

Legal Title deed

Mobile No. : 94141 - 88766
Phone : 0744 - 2390633
"ABHINANDAN", Opp.
H.No. 107, Ballabh Bari,
Kota 324007 (Raj.)

Suresh Mathur

Advocate

Email : adv.sureshmathur@gmail.com

Date : 20-02-2020

Ref. :

Real Estate Regulation Authority

Jaipur.

Reg. : Investigation of title deed of Sh. Samiulla S/o Hazi Abdul Wahid, Sh. Abdul Rashid Baksh S/o Sh. Hazi Ramjani Baksh, Mohammed Shahid Baksh S/o Hazi Ramjani Baksh, Sh. Mohammed Irfan Ansari S/o Hazi Abdul Wahid Ansari, Smt. Najmu Nisha W/o Sh. Samiulla, Rahil Baksh S/o Abdul Rashid, Sahil Baksh S/o Sh. Shahid Baksh.

Dear Sir,

As desired by you I have gone through the facts of the case and perused the documents shown to me and my report in the matter is as follows :-

Sh. Samiulla S/o Hazi Abdul Wahid, Sh. Abdul Rashid Baksh S/o Sh. Hazi Ramjani Baksh, Mohammed Shahid Baksh S/o Hazi Ramjani Baksh, Sh. Mohammed Irfan Ansari S/o Hazi Abdul Wahid Ansari, Smt. Najmu Nisha W/o Sh. Samiulla, Rahil Baksh S/o Abdul Rashid, Sahil Baksh S/o Sh. Shahid Baksh were khatedra tenant of bearing K.No. 242/1 and 248, situated at Village Deoli Arab, Tehsil Ladpura, Kota. The above mention persons applied with authorised officer UIT Kota to convert agriculture land into residential land. Authorised Officer UIT Kota passed an order on 27.05.19 under section 90A Rajasthan Land Revenue Act 1956. Sh. Abdul Rashid Baksh, Sh. Mohammed Irfan Ansari, Smt. Najmu Nisha, Sh. Rahil Baksh, Sh. Sahil Baksh executed a Power of Attorney on 15.05.18 in favour of Sh. Samiulla Khan @ Samiulla S/o Sh. Abdul Wahid and Mohammed Shahid Baksh S/o Hazi Ramjani Baksh. The Power of Attorney was registered with Sub-Registrar, Kota on Book No. 4, Vol. No. 98, Page No. 181, S.No. 201803123400105, Dt. 15.05.18. Sh. Abdul Rashid Baksh, Smt. Najmu Nisha, Sh. Mohammed Irfan Ansari, Sh. Rahil Baksh and Sh. Sahil Baksh executed a Power of Attorney in favour of Sh. Samiulla Khan and Sh. Mohammed Shahid Baksh on 03.02.20. The above mentioned persons through P.A. holder applied with UIT Kota to approved layout plan of the land. UIT Kota passed an order No. 501 dt. 15.01.20 and issued a layout plan and with Map.

In my opinion, therefore Sh. Samiulla S/o Hazi Abdul Wahid, Sh. Abdul Rashid Baksh S/o Sh. Hazi Ramjani Baksh, Mohammed Shahid Baksh S/o Hazi Ramjani Baksh, Sh. Mohammed Irfan Ansari S/o Hazi Abdul Wahid Ansari, Smt. Najmu Nisha W/o Sh. Samiulla, Rahil Baksh S/o Abdul Rashid, Sahil Baksh S/o Sh. Shahid Baksh have clean and marketable title free from encumbrance, and they were entitled to equitable or otherwise mortgage the said property in favour of the bank.

Please obtain the following documents :-

1. Jamabandi No. 13 New, 26 Old (K.No. 248) Village Deoli Arab, Tehsil Ladpura, Kota.
2. Jamabandi No. New , Old (K.No. 242/1) Village Deoli Arab, Tehsil Ladpura, Kota.
3. Order No. 248 dt. 27.05.19 passed by Authorised Officer UIT Kota under section 90A Rajasthan Land Revenue Act.

4. Power of Attorney dt. 15.05.18 executed by Abdul Rashid Baksh, Mohammed Irfan Ansari, Smt. Najmu Nisha, Sh. Rahil Baksh and Sh. Sahil Baksh in favour of Sh. Samiulla Khan and Sh. Mohammed Shahid Baksh.
5. Power of Attorney dt. 03.02.20 executed by Sh. Abdul Rashid Baksh, Smt. Najmu Nisha, Sh. Mohammed Irfan Ansari, Sh. Rahil Baksh, Sh. Sahil Baksh in favour of Sh. Samiulla Khan and Sh. Mohammed Shahid Baksh.
6. Letter No. 501 dt. 15.01.20 by UIT Kota about layout plan along with Map.


[SURESH MATHUR]
Advocate

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, (उप सचिव-तृतीय)
नगर विकास न्यास, कोटा

प्रकरण संख्या एफ-15/क्यू.रू./90-ए/2018/456

अब्दुल रशीद बख्श, मोहम्मद शहीद बख्श पुत्रान् रमजानी बख्श, शमीउल्ला पुत्र अब्दुल वहीद, नजमुनिशा पत्नि शमीउल्ला, सम्मीउल्लाखान पुत्र अब्दुल वहीद, राहिल बख्श पुत्र अब्दुल रशीद, मोहम्मद इरफान अन्सारी पुत्र हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी व साहिल बक्श पुत्र मो० शहीद बक्श जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली बजाजखाना कोटा राजस्थान जयें मुख्तारखास एवं सह-खातेदार श्री सम्मीउल्ला खान उर्फ शमीउल्ला आत्मज श्री अब्दुल वहीद एवं मोहम्मद शहीद बक्श पुत्र हाजी रमजानी बख्श जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना, कोटा राजस्थान।

-- बनाम --

नगर विकास न्यास, कोटा

विषय :- ग्राम देवलीअरब तहसील लाडपुरा जिला कोटा की निजी खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 242/1 रकबा 0.48 है०, खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 है०, कुल किता 2 रकबा 1.88 हैक्टर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन गैर कृषिक आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

-- आदेश --

(अन्तर्गत राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क)

दिनांक ०७ मई, 2019

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

- (1) अब्दुल रशीद बख्श, मोहम्मद शहीद बख्श पुत्रान् रमजानी बख्श, शमीउल्ला पुत्र अब्दुल वहीद, नजमुनिशा पत्नि शमीउल्ला, सम्मीउल्लाखान पुत्र अब्दुल वहीद, राहिल बख्श पुत्र अब्दुल रशीद, मोहम्मद इरफान अन्सारी पुत्र हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी व साहिल बक्श पुत्र मो० शहीद बक्श जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली बजाजखाना कोटा राजस्थान जयें मुख्तारखास एवं सह-खातेदार श्री सम्मीउल्ला खान उर्फ शमीउल्ला आत्मज श्री अब्दुल वहीद एवं मोहम्मद शहीद बक्श पुत्र हाजी रमजानी बख्श जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना, कोटा राजस्थान द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के तहत निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया गया।

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र (हेक्टर में)	खातेदार
1-	2-	3-	4-	5-
तहसील लाडपुरा जिला कोटा	देवलीअरब	242/1	0.48	समीउल्ला पुत्र हाजी अब्दुल वहीद, अब्दुल रशीद बख्श पुत्र मरहूम हाजी रमजानी बख्श, मोहम्मद शहीद बख्श पुत्र हाजी रमजानी बख्श, मोहम्मद इरफान अन्सारी पुत्र हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी जाति मुसलमान निवासियान नारायण पान वाले की गली बजाजखाना कोटा।
		248	1.40	अब्दुल रशीद बख्श, मोहम्मद शहीद बख्श पुत्रान् रमजानी बख्श, शमीउल्ला पुत्र अब्दुल वहीद, नजमुनिशा पत्नि शमीउल्ला हि० 1/2, सम्मीउल्लाखान पुत्र अब्दुल वहीद, राहिल बख्श पुत्र अब्दुल रशीद हि० 1/4, मोहम्मद इरफान अन्सारी पुत्र हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी व साहिल बक्श पुत्र मो० शहीदबक्श 1/4 जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली बजाजखाना कोटा।
योग :-		कुल किता 2	1.88	

2

- (2) आवेदकों ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति सम्वत् 2070-73, खाता संख्या 13, 368, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं। परीक्षण के उपरान्त लोकसूचना का प्रकाशन दैनिक समाचार पत्र दैनिक भास्कर एवम् राष्ट्रदूत में दिनांक 01 नवम्बर, 2018 को कराया गया। नियत समय अवधि में इस कार्यालय को कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई।
- (3) प्रस्तुत आवेदन पत्र के निस्तारण हेतु निर्धारित प्रारूप प्रपत्र-8 में रिपोर्ट हेतु सम्बन्धित तहसीलदार, नगर विकास न्यास, कोटा को पत्र क्रमांक एफ-15/क्यू.रू./90-क/2018/134 दिनांक 31.10.2018 लिखा गया। जिसकी पालना में तहसीलदार न्यास के पत्र क्रमांक एफ-5/तहसील/ 2019/89 दिनांक 21.01.2019 के द्वारा प्रपत्र-8 में रिपोर्ट प्राप्त हो चुकी है। जिसमें तहसीलदार न्यास द्वारा आवेदित आराजी का विवरण अंकित करते हुए आवेदित आराजी गैर-कृषिक आवासीय प्रयोजन के लिए कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा प्रदान करने और भूमि पर अभिधृति अधिकारों को निर्वापित करने की अनुशंसा की है।
- (4) इसी प्रकार निर्धारित प्रारूप प्रपत्र-8 में रिपोर्ट प्राप्त हेतु श्रीमान् सचिव महोदय को पत्र क्रमांक एफ-15/क्यू.रू./90-क/2018/130 दिनांक 31.10.2018 लिखा गया। उक्त पत्र के अनुसरण में उप नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा का पत्र क्रमांक एफ-7/डीटीपी/19/30 दिनांक 24.01.2019 से ग्राम देवलीअरब तहसील लाडपुरा जिला कोटा की निजी खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 242/1 रकबा 0.48 है०, खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 है०, कुल किता 2 रकबा 1.88 हैक्टर भूमि की प्रारूप-8 में सहमति रिपोर्ट प्राप्त हुई। जिसके बिन्दु संख्या 4 के अनुसार "सन्दर्भित भूमि का भू-उपयोग मास्टर प्लान अनुसार आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शित है आवेदन भी आवासीय प्रयोजनार्थ किया गया है। आवेदित भू-उपयोग एवम् पहुचमार्ग की उपलब्ध के दृष्टिगत 90-क के तहत कार्यवाही करने की अनुशंसा की है।"

इसी प्रकार प्रश्नगत भूमि का गैर-कृषिक आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए 90-क के तहत अनुज्ञा प्रदान करने के सम्बन्ध में वरिष्ठ विधि अधिकारी, नगर विकास न्यास कोटा से पत्र क्रमांक एफ-15/क्यू.रू./90-क/2018/132 दिनांक 31.10.2018 के द्वारा न्यायालय में लम्बित वाद/विवाद की रिपोर्ट प्राप्त करने हेतु लिखा गया। उक्त पत्र के अनुसरण में वरिष्ठ विधि अधिकारी ने संदर्भित भूमि के सम्बन्ध में दिनांक 29.01.2019 से अवगत कराया कि ग्राम देवलीअरब की भूमि के सम्बन्ध में श्री रामगोपाल वर्मा द्वारा माननीय राजस्थान न्यायालय बेंच जयपुर में एस०बी० सिविल रिट पिटीशन संख्या 23026/2018 राज्य सरकार व अन्य के विरुद्ध प्रस्तुत कर रखी है। प्राधिकृत अधिकारी (उपसचिव तृतीय) द्वारा प्रेषित पत्र दिनांक 31.10.2018 में उल्लेखित खसरा नम्बर होना नहीं पाया जाता है। न्यास विधि अनुभाग में न्यायालय में लम्बित प्रकरणों का संचारण खसरा नम्बर के आधार पर नहीं किया जाता है। उक्त पत्र में वर्णित खसरा नम्बर के सम्बन्ध में सक्षम न्यायालय में प्रकरण विद्यमान नहीं इस आशय की अडरटेकिंग आवेदक से ली जाकर कार्यवाही किया जाना अपेक्षित है। इस क्रम में आवेदकों द्वारा 90-क के आवेदन के साथ ही शपथ-पत्र प्रस्तुत किया है। जिसमें आवेदित भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में रोक नहीं होना एवं भूमि समस्त पिलंगमों और विवादों से मुक्त होना अंकित किया है।

