश्र हवा जे
पत्र का भाग मिश्र हवा जे

च। मि ह

हरीश कुमार श्रीवास्तव
स्टा. मि. (कोर्ट),
म. तं. 100, बाबाई
जी का बुरा, रामगंज नगर, जयपुर



MRSB Infra Project Limited
Shakti
Director

8974



जयपुर विकास प्राधिकरण,

शहर जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये

स्थान भू-राज्य अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः

वह इकाई/नोमा जो दिनांक 28.10.2011 को, आवंटन/विक्रम-पत्र संख्या 1650

और श्री/श्रीमती जयपुर जैन उषा सुरेश्वर शर्मा अलाश चन्द सोनी

पुत्र/पत्नी उमर सिंह जैन जाति जैन

व्यवसाय उद्योग निवासी जयपुर

(जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस इबादत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकौल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रुपये 13,216 अक्षरों 13216 रुपये

रुपये पैसे मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार

इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो उपर्युक्त गृह निर्माण सहकारी समिति की ओर से

योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु

निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. (अ) पट्टेदार, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भू-खण्ड के संबंध में नियमन दर रुपये प्रतिवर्ग गज की दर से कुल राशि रुपये की 2.5% की दर से शहरी जमाबन्दी जमा करायेगा। निर्धारित तिथि तक जमा नहीं कराने की दशा में नियमानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जावेगी। 31 मार्च से पूर्व अग्रिम शहरी जमाबन्दी जमा कराने पर 10% की छूट भी देय होगी।

(ब) दस वर्ष की अग्रिम शहरी जमाबन्दी एकमुश्त जमा करने पर लीज प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जावेगा। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प-5 (2) न.वि.वि./3/99 के अनुसार शहरी जमाबन्दी आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि रुपये की 2.5% प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।

3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।

उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के निदेशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।

5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक का रिक्त है तो उस पर निर्माण आवंटन पत्र के आधार पर किया जा सकता है एवं सेट बैक साइट प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे तथा प्राधिकरण के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार निर्माण किया जाना होगा। इसके लिए भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिये निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

अध्यक्ष (जोन बी-2)

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

MRSB Infra Project Private Limited
Director

7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिराव रखा जा सकता है।
8. आसपास भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण को करवाना होगा।
9. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पट्टे में निर्दिष्ट अंश के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो ऐतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।
10. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :— इस भूखण्ड की नियमन राशि निम्नानुसार पूर्व दर रु. प्रति वर्ग गज की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 13876/- होती है। अतएव स्टाम्प नं. 1530-10 स्टाम्प रुपये 1530-10 संख्या बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

कस्बे का नाम	पूर्व..... पश्चिम..... भूखण्ड संख्या <u>24</u> सीमा	पूर्व	स्थल
जयपुर	उत्तर..... दक्षिण..... योजना का नाम <u>श्रीजीपाल नगर</u>	पश्चिम	मानचित्र संलग्न
विस्तृत नाप	समिति का नाम <u>उपनिवेश नगर गृह नि. स. स.</u>	उत्तर	है
क्षेत्रफल सहित		दक्षिण	

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20.01.2008 के 28 वें दिन
श्री पवन कुमार सक्षम
अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन B-2 जयपुर ने
निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

साक्षी:—

1. नाम सुरेश कुमार मोदी
पिता/पति का नाम श्री राधेश्याम मोदी
व्यवसाय वाणिज्य सहायक
निवास स्थान
2. नाम विनोद कुमार जैन
पिता/पति का नाम बाबूजी जैन
व्यवसाय वाणिज्य सहायक
निवास स्थान
आज दिनांक 28, 20.01 को
निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री डा. विनोद जैन द्वारा
खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये
गये। श्री डी. सी. सोनगर्

साक्षी:—

1. नाम मुकुट बिहारी पाण्डेय
पिता/पति का नाम श्री मुकुट बिहारी पाण्डेय
व्यवसाय
निवास स्थान 196 श्रीजीपी नगर, जयपुर
2. नाम चिरंजीव
पिता/पति का नाम श्री श्री जीपाल वार्मा
व्यवसाय राजकीय सेवा
निवास स्थान मकान नं० 1398 बाला हस्तिचक्र
मरी, जयपुर

हम
उपायुक्त (जोन बी-2)
जयपुर विकास प्राधिकरण के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

खरीददार के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

MRSB Infra Project Private Limited
Director

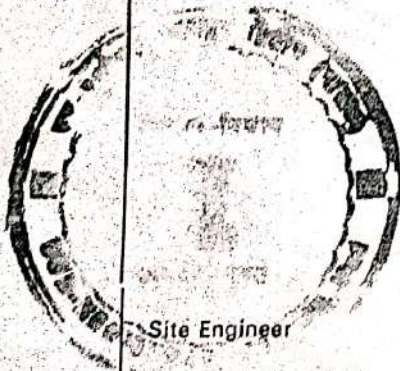
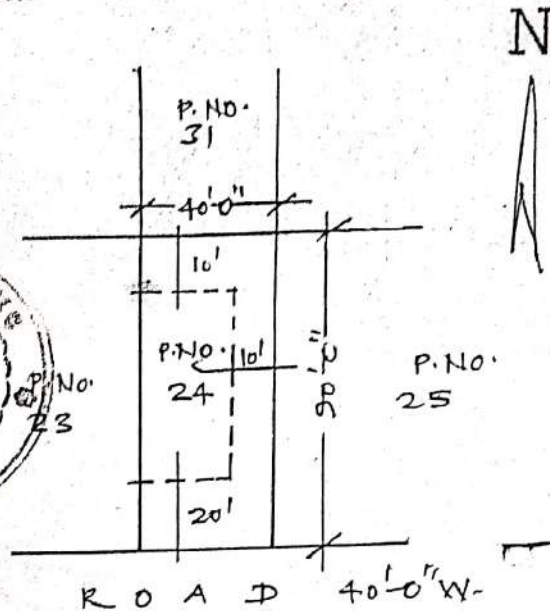
SITE PLAN OF PLOT No. 24,

SCHEME SHRI GOPAL-NAGAR, GOPALPURA-BYPASS

AREA 400.00 Sq. Yds

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA A.S. PER RULES %

SCALE—1 in = 50 ft.



Site Engineer

ज. न. वर्मा
Town Planning
Assistant/ATP

उपायुक्त (जोन बी-2)
जयपुर नगर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

25/8/2007
Dy. C. Conversion

**JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,
JAIPUR**

MRS.B Infra Project Private Limited
Director

Registered No. 8974
Volume No. 304
this of 29-8-01

Volume No. 1204 24
131-135

JAN 01 Ind

MRSE Infr Project Private Limited
Mohit
Director

1000Rs.



अपीलिंग भूगर्भ निमाण सहकारा सामा
कि... श्री गोपाल मजरे योजना के यू-सण्ड
संख्या... २५... क्षेत्रफल ५.०२...
... दर्जा गज के लिये लीख सीड
ये स्टाम्प संलग्न है।
1530+10

उपायुक्त (जोन बी-2)
बेनाली नगर
बhopal विकास प्राधिकरण, बhopal

MRS.B InfraProject Private Limited
Director

16 AUG 2001

1454

पत्र का क्रमांक

पत्र का मालिक

पत्र का मालिक

पत्र का मालिक

डा. विष्णु शर्मा

महोदय

जी.पी.

