



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 20001999999R
S R Location SANGANER-I
Receipt No RJ1221232026802
Name Of Seller ADV SHARKAR SHARMA
Name Of Buyer A 3LOGICS INDIA PVT LTD
Type of Document Others - Search
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date 21-JUL-2023 12:54



Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 50
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 60		
(Rupees Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Ref : 110 /2023

Date : 21.07.2023

CERTIFICATE

To,

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No.6, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur Area 1712.440 Sq.Mtr presently belonging to A-3, LOGICS INDIA PVT. LTD.

Sir,

In the above captioned matter, I submit my legal opinion as under :-
As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the Special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc. as shown in the original title deed and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar/Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities.

1. Allotment Letter No.6705 Dated 08.08.2022 issued by Rajasthan Housing Board in favour of A 3, LOGICS INDIA PVT. LTD.
2. Possession Letter No.16190 Dated 24.02.2023 issued by Rajasthan Housing Board in favour of A 3, LOGICS INDIA PVT. LTD.
3. Original Registered Sale Deed dated 16.03.2023 alongwith site plan executed by Rajasthan Housing Board in favour of A3, LOGICS INDIA PVT. LTD. than it was registered in Sub-Registrar-Sanganer-I at Book No. 1, Volume 1306 Page No 145 Reg. No. 202303024103853 registered on additional Book No. 1 Volume No. 4821 Page no. 134 to 143 on dated


SHANKAR SHARMA
(Advocate)
Mob. 8107888197

4. Map Approval Letter No.152 Dated 16.06.2023 issued by Rajasthan Housing Board in favour of A 3, LOGICS INDIA PVT. LTD.

The search report of which is annexed here to, conducted by me, for the period from 2023 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I have given/have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of - A3, LOGICS INDIA PVT. LTD

Date of opinion & reference no. (if any):

Remarks :

I find following defects/no defects in the title of the person offering mortgage:-

I hereby certify that A3, LOGICS INDIA PVT. LTD has a clear, valid and marketable title over the above said property.

The Said title deeds are Original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me.

Shankar
SHANKAR SHARMA
(Advocate)
(Shankar Sharma)
Mob. 8107889107
Advocate

- Encl.: 1. Special Report
2. Chain of Title
3. Search Report along with receipts.
4. Certificate

SHANKAR SHARMA
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

Res./Off. - 41, Nand Gaov Colony,
Harnathpur, Niwaru Road, Jaipur
☎ :- 8107888197, 9079202073

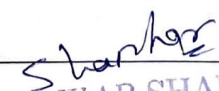
SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg.: Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No.6, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur Area 1712.440 Sq.Mtr presently belonging to A-3, LOGICS INDIA PVT. LTD.

Sr. No.	Aspects to be considered	Counsel's Statement
A.	PARTICULARS	
1.	The Persons who is/are the present owners of the Properties.	<u>A-3, LOGICS INDIA PVT. LTD.</u>
2.	Details of the property As per title deed and as per present position.	<u>Plot No.6, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur Area 1712.440 Sq.Mtr</u>
B.	INVESTIGATION	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds)	1) Allotment Letter No.6705 Dated 08.08.2022 issued by Rajasthan Housing Board in favour of A 3, LOGICS INDIA PVT. LTD. 2) Possession Letter No.16190 Dated 24.02.2023 issued by Rajasthan Housing Board in favour of A 3, LOGICS INDIA PVT. LTD. 3) Original Registered Sale Deed dated 16.03.2023 alongwith site plan executed by Rajashtna Housing Board in favour of <u>A3, LOGICS INDIA PVT. LTD.</u> than it was registered in Sub-Registrar-Sanganer-I at Book No. 1, Volume 1306 Page No 145 Reg. No. 202303024103853 registered on

