Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0068542094** Payment Date: **16/11/2022 16:56:52**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 16/09/2022-To-16/11/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: **50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADV. B.S. RATHORE**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH 2022
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:Plot No. 347 And 348 , In Scheme Dr. Rajendra Prasad Nagar-A, At Village Badharwas, Jaipur Rajastha	Remarks:Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN68542094161120 22**
Date:	16/11/2022 16:56:52	Refrence No:	**IK0BYXQKT7**

Computer generated copy on : 16/11/2022 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

BHANWAR SINGH RATHORE

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC

RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

Email. bsr.chitawa@gmail.com

OFFICE ADD:-

Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI Bank, Main Kalwar Road, Jaipur Rajasthan

Mob No. +919414445287

ADVOCATE

DATE: 16-11-2022

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 347 And 348 In Scheme Dr. Rajendra Prasad Nagar-A, At Village Badharwas, Jaipur Rajasthan Total Area 1011.14 Sq Yds. presently belonging to Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'SSTATEMENT
A	**PARTICULARS**	
1.	Name of the Borrower with address:	**Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj**
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	**Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj**
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed_____ As per present_____position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	**INVESTIGATIONS**	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	**1. Lease Deed (Free Hold JDA Patta) Registered of Patta No. 325, dt. 16-09-2022, Issued by Jaipur Development Authority, Jaipur In Favour of to Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj With Respect to The Said Property i.e. Plot No. 347 And 348 In Scheme Dr. Rajendra Prasad Nagar-A, At Village Badharwas, Jaipur Rajasthan duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-II, Jaipur on dated 19-09-2022 vide Book No. 01, Volume No. 1447, Page No. 141 Sr. No. 202203016111865 Additional Book No.01, Volume No. 5775, Page No.850 to 865. For the area of 1011.14 Sq. Yds.**

BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

		2. Map approval Dated 07-06-2022 **Plot No. 347 And 348 In Scheme Dr. Rajendra Prasad Nagar-A, At Village Badharwas, Jaipur Rajasthan Through Letter JDA/UPA/ZONE-PRN-SOUTH-I/2022/D-2150 Dated 29-09-2022 issued By Jaipur Development Authority, Jaipur Favor of to Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj For the Area of 845.43 Sq. Mtr**
3. **4.**	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
5.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title deed
6.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
7.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
8.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
9.	Whether contents as given in the itle deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
10.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
11.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
12.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
13.	Whether there any restrictions regarding	No

BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

	sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	
14.	Whether all the approvals, clearance l sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
15.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Na
16.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
17.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
18.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for ereation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
19.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
20.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na
21.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
22.	Whether any permission of Income Tax Authorities IAssessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
23.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
24.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.

BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

25.	Encumbrances, Attachments, and/or Claims whether of Government, Central or State or other local authorities or Third Party Claims, liens etc. and details thereof if yes, give the details thereof.	**The property in question is free from all encumbrances**

DATE: 16-11-2022
PLACE: JAIPUR

BHANWAR SINGH RATHORE
ADVOCATE
Add.- Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI Bank,
Main Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012

BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

BHANWAR SINGH RATHORE

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC

RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

Email. bsr.chitawa@gmail.com

OFFICE ADD:-

Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI Bank, Main Kalwar Road, Jaipur Rajasthan

Mob No. +919414445287

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2022

(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 16-11-2022

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 347 And 348 In Scheme Dr. Rajendra Prasad Nagar-A, At Village Badharwas, Jaipur Rajasthan Total Area 1011.14 Sq Yds. presently belonging to Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj.

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:
As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- II Jaipur and will executed sub Registrar II Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.
I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

1) **(i) Lease Deed (Free Hold JDA Patta) Dated 16-09-2022**

Lease Deed (Free Hold JDA Patta) Registered of Patta No. 325, dt. 16-09-2022, Issued by Jaipur Development Authority, Jaipur In Favour of to Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj With Respect to The Said Property i.e. Plot No. 347 And 348 In Scheme Dr. Rajendra Prasad Nagar-A, At Village Badharwas, Jaipur Rajasthan duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-II, Jaipur on dated 19-09-2022 vide Book No. 01, Volume No. 1447, Page No. 141 Sr. No. 202203016111865 Additional Book No.01, Volume No. 5775, Page No.850 to 865. For the area of 1011.14 Sq. Yds.

2) **Map approval Dated 29-09-2022**

Plot No. 347 And 348 04 In Scheme Dr. Rajendra Prasad Nagar-A, At Village Badharwas, Jaipur Rajasthan Through Letter JDA/UPA/ZONE-PRN-SOUTH-I/2022/D-2150 Dated 29-09-2022 issued By Jaipur Development Authority, Jaipur Favor of to Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj For the Area of 845.43 Sq. Mtr.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices on dated 16-11-2022 *vide* receipt GRN No. **0068542094 of Rs. 50/-** and on the basis of aforesaid search from 2022 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that **Mr. Piyush Bhargava Son of Late Mr. Vijay Kumar Bhargava, R/o Plot No. 06 Raghukamal Niwash, M.I. Road, Jaipur Raj** has a clear, valid and marketable title over the above said.

BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Lease Deed (Free Hold JDA PATTA) Dated 16-09-2022
2. Map approval Letter 29-09-2022

BHANWAR SINGH RATHORE
ADVOCATE
Add.- Shop :- 03, 9 Dukan, Opp. SBI Bank,
Main Kalwar Road, Jaipur Raj. 302012

BHANWAR SINGH RATHORE
(ADVOCATE)

Encl: 1.Specal Report
2.Chain of title
3.Copy of Title Deed and link deeds.
4.Search Report

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-10-2022 12:43 PM

Fee Receipt No	: 202202016017407	Receipt Date	: 18/10/2022
Name	: GOPAL RAM JAT AS PROP MS GRK BUILDERS AND DEVELOPERS .	Document S. No.	: 202201016014684
Address	: 141 ,SHRI GOVIND VIHAR GOVINDPURA KALWAR ROAD HATHOJ ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Agreement		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 9057616
Ord-Registration Fee	: ₹ 90877	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 36684	Stamp Duty	: ₹ 122278
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 249839**
		Total Amount	: **₹ 249839**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 421180**

eStamp IN-RJ73146962359044U ₹ 158962 # e-Registration Receipt RJ1252432911115 ₹ 90877

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

Unique ID	2022000999R		
Location	JAIPUR-II	Receipt Date	18-OCT-2022 12:31
Receipt No	RJ1269002911166		
Name Of Seller	GRK BUILDERS AND DEVELOPERS		
Name Of Buyer	PIYUSH BHARGAVA		
Type of Document	5(E) - Developer Agreement (Sale Power)		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 100		
Total Amount	**₹100**	**Service Charges**	**₹10**
Grand Total	**₹110**		

(Rupees One Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

GRK BUILDERS AND DEVELOPERS

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

Unique ID	2022000999R	Receipt Date	18-OCT-2022 12:12
Location	JAIPUR-II		
Receipt No.	RJ1252432911115		
Name Of Seller	PIYUSH BHARGAVA		
Name Of Buyer	GRK BUILDERS AND DEVELOPERS		
Type of Document	5(E) - Developer Agreement (Sale Power)		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 90577	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹90877**	**Service Charges**	**₹40**
Grand Total	**₹90917**		

