



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवेअस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर- 342001

email: jodhpur@vashodan.com वेब: साई "jodhpurda.org" phone: 0291-2588003 Fax: 0291-2512088

क्रमांक

दिनांक :-

Date-22.07.2026

LEGAL TITLE CERTIFICATE

Subject: Title Verification for Land Allotted for Plotted Development - "Vedkunj Awasiya Yojana" (Residential Plotted Development Scheme) on Government Land

Property Address: Khasra No.91 Part.106, 108, at village Bansī Laacha, District Jodhpur, Rajasthan

This is to certify that the **Jodhpur Development Authority, Jodhpur**, is the absolute and lawful owner of the land located at Khasra No.91 Part.106, 108, at village Bansī Laacha, District Jodhpur, Rajasthan, measuring a total area of **21.03 Hectare**

Out of the above total land, an area measuring **208810 square** meters has been duly allotted for the purposes of Plotted Development under the scheme titled "Vedkunj Awasiya Yojana".

Based on the examination of relevant land records and official documents, it is confirmed that:

- The ownership of the said land vests solely with the Jodhpur Development Authority.
- The title is clear, absolute, and marketable, free from any encumbrances, disputes, or third-party claims.
- The plotting and development work being undertaken by the Jodhpur Development Authority as sanctioned vide **Agenda Number 01 of Minutes of Meeting dated 22 04-2026** on Khasra No.91 Part.106,108, at village Bansī Laacha, District Jodhpur, Rajasthan over genuine the area measuring **208810 square meters**, is duly authorized, proper and genuine.
- No discrepancies or irregularities have been observed in relation to the title of the said land.


सचिव
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर


निदेशक विपरी
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर
Certified to be true copy

For - Jodhpur Development Authority



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बासनी लाख्वां
पटवार हल्का :- देईजर
भू.अभि.नि. :- माणकलाव
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2078-2081 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 145
खाता संख्या पुराना :- 162

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुरजोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
101	8.8059	गे.मु.आगोर	8.8059	0.00	नोट खसरा संख्या : 102/4 पर माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर	
102/2	0.0243	गे.मु.खड्डा	0.0243	0.00	एवं उपखण्ड अधिकारी (उत्तर) मुकाम जोधपुर के समक्ष दर्ज वाद	
102/4	0.6718	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6718	0.00	मुकदमा सं.167/2022 अंतर्गत धारा 212 आरटी एक्ट के अंतर्गत	
102/8	1.4731	चाही IV	1.4731	2.58	वाद दर्ज होने व श्रीमान तहसीलदार साहब जोधपुर के आदेश	
106	8.0290	बारानी IV	8.0290	2.25	क्रमांक/भू.अ./22/2032 दिनांक 05-04-2022 की पालना	
108	3.8526	बारानी IV	3.8526	1.08	में स्टे नोट लगाया गया। नोट लगा हुआ है।	
109	0.8094	चाही V	0.8094	1.21	स्वीकृत नामांतरकरण : 567 23/02/2025सर्मपण	
109/1	0.8013	चाही V	0.8013	1.20	स्वीकृत नामांतरकरण : 568 23/02/2025सर्मपण	
109/3	0.8013	चाही V	0.8013	1.20	स्वीकृत नामांतरकरण : 569 23/02/2025सर्मपण	
109/4	0.8013	चाही IV	0.8013	1.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 587 20/06/2025सर्मपण	
109/5	0.1133	चाही V	0.1133	0.17	स्वीकृत नामांतरकरण : 597 25/09/2025सर्मपण	
111	0.6880	चाही V	0.6880	1.03		
111/1	0.8013	चाही I	0.8013	1.40		
120	0.2873	वाणिज्य प्रयोजन	0.2873	0.00		
120/2	0.7932	बारानी II+	0.7932	0.40		
120/5	0.1862	बारानी II	0.1862	0.09		
120/7	0.3618	पेट्रोल पम्प	0.3618	0.00		
120/8	0.1712	वाणिज्य प्रयोजन	0.1712	0.00		
122	2.2500	बारानी II	2.2500	1.13		
124/2	2.8490	बारानी I	2.8490	2.14		
124/4	1.6187	बारानी I	1.6187	1.21		
126	11.4040	गै.मु.मगरा	11.4040	0.00		
128	3.0190	गे.मु.भाखर	3.0190	0.00		
129	0.4573	बारानी II-	0.4573	0.26		
129/10	0.1619	एग्रो इण्डस्ट्रीज	0.1619	0.00		
129/6	0.4856	एग्रो इण्डस्ट्रीज	0.4856	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बासनी लाख्वां
पटवार हल्का :- दर्जजर
भू.अभि.नि. :- माणकलाव
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2078-2081 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 145
खाता संख्या पुराना :- 162

129/7	5.0011	बारानी II	5.0011	2.50
129/9	0.6657	बारानी II	0.6657	0.33
139/125	3.3913	बारानी I	3.3913	2.54
151/39	0.0324	गै.मु. फार्म हाउस	0.0324	0.00
152/39	0.2258	गै.मु.फार्म हाउस	0.2258	0.00
154/39	0.2671	गै.मु. फार्म हाउस	0.2671	0.00
155/39	0.1327	गै.मु. फार्म हाउस	0.1327	0.00
157/39	0.2428	गै.मु. फार्म हाउस	0.2428	0.00
158/39	0.8689	गै.मु. फार्म हाउस	0.8689	0.00
159/129	0.4856	गैमु कृषि आधारित उद्योग	0.4856	0.00
16	2.2177	बारानी III	2.2177	0.86
163/124	0.1748	पेट्रोल पम्प	0.1748	0.00
17	5.7384	गे.मु.आगोर	5.7384	0.00
18	2.4281	बारानी III	2.4281	0.95
21	0.0243	बारानी III	0.0243	0.01
23	9.3644	गे.मु.आगोर	9.3644	0.00
26	0.6880	बारानी III	0.6880	0.27
28	0.3642	गै.मु.मगरा	0.3642	0.00
3	12.0839	गे.मु.भाखर	12.0839	0.00
32	0.0809	बारानी I	0.0809	0.06
35	0.2347	बारानी I	0.2347	0.18
37	0.1942	गै मु फार्म हाउस	0.1942	0.00
39/10	0.7284	गै.मु.फार्म हाऊस	0.7284	0.00
39/2	0.6637	गै.मु.फार्म हाऊस	0.6637	0.00
39/9	0.5747	गै.मु. फार्म हाउस	0.5747	0.00
40	1.6187	गे.मु.आगोर	1.6187	0.00
42	2.2743	बारानी I	2.2743	1.71
73/1	5.7728	बारानी III	5.7728	2.25



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बासनी लाछां
पटवार हल्का :- दर्जजर
भू.अभि.नि. :- माणकलाव
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2078-2081 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 145
खाता संख्या पुराना :- 162

75/1	0.5666	बारानी III	0.5666	0.22
75/2	0.2893	गे.मु.सड़क	0.2893	0.00
78/4	2.8004	बारानी III	2.8004	1.09
78/5	2.5900	बारानी III	2.5900	1.01
79/11	2.6790	बारानी II	2.6790	1.34
79/12	3.1808	बारानी II	3.1808	1.59
80	1.5378	बारानी III	1.5378	0.60
84	3.4398	गे.मु.आगोर	3.4398	0.00
85	2.0801	बारानी II	2.0801	1.04
86/10	0.9712	बारानी II	0.9712	0.49
86/12	1.8696	आवासीय	1.8696	0.00
86/19	0.5083	बारानी II-	0.5083	0.28
86/23	0.2833	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.2833	0.00
86/24	0.3970	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3970	0.00
86/26	0.1789	औधोगिक प्रयोजन	0.1789	0.00
86/27	0.1789	औधोगिक प्रयोजन	0.1789	0.00
86/28	0.1789	औधोगिक प्रयोजन	0.1789	0.00
86/3	0.3804	बारानी II	0.3804	0.19
86/5	1.4043	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4043	0.00
86/8	0.0324	बारानी II	0.0324	0.02
86/9	0.6475	बारानी II	0.6475	0.32
91	14.6010	बारानी IV	14.6010	4.09
94	3.5531	गे.मु.आगोर	3.5531	0.00

कुल खसरे - 77 152.6060 152.6060 42.6900

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 21-Apr-2026