Shankar Sharma
SHANKAR SHARMA
(Advocate)
Mob: 8107888197

		additional Book No. 1 Volume No. 4821 Page no. 134 to 143 on dated 4) Map Approval Letter No.152 Dated 16.06.2023 issued by Rajasthan Housing Board in favour of A 3, LOGICS INDIA PVT. LTD.
2.	The Persons who is/are the present owners of the Properties.	<u>A-3, LOGICS INDIA PVT. LTD.</u>
3.	Whether the Property is mutated in the name of the present Owner with municipal/revenue authorities if so whether authenticated mutation certificate has been produced.	Yes.
4.	Whether the party has absolute, clear and marketable title over the property.	Yes.
5.	Whether the latest title deed and the chain of previous title deeds are available in originals.	NA
6.	Whether building tax/land revenue has been paid up-to date (give details of last payment receipts)	Yes.
7.	As Per the last revenue records whether the land is earmarked/classified for use as agriculture/residential/industrial/ Commercial.	Yes,
8.	In case the facility is sought for construction purpose, whether the land has been converted under the land revenue/ Conversion law, rules, if not give reasons.	Land is residential by nature, no conversion required.
9.	Whether the land is affected by any revenue and tenancy legislation, if so how and to what extent and the remedy if any	NA
10.	Is the property is free from all types of encumbrance	Yes.
11.	Whether the property is freehold or/self occupied or tenanted, if tenanted whether the property can be taken as mortgage and what precaution can be taken as mortgage and what precaution can be taken in that respect.	Leasehold Property.
12.	Any additional documents are required to be taken.	No.
13.	Whether the property has exclusive and independent status.	Yes.
14.	Whether the property is accessible to road	Yes.
15.	Whether the peroperty can be identified from the schedule of title document.	Yes.


SHANKAR SHARMA
 (Advocate)
 Mob. 8107888197

16.	Whether the property is demarcated and site plan is available.	Yes.
17.	Whether permission of any authority or any formality is required to be observed for transfer of the Property.	No.
18.	Investigation under income tax act 1961-	N.A.
19.	Search under companies registered under companies act 1. Charge subsisting on the property and undertaking of the company, and the brief particulars of the documents creating the charge. 2. The dates of creation, nature (Mortgage/hypothecation etc. whether first, second or Pari-passu). 3. The specific property/lies on which any charge subsists. 4. The property of each charge holder. 5. Modifications (if any) in each charge, and the dates thereof.	N.A.

DATE : 21.07.2023

PLACE :Jaipur

Shankar
SHANKAR SHARMA
(Advocate)
(Shankar Sharma)
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 16-03-2023 3:39 PM

Fee Receipt No	: 202302024006034	Receipt Date	: 16/03/2023
Name	: A3LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED AS DIR AKHILESH SHARMA	Document S. No.	: 202301024004657
Address	: H-1-458-460 SITAPURA INDUSTRIAL AREA, EPIP, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed after public auction or on allotment/sale by Govt./ULB/State Enterprises		
Face Value	: ₹ 131990422	Evaluated Value	: ₹ 24352267
Ord-Registration Fee	: ₹ 1319905	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 2375829	Stamp Duty	: ₹ 7919430
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 11615464
		Total Amount	: ₹ 11615464

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ2125720747229 ₹ 1320205 # eStamp IN-RJ86163842717473V ₹ 10282259 # eStamp IN-RJ85801267628260V ₹ 13000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

Unique ID 23031543361R

R Location SANGANER-I

Receipt Date

16-MAR-2023 14:17

Receipt No RJ2125720747229

Name Of Seller RAJASTHAN HOUSING BOARD JAIPUR

Name Of Buyer MS A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED

Type of Document 33(Vii) - Lease Deed After Public Auction Or On Allotment Or Sale By Govt./Ulbs/State Enterprises :Lease Period Exceeding 30 Year Or Perpetual

ACC Reference NONSH/MAINA JAIN/SANGANER

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 1319905

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 1320205

Grand Total

₹ 1320245

(Rupees Thirteen Lakh Twenty Thousand Two Hundred Forty-Five Only)

Particulars

Amount (Rs.)

CSI

₹ 300

Record Inspection Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Service Charges

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ85801267628260V
 Certificate Issued Date : 13-Mar-2023 01:59 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3140704/ SANGANER/ RJ-RU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ314070460973271072853V
 Purchased by : MS A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual
 Property Description : PLOT NO. 06 IN COACHING HUB ARCADE SECTOR-16 PRATAP NAGAR SANGANER JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : RHB JAIPUR
 Second Party : MS A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : MS A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 10,000
 (Ten Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,000
 (One Thousand only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,000
 (One Thousand only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,000
 (One Thousand only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,000
 (Thirteen Thousand only)

For A3Logics (India) Pvt. Ltd.