(Rupees Ninety Thousand Nine Hundred Seventeen Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ73146962359044U
Certificate Issued Date	:	18-Oct-2022 12:09 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3000104/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30001043603109755719 6U
Purchased by	:	GRK BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 5(e) Developer Agreement (Sale power)
Property Description	:	PLOT NO 347 AND 348 SCHEME DR RAJENDRA PRASAD NAGAR-A BADARWAS GOPALPURA BYEPASS JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PIYUSH BHARGAVA
Second Party	:	GRK BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	GRK BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,22,278 (One Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	12,228 (Twelve Thousand Two Hundred And Twenty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	12,228 (Twelve Thousand Two Hundred And Twenty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	12,228 (Twelve Thousand Two Hundred And Twenty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,58,962 (One Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred And Sixty Two only)

For GRK BUILDERS AND DEVELOPERS

PROPRIETOR

₹1,58,962

उप पजीयक द्वितीय
जयपुर

IN-RJ73146962359044U

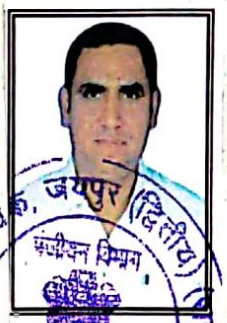
PU 0001134251

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner





|| श्री ||

–: कोलोब्रेशन एग्रीमेन्ट :–

यह कोलोब्रेशन एग्रीमेन्ट आज दिनांक 18 अक्टूबर सन् 2022 ईस्वी को जयपुर शहर में **पियूष भार्गव** आयु लगभग 49 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री विजय कुमार भार्गव, निवासी 6, रघु कमल निवास, एम.आई. रोड, जयपुर राजस्थान (भू–स्वामी) जिन्हें इस कोलोब्रेशन एग्रीमेन्ट में आगे "प्रथमपक्ष" शब्द से संबोधित किया गया है, (जिसमें प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के समस्त पार्टनर्स, उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, व वारिसान आदि सम्मिलित माने जावेंगे)

एवं

जीआरके बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स पंजीकृत ऑफिस प्लाट नम्बर 141, श्री गोविन्द विहार, गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, हाथोज, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर **गोपाल राम जाट** आयु लगभग 39 वर्ष पुत्र श्री बिरदा राम जाट, निवासी प्लाट नम्बर 141, श्री गोविन्द विहार, गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, हाथोज, जयपुर राजस्थान (विकासकर्ता फर्म) जिन्हें इस कोलोब्रेशन

For GRK BUILDERS AND DEVELOPERS

PROPRIETOR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

एग्रीमेन्ट में आगे "द्वितीयपक्ष" शब्द से संबोधित किया गया है, जिसमें द्वितीयपक्ष स्वयं एवं द्वितीयपक्ष के समस्त पार्टनर्स, उत्तराधिकारी, वारिसान, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, व वारिसान आदि सम्मिलित माने जावेंगे) के मध्य में लिखा गया है।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का **आवासीय प्लाट नम्बर 347 व 348, योजना डॉ. राजेन्द्र प्रसाद नगर–ए, बदरवास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर** में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर से 56 फीट 9 इंच व दक्षिण की ओर से 121 फीट 6 इंच एवं उत्तर से दक्षिण पूर्व की ओर से 118 फीट 6 इंच तथा पश्चिम की ओर से 86 फीट 10 इंच है। जिसका गोलाई काटकर कुल क्षेत्रफल 1011.14 वर्गगज है। जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडी आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 349–ए, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 372 तथा दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौडी आमदरफत सरकारी स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट के बाबत् प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन राशि व लीज राशि के रूपये नियमानुसार जमा करवा दिये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा विलेख (फ्री–होल्ड) संख्या 325 दिनांक 16 सितम्बर सन् 2022 ईस्वी को प्रथमपक्ष के नाम से जारी कर दिया गया। जो पट्टा विलेख उप पंजीयक कार्यालय जयपुर द्वितीय के यहॉ दिनांक 19 सितम्बर सन् 2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1447 के पेज संख्या 141 कम संख्या 202203016111865 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5775 के पेज संख्या 850 से 865 पर चस्पा किया गया है। इस प्रकार **प्रथमपक्ष** उक्त वर्णित **आवासीय प्लाट नम्बर 347 व 348, योजना डॉ. राजेन्द्र प्रसाद नगर–ए, बदरवास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर** (जिसे सुविधा की दृष्टि से आगे शब्द "संपत्ति" से संबोधित किया गया है) का बिना किसी अन्य

For GRK BUILDERS AND DEVELOPERS

PROPRIETOR

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 10 सन् 2022 को 12:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PIYUSH BHARGAVA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI VIJAY KUMAR BHARGAVA
उम्र 49 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:6, Colony: RAGHU KAMAL NIWAS MI ROAD , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201016014684

Developer Agreement (Sale power)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202016017407
दिनांक	18-10-2022
पंजीयन शुल्क ₹	90577
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	122278
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	36684
कुल योग	249839

202201016014684

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ73146962359044U ₹ 158962 # e-Registration Receipt RJ1252432911115 ₹ 90877

Scanned with CamScanner

व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी, काबिज है। उक्त वर्णित संपत्ति को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित नहीं किया है। तथा उक्त वर्णित संपत्ति प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, वाद विवाद, ऋण भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जन साधारण इत्यादि से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

जो कि प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित संपत्ति को विकसित करना चाहते है, इस कारण प्रथमपक्ष ने उक्त संपत्ति को विकसित करने हेतु द्वितीयपक्ष से संपर्क किया तथा द्वितीयपक्ष द्वारा उक्त संपत्ति को विकसित करने हेतु सहमति दी गई। अतः यह कॉलोब्रेशन एग्रीमेन्ट दोनों पक्षों के बीच तहरीर किया जा रहा है, जिसकी शरायतें निम्नलिखित है :–

1. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त संपत्ति पर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित भवन मानचित्र के अनुसार ही निर्माण कार्य करेगा तथा निर्माण पर जो भी खर्चा होगा वह द्वितीयपक्ष अपने पास से वहन करेगा।

2. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त संपत्ति पर बहुमंजिला निर्माण कार्य करवाने के लिये वित्तिय संस्थान/बैंक से ऋण प्राप्त करेगा तथा द्वितीयपक्ष द्वारा उक्त प्लाट पर निर्माण के लिये जाने वाले ऋण को चुकाने की संपूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष स्वयं की होगी। इससे प्रथमपक्ष का कोई हक व संबंध नहीं रहेगा।

3. यह कि प्रथमपक्ष ने विकसित की जाने वाली संपत्ति का कब्जा द्वितीयपक्ष को इस लेख पत्र पर हस्ताक्षर करते समय संभला दिया है, इसके पश्चात् विकसित की जाने वाली संपत्ति पर निर्माण कार्य से संबंधित समस्त कार्यवाही की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी,

For GRK BUILDERS AND DEVELOPERS

PROPRIETOR

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PIYUSH.BHARGAVA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI VIJAY KUMAR BHARGAVA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:6, Colony: RAGHU KAMAL NIWAS MI ROAD , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL RAM JAT AS PROP MS GRK BUILDERS AND DEVELOPERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIRDA RAM JAT , व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:141, Colony: SHRI GOVIND VIHAR GOVINDPURA KALWAR ROAD HATHOJ , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature :

ने लेख्यपत्र Developer Agreement (Sale power) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री R M YADAV जाति HINDU Age: 45 Add: House No.:D-111, Colony: SHANTI NAGAR HATWARA ROAD , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PHOOL CHAND YADAV जाति HINDU Age: 25 Add: House No.:0, Colony: BANI PARK , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-II द्वितीय
उप पंजीयक
जयपुर

202201016014684

Developer Agreement (Sale power)

Scanned with CamScanner

द्वितीयपक्ष को समय–समय पर सक्षम कार्यालय/निकाय इत्यादि हेतु आवेदन करने का अधिकार होगा, तथा प्रथमपक्ष इस कार्य में जहाँ भी आवश्यकता होगी, सहायता प्रदान करेंगे।

4. यह कि आर्किटेक्ट फीस व नक्शे इत्यादि तैयार करवाने, भवन का मॉडल बनवाने का जो भी खर्चा होगा वह द्वितीयपक्ष द्वारा ही वहन किया जावेगा।

5. यह कि उक्त प्लाट पर निर्मित होने वाली तामीरात में उच्चतम क्वालिटी (आईएसआई मार्का) की सामग्री का ही प्रयोग द्वितीयपक्ष द्वारा किया जावेगा।

6. यह कि उक्त प्लाट में निर्मित होने वाली संपूर्ण तामीरात में प्रथमपक्ष का 30 प्रतिशत व द्वितीयपक्ष का 70 प्रतिशत हिस्सा रहेगा।

7. यह कि उक्त निर्मित होने वाली ईमारत का नाम दोनों पक्षों की सहमति से रखा जावेगा।

8. यह कि प्रथमपक्ष को अधिकार होगा कि वह निर्माण कार्य का निरीक्षण कर सके व सामग्री इत्यादि के बारे में अपनी संतुष्टि कर सके।

9. यह कि उक्त प्लाट पर निर्मित होने वाली संपत्ति के बाबत् दोनों पक्ष विज्ञापन इत्यादि दे सकते है, विज्ञापन, दलाली, ब्रोक्रेज आदि के खर्चे दोनों पक्षो द्वारा संयुक्त रूप से वहन किया जावेगा।

10. यह कि विकास कार्य व निर्माण कार्य हेतु मजदूर, ठेकेदार इत्यादि लगाये जायेंगे उनके प्रति हर प्रकार का उत्तरादायित्व द्वितीयपक्ष का होगा, वे द्वितीयपक्ष द्वारा अनुबंधित माने जायेंगे उनसे संबंधित कानूनी दायित्व जैसे ESI, PF, Labour Law इत्यादि की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी व उनसे प्रथमपक्ष का किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

For GRK BUILDERS AND DEVELOPERS

PROPRIETOR

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 9057616 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 122278 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 90577, सरचार्ज राशि 36684 कुल रू 249539 रसीद संख्या 202202016017407 दिनांक 18-10-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 122278 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201016014684

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/10/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1454 में
पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202203016113272 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5804 के
पृष्ठ संख्या 61 से 80 पर चस्पा किया गया।

202201016014684

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

11. यह कि उक्त प्लाट पर निर्मित होने वाली संपत्ति को प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष संयुक्त रूप से ही विक्रय करेंगे।

12. यह कि प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के मध्य यह एग्रीमेन्ट प्रिन्सीपल से प्रिन्सीपल की है। "प्रिन्सीपल टू प्रिन्सीपल" बैसिस प्रिन्सीपल प्रत्येक पक्ष अपने–अपने इन्कम टैक्स की अदायगी का पृथक–पृथक है एवं प्रतिपक्ष को इसकी अदायगी से मुक्त रखने को बाध्य है। इसके अतिरित अन्य कर दायित्व जैसे वैट, सर्विस टैक्स, जीएसटी इत्यादि के भुगतान की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

13. यह कि दोनों पक्षकारान् इस अनुबंध पत्र की शरायतों का पूर्ण रूप से पालन करेंगे। यदि इन शरायतों मे किसी प्रकार का संशोधन इत्याादि किया जाता है, तो वह दोनों पक्षकारों/पक्षों की लिखित सहमति से होगा।

14. यह कि इस अनुबंध के बाबत् अगर कोई विवाद किसी भी प्रकार का आगे चलकर उत्पन्न होता है तो उसका निपटारा दोनों पक्षों द्वारा मनोनित पंच के जरिये किया जावेगा। यदि पंच के मनोनयन में दोनों पक्षो की असहमति होती है तो विधि अनुसार पंच का मनोनयन किया जावेगा।

15. यह कि उक्त संपत्ति पर होने वाले निर्माण पूर्ण होने से पूर्व व उसके पश्चात् यदि दोनों पक्षों में से किसी भी एक पक्ष की आकस्मिक मृत्यु होने पर उस पक्ष के उत्तराधिकारी, वारिस उक्त कोलोब्रेशन इकरारनामा के अनुसार उसके हिस्से के मालिक, स्वामी, अधिकारी होंगे।

अतः उपरोक्त शर्तो को पढकर, समझकर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षर कर उपरोक्त वर्णित दिनांक को छः किता पेपरों पर यह

For GRK BUILDERS AND DEVELOPERS

PROPRIETOR

उप पजायक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

अनुबंध/दस्तावेज निष्पादित किया गया है। ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष(भू–स्वामी)
(पियूष भार्गव)

For GRK BUILDERS AND DEVELOPERS

PROPRIETOR

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (विकासकर्ता फर्म)
जीआरके बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स
(जरिये प्रोपराईटर गोपाल राम जाट)

गवाह
देवेन्द्र यादव पुत्र श्री रूडमल यादव
निवासी डी–111, शान्ति नगर, हटवाडा रोड, जयपुर

गवाह अशोक यादव
अशोक यादव पुत्र श्री फूलचन्द यादव
निवासी बनीपार्क, जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-09-2022 5:09 PM

Fee Receipt No	: 2022020160156 38	Receipt Date	: 19/09/2022
Name	: PIYUSH BHARGAVA	Document S. No.	: 202201016013221
Address	: 505 ,NEMI NAGAR COLONY VAISHALI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 1150**
		Total Amount	: **₹ 1150**

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1710142593984 ₹ 500 # Stamp 889 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

CamScanner

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2022000999R	Receipt Date	16-SEP-2022 17:07
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	**RJ1710142593984**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	PIYUSH BHARGAVA		
Type of Document	33 - Lease Deed Free Hold		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 300	GSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 500**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 510**		

(Rupees Five Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

CamScanner





जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रशासन शहरों के साथ अभियान
पी.आर.एन दक्षिण-प्रथम
जविप्रा, जयपुर

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 325

पट्टा धारक का नाम पियूष भार्गव पुत्र/पुत्री श्री. विजय कुमार भार्गव

पत्नी ——— पति ———

निवासी 6 रघुकमल निवास एम० आई० रोड, जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ——— कार्यालय पता ———

——— जरिये ———

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री ——— पुत्र / पुत्री ———

निवासी ———

भूखण्ड सं. 347 and 348 क्षेत्रफल 10 बी. 14 बी. 6 जी.

राजस्व ग्राम बदरवाल खसरा सं. ———

योजना डॉ० राजेन्द्र प्रसाद नगर-II में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक ——— को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Piyush Bhargava
2. ———

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/सहकारी संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि .....शून्य.....

स्टाम्प राशि 50/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व.....पश्चिम.....

उत्तर.....दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .....

अंगूठा निशान

2. .....

अंगूठा निशान

साक्षी :– सीताराम जाट

हस्ताक्षर.....

नाम सीताराम जाट

अंगूठा निशान

पता 21 ई, एम.आई.रोड जयपुर

उपायुक्त
जोन-पोद्दार (द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान

पुनर्गठन

भूखण्ड संख्या – 347&348

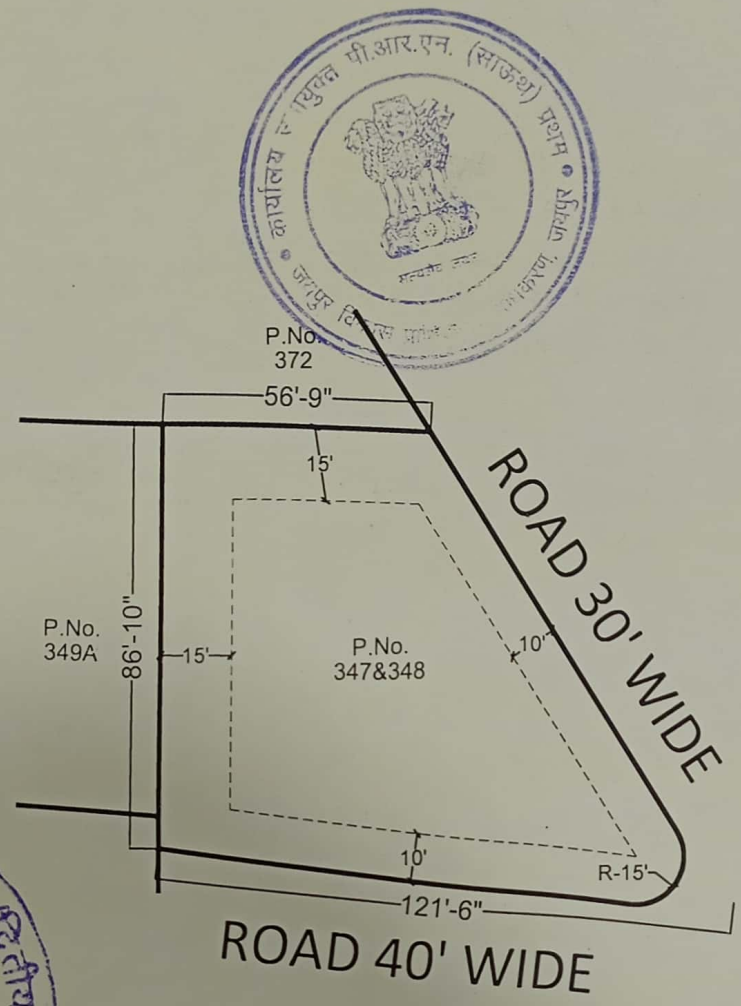
योजना का नाम – डॉ. राजेन्द्र प्रसाद नगर–ए

विकासकर्ता – संयुक्त गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल– 1011.14 वर्गगज

पैमाना – 1 इंच = 40 फीट

भू–उपयोग – आवासीय



नोट– भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-I)

सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-I)

उपायुक्त
पी.आर.एन.(दक्षिण-I)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1447 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 202203016111865 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5775 के
पृष्ठ संख्या 850 से 865 पर चस्पा किया गया।

202201016013221

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर (राज.)

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II (RAJ.)

उप कोषाधिकारी

भारत INDIA 500 रुपये RUPEES FIVE HUNDRED SPECIAL ADHESIVE

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)

पंजीयन किया

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II (RAJ.)

परिशिष्ठ

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना / कॉलोनी डा० राजेन्द्र प्रसाद नगर-II

स्थान कटवारिया भूखण्ड/निर्मित आवास सं 347 and 348 क्षेत्रफल 1011.14 वर्ग गज

श्री/श्रीमती/सुश्री संगीता कुलदीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री रिखी कुलदीप

निवासी 3 देव नगर मालवीय नगर जयपुर को कमांक 906 दिनांक 29/8/22

..... द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक..... को ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड तीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा)) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड / निर्मित आवास मूल / विक्रय पत्र / दानपत्र / वसीयत / सहमति से बँटवारा/गोदनामा / उत्तराधिकार / सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनगर्ठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/सुश्री .....

पुत्र/पुत्र/पत्नी श्री .....

निवासी 30/167 विराज पथ मानसरोवर, जयपुर जो कि उप पंजीयक कार्यालय द्वितीय में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 8/9/22 पुस्तक संख्या 4,1 जिल्द संख्या 5,145 पृष्ठ संख्या 36,38 क्रम संख्या 2022030224620, 20220306-111363 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4,1 जिल्द संख्या 117,565 के पृष्ठ संख्या 17,96,1,8858877 पर चस्पा हुआ है। को आज दिनांक ..... जविप्रा में लीजडीड एवं श्रेखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके है।

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री विपुल मार्कण्ड

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री स्व: विजय कुमार मार्कण्ड

निवासी 6 रघु कमल निवास, आई.टी.आई. जयपुर के पक्ष में दिनांक .....

को फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-पीआरसी (दक्षिण-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
जविप्रा जयपुर।

कार्यालय उपखण्ड पी.आर.एन. (साऊथ) प्रथम • जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर • सत्यमेव जयते

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

क्रमांक 889 दिनांक 12/9/2022
मुद्रांक का मूल्य 500
क्रेता का नाम पीयूष मार्गिक
पिता/पति का नाम श्री विनय कुमार मार्गिक
निवास स्थान जय
मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन प्रीतेज पत्र

ललित किशोर गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 36/2019
सागानेर, जयपुर (राज.)
Mob. No. 9667776365

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)–10% रूपये	50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु–20% रूपये	50
कुल योग	100

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 09 सन् 2022 को 05:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PIYUSH BHARGAVA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI VIJAY KUMAR BHARGAVA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Business
निवासी House No.:505, Colony: NEMI NAGAR COLONY VAISHALI NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201016013221

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202016015638
दिनांक	19-09-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201016013221

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1710142593984 ₹ 500 # Stamp 889 ₹ 650

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PIYUSH BHARGAVA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI VIJAY KUMAR BHARGAVA, व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:505, Colony: NEMI NAGAR COLONY VAISHALI NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PHOOL CHAND YADAV जाति HINDU Age: 24 Add: House No.:0, Colony: BANI PARK , Area: JAIPUR , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201016013221

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • उप पंजीयक • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रू 950 रसीद संख्या 202202016015638 दिनांक 19-09-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201016013221

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1447 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 202203016111865 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5775 के
पृष्ठ संख्या 850 से 865 पर चस्पा किया गया।

202201016013221

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • उप पंजीयक • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0066295188 Payment Date: 06/09/2022 14:30:19

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	18911.00
2	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	19211.00

Nineteen Thousand Two Hundred Eleven Rupees and Zero Paise Only

उप-पंजीयक जयपुर (नगर) (तृतीय) केवीआरएस सिस्टम SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VIII

Payee Details:

Full Name: SANGEETA FATEHPURIYA
Pan No (If Applicable):
Address:JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(000000)
Remarks:JDA PATTA
PLOT NO. 347 AND 348 CORNER Dr RAJENDRA PRASAD NAGAR-A GRAM BADARVAAS GOPALPURA BYEPASS JAIPUR

Payment Details:

Bank: Union Bank
Date: 06/09/2022 14:30:19

Challan No. - 0
Bank CIN No: 029286103109506092022
Refrence No: 512489588

Computer generated copy on : 06/09/2022 *Courtsy :* https://Egras.rajasthan.gov.in

Sangeeta fatehpuriya

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-09-2022 4:23 PM

Fee Receipt No	:	202202022017236	Receipt Date	:	06/09/2022
Name	:	SANGEETA FATEHPURIYA ,	Document S. No.	:	202201022013523
Address	:	C-5 ,DEV NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A			
Face Value	:	₹ 1891005	Evaluated Value	:	₹ 5932186
Ord-Registration Fee	:	₹ 18911	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 28380	Stamp Duty	:	₹ 94600
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 142191
			Total Amount	:	₹ 142191

