

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-07-2022 4:47 PM

Fee Receipt No	: 202202021018499	Receipt Date	: 01/07/2022
Name	: ANIL KUMAR SAIN ADVOCATE, VASUDEV ENTERPRISES AS PARTNER PAWAN AGARWAL	Document S. No.	: 202201021015386
Address	: PNO 92 93 94 INDRAPRASTH COLONY VAISHALI NAGAR JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 450
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
From Year 2014 To Year 2022		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 450
		Total Amount	: ₹ 450

Mode of Payment (#Mode Number Amount)

e-Gras Challan 64053763 ₹ 450

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



20-01-2023

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0064053763



Payment Date: 01/07/2022 16:39:16

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/07/2022-To-31/07/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	450.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 450.00

Four Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ANIL KUMAR SAIN ADVOCATE

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:PNO 92 93 94 INDRAPRASTH COLONY VAISHALI
NAGAR JAIPUR

Remarks:SEARCH

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN6405376301072022

Date: 01/07/2022 16:39:16

Reference No: IK0BTKZYX3

Computer generated copy on : 01/07/2022

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>

ANIL KUMAR SAIN
Advocate

A.K. Sain Advocate & Associates
4/196, Chitrakoot Scheme,
Ajmer Road, Jaipur
Ph. 9829652905

Dated : 01.07.2022

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 1130.49 square yards of the Plot No. 92, 93, 94 (East Part) in Indraprasth Colony, Vaishali Nagar, Jaipur present owner Vasudev Enterprises through its Partner Mr. Pawan Agarwal son of Shri Om Prakash Gupta, Resident of Plot No. I-7/B2, Indra Colony, Banipark, Jaipur.

I, Anil Kumar Sain, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur for the period of 2014 to 2022 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

That, first of all Shri Rajendra Kumar Khandelwal deposited regularization charges and lease money regarding the Plot No. 92 in Indraprasth Colony, Vaishali Nagar, Jaipur, admeasuring 415.66 sq. yards through challan in the office of Jaipur Development Authority. After that JDA executed a Lease Deed No. D-506 dated 18.11.2014 of the said Plot in favour of Shri Rajendra Kumar Khandelwal, which is registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VIII on 20.11.2014 as Book No. 01, Volume No. 311 at Page No. 162, Serial No. 2014401008990 and the copy of deed filed in Additional Book No. 01, Volume No. 1244 at Pages 136 to 154 and Shri Ram Avtar Khandelwal deposited regularization charges and lease money regarding the Plot No. 93 in Indraprasth Colony, Vaishali Nagar, Jaipur, admeasuring 415.66 sq. yards through challan in the office of Jaipur Development Authority. After that JDA

Anil Kumar Sain
01-07-2022
A. K. Sain Advocate & Associates

executed a Lease Deed No. D-140 dated 15.07.2014 of the said Plot in favour of Shri Ram Avtar Khandelwal, which is registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VIII on 10.09.2014 as Book No. 01, Volume No. 302 at Page No. 85, Serial No. 2014401007113 and the copy of deed filed in Additional Book No. 01, Volume No. 1206 at Pages 427 to 443 and Shri Ram Avtar Khandelwal deposited regularization charges and lease money regarding the Plot No. 94 in Indraprasth Colony, Vaishali Nagar, Jaipur, admeasuring 414.45 sq. yards through challan in the office of Jaipur Development Authority. After that JDA executed a Lease Deed No. D-552 dated 19.12.2014 of the said Plot in favour of Shri Ram Avtar Khandelwal, which is registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VIII on 20.01.2015 as Book No. 01, Volume No. 317 at Page No. 194, Serial No. 2015401000330 and the copy of deed filed in Additional Book No. 01, Volume No. 1268 at Pages 585 to 602. After that Shri Rajendra Kumar Khandelwal and Shri Ram Avtar Khandelwal applied in Jaipur development authority regarding reconstitute and Subdivision for above plots and deposit all charges, after that Jaipur development authority issued a reconstitute and subdivision letter no. जविप्रा/उपा./जोन-7/2021/डी-1122 dated 15.06.2021 with site plan in favour of Shri Rajendra Kumar Khandelwal and Shri Ram Avtar Khandelwal and JDA issued a correction letter No. जविप्रा/उपा./जोन-7/2021/डी-2071 dated 12.09.2021 in favour of Shri Rajendra Kumar Khandelwal and Shri Ram Avtar Khandelwal. After that Shri Rajendra Kumar Khandelwal and Shri Ram Avtar Khandelwal executed a sale deed dated 09-03-2022 regarding above said subdivision plot no. 92, 93, 94 (East Part) admeasuring 1130.49 sq. yards in favour of present owner Vasudev Enterprises through its Partner Mr. Pawan Agarwal, which is registered in office of Sub. Registrar Jaipur-VII on 10.03.2022 as Book No. 01, Volume No. 745 at Page No. 52, Serial No. 202203021104908 and the copy of deed filed in Additional Book No. 01, Volume No. 2979 at Pages 58 to 77.

