Ajeet Singh Shekhawat

Advocate & Law Consultants

Address :- House No. 92/129, Patel Marg, Mansarovar, Jaipur (Raj.)

Mob. 94144-54641

TITLE SEARCH CERTIFICATE

Sir,

I hereby serve upon you the Legal Title Report of the Residential Scheme situated in Khasra No. 1770 & 1771, Village Sirsi, Near Sukhija Vihar, Sirsi Road, Jaipur (Raj.), admeasuring 2408.33 Sq. Yds. as under:-

I, Ajeet Singh Shekhawat Advocate have caused necessary search in the Sub-Registrar Office, Jaipur for the period 07 years and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid Said Property. My search report is as follows:

That the Lease deed No. 5 dated 10.01.2011 of Khasra No. 1770 & 1771, Village Sirsi, Near Sukhija Vihar, Sirsi Road, Jaipur (Raj.), admeasuring 2408.33 Sq. Yds. issued by JDA Jaipur in favour of Mr. Devendra Rai Puri S/o. Shri Charan Das Puri.

The above Lease Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar Jaipur-VIth, as Document No. 2011396000211, Book No. 1, Vol. No. 83, Page No. 138, Dated 31.01.2011 & Additional Book No. 1, Volume no. 331, Page No. 515 to 531.

That the Sale deed dated 14.03.2012 of Khasra No. 1770 & 1771, Village Sirsi, Near Sukhija Vihar, Sirsi Road, Jaipur (Raj.), admeasuring

Shekhawat

2408.33 Sq. Yds. executed by Mr. Devendra Rai Puri S/o. Shri Charan Das Puri in favour of Mr. Rajkumar Khubani S/o. Mr. Bheru Mal Khubani.

The above Sale Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar Jaipur-IIIrd, as Document No. 2012053001835, Book No. 1, Vol. No. 385, Page No. 111, Dated 16.03.2012 & Additional Book No. 1, Volume no. 1564, Page No. 107 to 116.

That the Sale deed dated 26.02.2014 of Khasra No. 1770 & 1771, Village Sirsi, Near Sukhija Vihar, Sirsi Road, Jaipur (Raj.), admeasuring 2408.33 Sq. Yds. executed by Mr. Rajkumar Khubani S/o. Mr. Bheru Mal Khubani in favour of M/s. Aman Buildhome Pvt. Ltd. through Director Iqbal Abdul Kareem.

The above Sale Deed is duly registered with the concerned Sub-Registrar Jaipur-VIIth, as Document No. 2014400001842, Book No. 1, Vol. No. 255, Page No. 107, Dated 05.03.2014 & Additional Book No. 1, Volume no. 1019, Page No. 87 to 103.

That the Map approval letter No. D-341 dated 06.02.2015 of Khasra No. 1770 & 1771, Village Sirsi, Near Sukhija Vihar, Sirsi Road, Jaipur (Raj.), admeasuring 2408.33 Sq. Yds. issued by JDA Jaipur in favour of M/s. Aman Buildhome Pvt. Ltd. through Director Iqbal Abdul Kareem.

By virtue of the above documents it has been observed that all the documents in context to the title of property of Residential Plot situated in Khasra No. 1770 & 1771, Village Sirsi, Near Sukhija Vihar, Sirsi Road, Jaipur (Raj.), admeasuring 2408.33 Sq. Yds. is legally in order and

Residential Plot situated in of Khasra No. 1770 & 1771, Village Sirsi, Near Sukhija Vihar, Sirsi Road, Jaipur (Raj.), admeasuring 2408.33 Sq. Yds. is the absolute owner of the above mentioned property & the title of the said property is absolutely clear and marketable.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date:- 27.11.2017

Encl. : Receipt No. RJ1527161711791 dated 27.11.2017

(Ajeet Singh Shekhawat)
Advocate

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

नाम हस्तान्तरण–पत्र

क्रमांकः जविप्रा/उपा.7/2014/डी–2991 दिनांकः 16·7·14

मैसर्स अमन बिल्डहोम प्रा.लि.
जरिये डायरेक्टर इकबाल अब्दुल करीम
प्लॉट नं. 19, कमला नेहरू नगर,
हसनपुरा 'सी', एन.बी.सी. रोड,
जयपुर ।

विषयः– **ग्राम सिरसी के खसरा नं. 1770 व 1771 सुखीजा विहार के पास (जयपुर विकास प्राधिकरण) जयपुर** के नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

महोदय/महोदया,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र/हल्पनामा/वसीयत/हक त्याग पत्र/उपहार नाम/शपथ पत्रों की सत्यापित फोटो प्रति के आधार पर **ग्राम सिरसी के खसरा नं. 1770 व 1771 सुखीजा विहार के पास (जयपुर विकास प्राधिकरण) जयपुर** के नामहस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो के आधार पर उक्त भूखण्ड का पट्टा/आवंटन **श्री देवेन्द्र राय पुरी पुत्र श्री चरण दास पुरी** को किया गया था। **ग्राम सिरसी के खसरा नं. 1770 व 1771 क्षेत्रफल 2408.33 वर्ग गज हैं।**

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबेक इत्यांदि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा तथा नाम हस्तान्तरण कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होगें, जो नियमों के अन्यथा हों।

उपायुक्त (जोन–7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतुः–
1. लेखा शाखा, जोन–7, जविप्रा, जयपुर।
2. सी.पी.आर.एम.एस., जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त (जोन–7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014400002145	Date	26/02/2014
Presenter Name	RAJ KUMAR KHUBANI	Document S. No	2014400002209
Presenter/Property Address	68- GIRNAR COLONY 16-A GANDHI PATH JAIPURRAJ		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	IQBAL ABDUL KARIM AS DIR AMAN BUILDHOME PVT LTD	Payment Mode	Cash
Face Value	9000000	Evaluated Value 5094408	Stamp Value 410000

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	950	Surcharge	41095
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	92345

Ninety Two Thousand Three Hundred Forty Five Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VII

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014400002486	Date	05/03/2014
Presenter Name	RAJ KUMAR KHUBANI	Document S. No	2014400002209
Presenter/Property Address	68- GIRNAR COLONY 16-A GANDHI PATH JAIPURRAJ		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	IQBAL ABDUL KARIM AS DIR AMAN BUILDHOME PVT LTD	Payment Mode	Cash
Face Value	9000000	Evaluated Value 5130408	Stamp Value 410000

Ord- registration fee	0	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	360	Surcharge	40
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	400

Four Hundred Only

Cashier

6/3/14 Sub Registrar JAIPUR-VII

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ01130678633161M
Certificate Issued Date	:	26-Feb-2014 04:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHURCH ROAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0101181499998988M
Purchased by	:	AMAM BUILDHOME PVT LTD TH DIRECTOR
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT KHASARA NO 1770 AND 1771, SIRSI NEAR SUKHIJA VIHAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	90,00,000 (Ninety Lakh only)
First Party	:	RAJ KUMAR KHUBANI
Second Party	:	AMAM BUILDHOME PVT LTD TH DIRECTOR
Stamp Duty Paid By	:	AMAM BUILDHOME PVT LTD TH DIRECTOR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,35,000 (Three Lakh Thirty Five Thousand only)

