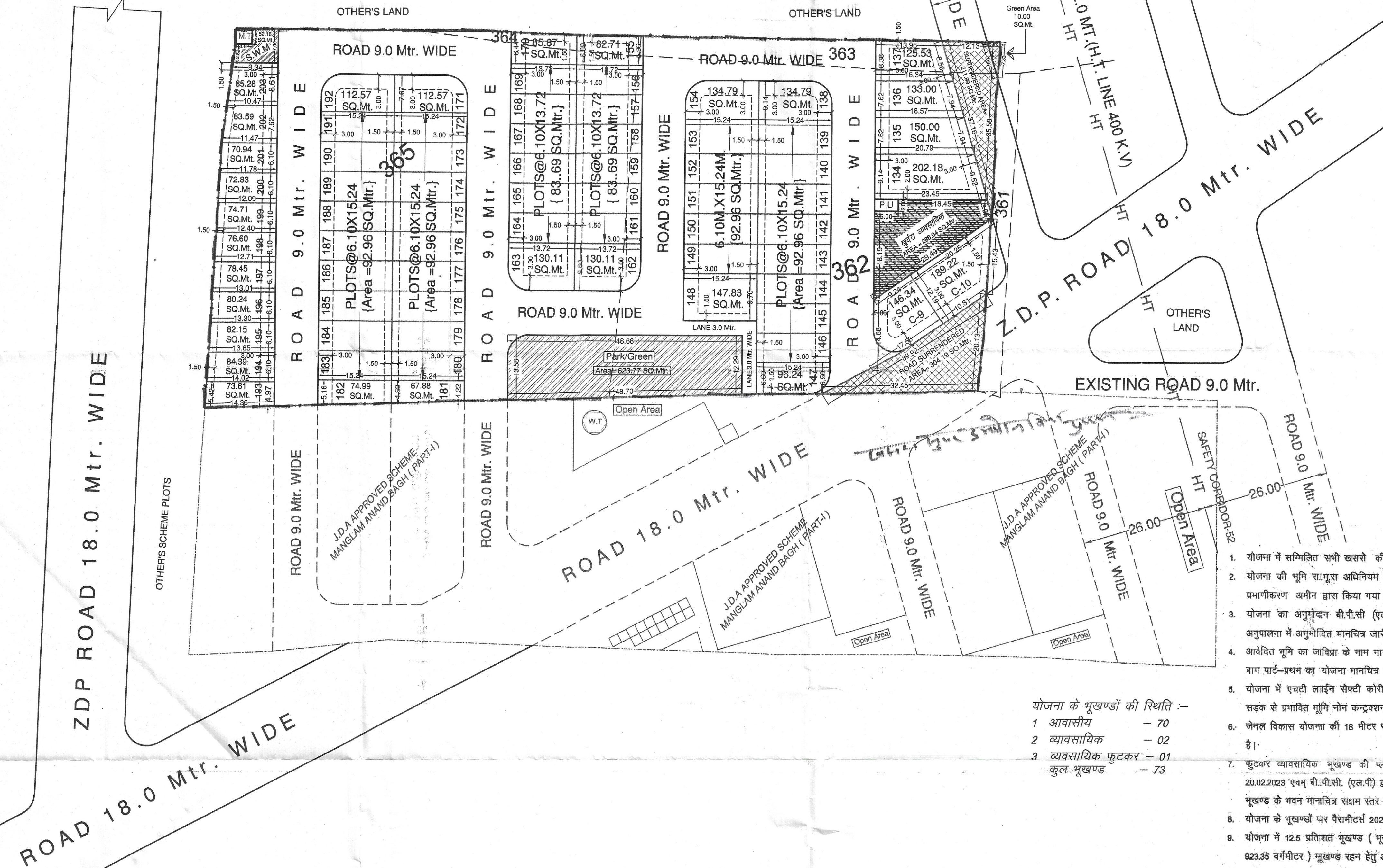


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "MANGLAM ANAND BAGH (PART-II)"

IN KHASRA NO. - 362, 363, 364, 365
AT VILLAGE- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
SCALE :- 1: 500 OR (1CM = 5.0 Mt.)



योजना के भूखण्डों की स्थिति :-
1 आवासीय - 70
2 व्यावसायिक - 02
3 व्यवसायिक फुटकर - 01
कुल भूखण्ड - 73

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 19.06.2023 को पारित किया गया है।
- योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए का कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 337वीं बैठक दिनांक 28.06.2023 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- आवेदित भूमि का जाविदा के नाम नामान्तरण दर्ज करवाया जा चुका है एवम् पूर्व में अनुमोदित मंगलम आनन्द बाग पार्ट-प्रथम का योजना मानचित्र जारी करवाया जा चुका है।
- योजना में एचटी लाईन सेप्टी कोरीडोर (नोन कन्स्ट्रक्शन जोन) एवम् उसके परचात प्रस्तावित 9-9 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि नोन कन्स्ट्रक्शन जोन एवं सड़क हेतु जविश्रा में निःशुल्क समर्पित करवाई जा चुकी है।
- जेनल विकास योजना की 18 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि को सड़क हेतु जविश्रा में निःशुल्क समर्पित की गई है।
- फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की स्थापित मय पाथ-वे/पार्किंग एवम् दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवम् बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर पृथक से भूखण्ड के भवन मानचित्र सक्षम स्तर से अनुमोदित करवाये जायेंगे।
- योजना के भूखण्डों पर पैसनीटर्स 2020 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की जा चुकी है।
- योजना में 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (भूखण्ड संख्या : 134, 135, 136, 137, 200, 201, 202, 203 कुल क्षेत्रफल 923.35 वर्गमीटर) भूखण्ड रहन हेतु आरक्षित रखे गये हैं।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेख राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि (जो भी लेय है) लिया गया है।
- भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की जावे।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
उपस्थित
जोन-11
उपस्थित
जोन-11