I hereby certify that the Plot No. 92, 93, 94 (East Part) in Indraprasth Colony, Vaishali Nagar, Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

Amit Kumar Sain
01-07-2022
A. K. Sain Advocate & Associates

(3)

I hereby certify that the said property is not affected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned Plots is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt No. 202202021018499 dated 01.07.2022 for the relevant searches are enclosed herewith.

Anil Kumar Sain
01-07-2022
(Anil Kumar Sain)

A. K. Sain Advocate & Associates

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 09-03-2022 3:09 PM

Fee Receipt No	: 202202021006729	Receipt Date	: 09/03/2022
Name	: PAWAN AGARWAL THR PARTNER VASUDEV ENTERPRISES,	Document S. No.	: 202201021005538
Address	: PNO I-7/B-2, INDIRA COLONY, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 12800000	Excluded Value	: ₹ 12663790
Ord-Registration Fee	: ₹ 128000	Fee for Memorandum Us 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copy in Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 230400	Stamp Duty	: ₹ 768000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1126700
		Total Amount	: ₹ 1126700

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ57754680603649U ₹ 972400 # e-Registration Receipt RJ1074160681777 ₹ 128300 # Stamp N/A ₹ 26000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप मजिस्ट्रेट
जयपुर सप्तम

Per M/s VASUDEV ENTERPRISES

Partner

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP
JOHN DOE	123 MAIN ST	LOS ANGELES	CA	90001
JANE SMITH	456 MARKET ST	SAN FRANCISCO	CA	94102
BOB JONES	789 BROADWAY	NEW YORK	NY	10003
ALICE BROWN	101 N. BROADWAY	NEW YORK	NY	10004
CHARLIE WHITE	202 E. BROADWAY	NEW YORK	NY	10005
DAVID GREEN	303 W. BROADWAY	NEW YORK	NY	10006
EVE BLACK	404 S. BROADWAY	NEW YORK	NY	10007
FRANK GRAY	505 E. BROADWAY	NEW YORK	NY	10008
GRACE HILL	606 W. BROADWAY	NEW YORK	NY	10009
HERB LYNN	707 S. BROADWAY	NEW YORK	NY	10010
IRVING PERKINS	808 E. BROADWAY	NEW YORK	NY	10011
JACK ROSS	909 W. BROADWAY	NEW YORK	NY	10012
KAREN SAMPSON	1010 S. BROADWAY	NEW YORK	NY	10013
LARRY TAYLOR	1111 E. BROADWAY	NEW YORK	NY	10014
MARY WATSON	1212 W. BROADWAY	NEW YORK	NY	10015
NORM YOUNG	1313 S. BROADWAY	NEW YORK	NY	10016
OLIVIA ZIMMERMAN	1414 E. BROADWAY	NEW YORK	NY	10017
PETER ADAMS	1515 W. BROADWAY	NEW YORK	NY	10018
QUINN BAKER	1616 S. BROADWAY	NEW YORK	NY	10019
RALPH CAMPBELL	1717 E. BROADWAY	NEW YORK	NY	10020
SARAH COOPER	1818 W. BROADWAY	NEW YORK	NY	10021
TOM DAVIS	1919 S. BROADWAY	NEW YORK	NY	10022
URSULA EVANS	2020 E. BROADWAY	NEW YORK	NY	10023
VICTOR FOSTER	2121 W. BROADWAY	NEW YORK	NY	10024
WILLIAM GIBSON	2222 S. BROADWAY	NEW YORK	NY	10025
XENIA HARVEY	2323 E. BROADWAY	NEW YORK	NY	10026
YOUNG IRVING	2424 W. BROADWAY	NEW YORK	NY	10027
ZOE KATZ	2525 S. BROADWAY	NEW YORK	NY	10028

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER



GOVERNMENT OF RAJASTHAN
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 22030842623R Receipt Date 09-MAR-2022 10:42
S R Location JAIPUR-VII
Receipt No RJ1074160681777
Name Of Seller RAJENDRA KUMAR KHANDLWAL AND RAMAYAR KHANDLWAL
Name Of Buyer VASUDEV ENTERPRISES
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/CHETAN SHARMA/Jaipur



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 128000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fee