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते JAIPUR-VII

----------Please write or type below this line----------

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

ZK 0000635199

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

534718

(शहर) जयपुर

25 FEB 2014

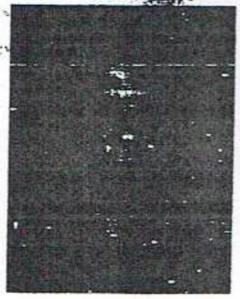
5

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

SUB REGISTRAR, JAIPUR-VII



प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष क्रेता

–:: विक्रय–पत्र ::–

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 26 फरवरी सन् 2014 ईस्वी को जयपुर शहर में श्री राजकुमार खुबानी, आयु 54 वर्ष, सुपुत्र स्वर्गीय श्री भैंरुमल खुबानी, जाति सिंधी, निवासी प्लाट नम्बर 68, गिरधर कॉलोनी–16ए, गांधी पथ, जयपुर, राजस्थान के हैं, जिन्हें

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

क्रमांक 2831 दिनांक 26 FEB 2014

मुद्रांक का मूल्य 2500 -7500/-

नाम अमन बिल्डहोम प्रा. लि. जरिये निदेशक

पिता का नाम ——

निवासी कमला [illegible], [illegible] जयपुर

वास्ते [illegible]

राजू लाल शर्मा
ला. स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 10/11
चित्रकूट स्टेडियम, जयपुर

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

534717

25 FEB 2014

5

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

इसे विक्रय-पत्र में एतद्पश्चात् शब्द ''प्रथम पक्ष विक्रेता'' के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवं प्रथम पक्ष विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न्, हितकारी, दायभागी, अंशधारी तथा वारिसान् इत्यादि भी समान रुप

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

क्रमांक 2831 दिनांक 26 FEB 2014

मुद्रांक का मूल्य 25000

नाम अमन बिल्डहोम प्रा. लि. जरिये निदेशक

पिता का नाम

निवासी कमला नेहरू नगर, हसनपुरा-सी, जयपुर

वास्ते विक्रय पत्र

राजू लाल शर्मा
ला. स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 10/11
चित्रकूट स्टेडियम, जयपुर

STRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

534716

से सम्मिलित समझे जाएंगे,

की ओर से,

मैसर्स अमन बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीबद्ध कंपनी जरिये निदेशक **श्री इकबाल अब्दुल करीम,** आयु 50 वर्ष, सुपुत्र श्री अब्दुल करीम, जाति मुस्लिम, निवासी

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम्

क्रमांक 2831 दिनांक 26 FEB 2014

मुद्रांक का मूल्य 25000 - 75000/-

नाम अमन बिल्डहोम प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर

पिता का नाम

निवासी के-मेला नेहरू नगर, पानीपेच जी जयपुर

वास्ते विक्रय पत्र

राजू लाल
राजू लाल शर्मा
ला. स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 10/11
चित्रकूट स्टेडियम, जयपुर

उप-पंजीयक जयपुर
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
...STRAR, JAIPUR...

प्लाट नम्बर 19, कमला नेहरू नगर, हसनपुरा-सी, एनबीसी रोड, जयपुर, राजस्थान के हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतद्पश्चात् शब्द **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवं द्वितीय पक्ष क्रेता के समस्त निदेशक, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, हितकारी, दायभागी, अंशधारी, स्थानापन्न् तथा वारिसान् इत्यादि भी सम्मिलित समझे जाकर लाभान्वित होंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से आज लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा हैः-

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व अधिकार का एक आवासीय प्लाट अन्तर्गत खसरा नम्बर 1770 एवं 1771 का हिस्सा है, वाके ग्राम सिरसी, सुखीजा विहार योजना के पास, सिरसी रोड, जयपुर में बहैसियत दरोबस्त स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 170 फीट व उत्तर से दक्षिण पूर्वी भुजा 130 फीट व पश्चिमी भुजा 1134 फीट है तथा क्षेत्रफल 2408.33 वर्गगज है तथा जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर बागड़ा ब्राह्मण समाज की भूमि मिली हुई है, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि मिली हुई है, उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि मिली हुई है तथा दक्षिण दिशा की ओर रास्ता सरकारी आमदरफ्त 40 फीट चौड़ा मिला हुआ स्थित है।

यह कि सर्वप्रथम उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट अन्तर्गत खसरा नम्बर 1770 एवं 1771 का हिस्सा है, के रिहायशी उपयोग हेतु नियमन बाबत् श्री देवेन्द्र राय पुरी पुत्र श्री चरनदास पुरी निवासी जयपुर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हित में जमा करवाने के उपरान्त जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-बी के प्रावधानों के अन्तर्गत उपरोक्त वर्णित प्लाट का एक पट्टा-विलेख क्रमांक 5 दिनांक 10 जनवरी सन् 2011 ईस्वी को निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा-विलेख कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर षष्ठम के यहाँ दिनांक 31 जनवरी सन् 2011 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 83 में पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 201139600211 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 331 के पृष्ठ संख्या 515 से 531 पर चस्पा किया गया। इसके उपरान्त श्री देवेन्द्र राय पुरी ने अपने स्वामित्व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लाट को जरिये विक्रय-पत्र दिनांक 14 मार्च सन् 2012 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता के हित

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB REGISTRAR

आज दिनांक 26 माह फरवरी सन् 2014 को 04:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR KHUBANI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE SH. BHAIRU MAL KHUBANI
उम्र 54 वर्ष, जाति SINDHI व्यवसाय BUSINESS
निवासी 68- GIRNAR COLONY 16-A GANDHI PATH JAIPUR RAJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014400002209)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

रसीद नं०	[2014400002145]
दिनांक	[26-2-2014]
पंजीयन शुल्क रू0	50000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	41095
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	950
कुल योग रू0	92345

(2014400002209) उपपंजीयक,JAIPUR-VII
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR

में निष्पादित कर सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया तथा विक्रय किये गये उपरोक्त वर्णित प्लाट के मूल दस्तावेज व भौतिक कब्जा तत्समय श्री देवेन्द्र राय पुरी ने प्रथम पक्ष विक्रेता को सम्भला दिये, उक्त विक्रय-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर तृतीय के यहाँ दिनांक 16 मार्च सन् 2012 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385 में पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 201205300 1835 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1564 के पृष्ठ संख्या 107 से 116 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी दीगर व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी हित व भाग को आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि के हित में विक्रय, रहन, बख्शीश इत्यादि रूप में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टण्टे, वाद-विवाद, ऋण, जमानत, कुर्की, स्थगन आदेश इत्यादि सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, न्यायालय एवं जनसाधारण आदि के भार से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है एवम् प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने स्वयं के काम में लेने एवम् विधिवत् हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की जरुरत है, इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट अन्तर्गत खसरा नम्बर 1770 एवं 1771 का हिस्सा है, वाके ग्राम सिरसी, सुखीजा विहार योजना के पास, सिरसी रोड, जयपुर, क्षेत्रफल 2408.33 वर्गगज अर्थात 2013.60 वर्गमीटर को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित तथा जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित एवं इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, भाग व अंश के मुबलिग राशि ₹90,00,000/- अक्षरे नब्बे लाख रुपये मात्र की प्रतिफल राशि की एवज् में **मैसर्स अमन बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड** कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीबद्ध जरिये निदेशक **श्री इकबाल अब्दुल करीम**, आयु 50 वर्ष, सुपुत्र श्री अब्दुल करीम, जाति मुस्लिम, निवासी प्लाट नम्बर 19, कमला नेहरु नगर,

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)	Signature	Photo	Thumb
1 -RAJ KUMAR KHUBANI / LATE SH. BHAIRU MAL KHUBANI उम्र -54 वर्ष जाति - SINDHI, व्यवसाय -BUSINESS निवासी - 68- GIRNAR COLONY 16-A GANDHI PATH JAIPUR RAJ			
(And Claiment) 1 -IQBAL ABDUL KARIM AS DIR AMAN BUILDHOME PVT LTD / ABDUL KARIM उम्र -50 वर्ष जाति - MUSLIM व्यवसाय -BUSINESS निवासी -19-KAMLA NEHRU NAGAR HASANPURA -C N.B.C. ROAD, JAIPUR RAJ			

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू० 9000000 /- पूर्व मैं/मेरेसमक्ष / मे सें रू० 9000000 /- पूर्व में ———— मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU KUMAR MAHESHWARI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री LT SH.ROOP NARAYAN MAHESHWARI
उम्र -41 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी B-87, NITYA NAND NAGAR JAIPUR,RAJ,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री YOGESH KHANDELWAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. LALIT PRASAD KHANDELWAL
उम्र -35 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी SECT-1, CHITRAKOOT YOJNA,JAIPUR,RAJ

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014400002209)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, [illegible]

हसनपुरा–सी, एनबीसी रोड, जयपुर, राजस्थान – "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि ₹९०,००,०००/– अक्षरे नब्बे लाख रूपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नांकित प्रकार से प्राप्त कर ली है :–

S.No.	Cheque No.	Dated	Bank's Name	Amount in (₹)
1	612603	12.09.2013	HDFC Bank Ltd	25,00,000.00
2	612604	12.09.2013	HDFC Bank Ltd	25,00,000.00
3	000002	28.11.2013	HDFC Bank Ltd	40,00,000.00
			Total Rupees Ninty Lac(s) Only	90,00,000.00

यह कि इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि ₹९०,००,०००/– अक्षरे नब्बे लाख रूपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली हैं, जिनकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय–पत्र के निष्पादन के समय समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है तथा अब प्रथम पक्ष विक्रेता को विक्रय प्रतिफल के पेटे द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई अचल सम्पत्ति उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट अन्तर्गत खसरा नम्बर 1770 एवं 1771 का हिस्सा है, वाके ग्राम सिरसी, सुखीजा विहार योजना के पास, सिरसी रोड, जयपुर का भौतिक कब्जा मय समस्त मूल दस्तावेजात सहित द्वित्तीय पक्ष क्रेता को मौके पर समक्ष गवाहान् आज मालिकाना हक व अधिकारों सहित सम्भला दिया है, जिसे द्वित्तीय पक्ष क्रेता इस विक्रय–पत्र में सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि अब द्वित्तीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा रहेगा तथा विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार, जो आज तक प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त थे, आज इस विक्रय–पत्र के निष्पादनोपरान्त द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये हैं, अब द्वित्तीय पक्ष क्रेता बहैसियत मालिक, जिस प्रकार से चाहे उपरोक्त वर्णित क्रय की गई सम्पत्ति को अपने स्वयं के काम में लेवे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन्स् स्वयं के नाम से नाम हस्तान्तरित करावें व नये कनेक्शन प्राप्त करे, भू–उपयोग परिवर्तन करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के रिकार्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपने स्वयं के

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 9000000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1310 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 50000 कुल रुपये 51310 जरिये रसीद संख्या [2014400002145, 2014400002486]
दिनांक [26-2-2014, 5-3-2014] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 411310
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014400002209) उप पंजीयक, JAIPUR VII
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

आज दिनांक 5/3/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 255
में पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 2014400001842पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1019
के पृष्ठ संख्या 87 से 103
पर चस्पा किया गया।

(2014400002209) उप पंजीयक, JAIPUR VII
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक जयपुर, सप्तम

नाम से हस्तान्तरित करावे, स्वयं रहे, किरायेदार रखे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय त्याग, दान इत्यादि के द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे।

यह कि आज इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के पश्चात् से **उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता एवं इनके किसी भी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्नों आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक, सम्बन्ध व दखल नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।**

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति पर इस विक्रय-पत्र के निष्पादन से पूर्व का प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर का किसी प्रकार का कोई ऋण, जमानत, लीज, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद, सरकारी व अर्द्ध-सरकारी विभागों, बैंक, संस्था, जनसाधारण अथवा जयपुर विकास प्राधिकरण या पानी-बिजली विभाग का कोई बकाया शुल्क व पेनल्टी इत्यादि का भार पाया जाता है, तो उन सब के निपटारे व अदायगी की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं की होगी तथा उन सबका निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व श्रम से करेगा तथा इस विक्रय के विरुद्ध यदि कोई दीगर व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा, तो उन सब का भी निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने श्रम व खर्चे से करेगा तथा विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भी हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण द्वित्तीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जावे या द्वित्तीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे तो द्वित्तीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षतिपूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एकमुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, जिसके लिए प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति अथवा ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा तथा इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के पश्चात् उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वित्तीय पक्ष क्रेता की स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट अन्तर्गत खसरा नम्बर 1770 एवं 1771 का हिस्सा है, वाके ग्राम सिरसी, सुखीजा विहार योजना के पास, सिरसी रोड, जयपुर की भूमि का क्षेत्रफल 2013.60 वर्गमीटर है,

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम्

जो कि आज दिवस को एक रिक्त भूखण्ड है तथा विक्रय किया गया प्लाट मात्र 40 फीट चौड़े रास्ते पर स्थित होने के कारण इसकी मालियत विक्रय प्रतिफल राशि से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को सही तरह से समझने के लिए इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो मानचित्र भी इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