हरिश्चंद्र कुमार श्रीवास्तव

स्टा. विभाग (मिशन कोर्ट),

म. नं. 156, बंगला, नं. 1, बाजार
पी का बुरी, रामधाम, नगर, जयपुर

अधिसूचना 29-8-2001

रक.

1.530

अवकाश 56

बहुमा भागी

हस्ताक्षर प्रमाणित

के. सी. सौगानी

जैन

सौगानी अवन

राम गज बाजार

जयपुर

वित्तिय प्रमाणित राशि रुपये

प्रमाणित राशि

मात्र राशि

पुनः पत्र लिख कर प्रमाणित किया

तथा राशि राशि

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

70/83

आयन शुल्क

प्रति निधि शुल्क

...

...

...

...

...

...

...

...

MRSB Infra Project Private Limited

Director

29/8/2001

दिनांक

...



अपनी नगर निमाण सहकारिता
 कि... श्री गोपाल नगर...
 संख्या ५५...
 यहाँ गज के लिये लीख छीह
 वेर उदाहरण मिलम्ब है।
 1530+18

रपायुक्त (जीन बी-2)

बैंगली नगर

बनपुर विकास प्राधिकरण, बनपुर

MRSB Infra Project Private Limited
 Director

Scanned by CamScanner

20 Rs.



अपोलो नगर निमाण सहकारी साधारण
फि. अपोलो नगर निमाण के मुख्यालय
संख्या... २५... ५०२५
... १५३०११०



उपायुक्त (जोन बी-२)
बंगाली नगर
सुदूर विकास प्राधिकरण, अजमेर

MRS.B Infra Project Private Limited
Mohit
Director

16 AUG 2001

1454

पुस्तक का पता

पुस्तक के भाग का नाम 153/154

पुस्तक का भाग 3- विनिर्माण

पुस्तक का भाग 1

पुस्तक के भाग के नाम

हरीश कुमार श्रीवास्तव

स्टा: विक्रेता (निकाश बोर्ड),

म. नं: 158, बसिया रोड, बाराह
बी का बुरा, रामगज बाजार, जयपुर

Registered No 8974

Volume 304

this copy of 174

copy of 29-8-01

Volume 1204

I

174

29-8-01

24

I

131-135

LIBRARY
JAI PUR Ind

MRSB Infrastructure Private Limited

Director

10 Rs.



अपको भुक्त यह निमाण सहकारी साखा
कि श्रीगोपाल नगर जोलना के म-संग
संख्या २५ संख्या ५००...
... के लिये लीज दीज
रेव स्टाम्प संख्या १।
1530410



रपायुक्त (जोन बी-2)
मैलावी नगर
बयूर विकास प्राधिकरण, बयूर

सर्व प्रजीयक, जयपुर द्वितीय

MRS.B Intra Project Private Limited
Molix Director

16 AUG 2001

1454

पत्र का क्रमांक

पत्र का दिनांक

पत्र का विषय

पत्र का नाम

पत्र का पता

हरीश कुमार श्रीवास्तव

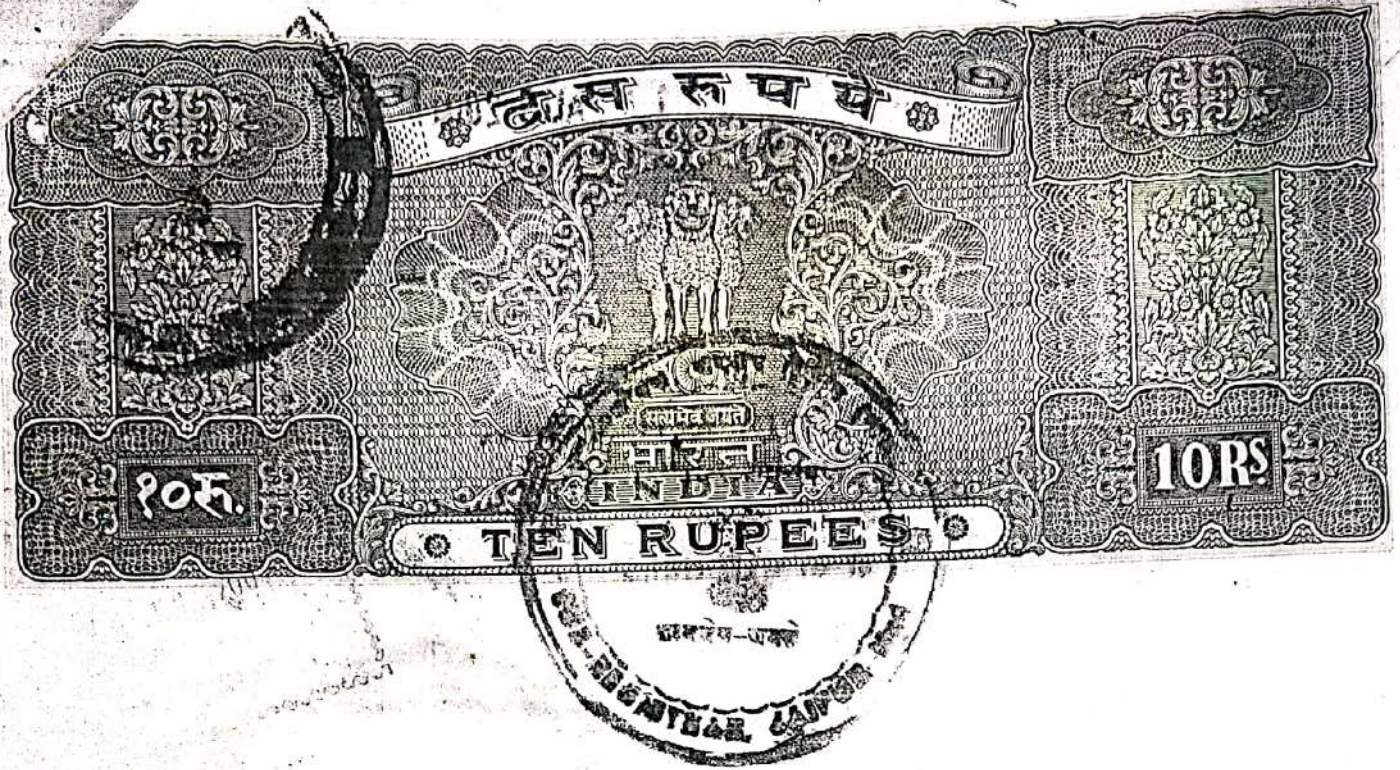
स्टा. बिक्रम (मिशन बॉर्ड),

म. नं. 156, दक्षिण गंगोत्री, बाबाई

जी का खुश, रामगज बाजार, जयपुर

MRS.B Infra Project Private Limited

Director



अप्रोलीभगर गृह निमाण सहकारा सामा
 कि प्रीगोपाभाभगर योजना के मू-खण्ड
 संख्या... 24 ... क्षेत्रफल ... 4.09 ...
 ... वर्ग गज के लिये सीध की
 वेव साम्म संलग्न है।
 1530+10

उपायुक्त (जोन बी-2)
 बेशाली नगर
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर द्वितीय

M.R.S.B. Infra Project Private Limited
 Mohit Director

16 AUG 2001

1455

कंपनी के पञ्चायत का नाम डी. विजय लक्ष्मी प्रो. प्रा. लि.
कंपनी का नाम डी. विजय लक्ष्मी प्रो. प्रा. लि.
कंपनी का पता डी. विजय लक्ष्मी प्रो. प्रा. लि.