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 40

Total Amount

₹ 128300

Grand Total

₹ 128340

(Rupees One Lakh Twenty-Eight Thousand Three Hundred Forty Only)

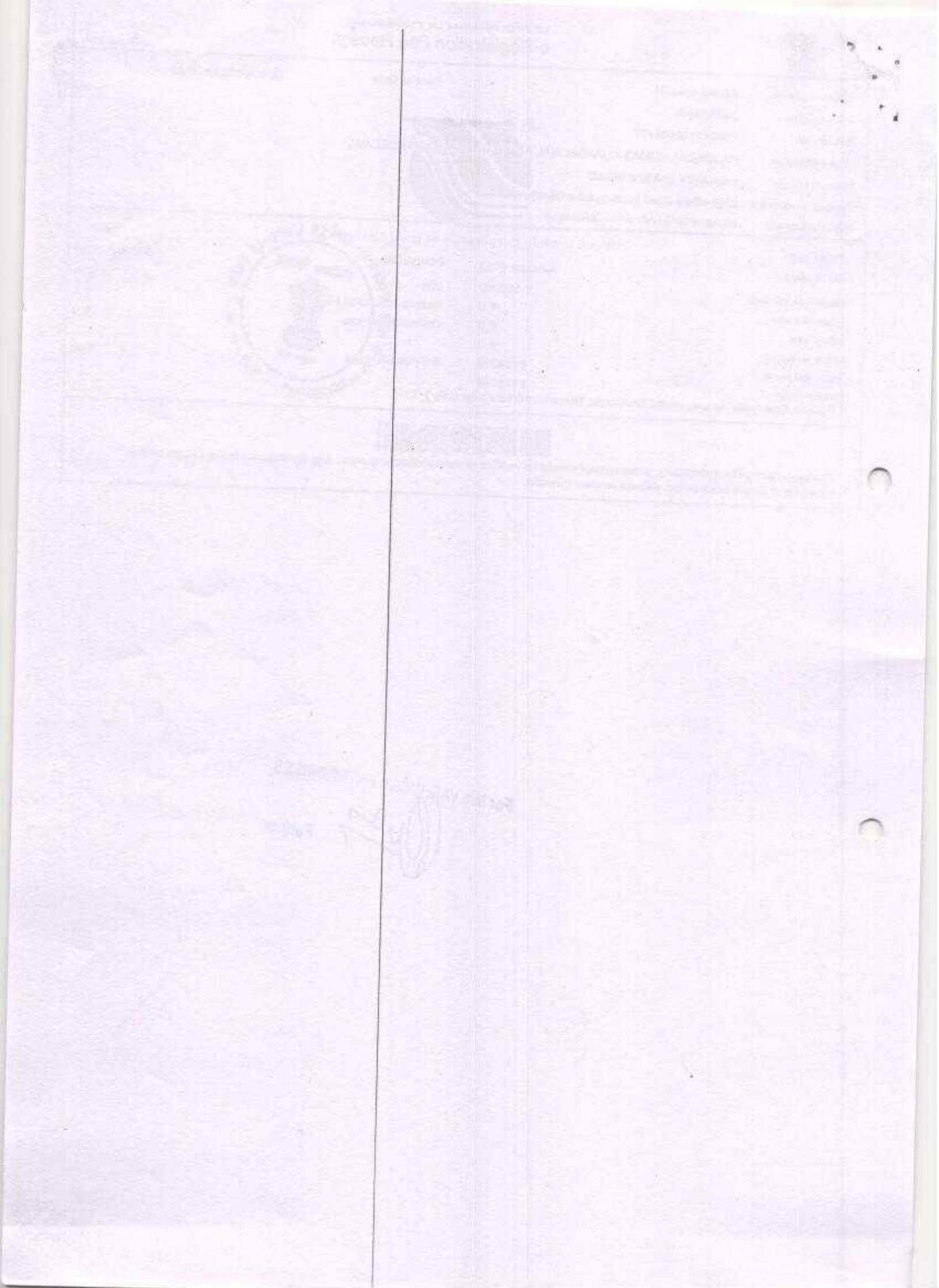


Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner



INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ57754680603649U
Certificate Issued Date : 09-Mar-2022 10:41 AM
Account Reference : NONACC (SV) rj3000404/ JAIPUR-RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300040405884532690629U
Purchased by : VASUDEV ENTERPRISES
Description of Document : Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : SUB-DIVISION AND RE-CONSTITUTION PNO 92 93 94 EAST
PART INDRAPRASTHA COLONY VAISHALI NAGAR JAIPUR
Consideration Price : 1,28,00,000
(One Crore Twenty Eight Lakh only)
First Party : RAJENDRA KUMAR KHADELWAL AND RAMAVTAR
KHADELWAL
Second Party : VASUDEV ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By : VASUDEV ENTERPRISES
Stamp Duty Payable (Rs.) : 7,48,000
(Seven Lakh Forty Eight Thousand only)
Surcharge for Infrastructure : 74,800
Development (Rs.) : (Seventy Four Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Propagation and : 1,49,600
Conservation of Cow (Rs.) : (One Lakh Forty Nine Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,72,400
(Nine Lakh Seventy Two Thousand Four Hundred only)