PLOT AREA DETAILS:-			
MANGLAM ANAND BAGH (PART-II)			
S.No.	PLOT No.	AREA IN (SQ.Mt.)	AREA IN (SQ.Yd.)
1	134	202.18	241.81
2	135	150	179.40
3	136	133	159.07
4	137	125.53	150.14
5	138	134.79	161.21
6	139	92.96	111.18
7	140	92.96	111.18
8	141	92.96	111.18
9	142	92.96	111.18
10	143	92.96	111.18
11	144	92.96	111.18
12	145	92.96	111.18
13	146	92.96	111.18
14	147	96.24	115.11
15	148	147.83	176.81
16	149	92.96	111.18
17	150	92.96	111.18
18	151	92.96	111.18
19	152	92.96	111.18
20	153	92.96	111.18
21	154	134.79	161.21
22	155	82.71	98.92
23	156	83.69	100.10
24	157	83.69	100.10
25	158	83.69	100.10
26	159	83.69	100.10
27	160	83.69	100.10
28	161	83.69	100.10
29	162	130.11	155.62
30	163	130.11	155.62
31	164	83.69	100.10
32	165	83.69	100.10
33	166	83.69	100.10
34	167	83.69	100.10
35	168	83.69	100.10
36	169	83.69	100.10
37	170	85.87	102.70
38	171	112.57	134.64
39	172	92.96	111.18
40	173	92.96	111.18
41	174	92.96	111.18
42	175	92.96	111.18
43	176	92.96	111.18
44	177	92.96	111.18
45	178	92.96	111.18
46	179	92.96	111.18
47	180	92.96	111.18
48	181	67.88	81.19
49	182	74.99	89.69
50	183	92.96	111.18
51	184	92.96	111.18
52	185	92.96	111.18
53	186	92.96	111.18
54	187	92.96	111.18
55	188	92.96	111.18
56	189	92.96	111.18
57	190	92.96	111.18
58	191	92.96	111.18
59	192	112.57	134.64
60	193	73.61	88.04
61	194	84.39	100.99
62	195	82.15	98.25
63	196	80.24	95.97
64	197	78.45	93.83
65	198	76.6	91.62
66	199	74.71	89.36
67	200	72.83	87.11
68	201	70.94	84.85
69	202	83.59	99.98
70	203	85.29	102.00
TOTAL		6670.00	7977.51

J.D.A.

1993.
B.
18.2.23

NORTH:-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग एवं भूखण्डों की निर्माण की स्थिति :-

आवासीय - 70

व्यावसायिक - 02

व्यवसायिक फुटकर - 01

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -

खाली भूखण्ड -

कुल भूखण्ड - 73

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण :-

नोट :- सेक्टर रोड एवं योजना की रोड पर स्थित कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mt.)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	6670.00	53.79%
2.	व्यावसायिक	335.56	02.71%
3.	सुवर्ण व्यावसायिक	286.04	02.30%
कुल (1+2+3)		7291.60	58.80%
4.	पार्क / OPEN AREA	623.77	05.03%
5.	सुविधा क्षेत्र (H.T. LINE- GREEN)	10.00	00.08%
6.	ZONAL PLAN ROAD 18.0 MT. AREA	304.19	02.45%
7.	MOBILE TOWER	10.62	00.09%
8.	S.W.M. (SOLID WASTE MANAGEMENT)	52.16	00.42%
9.	P.U. (JDA) (PUBLIC UTILITY SPACE)	12.50	00.10%
10.	योजना सड़क क्षेत्र	4095.16	33.03%
कुल (4+5+6+7+8+9+10)		5108.40	41.20%
कुल योजना क्षेत्र		12400.00	100.00%

कुल खातेदार का क्षेत्र = 12400.00 SQ.M. (1.2400 HACT.)

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण हेतु द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम

तहसीलदार

बी.पी.सी./जी.एल.सी. की बैठक संख्या

दिनांक

की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- "MANGLAM ANAND BAGH (PART-II)"

IN KHASRA NO. - 362, 363, 364, 365

AT VILLAGE :- KESHYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy

319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)

Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47373, 97845-90593

Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :- "NIJI KHATEDAR"

ZONE NO.- 11

SECTOR. NO. -66

SCALE:-1CM=5.0MT.

DRG. NO. CSC/23/98

A.T.P. ZONE (ZONE-11)

D.T.P. (ZONE-11)

S.T.P. (ZONE-11)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR