

Site plan

S.No.	REQUIRED AREA STATEMENT:-	SQM.
1	TOTAL PLOT AREA	35553.50
2	SURRENDER AREA	10241.77
3	NET PLOT AREA	25311.73
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE@25%	8859.11
5	PERMISSIBLE F.A.R @ 1.33	33664.60
6	SURRENDER LAND F.A.R @ 1 (USED AGAINST 5% FACILITY)	NIL
7	EW/S/UG FAR @ 0.5	12655.87
8	TOTAL PERMISSIBLE F.A.R	46320.47
9	PERMISSIBLE GREEN @ 10%	2531.17

S.No.	ACHIEVED/PROPOSED AREA	SQM.
10	ACHIEVED GROUND COVERAGE	8841.3
11	F.A.R. CALCULATION	F.A.R.
12	2BHK 2BHK BLOCK-A (PART-1,2) & BLOCK-B, (PART-3)	15191.5
13	2BHK 2BHK BLOCK-A (PART-3) & BLOCK-B, (PART-4)	6832.8
14	1BHK 1BHK BLOCK-C, (PART-1,2 & 3)	5248.8
15	1BHK 1BHK BLOCK-D, (PART-1 & 2)	3463.2
16	1BHK 1BHK BLOCK-E, (PART-1 & 2)	2935.0
17	1BHK 1BHK BLOCK-F, (PART-3)	1473.7
18	1BHK 1BHK BLOCK-G, (PART-3)	872.7
19	1BHK 1BHK BLOCK-H, (PART-1)	3038.0
20	1BHK 1BHK BLOCK-I, (PART-1)	3165.1
21	1BHK 1BHK BLOCK-J, (PART-2)	3165.1
22	TOTAL RESIDENTIAL	38520.7
23	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA (15% OF FAR)	5778.1
24	PROPOSED CORRIDOR AREA	4426.8
25	EXTRA F.A.R. FOR CORRIDOR AREA(14-13)	0.0
26	COMMERCIAL FAR	0.0
27	TOTAL PROPOSED FAR = 12+15	38520.7
28	COMMUNITY HALL	NA
29	OPEN GREEN AREA	2852.03
30	FACILITY AREA	NA
31	PERMISSIBLE EWS/UG AREA @ 7.5% OF TOTAL FAR	2889.1
32	PROPOSED EWS BUILT UP AREA	710.92
33	1BHK BLO 1BHK BLOCK-I, (PART-4) EWS BLOCK-1	2262.91
34	1BHK BLO 1BHK BLOCK-C, (PART-4) EWS BLOCK-2	2262.91
35	TOTAL	2973.82

Name Of Block	Type	Units/ Floor	Built up area per Floor (sqm)	No. of Floors (Including Stilt)	Built up area (sqm)	NOS. Of Blocks	Total Built up area (sqm)
2BHK BLOCK-A (PART-1,2) & BLOCK-B, (PART-3)	2BHK, 5+7	10	709.10	8	5672.78	3	17018.34
2BHK BLOCK-A (PART-3) & BLOCK-B, (PART-4)	2BHK, 5+7	9	637.28	8	5088.24	2	10196.48
1BHK BLOCK-C, (PART-1,2 & 3)	1BHK, 5+4	12	571.40	5	2857.00	3	8571.00
1BHK BLOCK-D, (PART-1 & 2)	1BHK, 5+4	12	566.90	5	2834.50	2	5669.00
1BHK BLOCK-E, (PART-1 & 2)	1BHK, 5+4	10	477.30	5	2386.49	2	4772.97
1BHK BLOCK-F, (PART-1)	1BHK, 5+4	10	478.84	5	2394.19	1	2394.19
1BHK BLOCK-G, (PART-3)	1BHK, 5+4	6	273.72	5	1368.60	1	1368.60
1BHK BLOCK-H, (PART-1)	1BHK, 5+7	12	587.73	8	4701.84	1	4701.84
1BHK BLOCK-I, (PART-1)	1BHK, 5+7	12	604.23	8	4833.84	1	4833.84
1BHK BLOCK-J, (PART-2)	5+3	7	236.97	4	947.89	1	947.89
1BHK BLOCK-C, (PART-4) EWS BLOCK-1	5+7	8	323.27	8	2586.18	1	2586.18
1BHK BLOCK-C, (PART-4) EWS BLOCK-2	5+7	8	323.27	8	2586.18	1	2586.18
Total				69		18	63060.33



अनुमति
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 8.15 के
अनुसार नगरपालिका
कोषाध्यक्षको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 12 के अन्तर्गत
नगरपालिकाको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।