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : ₹ 18911

e-Gras Challan 66295188 ₹ 19211 # eStamp IN-RJ69240198271289U ₹ 122980

Sangeeta Fatehpuriya

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

उप-पंजीयक जयपुर (नगर) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR

Scanned with CamScanner





जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रशासन शहरों के संग अभियान-2021
पी.आर.एन दक्षिण-प्रथम
जविप्रा, जयपुर

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 986 दिनांक 29/8/2022

पट्टा धारक का नाम संगीता फतेहपुरिया पुत्र/पुत्री ——

पत्नी ऋषी फतेहपुरिया पति ——

निवासी सी-5 देवनगर, टोंक रोड़, जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स —— कार्यालय पता ——

—— जरिये ——

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री —— पुत्र/पुत्री ——

निवासी ——

भूखण्ड सं. 347-348 क्षेत्रफल 1011.14 व.गज

राजस्व ग्राम बदरवास खसरा सं. ——

योजना डॉ. राजेन्द्र प्रसाद नगर-IV में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 29/8/2022 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
1. Sangeeta Fatehpuriya
2. ——

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
उपायुक्त
जोन-पीआरएन (दक्षिण-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Scanned with CamScanner

जविप्रा

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें :-

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड / निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में समुचित अनुसूचीबद्ध उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को बिक्री अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय / हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नामान्तरण के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जावेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख की सरकार, वित्तीय संस्थाओं, बीमा निगम / ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन / पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित् अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता / गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य .....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 1891005/-

स्वप्रसारी-946004/50

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व ..... पश्चिम .....

उत्तर ..... दक्षिण .....

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Sangeeta Jakhupuria — अंगूठा निशान
2. ..... — अंगूठा निशान

साक्षी

हस्ताक्षर .....

नाम .....

पता .....

अंगूठा निशान

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त

जोन-पीआरएन (दक्षिण-प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

Scanned with CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

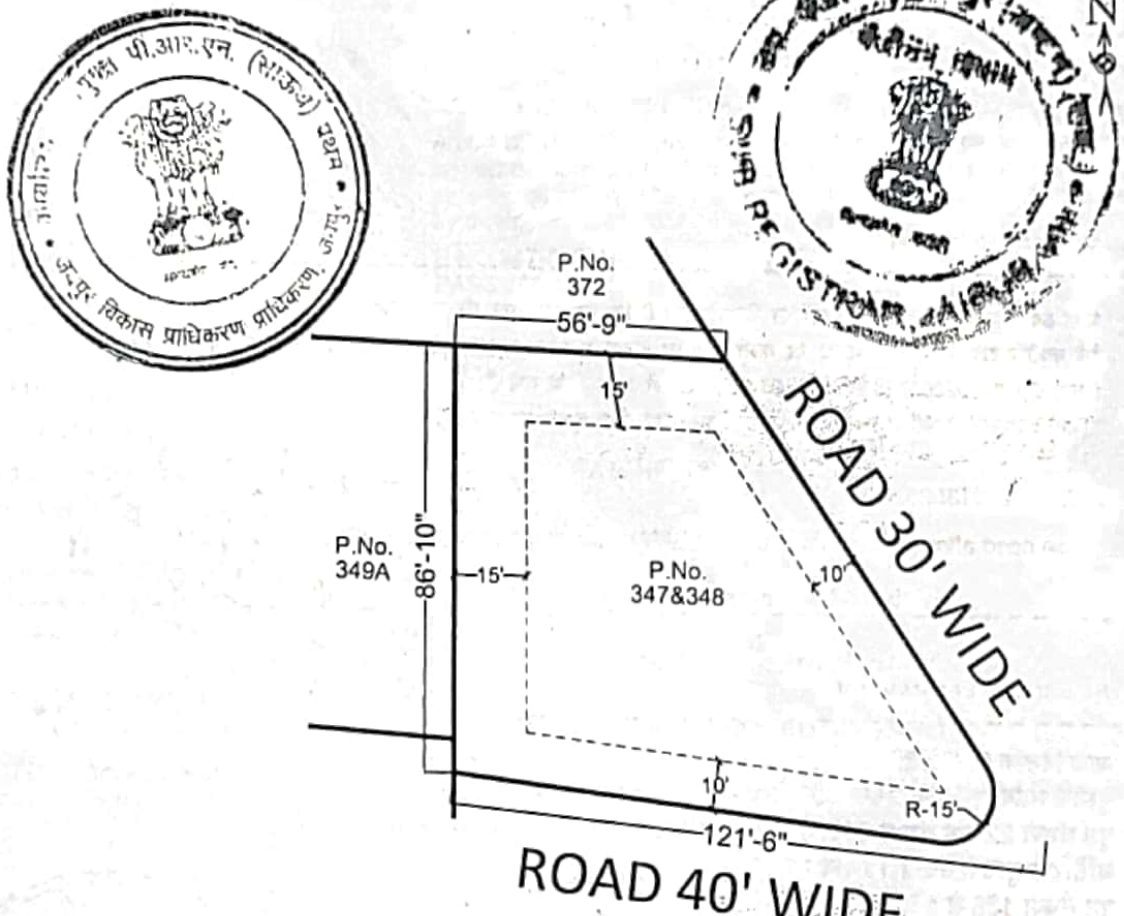
जयपुर विकास प्राधिकरण

सॉईट प्लान

पुनर्गठन

भूखण्ड संख्या – 347&348
योजना का नाम – डॉ. राजेन्द्र प्रसाद नगर–ए
विकासकर्ता – संयुक्त गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल–1011.14 वर्गगज
पैमाना – 1 इंच = 40 फीट
भू–उपयोग – आवासीय



नोट– भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ /सहायक अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-I)

सहायक/उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-I)

उपायुक्त
पी.आर.एन.(दक्षिण-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1891005 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 94600 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 18911, अरचार्ज राशि 28380 कुल रु 141891 रसीद संख्या 202202022017236 दिनांक 06-09-2022 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 94600 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201022013523

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 696 में
पृष्ठ संख्या 22 क्रम संख्या 202203022111098 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2781 के
पृष्ठ संख्या 136 से 150 पर चस्पा किया गया।

202201022013523

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ69240198271289U
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2022 02:39 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3045204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30452042847002617359U
Purchased by	:	SANGEETA FATEHPURIYA
Description of Document	:	Article 33 The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.
Property Description	:	P NO 347-348, DR RAJENDRA PRASAD NAGAR A GOPALPURA BYE PASS JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	SANGEETA FATEHPURIYA
Stamp Duty Paid By	:	SANGEETA FATEHPURIYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	94,600 (Ninety Four Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	9,460 (Nine Thousand Four Hundred And Sixty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	9,460 (Nine Thousand Four Hundred And Sixty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	9,460 (Nine Thousand Four Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,22,980 (One Lakh Twenty Two Thousand Nine Hundred And Eighty only)

सेसकट
श्री रामेन्द्र प्रसाद [illegible] गृह नि.स. समिति लि. की
संख्या 347-348 तकमील/2011-14 भवन के लिए
तीजडीड हेतु रुपये 94600/50 के स्टाम्प खरीदे हैं।

उपायुक्त, पीआरएन (दक्षिण) प्रथम
ज.वि.प्रा., जयपुर

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
चामरोवर, जयपुर।

PU 0002090238

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ69240377465042U
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2022 02:38 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3045204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30452042847008859126 2U
Purchased by	:	SANGEETA FATEHPURIYA
Description of Document	:	Article 33 The lease deed (not covered under any category specified above) issued/executed by the State Government, local authorities, public enterprises or any other Government bodies in respect of land allotted or sold by them.
Property Description	:	P NO 347-348, DR RAJENDRA PRASAD NAGAR A GOPALPURA BYE PASS JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	SANGEETA FATEHPURIYA
Stamp Duty Paid By	:	SANGEETA FATEHPURIYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5 (Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