प्रश्नगत भूमि का गैर-कृषिक आवासीय प्रयोजन के लिए 90-क के तहत अनुज्ञा प्रदान करने के सम्बन्ध में भूमि अवाप्ति अधिकारी, नगर विकास न्यास कोटा से पत्र क्रमांक एफ-15/क्यू.रू./90-क/2018/131 दिनांक 31.10.2018 लिखा गया। उक्त पत्र के अनुसरण में भूमि अवाप्ति अधिकारी, नगर विकास न्यास कोटा का पत्रांक एफ-15/भू.आ./2018/236 दिनांक 29 नवम्बर, 2018 से ग्राम देवलीअरब तहसील लाडपुरा जिला कोटा की निजी खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 242/1 रकबा 0.48 है०, खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 है०, कुल किता 2 रकबा 1.88 हैक्टर भूमि उपलब्ध रेकार्ड अनुसार भूमि अवाप्ति से प्रभावित नहीं है।

इसी प्रकार प्रश्नगत भूमि का गैर-कृषिक आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए 90-क के तहत अनुज्ञा प्रदान करने के सम्बन्ध में तहसीलदार लाडपुरा जिला कोटा से पत्र क्रमांक एफ-15/क्यू.रू./90-क/2018/133 दिनांक 31.10.2018 के द्वारा प्रस्तुत आवेदन पर अपनी टिप्पणी/वस्तुस्थिति की रिपोर्ट प्राप्त करने हेतु लिखा गया। उक्त पत्र के अनुसरण में तहसीलदार लाडपुरा के पत्र क्रमांक राजस्व/19/138 दिनांक 04.02.19 से अवगत कराया कि ग्राम देवलीअरब में खसरा नम्बर 242/1 रकबा 0.48 है० भूमि समीउल्ला पुत्र हाजी अब्दुल वहीद, अब्दुल रशीद बख्श पुत्र रमजानी बख्श, मोहम्मद शहीद बख्श पुत्र रमजानी बख्श, मोहम्मद इरफान अन्सारी पुत्र अब्दुल वहीद अन्सारी निवासियान बजाजखाना कोटा व खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 है० भूमि अब्दुल रशीद बख्श, मोहम्मद शहीद बख्श पुत्रान् रमजानी, समीउल्ला पुत्र अब्दुल वहीद, नजमुन्निशा पत्नि समीउल्ला हि० 1/2, समीउल्लाखान पुत्र अब्दुल वहीद, राहिल बख्श पुत्र अब्दुल रशीद हि० 1/4, मोहम्मद इरफान अन्सारी

पुत्र अब्दुल वहीद अन्सारी व साहिल बक्श पुत्र मो० शहीदबक्श हि० 1/4 निवासी बजाजखाना कोटा के नाम दर्ज रेकार्ड है। मुताबिक राजस्व रेकार्ड जमाबन्दी उक्त भूमि पर कोई स्थगन नहीं है। मौके पर उक्त भूमि ख०न० 242/1 पर गेहू की फसल व 248 पड़त है।

- (5) अतः प्रकरण के परीक्षण उपरान्त आदेश दिया जाता है कि ग्राम देवलीअरब तहसील लाडपुरा जिला कोटा की निजी खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 242/1 रकबा 0.48 है०, खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 है०, कुल किता 2 रकबा 1.88 हैक्टर भूमि पर आवेदकों के अभिप्रेति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जाता है और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि के आवेदकों/आवेदकों द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, नगर विकास न्यास, कोटा पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (6) आवेदित भूमि का आवासीय प्रयोजन हेतु ले-आउट प्लान स्वीकृत करने से पूर्व टाउनशिप पॉलिसी 2010 के समस्त नियमों की पालना सुनिश्चित की जावे।
- (7) आवेदकों द्वारा उपरोक्त संदर्भित भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (8) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27 मई, 2019 को पारित किया गया।

(अम्बा लाल मीणा)

आर.ए.एस

प्राधिकृत अधिकारी (उपसचिव-तृतीय)

नगर विकास न्यास, कोटा

दिनांक मई, 2019

क्रमांक एफ-15/कृ.भू.सू./90-क/2019/248

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :-

1. सचिव नगर विकास न्यास, कोटा।
2. तहसीलदार, लाडपुरा जिला कोटा को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी नगर विकास न्यास, कोटा के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. अब्दुल रशीद बक्श, मोहम्मद शहीद बक्श पुत्रान् रमजानी बक्श, शमीउल्ला पुत्र अब्दुल वहीद, नजमुन्निशा पत्नि शमीउल्ला, सम्मीउल्लाखान पुत्र अब्दुल वहीद, राहिल बक्श पुत्र अब्दुल रशीद, मोहम्मद इरफान अन्सारी पुत्र हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी व साहिल बक्श पुत्र मो० शहीद बक्श जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली बजाजखाना कोटा राजस्थान जयें मुख्तारखास एवं सह-खातेदार श्री सम्मीउल्ला खान उर्फ शमीउल्ला आत्मज श्री अब्दुल वहीद एवं मोहम्मद शहीद बक्श पुत्र हाजी रमजानी बक्श जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना, कोटा राजस्थान।

(अम्बा लाल मीणा)

आर.ए.एस

प्राधिकृत अधिकारी (उपसचिव-तृतीय)

नगर विकास न्यास, कोटा



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

F 710999



—:: मुख्तार नामा खास ::—

हमकि:-

- 1-अब्दुल रशीद बक्श उम्र 50 वर्ष पुत्र मरहूम हाजी रमजानी बक्श,
 - 2-मोहम्मद इरफान अन्सारी उम्र 43 वर्ष पुत्र हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी
 - 3-नजमुन्निसा उम्र 39 वर्ष पत्नि श्री शमीउल्ला,
 - 4-राहिल बक्श उम्र 22 वर्ष पुत्र श्री अब्दुल रशीद,
 - 5-साहिल बक्श उम्र 22 वर्ष पुत्र श्री शहीद बक्श,
- जातियान मुसलमान निवासीगण नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना कोटा

२१/५
हस्ताक्षर मुकिरान

SAMIN
हस्ताक्षर मुख्तार खास

मो. २१५
.....2

कोटा (प्रखर)

Rahil

साहिल

2

नजमुन्निसा

Signature & Stamp

Signature & Stamp

Handwritten signature and text in Hindi, including "10/05/2018" and "10/05/2018".

Handwritten text in Hindi, including "10/05/2018" and "10/05/2018".

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 मई 05 सन् 2018 को 05:53 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL RASHID BAKSH पुत्र/पुत्री/पति श्री HAJI
 REHMAN BAKSH
 उम्र 50 वर्ष, जाति MUSLIM, व्यवसाय Business
 निवासी House No.:0, Colony: BAJAJ KEIANA, Area: NARAYAN PAN
 WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324005, District: KOTA, State:
 RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

22110
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201801123003917

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 KOTA-I

when authorizing one person or more to act in single transaction other than the same mentioned in clause (a)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802123003864
दिनांक	15-05-2018
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठोक्ता शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरपार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1300

201801123003917

when authorizing one person or more to act in single transaction other than the same mentioned in clause (a)

उप पंजीयक, KOTA-I

जो कि हम मुकियान व हमारे सहखातेदार सम्मीउल्ला खान के शामिल होती है, कच्चे कास्त व पुरानी खतौनी संख्या 85 नयी खतौनी संख्या 368 की आराजी खसरा नम्बर 242/1 रकबा 0.4800 हैक्टर एवं पुरानी खतौनी संख्या 26 नयी खतौनी संख्या 13 की आराजी खसरा नम्बर 248 रकबा 1.4000 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.88 हैक्टर वाके गाम देवली अरब पटवार हल्का देवली अरब भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाहपुरा तहसील लाहपुरा जिला कोटा राजस्थान मे स्थित है। उक्त आराजी मे हम मुकियान व हमारे सहखातेदार सम्मीउल्ला खान, मोहम्मद शहीद का राजस्व रिकार्ड अनुसार निहित हिस्सा चला आ रहा है। जिसको रहन, बैय, दाब वसीयत आदि किये जाने का हमको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि हम मुकियान अपने अन्य कार्यों मे अत्यधिक व्यस्त रहते है और उक्त आराजी बाबत जो समय समय पर आवश्यक कार्यवाहीयां करना होती है उन्हे किये जाने का समय नही मिल पाता है, इसलिए हम मुकियान उक्त आराजी पुरानी खतौनी संख्या 85 नयी खतौनी संख्या 368 की आराजी खसरा नम्बर 242/1 रकबा 0.4800 हैक्टर एवं पुरानी खतौनी संख्या 26 नयी खतौनी संख्या 13 की आराजी खसरा नम्बर 248 रकबा 1.4000 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.88 हैक्टर वाके गाम देवली अरब पटवार हल्का देवली अरब भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाहपुरा तहसील लाहपुरा जिला कोटा राजस्थान मे से हमारे सम्पूर्ण अविभाजित निहित हिस्से आराजी बाबत कार्यवाहीया करने हेतु अपनी ओर से हमारे सहखातेदार श्री सम्मीउल्ला खान उर्फ शमीउल्ला उम्र 44 वर्ष आत्मज श्री अब्दुल वहीद एवं मोहम्मद शहीद वरुध उम्र 44 वर्ष पुत्र हाजी रमजानी वरुध जाति मुसलमान निवासी नारायणपान वाले की गली, बजाजखाना कोटा, राजस्थान को अपना मुख्तार खास नियुक्त करते है और लिखे देते है कि मुख्तार खास उक्त आराजी बाबत नगर विकास ब्यास कोटा मे जहां जहां हमारे हस्ताक्षरों कि आवश्यकता हो वहां वहां अपने हस्ताक्षर करे, समय समय पर होने वाली राशि जमा करवाये, कन्वर्ट करवाये, पट्टा प्राप्त करे, निर्माण कार्य करावे, नल बिजली का कनेक्शन

हस्ताक्षर मुकियान

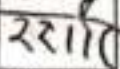
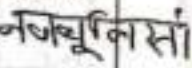
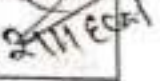
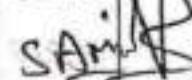
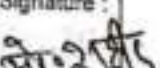
हस्ताक्षर मुख्तार खास

.....3

जय प्रकाश कोटा (प्रमुख)

श्री राहु

नजबुनिशा

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छयाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुद्धी ABDUL RASHID BAKSH, पुरुष/पुत्री/पति श्री HAJI REHMAN BAKSH, व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:0, Colony: BAJAJ KHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/शुद्धी MOHAMMAD IRFAN ANSARI, पुरुष/पुत्री/पति श्री HAJI ABDUL WAHID ANSARI, व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:0, Colony: BAJAJ KHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/शुद्धी NAZMUNNISA, पुरुष/पुत्री/पति श्री SHAMIULLAH, व्यवसाय Housewifeजाति MUSLIM House No.:0, Colony: BAJAJ KHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/शुद्धी RAHIL BAKSH, पुरुष/पुत्री/पति श्री ABDUL RASHID, व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:0, Colony: BAJAJ KHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 22 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/शुद्धी SAHIL BAKSH, पुरुष/पुत्री/पति श्री SHAHID BAKSH, व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:0, Colony: BAJAJ KHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 22 Signature : 
6	श्री/श्रीमती/शुद्धी SHAMMULLAH KHAN URF SHAMIULLAH, पुरुष/पुत्री/पति श्री ABDUL WAHID, व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:0, Colony: BAJAJ KHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature : 
7	श्री/श्रीमती/शुद्धी MOHD, SHAHEED BAKSH, पुरुष/पुत्री/पति श्री HAJI RAMJANI BAKSH, व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:0, Colony: BAJAJ KHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature : 

ने लेख्यपत्र when authorizing one person or more to act in single transaction other than the same mentioned in clause (a) को पढ़ सुन व समझकर निम्नपादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिकल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।



प्राप्त करे, नक्शे बनाये, ले आउट प्लान पास करावे, सूची बनाये, पट्टे जारी करवाये, पट्टे का पंजीयन करावे, नगर विकास न्यास में होने वाली समस्त कार्यवाहीया करे, मुख्तार खास उक्त आराजी बाबत नगर विकास न्यास सम्बन्धित होने वाली वह समस्त कार्यवाहीयां करे जिन्हे किये जाने का हमको पूर्ण अधिकार प्राप्त है मुख्तार खास द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीया हमारी और से की गई कार्यवाहीया मानी जावेगी जिससे हम पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहेंगे। मुख्तार खास को हमारे निहित हिस्से आराजी को विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा।