हरिश्चंद्र कुमार श्रीवास्तव
स्टा. बिक्री (मिनिमम कोट),
म. नं. 156, दक्षिणी गंगोत्री, बाबाई
को का खुर्चा, रामगज बाजार, जयपुर



MRSB Infra Project Private Limited
Director
Director

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0035402470



Payment Date: 27/11/2019 13:25:15

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019 To 31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	40000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन संरक्षण हेतु अधिभार	40000.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	80000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुताबिक/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	400000.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	560300.00

Five Lakh Sixty Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MRSB INFRA PROJECT PVT. LTD. DIR. SHYAM SUNDER

Pan No.(If Applicable):

Address: PLOT NO. 23 SHRI GOPAL NAGAR GOPALPURA BYEPASS JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode):

JAIPUR(302018)

Remarks: SALE DEED

Payment Details:

Bank: PNB GateWay(Credit/Debit Cards)

Date: 27/11/2019 13:25:15

Challan No. - 0

Bank CIN No: 100013331671527112019

Reference No: 9412466217

Computer generated copy on : 27/11/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Shyam Sunder

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

FOR MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
S. S. Sharma
DIRECTOR

MRSB Infra Project Private Limited
Mohit
Director



:: विक्रय-पत्र ::

प्रथमपक्ष विक्रेता-पत्र आज दिनांक 27 नवम्बर सन् 2019 ईस्वी को जयपुर शहर जयपुर में डा0 अमर सिंह जैन आयु 70 वर्ष पुत्र श्री श्रीधर सिंह जाति जैन, निवासी-16, GRANGE AVNUE MONIFIETH DUNDEE ANGUS (UK) हाल निवासी जयपुर जिला जयपुर राजस्थान (भारत) जिन्हें इस विक्रय-पत्र में आगे चलकर प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है (प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द में स्वयं एवं उनके सभी वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, व सभी अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इस विक्रय पत्र की शर्तों से प्रथमपक्ष विक्रेता के समान पाठ्य एवं बाध्य रहेंगे)

बहक

MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. पता-बी-7, महल योजना जगतपुरा, जयपुर-302015 जरिये निदेशक श्री श्याम सुन्दर शर्मा आयु 58 वर्ष पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम शर्मा जाति ब्राह्मण, निवासी-ए-सी 3, जयसिंह हाईवे, बनीपार्क, जयपुर राज0 के हैं जिसे इस विक्रय-पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा के मध्य निष्पादित किया जा रहा है (जिसकी शर्तों से द्वितीयपक्ष क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न,

उप घंजीयक (अव्वर) में सम्बोधित किया जायेगा के मध्य निष्पादित किया जा रहा है (जिसकी शर्तों से द्वितीयपक्ष क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मानसरोवर, जयपुर)



Amr Singh Jain



FOR MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
S. S. Sharma
DIRECTOR

MRSB Infra Project Private Limited
Mohit
Director



2



परिधान, पाटनर आदि भी पावन रहेंगे) के हित में निश्चित करने व लिखा व तस्दीक किया जा रहा है।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं अधिकार क्षेत्र की एक सम्पत्ति प्लॉट नम्बर 23, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसकी लम्बाई पूर्व-पश्चिम 40 फीट व उत्तर-दक्षिण 90 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 400.00 वर्गमीटर अर्थात् 334.44 वर्गमीटर है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 24, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 22, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 32 एवं दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ी स्थित है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति प्लॉट नम्बर 23, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान पूर्व में अपोलो नगर गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष को आवंटित किया गया था, प्रथमपक्ष विदेश रहने के कारण उक्त प्लॉट की समस्त देखभाल करने एवं उससे संबंधित पट्टा प्राप्त, पट्टा रजिस्टर्ड कराने, एवं देय राशियाँ विभाग में जमा कराने एवं देखरेख करने हेतु प्रथमपक्ष ने श्री कैलाश चन्द सोगानी पुत्र श्री भवर लाल सोगानी को अपना मुख्तयारआम दिनांक 20/02/81 को नियुक्त किया था और श्री कैलाशचन्द सोगानी जी ने बहसियत मुख्तयारआम के जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में पट्टा हेतु आवेदन किया, जिसकी अनुपालना में चाही गई राशियाँ उन्होंने जमा करवादी और जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा वार्षिक शहरी जमाबन्दी की शर्तों के आधार पर प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से पट्टा विलेख क्रमांक 1651 दिनांक 28/08/2001 को जारी कर सौंप दिया, जिसका पंजीयन मुख्तयारआम द्वारा कार्यालय उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहाँ दिनांक 29/08/2001 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 304 के पेज नम्बर 173 क्रम संख्या 8973 पर पंजीयन किया गया है तथा जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1204 के सिरीयल नंबर 23 के पेज नम्बर 125 से 130 पर चरपा किया गया है।

इस प्रकार वर्तमान उपरोक्त प्लॉट नम्बर 23, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान का प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के उक्त प्लॉट की एकमात्र मालिक, स्वामी,



Amir Jain



S. S. Sharma
DIRECTOR

M.R.S.B. Infra Project Private Limited
Mukesh
Director

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 11 सं 2019 को 03:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DR. AMAR SINGH JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRI CHAND
JAIN
उम्र 70 वर्ष, जाति JAIN, व्यवसाय Service
निवासी House No. 0, Colony: GOPALPURA, Area: VASUNDHRA
COLONY, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901022008468

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप जयपुर (ऑफिस)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902022009022
दिनांक	27-11-2019
पंजीयन शुल्क ₹	80000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुण्डांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	400000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	80000
कुल योग	560300

201901022008468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-
VIII उप पंजीयक (ऑफिस)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

MRSB Infra Project Private Limited
Director

अधिकारी कावेज है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार के डागडो-तन्ना, वाद-विवाद, जुण-मार, सरकारी व गैर सरकारी तथा जनसाधारण की ओर से पाक व स्फा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने उक्त वर्णित सम्पत्ति को आज तक किसी अन्य दीगर व्यक्ति को विक्रय, इकरानामा के द्वारा अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बय तथा विक्रय द्वारा हस्तान्तरण नहीं किया है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति को विक्रय द्वारा हस्तान्तरण तथा अपने उपयोग व उपभोग में लेने के समस्त मालिकाना हक प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 23, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान जिसका कुल क्षेत्रफल 400.00 वर्गगज सम्पूर्ण को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों के (जिसे अच्छी तरह से समझने के लिये इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है) एवं जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियाँ, तमाम मालिकाना हक-हकूको समस्त अधिकारों सहित कुल मुबलिय 80,00,000/-रूपये अक्षरे अस्सी लाख रूपये मात्र की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. पता- बी-7, महल योजना जगतपुरा, जयपुर -302015 जरिये निदेशक श्री श्याम सुन्दर शर्मा आयु 58 वर्ष पुत्र स्व० श्री राधेश्याम शर्मा जाति ब्राह्मण, निवासी-ए-सी 3, जयसिंह हाईवे, बनीपार्क, जयपुर राज० को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

