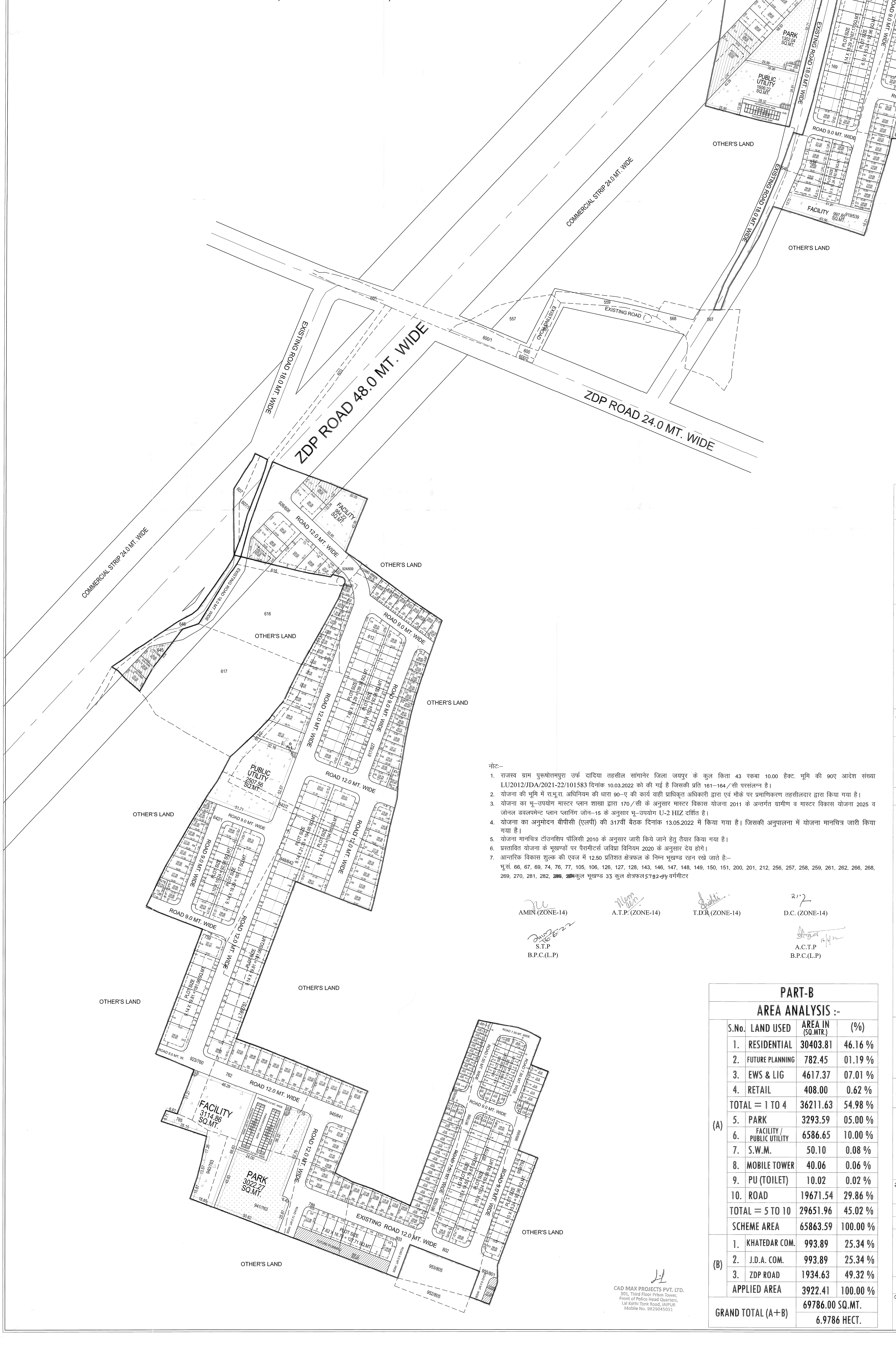
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE RIYASAT RESIDENCY"

IN KHASRA NO.:- 962/168, 169, 170, 964/950, 538, 919/539, 540, 543, 544, 607, 924/609, 612/1, 612/885, 613/1, 617/2, 642/1, 923/760, 940/763, 941/763, 765, 948/642, 645, 646, 759, 946/761, 607/1, 612, 613, 617/827, 642/2, 926/608, 762, 945/641, 789, 802, 803, 955/801, 961/928, 957/791, 959/792, 960/928, 967/956, 969/958.

