

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 6052-53/15

दिनांक 04/11/15

भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0
पता:- ऑफिस नं0 207 जे.एम.डी. गलेरिया
सोहना रोड गुडगावां हरि0

विषय:- मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अजय जिन्दल पुत्र स्व0 श्री पुरुषोत्तम गुप्ता निवासी 801 टावर 12 ओरचिड फ्लैट सैक्टर 49 गुडगावां हरि0 द्वारा ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 302, 304, 214, 215, 216, 217, 218, 225 कुल 08 कुल रकबा 39029.70 वर्ग मी0 भूमि में से 3739.49 वर्ग मी0 भूमि व्यवसायिक परियोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 11.03.2015

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 11.03.2015 के अनुसार ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 302, 304, 214, 215, 216, 217, 218, 225 कुल 08 कुल रकबा 39029.70 वर्ग मी0 भूमि में से 3739.49 वर्ग मी0 भूमि व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति हेतु प्रकरण को भवन मानचित्र समिति की 49वी बैठक दिनांक 24.06.2015 के एजेण्डा नं0 03 पर में लिये गये निर्णयानुसार उक्त भवन मानचित्रो को अनुमोदन कर भवन निर्माण की स्वीकृति निम्न शर्तों पर प्रदान की जाती है:-

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तों के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का इकदार नहीं होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानों की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित की जावे।
13. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी० रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी० क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक ऊँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरीक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानों के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाइन्स की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन निर्माण अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि० नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

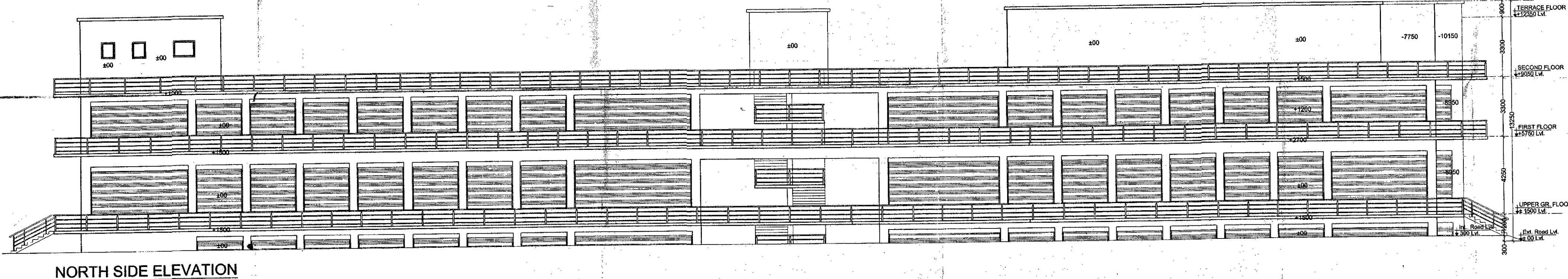
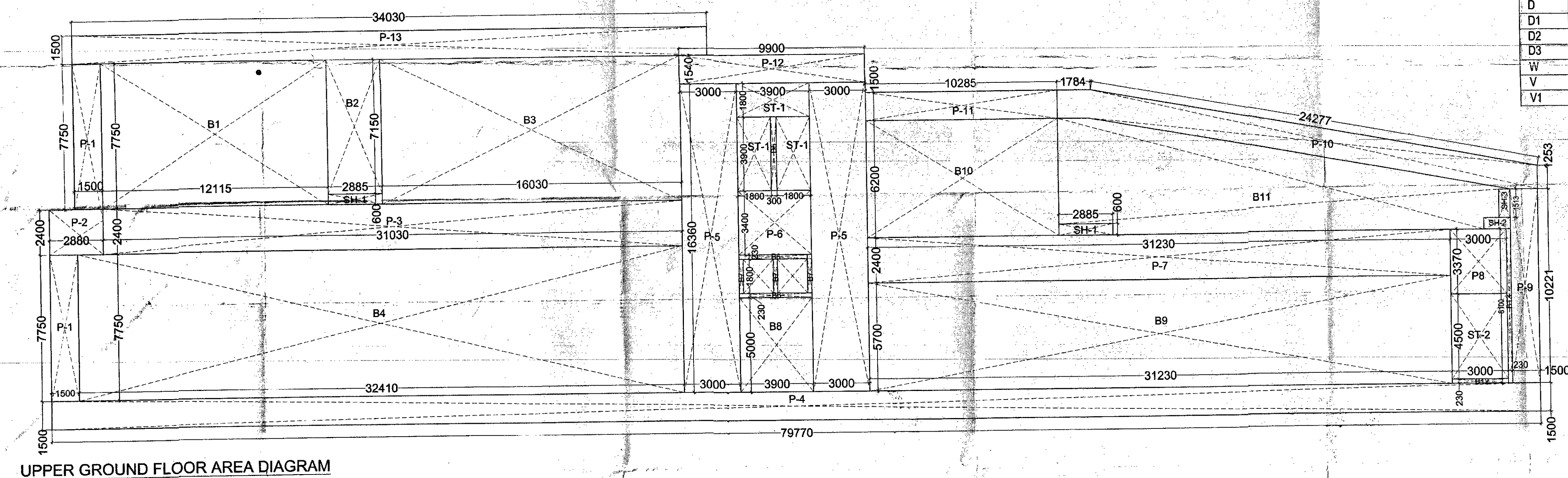
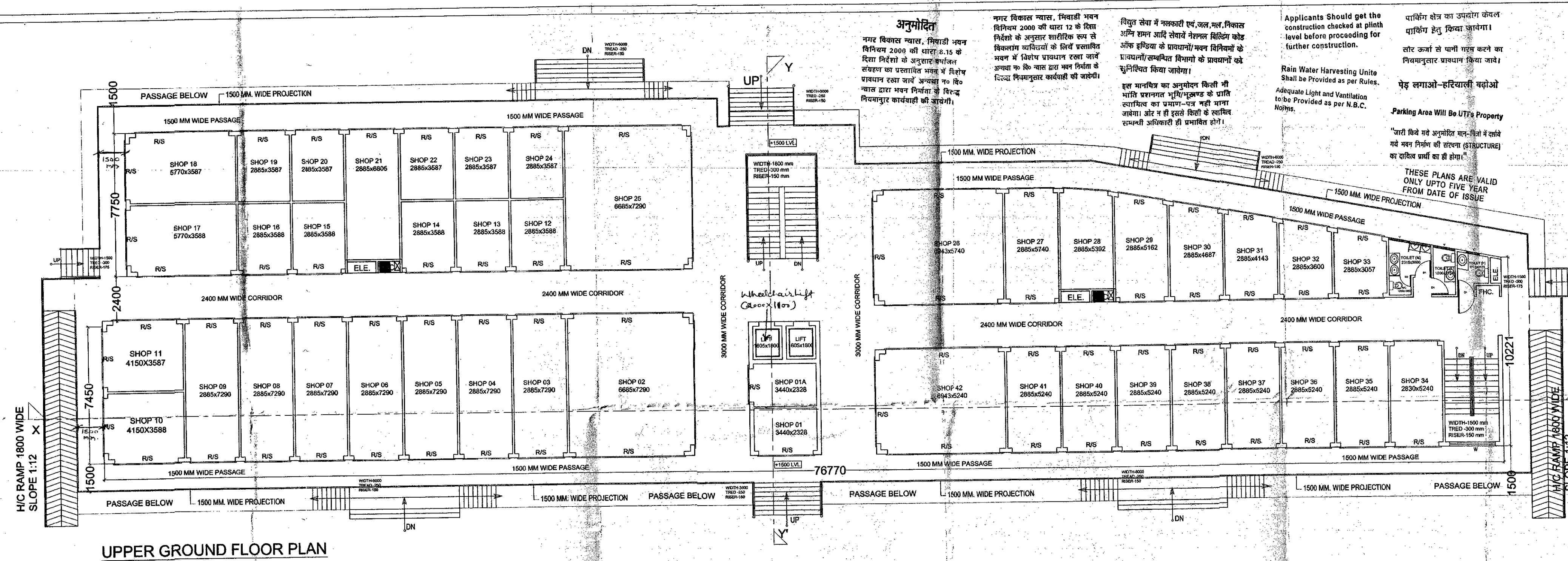
संलग्न:- भवन मानचित्र (6)

क्रमांक: आयोजना/

दिनांक:

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाडी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि० नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



UPPER GROUND FLOOR AREA CALCULATION						AREA (sq.ft.)
S.NO.	NAME	SIZE	NOS.			
		L	W			
1	B-1	12.115	X	2.750	1	93.89
	B-2	2.885	X	7.150	1	20.68
	B-3	16.030	X	7.750	1	124.28
	B-4	21.430	X	7.750	1	221.18
	B-5	3.900	X	3.900	1	1.17
	B-6	3.900	X	0.230	2	1.79
	B-7	0.230	X	1.800	3	1.24
	B-8	3.900	X	6.000	1	19.90
	B-9	31.230	X	5.700	1	178.03
	B-10	30.285	X	6.000	1	63.77
	B-11					100.46
	B-12	3.000	X	0.230	1	0.69
	B-13	0.230	X	8.100	1	1.86
				16	TOTAL NET AREA	856.43
2 PASSAGE						
	P-1	1.500	X	7.750	2	29.25
	P-2	2.880	X	2.400	1	6.91
	P-3	31.030	X	2.400	1	74.47
	P-4	76.700	X	1.800	1	138.06
	P-5	3.000	X	16.300	2	97.80
	P-6	3.900	X	3.400	1	13.26
	P-7	31.230	X	1.800	1	56.21
	P-8	3.000	X	3.100	1	10.11
	P-9	1.500	X	20.211	1	15.33
	P-10					88.88
	P-11	10.285	X	1.500	1	15.41
	P-12	9.900	X	1.540	1	15.25
	P-13	34.030	X	1.500	1	51.05
						692.76
2A PASSAGE AREA PERMISSIBLE (88.43%$\geq$20%)						371.69
3 LIFT & STAIRCASE						
	ST-1	3.900	X	1.900	3	21.06
	ST-2	3.000	X	1.900	1	5.70
	ST-3	1.455	X	4.500	1	6.55
				6	TOTAL AREA	30.34
4 SHAFT/OUTLET						
	SH-1	2.885	X	0.6	2	3.462
	SH-2	1.415	X	0.6	1	0.86
	SH-3	0.600	X	1.513	1	0.92
6 NET BUILTUP AREA						1886.74
7 FREE FROM FAR AREA						217.24
TOTAL FAR AREA						1169.50

MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
R/S	3000	---	2850
D	1800	---	2100
D1	1000	---	2100
D2	750	---	2100
D3	600	---	2100
W	2550	1065	2850
V	1200	2190	2850
V1	750	900	2850

DRAWING TITLE :-

UPPER GROUND FLOOR PLAN,
NORTH SIDE ELEVATION &
AREA DIAGRAM

SIGNATURE OF ARCHITECT

For **Chaitin Architects**
 Ar. Shashendra Singh Banger
 B.Arch, M.C.A, F.R.I, A.I.E.D.
 Regd. Architect
 COA No: 2605/43875

SIGNATURE OF OWNER

For Shipstar Housing Private Limited

Director

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF A
COMMERCIAL BUILDING FOR
COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT
KHASRA NO. 302,304,214,215, 216,
217,218,225 AT VILLAGE-THADA
TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

Sa Shilpkkaar Architects Pvt. Ltd.
pi Sustainable Green Architecture

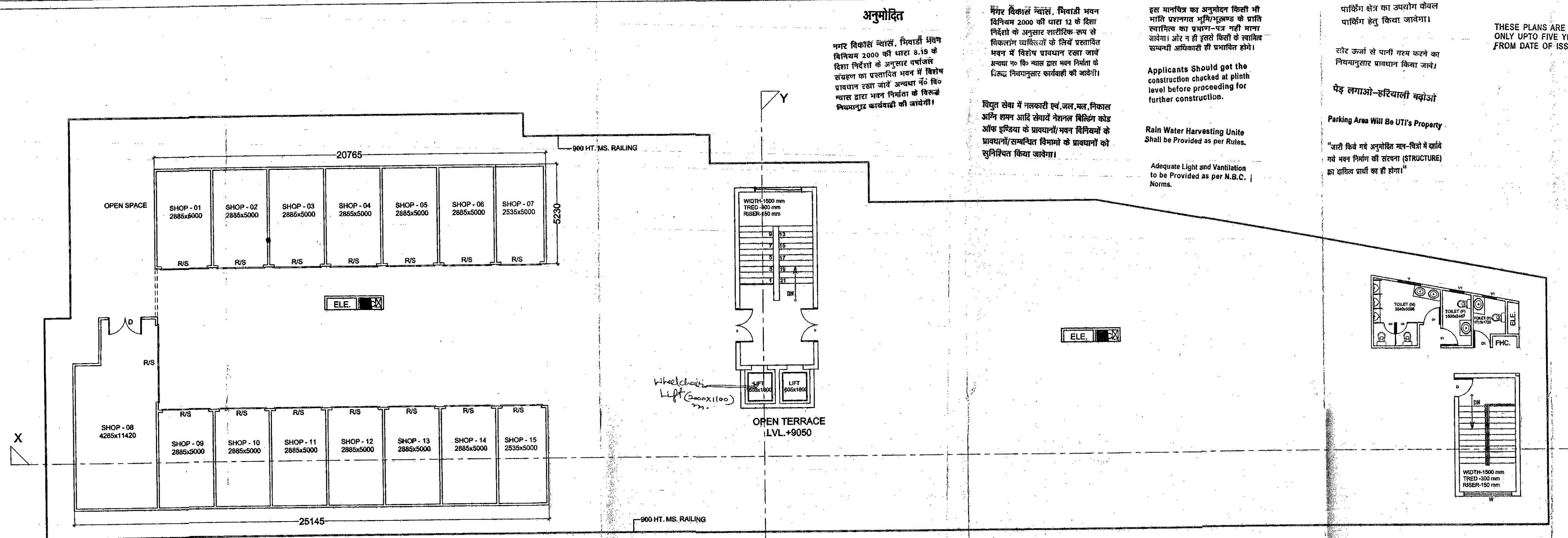
ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 226252,
e-mail - info@saplind.in, info@gn@saplind.in

scale :-

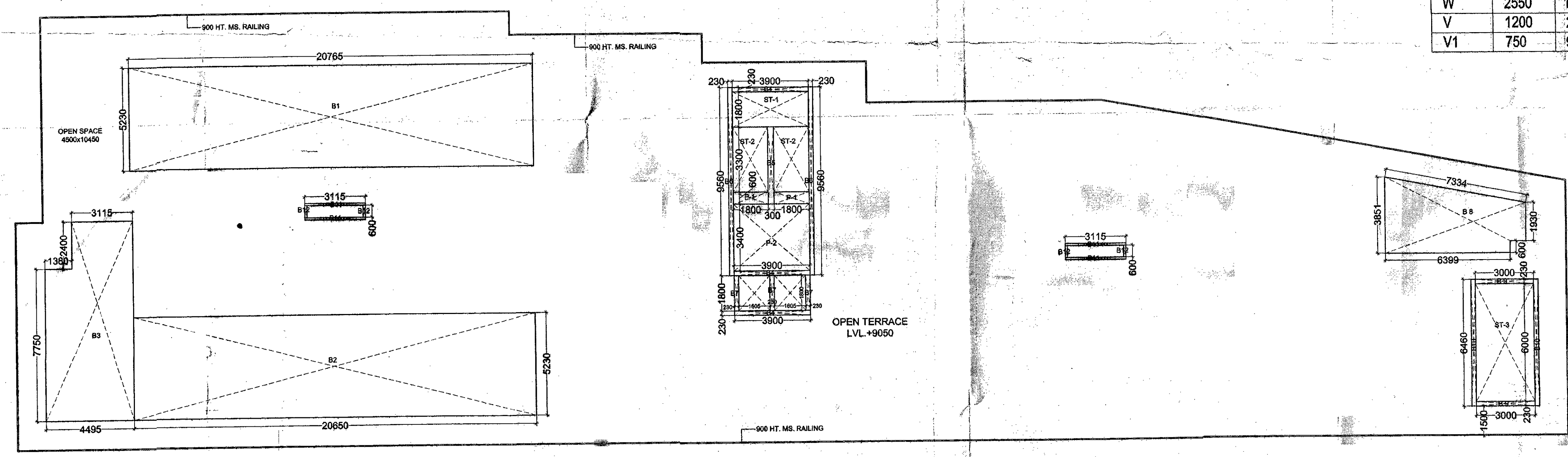
sheet no :-

1:100

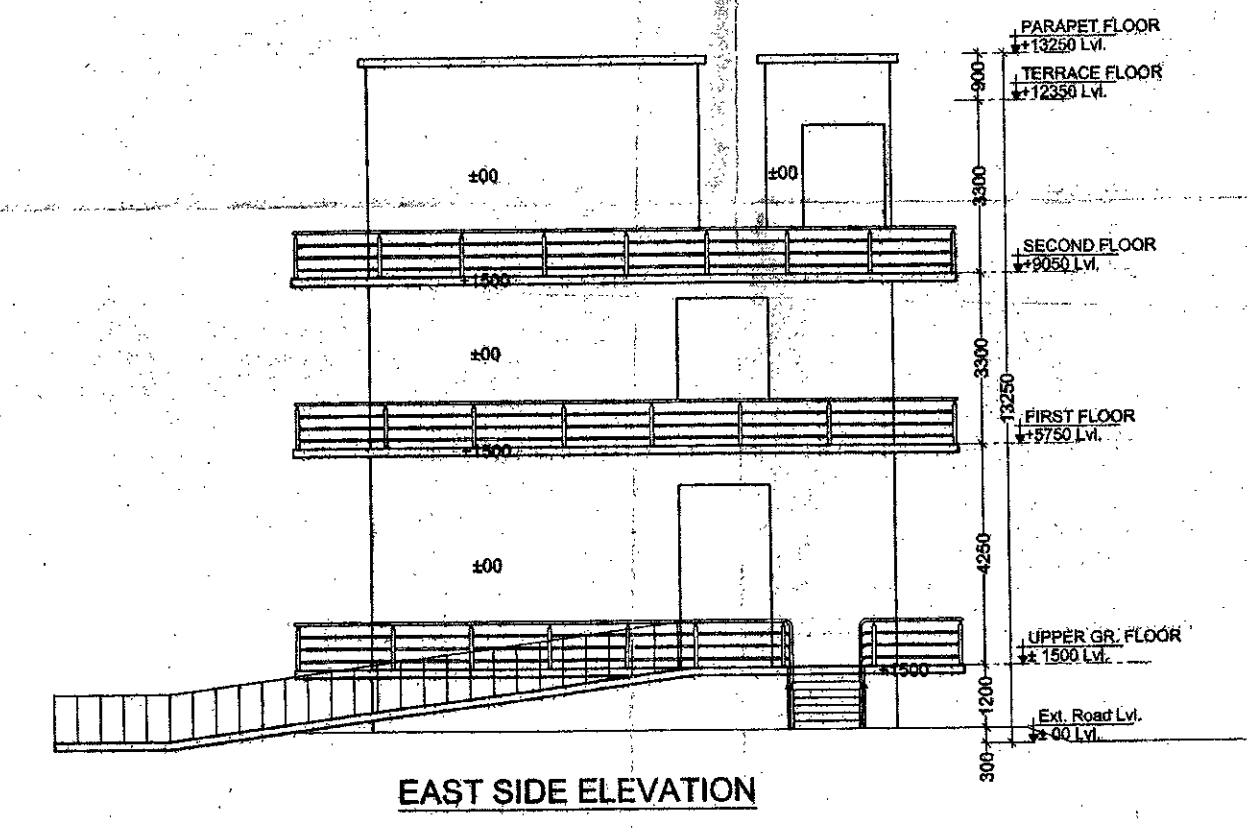
02/06



SECOND FLOOR PLAN



SECOND FLOOR AREA DIAGRAM



EAST SIDE ELEVATION

अनुमोदित

भारत विकास न्यास, निवाडी भवन
विशेष 2000 की धारा 8.19 के
द्वारा निर्धारित के अनुसार उपरोक्त
संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्रमाणित दस्ता जहाँ अपना नं. 110
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध
प्रमाणित कार्यवाही की जायेगी।

भवन विकास न्यास, निवाडी भवन
विशेष 2000 की धारा 12 के द्वारा
निर्धारित के अनुसार उपरोक्त रूप से
विस्तारित कार्यवाही के लिए प्रस्तावित
भवन में विशेष प्रमाणित दस्ता जहाँ
अपना नं. 110 न्यास द्वारा भवन निर्माण के
विरुद्ध प्रमाणित कार्यवाही की जायेगी।

सिद्धि सेवा में नक्काशी एवं जल, नल, विकास
आदि सार्वजनिक सेवाओं के लिए प्रमाणित
आदि सार्वजनिक सेवाओं के लिए प्रमाणित
आदि सार्वजनिक सेवाओं के लिए प्रमाणित

इस नक्काशी का उपयोग किसी भी
प्रकार के निर्माण कार्य के लिए
नहीं किया जायेगा। और न ही इसे किसी भी
प्रकार के निर्माण कार्य के लिए
नहीं किया जायेगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

रॉड जर्मी से पानी गिरने के कारण
निम्नानुसार प्रमाणित किया जाये।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UT's Property

"जहाँ बिने गे अग्रेसरि मर-पिरो में कोरे
मरे मर पिरो की तरलता (STRUCTURE)
का जलित गरी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 22-4-6-15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 8082-53

संस्थापक नगर निवासी
भारत विकास न्यास
निवाडी (अवर)

SECOND FLOOR AREA CALCULATION						
S.NO.	MARK	SIZE	NOS.	AREA (sq.m.)		
1	B-1	20.765 X 5.230	1	108.60		
	B-2	20.650 X 5.230	1	108.00		
	B-3	0.000 X 0.000	1	42.31		
	B-4	3.900 X 0.230	3	2.69		
	B-5	0.300 X 3.900	1	1.17		
	B-6	0.230 X 9.560	2	4.40		
	B-7	0.230 X 1.800	3	1.24		
	B-8	X	1	22.53		
	B-9	3.000 X 0.230	2	1.38		
	B-10	0.230 X 6.460	2	2.97		
	B-11	3.115 X 0.115	4	1.43		
	B-12	0.115 X 0.600	4	0.28		
			25	TOTAL NET AREA	297.00	
2	PASSAGE					
	P-1	1.800 X 0.600	2	2.16		
	P-2	3.900 X 3.400	1	13.26		
	P-3	3.000 X 1.500	1	4.50		
				TOTAL PASSAGE AREA	19.92	
2A	PASSAGE AREA PERMISSIBLE (297.00+19.92)				59.40	
3	MUMTY & MACHINE ROOM					
	ST-1	3.900 X 1.800	1	7.02		
	ST-2	3.000 X 1.800	2	10.80		
	ST-3	3.000 X 4.500	1	13.50		
	LT-1	1.605 X 1.800	2	5.78		
			6	TOTAL AREA	37.10	
4	NET BUILTUP AREA	(1+2+3)	(297.00+19.92+37.10)		354.02	
5	FREE FROM FAR AREA	(2+3)	(19.92+37.10)		57.02	
6	TOTAL FAR AREA	(4+5)	(354.24+57.02)		297.00	

WINDOW SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
R/S	3000	---	2850
D	1800	---	2100
D1	1000	---	2100
D2	750	---	2100
D3	600	---	2100
W	2550	1000	2850
V	1200	2100	2850
V1	750	900	2850

DRAWING TITLE :-

**SECOND FLOOR PLAN,
EAST SIDE ELEVATION &
AREA DIAGRAM**

SIGNATURE OF ARCHITECT

SIGNATURE OF OWNER

PROJECT :-

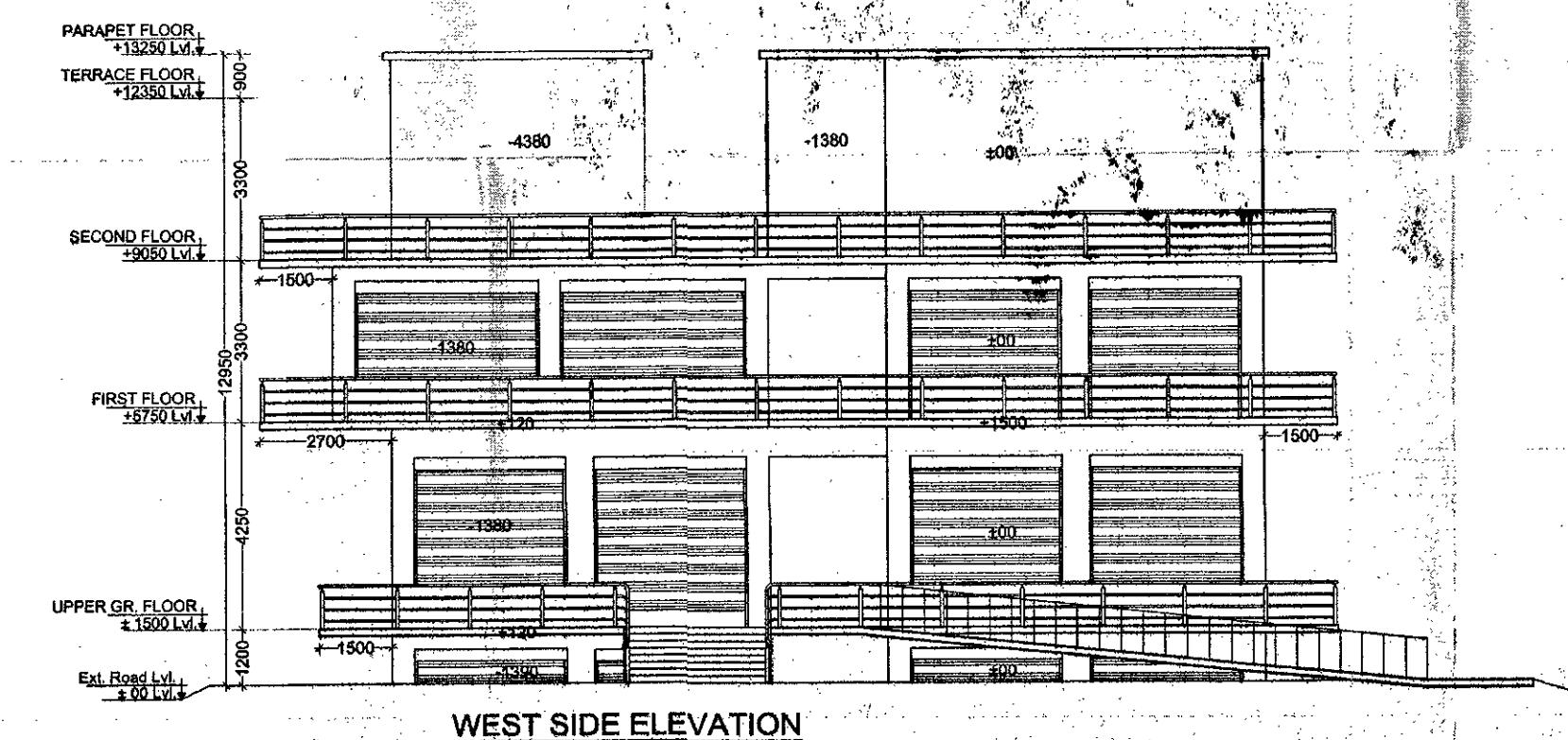
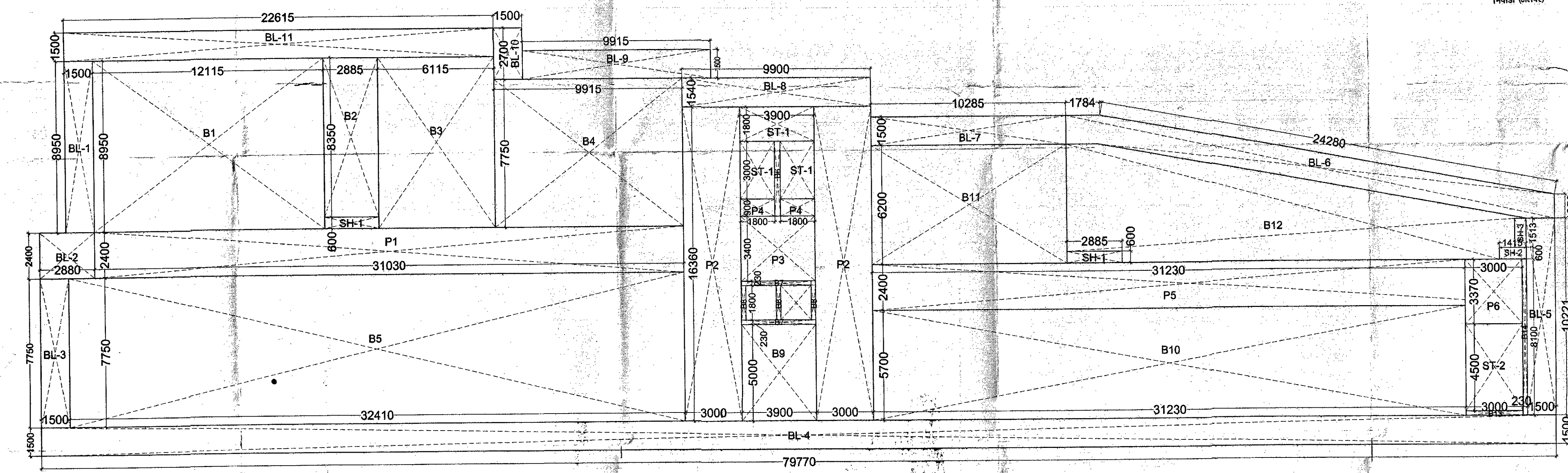
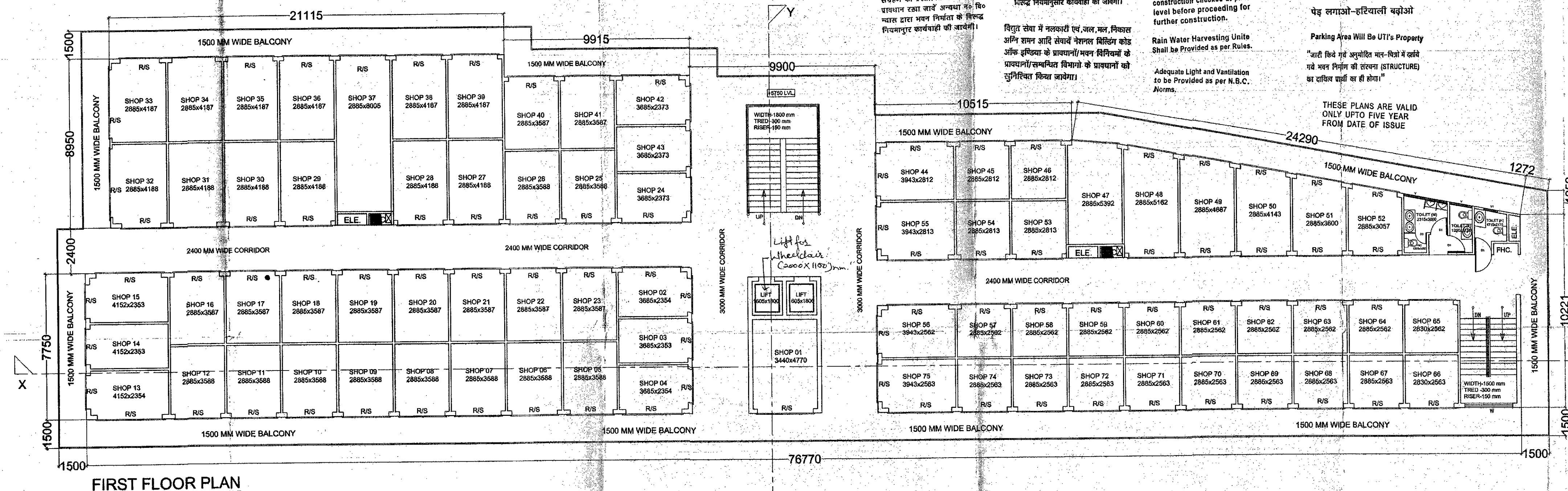
**PROPOSED BUILDING PLAN OF A
COMMERCIAL BUILDING FOR
COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT
KHASRA NO. 302,304,214,215, 216,
217,218,225 AT VILLAGE-THADA
TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)**

ARCHITECTS :-

Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 908, 9th Fl., I.D Trade Centre, Sec-17, Gurgaon,
Ph. No. 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. 01493-221766, 222652,
e-mail - info@saplind.in, infoogn@saplind.in

scale :- 1:100

sheet no :- 04/06



UPPER GROUND CONSIDER AS PASSAGE

WINDOW SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTE
R/S	3000	---	2850
D	1800	---	2100
D1	1000	---	2100
D2	750	---	2100
D3	600	---	2100
W	2550	1000	2850
V	1200	2100	2850
V1	750	900	2850

अनुमोदित नागर विधान सभा, मिनाडी भवन विकास 2000 की लारा 12 से 13 पिछोकी की अनुमति करदिये की को विधान सभा के द्वारा 1995 मार्च में विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए जारी कराने के लिए विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए	हम विधान सभा, मिनाडी भवन विकास 2000 की लारा 12 से 13 पिछोकी की अनुमति करदिये की को विधान सभा के द्वारा 1995 मार्च में विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए जारी कराने के लिए विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए	हम विधान सभा, मिनाडी भवन विकास 2000 की लारा 12 से 13 पिछोकी की अनुमति करदिये की को विधान सभा के द्वारा 1995 मार्च में विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए जारी कराने के लिए विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए विधान सभा द्वारा जारी अनुमति के लिए
---	--	--

FIRST GROUND FLOOR AREA CALCULATION					
S.NO.	MARK	SIZE	NOS.		AREA (sq.m.)
		L	W		
1	B-1	22.125	5.850	1	128.63
	B-2	2.685	5.350	1	24.29
	B-3	6.115	8.860	1	54.73
	B-4	5.915	5.750	1	76.84
	B-5	22.450	7.750	1	253.18
	B-6	6.300	5.350	1	1.17
	B-7	3.900	0.230	2	1.78
	B-8	0.290	5.100	3	1.24
	B-9	3.900	5.100	1	13.50
	B-10	31.230	5.700	1	170.01
	B-11	10.285	6.000	1	63.77
	B-12				100.46
	B-13	3.000	0.230	1	0.69
	B-14	0.290	8.100	1	1.86
			17	TOTAL NET AREA	883.76
2	PASSAGE				
	P-1	31.030	2.400	1	74.47
	P-2	3.000	16.360	2	98.16
	P-3	3.000	5.400	1	16.28
	P-4	1.800	0.900	2	3.24
	P-5	21.230	2.400	1	74.95
	P-6	3.000	3.370	1	10.11
				TOTAL PASSAGE AREA	274.48
2A	PASSAGE AREA SHAREABLE (883.76/20%)				176.76
3	STP & STAIRCASE				
	ST-1	3.900	3.800	1	7.02
	ST-2	3.000	3.800	2	22.80
	ST-3	3.000	4.500	1	13.50
	ST-1	1.605	3.800	2	5.78
			6	TOTAL AREA	37.10
4	SHAFY/CUTOFF				
	SH-1	2.885	0.6	2	3.462
	SH-2	2.445	0.6	1	0.949
	SH-3	0.600	1.511	1	0.949
					5.22
5	BALCONIES				
	BL-1	1.500	8.950	1	13.43
	BL-2	2.880	2.400	1	6.91
	BL-3	1.500	5.750	1	11.63
	BL-4	21.270	5.100	2	154.66
	BL-5	1.500	10.221	1	15.31
	BL-6				38.88
	BL-7	10.285	1.500	1	15.43
	BL-8	9.900	1.500	1	15.25
	BL-9	9.915	1.500	1	14.87
	BL-10	1.500	2.700	1	4.05
	BL-11	22.015	1.500	1	33.03
				TOTAL AREA	269.39
6	NET BUILDUP AREA	(1+2+3+4+5)	(883.76+274.19+37.10+5.22+269.39)		1469.62
7	FREE FROM FLY AREA	(2+3+4+5)	(176.76+274.19+37.10+5.22+269.39)		908.42
8	TOTAL FAR AREA		(6-7)		561.21

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 24.6.15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. Dt. 4.11.15
6052-53

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
पिठाजी (भलवट)

DRAWING TITLE :-

**FIRST FLOOR PLAN,
WEST SIDE ELEVATION &
AREA DIAGRAM**

SIGNATURE OF ARCHITECT

SIGNATURE OF OWNER

PROJECT :-	
PROPOSED BUILDING PLAN OF A COMMERCIAL BUILDING FOR COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT KHASRA NO. 302,304,214,215, 216, 217,218,225 AT VILLAGE-THADA TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)	

ARCHITECTS :-

 **Shilpkkaar Architects Pvt. Ltd.**
Sustainable Green Architecture

ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon,
Ph. No. 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. 01493-221766, 226252,
e-mail - info@aspind.in, info@gn@aspind.in

scale :- 1:100	sheet no :- 03/08
-----------------------	--------------------------

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन सिनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार बर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विरोध प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विलम्ब विन्यासपर कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के हिसाब निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये प्रत्यक्ष १० सि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, विकास
अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ मयन विनियमों के
प्रावधानों/ सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाँति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

**Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.**

**Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.**

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग क्रैवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सीर उर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रयोजन किया जाये।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTR's Property

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE.

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 24.6.18
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. Dt. 4.7.18
6052-83

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

Architectural site plan showing building footprints, terraces, and landscaping. The plan includes labels for "BELOW TERRACE", "OPEN TERRACE LVL. +12350", "MACHINE ROOM 3440x1800", and "OPEN TERRACE LVL. +12350". Dimensions are provided for various areas, such as 20765, 25145, 5230, and 900 HT. PARAPET WALL. Slope indicators are shown for several areas.

[illegible]

TERRACE FLOOR PLAN & SECTIONS

70

For **Omshilpaar Architects**

 Ar. Shailendra Singh Sengar
 BArch, M.C.A, FIV, A.I.D.
 Regd. Architect
 COA No.: 200843675

For Shipkar Housing Private Limited

PROPOSED BUILDING PLAN OF A
COMMERCIAL BUILDING FOR
COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT
KHASRA NO. 302,304,214,215, 216,
217,218,225 AT VILLAGE-THADA
TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

sa Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
pi Sustainable Green Architecture

ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2170888,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-217660, 2262652,
e-mail - info@saplind.in, infogg@saplind.in

sheet no :-

1:100

05/06

7

अनुमोदित
नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णित संयोजन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा नो वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध विचारागुप्त कार्यवाही की जावेगी।
नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा नो वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध विचारागुप्त कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, निकास, अग्नि शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को अनिवार्य किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भक्ति प्रधानगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

ऊपर ऊर्जा से प्राप्त गरम पानी निचमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ
Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में स्थापित भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

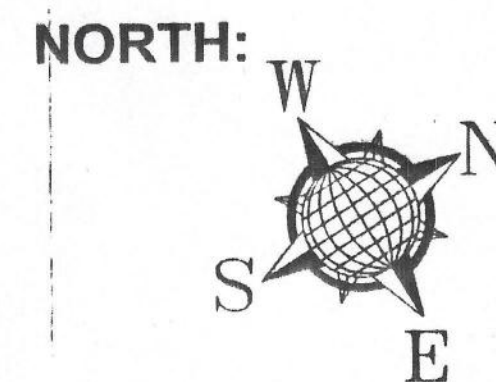
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 24.11.15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. Dt. 14.11.15
6052-53

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

AREA STATEMENT				3739.49 SQM.
TOTAL PLOT AREA				
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	35.00%	1308.82	SQM	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	31.83%	1190.18	SQM	
FAR PERMISSIBLE	STANDARD 1.33	4973.52	SQM	
FAR ACHIEVED (COMMERCIAL)	0.92	3423.89	SQM	
FLOORWISE AREA CALCULATION				
FLOOR	AREA	FAR (SQM)	NO OF SHOP	
LOWER GROUND	1190.18	976.18	42	
UPPER FLOOR	1196.74	1169.50	42	
FIRST FLOOR	1196.62	981.21	75	
SECOND FLOOR	154.02	297.00	13	
TOTAL	4120.56	3423.89	172	
COMMERCIAL FAR AREA				3423.89
PARKING REQUIRED				
PARKING REQUIRED	3423.89/50	68.48	68	
COMMERCIAL PARKING (FAR AREA / 50)	25% VISITOR'S PARKING	17.12	18	
		TOTAL	86	
75% CAR	64.5	65	NOS.	
20% SCOOTER	17.2	54	NOS.	
5% CYCLE	4.3	30	NOS.	
	TOTAL ECU	149	NOS.	
PARKING PROVIDED				
CAR	(P1 TO P6)	(19) 17x16+10x24+2	66	
SCOOTER	(SC1 TO SC5)	(27) 4x14+10x4	55	
CYCLE	(CP1-CP4)	(7) 4x4+8	31	
	TOTAL ECU		152	



DRAWING TITLE :-

SITE PLAN

SIGNATURE OF ARCHITECT

Shilpkar
for Shilpkar Architects
At Shilpkar's Block Shilpkar
B. Arch. MCA TILWAUD,
Road Architect
COA No. 2020/13715

SIGNATURE OF OWNER

For Shilpkar Housing Private Limited
Director

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF A
COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT
KHASRA NO. 302,304,214,215, 216,
217,218,225 AT VILLAGE-THADA
TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 9/9, 8th Fl., ILD Trade Centre, Sec-47, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4381000, 4384908, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652,
e-mail - info@shilpkar.in, info@shilpkar.in