क्र.सं.	चेक	दिनांक	बैंक	राशि
1	012236	25.11.2019	एच.डी.एफ.सी. बैंक	25,00,000/-
2	012242	26.11.2019	एच.डी.एफ.सी. बैंक	36,69,600/-
विक्रय मूल्य की 22.88 प्रतिशत राशि (टीडीएस) आयकर विभाग में जरिये चालान नं. 281 दि. 27.11.2019 द्वारा जमा राशि चालान सिरियस नम्बर 00328				18,30,400/-
कुल राशि				80,00,000/-



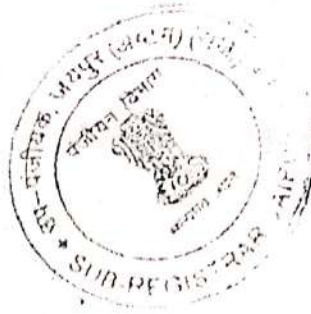
Praveen Jain

FOR MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED



S. S. Shah
DIRECTOR

MRSB Infra Project Private Limited
Mohd. Director



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DR. AMAR SINGH JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRI CHAND JAIN, व्यवसाय Serviceजाति JAIN House No.:0, Colony: GOPALPURA, Area: VASUNDHRA COLONY, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presentor Age: 75 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MRSB INFRA PROJECT PVT LTD. AS DIR. SHYAM SUNDER SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE RADHESHYAM SHARMA, व्यवसाय Otherजाति BRAHMIN House No.:AC-3, Colony: BANIPARK, Area: JAI SINGH HIGHWAY, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 58 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल शर्तों रु 8000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 8000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND SOGANI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL जाति JAIN Age: 73 Add: House No.:54, Colony: TONK ROAD, Area: CHANDRA KANLA COLONY, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND GODHA जाति JAIN Age: 53 Add: House No.:L-14, Colony: INCOME-TAX COLONY, Area: DURAGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901022008468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-पंजीयक (अ.प्र.) (राज.)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जायपुरा

MRSB Infra Project Private Limited

Director



इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 80,00,000/- रुपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से अपने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है तथा अब उक्त विक्रय मूल्य राशि में से प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित प्लॉट पर से अपना मौके पर से भारतीयक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता का मौके पर वैधसिद्ध मालिकाना हक से मौलिक कब्जा करा दिया है।

यह कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त क्रय किये गये प्लॉट को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपयोग करे, मंजिल दर मंजिल मकानात निर्माण करावे, अपने नाम से बिजली-पानी के कनेक्शन प्राप्त करे व ट्रांसफर करावे, रहन, विक्रय इत्यादि करे तथा हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके हर प्रकार का लाभ अर्जित करे तथा इस विक्रय - पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालयों व संस्थाओं जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, जलदाय व विद्युत विभाग इत्यादि में द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम दर्ज एवम् अंकित करावे तथा द्वितीयपक्ष क्रेता का ही नाम दर्ज एवम् अंकित किया जावेगा। इसमें भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षर व गवाहों की जरूरत होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता का लिखित व मौखिक सहयोग करेगी। इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता व इसके वारिसान, उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, अधिकारदाताओं इत्यादि को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, अधिकारदाताओं, प्रतिनिधि इत्यादि का उक्त वर्णित विक्रय शुदा सम्पत्ति से कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा तथा प्रथमपक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारियों, स्थानापन्न भी इस विक्रय से बाध्य है व रहेगें।

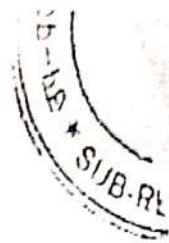
यह कि इस वेचान के बावत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने मालिकाना हक का व प्रथमपक्ष विक्रेता का कोई साझी व हिस्सेदार व अंशी बनकर किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज कर या विक्रय से पूर्व का कोई किसी प्रकार का कोई झगडा, टन्टा, सरकारी व गैर सरकारी जन साधारण आदि से प्राप्त किया हुआ

Amir Jain

FOR MRS.B. INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

MRS.B. Infra Project Private Limited
Mahesh
Direct



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की गालियत रु 8000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 400000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 80000, सरचार्ज राशि 80000 कुल रु 560000 रसौद संख्या 201902022009022 दिनांक 27-11-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 400000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901022008468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/11/2019 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 529 में

पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 201903022107648 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2114 के

पृष्ठ संख्या 791 से 803 पर चरपा किया गया।

201901022008468

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

MRS.B Infra Project Private Limited
Mohit Director



कोई लोन व ऋण-भार उक्त वर्णित सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर का बकाया निकलेगा तो इन सबका निपटारा व चुकाये की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी तथा प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं अपने धन से चुकायेगा। इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को कोई किसी प्रकार का ऐतराज नहीं होगा तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व हकों की बृद्धि या दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण उक्त वर्णित विक्रयशुदा सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जाये या द्वितीयपक्ष क्रेता को कोई किसी प्रकार का ऋणभार प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर का चुकाना पड़े आये तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य अग्राहक मय हानि, व्यय तथा भूखण्ड में लगाये हुये रुपयों सहित उस समय के बाजार भाव से प्रथमपक्ष विक्रेता से तथा प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को कोई किसी प्रकार का ऐतराज नहीं होगा।

यह कि विक्रय-पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाया गया था जो द्वितीयपक्ष क्रेता ने ही अलावा मुल्य राशि के वहन किया है।

विक्रय किये गये प्लॉट का संपूर्ण विवरण

यह कि प्लॉट नम्बर 23, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा चाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 40 फीट व उत्तर-दक्षिण 40 फीट है जिसका कुल क्षेत्रफल 400.00 वर्गगज अर्थात् 334.44 वर्गमीटर है जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 24, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 22, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 32 एवं दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ी स्थित है तथा उक्त भूखण्ड खाली अवस्था में है जिसे अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न नक्शों में पीले रंग से दिखलाया गया है यह नक्शा इस विक्रय पत्र का एक भाग व अंग है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता को सौंपकर दिये हैं।

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
राजस्थान सरकार, जयपुर।

FORM R.S.B. No. 1072

DIRECTOR

M.R.S.B. Infra Project Private Limited
Director



अतः यह विक्रय-पत्र आज प्रथमपक्ष-विरोधा में अपने स्वस्थ वित्त एवम् स्थिर बुद्धि की आधार में प्रसन्न वित्त से बिना किसी जघ्न व दबाव के छः ग्रीन पाई पेपरों पर निम्नपक्ष क्रेता के हित में तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढ़कर तथा जाँचकर अच्छी तरह से समझकर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर कर्म आवे तथा प्रमाण रहें। इति 27 नवम्बर सन् 1999 ईस्वी