AT VILLAGE :- PURSHOTTAMPURA urf DADIYA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



नोटः–

1. राजस्व ग्राम पुरूषोत्तमपुरा उर्फ दादिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 43 रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2021-22/101583 दिनांक 10.03.2022 को की गई है जिसकी प्रति 161–164/सी परसंलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्य वाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 170/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग U-2 HIZ दर्शित है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
7. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:–
   भू.सं. 66, 67, 69, 74, 76, 77, 105, 106, 126, 127, 128, 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 200, 201, 212, 256, 257, 258, 259, 261, 262, 266, 268, 269, 270, 281, 282, ~~283~~, ~~284~~ कुल भूखण्ड 33 कुल क्षेत्रफल 5792.94 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14) A.T.P. (ZONE-14) T.D.R (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)

S.T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

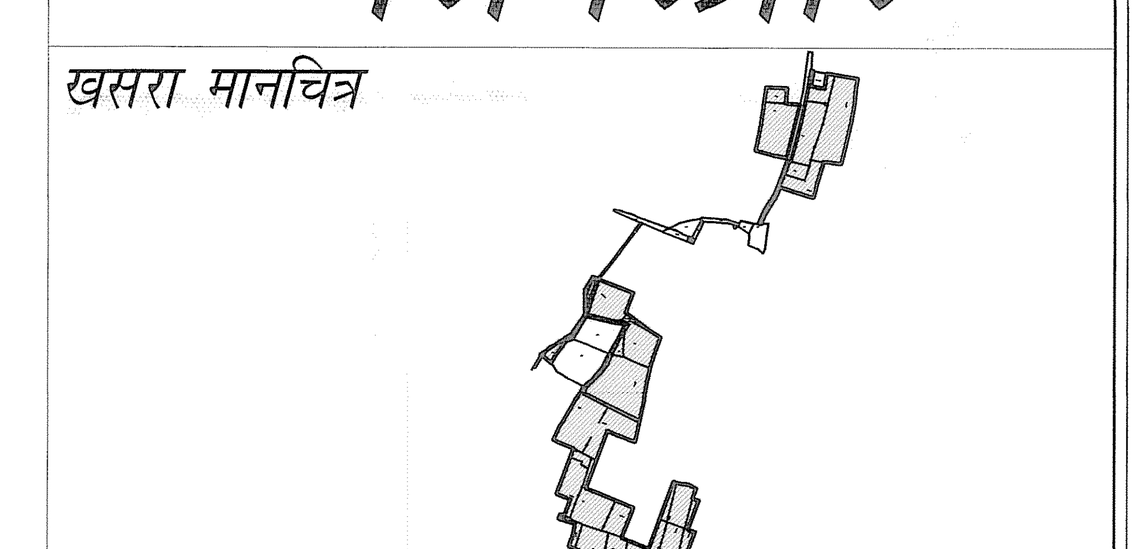
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

PART-A
AREA ANALYSIS :-

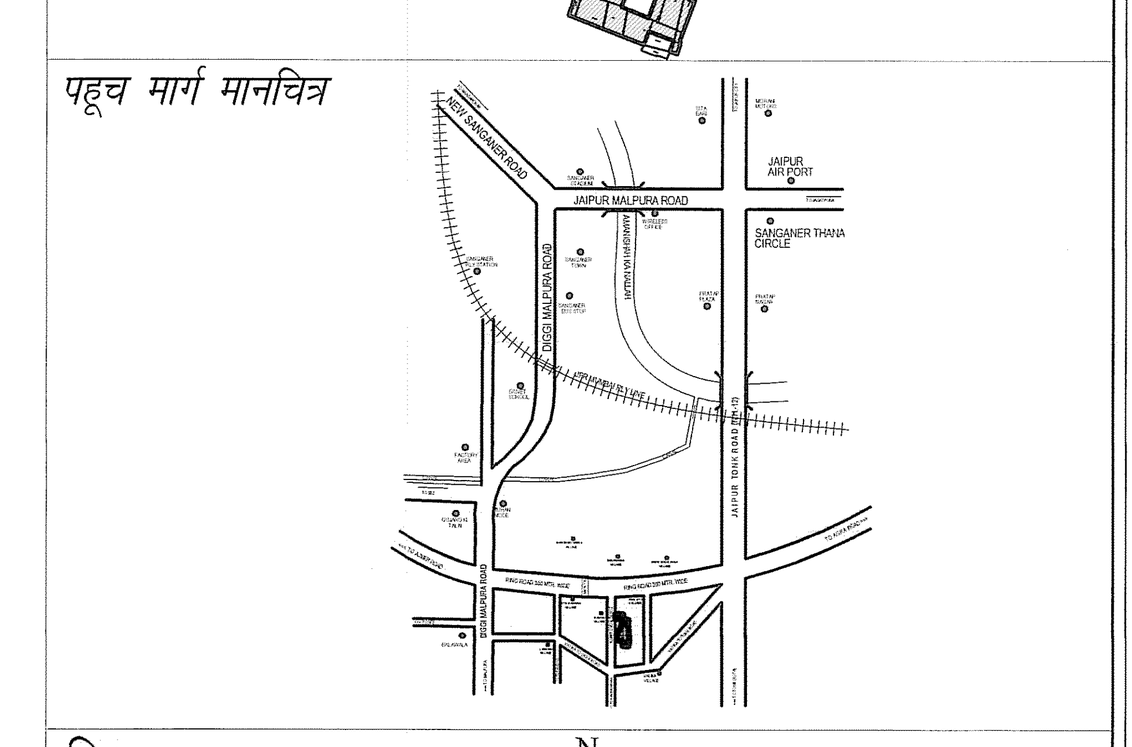
	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1.	RESIDENTIAL	14427.68	55.40 %
	2.	RETAIL	156.00	0.60 %
	TOTAL = 1+2		14583.68	56.00 %
	3.	PARK	1302.04	05.00 %
	4.	FACILITY / PUBLIC UTILITY	2604.08	10.00 %
	5.	S.W.M.	50.00	0.19 %
	6.	MOBILE TOWER	20.04	0.08 %
	7.	PU (TOILET)	10.02	0.04 %
	8.	ROAD	7470.88	28.69 %
	TOTAL = 3 TO 8		11457.06	44.00 %
	SCHEME AREA		26040.74	100.00 %
(B)	1.	KHATEDAR COM.	1001.49	24.00 %
	2.	J.D.A. COM.	1001.49	24.00 %
	3.	ZDP ROAD	2170.28	52.00 %
	APPLIED AREA		4173.26	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			30214.00 SQ.MT.	
			3.0214 HECT.	

