PROPOSED LAYOUT PLAN OF (ADHIRAJ RESIDENCY)

Khasra no. 199 & 200 In Revenue Village - Manpur Teelawala, Tehsil - Sanganer, Dist.- Jaipur (Raj.)

N

1680
B
17.11.25

26°43'24.18"N
75°41'36.54"E

TO ROOPWAS

APPROVED SILVER CITY-D

199/823

ZDP ROAD 30 MTR WIDE

W.B.M. ROAD

26°43'22.79"N
75°41'41.69"E

TO DIGGI MALPURA ROAD

ROAD 24 M WIDE

ROAD 9 M WIDE

ROAD 9 M WIDE

EXTRA LAND OUT OF POSSESSION 1400.00 SQ.MTR

LANE 3 M WIDE

PARK 436.09 SQ.MT.

PARKING

PLATFORM

S9 RESIDENTIAL 251.16 SQ.MT.

S8 JDA RESIDENTIAL 143.57 SQ.MT.

S7 112.50 SQ.MT.

S6 112.50 SQ.MT.

S5 182.23 SQ.MT.

S4 112.50 SQ.MT.

S3 143.77 SQ.MT.

S2 182.98 SQ.MT.

S1 181.67 SQ.MT. JDA COMM.

40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 121.31 SQ.MT.

39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 131.92 SQ.MT.

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 152.74 SQ.MT.

17 16 15 14 13 12 11 10 09 08 07 167.08 SQ.MT.

01 133.54 SQ.MT.

02 127.92 SQ.MT.

03 122.42 SQ.MT.

04 117.09 SQ.MT.

05 111.77 SQ.MT.

06 99.45 SQ.MT.

92.96 SQ.MT.

10 x 15

199

198

203

200

201

202

201/833

APPROVED SILVER CITY-C

26°43'21.03"N
75°41'36.45"E

26°43'19.73"N
75°41'40.07"E

बीपीसी–एलपी की 361वीं बैठक दिनांक 01.08.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "अधिराज रेजीडेन्सी" का अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 15.05.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त वाणिज्यिक एवम् भूखण्ड की भूमि रा.भू.प. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा शीघ्र प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में धारा 90ए के आदेश में अंकित क्षेत्रफल से 1400 वर्गमीटर भूमि योजना के पूर्वी दिशा में अतिरिक्त उपलब्ध है, जिसका स्वामित्व जमिंया का रहेगा।
4. आवेदित योजना में जोगल विकास योजना की 30 मीटर चौड़ी सड़क से प्रभावित भूमि को सड़क हेतु जमिंया में निःशुल्क चकार्पित की गई है।
5. आवेदित योजना में पार्क व खेल कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
7. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2020 के देय होगे।
8. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करके ड्रोन टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
9. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिंया में रहन रखे जाने है:– भूखण्ड संख्या–1,2,3,4,5,6,17 कुल भूखण्ड 07 क्षेत्रफल 804.15 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

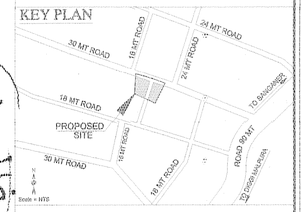
तहसीलदार जोन–11 | उप नगर नियोजक जोन–11 | उपायुक्त जोन–11

परियोजना नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)
Addl. Chief Town Planner BPC (LP)

J. D. A.

KEY PLAN



कुल आवासीय भूखण्ड	50
सेक्टर व्यवसायिक भूखण्ड	09

KHASRA DETAILS

Village - Manpur Teelawala,Tehsil - Sanganer, Jaipur

S.No.	KHASRA NO	JAMABANDI AREA (HECT.)
1.	199	1.2800
2.	200	0.1000
TOTAL		1.3800

NOTE:–

ZDP ROAD 18M	

AREA ANALYSIS AS PER LAYOUT PLAN :-

S.N.	LAND USE	Area in Sq.mt	%
1.	SECTOR COMM. KHATEDAR+ROAD (25%)	1280.09	25.00
2.	SECTOR COMM. J.D.A.	325.64	6.36
3.	SECTOR ROAD AREA	3514.64	68.64
4.	TOTAL AREA	5120.37	100.00

S.N.	LAND USE	Area in Sq.mt	%
5.	RESIDENTIAL AREA	5002.80	57.64
6.	INFORMAL COMMERCIAL	307.61	3.54
7.	PARK AREA	435.09	5.01
8.	SWM AREA	50.00	0.58
9.	MT AREA	10.00	0.12
10.	PU AREA	10.00	0.12
11.	ROAD AREA	2864.13	33.00
12.	NET TOTAL AREA	8679.63	100.00

TOTAL SCHEME AREA (4+12) 13800.00 SQ.MT.
Out Of Scheme Khasra Area 1400.00 SQ.MT.

योजना की मौके स्थल, सर्वेक्षण एवं मास्टर विन्यास योजना 9-0A की धा.90 की रा. उपयोग एवं वैधफल इत्यादि से संपन्नित [illegible] योजना मानचित्र में अंकित की [illegible]

119/673
JAMWARAMGARH

योजना की भूमि की रा. भू. प. अधिनियम की धारा 90 [illegible] मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण से निहित हो चुकी है।

तहसीलदार | उपायुक्त जोन

बी. पी. सी.। जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : ADHIRAJ RESIDENCY
Village - Manpur Teelawala,Tehsil - Sanganer, Jaipur

ZONE NO. - 11	SECTOR NO. - 81
SCALE : 1 CM : 5.0 MTR	DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.