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष-विरोधा :-
(आ० अमर सिंह)
पैन नं. APMPJ1833K

Amar Jain



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष-विरोधा :-
MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED,
जयपुर निदेशक श्री रमेश चन्द्र शर्मा
पैन नं. RANCM 23

FOR MRSB INFRA PROJECT
S. S. Sharma
DIRECTOR

S. S. Sharma

गवाह 1 श्री केशव चंद सींगानी पुत्र श्री भंवर लाल आयु 73 साल
निवासी ए-14, चंद्रकला कॉलोनी, टोंक रोड, जयपुर।

Ramesh Chandra

गवाह 2 श्री निरंजन जैन पुत्र श्री केशव चंद गोधा आयु 53 साल
निवासी ए-14, इन्कम टैक्स कॉलोनी, टोंक रोड, जयपुर।

उप पंजीय (अष्टम)
(पंजीयन एवम् लिखित)
मालमरो 1, जयपुर।

MRSB Infra Project Private Limited
Mohit
Director

PLOT NO. 23 IN SCHEME
 AT CAPITAL PARK
 JALPAIGURI

ROAD 40 FT WIDE

DEED COLOUR SHOWN THAT
 TOTAL AREA = 330.44 SQ. MTR.
 " = 460.0 SQ. MTR.

MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
 DIRECTOR

19 13:2

MRSB Infra Project Private Limited
 Director

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0035522361



Payment Date: 28/11/2019 13:50:36

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	40000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	40000.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	80000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	400000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

560300.00

Five Lakh Sixty Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MRSB INFRA PROJECT PVT. LTD. DIR. SHYAM SUNDER

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode):

JAIPUR(302018)

Pan No.(If Applicable):

Address:PLOT NO. 24 SHRI GOPAL NAGAR GOPALPURA
BYEPASS JAIPUR

Remarks: SALE DEED

Payment Details:

Bank: PNB GateWay(Credit/Debit Cards)

Challan No. - 100013359073528112019

Date: 28/11/2019 13:50:36

Reference No: 9417240807

Computer generated copy on : 28/11/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Vijaya Taron



FOR M.R.S.B. INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED

S. S. : Shal a.
DIRECTOR

MRSB Infra Project Private Limited
Director

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।



:: विक्रय-पत्र ::

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 27 नवम्बर सन् 2019 ईस्वी को जयपुर शहर जयपुर में डा0 विजय जैन (VIJAYA JAIN) आयु 70 वर्ष पत्नी श्री अमर सिंह जैन, जाति जैन, निवासी-16, GRANGE AVNUE MONIFIETH DUNDEE ANGUS(UK) हाल निवासी जयपुर जिला जयपुर राजस्थान (भारत) जिन्हें इस विक्रय-पत्र में आगे चलकर प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया हैं (प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द में स्वयं एवं उनके सभी वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, व सभी अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा इस विक्रय पत्र की शर्तों से प्रथमपक्ष विक्रेता के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेगे)

बहक

MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. पता-बी-7, महल योजना जगतपुरा, जयपुर -302015 जरिये निदेशक श्री श्याम सुन्दर शर्मा आयु 58 वर्ष पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम शर्मा जाति ब्राह्मण, निवासी-ए-सी 3, जयसिंह हाईवे, बनीपार्क, जयपुर राज0 के हैं जिसे इस विक्रय-पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा के मध्य निष्पादित किया जा रहा हैं (जिसकी शर्तों से उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि,



Vijaya Jain

FOR MRS.B. INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED

S. S. Sharma
DIRECTOR

उप निदेशक (अष्टम)
(रजिस्ट्रार एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर

MRS.B. Infra Project Private Limited
Mohit
Director

स्थानापन्न, वारिसान, पार्टनर आदि भी पाबन्द रहेगा/के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया जा रहा हैं

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं अधिकार क्षेत्र की एक सम्पत्ति प्लॉट नम्बर 24, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित हैं जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 40 फीट व उत्तर-दक्षिण 90 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 400.00 वर्गगज अर्थात् 334.44 वर्गमीटर हैं जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 25, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 23, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 31 एवं दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ी स्थित हैं।

यह कि उपरोक्त सम्पूर्ण प्लॉट नम्बर 24, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान पूर्व में अपोलो नगर गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष को आवंटित किया गया था, प्रथमपक्ष विदेश रहने के कारण उक्त प्लॉट की समस्त देखभाल करने एवं उससे संबंधित पट्टा प्राप्त, पट्टा रजिस्टर्ड कराने, एवं देय राशिया विभाग में जमा कराने एवं देखरेख करने हेतु प्रथमपक्ष ने श्री कैलाश चन्द सोगानी पुत्र श्री भंवर लाल सोगानी को अपना मुखत्यारआम दिनांक 26/08/1986 को नियुक्त किया था और श्री कैलाशचन्द सोगानी जी ने बहैसियत मुखत्यारआम के जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में पट्टा हेतु आवेदन किया, जिसकी अनुपालना में चाही गई राशिया उन्होंने जमा करवादी और जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा वार्षिक शहरी जमावन्दी की शर्तों के आधार पर प्रथमपक्ष विक्रेती के नाम से पट्टा विलेख क्रमांक 1650 दिनांक 28/08/2001 को जारी कर सौंप दिया, जिसका पंजीयन मुखत्यारआम द्वारा कार्यालय उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहाँ दिनांक 29/08/2001 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 304 के पेज नम्बर 174 क्रम संख्या 8974 पर पंजीबद्ध किया गया हैं तथा जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1204 के सिरीयल नंबर 24 के पेज नम्बर 131 से 135 पर चस्पा किया गया हैं।

इस प्रकार वर्तमान उपरोक्त प्लॉट नम्बर 24, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान की प्रथमपक्ष विक्रेती बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के उक्त प्लॉट की एकमात्र मालिकीन,



Vijaya Jain

FOR MRS.B. INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED

S. S. Sharma

DIRECTOR
MRS.B. Infra Project Private Limited

Mohit
Director



Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 11 सन् 2019 को 04:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAYA JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AMAR SINGH JAIN
उम 70 वर्ष, जाति JAIN, व्यवसाय Service
निवासी House No.:0, Colony: GOPALPURA, Area: VASUNDHARA
COLONY, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Vijaya Jain

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901022008518

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
राज्यसरोवर, जयपुर।

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902022009082
दिनांक	28-11-2019
पंजीयन शुल्क ₹	80000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	400000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	80000
कुल योग	560300

201901022008518

Sale Deed (Conveyance Deed)

VIII

उप पंजीयक, JAIPUR
उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
राज्यसरोवर, जयपुर।