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहुंच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 322
२.	कुल EWS भूखण्ड	= E-40
३.	कुल LIG भूखण्ड	= L-40
४.	खुर्दरा भूखण्ड	= S-94
५.	खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-06 (C-02,C-03,C-04,C-08,C-09,C-10)
६.	जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-08 (C-01,C-05,C-06,C-07,C-11 TO C-14)

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1.	RESIDENTIAL	44831.50	48.78 %
	2.	FUTURE PLANNING	782.45	0.85 %
	3.	EWS & LIG	4617.37	05.02 %
	4.	RETAIL	564.00	0.62 %
	TOTAL = 1 TO 4		50795.32	55.27 %
	5.	PARK	4595.64	05.00 %
	6.	FACILITY / PUBLIC UTILITY	9190.73	10.00 %
	7.	S.W.M.	100.10	0.11 %
	8.	MOBILE TOWER	60.10	0.07 %
	9.	PU (TOILET)	20.04	0.02 %
	10.	ROAD	27142.40	29.53 %
	TOTAL = 5 TO 10		41109.01	44.73 %
	SCHEME AREA		91904.33	100.00 %
(B)	1.	KHATEDAR COM.	1995.38	24.65 %
	2.	J.D.A. COM.	1995.38	24.65 %
	3.	ZDP ROAD	4104.91	50.70 %
	APPLIED AREA		8095.67	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			100000.00 SQ.MT.	
			10.00 HECT.	

PART-B
AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1.	RESIDENTIAL	30403.81	46.16 %
	2.	FUTURE PLANNING	782.45	01.19 %
	3.	EWS & LIG	4617.37	07.01 %
	4.	RETAIL	408.00	0.62 %
	TOTAL = 1 TO 4		36211.63	54.98 %
	5.	PARK	3293.59	05.00 %
	6.	FACILITY / PUBLIC UTILITY	6586.65	10.00 %
	7.	S.W.M.	50.10	0.08 %
	8.	MOBILE TOWER	40.06	0.06 %
	9.	PU (TOILET)	10.02	0.02 %
	10.	ROAD	19671.54	29.86 %
	TOTAL = 5 TO 10		29651.96	45.02 %
	SCHEME AREA		65863.59	100.00 %
(B)	1.	KHATEDAR COM.	993.89	25.34 %
	2.	J.D.A. COM.	993.89	25.34 %
	3.	ZDP ROAD	1934.63	49.32 %
	APPLIED AREA		3922.41	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)			69786.00 SQ.MT.	
			6.9786 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE RIYASAT RESIDENCY"

IN KHASRA NO.:- 962/168, 169, 170, 964/950, 538, 919/539, 540, 543, 544, 607, 924/609, 612/1, 612/885, 613/1, 617/2, 642/1, 923/760, 940/763, 941/763, 765, 948/642, 645, 646, 759, 946/761, 607/1, 612, 613, 617/827, 642/2, 926/608, 762, 945/641, 789, 802, 803, 955/801, 961/928, 957/791, 959/792, 960/928, 967/956, 969/958.
AT VILLAGE :- PURSHOTTAMPURA urf DADIYA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater, LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

1114
B
16.6.22