05765365

सत्यमेव जयते

उप-पंजीयक जयपुर (अष्टम) द्वितीय • SUB REGISTRAR JAIPUR-VIII • पंजीयन विभाग

संयुक्त
डी.के. उपाध्याय भवन गृह नि.स. समिति लि. की
संख्या 34783 दिनांक 10.11.14 के लिए
तीजडीड हेतु रुपये 54,600/- के स्टाम्प खरीदा है।

उपायुक्त, पीआरएन (पश्चिम) प्रथम
ज.वि.प्रा., जयपुर

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

PU 0002090239

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 09 सन् 2022 को 04:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANGEETA FATEHPURIYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RISHI FATEHPURIYA
उम्र 43 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:C-5, Colony: DEV NAGAR, Area: TONK ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sangeeta Fatehpuriya
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VIII

202201022013523

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (अष्टम),
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202022017236
दिनांक	06-09-2022
पंजीयन शुल्क ₹	18911
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	94600
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	28380
कुल योग	142191

202201022013523

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 66295188 ₹ 19211 #
eStamp IN-RJ69240198271289U ₹ 122980

उप पंजीयक (अष्टम),
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर

Scanned with CamScanner

उप-पंजीयक जयपुर (साउथ) (राज.) * SUB REGISTRAR-JAIPUR-VIII * पंजीयन विभाग

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANGEETA FATEHPURIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RISHI FATEHPURIYA , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:C-5, Colony: DEV NAGAR, Area: TONK ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 43 Signature : Sangeeta fatehpuriya
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1891005/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1891005/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RISHI FATEHPURIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJ KUMAR FATEHPURIYA जाति MAHAJAN Age: 49 Add: House No.:3, Colony: DEV NAGAR, Area: TONK ROAD LAL KOTHI GANDHI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201022013523

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Scanned with CamScanner

उप-पंजीयक जयपुर (अष्टम) (एवं) • पंजीयन विभाग • SUB REGISTRAR JAIPUR-VIII

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1891005 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 94600 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 18911, सरचार्ज राशि 28380 कुल रु 141891 रसीद संख्या 202202022017236 दिनांक 06-09-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 94600 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

202201022013523

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 696 में
पृष्ठ संख्या 22 क्रम संख्या 202203022111098 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2781 के
पृष्ठ संख्या 136 से 150 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

202201022013523

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर।

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-09-2022 1:10 PM

Fee Receipt No	: 202202016015127	Receipt-Date	:	09/09/2022	
Name	: M/S CHOUDHARY AND SONS AS PARTNER ANIL KUMAR CHOUDHARY AS GPA SANJEETA FATEHPURIYA	Document S. No.	:	202201016012795	
Address	: 1012, SHIPRA PATH, MANSAROVAR, JAIPUR				
Document Type	: Sale Deed				
Face Value	: ₹ 13900000	Evaluated Value	:	₹ 9057723	
Ord-Registration Fee	: ₹ 159000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 100	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹ 1000	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 247001	Stamp Duty	:	₹ 908671	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	₹ 0	
		Other than Cash	:	₹ 1340572	
		Total Amount	:	₹ 1340572	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 45329

Stamp 951298 ₹ 26000 # eStamp IN-RJ70049751244170U ₹ 1129272 # e-Registration Receipt RJ1242122524357 ₹ 159300 # Stamp 951297 ₹ 26000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2022050919R	Receipt Date	09-SEP-2022 12:30
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1242122524357		
Name Of Seller	M/S CHOUDHARY AND SONS AS GPA SANGEETA PATHAKIYA		
Name Of Buyer	PIYUSH BHARGAVA		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 159000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹159300**	**Service Charges**	**₹40**
Grand Total	**₹159340**		

(Rupees One Lakh Fifty-Nine Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹11,29,272

e-Stamp

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Certificate No.	:	IN-RJ70049761244170U
Certificate Issued Date	:	09-Sep-2022 12:27 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3000104/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30001043001671892701U
Purchased by	:	PIYUSH BHARGAVA
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 347 AND 348 SCHEME DR RAJENDRA PRASAD NAGAR -A BADARWAS GOPALPURA BYEPASS JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,59,00,000 (One Crore Fifty Nine Lakh only)
First Party	:	MS CHOUDHARY AND SONS AS GPA SANGEETA FATEHPURIYA
Second Party	:	PIYUSH BHARGAVA
Stamp Duty Paid By	:	PIYUSH BHARGAVA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,68,671 (Eight Lakh Sixty Eight Thousand Six Hundred And Seventy One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	86,867 (Eighty Six Thousand Eight Hundred And Sixty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	86,867 (Eighty Six Thousand Eight Hundred And Sixty Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	86,867 (Eighty Six Thousand Eight Hundred And Sixty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,29,272 (Eleven Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred And Seventy Two only)

Piyush Bhargava

M/s Choudhary & Sons

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

0002534153

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

06 SEP 2022

951297

2000
4000
10%
6000





॥ श्री ॥

–:विक्रय पत्र:–

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 09 सितम्बर सन् 2022 ईस्वी को मैसर्स चौधरी एण्ड सन्स् कार्यालय पता 14/124, शिप्रा पथ, मानसरोवर,

M/s Choudhary & Sons

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

416 दिनांक 09-09-2022

50,000

पीयूष सारस्व

विजय कुमार शर्मा

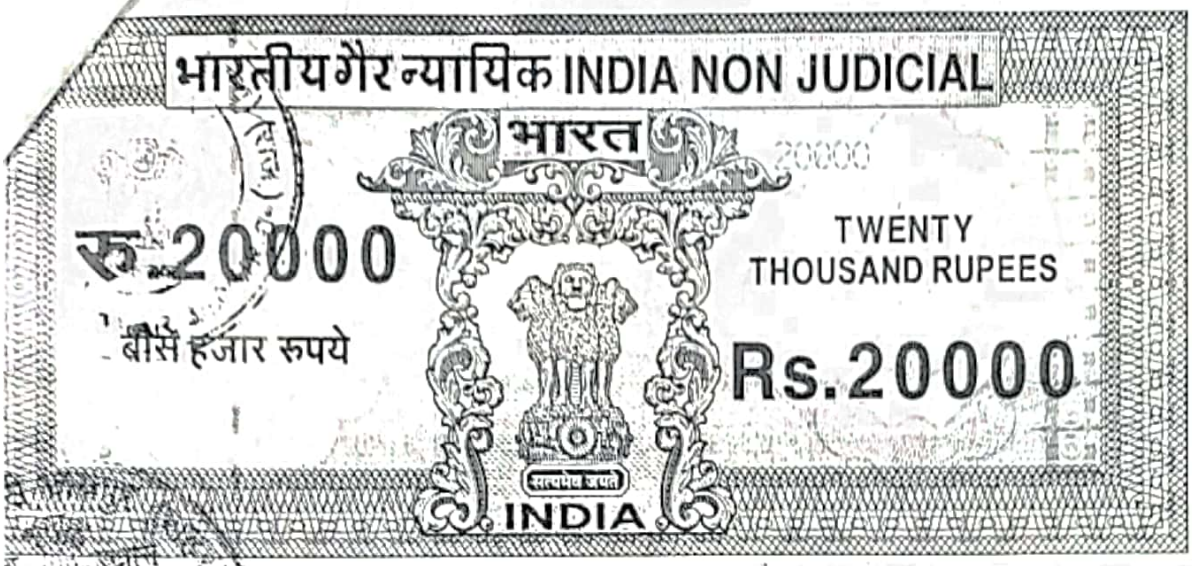
6 रघुकुल निवास, एम. आई रोड जयपुर

विषय पत्र

समक्ष



Scanned with CamScanner



राजस्थान RAJASTHAN

951298

2000
4000
6000

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

2

जयपुर राजस्थान जरिये साझेदार अनिल कुमार चौधरी आयु लगभग 36 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री राजकुमार चौधरी, निवासी मकान नम्बर 38/167, किरण

