कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 6052-53/15

दिनांक 04/11/15

भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0
पताः– ऑफिस नं0 207 जे.एम.डी. गलेरिया
सोहना रोड गुडगावां हरि0

विषयः– मै0 शिल्पकार हाउसिंग प्रा0 लि0 जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अजय जिन्दल पुत्र स्व0 श्री पुरूषोतम गुप्ता निवासी 801 टावर 12 ओरचिड फ्लैट सैक्टर 49 गुडगावां हरि0 द्वारा ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 302, 304, 214, 215, 216, 217, 218, 225 कुल 08 कुल रकबा 39029.70 वर्ग मी0 भूमि में से 3739.49 वर्ग मी0 भूमि व्यवसायिक परियोजनार्थ भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भः– आपका आवेदन पत्र दिनांक 11.03.2015

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 11.03.2015 के अनुसार ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 302, 304, 214, 215, 216, 217, 218, 225 कुल 08 कुल रकबा 39029.70 वर्ग मी0 भूमि में से 3739.49 वर्ग मी0 भूमि व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति हेतु प्रकरण को भवन मानचित्र समिति की 49वी बैठक दिनांक 24.06.2015 के एजेण्डा नं0 03 पर में लिये गये निर्णयानुसार उक्त भवन मानचित्रो को अनुमोदन कर भवन निर्माण की स्वीकृति निम्न शर्तो पर प्रदान की जाती है:–

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी0 क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक ऊँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. **नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स** की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन निर्माण अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

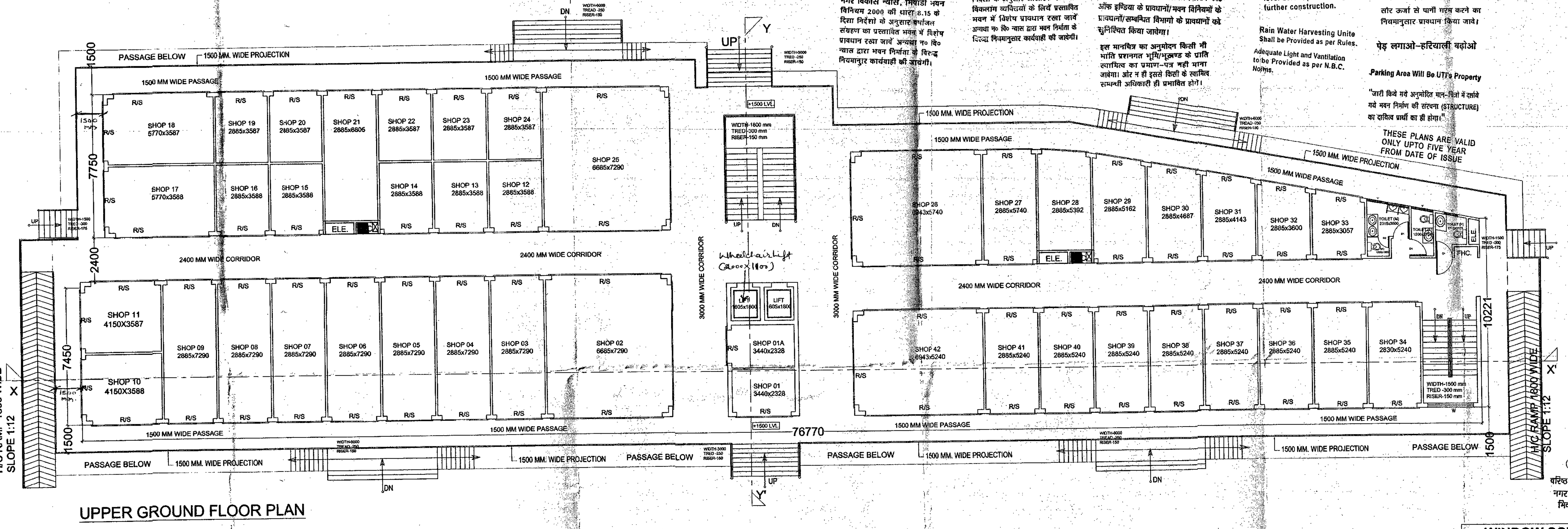
संलग्नः– भवन मानचित्र (6)

क्रमांकः आयोजना/

दिनांकः

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगें।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 24.6.15 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ...... Dt. 24.11.15

6052-53

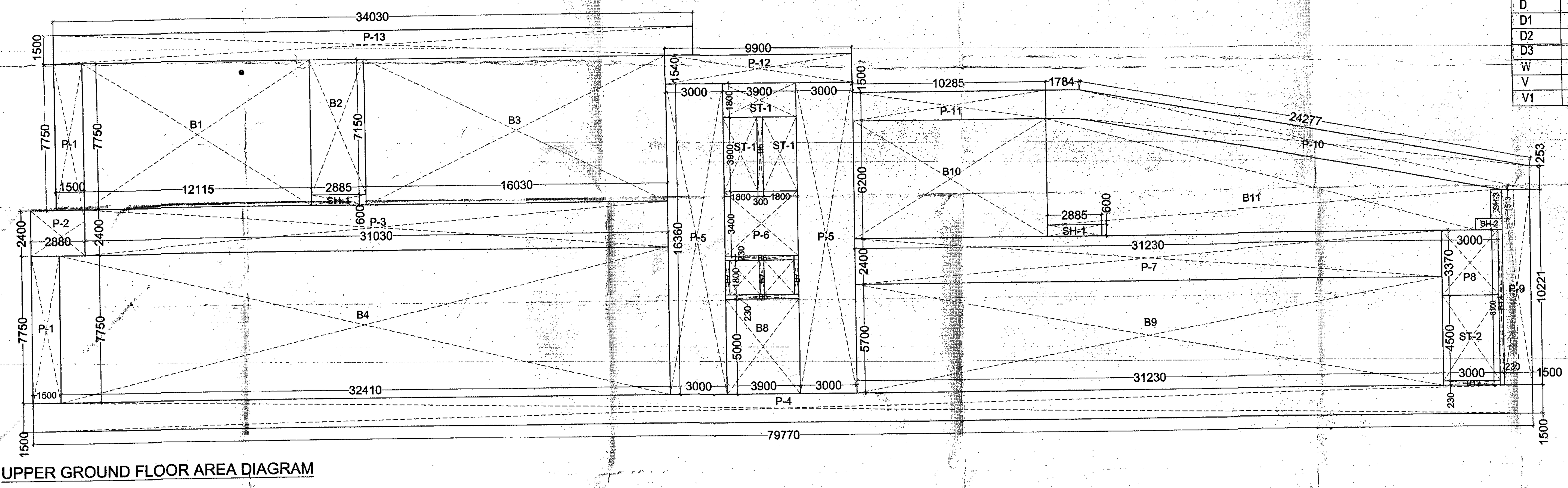
वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाडी (अलवर)

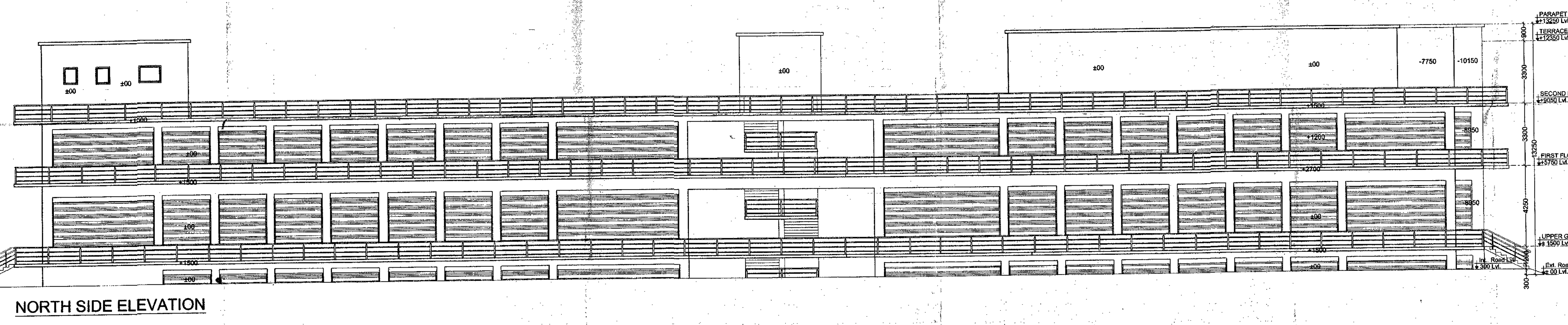
सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

		UPPER GROUND FLOOR AREA CALCULATION					
S.NO.	MARK	SIZE L		W	NOS.		AREA (sq.m.)
1	B-1	12.115	X	7.750	1		93.89
	B-2	2.885	X	7.150	1		20.63
	B-3	16.030	X	7.750	1		124.23
	B-4	32.410	X	7.750	1		251.18
	B-5	0.300	X	3.900	1		1.17
	B-6	3.900	X	0.230	2		1.79
	B-7	0.230	X	1.800	3		1.24
	B-8	3.900	X	5.000	1		19.50
	B-9	31.230	X	5.700	1		178.01
	B-10	10.285	X	6.200	1		63.77
	B-11		X		1		100.46
	B-12	3.000	X	0.230	1		0.69
	B-13	0.230	X	8.100	1		1.86
					16	TOTAL NET AREA	858.43
2	PASSAGE						
	P-1	1.500	X	7.750	2		23.25
	P-2	2.880	X	2.400	1		6.91
	P-3	31.030	X	2.400	1		74.47
	P-4	79.770	X	1.500	1		119.66
	P-5	3.000	X	16.360	2		98.16
	P-6	3.900	X	3.400	1		13.26
	P-7	31.230	X	1.800	1		56.21
	P-8	3.000	X	3.370	1		10.11
	P-9	1.500	X	10.221	1		15.33
	P-10		X		1		38.89
	P-11	10.285	X	1.500	1		15.43
	P-12	9.900	X	1.540	1		15.25
	P-13	34.030	X	1.500	1		51.05
							482.76
2A	PASSAGE AREA PERMISSIBLE (858.43x20%)						171.69
3	LIFT & STAIRCASE						
	ST-1	3.900	X	1.800	3		21.06
	ST-2	3.000	X	4.500	1		13.50
	LT-1	1.605	X	1.800	2		5.78
					6	TOTAL AREA	40.34
4	SHAFT/CUTOUT						
	SH-1	2.885	X	0.6	2		3.462
	SH-2	1.415	X	0.6	1		0.849
	SH-3	0.600	X	1.513	1		0.908
							5.22
6	NET BUILTUP AREA	(1+2+3+4+5) (858.43+482.76+40.34+5.22)					1386.74
7	FREE FROM FAR AREA	(2a+3+4+5) (171.69+40.34+5.22)					217.24
8	TOTAL FAR AREA	(6-7)					1169.50

WINDOW SCHEDULE

MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
R/S	3000	---	2850
D	1800	---	2100
D1	1000	---	2100
D2	750	---	2100
D3	600	---	2100
W	2550	1050	2850
V	1200	2100	2850
V1	750	900	2850





DRAWING TITLE :-

UPPER GROUND FLOOR PLAN, NORTH SIDE ELEVATION & AREA DIAGRAM

SIGNATURE OF ARCHITECT

For Shilpkaar Architects

SIGNATURE OF OWNER

For Shilpkar Housing Private Limited

Director

PROJECT :-

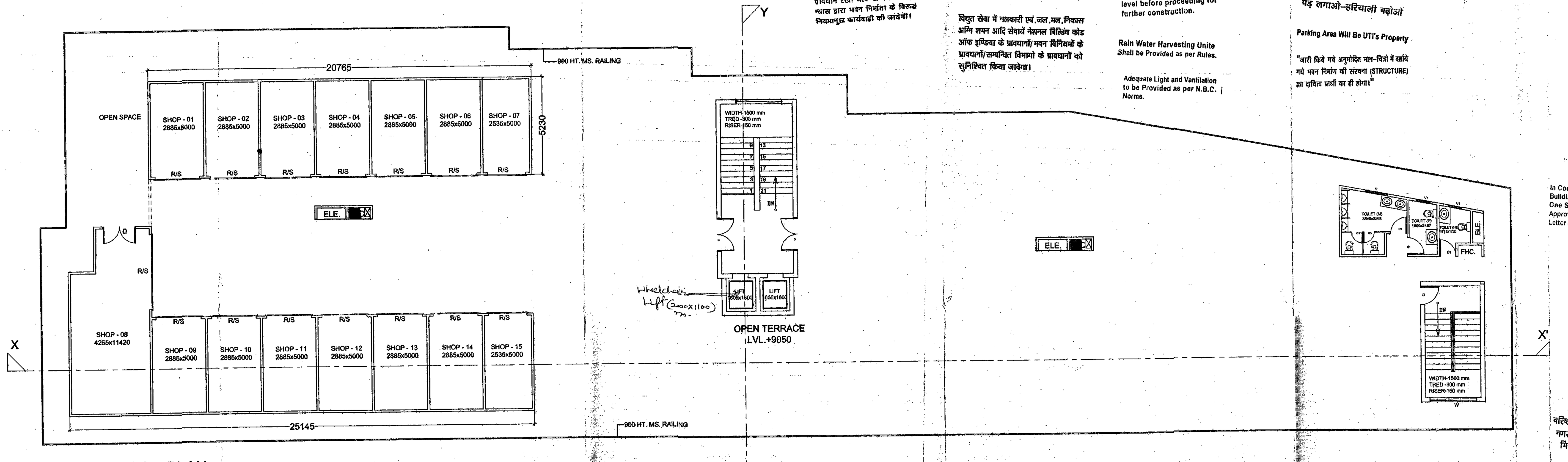
PROPOSED BUILDING PLAN OF A COMMERCIAL BUILDING FOR COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT KHASRA NO. 302,304,214,215, 216, 217,218,225 AT VILLAGE-THADA TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

sa pl Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652,
e-mail - info@saplind.in, infogn@saplind.in

scale :-	sheet no :-
1:100	02/06

3/6



SECOND FLOOR PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नं० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विधुत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 24.6.15 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. .... Dt. 4.11.15 6052-53

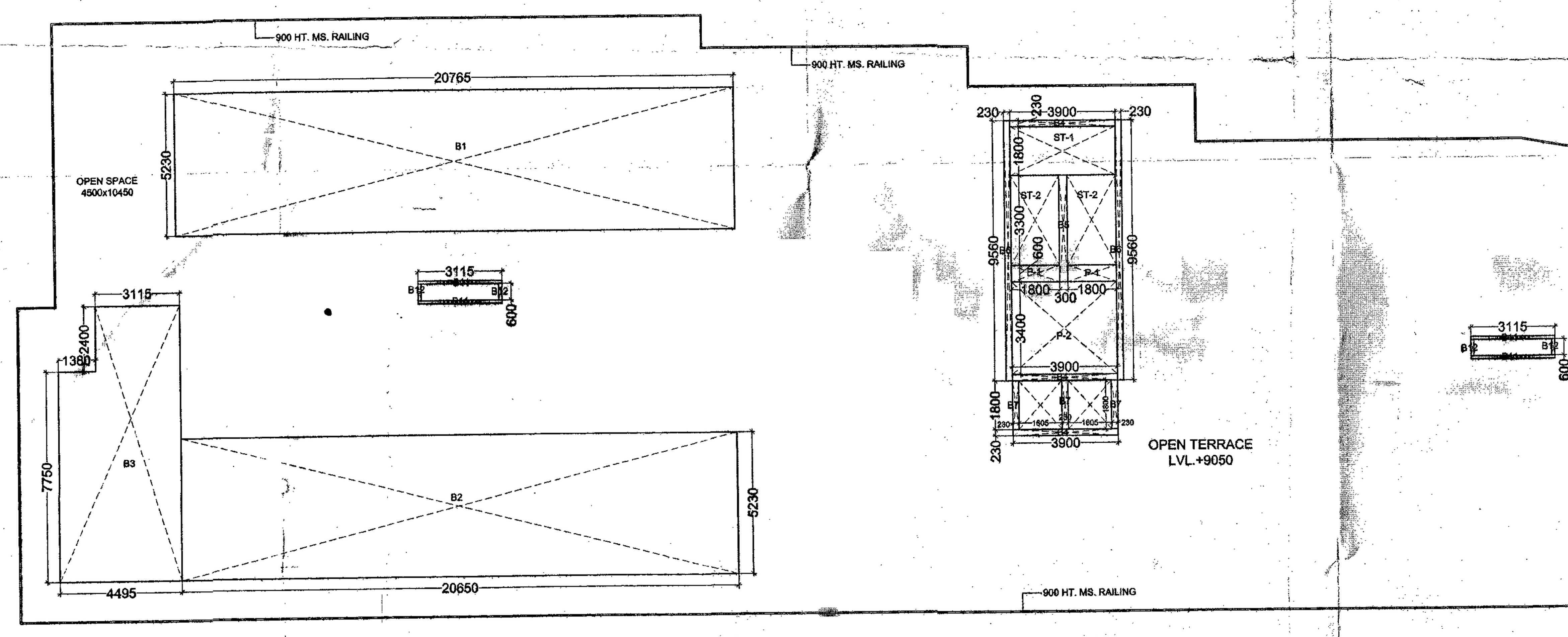
वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

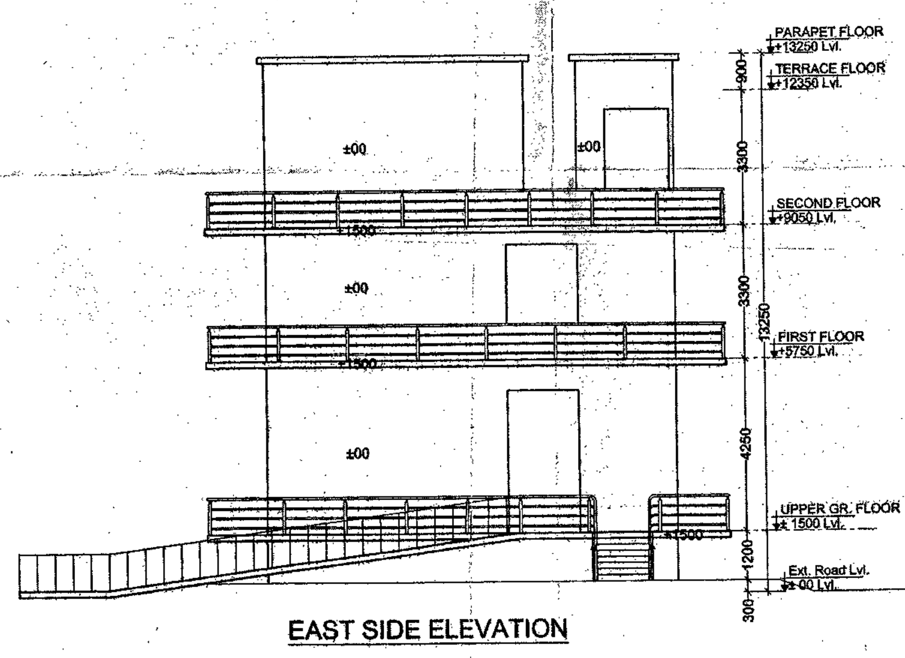
SECOND FLOOR AREA CALCULATION							
S.NO.	MARK	SIZE L		W	NOS.		AREA (sq.m.)
1	B-1	20.765	X	5.230	1		108.60
	B-2	20.650	X	5.230	1		108.00
	B-3	0.000	X	0.000	1		42.31
	B-4	3.900	X	0.230	3		2.69
	B-5	0.300	X	3.900	1		1.17
	B-6	0.230	X	9.560	2		4.40
	B-7	0.230	X	1.800	3		1.24
	B-8		X		1		22.53
	B-9	3.000	X	0.230	2		1.38
	B-10	0.230	X	6.460	2		2.97
	B-11	3.115	X	0.115	4		1.43
	B-12	0.115	X	0.600	4		0.28
					25	TOTAL NET AREA	297.00
2	PASSAGE						
	P-1	1.800	X	0.600	2		2.16
	P-2	3.900	X	3.400	1		13.26
	P-3	3.000	X	1.500	1		4.50
						TOTAL PASSAGE AREA	19.92
2A	PASSAGE AREA PERMISSIBLE (297.00x20%)						59.40
3	MUMTY & MACHINE ROOM						
	ST-1	3.900	X	1.800	1		7.02
	ST-2	3.000	X	1.800	2		10.80
	ST-3	3.000	X	4.500	1		13.50
	LT-1	1.605	X	1.800	2		5.78
					6	TOTAL AREA	37.10
4	NET BUILTUP AREA		(1+2+3) (297.00+19.92+37.10)				354.02
5	FREE FROM FAR AREA		(2+3) (19.92+37.10)				57.02
6	TOTAL FAR AREA		(4-5)(354.24-57.02)				297.00

WINDOW SCHEDULE

MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
R/S	3000	---	2850
D	1800	---	2100
D1	1000	---	2100
D2	750	---	2100
D3	600	---	2100
W	2550	1000	2850
V	1200	2100	2850
V1	750	900	2850



SECOND FLOOR AREA DIAGRAM



EAST SIDE ELEVATION

DRAWING TITLE :-

SECOND FLOOR PLAN, EAST SIDE ELEVATION & AREA DIAGRAM

SIGNATURE OF ARCHITECT

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B.Arch, M.C.A, F.I.V, A.I.I.D.
Regd. Architect
COA No. 2009/43675

SIGNATURE OF OWNER

For Shilpkar Housing Private Limited
Director

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF A COMMERCIAL BUILDING FOR COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT KHASRA NO. 302,304,214,215, 216, 217,218,225 AT VILLAGE-THADA TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon, Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan) Ph. No. - 01493-221766, 222652,
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in

scale :- 1:100

sheet no :- 04/06

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

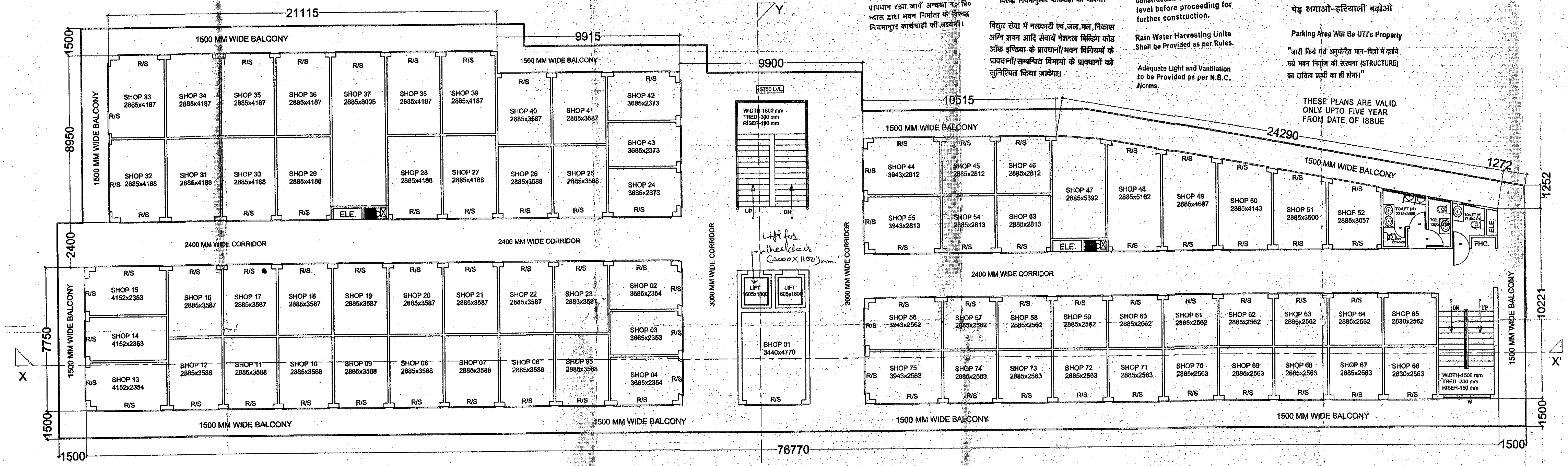
सोर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



FIRST FLOOR PLAN

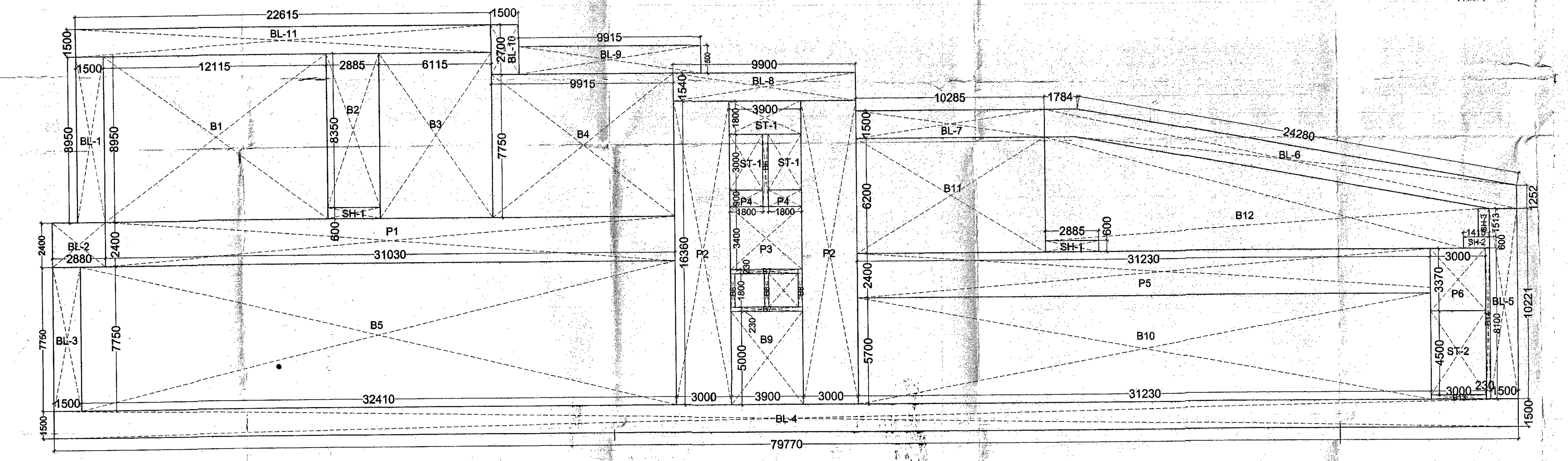
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt...24.6.15 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No............Dt...4.11.15

G052-53

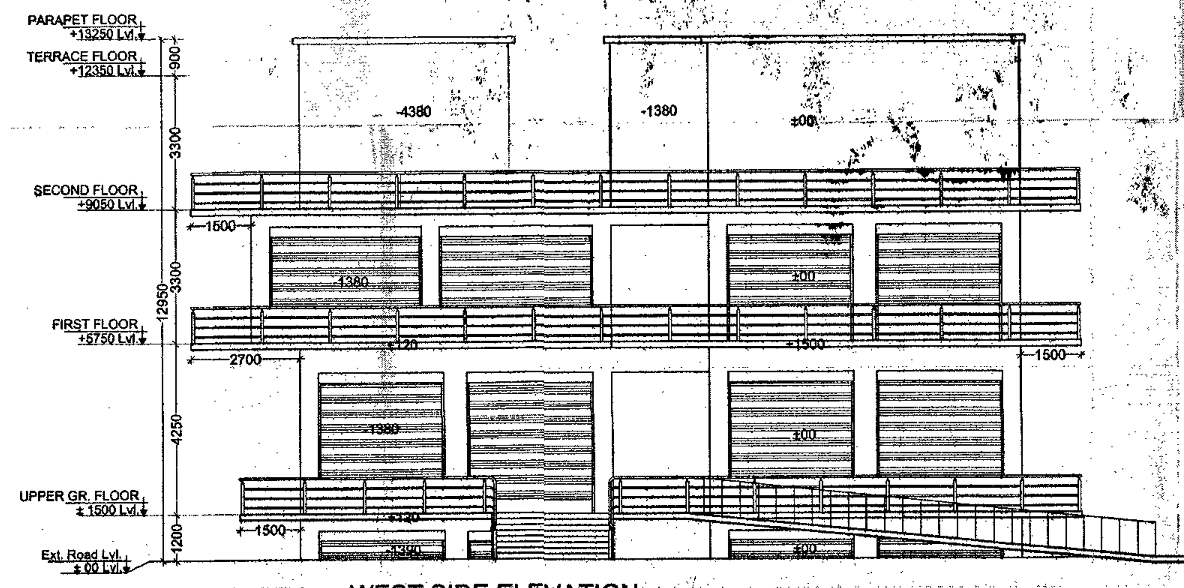
वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

		FIRST GROUND FLOOR AREA CALCULATION					
S.NO.	MARK	SIZE			NOS.		AREA (sq.m.)
		L		W			
1	B-1	12.115	X	8.950	1		108.43
	B-2	2.885	X	8.350	1		24.09
	B-3	6.115	X	8.950	1		54.73
	B-4	9.915	X	7.750	1		76.84
	B-5	32.410	X	7.750	1		251.18
	B-6	0.300	X	3.900	1		1.17
	B-7	3.900	X	0.230	2		1.79
	B-8	0.230	X	1.800	3		1.24
	B-9	3.900	X	5.000	1		19.50
	B-10	31.230	X	5.700	1		178.01
	B-11	10.285	X	6.200	1		63.77
	B-12		X		1		100.46
	B-13	3.000	X	0.230	1		0.69
	B-14	0.230	X	8.100	1		1.86
					17	TOTAL NET AREA	883.76
2	PASSAGE						
	P-1	31.030	X	2.400	1		74.47
	P-2	3.000	X	16.360	2		98.16
	P-3	3.900	X	3.400	1		13.26
	P-4	1.800	X	0.900	2		3.24
	P-5	31.230	X	2.400	1		74.95
	P-6	3.000	X	3.370	1		10.11
						TOTAL PASSAGE AREA	274.19
2A	PASSAGE AREA PERMISSIBLE (883.76x20%)						176.75
3	LIFT & STAIRCASE						
	ST-1	3.900	X	1.800	1		7.02
	ST-2	3.000	X	1.800	2		10.80
	ST-3	3.000	X	4.500	1		13.50
	LT-1	1.605	X	1.800	2		5.78
					6	TOTAL AREA	37.10
4	SHAFT/CUTOUT						
	SH-1	2.885	X	0.6	2		3.462
	SH-2	1.415	X	0.6	1		0.849
	SH-3	0.600	X	1.513	1		0.908
							5.22
5	BALCONIES						
	BL-1	1.500	X	8.950	1		13.43
	BL-2	2.880	X	2.400	1		6.91
	BL-3	1.500	X	7.750	1		11.63
	BL-4	79.770	X	1.500	1		119.66
	BL-5	1.500	X	10.221	1		15.33
	BL-6		X		1		38.88
	BL-7	10.285	X	1.500	1		15.43
	BL-8	9.900	X	1.540	1		15.25
	BL-9	9.915	X	1.500	1		14.87
	BL-10	1.500	X	2.700	1		4.05
	BL-11	22.615	X	1.500	1		33.92
						TOTAIL AREA	289.35
6	NET BUILTUP AREA	(1+2+3+4+5) (883.76+274,19+37.10+5.22+289.35)					1489.62
7	FREE FROM FAR AREA	(2a+3+4+5) (176.75+37.10+5.22+289.35)					508.42
8	TOTAL FAR AREA					(6-7)	981.21



FIRST GROUND FLOOR AREA DIAGRAM



WEST SIDE ELEVATION

UPPER GROUND CONSIDER AS PASSAGE

WINDOW SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
R/S	3000	---	2850
D	1800	---	2100
D1	1000	---	2100
D2	750	---	2100
D3	600	---	2100
W	2550	1000	2850
V	1200	2100	2850
V1	750	900	2850

DRAWING TITLE :-

FIRST FLOOR PLAN, WEST SIDE ELEVATION & AREA DIAGRAM

SIGNATURE OF ARCHITECT

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar B.Arch, M.C.A, F.I.V, A.I.I.D., Regd. Architect COA No. 2009/43675

SIGNATURE OF OWNER

For Shilpkaar Housing Private Limited

Director

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF A COMMERCIAL BUILDING FOR COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT KHASRA NO. 302,304,214,215, 216, 217,218,225 AT VILLAGE-THADA TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture
ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon, Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan) Ph. No. - 01493-221766, 222652,
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in

scale :- 1:100

sheet no :- 03/06 (04/6)

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग क्रेवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

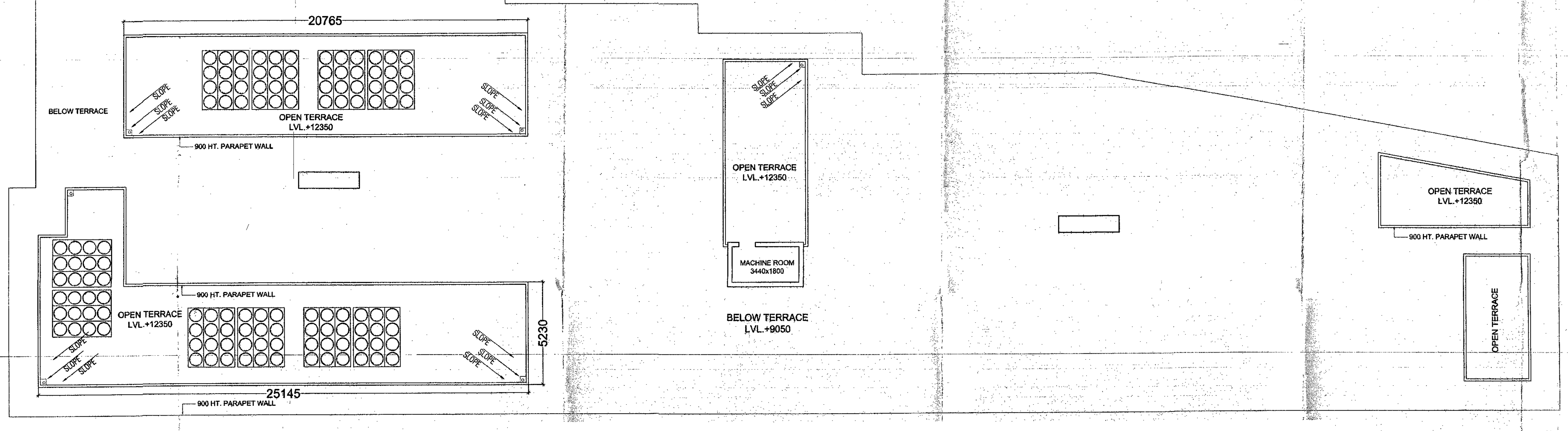
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

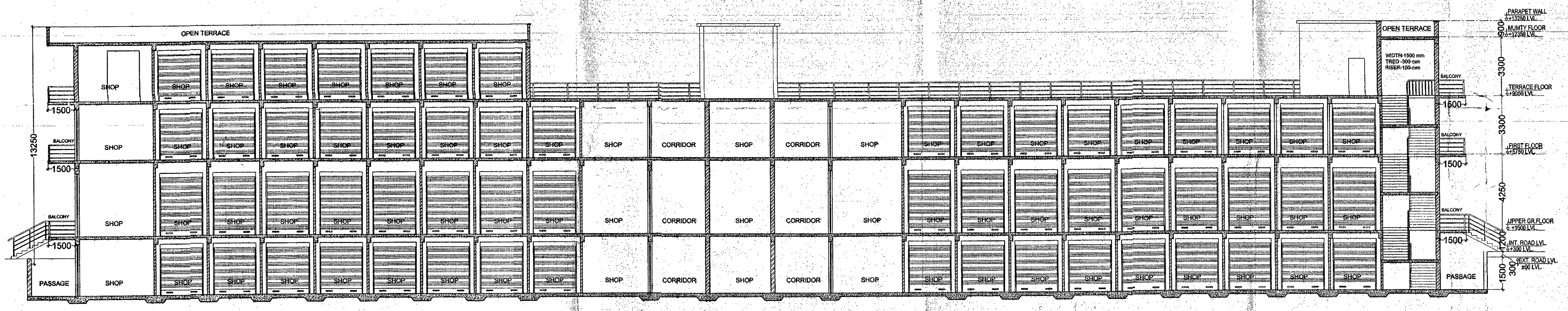
In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt...24.6.15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No..................Dt...4.11.15
6052-53



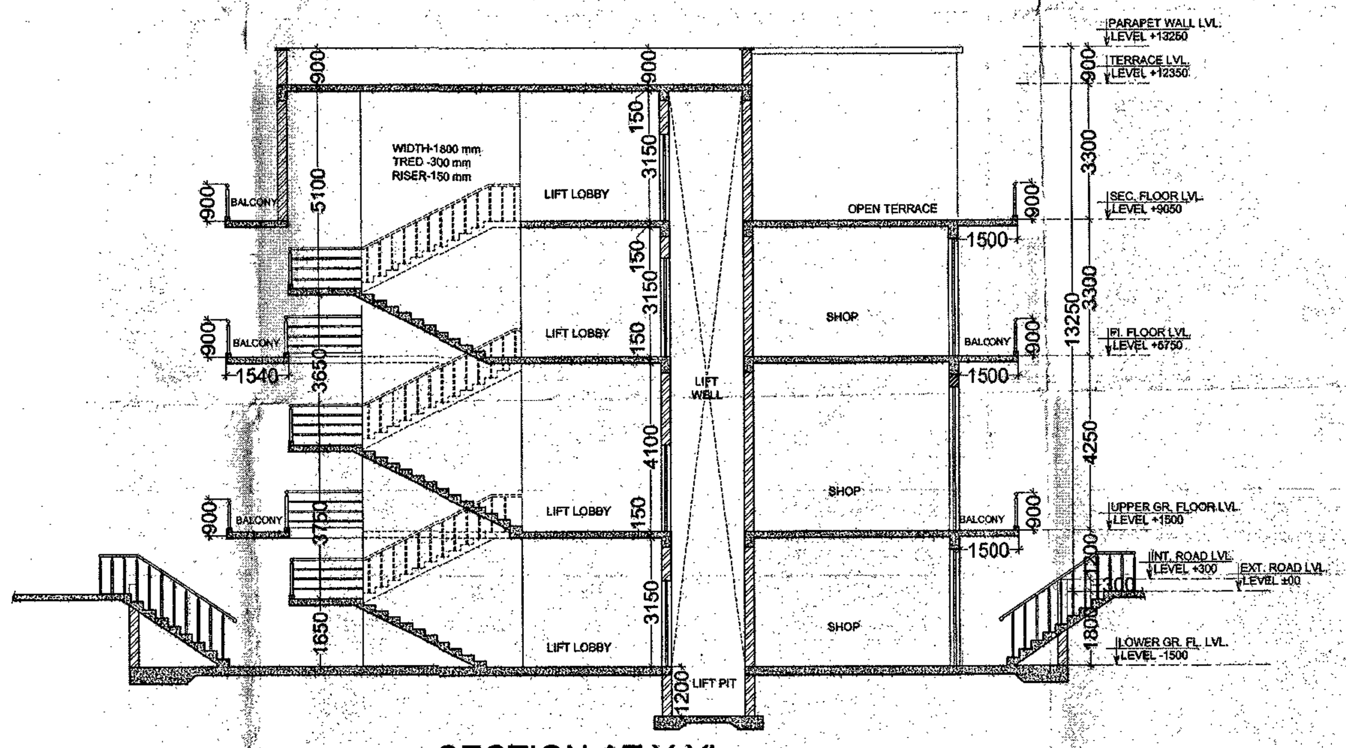
TERACE FLOOR PLAN

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



SECTION AT X-X'



SECTION AT Y-Y'

DRAWING TITLE :-

TERRACE FLOOR PLAN & SECTIONS

SIGNATURE OF ARCHITECT

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B.Arch, M.C.A, F.I.V, A.I.I.D.
Regd. Architect
COA No.: 2008/43675
"Turning Ideas into Reality"

SIGNATURE OF OWNER

For Shilpkar Housing Private Limited
Director

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF A COMMERCIAL BUILDING FOR COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT KHASRA NO. 302,304,214,215, 216, 217,218,225 AT VILLAGE-THADA TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652,
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in

scale :-	sheet no :-
1:100	~~05/06~~ 96

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने ... नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ोओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 24.6.15
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No..................Dt.......4.11.15
6052-53

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA			3739.49 SQM.
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	35.00%	1308.82	SQM
GROUND COVERAGE ACHIEVED	31.83%	1190.18	SQM
FAR PERMISSIBLE	STANDARD 1.33	4973.52	SQM
FAR ACHIEVED (COMMERCIAL)	0.92	3423.89	SQM

FLOORWISE AREA CALCULATION

FLOOR	BUA	FAR (SQM)	NO OF SHOP
LOWER GROUND	1190.18	976.18	42
UPPER FLOOR	1386.74	1169.50	42
FIRST FLOOR	1489.62	981.21	75
SECOND FLOOR	354.02	297.00	13
TOTAL	4420.56	3423.89	172