यह कि इस विक्रय-पत्र के मुद्रांक व पंजीयन खर्चा वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय की गई है व द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही अलावा विक्रय मूल्य के स्वयं के पास से वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश व चित्त की दुरुस्ती में बिना किसी दबाव व बहकावे के 75,000/- मूल्य के तीन किता के किता पाँच किता ग्रीन पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, समझ व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया है, कि सनद् रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति। तहरीर, दिनांक 26 फरवरी सन् 2014 ईस्वी।

उप-पंजीयक जयपुर
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता | हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

(राजकुमार खुबानी)

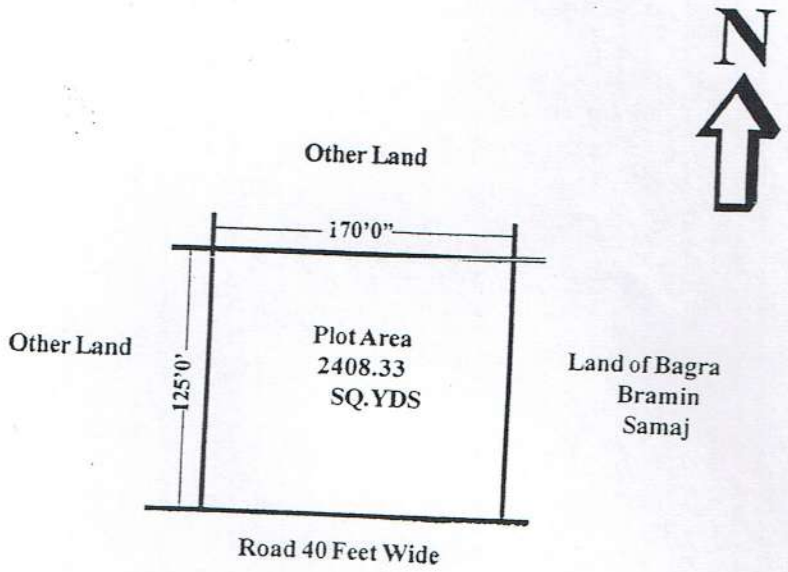
(इकबाल अब्दुल करीम)
बहैसियत निदेशक मैसर्स अमन बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड

(1) हस्ताक्षर गवाह
नाम :- विष्णु कुमार माहेश्वरी, आयु 42 वर्ष
पिता का नाम :- स्व0 श्री रूप नारायण माहेश्वरी, जाति माहेश्वरी,
पता :- बी-87, नित्यानंद नगर, जयपुर

(2) हस्ताक्षर गवाह
नाम :- योगेश खण्डेलवानल, आयु 35 वर्ष,
पिता का नाम :- श्री ललित प्रसाद खण्डेलवाल, जाति महाजन,
पता :- सैक्टर-1, चित्रकूट योजना, जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

Site Plan of Residential Plot (Part of Khasra No. 1770, 1771) at Village Sirsi, NR. Shukhija Vihar, Sirsi Road, Jaipur, Rajasthan.



DEED COLOUR SHOWN THUS

LAND AREA 2013.60 SQUARE METERS.

आज दिनांक 5/3/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 255
में पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 2014400001842पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1019
के पृष्ठ संख्या 87 से 103
पर चस्पा किया गया।

(2014400002209) उप पंजीयक, JAIPUR VII
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

उप-पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB REGISTRAR, JAIPUR-VII

Stamps and Registration Department
Office of the Sub Registrar VI
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2011396000297	Date		31/01/2011	
Presenter Name	DEVENDRA RAI PURI	Document S. No		2011396000289	
Presenter/Property Address	THE RETREAT KHATIPURA JAIPURnullnull				
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)				
Claiment Name	JDA			Payment Mode	Cash
Face Value	626080	Evaluated Value	0	Stamp Value	31310

Ord- registration fee	6270	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	6570

Six Thousand Five Hundred Seventy Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR VI

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि का पट्टा

(रियायती दर पर आवंटित भूखण्ड हेतु)

05-

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 10-1-2011 को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या ...... 2011 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और श्री/~~श्रीमती~~ देवेन्द्र राय पुरी पुत्र/~~पत्नी~~ श्री चरण दास पुरी जाति ब्राह्मण व्यवसाय सेवा निवृत्त भारतीय पुलिस सेवा निवासी 21 रिद्धि सिद्धि कालोनी जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रु. x अक्षरे x विनियमन पत्र 6-7-10 के अनुसार रुपये पैसे मात्र की रकम के नजराने जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है।) प्रदान और हस्तान्तरित करती है जो ग्राम नेवटा खसरा 1770-1771 योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, कथनों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग और उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।

2. (अ) पट्टेदार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या ऐसे अन्य स्थान पर जिसे सरकार समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में शहरी जमाबन्दी के तौर पर राशि x रुपये (अक्षरे विनियमन पत्र 6-7-10 के अनुसार रुपये) मात्र पेशगी अदा करेगा। यदि नियत तिथि तक शहरी जमाबन्दी जमा नहीं की गयी तो नियमानुसार ब्याज देय होगा। 31 मार्च तक अग्रिम में जमा कराने पर 10% की छूट देय होगी।

2. (ब) 8 वर्ष की लीज मनी राशि x रुपये x पैसे प्रति वर्गमीटर प्रति वर्ष की दर से ''एक मुश्त अग्रिम'' जमा करवाने पर लीज मनी से भविष्य के लिये मुक्ति प्रदान कर दी जायेगी। आठ वर्ष की एक मुश्त राशि जिस तिथि को जमा करावें उस तिथि में आवंटी/पट्टाधारक के विरुद्ध कोई लीज राशि बकाया नहीं होनी चाहिए।

3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि कब्जा पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।

4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।

5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। भवन निर्माण आवंटन से 5 वर्ष के भीतर कराना अनिवार्य है।

6. पट्टेदार द्वारा भूखण्ड पर जो भी भवन निर्माण कार्य करवाया जावेगा वह जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा अथवा किसी अन्य सक्षम अधिकारी द्वारा कार्य आरम्भ करने से पूर्व प्राप्त की गई स्वीकृति एवं स्वीकृत किये गये मानचित्रों के अनुसार ही किया जावेगा।

7. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

8. खरीददार सक्षम अधिकारी को सीधे वे तमाम साधारण, विशेष और स्थानीय कर दर अपवाद और लागत अदा करेगा जो उक्त भूखण्ड या उसके किसी भाग के सम्बन्ध में या उस पर बनाये गये किसी भवन या भवनों बाह्य गृहों या बाड़ियों अन्य तामीरों के सम्बन्ध में या उस समय आयद किये या लगाये गये हों और काबिल अदा हो।

9. चूंकि उपरोक्त भूखण्ड रियायती दर पर आवंटित किया गया है अतः यह किसी भी प्रकार से विक्रय/रहन आदि द्वारा (सरकार/जीवन बीमा निगम/बैंक से उस पर ऋण प्राप्त करने के अलावा) 10 वर्ष की अवधि तक हस्तान्तरण नहीं किया जा सकेगा। यदि 10 वर्ष से पूर्व हस्तानान्तरण किया गया तो आवंटी भविष्य में रियायती दर पर भूखण्ड प्राप्त करने के लिये हकदार नहीं होगा।

10. आंवटी द्वारा 10 वर्ष के पूर्व रियायती दर पर आवंटित भूखण्ड का हस्तानान्तरण सरकार या तत्समय सक्षम अधिकारी के द्वारा निर्धारित चार्जेज अदा कर ही किया जा सकेगा।

लगातार ......