Harish Sharma
 Director



PU 0007363443

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



014635700

Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 03 सन् 2023 को 03:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री A3LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED AS DIR
AKHILESH SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KIRTI KUMAR RAMRATAN
SHARMA
उम्र 45 वर्ष, जाति 0-BRAHAMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.: H-1-458-460, Colony: SITAPURA INDUSTRIAL
AREA, EPIP, Area: SITAPURA SANGANER, City: JAIPUR, Pin
code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301024004657

Lease period exceeding 30 year or perpetual

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302024006034
दिनांक	16-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	1319905
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	7919430
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2375829
कुल योग	11615464

202301024004657

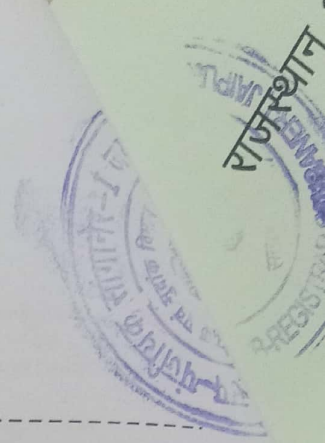
Lease period exceeding 30 year or perpetual

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ2125720747229 ₹ 1320205 # eStamp
IN-RJ86163842717473V ₹ 10282259 #
eStamp IN-RJ85801267628260V ₹
13000

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

उप पंजीयक, SANGANER-I
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 131990422 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 7919430 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1319905, सरचार्ज राशि 2375829 कुल रु 11615164 रसीद संख्या 202302024006034 दिनांक 16-03-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 7919430 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301024004657

Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1306 में
पृष्ठ संख्या 145 क्रम संख्या 202303024103853 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4821 के
पृष्ठ संख्या 134 से 143 पर चरपा किया गया।

202301024004657

Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर



विकय-पत्र



(श्री अखिलेश शर्मा)
डायरेक्टर

M/S A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED

यह विकय पत्र आज दिनांक ईस्वी को सचिव की ओर से उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर, राजस्थान प्रान्त की ओर से जिन्हे इस लेख्य पत्र में "प्रथम पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है।

बहक

M/S A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED, जरिये डायरेक्टर श्री अखिलेश शर्मा, पुत्र श्री कीर्ति कुमार रामरतन शर्मा, पता-एच-1-458-460, सीतापुरा औद्योगिक एरिया, ईपीआईपी, सीतापुरा, जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिसे इस लेख्य पत्र में "द्वितीय पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न प्रकार तहरीर एवं तकमील किया गया है :-

जो कि पक्षकारों ने दिनांक 06/07/2022 को प्रथम पक्ष ने अपनी निर्धारित ई-नीलामी की शर्तों के अनुसार आवासीय भूखण्ड नम्बर 6, कुल क्षेत्रफल 1712.440 वर्गमीटर स्थित कोचिंग हब आर्केड, सेक्टर-16, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त जिसका कि पूरा विवरण इस लेख्य पत्र के अन्त में दिया हुआ है, को नीलाम की थी। प्रथम पक्ष की उक्त नीलामी की शर्तों को द्वितीय पक्ष दिनांक 06/07/2022 को नीलामी के समय अपने हस्ताक्षर कर स्वीकार कर चुका है। द्वितीय पक्ष की अधिकतम बोली ₹76,001/-रुपयें प्रति वर्गमीटर प्रथम पक्ष ने स्वीकार करतें हुए विकय की गई सम्पत्ति आवासीय भूखण्ड का आवंटन पत्र क्रमांक 463/6705 दिनांक 08/08/2022 को जारी करते हुए अदेय प्रमाण पत्र क्रमांक 8571/3202 दिनांक 23/02/2023 को जारी किया गया तथा कब्जा दिनांक 27/02/2023 को द्वितीय पक्ष को दिया गया है। अतः विकय पत्र निम्न प्रकार तहरीर किया गया :-