M/s Choudhary & Sons
A.K. Choudhary
Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

416 03-04-2022

40,000

पियूष मार्गव विजय कुमार मार्गव

निवास स्थान 6 रघुकुल निवास, ए, आई रोड जयपुर

मुद्रांक राशि

बाजार मूल्यांक

विक्रय पत्र

Scanned with CamScanner

पथ, मानसरोवर, जयपुर राजस्थान [illegible] संगीता फतेहपुरिया धर्मपत्नी श्री रिषी फतेहपुरिया, निवासी प्लाट नम्बर 03, देव नगर, लाल कोठी, गांधी नगर, टोंक रोड, जयपुर, राजस्थान विक्रेता फर्म जिन्हें इस विकय पत्र में आगे शब्द प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से

बहक

श्री पियूष भार्गव आयु लगभग 49 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री विजय कुमार भार्गव, निवासी 6, रघु कमल निवास, एम.आई. रोड, जयपुर राजस्थान क्रेता जिन्हें इस विकय पत्र में आगे शब्द द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा गया है जिसकी शर्तो से दोनों पक्ष, व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि सभी पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।

जो कि मुख्त्यारकर्ती **(संगीता फतेहपुरिया)** के स्वामित्व व अधिकार का आवासीय प्लाट नम्बर 347 व 348, योजना डॉ. राजेन्द्र प्रसाद नगर–ए, बदरवास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तर की ओर से 56 फीट 9 इंच व दक्षिण की ओर से 121 फीट 6 इंच एवं उत्तर से दक्षिण पूर्व की ओर से 118 फीट 6 इंच तथा पश्चिम की ओर से 86 फीट 10 इंच है। जिसका गोलाई काटकर कुल क्षेत्रफल 1011.14 वर्गगज है। जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 30 फीट चौडी आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 349–ए, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 372 तथा दक्षिण की ओर रोड 40 फीट चौडी आमदरफत सरकारी स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट के बाबत् मुख्त्यारकर्ती ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन राशि व लीज राशि के रूपये नियमानुसार जमा करवा दिये। तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा विलेख संख्या 986 दिनांक 29 अगस्त सन् 2022 ईस्वी को मुख्त्यारकर्ती के नाम से जारी कर दिया गया।

M/s Choudhary & Sons
Partner

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 09 सन् 2022 को 12:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S CHOUDHARY AND SONS AS PARTNER ANIL KUMAR CHOUDHARY AS GPA SANGEETA FATEHPURIYA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RAJKUMAR CHOUDHARY
उम्र 36 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:14/124, Colony: SHIPRA PATH, Area: MANSAROVER , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष प्रस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201016012795

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202016015127
दिनांक	09-09-2022
पंजीयन शुल्क ₹	159000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	908671
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	272601
कुल योग	1340572

202201016012795

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 951298 ₹ 26000 # eStamp IN-RJ70049751244170U ₹ 1129272 # e-Registration Receipt RJ1242122524357 ₹ 159300 # Stamp 951297 ₹ 26000

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

Scanned with CamScanner

जो पट्टा विलेख उप पंजीयक कार्यालय जयपुर अष्टम के यहाँ दिनांक 07 सितम्बर सन् 2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 696 के पेज संख्या 22 कम संख्या 202203022111098 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2781 के पेज संख्या 136 से 150 पर चस्पा किया गया है। इस प्रकार मुख्त्यारकर्ती उक्त वर्णित प्लाट की मालकिन, स्वामिनी, अधिकारिणी, काबिज है।

यह कि मुख्त्यारकर्ती (संगीता फतेहपुरिया) ने अपने उक्त वर्णित प्लाट के बाबत् समस्त प्रकार की कार्यवाहियॉ करने बाबत् प्रथमपक्ष (मैसर्स चौधरी एण्ड सन्स् जरिये साझेदार अनिल कुमार चौधरी) को अपना मुख्त्यारआम नियुक्त कर दिया। जो मुख्त्यारनामा आम उप पंजीयक कार्यालय जयपुर अष्ठम के यहॉ दिनांक 08 सितम्बर सन् 2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 59 के पेज संख्या 36 कम संख्या 202203022400620 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 117 के पेज संख्या 1794 से 1811 पर चस्पा किया गया है उक्त मुख्त्यारनामा आम आज तक यथावत कायम है जिसे निरस्त नहीं किया गया है एवं मुख्त्यारकर्ती जीवित है।

इस प्रकार उक्त वर्णित आवासीय प्लाट नम्बर 347 व 348, योजना डॉ. राजेन्द्र प्रसाद नगर–ए, बदरवास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर (जिसे सुविधा की दृष्टि से आगे शब्द "संपत्ति" से संबोधित किया गया है) के बाबत् प्रथमपक्ष बहैसियत मुख्त्यारआम के अधिकारो के प्रत्येक प्रकार की कार्यवाहियॉ करने के लिये सक्षम है, तथा उक्त वर्णित संपत्ति पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विकय व हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त वर्णित संपत्ति प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जन साधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिकी व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है उक्त वर्णित संपत्ति पर किसी भी न्यायालय का कोई स्थगन आदेश आज तक

M/s Choudhary & Sons

Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री M/S CHOUDHARY AND SONS AS PARTNER ANIL KUMAR CHOUDHARY AS GPA SANGEETA FATEHPURIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RAJKUMAR CHOUDHARY , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:14/124, Colony: SHIPRA PATH, Area: MANSAROVER , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री PIYUSH BHARGAVA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE VIJAY KUMAR BHARGAVA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:6, Colony: RAGHU KAMAL NIWAS , Area: M I ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 36 Signature :
		Claimant Age : 49 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 15900000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 15900000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANGEETA FATEHPURIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RISHI FATEHPURIYA जाति HINDU
Age: 43
Add: House No.:03, Colony: DEV NAGAR , Area: LAL KOTHI GANDHI NAGAR TONK ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM JAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN LAL JAT जाति HINDU
Age: 43
Add: House No.:0, Colony: VILL SARDARPURA , Area: POST ROJDA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature
		Signature

202201016012795

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

प्राप्त नहीं हुआ है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विकय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

यह कि **मैसर्स चौधरी एण्ड सन्स्** के समस्त साझेदारान् ने उक्त वर्णित संपत्ति का विकय पत्र निष्पादित करवाने के लिये साझेदार **अनिल कुमार चौधरी** को अधिकृत किया हुआ है।

यह कि मुख्त्यारकर्ती को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने बहैसियत मुख्त्यारकर्ती के निर्देशानुसार उक्त वर्णित **आवासीय प्लाट नम्बर 347 व 348, योजना डॉ. राजेन्द्र प्रसाद नगर–ए, बदरवास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर** संपूर्ण क्षेत्रफल 1011.14 वर्गगज, को उसके संपूर्ण स्वत्वों व अधिकारों, मय जमा शुदा प्रत्येक प्रकार की राशियॉ सहित के, बिना रखे इसमें मुख्त्यारकर्ती, प्रथमपक्ष के व उनके परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 1,59,00,000/– रूपये अक्षरे एक करोड उनसठ लाख रूपये की एवज में द्वितीयपक्ष **श्री पियूष भार्गव** आयु लगभग 49 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री विजय कुमार भार्गव, निवासी 6, रघु कमल निवास, एम.आई. रोड, जयपुर राजस्थान क्रेता को कतई विकय कर दिया है।