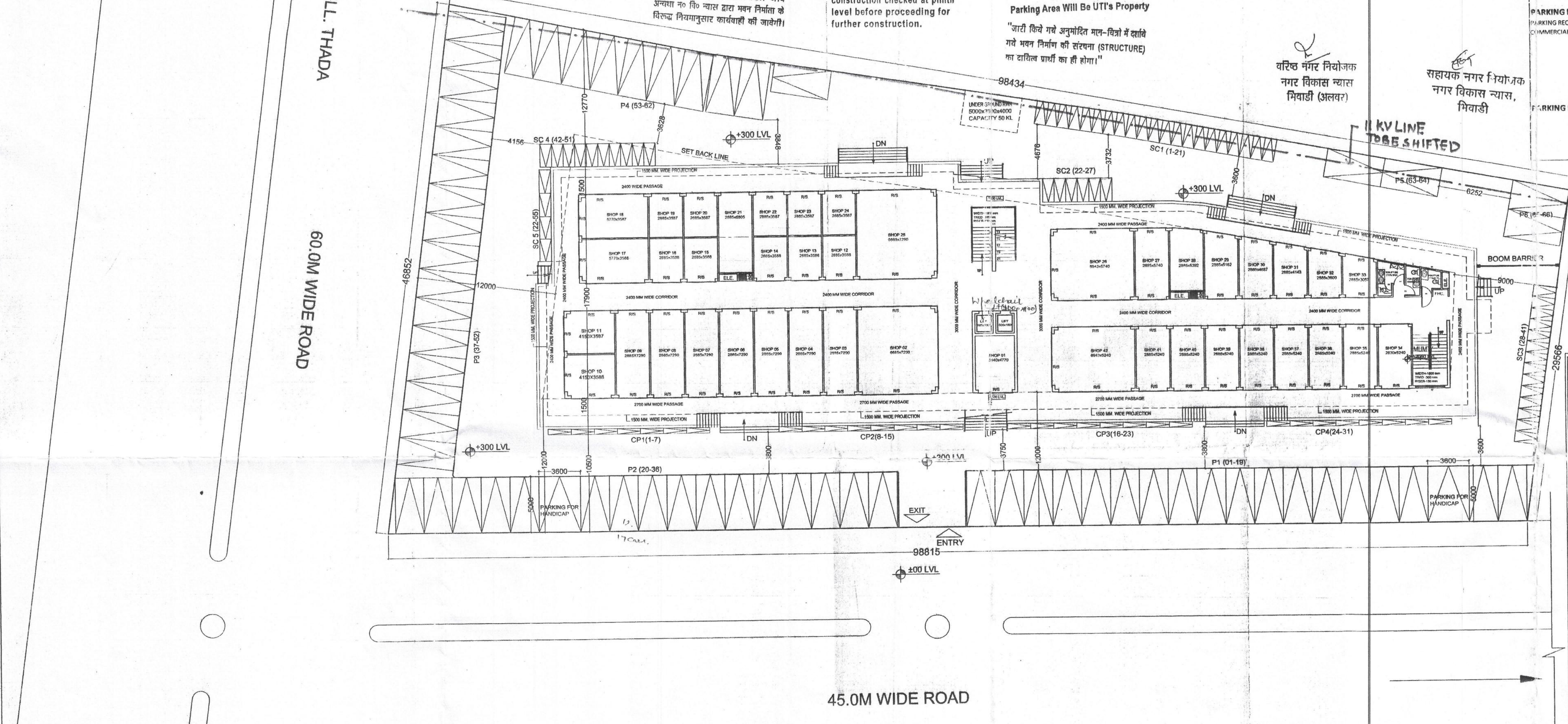
COMMERCIAL FAR AREA 3423.89

PARKING REQUIRED

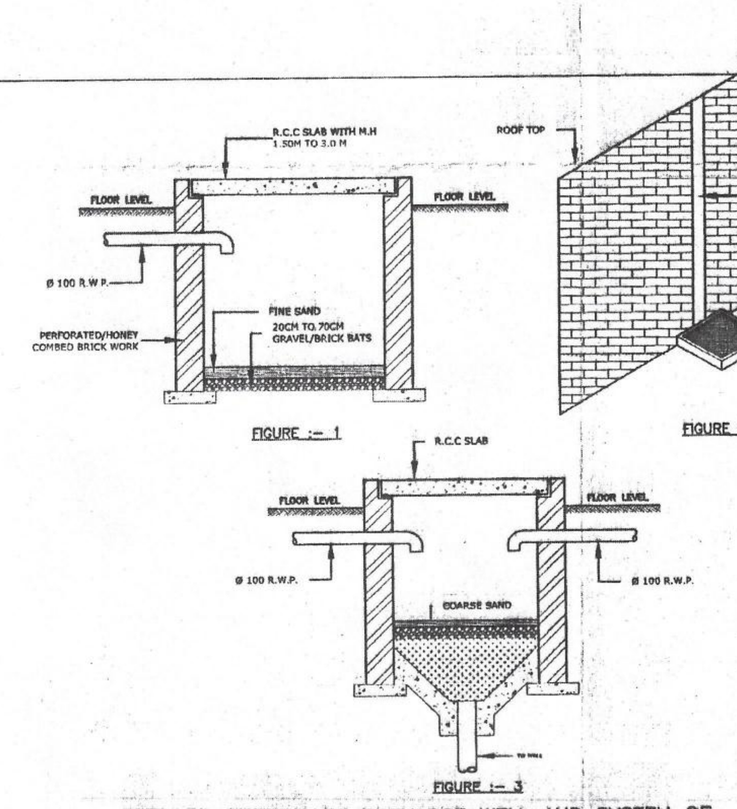
PARKING REQUIRED				
COMMERCIAL PARKING (FAR AREA / 50)	3423.89/50	68.48	68	
	25% VISITOR'S PARKING	17.12	18	
		TOTAL	86	
75% CAR	64.5	65		NOS.
20% SCOOTER	17.2	54		NOS.
5% CYCLE	4.3	30		NOS.
	TOTAL ECU	149		NOS.

PARKING PROVIDED

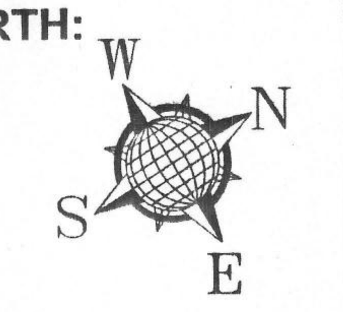
CAR	(P1 TO P6)	(19+17+16+10+2+2)	66
SCOOTER	(SC1 TO SC5)	(27+6+14+10+4)	55
CYCLE	(CP1-CP4)	(7+8+8+8)	31
		TOTAL ECU	152



SITE PLAN



DETAILED SECTION OF RECHARGE WELL AND SYSTEM OF COLLECTION OF RAIN WATER FROM ROOF TOP



DRAWING TITLE :-

SITE PLAN

SIGNATURE OF ARCHITECT

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B.Arch, M.C.A, F.I.V, A.I.I.D,
Regd. Architect
COA No. 2008/43375

SIGNATURE OF OWNER

For Shilpkar Housing Private Limited
Director

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF A COMMERCIAL BUILDING FOR COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT KHASRA NO. 302,304,214,215, 216, 217,218,225 AT VILLAGE-THADA TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652,
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in

scale :-	sheet no :-
1:200	06/06

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षा जल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलाग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार फार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नैशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

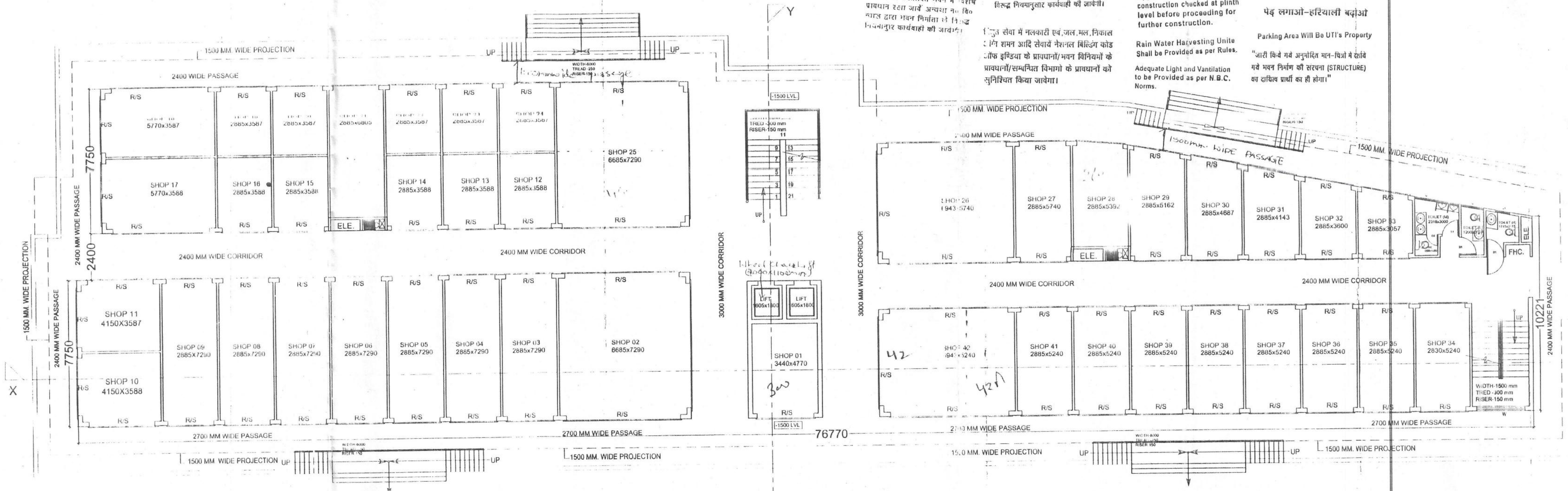
सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों मे दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