लिहाजा यह मुख्तार नामा खास हमने पूर्ण होश हवास स्वस्थ चित्त बिना किसी नशे पत्ते के स्टाम्प कीमती 500/-रुपये व दो सादा कागज पर आलेखित कर दिया है जो कि सन्तुष्ट रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 15-05-2018

1-गवाह

2-

हस्ताक्षर मुकिरान

हस्ताक्षर मुख्तार खास

प्रारूपकार:-

नजमुनिशा

मो० २१६१

उक्त निष्पत्ति कर्ता की पहचान निम्न व्यक्ति ने की है, जिसके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न में संग्रहित किए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री MOHAMMAD RIYAZ SHEIKH, पुरुष/पत्नी श्री MOHAMMAD RAMZAN SHEIKH जाति MUSLIM Age: 45 Add: House No.-9, Colony: BORKHEDA, Area: SHAKTI VIHAR, City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN			
2	Name: श्री/श्रीमती/श्री MOHAMMAD RAFAEK, पुरुष/पत्नी श्री ABDUL RASHID जाति MUSLIM Age: 41 Add: House No.-9, Colony: BHINGANJ MANDI, Area: DAN MAL JI KA AHATA, City: KOTA, Pin code: 324002, District: KOTA, State: RAJASTHAN			

201801123003917

उप पंजीयक, KOTA-I

when authorizing one person or more to act in single transaction other than the same mentioned in clause (a)

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/05/2018 को

पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 98 में

पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 201803123400105 पर पंजीकृत किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 105 के

पृष्ठ संख्या 836 से 845 पर घट्टा किया गया।

201801123003917

उप पंजीयक, KOTA-I

when authorizing one person or more to act in single transaction other than the same mentioned in clause (a)

Presentation Endorsement

अज्ञ दिनांक 03 माह 02 सन् 2020 को 04:50 बजे
श्री/श्रीमती/श्री/श्री ABDUL RASHID BAKHSH पुरा पंजीयन श्री
MHRHOOM HAZI RAMJANI BAKHSH
उम्र 53 वर्ष, जाति MUSLIM, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: NARAYAN PAN WALE KI GALI
BAJAJKHANA KOTA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI
BAJAJKHANA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA,
State: RAJASTHAN
ने भोरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001123000734

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002123000798
दिनांक	03-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	10003
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	256123
कमी सरपार्ज शुल्क ₹	51224
कुल योग	317650

202001123000734

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, KOTA-I

Endorsement of Execution

श्री श्रीमती/श्री NAJMUNNISHA, पुरुष/पत्नी श्री SAMULLA KHAN, व्यवसाय Housewife/जति MUSLIM
House No. 0, Colony: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN

2 श्री श्रीमती/श्री MOHAMMAD IRFAN ANSARI, पुरुष/पत्नी श्री ABUL WAHEED ANSARI, व्यवसाय Business/जति MUSLIM
House No. 0, Colony: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN

3 श्री श्रीमती/श्री RAHIL BAKSH, पुरुष/पत्नी श्री ABDUL RASHID BAKSH, व्यवसाय Business/जति MUSLIM
House No. 0, Colony: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN

4 श्री श्रीमती/श्री SAHIL BAKSH, पुरुष/पत्नी श्री MOHAMMAD SHAHID BAKSH, व्यवसाय Business/जति MUSLIM
House No. 0, Colony: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN

5 श्री श्रीमती/श्री ABDUL RASHID BAKSH, पुरुष/पत्नी श्री MHRHOOM HAZI RAMAN BAKSH, व्यवसाय Business/जति MUSLIM
House No. 0, Colony: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN

6 श्री श्रीमती/श्री MOHAMMAD SHAHID BAKSH, पुरुष/पत्नी श्री MOHAMMAD RAMJANI, व्यवसाय Business/जति MUSLIM
House No. 0, Colony: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN

7 श्री श्रीमती/श्री SAMIULLA KHAN, पुरुष/पत्नी श्री ABUL WAHEED, व्यवसाय Business/जति MUSLIM
House No. 0, Colony: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJKHANA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगुठा	पदाधिकारी का प्रकार
		Executant Age : 39 Signature:
		Executant Age : 44 Signature:
		Executant Age : 24 Signature:
		Executant Age : 24 Signature:
		Executant Age : 53 Signature:
		Claimant Age : 46 Signature:
		Claimant Age : 45 Signature:

उप मंजीयक, कोटा (प्रधान)

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निम्नपादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल शशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 0/- पूर्व में _____ से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निम्नपादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तिओं ने की है जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु गवाहों का नाम व पता
क.

प्रमाणित

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANKUR SHRINGI, पुरुष/पुत्री/पति श्री
Y.K.SHRINGI जाति BRAMHIN
Age: 29
Add: House No.:0, Colony: GUMANPURA KOTA, Area:
GUMANPURA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324007,
District: KOTA, State: RAJASTHAN



Signature

[Handwritten signature of Ankur Shringi]

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR, पुरुष/पुत्री/पति श्री
RAM RATAN जाति BERWA
Age: 44
Add: House No.:96, Colony: VAKIL SAB KE MAKAN KE
PICHE NAYAPURA KOTA, Area: VAKIL SAB KE MAKAN
KE PICHE NAYAPURA KOTA, City: KOTA, Pin code:
324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN



Signature

[Handwritten signature of Rameshwar]

202001123000734

(ii) Any other Person

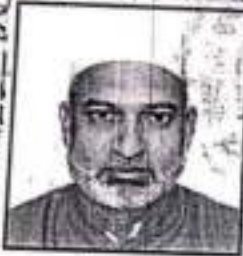
उप पंजीयक KOTA-1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



A 124332

मुख्तारनामा आ

हम कि :-

1. अब्दुल रशीद बख्श आयु 53 वर्ष आत्मज मरहूम हाजी रमजानी बख्श
 2. नजमुनिशा आयु 39 वर्ष पत्नी श्री शमीउल्ला
 3. मोहम्मद इरफान अंसारी आयु 44 वर्ष आत्मज श्री हाजी अब्दुल वहीद अंसारी
 4. राहिल बक्श आयु 24 वर्ष आत्मज श्री अब्दुल रशीद
 5. साहिल बक्श आयु 24 वर्ष आत्मज श्री मोहम्मद शहीद बख्श
- जातियान् मुसलमान निवासीगण नारायण पान वाले की गली,
बजाजखाना, कोटा (राज.) के हैं।

हस्ताक्षर

रशीद
नजमुनिशा

de

Rohi
Sahil

....2.

Sami
मो-शा

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

16.200

2000-01-01

COLETS), 12 lbs 1 lb 6 oz 1 lb 6 oz
each has 3 lbs 15 oz 1 lb 6 oz 1 lb 6 oz
4 lbs 10 oz of 8 Tons 1 lb 6 oz

HOT LOVE/LET

11/11/11

[illegible]

of 8. Total 14. 1/2

120000/-

100001

10000/

1000007

5386 03/02/2020

(1012) 12th Dec 1941

7. 1966. 2. 1. 1966. 2. 1.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 124335



-2-

जो कि हम मुकिरान एवं सहखातेदारान् श्री शमीउल्ला उर्फ समीउल्ला खान आत्मज श्री अब्दुल वहीद एवं मोहम्मद शहीद बख्श आत्मज हाजी रमजानी बख्श के संयुक्त खाते कब्जे व काश्त की आराजी खतौनी संख्या नया 13 पुराना 26 की खसरा संख्या 248 रकबा 1.4000 हैक्टर एवं आराजी खाता संख्या नया 368 पुराना 85 खसरा संख्या 242/1 रकबा 0.4800 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.88 हैक्टर वाके ग्राम देवली अरब, पटवार हल्का देवली अरब, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाड़पुरा, तहसील लाड़पुरा, जिला कोटा (राज0) में स्थित है कि उक्त आराजी में हम मुकिरान एवं सहखातेदारान् का ही मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है। उक्त आराजी आज दिन तक कहीं पर भी रहन, बैय, हिब्बा, जमानत आदि में बंधक नहीं है और न ही उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई मुकदमा जैरकार है यानि कि हर प्रकार के भार से पाक व साफ है, जिसको रहन, बैय, हिब्बा वगैरह करने का हम मुकिरान को मालिक की हैसियत से समस्त अधिकार हासिल हैं।

हस्ताक्षर

नज्मूनिसां

सप पजायक, कोटा (प्रथम)

....3.

SAMIR
मे 21/3/20



राजस्थान RAJASTHAN

A 124335



-2-

जो कि हम मुकिरान एवं सहखातेदारान् श्री शमीउल्ला उर्फ समीउल्ला खान आत्मज श्री अब्दुल वहीद एवं मोहम्मद शहीद बख्श आत्मज हाजी रमजानी बख्श के संयुक्त खाते कब्जे व काश्त की आराजी खतीनी संख्या नया 13 पुराना 28 की खसरा संख्या 248 रकबा 1.4000 हैक्टर एवं आराजी खाता संख्या नया 368 पुराना 85 खसरा संख्या 242/1 रकबा 0.4800 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 1.88 हैक्टर वाके ग्राम देवली अरब, पटवार हल्का देवली अरब, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राज0) में स्थित है कि उक्त आराजी में हम मुकिरान एवं सहखातेदारान् का ही मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है। उक्त आराजी आज दिन तक कहीं पर भी रहन, बैय, हिब्बा, जमानत आदि में बंधक नहीं है और न ही उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई मुकदमा जैरकार है यानि कि हर प्रकार के भार से पाक व साफ है, जिसको रहन, बैय, हिब्बा वगैरह करने का हम मुकिरान को मालिक की हैसियत से समस्त अधिकार हासिल हैं।

मुस्ताक्षर

नजबुल्ला

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

....3.

SAMIR
मोहम्मद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्ध्र हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

24 JAN 2011

712337

-3-

यह कि हम अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहते हैं और उक्त खतौनी संख्या नया 13 पुराना 26 की खसरा संख्या 248 रकबा 1.4000 हैक्टर एवं आराजी खाता संख्या नया 368 पुराना 85 खसरा संख्या 242/1 रकबा 0.4800 हैक्टर कुल कित्ता 2 कुल रकबा 1.88 हैक्टर वाके ग्राम देवली अरब, पटवार हल्का देवली अरब, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राज0) के संबंध में समय समय पर जो कार्यवाहियां करनी आवश्यक होती है, को करने में असमर्थ रहते हैं, इसलिये हम अपनी ओर से उक्त आराजी के बाबत समस्त कार्यवाहियां करने के लिये अपने सहखातेदारान् श्री सुमीउल्ला खान आयु 45 वर्ष आत्मज श्री अब्दुल वहीद एवं मोहम्मद शहीद बख्श आयु 46 वर्ष आत्मज श्री मोहम्मद रमजानी जातियान् मुसलमान निवासीगण नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना, कोटा (राज.) को अपना मुख्तार आम नियुक्त करते हैं और लिखकर अधिकार देते हैं कि हमारे मुख्तार आम उक्त आराजी संबंधी

हस्ताक्षर

रजि
नजबुनिशा

Rahil

मोहम्मद

....4.

SAMIR

मे० शहीद

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

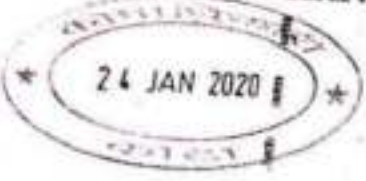
15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

राजस्थान RAJASTHAN



712338

-4-

किसी भी सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय में पत्र व्यवहार करे, प्रार्थना पत्र देवें, हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करे, कन्वर्शन चार्जज जमा करवायें, कन्वर्ट करवायें, एन.ओ.सी. प्राप्त करे, मानचित्र पास करवायें, जमीन को भू भागों में विभक्त करे, निर्माण करवायें, नल बिजली आदि का कनेक्शन प्राप्त करे, विक्रय करे, विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त करे, विक्रय प्रतिफल को सक्षम अधिकारी के समक्ष प्राप्त करना स्वीकार करे, बैयनामा तस्दीक करवायें और बैयनामा तस्दीक संबंधी वे समस्त कार्यवाहियां करे जो कि हम मुकिरान को करना आवश्यक हों। यह कि मुख्तारआम कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा से सभी प्रकार के मानचित्र पास करवायें, 90-एल्ल संबंधित समस्त कार्यवाहियां करें, नगर विकास न्यास में पट्टा प्राप्त करने बाबत सूची पेश करें, पट्टे जारी करवायें, उप पंजीयक कार्यालय कोटा में पट्टों का पंजीयन करवायें, मुख्तारआम द्वारा उक्त आराजी के पट्टे जारी करवाने, बैयनामा तस्दीक करवाने बाबत की गई समस्त कार्यवाहियां हमारी ओर से की गई ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर

रंजीत सिंह
नजबुल्ला

Reli

मो. 8111

....5.

