



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-1461

दिनांक 28/6/2023

रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.  
जरिये निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी,  
पंजीकृत कार्यालय- 709, ओके प्लस टॉवर,  
सेक्टर-7, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

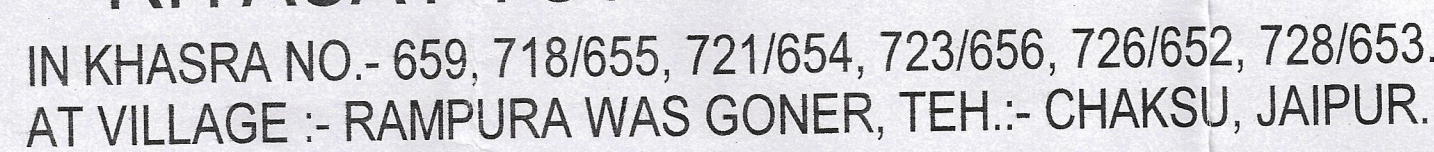
विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत टाउन-11 विस्तार, ग्राम रामपुरा बास गोनेर  
तह. चाकसू का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम रामपुरा बास गोनेर, तह.  
चाकसू जयपुर के कुल किता 06 कुल रकबा 02.1656 हैक्ट. भूमि में "रियासत टाउन-11  
विस्तार" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 332वीं बैठक दिनांक  
06.04.2023 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50  
प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय  
विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा  
से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न  
है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

  
उपायुक्त, जोन-14  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर।

28-6-23



1. राजस्व ग्राम समपुरा बास गोमेर तहसील चाकसू जिला जयपुर के कुल किता 06 एकबा 02.1656 हेक्टर. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102364 दिनांक 13.02.2023 को की गई है जिसकी प्रति 55/सी पर संलग्न है।

2. योजना की भूमि में राजसू, अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।

3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शायद हारा 44/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 H2दर्शित है।

4. योजना विधायक इन्टर-2 विचार का अनुमोदन बीबीसी(एलबी) की 322वीं बैठक दिनांक 06.04.2023 में किया गया है। विस्की अनुमोदन में योजना में सुधार किया जा रहा है।

5. योजना में सुधार व्यवसायिक के प्रावधान नसिध के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देव होगे।

6. योजना मानचित्र टाउनशिप गॉर्निसी 2010 के अनुसार जारी किया जाने हेतु तैयार किया गया है।

7. प्रस्तावित योजना के मूखबोध पर पैरामीटर्स जर्जिया विनिम 2020 के अनुसार देव होगे।

8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखबोध रहन रखे जाते जाैं:-

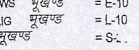
भू-सं. 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 32, 70, 71, 72, 76 कुल मूखबोध 12 कुल क्षेत्रफल 1533.

13वर्गमीटर

D.C. (ZONE-14)

B.P.C.(L.P)

IN KHASRA NO.- 659, 718/655, 721/654, 723/656, 726/652, 728/653.  
AT VILLAGE :- RAMPURA WAS GONER, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| सहायक<br>नगर नियोजक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | अति. सहायक<br>नगर नियोजक | वरिष्ठ<br>नगर नियोजक |
| जयपुर विकास प्राधिकरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                      |
| CONSULTANT -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                      |
|  <b>Cad Max<br/>PROJECTS P. LTD.</b><br>102, Metro Tower, Opp. Police Headquarter,<br>Larkspur Heights, Near Road No. 10/11, Jaipur-302015<br>Ph: 0141-2611100, Mob: 98290 98290 (9A11) 303015<br>Website: www.cadmaxproj.com, email: info@cadmaxproj.com |                          |                      |

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Teek Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031