यस नक्साको अंग्रेजी वर्जन
असल रूपमा नगरपालिकाको
कार्यालयमा राखिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 8.15 के
अनुसार नगरपालिका
कोषाध्यक्षको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 12 के अन्तर्गत
नगरपालिकाको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।

आवेदनकर्ताले नक्साको
असल रूपमा नगरपालिकाको
कार्यालयमा राखिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 8.15 के
अनुसार नगरपालिका
कोषाध्यक्षको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 12 के अन्तर्गत
नगरपालिकाको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।

नक्साको अंग्रेजी वर्जन
असल रूपमा नगरपालिकाको
कार्यालयमा राखिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 8.15 के
अनुसार नगरपालिका
कोषाध्यक्षको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 12 के अन्तर्गत
नगरपालिकाको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।

नक्साको अंग्रेजी वर्जन
असल रूपमा नगरपालिकाको
कार्यालयमा राखिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 8.15 के
अनुसार नगरपालिका
कोषाध्यक्षको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 12 के अन्तर्गत
नगरपालिकाको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।

नक्साको अंग्रेजी वर्जन
असल रूपमा नगरपालिकाको
कार्यालयमा राखिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 8.15 के
अनुसार नगरपालिका
कोषाध्यक्षको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 12 के अन्तर्गत
नगरपालिकाको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।

नक्साको अंग्रेजी वर्जन
असल रूपमा नगरपालिकाको
कार्यालयमा राखिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 8.15 के
अनुसार नगरपालिका
कोषाध्यक्षको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।
नगर विकास न्यास, गिवाडी नगर
विनियम 2009 को धारा 12 के अन्तर्गत
नगरपालिकाको कार्यालयमा
पेश गरिएको प्रस्तावित
नक्साको विषयमा
विचार गरिनेछ।

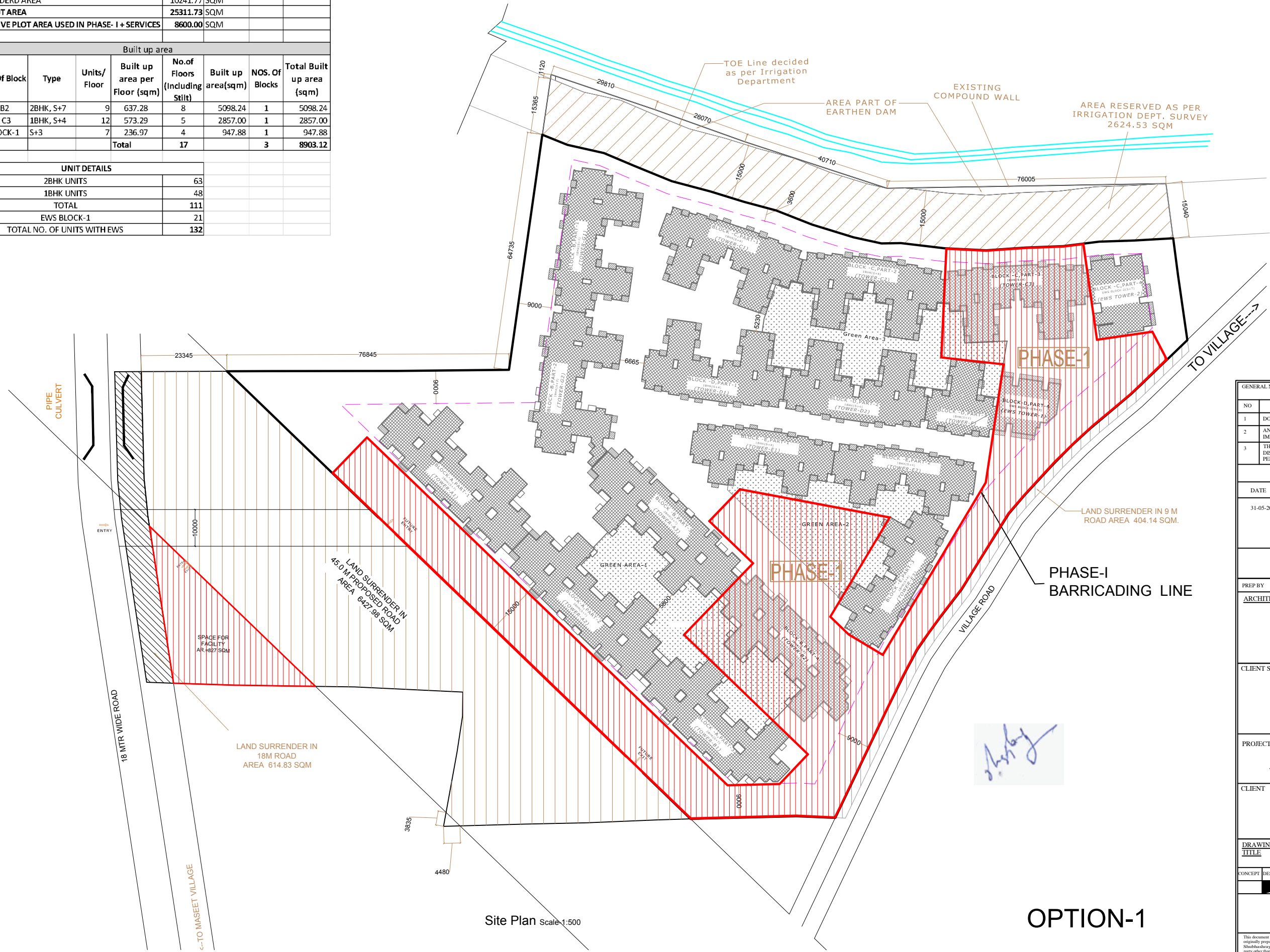
S.No.	MARK	AREA	NOS. OF BLOCK	AREA
1	Parking			
2	Green Area			
3	Ground Coverage			
4	FAR			
5	UNITS			
6	TOTAL			
7	EW/S			
8	TOTAL NO. OF UNITS WITH EWS			