SAMIR

मो. 8111

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

712340



-5-

यह कि मुख्तार आम उक्त आराजी को किराये पर दे, किराया प्राप्त करे, किराये की रसीद जारी करे, किरायानामा पंजीकृत करवाये, किसी प्रकार का कोई वाद विवाद होने पर उचित सुलझाये, गवाह तलब करे, जिरह करे, कागजात प्रस्तुत करे, वकील नियुक्त करे, कानूनी कार्यवाहियां करे और वे समस्त कार्यवाहियां करे जो कि हम मुकिरान को करना आवश्यक हो।

यह कि हमारे मुख्तारआम किसी भी व्यक्ति या किसी फर्म के साथ उक्त आराजी के संबंध में डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट करें, जॉइन्ट वेन्चर (Joint Venture) करें, उक्त आराजी अथवा भूखण्डों के विकास कार्य करवाने के लिये किसी भी व्यक्ति या फर्म के साथ अनुबंध पत्र आलेखित करें, इसमें हमें किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। हम हमारे मुख्तारआम द्वारा स्वविवेक से जो भी निर्णय उक्त आराजी के संबंध में किये जायेंगे, उनसे पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे तथा पूर्ण रूप से सहमत होंगे।

हस्ताक्षर

रहाई
नजबुल्ला

Rahai

सादत

....6.

SAMIR

मो-शाई

उप प्रजीयक, कोटा (प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN



712339

-6-

यह कि मुख्तार आम को वो समस्त अधिकार हासिल होंगे जो कि आज दिन तक हम मुकिरान को प्राप्त थे तथा हमारे द्वारा नियुक्त किये गये उक्त मुख्तार आम द्वारा उक्त आराजी हिस्से के संबंध में की जाने वाली समस्त कार्यवाहियां हमारे द्वारा ही की गई समझी जावेगी। मुख्तारनामा आम में होने वाली समस्त राशियों का वहन हमारे मुख्तारआम द्वारा ही वहन किया गया है।

यह कि मुख्तार आम की लिखित स्वीकृति के बिना उक्त मुख्तारनामा आम निरस्त करने का अधिकार हमें नहीं होगा।

हस्ताक्षर

रहाई
नजबुनिशा

Reli
आदिल

SAMIN

....7.

मो-राही

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)

लिहाजा यह मुख्तारनामा आम राजी खुशी पूर्ण होश हवास बिना किसी नशे पते व बिना दबाव किसी तरह के 20,000/-, 20,000/-, 15,000/-, 15,000/-, 15,000/- रुपये के स्टाम्प एवं एक सादा पेपर कुल 1,00,000/- रुपये के सात किता पर स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि से आलेखित कर दिया ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।



Signature



Signature



Signature

हस्ताक्षर -

नजबुनिरा

Signature

Signature

Signature
मैश्री

उप पंजीयक, कोटा (प्रथम)



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2020/501

दिनांक :- 15/01/2020

निमित्त :

श्री सम्मीउल्ला खान पुत्र श्री अब्दुल वहीद
एदम् मौहम्मद शहीद बछस पुत्र श्री हाजी रमजानी
नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना, कोटा।

विषय :- खसरा नम्बर 242/1, 248 ग्राम देवली अरब क्षेत्रफल 18800 वर्गमीटर के ले-आउट प्लान (आवासीय योजना प्रयोजनार्थ) के सम्बन्ध में।

राज्य सरकार कि अधिसूचना क्रमांक एफ 3(77)न.वि.वि./3/2010 दिनांक 28.06.10 द्वारा जारी निजी क्षेत्र में आवासीय, ग्रुप हाउसिंग व अन्य योजनाओं हेतु नीति 2010 (10 हेक्टेयर तक) के अन्तर्गत आपके आवेदन के क्रम में ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 21/10/2019 में लिये गए निर्णयानुसार ले-आउट प्लान स्वीकृति उपरान्त योजना विकसित किये जाने हेतु निम्न शर्तों के साथ जारी किया जा रहा है -

- (1) अनुमोदित योजना प्लान में उल्लेखित समस्त शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी है।
- (2) नियमानुसार कृषि भूमि रूपांतरण राशि न्यास कार्यालय में जमा करवानी होगी।
- (3) पोलिसी में उल्लेखित शर्तों के अनुसार भूखण्डों की बुकिंग, पट्टा/लीज डीड आदि की कार्यवाही की जावेगी।
- (4) योजना में विकास कार्य उक्त तिथि से 6 माह में प्रारम्भ व 18 माह में पूर्ण करना होगा। विकास कार्य पोलिसी में निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप न्यास के संबंधित अधिशाषी अभियंता की देखरेख में करना होगा, निर्धारित समयावधि में मानदण्डों के अनुसार योजना के सभी आवश्यक कार्य पूर्ण कर अधिवास प्रमाण-पत्र लिया जावेगा, तथा विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त 3 वर्ष तक रख-रखाव करना होगा। यदि योजना में विकास कार्य निर्धारित मापदण्डों के अनुसार नहीं पाये जाते हैं, तो अधिवास प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जावेगा, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
- (5) भूखण्डों पर निर्माण न्यास से नियमानुसार स्वीकृति प्राप्त कर करवाना होगा।
- (6) स्वीकृत प्लान अनुसार ही विकास कार्य किये जावेगें योजना में किसी प्रकार का संशोधन न्यास की पूर्व अनुमति के नहीं किया जा सकेगा।
- (7) रैनवाहटर सरवेस्टिंग के लिये व्यवस्था करना अनिवार्य होगी। विकसित की जाने वाली योजना में मास्टर प्लान/सेक्टर प्लान के अनुसार सड़कें, सीवर लाईन, नाले ओवरहेड, केबल्स आदि के लिये सम्बन्धित संस्था को 'राइट आफ वे' दिया जावेगा।
- (8) स्वीकृत ले-आउट प्लान की प्रति जानकारी हेतु योजना स्थल पर बोर्ड पर लगाई जावे, जिसमें न्यास में रहन सके गये भूखण्डों को स्पष्ट रूप से दर्शाया जावे।
- (9) ले-आउट में सड़कों का लेवल इस प्रकार हो कि ड्रेनेज की व्यवस्था मुख्य सड़कों पर स्थित ड्रेन में सुचारु रूप से हो सके।
- (10) आंतरिक विकास कार्य के पेटे विक्रय योग्य भूखण्डों के क्षेत्रफल का 12.5 % क्षेत्र में भूखण्ड भूखण्ड सं0 22 से 29, 31, 32, 33 जिनका कुल क्षेत्रफल 14085 वर्गमीटर है, को आरक्षित किया जाता है। उक्त भूखण्डों की बुकिंग न्यास द्वारा भूखण्ड रहनमुक्त करने के उपरान्त ही की जा सकेगी। उक्त भूखण्ड बगर विकास न्यास में रहन है एवं उक्त भूखण्डों को किसी को भी बँचान नहीं करें। यदि बँचान किया जाना पाया जाता है तो स्वीकृति किसी भी

समय निरस्त की जा सकेगी। जिसकी समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी। उपरोक्तानुसार 12.5 प्रतिशत आरक्षित भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु मॉर्गेज डीड संपादित करवाये।

- (11) समय-समय पर राज्य सरकार एवं न्यास द्वारा नियमों/शर्तों की पालना करनी होगी।
- (12) टाउनशिप पॉलिसी-2010 में उल्लेखित समस्त शर्तों की पालना करनी होगी।
- (13) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जावे।
- (14) उपरोक्तानुसार शर्तों की पालना नहीं होने पर स्वीकृति निरस्त मानी जावेगी।

संलग्न :- स्वीकृत ले-आउट प्लान

71
(भवानी सिंह पाटावत)
सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2020/
प्रतिलिपि :-

दिनांक :- /01/2020

- 1- उप सचिव (तृतीय), नगर विकास न्यास, कोटा। को प्रेषित कर लेख है कि उपरोक्तानुसार 12.5 प्रतिशत आरक्षित भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु मॉर्गेज डीड संपादित करवाये। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त मुक्त किये जा सकेंगे।
- 2- अधिशाषी अभियंता (तृतीय) को प्रेषित कर लेख है कि योजना का समय-समय पर मौका निरीक्षण करें एवं समय-समय पर विकास कार्य की जांच कर निर्धारित मानदण्ड अनुसार सुनिश्चिता कर रिपोर्ट प्रस्तुत करें।

(भवानी सिंह पाटावत)
सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
 OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR - I, KOTA

KOTA-I
 (Rule 73 & 131)
 FEE RECEIPT

Dated : 23/04/2016
 Face Value : 2000000
 BIRAH K.A. NARAN. BACI KOTAH

Reg. No. : 2014005059
 Presenter Name : SMT. ANJUM
 Presenter Address : SMT. ANJUM BAREA K.A. CHOUK DR. CHHAIL BIRAH K.A. NARAN. BACI KOTAH
 Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
 Claimant Name : MCHD. IRFAN ANSARI
 Document S.No. : 2014005074

Stamp Value : 250000
 Stamp Value : 250000

Ordinary Registration Fee	: 50000	Commission Fee	: 0
Copy/Registration Fee	: 0	Intelligence Fee	: 0
Fee for Insurance u/s 45	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Carriage & Landing Fee u/s 57	: 25570		
Burcharge on Stamp Duty	: 0		
Less fee u/s 25-34			
		TOTAL	: 75570

Amount Rs. Seventy Six Thousand Five Hundred Sixty only

[Signature]
 REGISTRAR, KOTA

[Signature]
 Cashier



आज दिनांक 23 माह April सन् 2014 को 17:40 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT ANJUM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHD. SHAFI
उम्र 44 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय H.WIFE
निवासी SAYYED BABA KA CHOUK DR. CHHAIL BIHARI KA MAKAN, BADI KARBALA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2014005074) हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2014005059 दिनांक 23/04/2014
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 25570/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 690/-
कुल योग रू० 76560/-

(2014005074) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SMT ANJUM /MOHD. SHAFI

Age:44, Caste-MUSLIM

Ocu.-H.WIFE

R/O-SAYYED BABA KA CHOUK DR. CHHAIL BIHARI
KA MAKAN, BADI KARBALA KOTA

अजुमजाहि



2-SMT KAMLESH YADAV/RAM LAL YADAV

Age:47, Caste-AHEER

Ocu.-H.WIFE

R/O-SUKHDHAM COLONY, BARAN ROAD KOTA

कमलेश यादव



(And Claimant)

1-MOHD. IRFAN ANSARI /HAZI ABDUL WAHID
ANSARI

Age:40, Caste-MUSLIM

Ocu.-BUSINESS

R/O-NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJ KHANA
KOTA

इरफान



2-SAHIL BAKSH/MOHD. SHAHID BAKSH

Age:19, Caste-MUSLIM

Ocu.-STUDENT

R/O-NARAYAN PAN WALE KI GALI BAJAJ KHANA
KOTA

साहिल



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 2000000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 2000000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री DILDAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NOOR MOHD. उम्र 35 वर्ष

जाति MUSLIM व्यवसाय BUSINESS

निवासी SATI CHABUTARA KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री ABDUL WAHID

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ABDUL SHAKUR उम्र 55 वर्ष

जाति MUSLIM व्यवसाय BUSINESS

निवासी NEAR MASZID LADPURA KOTA ने की है जिनके

दाम



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014005074)

उप पंजीयक, KOTA

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 5113762
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 690 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 50000 कुल रुपये 76560
जरिये रसीद संख्या 2014005059 दिनांक 23/04/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 255690
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014005074) उप पंजीयक KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 23/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1260
में पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 2014003624 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3352
के पृष्ठ संख्या 233 से 246 पर
चस्पा किया गया।