- यह कि द्वितीय पक्ष ने आवासीय भूखण्ड की कीमत राशि अंके ₹13,01,47,152/-रुपयें (अक्षरें तेरह करोड़ एक लाख सैतालीस हजार एक सौ बावन रुपये मात्र) रुपयें नीलामी की स्वीकृति बोली के आधार पर जमा करा दी है और आवासीय भूखण्ड का कब्जा संभाल लिया है। विकय की गई आवासीय भूखण्ड का पता इस प्रलेख पत्र पर संलग्न किया जा चुका है जो इस प्रलेख पत्र का ही एक भाग माना जाये।

प्रथम पक्ष

राजस्थान आवासन मण्डल की ओर से
J/C-1, RHB, Pratap Nagar, Jaipur

उप पजीयक
सांगानेर प्रथम

द्वितीय पक्ष

For A3Logics (India) Pvt. Ltd.

(श्री अखिलेश शर्मा)
डायरेक्टर

M/S A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED

2. यह कि आवासीय भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त करों की अदायगी का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा, किन्तु प्रथम पक्ष द्वारा समय-समय पर निर्धारित लीज मनी प्रतिवर्ष द्वितीय पक्ष को, प्रथम पक्ष को अदा करनी होगी। आवासीय भूखण्ड की वार्षिक लीज राशि ₹9,21,635/- (अक्षरें नौ लाख इक्कीस हजार छः सौ पैतीस रुपये मात्र) निर्धारित है।
3. यह कि द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष द्वारा दिये गये समय पर समस्त अदायगी प्रदान करना आवश्यक होगा। नीलामी की शर्तों जिनके आधार पर कि आवासीय भूखण्ड नीलाम की गई है। वह भी इस विक्रय पत्र का भाग मानी जाएगी।
4. यह कि द्वितीय पक्ष को आवासीय भूखण्ड के संबंध में नगर विकास न्यास, नगर परिषद व अन्य संबंधित अथॉरिटीज के संबंधित नियमों का पालन करना भी आवश्यक होगा।
5. यह कि राजस्थान आवासन बोर्ड "डिस्पोजल ऑफ प्रोपर्टी" रेग्यूलेशन 1970 के नियमों का पालन करना भी आवश्यक होगा। यह नियम भी इस विक्रय पत्र के नियम माने जायेंगे।
6. यह कि पक्षकारों के मध्य प्रलेख-पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार का विवाद होने पर, विवाद, राजस्थान आवासन मण्डल की सम्पत्ति आवंटन समिति के द्वारा निर्णित किया जायेगा। जिनके निर्णय से दोनों पक्षकार पाबन्द होंगे।
7. यह कि द्वितीय पक्ष को कय किये गये आवासीय भूखण्ड पर कब्जा प्राप्त किये जाने की तिथि से दो वर्ष की अवधि में निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा।

यह विक्रय पत्र पक्षकारों ने स्वेच्छा से आज दिनांक को तहरीर किया है।

विक्रय की गई सम्पत्ति आवासीय भूखण्ड राशि अंके ₹13,01,47,152/- (रुपयें (अक्षरें तेरह करोड़ एक लाख सैतालीस हजार एक सौ बावन रुपये मात्र) में ही विक्रय किया गया है।

उक्त विक्रय पत्र आज दिनांक को स्वेच्छा से तहरीर किया गया ताकि सनद रहे।

आवासीय भूखण्ड का विवरण :

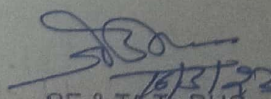
आवासीय भूखण्ड संख्या 6, कुल क्षेत्रफल 1712.440 वर्गमीटर, कोचिंग हब आर्कड, सेक्टर-16, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है।

आवासीय भूखण्ड के

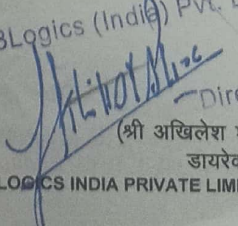
उत्तर में	-	ROAD 18 M WIDE
दक्षिण में	-	P.NO. 5
पूर्व में	-	ROAD (COACHING HUB CAMPUS)
पश्चिम में	-	P.NO. 3

स्थित है।

प्रथम पक्ष


RE & TA 16 DHC
राजस्थान आवासन मण्डल, कोचिंग हब से

द्वितीय पक्ष

For A3Logics (India) Pvt. Ltd.