MRS.B Infra Project Private Limited
MRS.B
Director



स्वामिनी, अधिकारीणी काबिज हैं तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेती की ओर से समस्त प्रकार के झगड़ो-टन्टो, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैर सरकारी तथा जनसाधारण की ओर से पाक व साफ हैं तथा प्रथमपक्ष विक्रेती ने अपने उक्त वर्णित सम्पत्ति को आज तक किसी अन्य दीगर व्यक्ति को विक्रय, इकरारनामा के द्वारा अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बयान तथा विक्रय द्वारा हस्तान्तरण नहीं किया है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति को विक्रय द्वारा हस्तान्तरण तथा अपने उपयोग व उपभोग में लेने के समस्त मालिकाना हक प्रथमपक्ष विक्रेती को प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेती को अपनी अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेती ने उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 24, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान जिसका कुल क्षेत्रफल 400.00 वर्गगज सम्पूर्ण को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों के (जिसे अच्छी तरह से समझने के लिये इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है) एवं जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियां, तमाम मालिकाना हक-हकूको समस्त अधिकारों सहित कुल मुबलिय 80,00,000/-रुपये अक्षरे अस्सी लाख रुपये मात्र की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता **MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD.** पता-बी-7, महल योजना जगतपुरा, जयपुर -302015 जरिये निदेशक श्री श्याम सुन्दर शर्मा आयु 58 वर्ष पुत्र स्व० श्री राधेश्याम शर्मा जाति ब्राह्मण, निवासी-ए-सी 3, जयसिंह हाईवे, बनीपार्क, जयपुर राज० को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

क.सं.	चेक/आर.टी. जी.एस. नं०	दिनांक	बैंक	राशि
1	012237	25.11.2019	एच.डी.एफ.सी. बैंक	25,00,000 /-
2	HDFCR5201911 2856754915	28.11.2019	एच.डी.एफ.सी. बैंक	36,69,600 /-
विक्रय मूल्य की 22.88 प्रतिशत राशि (टीडीएस) आयकर विभाग में जरिये चालान नं 281 दि. 28.11.2019 द्वारा जमा राशि, जिसका चालान सीरियल नम्बर 00213				18,30,400 /-
कुल राशि				80,00,000 /-

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।



Vijaya Jais

FOR M.R.S.B. INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED

S. S. Shah a.
DIRECTOR

M.R.S.B. Infra Project Private
Director

Director

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAYA JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AMAR SINGH JAIN , व्यवसाय Serviceजाति JAIN House No.:0, Colony: GOPALPURA , Area: VASUNDHARA COLONY , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 70 Signature : <i>Vijaya Jain</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MRSB INFRA PROJECT PVT. LTD. AS DIR. SHYAM SUNDER SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHESHYAM SHARMA , व्यवसाय Otherजाति BRAHMIN House No.:AC-3 , Colony: BANIPARK , Area: JAISINGH HIGHWAY , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 58 Signature : <i>S. S. Sharma</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 8000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 8000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND SOGANI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL जाति JAIN Age: 73 Add: House No.:54, Colony: TONK ROAD JAIPUR, Area: CHANDRA KALAN COLONY , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Kailash Sogani</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND GODHA जाति JAIN Age: 53 Add: House No.:L-14 , Colony: TONK ROAD , Area: INCOME TAX COLONY , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Nitin Jain</i>

201901022008518

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयक एवं मुद्रांक विभाग)
माहसयोंवर, जयपुर

MRSB Infra Project Private Limited
Director

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 80,00,000/- रुपये अर्द्धकस्सी लाख रुपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से अपने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है तथा अब उक्त विक्रय मूल्य राशि में से प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से मीठे की लेना शेष नहीं रहा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित प्लॉट पर से अपना मौके पर से वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता का मौके पर बहसियत मालिकाना हकों से भौतिक कब्जा करा दिया है ।

यह कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त क्रय किये गये प्लॉट को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करें, मंजिल दर मंजिल मकानात निर्माण करावे, अपने नाम से बिजली-पानी के कनेक्शन प्राप्त करें व ट्रांसफर करावे, रहन, विक्रय इत्यादि करें तथा हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके हर प्रकार का लाभ अर्जित करें तथा इस विक्रय - पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालयों व संस्थाओं जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, जलदाय व विद्युत विभाग इत्यादि में द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम दर्ज एवम् अंकित करावे तथा द्वितीयपक्ष क्रेता का ही नाम दर्ज एवम् अंकित किया जावेगा। इसमें भविष्य में प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों व गवाहों की जरूरत होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता का लिखित व मौखिक सहयोग करेगी। इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता व इसके वारिसान, उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, अधिकारदाताओं इत्यादि को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, अधिकारदाताओं, प्रतिनिधि इत्यादि का उक्त वर्णित विक्रय शुदा सम्पत्ति से कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा तथा प्रथमपक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारियों, स्थानापन्न भी इस विक्रय से बाध्य है व रहेंगे।

यह कि इस बेचान के बावत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने मालिकाना हकों का व प्रथमपक्ष विक्रेता का कोई साझी व हिस्सेदार व अंशी बनकर किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करे या विक्रय से पूर्व का कोई किसी प्रकार का कोई झगडा, टन्टा, सरकारी व गैर सरकारी जन साधारण आदि से प्राप्त किया हुआ

Vijaya Jain
MRSB Infra Project
Director

FOR MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
S. S. Shah
DIRECTOR

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 400000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 80000, सरचार्ज राशि 80000 कुल रु 560000 रसीद संख्या 201902022009082 दिनांक 28-11-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 400000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901022008518

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/11/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 529 में
पृष्ठ संख्या 122 क्रम संख्या 201903022107659 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2115 के
पृष्ठ संख्या 143 से 158 पर चरूपा किया गया।

201901022008518

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

MRS. Inda Project Private Limited
Mohit Director

कोई लोन ऋण-भार उक्त वर्णित सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष विक्रेती की ओर का चुकाया निकलेगा तो इन सबका निपटारे व चुकारे की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेती स्वयं की होगी तथा प्रथमपक्ष विक्रेती स्वयं अपने धन से चुकायेगा। इसमें प्रथमपक्ष विक्रेती को कोई किसी प्रकार का ऐतराज नहीं होगा तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेती के स्वामित्व हको की त्रुटि या दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण उक्त वर्णित विक्रयशुदा सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता को कोई किसी प्रकार का ऋणभार प्रथमपक्ष विक्रेती की ओर का चुकाना पड़ जावे तो द्वितीयपक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि, व्यय तथा भूखण्ड में लगाये हुये रूपयों सहित उस समय के बाजार भाव से प्रथमपक्ष विक्रेती से तथा प्रथमपक्ष विक्रेती की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष विक्रेती को कोई किसी प्रकार का ऐतराज नहीं होगा।

यह कि विक्रय-पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाया गया था जो द्वितीयपक्ष क्रेता ने ही अलावा मूल्य राशि के वहन किया हैं।