यह कि विक्रय मूल्यधन की राशि के 1,59,00,000/– रूपये अक्षरे एक करोड उनसठ लाख रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है:–

क्रम संख्या	नगद/चैक/डीडी/आरटीजीएस/नेफ्ट/आईएमपीएस/बैंकिंग ट्रांसफर/टीडीएस चालान संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
1	YESBR2022090594693230	05.09.2022	यश बैंक	59,00,000/–
2	YESBR520220909947040684	09.09.2022	यश बैंक	98,41,000/–
3			टीडीएस	1,59,000/–
			कुल	1,59,00,000/–

M/s Choudhary & Sons

Partner

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 15900000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 908671 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 159000, सरचार्ज राशि 272601 कुल रु 1340272 रसीद संख्या 202202016015127 दिनांक 09-09-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 908671 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201016012795

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1445 में
पृष्ठ संख्या 38 क्रम संख्या 202203016111363 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5765 के
पृष्ठ संख्या 858 से 877 पर चस्पा किया गया।

202201016012795

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि अब प्रथमपक्ष को विक्रय मूल्यधन में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना–देना बाकी नहीं रहा है, विक्रय की गई संपत्ति का आज ही मौके पर जाकर वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को संभला दिया है, अब विक्रय की गई संपत्ति से मुख्त्यारकर्ती, प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रय की गई संपत्ति को अपने किसी भी काम में लेवे, नल व बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लगावे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे, नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपना नाम से हस्तान्तरित करावे, पट्टा प्राप्त करे, पट्टे का पंजीयन करावे तथा उक्त वर्णित संपत्ति को किसी भी व्यक्ति को किसी भी कीमत पर बिचौती करे, किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे इसमें मुख्त्यारकर्ती, प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले का किसी भी विभाग की कोई बकाया राशि, कोई बकाया मुद्रांक शुल्क, कोई किसी प्रकार का झगड़ा, टण्टा, वाद–विवाद, ऋण–भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया गया तथा उक्त बेचान के विरूद्ध कोई व्यक्ति या संस्था किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करेंगे तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी मुख्त्यारकर्ती, प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एवं भविष्य में लगने वाले समस्त टैक्सेज आदि की रकम द्वितीयपक्ष अपने पास से जमा करावेगा।

M/s Choudhary & Sons

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

यह कि विक्रय की गई संपत्ति से संबंधित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दिये है।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति की बाबत् अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों में मुख्त्यारकर्ती के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेंवे। इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, गवाहो, बयानो या स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष का सहयोग करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि विकय की गई संपत्ति संपूर्ण या उसका कोई हक व भाग मुख्त्यारकर्ती के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को उससे किसी प्रकार की कोई क्षति व हानि उठानी पड़े तो द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय तमाम हर्जे, खर्चे व उक्त संपत्ति की प्रचलित बाजारू विकय मूल्यधन की संपूर्ण राशि व इस विकय पत्र का कुल खर्चे सहित मुख्त्यारकर्ती, प्रथमपक्ष से व उनकी एवम् उनके वारिसान व कानूनी उत्तराधिकारियों की हर प्रकार चल व अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे माननीय न्यायालय द्वारा प्राप्त कर ले।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति का क्षेत्रफल 1011.14 वर्गगज है, तथा विकय की गई संपत्ति वर्तमान में भूखण्ड अवस्था में है तथा विकय की गई संपत्ति 30 व 40 फीट चौडी रोड पर स्थित है।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विकय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि खर्चा, विकय पत्र इत्यादि का प्रत्येक प्रकार का उक्त द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया गया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही अलावा विकय

M/s Choudhary & Sons

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

मूल्यधन के अपने पास से वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाव दबाव व बहकावट के 40,000/– रूपये के दो किता स्टाम्प पेपर व छः किता पेपरों पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 09 सितम्बर सन् 2022 ईस्वी।

M/s Choudhary & Sons

A.K. Choudhary

Partner

(मैसर्स चौधरी एण्ड सन्स्)
(जरिये पार्टनर अनिल कुमार चौधरी)
(बहैसियत मुख्त्यारआम संगीता फतेहपुरिया)

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्ष
PAN-AARFC2173M
आधार नम्बर – –2340

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :–
PAN-AEJPB8303A
आधार नम्बर – -1300

(पियूष भार्गव)

Sangeeta Fatehpuria

गवाह
संगीता फतेहपुरिया धर्मपत्नी श्री रिषि फतेहपुरिया
निवासी 03, देव नगर, लालकोठी, गांधी नगर, टोंक रोड, जयपुर
आधार नम्बर – –3982

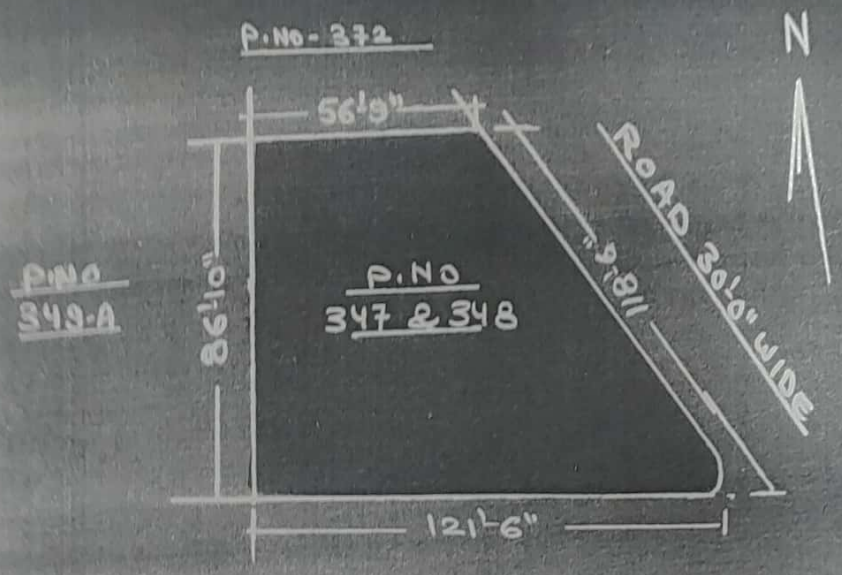
गवाह
सीताराम जाट पुत्र श्री नारायण लाल जाट
निवासी ग्राम सरदारपुरा, पोस्ट रोजदा, जिला जयपुर
आधार नम्बर – –7743

As Per record and direction given by Executant, Drafted by (Devendra Yadav) Advocate

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SITE PLAN OF PLOT NO. 347 & 348

IN SCHEME - DR. RATENDER PRASAD NAGAR - A AT BADAR WAS GOPAL PURA BYE PASS JAIPUR.



COLOUR SHOWN THUS

TOTAL AREA = 845.41 SQ MTS

" " = 1011.14 SQ.YDS.

M/s Choudhary & Sons

Partner

Scanned with CamScanner



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1445 में
पृष्ठ संख्या 38 क्रम संख्या 202203016111363 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5765 के
पृष्ठ संख्या 858 से 877 पर चस्पा किया गया।

202201016012795

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Scanned with CamScanner