LOWER GROUND FLOOR PLAN

LOWER GROUND FLOOR AREA CALCULATION

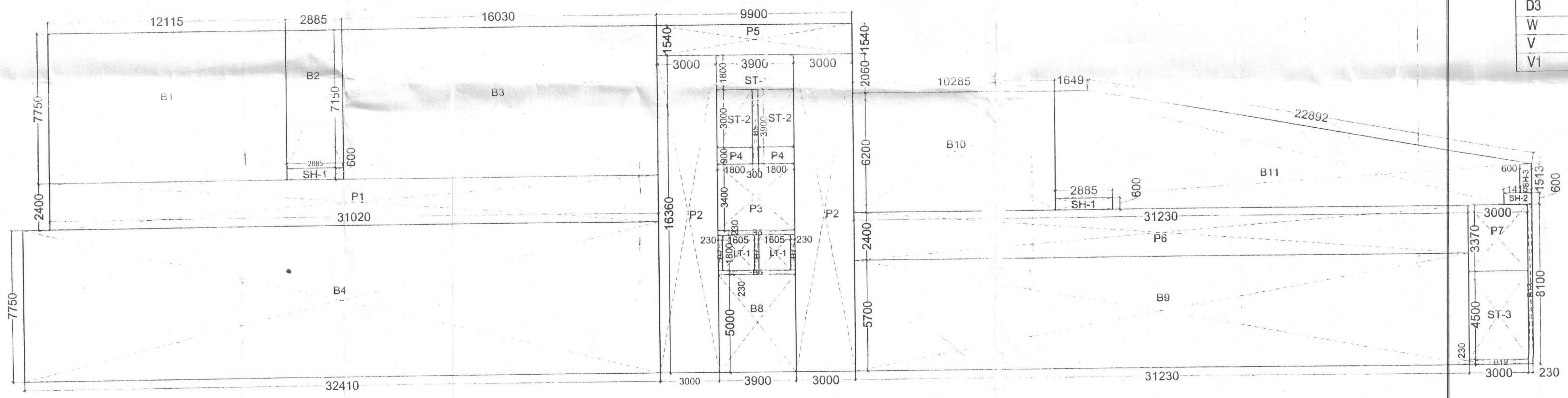
S.NO.	MARK	SIZE L		W	NOS.		AREA (sq.m.)
1	B-1	12.115	X	7.750	1		93.89
	B-2	2.885	X	7.150	1		20.63
	B-3	16.030	X	7.750	1		124.23
	B-4	32.410	X	7.750	1		251.18
	B-5	0.300	X	3.900	1		1.17
	B-6	3.900	X	0.230	2		1.79
	B-7	0.230	X	1.800	3		1.24
	B-8	3.900	X	5.000	1		19.50
	B-9	31.230	X	5.700	1		178.01
	B-10	10.285	X	6.200	1		63.77
	B-11		X	100.460	1		100.46
	B-12	3.000	X	0.230	1		0.69
	B-13	0.230	X	8.100	1		1.86
					16	TOTAL NET AREA	858.43
2	PASSAGE						
	P-1	31.030	X	2.400	1		74.47
	P-2	3.000	X	16.360	2		98.16
	P-3	3.900	X	3.400	1		13.26
	P-4	1.800	X	0.900	2		3.24
	P-5	9.900	X	1.540	1		15.25
	P-6	31.230	X	2.400	1		74.95
	P-7	3.000	X	3.370	1		10.11
						TOTAL PASSAGE AREA	289.44
2A	PASSAGE AREA PERMISSIBLE (8				x20%)		171.69
3	LIFT & STAIRCASE						
	ST-1	3.900	X	1.800	1		7.02
	ST-2	1.800	X	3.000	2		10.80
	ST-3	3.000	X	4.500	1		13.50
	LT-1	1.605	X	1.800	2		5.78
					6	TOTAL AREA	37.10
4	SHAFT/CUTOUT						
	SH-1	2.885	X	0.6	2		3.462
	SH-2	1.415	X	0.6	1		0.849
	SH-3	0.600	X	1.513	1		0.908
							5.22
5	NET BUILTUP AREA			(1+2+3+4) (858.43+289.44+37.10+5.22)			1190.18
6	FREE FROM FAR AREA			(2a+3+4) (171.69+37.10+5.22)			214.00
7	TOTAL FAR AREA			(5-6)			976.18

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 24.06.15
One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. ... Dt. 14-11-15
6052-53

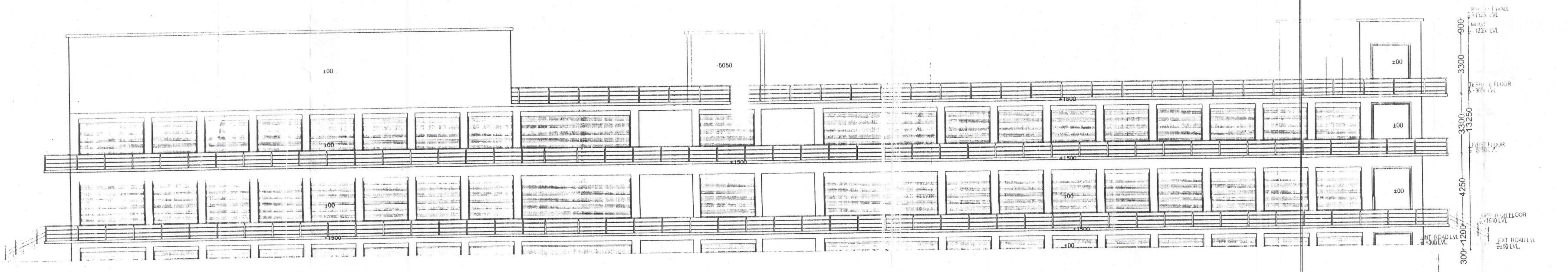
सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

WINDOW SCHEDULE

MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
R/S	3000	---	2850
D	1800	---	2100
D1	1000	---	2100
D2	750	---	2100
D3	600	---	2100
W	2550	1000	2850
V	1200	2100	2850
V1	750	[illegible]	2850



LOWER GROUND FLOOR AREA DIAGRAM



SOUTH SIDE ELEVATION

DRAWING TITLE :-

LOWER GROUND FLOOR PLAN, SOUTH SIDE ELEVATION & AREA DIAGRAM

SIGNATURE OF ARCHITECT

For Shilpkaar Architects

SIGNATURE OF OWNER

For Shilpkar Housing Private Limited

Director

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF A COMMERCIAL BUILDING FOR COMMERCIAL PLAZA SITUATED AT KHASRA NO. 302,304,214,215, 216, 217,218,225 AT VILLAGE-THADA TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR(RAJ.)

ARCHITECTS :-

Shilpkaar Architects Pvt. Ltd.
Sustainable Green Architecture

ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS, PROJECT MANAGERS
OFF. - 909, 9th Fl., ILD Trade Centre, Sec.-47, Gurgaon,
Ph. No. - 0124-4361909, 4364909, 2217088,
OFF. - Hotel Regency Complex Bhiwadi (Rajasthan)
Ph. No. - 01493-221766, 222652,
e-mail - info@saplind.in, infoggn@saplind.in

scale :-	sheet no :-
1:100	01/06 (2/6)