(2014005074) उप पंजीयक KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



FIVE THOUSAND RUPEES

स्थान RAJASTHAN



B 440172

विक्रय-पत्र

हम-कि - श्रीमती अन्जुम उम्र 44 साल धर्मपत्नी श्री मोहम्मद शफी जाति मुसलमान निवासीनी सैयद बाबा का चौक डा10छैल बिहारी का मकान बड़ी करबला कोटा व श्रीमती कमलेश यादव उम्र 47 साल धर्मपत्नी श्री राम लाल यादव जाति अहीर निवासीनी सुखधाम कोलोनी बारां रोड़ कोटा (राजस्थान) की है।

(विक्रेतागण)

एवं

1- श्री मोहम्मद इरफान अन्सारी उम्र 40 साल पुत्र हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी 2-श्री साहिल बख्श उम्र 19 साल पुत्र श्री मोहम्मद शहीद बख्श जाति मुसलमान निवासीयान नारायण पान वाले की गली बजाज खाना कोटा (राजस्थान)

(क्रेतागण)

अन्जुम उम्र 44

हस्ताक्षर-

कमलेश यादव

श्री साहिल बख्श
श्री मोहम्मद शहीद बख्श

2/-

11 APR 2014



-2-

यह कि विक्रेतागण के संयुक्त कब्जे व खाते व काश्त की भूमि खेवट खतोनी संख्या पुराना 21 नया 26 खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 हैक्टर नहरी प्रथम लगानी 44 रुपये 80 पैसे ग्राम देवली अरब पटवार हल्का देवली अरब भू-अगिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाड़पुरा तहसील लाड़पुरा जिला कोटा में वाके है, जिसमें विक्रेतागण का 1/4 हिस्सा है, जिस पर विक्रेतागण का मालिकाना कब्जा बिला शिरकते गेर चला आ रहा है, जो आज तक कहीं रहन व बय व हिब्बा व वसीयत वगेरा नहीं है, हर तरह के भार से पाक व साफ है, और विक्रेतागण को इस भूमि के हक काश्त को रहन व बय व हिब्बा व वसीयत वगेरा के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेतागण को घरलु खर्च वगेरा के लिये रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये विक्रेता ने उपर्युक्त भूमि खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 हैक्टर में से अविभाजित अपना 1/4 हिस्सा वाके ग्राम देवली अरब तहसील लाड़पुरा जिला कोटा के हक काश्त को मुबलिग 20,00,000/-रुपया अक्षरे बीस लाख रुपये में 1- श्री मोहम्मद इरफान अन्सारी उम्र 40 साल पुत्र हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी 2-श्री साहिल बख्श उम्र 19 साल पुत्र श्री मोहम्मद शहीद बख्श जाति मुसलमान निवासीयान नारायण पान वाले की गली बजाज खाना कोटा (राजस्थान) को बय कागिल करके इकरार करती है, और लिखे देती है, कि हिस्से भूमि पर जिस कदर हक हकूक मालिकाना दाखली व खारजी अन्दरूनी व बैरूनी जेरीन व बालाई व हक काश्त वगेरा जो विक्रेतागण को हासिल थे, वोह जुमला हक हकूक मालिकाना आज से क्रेतागण की जात पर

अब्दुल्लाह अन्सारी हस्ताक्षर -
अब्दुल्लाह अन्सारी

3/-
श्री साहिल बख्श
पुत्र (पान.)
साहिल



-3-

मुत्तकिल कर दिये गये है, विक्रेतागण या वारिसान व कायम मुकागान आयन्दा का कोई हककिसी किस्म का हिस्से भूमि के बाबत बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स वारिस बनकर हिस्से भूमि के बाबत किसी किस्म का दावा व झगड़ा क्रेतागण से करेगा, तो वोह झूठा समझा जावे और उसकी कुल जवाब देही जिम्मे विक्रेतागण की होगी, क्रेतागण या बेची हुई हिस्से भूमि से उसका कोई ताअल्लुक न होगा, अगर विक्रेतागण की मिल्कियत में किसी कमी की वजह से भूमि क्रेतागण के कब्जे से निकल जावेगी, तो जरे बदल हिस्से भूमि की देन्दार मय हर्जे व खर्चे के विक्रेतागण होगी, जरे बय की कुल चूकती रकम 20,00,000/- रुपया अक्षरे बीस लाख रुपया हमने पूर्व में क्रेतागण से वसूल पालिये है, हिस्से भूमि पर क्रेता को मालिकाना कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से सम्मला दिया गया है, कड़ता व पानी की पिलाई वगेरा आज तक कोई बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो विक्रेतागण जमा करेगी, आयन्दा का कड़ता व पानी की पिलाई वगेरा क्रेता खुद जमा करेगे, खाते बन्दी की कार्यवाही क्रेतागण खुद इस विक्रय पत्र के जर्जे अपने नाम कराते, इसमें विक्रेतागण को कोई उज्र ऐतराज नहीं होगा।

यह कि इस भूमि पर आज तक किसी बैंक या संस्था सरकारी व गेर सरकारी विभाग का कोई ऋण बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो विक्रेतागण जमा करेगी, आयन्दा की समस्त जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी, इस भूमि बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी कार्यालय या न्यायालय में मेरी जानकारी में जेरकार नहीं है, न ही कोई स्थगन आदेश मेरी जानकारी में जारी हो रहा है, यानि भूमि पूर्णतया कानूनी दायित्वों से मुक्त है। भूमि मैन रोड पर नहीं है, भूमि एन.एच.76 मैन रोड से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर है।

अ.ज.म.उ.आ.21

अ.ज.म.उ.आ.21

हस्ताक्षर -

4-

362



-4-

लिहाजा यह विक्रय पत्र भूमि खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 हैक्टर में से अपना 1/4 हिस्सा वाके ग्राम देवली अरब तहसील लाडपुरा जिला कोटा तादादी 20,00,000/-रुपया अगरे बीस लाख रुपया वसूल पाकर व हिस्से भूमि पर क्रेतागण को मालिकाना कब्जा मौके वास्तविक रूप से सम्मला कर बदुरस्ती होश हवास बिना किसी दाब दबाव अपनी राजी खुशी लिख दिया जो सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे, रजिस्ट्री का तमाम खर्चा क्रेतागण के जिम्मे है।

यह विक्रय पत्र 5,000/-रुपये के स्टाम्प व तीन पेपर पर तहरीर किया गया है।

तहरीर तारीख 23/04/2014 ई0

गवाह 1-

गवाह 2-

अनुराग आर्य

69

अनुराग आर्य

हस्ताक्षर

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ01218042282076M
Account Reference : 83-Apr-2014 05:53 PM
Unique Doc. Reference : SHCIL (FIV) /shcil01/ KOTA IV /RJ:KT
Purchased by : SUBIN-RJRJSCHIL0101274665011984M
Description of Document : MOHD IRFAN ANSARI AND SAHIL BAKSH
Property Description : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 248 GRAM DEVI ARAB TEH LADPURA KOTA
Stamp Duty Paid By : 51,13,762
Second Party : (Fifty One Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred And Sixty Two only)
First Party : SMT ANJUM AND SMT KAMLESH YADAV
MOHD IRFAN ANSARI AND SAHIL BAKSH
MOHD IRFAN ANSARI AND SAHIL BAKSH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,50,000
(Two Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line

02/12/2014

24/11/14

30/11/2014

0001721752

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. The Government of Rajasthan reserves the right to modify the terms and conditions of this Certificate at any time without any prior notice.

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR - I, KOTA

KOTA - I

(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Gr. No. : 2012005612
 Presenter Name : NIMTA HADA
 Presenter Address : CIVIL LINE NAVAPURA KOTA
 Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE) DEED
 Claimant Name : SANTULIA, NARAYAN DAN, WALE KI SAI - RAJENDRA MANA, KOTA
 Document S. No. : 2012005612

Ordinary Registration Fee : 500.00
 Copy/Scanning/Inspection Fee : 300
 Fee for Memorandum u/s GA-27 : 0
 Certified Copying Fee u/s 27 : 0
 Surrender of Stamp Duty : 25070
 Late Fee u/s 25-26 : 0



TOTAL : 258670

Amount Rs. Two Lakh Fifty Six Thousand Thirty only

Sub-Registrar

KOTA

Stamp 18/09/2014



राजस्थान RAJASTHAN



219910

विक्रय-पत्र

मैकि - निकिता हाड़ा उम्र 29 साल पुत्री श्री नरेश हाड़ा जाति राजपूत निवासी सिविल लाईन्स नयापुरा कोटा (राजस्थान) की हैं।

(विक्रेता)

एवं

1-श्री सगीतल्ला उम्र 38 साल पुत्र हाजी अब्दुल वहीद 2-अब्दुल रशीद बख्श उम्र 45 साल पुत्र मरहूम हाजी रमजानी बख्श 3-श्री मोहम्मद शहीद बख्श उम्र 38 साल पुत्र मरहूम हाजी रमजानी बख्श 4-मोहम्मद इरफान अन्सारी उम्र 39 साल पुत्र श्री हाजी अब्दुल वहीद अन्सारी जाति मुसलमान निवासीमान नारायण पान वाले की गली बजाज खाना कोटा (राजस्थान)

(क्रेतागण)

यह कि विक्रेता के कब्जे व खाते व कास्त की भूमि खेदत खतोनी संख्या पुराना 64 नया 74 खसरा नम्बर 242/1 उत्तरी रकबा 0.48 हैक्टर नहरी प्रथम ग्राम देवली अरब पटवार हल्का देवली अरब भू- अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाड़पुरा तहसील लाड़पुरा जिला कोटा में बांके

उप पंजीयक प्रथम कोटा (राज.)

Nikita Hada

हस्ताक्षर - *SAHIB*
22/11/14

2/-



Handwritten signature

Handwritten signature



01/02/2012
 342
 14.06.12
 18000/14
 18000 + 18000 = 36000
 36000/14 = 2571.42





राजस्थान RAJASTHAN

219911

-2-

है, जो नामा. संख्या 631 दिनांक 30-07-2010 को खाते दर्ज हुई है, जिस पर विक्रेता का मालिकाना कब्जा बिला शिरकते गेर चला आ रहा है, जो आज तक कहीं रहन व बय व हिब्बा व वसीयत वगैरा नहीं है, हर तरह के भार से पाक व साफ है, और विक्रेता को इस भूमि के हक कास्त को रहन व बय व हिब्बा व वसीयत वगैरा के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता को घर खर्च वगैरा के लिये रुपयों की आवश्यकता है, इसलिये विक्रेता ने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बर 242/1 उत्तरी रकबा 0.48 हैक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम देवली अरब तहसील लाड़पुरा जिला कोटा के हक कास्त को मुबलिग 30,00,000/-रुपया अक्षरे तीस लाख रुपये में 1-श्री समीउल्ला उम्र 38 साल पुत्र हाजी अब्दुल वहीद 2-अब्दुल रशीद बल्खा उम्र 45 साल पुत्र मरहूम हाजी रमजानी बल्खा 3-श्री मोहम्मद शहीद बल्खा उम्र 38 साल पुत्र मरहूम हाजी रमजानी बल्खा 4-मोहम्मद इरफान अन्तारी उम्र 39 साल पुत्र श्री हाजी अब्दुल वहीद अन्तारी जाति मुसलमान निवासीवान नारायण पान वाले की गली बजाज खाना कोटा (राजस्थान)को बय कागिल करके इकरार करती हूँ, और लिखे देती हूँ, कि भूमि पर जिस कदर हक हकूक मालिकाना दाखली व खारजी अन्दरुनी व बैरुनी जेरीन व बालाई व हक कास्त वगैरा जो विक्रेता को हासिल थे, वोह जुमला हक हकूक मालिकाना आज से क्रोतागण की

उप पंजीयक प्रथम
कोटा (राज.)

Pikta Hada

हस्ताक्षर - 22/11/10
SAMI

3-1



[Handwritten notes on lined paper, mostly illegible due to blurriness.]