Director
(श्री अखिलेश शर्मा)
डायरेक्टर
M/S A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED

OFFICE OF THE RESIDENT ENGINEER DIVISION-COACHING HUB
SITE PLAN OF PLOT NO - 6, COACHING HUB, SECTOR-16, PRATAP NAGAR, JAIPUR

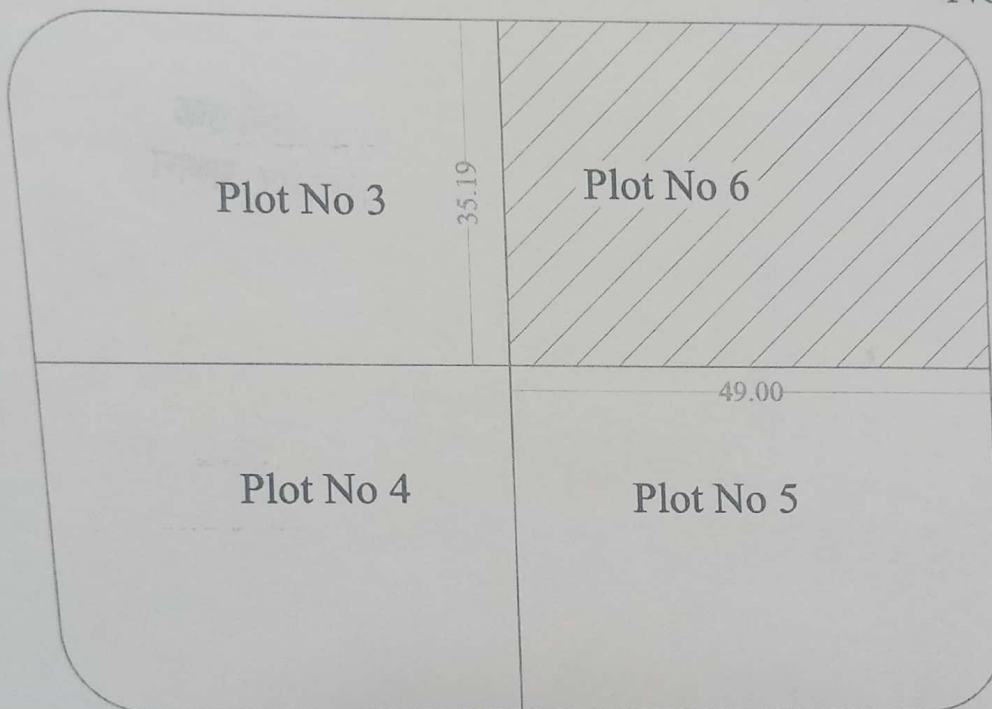
PLOT AREA = 1712.44 Sqm



18.00 Mtr wide road

NORTH

Road



Road (Coaching Hub Campus)

Road

Rajendra
10/03/2023
Project Engineer (Sr)
Division-Coaching Hub

Pranash
10/03/2023
Resident Engineer
Division-Coaching Hub
(Pranash)
Resident Engineer
Div. Coaching Hub

[Signature]
16/3/23
RE & T.E. DHC
JIC-1, RHB, Pratap Nagar, Jaipur

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1306 में
पृष्ठ संख्या 145 क्रम संख्या 202303024103853 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4821 के
पृष्ठ संख्या 134 से 143 पर चस्पा किया गया।

202301024004657

Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



(Resident Engineer)
Div. Coaching Hub

**राजस्थान आवासन मंडल RAJASTHAN HOUSING BOARD**

(A State Government Enterprise constituted under RHB Act 1970)

वृत्त प्रथम, जयपुर CIRCLE - I, JAIPUR

Circle Office: Sector 5, Near Pratap Plaza, Tonk Road, Pratap Nagar, Sanaganer, JAIPUR – 302 033, Rajasthan, INDIA
 Telephone: 91-141-2791320; Fax: 91-141-2793429; Website: urban.rajasthan.gov.in/ rhb e-mail ID: dhcpr1.rhb@rajasthan.gov.in

Regd. AD / Speed Post**ALLOTMENT LETTER**

(Under Disposal of Property Regulations 1970)

No. RHB/JC-I : 463/6705**Dated: 8/8/2022****✓ Sh./Smt. A3 LOGICS INDIA PRIVATE LIMITED**

**H-1-458-460, SITAPURA
 INDUSTRIAL AREA, EPIP,
 STTAPURA, JAIPUR-302022**

**ई-नीलामी दिनांक: 06.07.2022
 "कोचिंग हब आर्कड, सैक्टर-16"**

विषय: डिस्पोजल ऑफ प्रोपर्टी रेग्यूलेशन 1970 की धारा 34 के अन्तर्गत आवंटन पत्र नीलामी में खरीदे गये
 आवासीय भूखण्ड संख्या : Plot No -6 प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर के सम्बन्ध में।

Mobile No : 9782001168**E- Mail : finance.a3logics@a3logics.com**

महोदय/ महोदया,

उपरोक्त संबंध में सूचित किया जाता है कि मण्डल की प्रताप नगर, सांगानेर, आवासीय योजना, जयपुर में
 निलामी में आप द्वारा भाग लिया गया एवं आप द्वारा निम्नानुसार बोली प्रस्तावित की गई थी।

आवासीय भूखण्ड संख्या : Plot No -6 भूखण्ड का गाप 1712.440 वर्ग मीटर

उच्चतम बोली प्रस्ताव रु. 76,001.00 प्रति वर्ग मीटर की बोली प्रस्तावित की गई थी।

उक्त प्रस्ताव की सक्षम स्वीकृति पत्रांक रा.आ.मं./सी.आ.ओ./2022-23/65 दिनांक: 08.08.2022 के द्वारा प्रदान की गई
 हैं।

यह आवंटन पत्र आपको डिस्पोजल ऑफ प्रोपर्टी रेग्यूलेशन 1970 एवं प्रोसीजर ऑफ ऑक्शन की नवीनतम समस्त शर्तों
 के अनुसरण में जारी किया जा रहा है।

2. आवासीय भूखण्ड की कीमत का विवरण :-

(क) क्रेता द्वारा लगाई गई बोली राशि	= Rs.	13,01,47,152
(ख) अन्य जमा कराई जाने वाली राशि का विवरण		
1 अन्य विविध खर्च की राशि कुल लागत का 3.00%	= Rs.	39,04,415
2 लीज राशि 1 वर्ष की पेशगी	= Rs.	9,21,635
विकसित भूमि की दर रु. 21,528 प्रतिवर्ग मी. का 2.50%		
3 रजिस्ट्री हेतु नक्शों की राशि	= Rs.	500
4 विधिक व्यय की राशि	= Rs.	5,000
5 12.00.% वस्तु एवं सेवाकर (ख1) पर	= Rs.	4,68,530
6 18.00.% वस्तु एवं सेवाकर (ख2+ख3+ख4) पर	= Rs.	1,66,884
कुल राशि (ख)		54,66,964
कुल राशि क+ख	= Rs.	13,56,14,116
(ग) बोर्ड के पास जमा राशि		
1 अधिकतम बोली की 15 प्रतिशत राशि (-)	= Rs.	1,95,22,073
शेष जमा कराने योग्य राशि (क + ख - ग)	= Rs.	11,60,92,043
(घ) ★ आय कर (135614116.44 -921635 X 1%) PAN No. (RHB)AAALR0046F	= Rs.	13,46,925
शेष जमा कराने योग्य राशि (क + ख - ग - घ)	= Rs.	11,47,45,118

P.T.O.

सम्पदा प्रबन्धक



राजस्थान आवासन मण्डल R.H. JASTHAN HOUSING BOARD

(A State Government Enterprise constituted under RHB Act 1970)