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी [illegible] की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटी भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

नोट :– इस भूखण्ड की दो वर्ष की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 226080/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 31.3.07.14 के नं. 20311 20312 के कुल संख्या 8 1 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

कस्बे का नाम जयपुर विस्तृत नाप क्षेत्रफल सहित 2408-33 वर्ग गज	पूर्व पश्चिम [illegible] प्लाट की संख्या यदि कोई हो 14 ए. 1770-1771 सीमा उत्तर दक्षिण योजना का नाम जयपुर [illegible]	पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण	स्थान मानचित्र संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20 ...... के माह ...... वें दिन श्री एम. मीणा सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन ...... जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

साक्षी :–

(1) नाम [illegible]
पिता/पति का नाम [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान D-[illegible] मालवीय नगर, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम [illegible] कुमार मीणा
पिता/पति का नाम [illegible] मीणा
व्यवसाय [illegible] सेवा
निवास स्थान जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम–6

आज दिनांक ...... 20 ...... को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री D. R. PURI खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये

(D. R. PURI)
खरीददार के हस्ताक्षर
THE RETREAT, KHATIPURA SIRSI ROAD, JAIPUR-302021

साक्षी :–

(1) नाम SHOBHA KAUL
पिता/पति का नाम R. K. KAUL
व्यवसाय DIRECTOR SOS CHILDREN'S VILLAGE, JHOTWARA ROAD
निवास स्थान JAIPUR - 302021 RES. (SAME AS ABOVE)

(SHOBHA KAUL).
साक्षी के हस्ताक्षर
SOS CHILDRENS VILLAGE JHOTWARA ROAD. JAIPUR - 302016.

(2) नाम ANIL SHARMA
पिता/पति का नाम M. P. SHARMA.
व्यवसाय CO-WORKER, SOS CHILDREN'S VILLAGE, JAIPUR-302021
निवास स्थान RES. (SAME AS ABOVE)

(ANIL SHARMA)
साक्षी के हस्ताक्षर
SOS Children's Village Jhotwara Rd Jaipur - 302016

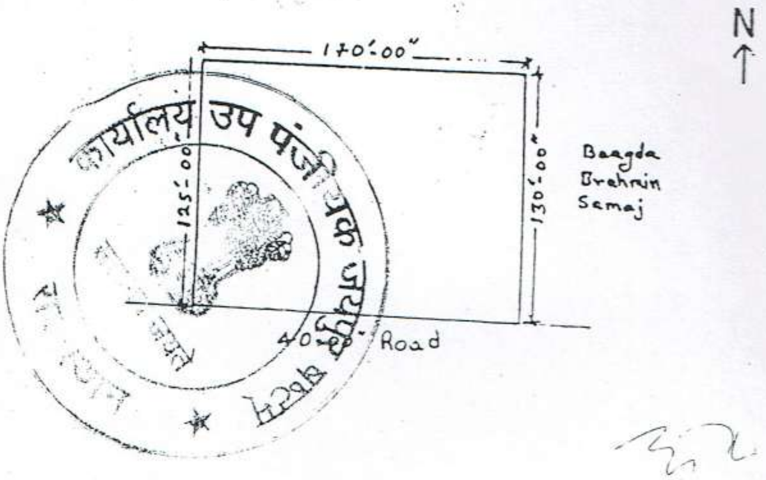
SITE PLAN OF PLOT No PART OF KHASRA NO. 1770,1771

SCHEME---VILLAGE SIRSI, TH. JAIPUR

AREA---------------2408.33 Sq Yds (2013.60 Sq. Mt)

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS

SCALE :- ~~1 CM = 5 MTR~~ 1" = 85'



SITE ENGINEER | ATP/DTP | DY. COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक 31/1/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 83
में पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 2011396000211पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 331
के पृष्ठ संख्या 515 से 531
पर चस्पा किया गया।

(2011396000289) उप पंजीयक, JAIPUR-VI
Lease deed for local bodies
उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

39AA 750382

[illegible] सरकार
[illegible] प्राधिकरण, जयपुर

[illegible]

		दिनांक	राशि
8	20311	7-1-11	31310
1	20312	7-1-11	10/-

[illegible]

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर प्रथम
सत्यमेव जयते

7 JAN 2011

क्र. सं 20312 दिनांक

नाम

पिता का नाम ओवेरसिज कायपुरी ~~लक्ष आरपुरी~~

निवासी

मुद्रांक का मूल्य

प्रेम प्रकाश गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं. 21/96
जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर
सत्यमेव जयते
राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

39AA 750383

राजस्थान सरकार

प्राधिकरण, जयपुर

[illegible] [illegible]

क्रमांक	स्टाम्प नं	दिनांक	राशि
6	20311	7-1-11	3130/-
1	20312	7-1-11	10/-

मुखपृष्ठ संख्या [illegible] 1770-1771 [illegible]
में [illegible] संलग्न है
[illegible]
[illegible] प्राधिकरण में
[illegible] है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम
सत्यमेव जयते
राजस्थान

7 JAN 2011

क्र. सं. 20311 दिनांक

नाम

पिता का नाम

निवासी

मुद्रांक का मूल्य

31310

प्रेम प्रकाश गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं. 21/96

जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 290872

...स्थान सरकार

...प्राधिकरण, जयपुर

देवउरायपुरी ... श्री ...

... सीरिडीह ... जयपुर

क्रमांक	... नं	दिनांक	राशि
8	20311	7-1-11	31310/-
1	20312	7-1-11	10/-

भूखण्ड संख्या ... में ... प्रपत्र संलग्न है जो ... देवउरायपुरी ... श्री ... विकास प्राधिकरण में ... सीरिडीह ... आवंटित है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

क्र. सं. 20311 — 7 JAN 2011

नाम ....