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

PARTNER

KC 0027562993

Statutory Alert:

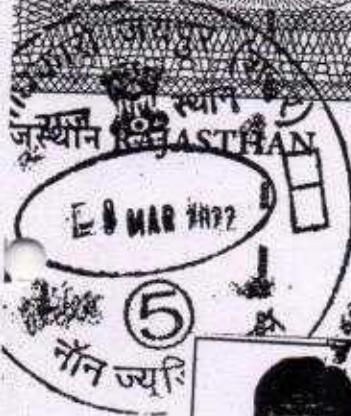
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

Stamp





RG 21581

प्रथम पक्ष विक्रेता



द्वितीय पक्ष क्रेता

-:: विक्रय पत्र ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 09 मार्च सन् 2022 ईस्वी को जयपुर, शहर में श्री राजेन्द्र कुमार खण्डेलवाल पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद खण्डेलवाल, आयु 52 वर्ष, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर बी-20-21, जय जवान कॉलोनी-प्रथम, टॉक रोड, जयपुर, राजस्थान प्रान्त एवं श्री राम अवतार खण्डेलवाल पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद खण्डेलवाल, आयु 50 वर्ष, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर बी-20-21, जय जवान कॉलोनी-प्रथम, टॉक रोड, जयपुर,

Signature

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Signature

PARTNER



Signature



Cy
उप पजीयक
जयपुर सप्तम

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Signature

Partner

क्रमांक 3026 दिनांक 9/3/2022

मुद्रांक का मूल्य 20000/-

क्रेता का नाम वासुदेव एन्टरप्राइजेज भरिमे सम्भोदर

पिता/पति का नाम श्री पवन अम्बवाल

निवासी स्थान आई-7/बी-2 कन्दा कालोनी खरीपाई जयपुर

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का मुद्रांकन विक्रय पत्र

चेतन शर्मा
सो. स्टाम्प विक्रेता
सा. नम्बर 53/09-10
फ्लैट नं. 5/54, सहायक अपार्टमेंट
बैसमेंट फ्लोर, चित्रकूट योजना
अजमेर रोड, जयपुर

048888

राजस्थान स्टाम्प एक्ट, 1998 के अन्तर्गत	स्टाम्प रशि का प्रमाणित अधिकार
(1) आवासीय आवासीय भूखेती हेतु (घात 3-10 प्रतिशत)	20000/-
(2) गाय और घासी तथा अन्य पशुओं के लिए भूखेती (3-4) / प्राकृतिक आवासों के मानव निर्मित आवासों के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत	40000/-
कुल रशि	60000/-
सस्ताकर स्टाम्प विक्रेता	चेतन शर्मा

WASHUDEVE ENTERPRISES

[Signature]

Partner





राजस्थान प्रान्त - विक्रेता - जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् संयुक्त रूप से शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्मिलित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न व वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे,

की ओर से,

वासुदेव एन्टरप्राइजेज जरिये साझेदार श्री पवन अग्रवाल आयु 41 वर्ष पुत्र श्री ओम प्रकाश गुप्ता, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर आई-7/बी-2, इन्द्रा कॉलोनी, बनीपार्क, जयपुर, राजस्थान - क्रेता फर्म - जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से जाना जावेगा, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके पार्टनर्स, अंशधारी, नियोक्ता, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न व वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जायेंगे, के हित में लिखा एवं निष्पादित किया जाता है:-

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार का उपविभाजित एवं पुनर्गठन प्लॉट नम्बर 92, 93, 94 (पूर्वी भाग), "इन्द्रप्रस्थ कॉलोनी", वैशाली नगर, जयपुर में उत्तरमुखी स्थित हैं, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम दिशा की ओर 118 फीट 4 1/2 इंच तथा उत्तर से दक्षिण दिशा की ओर पूर्वी भुजा 86 फीट व पश्चिमी भुजा 85 फीट 7 1/2 इंच हैं तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 1130.49 वर्गगज अर्थात् 945.20 वर्गमीटर हैं, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 91 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर उपविभाजित प्लॉट नम्बर 94 (पश्चिमी भाग) मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर रास्ता आमद रफ्त सरकारी 40 फीट चौड़ा तथा दक्षिण दिशा की ओर अन्य की भूमि मिली हुई स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 92 कुल क्षेत्रफल 415.66 वर्गगज की भूमि के बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई राशि 1,43,403/- रुपये एवं आठ वर्षीय लीज राशि 28,681/- रुपये जरिये चालान संख्या 344566 दिनांक 22 अक्टूबर सन् 2014 ईस्वी के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञा संख्या एक श्री राजेन्द्र कुमार खण्डेलवाल ने उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा दी, तत्पश्चात्