आज दिनांक 15 माह June सन् 2012 को 16:10 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NIKITA HADA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARESH HADA
उम्र 28 वर्ष, जाति RAJPOOT व्यवसाय H.WIFE
निवासी CIVIL LINE NAYAPURA KOTA
ने भैरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 P2012005944E
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2012005612 दिनांक 15/06/2012
पंजीयन शुल्क रु० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 35070/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 170680/-
कुल योग रु० 258030/-

2012005944E. उप पञ्चिक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

219912

-3-

जात पर मुक्तकिल कर दिये गये है, विक्रेता या वारिसान व कायम मुकामान आयन्दा का कोई हक किसी किसम का भूमि के बाबत बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स वारिस बनकर भूमि के बाबत किसी किसम का दावा व झगड़ा क्रेतागण से करेगा, तो वोह झूठा समझा जावे और उसकी कुल जवाब देही जिम्मे विक्रेता की होगी, क्रेतागण या बेची हुई भूमि से उसका कोई ताअल्लुक न होगा, अगर विक्रेता की मिल्कियत में किसी कमी की वजह से भूमि क्रेतागण के कब्जे से निकल जावेगी, तो जरे बदल भूमि की देन्दार मय हर्जे व खर्चे के विक्रेता होगी, जरे बय में से 5,00,000/-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया पहले बैरुन दफतर क्रेतागण से प्राप्ता कर लिये है, शेष रकम में से 5,00,000/-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया जयें चेक नम्बर 024012 दिनांक 15-06-2012 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक रामपुरा कोटा व 5,00,000/-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया जयें चेक नम्बर 024013 दिनांक 15-06-2012 आई.सी.आई.सी.आई. रामपुरा कोटा श्री समीउल्ला व 6,00,000/-रुपया अक्षरे छः लाख रुपया जयें चेक नम्बर 010711 दिनांक 15-06-2012 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक रामपुरा कोटा श्री अब्दुल रशीद व 5,00,000/- रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया जयें चेक नम्बर 483876 दिनांक 15-06-2012 पंजाब नेशनल बैंक रामपुरा कोटा श्री मोहम्मद शहीद व 4,00,000/-रुपया अक्षरे चार लाख रुपया जयें चेक नम्बर 775423 दिनांक 13-06-2012 यूको बैंक शोपिंग सेन्टर कोटा श्री मोहम्मद इरफान अन्तारी

Mikate Hada

हस्ताक्षर -

रशीद

मे. ०२५५
Sami
88

4-/



राजस्थान RAJASTHAN

219913

-4-

क्रेतागण से प्राप्त कर लिये है इस तरह पर कुल चूकती रकम 30,00,000/- रुपया अक्षरे तीस लाख रुपया मैंने क्रेतागण से वसूल पालिये है, भूमि पर क्रेतागण को मालिकाना कब्जा मीके पर वास्तविक रूप से सम्मला दिया गया है, कड़ता व पानी की पिलाई वगैरा आज तक कोई बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो विक्रेता जमा करेगी, आयन्दा का कड़ता व पानी की पिलाई वगैरा क्रेतागण खुद जमा करेगे, खाते बन्दी की कार्यवाही क्रेतागण खुद इस विक्रय पत्र के जर्ये अपने नाम कराते, इसमें विक्रेता को कोई उज्ज ऐतराज नहीं होगा।

यह कि इस भूमि पर आज तक किसी बैंक या संस्था सरकारी व गैर सरकारी विभाग का कोई ऋण बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो विक्रेता जमा करेगा, आयन्दा की समस्त जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी, इस भूमि बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी कार्यालय या न्यायालय में जोरकार नहीं है, न ही कोई स्थगन आदेश जारी हो रहा है, यानि भूमि पूर्णतया कानूनी दायित्वों से मुक्त है। भूमि गैर रोड पर नहीं है, भूमि एन.एच.76 गैर रोड से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर है।

M. Hada

हस्ताक्षर -

रही

मे. 20/11/2011
SANKAR
F

5 /

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE VIJAY SINGH उम्र 35 वर्ष
जाति RAJPOOT व्यवसाय BUSINESS
निवासी POLICE LINE KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री TIKAM CHAND YADAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEM CHAND YADAV उम्र 46 वर्ष
जाति YADAV व्यवसाय BUSINESS
निवासी NAYAPURA KOTA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

2012005944E

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक

(1)

21/9/11

26/10

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 3000000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 3000000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE VIJAY SINGH उम्र 35 वर्ष
जाति RAJPOOT व्यवसाय BUSINESS
निवासी POLICE LINE KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री TIKAM CHAND YADAV
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEM CHAND YADAV उम्र 46 वर्ष
जाति YADAV व्यवसाय BUSINESS
निवासी NAYAPURA KOTA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

2012005944E

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक

(1)

KOTA



राजस्थान RAJASTHAN

225920

5

§ तिरुवाङ्ग यह विक्रय पत्र भूमि खसरा नम्बर 242/1 खररी रकबा 0.48 हैक्टर नहरी
 प्रथम बाके ग्राम देवली अरब तहसील लामपुरा जिला कोटा तादादी 30,00,000/-रुपया अम्बारे
 तीस लाख रुपया यसूल पाकर व भूमि पर क्रोतागण को मालिकाना कब्जा मौके वास्तविक रूप
 से सम्मला कर बढुरस्ती होश हवास बिना किसी दाब दबाव अपनी राजी खुशी लिख दिया जो
 सनद रहे और यक्त जरूरत पर काम आवे, रजिस्ट्री का तमाम खर्चा क्रोतागण के जिम्मे है।

§ यह विक्रय पत्र 25000/- 25000/- 25000/- 25000/- 20000/- 20000/-
 20000/- 20000/- रुपये जुमला 1,80,000/-रुपये को स्टाम्प पर तहरीर किया गया है।

§ तहरीर तारीख 15/06/2012 ई0

§ गवाह 1-

[Signature]

§ गवाह 2-

[Signature]

[Handwritten notes and signatures]
 22/11/14



Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a signature and various dates and numbers.

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
 की मालियत रुपये 7013160
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 170660 पर कमी पंजीयन शुल्क
 रुपये 50000 कुल रुपये 256030
 जरिये रसीद संख्या 2012005612 दिनांक 15/06/2012
 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रुपये 350660
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

2012005944E उप पंजीयक, KOTA
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))E

आज दिनांक 15/06/2012 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1125
 में पृष्ठ संख्या 99 ज संख्या 2012003594 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2810
 के पृष्ठ संख्या 386 से 380 पर
 घसपा किया गया।

2012005944E उप पंजीयक, KOTA
 (SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

राजस्थान RAJASTHAN

225921

- 6 -

यह विक्रय पत्र नविशता निकिता बहक श्री समीउल्ला व अब्दुल रशीद बख्श व श्री मोहम्मद शहीद बख्श व मोहम्मद इरफान अन्तारी तादादी 30,00,000/-रुपया के स्टाम्प के साथ संलग्न है।

तहरीर तारीख 15/06/2012 ई0

हस्तक्षर—

उप पंजीयक प्रथम
छोटा (राज.)

2m + 2.05
SAMI R
JR

$$\frac{0}{22114}$$



[Handwritten signature]

01022

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

246

20/02



राजस्थान RAJASTHAN,

225922

- 7 -

यह विक्रय पत्र नविशता निकिता बहक श्री समीउल्ला व अब्दुल रशीद बख्श व श्री मोहम्मद साहीद बख्श व मोहम्मद इरफान अन्सारी तादादी 30,00,000/-रुपया के स्टाम्प के साथ संलग्न है।

तहरीर तारीख 15/06/2012 ई0

हस्ताक्षर-
Nikita Hade

उप वंजीयक प्रथम
कोटा (राज.)

समी
SAMI
रशीद



Handwritten signature

ON 13 JUN 2012

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

SECRET





राजस्थान RAJASTHAN

225923

- 8 -

यह विक्रय पत्र नविशता निकिता बहक श्री समीउल्ला व अब्दुल रशीद बख्श व श्री मोहम्मद शहीद बख्श व मोहम्मद इरफान अन्सारी तादादी 30,00,000/-रुपया के स्टाम्प के बसाध संलग्न है।

तहरीर तारीख 15/06/2012 ई0

हस्ताक्षर
nikita bade

उप पत्राधिक प्रयन
कोटा (राज.)

मो 02001
Sami-

2211

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR - I, KOTA

KOTA-I

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2012009135

Presenter Name : CM PRAKASH

Presenter Address : SADBIMANDI OPP. TEMPO BUS STAND KOTA

Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

Claimant Name : ABDUL RASHID BAKSHI, NARAYAN PAN WALK KI GALI, DATAJKHANA KOTA

Document S.No. : 2012009844

Dated : 10/10/2012
Face Value : 4000000
Stamp Value : 105000

Ordinary Registration Fee	: 50000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty	: 406380
Surcharge on Stamp Duty	: 51140		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

: 507820

Amount Rs. Five Lakh Seven Thousand Eight Hundred Twenty

Cashier

[Signature]
Sub Registrar, KOTA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
1500



राजस्थान RAJASTHAN



विक्रय-पत्र

मैफि - ओम प्रकार मय १०-सुल मुन् श्री रोशनलाल जाति मुसलमानी निवासी सब्जीमन्डी
टेम्पो बस स्टैन्ड के सामने कोटा (राजस्थान) का हूँ।

(विक्रेता)

एवं

1-श्री अब्दुल रशीद बख्श उम्र 44 साल 2-श्री मोहम्मद शहीद बख्श उम्र 39 साल पुत्रान
मरहूम हाजी रमजानी बख्श 3-श्री समीउल्ला उम्र 38 साल पुत्र हाजी अब्दुल वहीद 4-श्रीमती
नजमुन्निसा उम्र 33 साल धर्मपत्नी श्री समीउल्ला जाति मुसलमान निवासीयान नारायण पान
वाले की गली बजाज खाना कोटा (राजस्थान)

(क्रेतागण)

यह कि विक्रेता के संयुक्त कब्जे व खाते व कास्त की भूमि खेवट खतोनी संख्या पुराना
21 नया 26 खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 हैक्टर नहरी प्रथम लगानी 44 रुपये 80 पैसे ग्राम
देवली अरब पटवार हल्का देवली अरब भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाड़पुरा तहसील लाड़पुरा
जिला कोटा में बांके है,जिसमें विक्रेता का 1/2हिस्सा है,जिस पर विक्रेता का मालिकाना कब्जा

इस खेतीयान प्रथम
कोटा (राज.)

2/2/2021

हस्ताक्षर -

रशीद

मो. शहीद

SAMIR

2-1

नजमुन्निसा

[illegible]



राजस्थान RAJASTHAN

279574



-2-

बिला शिरकते गैर चला आ रहा है, जो आज तक कहीं रहन व बय व हिब्बा व वसीयत वगैरा नहीं है, हर तरह के भार से पाक व साफ है, और विक्रेता को इस भूमि के हक काशत को रहन व बय व हिब्बा व वसीयत वगैरा के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता को घर खर्च वगैरा के लिये रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये विक्रेता ने उपर्युक्त भूमि खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 हैक्टर में से अपना 1/2 हिस्सा बाके ग्राम देवली अरब तहसील लाहपुरा जिला कोटा के हक काशत को मुबलिंग 40,00,000/- रूपया अगरे चालीस लाख रूपये में 1-श्री अब्दुल रशीद बख्श उम्र 44 साल 2-श्री मोहम्मद शहीद बख्श उम्र 39 साल पुत्रान मरहूम हाजी रगजानी बख्श 3-श्री समीउल्ला उम्र 38 साल पुत्र हाजी अब्दुल वहीद 4-श्रीमती नजमुन्निसा उम्र 33 साल धर्मपत्नी श्री समीउल्ला जाति मुसलमान निवासीयान नारायण पान वाले की गली बजाज खाना कोटा (राजस्थान) को बय कागिल करके इकरार करता हूँ, और लिखे देता हूँ, कि हिस्से भूमि पर जिस कदर हक हकूक मालिकाना दाखली व खारजी अन्दरूनी व बैरूनी जेरीन व बालाई व हक काशत वगैरा जो विक्रेता को हासिल थे, वोह जुमला हक हकूक मालिकाना आज से क्रेतागण की जात पर मुत्तकिल कर दिये गये है, विक्रेता या वारिसान व कायम मुकामान आयन्दा का कोई

हक मालिकाना प्रथम कोटा (राजस्थान)

हस्ताक्षर -

23/11/2008 मो००२४५

SAMIR

3-/
नजमुन्निसा



प्लॉट 2012009844ए, जय पंजीयक, कोटा
(SAI E LEFT) (CONVEYANCE DEED)



राजस्थान RAJASTHAN

279575

-3-

हक किसी किस्म का हिस्से भूमि के बाबत बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स वारिस बनकर हिस्से भूमि के बाबत किसी किस्म का दावा व झगड़ा क्रेतागण से करेगा, तो वोह झूठा समझा जावे और उसकी कुल जवाब देही जिम्मे विक्रेता की होगी, क्रेतागण या बेची हुई हिस्से भूमि से उसका कोई ताअल्लुक न होगा, अगर विक्रेता की मिल्कियत में किसी कमी की वजह से भूमि क्रेतागण के कब्जे से निकल जावेगी, तो जरे बदल हिस्से भूमि का देन्दार मय हर्जे व खर्चे के विक्रेता होगा, जरे बय में से 10,00,000/-रुपया अक्षरे दस लाख रुपया जर्ये चेक नम्बर 010714 दिनांक 09.10.2012 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक कोटा व 10,00,000/-रुपया अक्षरे दस लाख रुपया जर्ये चेक नम्बर 010730 दिनांक 09.10.2012 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक कोटा व 10,00,000/-रुपया अक्षरे दस लाख रुपया जर्ये चेक नम्बर 037531 दिनांक 09.10.2012 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक कोटा व 10,00,000/-रुपया अक्षरे दस लाख रुपया जर्ये चेक नम्बर 0109422 दिनांक 09.10.2012 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक कोटा क्रेतागण से आज प्राप्त कर लिये है, इस तरह पर कुल चूकती रकम 40,00,000/- रुपया अक्षरे चालीस लाख रुपया मैने क्रेतागण से वसूल पालिये है, हिस्से भूमि पर क्रेता को मालिकाना कब्जा भीके पर वास्तविक रूप से सम्मला दिया गया है, कड़ता व पानी की पिलाई वगेरा आज तक कोई बकाया नहीं है.