विक्रय किये गये प्लॉट का संपूर्ण विवरण

यह कि प्लॉट नम्बर 24, योजना श्री गोपाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित हैं जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 40 फीट व उत्तर-दक्षिण 90 फीट हैं जिसका कुल क्षेत्रफल 400.00 वर्गगज अर्थात् 334.44 वर्गमीटर हैं जिसकी चारो सीमाओ में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर 25, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 23, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 31 एवं दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौड़ी स्थित हैं तथा उक्त भूखण्ड खाली अवस्था में हैं जिसे अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न नक्शे में पीले रंग से दिखलाया गया हैं यह नक्शा इस विक्रय पत्र का एक भाग व अंग हैं तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष विक्रेती ने द्वितीयपक्ष क्रेता को सम्भला दिये हैं।

Vijaya Jain
 (अध्यक्ष)
 (विकास एवं पुर्वांक विभाग)
 सहायक निदेशक, जयपुर।

FORM R.S.B. INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
S. S. Shah
 DIRECTOR

M.R.S.B. Infra Project Private Limited
Mohit
 Director



अतः यह विक्रय-पत्र आज प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने स्वस्थ धिनु एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रसन्न चित्त से बिना किसी जबर व दबाव के छः ग्रीन पाई पेपरों पर द्वितीयपक्ष क्रेता के हित में तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढ़कर तथा पढ़ाकर अच्छी तरह से समझकर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति 27 नवम्बर सन् 2019 ईस्वी

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :-
(डा० विजय जैन) (VIJAYA JAIN)
पेन नं. ACLPJ6145J

Vijaya Jain



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :-
MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD.
जस्थि निदेशक श्री श्याम सुन्दर शर्मा
पेन नं.

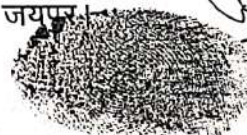
FOR MRS.B. INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED

S. S. Sharma
DIRECTOR



गवाह 1 श्री कैलाश चंद सौगानी पुत्र श्री. भंवर लाल आयु 73 साल
निवासी 54, चंद्रकला कॉलोनी, टोंक रोड, जयपुर।

Sharma



Sharma

गवाह 2 श्री नितिन जैन पुत्र श्री कैलाश चंद गोधा आयु 53 साल
निवासी एल-14, इन्कम टैक्स कॉलोनी, टोंक रोड, जयपुर।

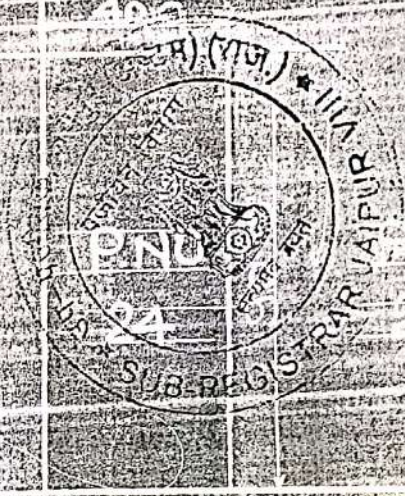
उप पञ्जीयक (अष्टम)
(पञ्जीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

MR.S.B. Infra Project Private Limited
Mohit
Director

SITE PLAN OF PLOT NO. 24
IN SCHEME CHRI GOPAL NAGAR
CHRI GOPAL PURA GYAPATI NAGAR

SUB-REGISTRAR

PLOT NO. 24



NO. A/D 444/1981



Vijaya Jain

FOR MRS.B. INFRA PROJECT PRIVATE LIMITED
S. S. Sharma
DIRECTOR

TELEPHONE NO. 5544455MIR

CHRI GOPAL PURA GYAPATI NAGAR

MRS.B. Infra Project Private Limited
Mohit
Director



Registration Endorsement

आज दिनांक 28/11/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 529 में
पृष्ठ संख्या 122 क्रम संख्या 201903022107659 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2115 के
पृष्ठ संख्या 143 से 158 पर चस्पा किया गया ।

201901022008518

उप पंजीयक, JA

Sale Deed (Conveyance Deed)

RSB Infra Project Private Limited
Mohit
Director



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन-5/2020/डी-24

दिनांक :- 10.12.2020

MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. ,

जरिये निदेशक श्री श्याम सुन्दर शर्मा,
बी-7, महल योजना, जगतपुरा, जयपुर।

विषय:- अपोलो नगर हाउसिंग कॉ-आपरेटिव सोसायटी लि. की योजना श्री गोपाल नगर
के भूखण्ड संख्या 23 व 24 का पुनर्गठन करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा भूखण्ड संख्या 23 क्षेत्रफल 400 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 24 क्षेत्रफल 400 वर्ग गज कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग गज के पुनर्गठन हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र के क्रम में प्रकरण का परीक्षण कराया गया है। उक्त भूखण्डों के पुनर्गठन के सम्बन्ध में दिनांक 18.12.2019 को जोन स्तरीय समिति की बैठक में भूखण्ड संख्या 23 क्षेत्रफल 400 वर्ग गज एवं भूखण्ड संख्या 24 क्षेत्रफल 400 वर्ग गज कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग गज का पुनर्गठन स्वीकृत किया जाकर, नियमानुसार पुनर्गठन शुल्क लेकर, पुनर्गठित मानचित्र जारी किया गया है। पुनर्गठित भूखण्ड के मानचित्र की दो प्रतियां संलग्न है।

संलग्न: उपरोक्तानुसार।



उपायुक्त जोन-5
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-5
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

MRSB Infra Project Private Limited
Director

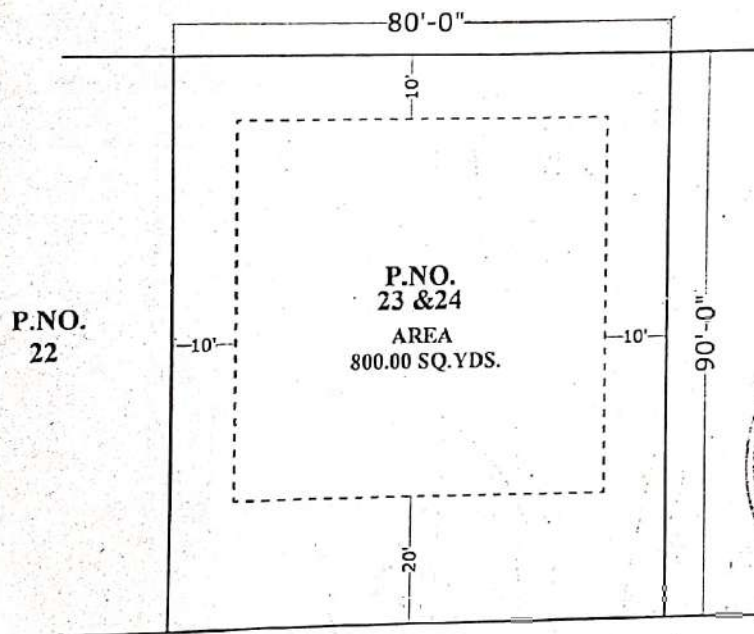
SITE PLAN OF PLOT NO. 23 & 24 (RECONSTITUTED)

SCHEME SHREE GOPAL NAGAR (APOLLO G.N.S.S.)