चि़ट्ठी का नाम [illegible]

निवासी .... [illegible]

मुद्रांक का मूल्य .... [illegible]

3/31 ... 4221

प्रेम प्रकाश गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं. 21/96

जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 290873

...सरकार
...विकास प्राधिकरण, जयपुर

...राशि

		दिनांक	राशि
8	20311	7-1-11	31310/-
1	20312	7-1-11	10/-

...स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है
...विकास प्राधिकरण में

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्टम्

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्र. सं. 20311 दिनांक 7 JAN 2011

नाम

पिता का नाम

निवासी

मुद्राक का मूल्य

3310 ... 5221

प्रेम प्रकाश गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं. 21/96

जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर

राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 290874

...स्थान सरकार
...प्राधिकरण, जयपुर

...क	...सं.	दिनांक	राशि
8	20311	7-1-11	3310/-
1	20312	7-1-11	10/-

भूखण्ड संख्या ... में लीज डीड हेतु ... रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है जो ... पति श्री चरणदास निवासी ... विकास प्राधिकरण में आवंटित है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

7 JAN 2011

20311

313102 5221

प्रेम प्रकाश गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 21/96
जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्टम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN B 638700

[illegible] सरकार
[illegible] प्राधिकरण, जयपुर
[illegible]

[illegible] [illegible] श्री [illegible]

[illegible]	स्टाम्प न	दिनांक	राशि
8	20311	7-1-11	31310/-
1	20312	7-1-11	10/-

[illegible] स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है [illegible] पति श्री [illegible] विकास प्राधिकरण में [illegible] है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम-6

क्र. सं. 20311 दिनांक 7 JAN 2011

नाम ....

फर्म का नाम [illegible]

निवासी ....

मुद्रांक का मूल्य [illegible]

31310

[illegible] प्रकाश गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 21/96
जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्टम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

640850

सत्यमेव जयते
राजस्थान

[illegible] राजस्थान सरकार
[illegible] प्राधिकरण, जयपुर
[illegible]
श्री [illegible] पत्नि श्री [illegible]
निवासी [illegible]

क्रमांक	स्टाम्प न	दिनांक	राशि
8	20311	7-1-11	31310/-
1	20312	7	10/-

[illegible] संख्या [illegible] की लीज डीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है [illegible] में श्री [illegible] पत्नि श्री [illegible] जयपुर विकास प्राधिकरण में [illegible] है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्र. 20311 दिनांक 7 JAN 2011

नाम..........

पिता का नाम ....

निवासी ....

मुद्रांक का मूल्य ....

ओम प्रकाश गुप्ता
मु. स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं. 21/96
जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

643026

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक	स्टाम्प न	दिनांक	राशि
8	20311	7-1-11	31310/-
1	20312	7-1-11	10/-

रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है
जयपुर विकास प्राधिकरण में

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

क्र. सं. 20311 दिनांक 7 JAN 2011

नाम [illegible]

पिता का नाम [illegible]

निवासी [illegible]

मुद्रांक का मूल्य 31310/-

5221

प्रकाश गुप्ता

[illegible] विक्रेता

लाईसेन्स सं. 21/96

जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक ... राज...

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर ... राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

643027

1
नॉन ज्युडिशियल

सत्यमेव जयते
राजस्थान

[illegible] सरकार
[illegible] प्राधिकरण, जयपुर
[illegible]
श्री देवेन्द्र राय पुत्री [illegible] श्री चारण दान
निवासी 2 रि 3/2 [illegible] जयपुर

क्रमांक	स्टाम्प न	दिनांक	राशि
8	20311	7-1-11	31310/-
1	20312	7-1-11	10/-

भुखण्ड संख्या [illegible] योजना [illegible] में लीज डीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है जो योजना में श्री देवेन्द्र राय पुत्री पलि श्री चारण दान निवासी 2 रि 3/2 [illegible] को जयपुर विकास प्राधिकरण में आवंटक है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

7 JAN 2011

क्र. सं. 20311 दिनांक

नाम

पिता का नाम

निवासी

मुद्रांक का मूल्य 31310 वास्ते

ओम प्रकाश गुप्ता
मु. स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं. 21/96
जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर पश्चिम
सत्यमेव जयते
राजस्थान

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)	Signature	Photo	Thumb
1 -DEVENDRA RAI PURI / CHARAN DAS PURI उम्र -79 वर्ष जाति - KASHTRIYA , व्यवसाय -RETIRED निवासी - THE RETREAT KHATIPURA JAIPUR			

(And Claiment)
1 -JDA / JDA
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -WORKER
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 626080 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 626080 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SUKAMAL JAIN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री PREM CHAND JAIN
उम्र -40 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -SERVICE
निवासी 51/240, PRATAP NAGAR, JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011396000289)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-VI
उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

आज दिनांक 31/1/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 83
में पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 2011396000211 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 331
के पृष्ठ संख्या 515 से 531
पर चस्पा किया गया।

(2011396000289)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-VI
उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

आज दिनांक 31 माह जनवरी सन् 2011 को 03:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA RAI PURI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHARAN DAS PURI
उम्र 79 वर्ष, जाति KASHTRIYA व्यवसाय RETIRED
निवासी THE RETREAT KHATIPURA JAIPUR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2011396000289)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VI
उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

रसीद नं0	[2011396000297]
दिनांक	[31-1-2011]
पंजीयन शुल्क रू0	6270
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	6570

(2011396000289) उपपंजीयक JAIPUR-VI
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक
जयपुर षष्ठम-6

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर षष्ठम

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - III
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2012053002282	Date	14/03/2012
Presenter Name	DEVENDRA RAI PURI	Document S. No	2012053002391
Presenter/Property Address	THE RETREET SIRSI ROAD KHATIPURA JAIPURnullnull		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	RAJ KUMAR KHUBANI	Payment Mode	Cash
Face Value	5000000	Evaluated Value [illegible]91[illegible]80	Stamp Value 245000

Ord- registration fee	50000	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_5[illegible]	0
stamp duty	1920	Surcharge	24692
us_25_34	0	other	0
us_64_67		Inspection_fee	0
		Total :	76912

Seventy Six Thousand Nine Hundred Twelve Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR III

उप-पंजीयक जयपुर-तृतीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

13 MAR 2012

874055

U.T.I. INFRASTRUCTURE TECHNOLOGY SERVICES LTD
PANCHAYAT SAMITHI
JHOTWARA JAIPUR - 302012
F.A(300)(F)(G) STAMP/FRANK/11/180

122 SPL.ADH
192346 MAR 14 2012
14:28
Rs.0240000/-PB7222
STAMP DUTY RAJASTHAN

।।श्री गणेशाय नमः।।

विक्रय-पत्र बाबत अचल सम्पत्ति

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 14.03.2012 ईस्वी को जयपुर शहर, राजस्थान राज्य में दो साक्षीगण के समक्ष श्री देवेन्द्र राम पुरी, आयु 79 वर्ष, पुत्र श्री चरणदास पुरी, जाति-क्षत्रिय, निवासी दी रिप्रि[illegible] रोड, खातीपुरा, जयपुर, राज0-जोकि विक्रेता है। जिन्हे इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, वारीसान्, स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, प्रतिनिधि, कायम, एसाईनिज, नोमिनीज आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे (जब तककि सन्दर्भ से प्रतिकुल आशय प्रकट न हो)।

- ब ह क-

श्री राजकुमार खुबानी, उम्र 52 वर्ष, पुत्र श्री भैरुमल खुबानी, जाति-सिन्धी, निवासी-68, गिरनार कॉलोनी-16ए, गाँधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर, राज0-जोकि क्रेता है। जिन्हे इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है, जिसमें कि "द्वितीयपक्ष" एवं उसके तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, वारीसान्, स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, प्रतिनिधि, कायम, एसाईनिज, नोमिनीज आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे (जबतक कि सन्दर्भ से प्रतिकुल आशय प्रकट न हो) ——

उप-पंजीयक
जयपुर-तृतीय

क्रमांक 1603 दिनांक 14/3/2012

मुद्रांक का मूल्य 500/-

नाम राजकुमार रघुवंशी

पिता का नाम स्व. [illegible] मल रघुवंशी

निवासी 68 / [illegible] कालोनी -16A

वास्ते [illegible] वाली [illegible].