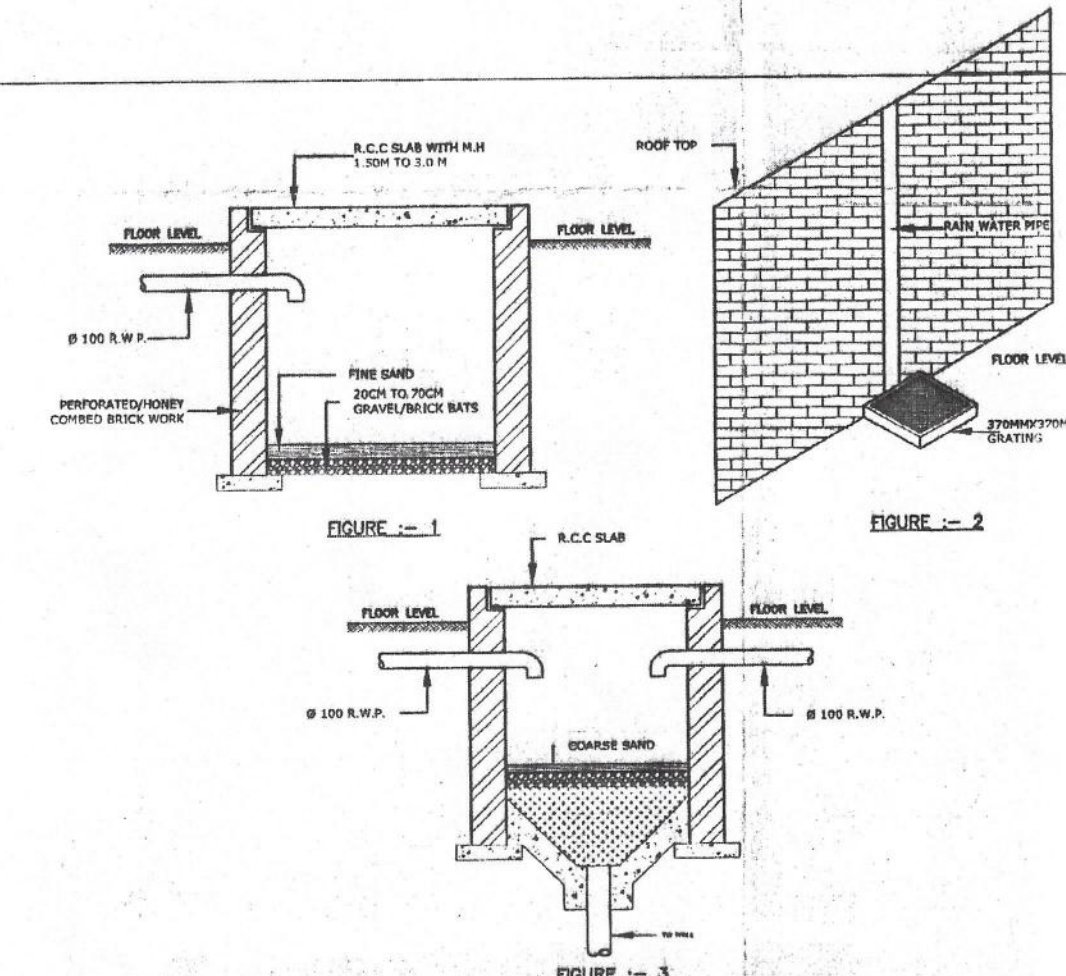
scale :-

1:200

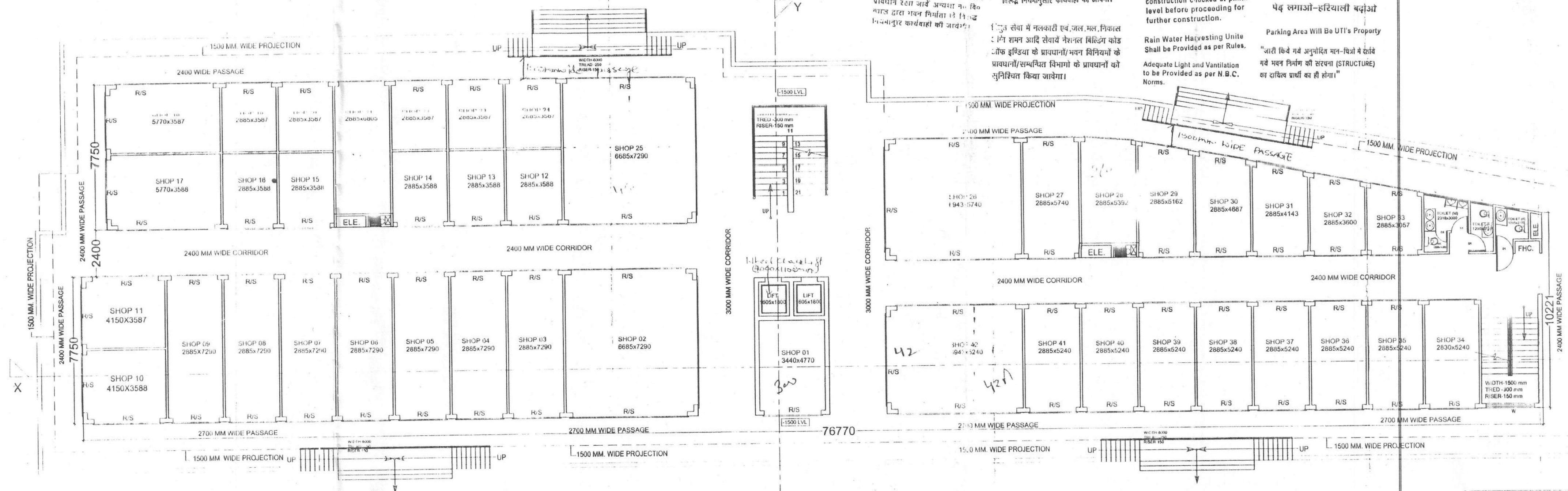
sheet no :-

06/06

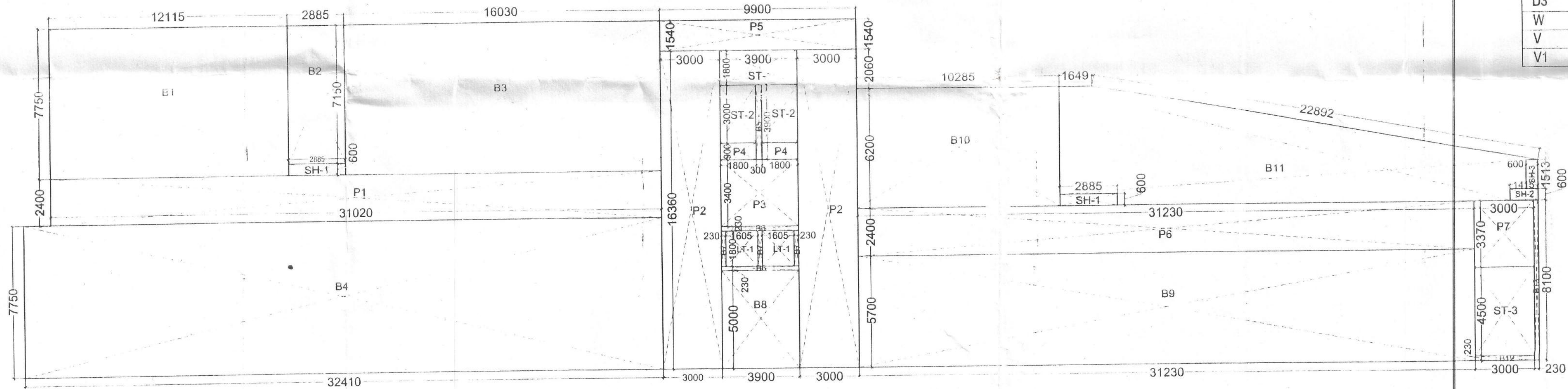
SITE PLAN



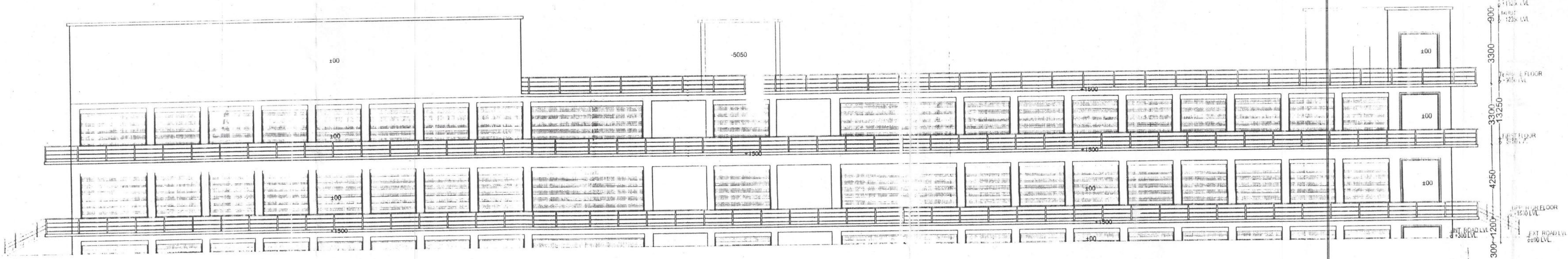
DETAILED SECTION OF RECHARGE WELL AND SYSTEM OF COLLECTION OF RAIN WATER FROM ROOF TOP



LOWER GROUND FLOOR PLAN



LOWER GROUND FLOOR AREA DIAGRAM



SOUTH SIDE ELEVATION

अनुमोदित
नगर विकास चार, गिवाडी नगर
विधिवत 2000 की धारा 8.15 के
अनुसार जारी किया गया है।
यह योजना नगर विकास चार में
प्रमाणित है।
नगर विकास चार की धारा 13.15 के
अनुसार जारी किया गया है।

नगर विकास चार, गिवाडी नगर
विधिवत 2000 की धारा 12 के अन्तर्गत
जारी किया गया है।
यह योजना नगर विकास चार में
प्रमाणित है।
नगर विकास चार की धारा 13.15 के
अनुसार जारी किया गया है।

इस मानचित्र का उपयोग किसी भी
भाषा में नगर विकास चार के अन्तर्गत
जारी किया गया है।
यह योजना नगर विकास चार में
प्रमाणित है।
नगर विकास चार की धारा 13.15 के
अनुसार जारी किया गया है।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।
यह योजना नगर विकास चार में
प्रमाणित है।
नगर विकास चार की धारा 13.15 के
अनुसार जारी किया गया है।

ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan
Building Plan Committee Order No. 14-11-15
Date: 14-11-15
6552-53

नगर विकास चार, गिवाडी नगर
विधिवत 2000 की धारा 8.15 के
अनुसार जारी किया गया है।
यह योजना नगर विकास चार में
प्रमाणित है।
नगर विकास चार की धारा 13.15 के
अनुसार जारी किया गया है।

WINDOW SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
R/S	3000	---	2850
D	1800	---	2100
D1	1000	---	2100
D2	750	---	2100
D3	600	---	2100
W	2550	1000	2850
V	1200	100	2850
V1	750	100	2850

LOWER GROUND FLOOR AREA CALCULATION						
S.NO.	MARK	SIZE		NOS.		AREA (sq.m)
1	B-1	12.115	X	7.750	1	93.89
	B-2	2.885	X	7.150	1	20.83
	B-3	16.030	X	7.750	1	124.23
	B-4	32.410	X	7.750	1	251.18