वृत्त प्रथम, जयपुर CIRCLE - I, JAIPUR

नोट : शर्तें

- 1 कृपया उक्त राशि रु. 49671542/- राशि संग्रहण केन्द्र संख्या-09, सैक्टर-05, प्रताप नगर सागानेर, जयपुर में (राशि संग्रहण केन्द्र का समय सोमवार से शुक्रवार प्रातः 9:30 से 03:00 बजे एवं शनिवार प्रातः 09:30 से 12:00 बजे और माह के द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को राशि संग्रहण केन्द्र का अवकाश रहेगा) जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम आवंटन पत्र जारी दिनांक से 240 दिवस में जमा करा दें (अवधि 240 दिवस में जारी दिनांक भी शामिल हैं) तथा चालान की छायाप्रति इस कार्यालय में एकल खिड़की में प्रस्तुत करें।
- 2 कृपया उपरोक्त वर्णित राशि रु. 65073576/- राशि संग्रहण केन्द्र संख्या-09, सैक्टर-05, प्रताप नगर सागानेर, जयपुर में (राशि संग्रहण केन्द्र का समय सोमवार से शुक्रवार प्रातः 9:30 से 03:00 बजे एवं शनिवार प्रातः 09:30 से 12:00 बजे और माह के द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को राशि संग्रहण केन्द्र का अवकाश रहेगा) जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम आवंटन पत्र जारी दिनांक से 360 दिवस में जमा करा दें (अवधि 360 दिवस में जारी दिनांक भी शामिल हैं) तथा चालान की प्रति मय अन्य दस्तावेजों के इस कार्यालय में एकल खिड़की में प्रस्तुत करें जिससे उक्त भूखण्ड का भौतिक कब्जा प्राप्त करने का अधिकार पत्र जारी किया जा सके। यदि बोलीदाता द्वारा उपरोक्त उल्लेखित राशि निर्धारित अवधि में जमा नहीं करवाई जाती है तो आपका आवंटन बिना किसी पूर्व सूचना के निरस्त कर दिया जायेगा तथा नीलामी के समय जमा कराई गई अधिकतम बोली की 15 प्रतिशत राशि जब्त कर ली जायेगी।
- 3 सम्पूर्ण नीलामी राशि मांग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर सफल बोलीदाता को 02 प्रतिशत छूट देय होगी।
- 4 उक्त भूखण्ड 99 वर्ष की लीज पर होगा एवं लीज की वार्षिक राशि रु. 921635/- एवं वस्तु एवं सेवाकर प्रचलित दर से जो कि दो बराबर किरतों में जनवरी एवं जुलाई में जमा करानी होगी। प्रथम पाँच साल के लिए लीज राशि रु. 400818/- रहेगी। वस्तु एवं सेवाकर सहित प्रचलित दर से दो बराबर किरतों में जमा करानी होगी।
पाँच वर्ष परन्ततः लीज राशि प्रतिवर्ष निर्धारित दर से देय होगी जिस पर प्रचलित दर से वस्तु एवं सेवाकर भी देय होगा।
- 5 यदि आप एक मुक्त लीज राशि जमा करवाना चाहते हैं तो इस आवंटन पत्र की मांग जारी के अतिरिक्त रु. 6451445/- एवं वस्तु एवं सेवाकर राशि रु. 1161260/- जमा करावें।
- 6 कानूनी प्रलेखों के रजिस्ट्रेशन एवं स्टाम्प ड्यूटी का खर्चा आपका वहन करना होगा।
- 7 कृपया धिदित रहें कि बिजली एवं पानी का कनेक्शन आप स्वयं अपने खर्च पर विद्युत एवं जलदाय विभाग से लगवाएंगे।
- 8 उक्त भूखण्ड पर नियत 2 वर्ष में निर्माण कराना अनिवार्य है। निर्धारित अवधि में स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण नहीं करवाने पर भू-अधिनियम अनुसार शासित देय होगी अथवा आवंटन निरस्तीयोग्य होगा।
- 9 भूखण्ड "जहाँ है जैसा है" के आधार पर आर्वांटित किया गया है।
- 10 भूलचूक लेनी देनी।
उक्त कुल राशि (क.ख.ग) के योग राशि से लीज राशि घटाकर कुल राशि रु. 134692481.44/- पर 1 प्रतिशत आयकर राशि रु. 1346925/-



PAN A/C NO. (RHB) AAALR0046F

में जमा कराकर चालान की प्रति व फार्म नं.-26 ययुबी., की प्रति मण्डल में प्रस्तुत करें।

सम्पदा प्रबन्धक

वृत्त-प्रथम, रा.अ.मं., जयपुर

प्रतिलिपि :-

- 1 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-कोचिंग हब, राजागम, जयपुर।

सम्पदा प्रबन्धक