[signature] जयपुर.

राजू लाल
राजू लाल शर्मा
ला. स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 10/11
चित्रकूट स्टेडियम, जयपुर

हस्ताक्षर क्रेता [signature]

उप-पंजीयक • SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक, जयपुर • SUB-REGISTRAR JAIPUR

यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता के द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निम्न प्रकार लिखा व निष्पादित किया गया है।

यहकि **प्रथमपक्ष** विक्रेता के स्वामित्व, **अधिकार** एवं काबिज का एक आवासीय भूखण्ड (जोकि खसरा नं.-1770 एवं 1771 का भाग) जोकि **ग्राम-सिरसी, योजना-सुखीजा विहार के पास, सिरसी रोड़, जयपुर,** (राज0) में स्थित है, उक्त वर्णित भूखण्ड की पूरब से पश्चिम **नाप 170 फीट** तथा उत्तर से दक्षिण नाप पूरब दिशा की ओर-**130 फीट** एवं पश्चिम दिशा की ओर-**1125 फीट है,** उक्त वर्णित भूखण्ड का **कुल क्षेत्रफल 2408.33 वर्गगज** है, उक्त वर्णित **भूखण्ड** की चारों सीमाओं **में पूरब** दिशा की ओर **बागडा ब्राह्मण समाज की जमीन,** पश्चिम दिशा की ओर **अन्य भूमी,** उत्तर दिशा की ओर **अन्य भूमी,** दक्षिण दिशा की ओर-40 **फीट चौड़ा आमदरफत रास्ता,** स्थित है।

यहकि एक आवासीय भूखण्ड (जोकि खसरा नं.-1770 एवं 1771 का भाग हैं) के बाबत् समस्त प्रकार के विविध वांछित नजराना राशियाँ अपनी स्वअर्जित आय से कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी, तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए (**राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानो के अन्तर्गत**) उक्त वर्णित भूखण्ड का पट्टा विलेख प्रथमपक्ष विक्रेता के हक में जरिये **आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या-05, दिनांक 10.01.2011** को जारी कर दिया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन **उप पंजीयक जयपुर-षष्ठम्** के द्वारा **दिनांक 31.01.2011 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-83 में पृष्ठ संख्या-138, क्रम संख्या-2011396000211 पर** पंजीबद्ध किया गया तथा **अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-331, के पृष्ठ संख्या-515 से 531** पर चस्पा किया गया। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त वर्णित भूखण्ड के बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे बिना एकमात्र मालिक स्वामी, अधिकारी व काबिज हुये। तथा वर्तमान में भी उक्त वर्णित भूखण्ड पर प्रथमपक्ष विक्रेता का ही स्वामित्व, अधिकार व कब्जा चला आ रहा है। जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है। तथा उक्त वर्णित भूखण्ड प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण भार-सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैक, संस्था व जन साधारण इत्यादि से मुक्त है तथा उक्त भूखण्ड किसी कर्जा, जमानत, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध-पत्र द्वारा भी बन्धित नहीं है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष विक्रेता को

आज दिनांक 14 माह मार्च सन् 2012 को 02:01 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA RAI PURI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHARAN DAS PURI
उम्र 79 वर्ष, जाति KSHATRIYA व्यवसाय RETIERED
निवासी THE RETREET SIRSI ROAD KHATIPURA JAIPUR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012053002391)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-III
उप-पंजीयक
जयपुर-तृतीय

रसीद नं0	[2012053002282]
दिनांक	[14-3-2012]
पंजीयन शुल्क रू0	50000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	24692
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	1920
कुल योग रू0	76912

SUB-REGISTRAR JAIPUR
उप-पंजीयक, जयपुर (तृतीय)

(2012053002391)
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपपंजीयक,JAIPUR-III
उप-पंजीयक
जयपुर-तृतीय

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature Photo Thumb

1 -DEVENDRA RAI PURI / CHARAN DAS PURI
उम्र -79 वर्ष जाति - KSHATRIYA, व्यवसाय -RETIERED
निवासी - THE RETREET SIRSI ROAD KHATIPURA JAIPUR

(And Claiment)
1 -RAJ KUMAR KHUBANI / BHERU MAL KHUBANI
उम्र -52 वर्ष जाति - SINDHI व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -68 GIRNAR COLONY 16A GANDHI PATH JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया! प्रतिफल राशी रू0 5000000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 5000000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री LEELA RAM SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAMSWAROOP SHARMA
उम्र -31 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 183 HANUMAN NAGAR EXT KHATIPURA JAIPUR,,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH DHAKA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAM PRATAP DHAKA
उम्र -40 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी DHAKA NAGAR SIRSI ROAD JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप-पंजीयक
उपपंजीयक,JAIPUR-III
जयपुर-तृतीय

(2012053002391)
Sale Deed (Conveyance deed)

प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने विक्रय व हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यहकि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी एवं घरेलु आवश्यताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जरूरत होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि, स्वस्थचित्त, बिना किसी दाब-दबाव, बिना किसी आग्रह के, अपनी स्वेच्छा से उक्त वर्णित सम्पत्ति आवासीय भूखण्ड (जोकि खसरा नं.-1770 एवं 1771 का भाग) जोकि **ग्राम-सिरसी, योजना-सुखीजा विहार के पास, सिरसी रोड, जयपुर, (राज0)** में स्थित है, उक्त वर्णित भूखण्ड की पूरब से पश्चिम नाप **170 फीट** तथा उत्तर से दक्षिण नाप **पूरब दिशा की ओर-130 फीट** एवं पश्चिम दिशा की ओर-**1125 फीट** है, **उक्त** वर्णित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल-**2408.33 वर्गगज** है को **इसके समस्त स्वत्वों** व **अधिकारों के सहित, बिना रखे किसी भी हक व भाग के एवं अन्य प्रकार के सुखाधिकार, समस्त अधिकारों के सहित** के मय निर्मित चार दीवारी के सहित को मुबलिग भारतीय मुद्रा **रूपये-50,00,000/-(अक्षरे पचास लाख रूपये)** में **द्वितीयपक्ष क्रेता-श्री राजकुमार खुबानी पुत्र श्री भैरूमल खुबानी, जाति-सिन्धी, निवासी-68, गिरनार कॉलोनी-16ए, गाँधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर, राज0** को कतई विक्रय कर दिया है। **{विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में विक्रित सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है व मानचित्र भी विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है}** तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है।