AREA 800.00 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS

SCALE: - 1" = 30'



ROAD 40'-0" WIDE

Tomy
SITE ENGINEER

Magne
ATP/DTP

Mohit
DY. COMMISSIONER
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन-5
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

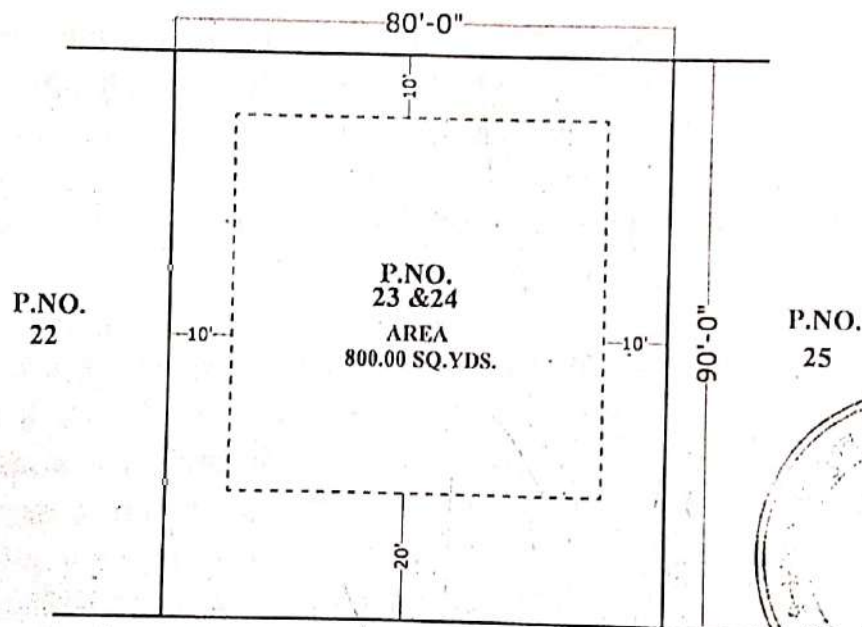
SITE PLAN OF PLOT NO. 23 & 24 (RECONSTITUTED)

SCHEME SHREE GOPAL NAGAR (APOLLO G.N.S.S.)

AREA 800.00 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS

SCALE: -1"=30'



ROAD 40'-0" WIDE



Toray
SITE ENGINEER

Yagne
ATP/DTP

MRSB Infra
DY. COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जायपुर विकास प्राधिकरण
जायपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन-5/2019/डी-3360

दिनांक:- 13/12/19

नाम हस्तान्तरण पत्र

MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. ,

जरिये निदेशक श्री श्याम सुन्दर शर्मा,
बी-7, महल योजना, जगतपुरा, जयपुर।

विषय:- अपोलो नगर हाउसिंग कॉ-आपरेटिव सोसायटी लि. की श्री गोपाल नगर आवासीय योजना के भूखण्ड संख्या 23 के नाम हस्तान्तरण बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की छायाप्रति के आधार पर श्री गोपाल नगर के भूखण्ड संख्या 23 के स्वामित्व हस्तान्तरण हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया है। रिकॉर्ड अनुसार भूखण्ड संख्या 23 क्षेत्रफल 400 वर्ग गज का पट्टा विलेख डॉ. अमर सिंह जैन पुत्र श्री श्रीचन्द जैन जरिये मु. आ. श्री कैलाश चन्द सौगानी के पक्ष में क्रमांक 1651 दिनांक 28.08.2001 को जारी किया गया था जिसे उप पंजीयक जयपुर द्वितीय कार्यालय में दिनांक 29.08.2001 को पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 304 में पृष्ठ सं. 173 क्रम सं. 8973 पर पंजीकृत किया गया है। डॉ. अमर सिंह द्वारा उप पंजीयक जयपुर अष्टम कार्यालय में रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 2019030022107648 दिनांक 28.11.2019 से उक्त भूखण्ड आपके पक्ष में विक्रय किया गया है।

अतः आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की छायाप्रति के आधार पर उक्त भूखण्ड का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड डॉ. अमर सिंह जैन पुत्र श्री श्रीचन्द जैन जरिये मु. आ. श्री कैलाश चन्द सौगानी को आवंटित किया गया था।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करवाने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण रिकॉर्ड में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा। उक्त भूखण्ड संख्या 23 योजना श्री गोपाल नगर क्षेत्रफल 400 वर्ग गज के प्रति यदि कोई बकाया राशि होगी तो आप स्वयं जमा करायेंगे। उक्त भूखण्ड के प्रति एक मुश्त लीज जमा है।

उपायुक्त जोन-5

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन-5

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

MRSB Infra Project Private Limited
Director

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - (+91-141-2563234) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (8250) : फैक्स - +91-141-2574555



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन-5/2019/डी- 3360

दिनांक:- 13/12/19

नाम हस्तान्तरण पत्र

MRSB INFRA PROJECT PRIVATE LTD. ,

जरिये निदेशक श्री श्याम सुन्दर शर्मा,
बी-7, महल योजना, जगतपुरा, जयपुर।

विषय:- अपोलो नगर हाउसिंग कॉ-ऑपरेटिव सोसायटी लि. की श्री गोपाल नगर आवासीय योजना के भूखण्ड संख्या 24 के नाम हस्तान्तरण बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की छायाप्रति के आधार पर श्री गोपाल नगर के भूखण्ड संख्या 24 के स्वामित्व हस्तान्तरण हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया है। रिकॉर्ड अनुसार भूखण्ड संख्या 24 क्षेत्रफल 400 वर्ग गज का पट्टा विलेख डॉ. विजय जैन पत्नी श्री अमर सिंह जैन जरिये मु. आ. श्री कैलाश चन्द सौगानी के पक्ष में क्रमांक 1650 दिनांक 28.08.2001 को जारी किया गया था जिसे उप पंजीयक जयपुर द्वितीय कार्यालय में दिनांक 29.08.2001 को पुरस्कृत सं. 1 जिल्द सं. 304 में पृष्ठ सं. 174 क्रम सं. 8974 पर पंजीकृत किया गया है। डॉ. विजय जैन द्वारा उप पंजीयक जयपुर अष्टम कार्यालय में रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 2019030022107659 दिनांक 28.11.2019 से उक्त भूखण्ड आपके पक्ष में विक्रय किया गया है।

अतः आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की छायाप्रति के आधार पर उक्त भूखण्ड का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड डॉ. विजय जैन पत्नी श्री अमर सिंह जैन जरिये मु. आ. श्री कैलाश चन्द सौगानी को आवंटित किया गया था।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करवाने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण रिकॉर्ड में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण से आपको उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा। उक्त भूखण्ड संख्या 24 योजना श्री गोपाल नगर क्षेत्रफल 400 वर्ग गज के प्रति यदि कोई बकाया राशि होगी तो आप स्वयं जमा करायेंगे। उक्त भूखण्ड के प्रति एक मुश्त लीज जमा है।

उपायुक्त जोन-5
उपायुक्त एवं सहायक अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

MRSB Infra Project Private Limited
Director

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष : (+91-141-2563234) : ईपीबीएक्स : +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (8250) : फैक्स : +91-141-2574555