Site Plan Scale:1:500

सहायक नगर निर्वाहक
नगर विकास न्यास,
गिवाडी

नगर विकास न्यास,
गिवाडी (असल)

TAPUKARA AREA DETAIL (PHASE-1)						
TOTAL PLOT AREA			35553.50	SQM		
SURRENDERD AREA			10241.77	SQM		
NET PLOT AREA			25311.73	SQM		
TENTATIVE PLOT AREA USED IN PHASE- I + SERVICES			8600.00	SQM		
Built up area						
Name Of Block	Type	Units/ Floor	Built up area per Floor (sqm)	No.of Floors (Including Stilt)	Built up area(sqm)	NOS. Of Blocks
TOWER-B2	2BHK, S+7	9	637.28	8	5098.24	1
TOWER- C3	1BHK, S+4	12	573.29	5	2857.00	1
EWS BLOCK-1	S+3	7	236.97	4	947.88	1
		Total		17		3
Total Built up area (sqm)						
8903.12						
UNIT DETAILS						
2BHK UNITS					63	
1BHK UNITS					48	
TOTAL					111	
EWS BLOCK-1					21	
TOTAL NO. OF UNITS WITH EWS					132	



GENERAL NOTES				
NO	DESCRIPTION			
1	DO NOT SCALE THIS DRAWING.			
2	ANY DISCREPANCY IN THIS DRAWING BE BROUGHT TO THE IMMEDIATE NOTICE OF THE ARCHITECTS.			
3	THIS DRAWING IS A COPYRIGHT AND MUST NOT BE USED/ DISCLOSED OR REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT EXPRESS PERMISSION OF ARCHITECTS.			
DATE	REVISION NO.	DESCRIPTION		
31-05-2017	R1	Block Numbering revised		
PREP BY	CHECKED BY	APPROVED BY		
ARCHITECTURE CONSULTANTS				
Sandeep Yadav 1002, 10th Floor Tower-A, Park Centra BPTP Building, Sec-30, Gurgaon-122002 E-mail: sandeep@shubhashray.com Ph: 8802030032				
CLIENT SIGN:-				
PROJECT TITLE				
KHASRA NO. 744 TO 746, 750 TO 760 VILLAGE DHIRYAWAS TEHSIL- TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)				
CLIENT				
PURE AWAS BUILDERS LLP P-65, 3RD FLOOR, SOUTH EXTENTION, PART - II , NEW DELHI - 110049				
DRAWING TITLE				
SITE PLAN PHASE - I				
CONCEPT	DESIGN SUBMISSION	TENDER DRAWING	FOR CONSTRUCTION	AS BUILT
DRAWING NO.				
TPKR/A-101				
REV		SHEET	SCALE	DATE
R0		A1	1:500	3-May-17
This document should not be utilised for purposes other than those for which it was originally prepared and for which Shubhashray Housing India was commissioned. Shubhashray Housing India accepts no responsibility for this document to any party other than the one by whom it was commissioned.				