S.N	AMOUNT	CHQ. No.	BANK	BRANCH	DATE
1	50,00,000/-	794935	HDFC BANK LTD.	VISHALI NAGAR	14-03-2012

इस प्रकार उक्त वर्णित विक्रित भूखण्ड के विक्रित राशि **रूपये-50,00,000/-(अक्षरे पचास लाख रूपये)** की प्राप्ती होना प्रथमपक्ष दो गवाहान के समक्ष इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है।

यहकि आज प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति का वास्तविक व भौतिक कब्जा मय असल व मूल दस्तावेजों सहित के द्वितीयपक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिया है, इस प्रकार अब उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति से प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान् का कोई सम्बन्ध नही रहा है ना ही भविष्य में रहेगा। इस प्रकार द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त हो गये है। जो आज से पूर्व प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त थे। तथा उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति के बाबत हक हकूकों से सम्बन्धित प्रथमपक्ष विक्रेता व प्रथमपक्ष के वारिसान् को आपत्ति का अधिकार नही होगा। तथा विक्रय-पत्र सम्बन्धी

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 5000000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1920 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 50000 कुल रुपये 51920 जरिये रसीद
[2012053002282]
दिनांक [14-3-2012] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 246920
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012053002391) उप पंजीयक, JAIPUR-III
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप-पंजीयक, जयपुर - तृतीय

आज दिनांक 16/3/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385
में पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 201205300183 5पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1564
के पृष्ठ संख्या 107 से 116
पर चस्पा किया गया।

(2012053002391) उप …III
Sale Deed (Conveyance deed)

उप-पंजीयक, जयपुर - तृतीय

स्टाम्प, पंजीयन शुल्क फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

यहकि अब उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने किसी भी काम में लेवे, उसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे. उक्त वर्णित सम्पत्ति को एक से अधिक भागो में विभाजित कर उसमे तामीरात करावे, उक्त सम्पत्ति को रिहायशी से गैर रिहायशी उपयोग हेतु परिर्वतन करावें उनका बेचान करे, दान पुण्य, आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करे, इसमें स्वयं रहे, अपने नाम से नल-बिजली के कनेक्शन लगावे, किसी को किराये पर देवे तथा किसी भी दीगर व्यक्ति को हस्तान्तरण, रहन, गिरवी करे, दान, बख्शीश, विक्रय करे तथा विक्रय प्रतिफल प्राप्त करे, आदि का हर प्रकार का फायदा उठावें जिसके लिए प्रथमपक्ष विक्रेता व उनके वारिसान को किसी प्रकार की आपत्ति का अधिकार नही होगा।

यहकि उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति के बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय में लम्बित नहीं है। अथवा किसी प्रकार के न्यायालय राजस्व, सिविल, सत्र, उच्च व उच्चतम का कोई स्थगन आदेश, आदेश अथवा किसी प्रकार की किसी डिक्री आदि से बाधित नहीं है। अर्थात् उक्त विक्रित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक-साफ है। यदि कोई उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति के बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय में लम्बित यदि पाया जाता है। तो उनसे सम्बन्धित समस्त प्रकार की निपटारे की कार्यवाही व उनसे सम्बन्धित हर्जा-खर्चा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा ही किया जावेगा अर्थात् समस्त प्रकार के निपटारे की कार्यवाही प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा की जावेगी।

यहकि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति को समस्त सरकारी विभागो में जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम अंकित करा सकेगा। तथा प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों की जरूरत पड़ने पर प्रथमपक्ष विक्रेता, द्वितीयपक्ष क्रेता का सभी प्रकार से सहयोग करेगा तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, व अन्य विभागों में जमा कराई गई विभिन्न मदों की जमा राशियों को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने पक्ष व हक में समायोजित करा सकेगा अर्थात उक्त वर्णित सम्पत्ति के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण व अन्य विभागों में जमा कराई गई विभिन्न मदों की जमा राशियों द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा जमा करवाई समझी जावेगी।

यहकि उक्त विक्रित सम्पत्ति के बाबत कोई झगड़ा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या संस्था व

उप-पंजीयक
जयपुर-तृतीय

जनसाधारण से आज से पूर्व में प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार तथा अन्य विभागों का कोई बकाया जैसे-रिजम्पशन चार्जेज, लीज मनी, मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क, शास्ती, कर, भार इत्यादि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

अतः इस विक्रय-पत्र पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थचित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में, पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जब्र दबाव के, स्वेच्छा से **एक किता मुद्रांक-पत्र कीमती 5,000/-रूपये व 04 अन्य पेपरो** पर लिखवाकर पढ़ सुन व सोच समझकर हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 14.03.2012

हस्ताक्षर या अगुंठ निशानी प्रथमपक्ष विक्रेता

उप-पंजीयक, जयपुर (तृतीय) (राज.) पंजीयन -विभाग SUB REGISTRAR JAIPUR-III

दिवेन्द्र राय पुरी}
(PAN-ABAPP 8913 E)

हस्ताक्षर या अगुंठ निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता

राजकुमार खुबानी

{राजकुमार खुबानी}
(PAN-ADRPK 4556B)

साक्षीगण :- 1.

लीलाराम
Lela Ram shan
S/o Ramswaroop shan
H. 183 Hanuman Nagar Ext
Khatipura
Jaipur

2.

Jagdish Dhaka
S/o Rampratap Dhaka
Baka Near
Sirsi Road
Jaipur

Drafted by me as per Record and Direction by Executor and Claiment
M. S. Rajawat (Advocate)
HE-692, Hanuman Nagar Ext. Khatipura Road, Jaipur-21
Mob.: 9414323605,

उप-पंजीयक
जयपुर-तृतीय

SITE PLAN OF RESIDENTIAL PLOT (PART OF KHASARA NO. 1770, 1771) AT VILL. SIRSI, NR. SHUKHIJA VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR , RAJ.

AREA – 2408.33 SQ.YDS.

DEED COLOR SHOWN THUS

आज दिनांक 16/3/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 385
में पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 2012053001835पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1564
के पृष्ठ संख्या 107 से 116
पर चस्पा किया गया।

(2012053002391) उप पंजीयक JAIPUR-III
Sale Deed (Conveyance d

उप-पंजीयक
जयपुर-तृतीय

उप-पंजीयक, जयपुर (तृतीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-III