हस्ताक्षर -

4-/

पुनर्पत्रित
कोटा

अभिजाता

22/11

मो. 2015

SAMI

न.सू.निरा



राजस्थान RAJASTHAN

279576

-4-

अगर बकाया होगा तो विक्रेता जमा करेगा, आयन्दा का कड़ता व पानी की पिलाई वगेरा क्रेता खुद जमा करेगा, खाते बन्दी की कार्यवाही क्रेता खुद इस विक्रय पत्र के जर्ये अपने नाम करावे, इसमें विक्रेता को कोई उज्र ऐतराज नहीं होगा।

यह कि इस भूमि पर आज तक किसी बैंक या संस्था सरकारी व गैर सरकारी विभाग का कोई ऋण बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो विक्रेता जमा करेगा, आयन्दा की समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी, इस भूमि बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी कार्यालय या न्यायालय में ~~फाइल~~ जेरकार नहीं है, न ही कोई स्थगन आदेश ~~समाप्त~~ जारी हो रहा है, यानि भूमि पूर्णतया कानूनी दायित्वों से मुक्त है। भूमि मैन रोड पर नहीं है, भूमि एन.एच.76 मैन रोड से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र भूमि खसरा नम्बर 248 रकबा 1.40 हैक्टर में से अपना 1/2 हिस्सा वाके ग्राम देवली अरब तहसील लाहपुरा जिला कोटा तादादी 40,00,000/-रुपया अक्षरे चालीस लाख रुपया वसूल पाकर व हिस्से भूमि पर क्रेता को मालिकाना कब्जा भौके वास्तविक रूप से सम्भला कर बदुरस्ती होश हवास बिना किसी दाब दबाव अपनी राजी खुशी लिख दिया जो सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे, रजिस्ट्री का तमाम खर्चा क्रेता के जिम्मे है।

उप मुखियस पत्र
कोटा (राज.)

अभिजित

हस्ताक्षर -

२१/५

मो-२१६५

Sami

5-

नमस्ते



Handwritten signature/initials.

01/09/2012 को प्रमाणित किया गया

दिनांक

(2) मकसद

(2) मकसद का प्रमाण

Handwritten notes in Hindi, including dates like 09/10/2012 and 21/03/2012, and mentions of 'KOTA' and 'BAJAJKHANA'.

हस्ताक्षर कोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-OM PRAKASH/ROSHANLAL
Age:70, Caste-PUNJABI KHATRI
Ocu.-BUSINESS
R/O-SABJIMANDI OPP. TEMPO BUS STAND KOTA

(And Claimant)
1-ABDUL RASHID BAKSH/ LT HAZI RAMJANI BAKSH
Age:44, Caste-MUSLIM
Ocu.-BUSINESS
R/O-NARAYAN PAN WALE KI GALI, BAJAJKHANA KOTA

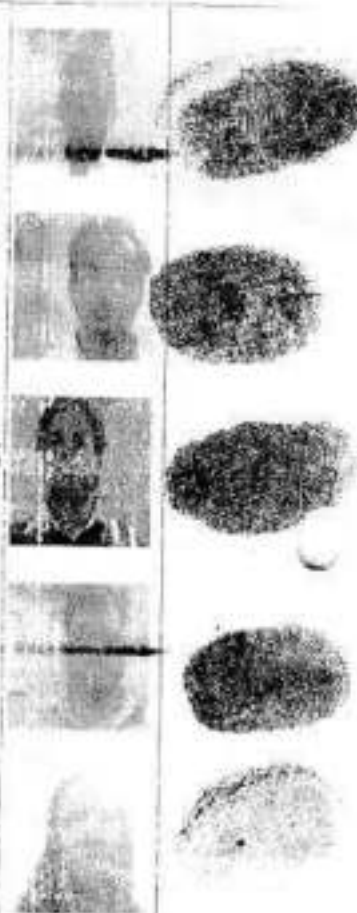
2-MOHD SHAHID BAKSH/ LT HAZI RAMJANI BAKSH
Age:39, Caste-MUSLIM
Ocu.-BUSINESS
R/O-NARAYAN PAN WALE KI GALI, BAJAJKHANA KOTA

3-SAMIULLAH/HAZI ABDUL WAHID
Age:38, Caste-MUSLIM
Ocu.-BUSINESS
R/O-NARAYAN PAN WALE KI GALI, BAJAJKHANA KOTA

4-SMT NAZMUNNISA/SAMIULLAH
Age:33, Caste-MUSLIM
Ocu.-H.W
R/O-NARAYAN PAN WALE KI GALI, BAJAJKHANA KOTA

मे लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्ठादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 4000000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 4000000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

Handwritten signature/initials and a stamp.





राजस्थान RAJASTHAN

279577

यह विक्रय पत्र 15000/- 15000/- 15000/- 15000/- 15000/- 15000/-
है 15000/- रुपये जुगला 1,05,000/- रुपये के स्टाम्प पर तहरीर किया गया है।

तहरीर तारीख 10/10/2012 ई0

गवाह 1- गीता

गवाह 2- गुजरा

27/10/2012

- 27/10/12

- मोरारी

हस्ताक्षर

- SANIK

27/10/2012
राजस्थान राज्य
कोटा (राज.)

01/2022 02 132-111504

1200 14/10/2 15/12/10

T2012009844E उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN

279578

- 6 -

यह विक्रय पत्र नविशता ओम प्रकाश बहक व श्री अब्दुल रशीद बख्श व श्री मोहम्मद शहीद बख्श व श्री समीउल्ला व श्रीमती नजमुन्निसा तादादी 40,00,000/-रुपया के स्टाम्प के साथ संलग्न है।

तहरीर तारीख 10/10/2012 ई0

हस्ताक्षर
न्यायिक इशम
(राजा)

मोहम्मद शहीद

279578

हस्ताक्षर

मोहम्मद शहीद

- SAMIR

मोहम्मद शहीद

05 SEP 2012

[Signature]

0 1122-2 ON 11/20/99 11:21:11
17010 - 1122 0

[Handwritten signature]

01/02/2020
01/02/2020

100 - 1000

2025-01-01 10:00:00

— 2 — 地圖上

..... 21 Nov

21/03 :- 1597
 09.10.2012
 10500/-
 1597
 09.10.2012
 10500/-



राजस्थान RAJASTHAN

279579

- 7 -

यह विक्रय पत्र नविशता ओम प्रकाश बहक व श्री अब्दुल रसीद बख्श व श्री मोहम्मद शहीद बख्श व श्री समीउल्ला व श्रीमती नजमुन्निसा तादादी 40,00,000/-रुपया के स्टाम्प के साथ संलग्न है।

तहरीर तारीख 14/10/2012 ई०

पंजीक प्रथम

28/11/12

हस्ताक्षर
मो० 28/11

SAMIR

मो० 28/11

05 SEP 2012


 ପ୍ରକାଶକ ଶ୍ରୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ପାଣିଗ୍ରାହୀ
 ପୃଷ୍ଠା ୧୨୩

James
11/29/2019 11:29 AM



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I**

**Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)**

Print Date : 02-11-2017 2:40 PM

Fee Receipt No	: 201702123007190	Receipt Date	: 02/11/2017
Name	: SAMIULLA KHAN,	Document S. No.	: 201701123007551
Address	: - BAJAJKHANA, KOTA, KOTA		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 8420000	Evaluated Value	: ₹ 8409511
Ord-Registration Fee	: ₹ 84300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 421000
Burcharge	: ₹ 84200	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 589800
		Other than Cash	: ₹ 589800
		Total Amount	

Mode of Payment (RMode Number Amount #)

Stamp N.A. KT20000 # DD 501035 ₹ 234900 # DD 501036 ₹ 244900

21/11/2017

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार



Rs.
25000

AND RUPEES



राजस्थान RAJASTHAN



::-विक्रय-पत्र-::



महेश मोहन हम कि :- कमलेश उम्र 52 साल पत्नी श्री रामलाल यादव जाति अहीर निवासी मकान संख्या-A-15, सुखधाम, पुलिस लाईन, कोटा (राजस्थान) व अंजुम आरा उम्र 46 साल पत्नी श्री मोहम्मद शफीक जाति मुसलमान निवासी करबला, लाडपुरा, कोटा (राजस्थान) के हैं।

जो कि हमारी व हमारे सह खातेदारान की संयुक्त कब्जे काश्त व खातेदारी की आराजी खेवट खतोनी संख्या-नरा-13 पुराना-26 की खसरा संख्या-248 रकबा 1.4000 हेक्टर नहरी प्रथम वाके ग्राम देवली अरब, पटवार हल्का देवली अरब, भू-अभिलेख निरीक्षक लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) मे स्थित है। इस उपरोक्त आराजी में हमारा 1/4 हिस्सा खाते दर्ज है। जिसको रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि करने का हमको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अंजुम आरा

—हस्ताक्षर विक्रेतागण— एवं पंजीयक के सद (प्रथम) हस्ताक्षर क्रोतागण—

महेश मोहन

SANIK

Raj



राजस्थान RAJASTHAN

A 157976



:-2-:-

यह कि हमको रूपयों की आवश्यकता होने के कारण हमने उक्त आराजी खेवट खतोनी संख्या-नया-13 पुराना-26 की खसरा संख्या-248 रकबा 1.4000 हेक्टर नहरी प्रथम बाके ग्राम देवली अरब, पटवार हल्का देवली अरब, भू-अभिलेख निरीक्षक लाडपुरा, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा (राजस्थान) में निहित हमारे 1/4 हिस्से को बदस्त श्री समीउल्ला खान उम्र 43 साल आत्मज श्री अब्दुल वहीद जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना, कोटा (राजस्थान) व श्री राहिल बक्श उम्र 22 साल आत्मज श्री अब्दुल रशीद जाति मुसलमान निवासी नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना, कोटा (राजस्थान) के पक्ष में बकीमत मुबलिग 84,20,000/-रुपया अक्षरे चौरासी लाख बीस हजार रुपया मात्र में बेचान यानी फरोख्त करदी है।

अब्दुल अजीज

हस्ताक्षर विक्रेतागण—

अब्दुल अजीज भाट्ट

अप पंजीयक केन्द्र (प्रथम)