	B-5	0.300	X	3.900	1	1.17
	B-6	3.900	X	0.230	2	1.79
	B-7	0.230	X	1.800	3	1.24
	B-8	3.900	X	5.000	1	19.50
	B-9	31.230	X	5.700	1	178.01
	B-10	10.285	X	6.200	1	63.77
	B-11	0.300	X	100.460	1	100.46
	B-12	3.000	X	0.230	1	0.69
	B-13	0.230	X	8.100	1	1.88
10. TOTAL NET AREA					828.43	
2	PASSAGE					
	P-1	31.030	X	2.400	1	74.47
	P-2	3.000	X	16.360	2	98.16
	P-3	3.900	X	3.400	1	13.26
	P-4	1.800	X	0.900	2	3.24
	P-5	9.900	X	1.540	1	15.25
	P-6	31.230	X	2.400	1	74.95
P-7	3.000	X	3.370	1	10.11	
TOTAL PASSAGE AREA					289.44	
TOTAL AREA					1117.87	
PASSAGE AREA PERMISSIBLE (8 x 20%)					171.02	
3	LIFT & STAIRCASE					
	ST-1	3.900	X	1.800	1	7.02
	ST-2	1.800	X	3.000	2	10.80
	ST-3	3.000	X	4.500	1	13.50
	LT-1	1.605	X	1.800	2	5.78
6 TOTAL AREA					37.10	
4	SHAFT/CUTOUT					
	SH-1	2.885	X	0.6	2	3.462
	SH-2	1.415	X	0.6	1	0.849
	SH-3	0.600	X	1.513	1	0.908
* TOTAL AREA					5.22	
5	NET BUILDUP AREA	(1+2+3+4) (858.43+289.44+37.10+5.22)				1190.19
6	FREE FROM F.A.H. AREA	(2+3+4) (171.69+37.10+5.22)				214.00
7	TOTAL FAR AREA	(5-6)				976.19

DRAWING TITLE :-

LOWER GROUND FLOOR PLAN,
SOUTH SIDE ELEVATION &
AREA DIAGRAM

SIGNATURE OF ARCHITECT

For Shilpkar Architects
Architects, Engineers, Valuers, Project Managers
Arch. No. 14-11-15
Date: 14-11-15

SIGNATURE OF OWNER

For Shilpkar Housing Private Limited
Director

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF A
COMMERCIAL BUILDING FOR
COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT
KHASRA NO. 302,304,214,215, 216,
217,218,225 AT VILLAGE-THADA
TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

Shilpkar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., I.L.D. Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652,
e-mail - info@saplind.in, info@gn@saplind.in

scale :-

1:100

sheet no :-

-01/06