SAMIR

हस्ताक्षर क्रेतागण—

रहील -3-



राज. राज. RAJASTHAN

A 157977



यह कि बेघान के पेटे 5,00,000 /-रुपया अक्षरे पांच लाख
रुपया चेक नं०-000005 दिनांक-16-07-2016 **HDFC BANK**, शाखा रामपुरा,
कोटा द्वारा व 5,00,000 /-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया चेक नं०-000006
दिनांक-16-07-2016 **HDFC BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 4,00,000 /-
रुपया अक्षरे चार लाख रुपया चेक नं०-000010 दिनांक-18-07-2016 **HDFC**
BANK, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 5,00,000 /-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया
चेक नं०-024028 दिनांक-25-07-2016 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा
द्वारा व 1,83,950 /-रुपया अक्षरे एक लाख तियांसी हजार नो सौ पचास रुपया
चेक नं०-024042 दिनांक-02-11-2017 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा
द्वारा विक्रेता कमलेश ने क्रेता समीउल्ला खान से प्राप्त कर लिया है। व 21,050 /-
रुपया अक्षरे इक्कीस हजार पचास रुपया क्रेता समीउल्ला खान ने विक्रेता कमलेश
की ओर से **TDS** के रूप में जमा करवा दिये हैं। व 5,00,000 /-रुपया अक्षरे पांच
लाख रुपया चेक नं०-000007 दिनांक-16-07-2016 **HDFC BANK**, शाखा
रामपुरा, कोटा द्वारा व 5,00,000 /-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया चेक नं०-000008
दिनांक-16-07-2016 **HDFC BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 4,00,000 /-
रुपया अक्षरे चार लाख रुपया चेक नं०-000009 दिनांक-16-07-2016 **HDFC**
BANK, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 4,00,000 /-रुपया अक्षरे चार लाख रुपया
चेक नं०-024031 दिनांक-22-07-2016 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा
द्वारा व 2,83,950 /-रुपया अक्षरे दो लाख तियांसी हजार नो सौ पचास रुपया चेक

उपरोक्त

हस्ताक्षर विक्रेतागण रूप पंजीयक कीट (प्रथम) हस्ताक्षर क्रेतागण

कमलेश शर्मा

SANIK

Red

10.00/-
10.00/-
10.00/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

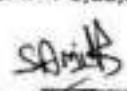
A 157978

:-4-:-



नं०-024046 दिनांक-02-11-2017 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा विक्रेता अंजुम आरा ने क्रेता समीउल्ला खान से प्राप्त कर लिया है। व 21,050/-रुपया अक्षरे इक्कीस हजार पचास रुपया क्रेता समीउल्ला खान ने विक्रेता अंजुम आरा की ओर से **TDS** के रूप में जमा करवा दिये है। व 5,00,000/-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया चेक नं०-079064 दिनांक-02-11-2017 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 5,00,000/-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया चेक नं०-079065 दिनांक-02-11-2017 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 5,00,000/-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया चेक नं०-003621 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 5,83,950/-रुपया अक्षरे पांच लाख तियासी हजार नौ सौ पचास रुपया चेक नं०-003623 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा विक्रेता कमलेश ने क्रेता राहिल बक्श से प्राप्त कर लिया है। व 21,050/-रुपया अक्षरे इक्कीस हजार पचास रुपया क्रेता राहिल बक्श ने विक्रेता कमलेश की ओर से **TDS** के रूप में जमा करवा दिये है। व 4,50,000/-रुपया अक्षरे चार लाख पचास हजार रुपया चेक नं०-079060 दिनांक-06-07-2017 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 4,50,000/-रुपया अक्षरे चार लाख पचास हजार रुपया चेक नं०-079061 दिनांक-08-07-2017 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 5,00,000/-रुपया अक्षरे पांच लाख रुपया चेक नं०-079062 दिनांक-02-11-2017 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा व 6,83,950/-रुपया

अंजुम आरा

हस्ताक्षर विक्रेतागण   हस्ताक्षर क्रेतागण

अमरलेश शर्मा

—4—

1998-1999-2000

1999-2000-2001

2000-2001-2002

2001-2002-2003

2002-2003-2004

2003-2004-2005

2004-2005-2006

2005-2006-2007

2006-2007-2008

2007-2008-2009

BHC/RAJ/ACCV/2015-2016/400

1. 2000-2001-2002	2000-2001-2002
2. 2001-2002-2003	2001-2002-2003
3. 2002-2003-2004	2002-2003-2004
4. 2003-2004-2005	2003-2004-2005
5. 2004-2005-2006	2004-2005-2006
6. 2005-2006-2007	2005-2006-2007
7. 2006-2007-2008	2006-2007-2008
8. 2007-2008-2009	2007-2008-2009





अक्षरे छः लाख तियांसी हजार नो सौ पचास रूपया चेक नं०-079063 **ICICI BANK**, शाखा रामपुरा, कोटा द्वारा विक्रेता अंजुम आरा ने क्रेता राहिल बक्श से प्राप्त कर लिया है। व 21,050/-रूपया अक्षरे इक्कीस हजार पचास रूपया क्रेता राहिल बक्श ने विक्रेता अंजुम आरा की ओर से **TDS** के रूप में जमा करवा दिये है। इस प्रकार सम्पूर्ण प्रतिफल राशी 84,20,000/-रूपया अक्षरे चौरासी लाख बीस हजार रूपया क्रेतागण से प्राप्त करली है। अब कोई राशि लेना शेष नहीं है। ओर कब्जा मालिकाना बेची गई हिस्सा आराजी पर वास्तविक रूप से क्रेतागण को मोके पर सम्भला दिया है।

यह कि आज तक इस बेची गई हिस्सा आराजी बाबत जो कुछ हक, हकूक, मालिकाना, हक कास्त, हक रास्ता हक आबपाशी आदि हमको प्राप्त थे वह समस्त हकूक आज ही क्रेतागण की जात पर मुन्तकिल कर दिये हैं। अब इस बेची गई हिस्सा आराजी से हमारा व हमारे किसी भी वारिस का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है। अब यदि इस बेची गई हिस्सा आराजी बाबत हमारा कोई भी वारिस या अन्य व्यक्ति अपना हक व उज्र बतलाकर क्रेतागण से दावा झगड़ा आदि करेगा तो उसकी समस्त जवाबदेही व हर किस्मी खर्च का भार हमारी जात व जायदाद के जिम्मे होगा। यदि हमारे स्वामित्व की कमी के कारण यह बेची गई हिस्सा आराजी क्रेतागण के कब्जे मालिकाना से निकल जाये तो उसकी समस्त जरूरे, बेय, मय हर्जा खर्चा तावान आदि लोटाने की जिम्मेदारी हमारी जात व जायदाद के जिम्मे होगी।

अंजुम आरा

—हस्ताक्षर विक्रेतागण—

अंजुम आरा

SAMIR

—हस्ताक्षर क्रेतागण—

Samir

—6—

रूप पंजीयक कीट (प्रथम)

Under 54 Endorsement

घर 54 के लहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालिकता क 8420000 मानते हुए इस पर देय बजरी मुद्रांक राशि क 421000 पर बजरी पंजीयन शुल्क क 84300, सरकारी राशि 84200 कुल क 589500 राशि संख्या 201702123007190 दिनांक 02-11-2017 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को क 421000 के मुद्रांकी पर निश्चयित माना जाता है।

201701123007551

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KOTA-I

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/11/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1397 से
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 201703123105356 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3900 से
पृष्ठ संख्या 330 से 341 पर बन्पा किया गया।

201701123007551

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KOTA-I



यह कि यह बेची गई हिस्सा आराजी आज से पूर्व किसी भी दिगर जगह पर रहन, बैय, हिब्बा व वसीयत आदि की हुई नहीं हैं। न इस हिस्सा आराजी पर किसी बैंक या अन्य संस्था का कोई ऋण बकाया हैं। इस हिस्सा आराजी बाबत किसी न्यायालय में कोई केस जेरकार नहीं है। न कोई स्थायी निषेधाज्ञा अथवा अस्थायी निषेधाज्ञा जारी हो रही है। यानी यह हिस्सा आराजी हर प्रकार के भार से मुक्त है।

यह कि इस हिस्सा आराजी को क्रेतागण इस विक्रय पत्र द्वारा राजस्व रेकार्ड में अपने नाम पर खाते दर्ज करा लेवे। इसमें हमको कोई एतराज किसी किस्म का नहीं होगा। इसके लिये यदि हमारे सहयोग की आवश्यकता हुई तो हम स्वयं उपस्थित होने व हस्ताक्षर करने हेतु पाबन्द रहेंगे।

यह कि इस हिस्सा आराजी का आज तक का कड़ता लगान, सरचार्ज पिलाई आदि हमने जमा करा दिया है। यदि आज तक की कोई भी राशी बकाया निकली तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी हमारी होगी। आज के बाद भविष्य में क्रेतागण स्वयं जमा कराते रहा करेंगे।

यह कि यह हिस्सा आराजी मुख्य सड़क पर न होकर मुख्य सड़क से आधा किलो मीटर से भी अधिक की दूरी पर स्थित है। इसमें कोई बोरिंग नहीं हो रहा है। व कोई निर्माण आदि नहीं हो रहा है।

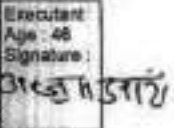
यह कि इस हिस्सा आराजी से सम्बन्धित समस्त असल कागजात जमाबन्दी, खसरा गिरदावरी आदि क्रेतागण को सम्मला दिये हैं।

अब्दुल हक
—हस्ताक्षर विक्रेतागण—

SARIN
—हस्ताक्षर क्रेतागण—

अमलेश मोह

अप पंजीयक नोट प्रथम

क्र.सं., पक्षकारी का नाम व पता	साक्षात्कृत	अंगुठा	पक्षकारी का प्रकार
2 श्री/श्रीमती/शुबी ANJUM AARA, पुत्रपुत्री/पति श्री MOHAMMAD SHAFIQ, व्यवसाय Housewife/वर्ग MUSLIM House No.:-, Colony: KARBLA, Area: LADPURA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age: 48 Signature: 
3 श्री/श्रीमती/शुबी SAMIULLA KHAN, पुत्रपुत्री/पति श्री ABDUL WAHEED, व्यवसाय Business/वर्ग MUSLIM House No.:-, Colony: BAJAJKHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 43 Signature: 
4 श्री/श्रीमती/शुबी RAHIL BAKSH, पुत्रपुत्री/पति श्री ABDUL RASHID, व्यवसाय Business/वर्ग MUSLIM House No.:-, Colony: BAJAJKHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 43 Signature: 

मे नेचदर Sale Deed (Conveyance Deed) की यह शुरु व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

इतिपत्र तारीख 8420000/- पूर्ण में / मेरे समझ / मेरे से 8420000/- पूर्ण में ————— से मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन करती की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नलिखित के समझ लिए गए हैं।

क्र.सं., पक्षकारी का नाम व पता	साक्षात्कृत	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुबी MOHAMMAD SHAHID BAKSH, पुत्रपुत्री/पति श्री MOHD RAMJANI वर्ग MUSLIM Age: 44 Add: House No.:-, Colony: BAJAJKHANA, Area: NARAYAN PAN WALE KI GALI, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature: 
2 Name: श्री/श्रीमती/शुबी MOHAMMAD SHAFIQ, पुत्रपुत्री/पति श्री ABDUL SATTAR वर्ग MUSLIM Age: 50 Add: House No.:-, Colony: KARBLA, Area: LADPURA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature: 

201701123007551

Sale Deed (Conveyance Deed)





लिहाजा यह विक्रय पत्र हमने बहीश हवास स्वस्थ चित्त बिना नशे व दबाव के तहरीर कर दिया, जो सनद रहे, समय पर काम आवे। खर्चा रजिस्ट्री स्टाम्प फीस आदि का तनाम क्रेतागण ने ही वहन किया है।

यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 25,000/-रुपया के चार व तीन सादा कागज कुल किता-7 कीमती 1,00,000/-रुपया पर तहरीर है। तहरीर तारीख दस्तावेज :- 02-11-2017

गवाह-1- मु. 02/11/17
मो. 98115 510
नि. बहाल खान

डा. जम आर
—हस्ताक्षर विक्रेतागण—

गवाह-2- मो. 98115 510
नि. बहाल खान

Sami R. म. 02/11/17
—हस्ताक्षर क्रेतागण—

पंजीयक कीय प्रथम

Drafts by
Vijay Aggarwal
Advocate, Mohali

Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 नवम्बर 2017 को 02:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री KAMLESH पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM LAL YADAV
उम्र 52 वर्ष, जाति AHEER, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: A-15, Colony: SUKHDHAM, Area: POLICE LINE,
City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्पत्ति को निम्नलिखित हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701123007551

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702123007190
दिनांक	02-11-2017
पंजीयन शुल्क ₹	84300
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	421000
कमी वापसार्ज शुल्क ₹	84200
कुल योग	589800

201701123007551

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KOTA-I

Endorsement of Execution

अनु क. पक्षकारों का नाम व पता

प्रादाधिक

अंगूठा

पक्षकारों का
प्रकार

1 श्री/श्रीमती/श्री KAMLESH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM LAL YADAV,
व्यवसाय Housewife/जाति AHEER
House No.: A-15, Colony: SUKHDHAM, Area: POLICE
LINE, City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State:
RAJASTHAN



Executant
Age: 52
Signature