X 198/2014/2015



For M/s. VASUDEV ENTERPRISES

Partner

Partner

For M/s. VASUDEV ENTERPRISES

Partner

PARTNER





Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 मार्च 03 वर्ष 2022 को 03:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभ्री RAJENDRA KUMAR KHANDELWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री
RAMESHWAR PRASAD KHANDELWAL
उम्र 52 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.: PNO/ B-20-21, Colony: JAI JAWAN COLONY-1,
Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
JANAKI KUMAR

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021005538

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII
उप पंजीयक
नयपुर सहायक

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021008729
दिनांक	09-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	128000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुडानकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	768000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	230400
कुल योग	1126700

202201021005538

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-VII
उप पंजीयक
नयपुर सहायक

Endorsement of Execution



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]



कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, द्वारा भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-ख के प्रावधानों के अन्तर्गत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये उक्त प्लॉट का पट्टा विलेख संख्या डी-506 दिनांक 18 नवम्बर सन् 2014 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता (श्री राजेन्द्र कुमार खण्डेलवाल) के हक में निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर अष्टम् के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2014401008990 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 311 के पृष्ठ संख्या 162 पर दिनांक 20 नवम्बर सन् 2014 ईस्वी को पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1244 के पृष्ठ संख्या 136 से 154 पर चस्पा किया गया।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 93 कुल क्षेत्रफल 415.66 वर्गगज की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई राशि 1,43,402/- रुपये जरिये चालान संख्या 5254 दिनांक 13 फरवरी सन् 2002 ईस्वी के द्वारा एवं आठ वर्षीय लीज राशि 28,681/- रुपये जरिये चालान संख्या 272146 दिनांक 10 जुलाई सन् 2014 ईस्वी के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञा संख्या दो श्री राम अवतार खण्डेलवाल ने उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-ख के प्रावधानों के अन्तर्गत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये उक्त प्लॉट का पट्टा विलेख संख्या डी-140 दिनांक 15 जुलाई सन् 2014 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता (श्री राम अवतार खण्डेलवाल) के हक में निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर अष्टम् के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2014401007113 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 302 के पृष्ठ संख्या 85 पर दिनांक 10 सितम्बर सन् 2014 ईस्वी को पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1206 के पृष्ठ संख्या 427 से 443 पर चस्पा किया गया।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 94 कुल क्षेत्रफल 414.45 वर्गगज की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास

दस्तावेज जारी



रामेश



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Partner

PARTNER



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुश्री RAJENDRA KUMAR KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESHWAR PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Otherपति 0-MAHAJAN House No.:PNOI B-20-21, Colony: JAI JAWAN COLONY-1, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :
2	श्री/श्रीमती/शुश्री RAMAVTAR KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESHWAR PRASAD KHANDELWAL, व्यवसाय Otherपति 0-MAHAJAN House No.:PNO B-20-21, Colony: JAI JAWAN COLONY-1, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
3	श्री/श्रीमती/शुश्री PAWAN AGARWAL THR PARTNER VASUDEV ENTERPRISES, पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKASH GUPTA, व्यवसाय Businessपति 0-MAHAJAN House No.:PNO I-7/B-2, Colony: INDIRA COLONY, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 12800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 12800000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री RAM SINGH CHOUHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARI SINGH पति HINDU Age: 43 Add: House No.:C-37, Colony: EKTA NAGAR, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री AJAY KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHA MOHAN पति HINDU Age: 54 Add: House No.:13/1029, Colony: GIRDHAR MARG, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201021005538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सज्जन

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई राशि 1,42,085/- रुपये आवासीय लीज राशि 28,597/- रुपये जमा की गई। संख्या 351785/344574 दिनांक 17 दिसम्बर सन् 2014 ईस्वी से 22 अक्टूबर सन् 2014 ईस्वी के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता से प्रतिज्ञा संख्या दो श्री राम अवतार खण्डेलवाल ने उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-ख के प्रावधानों के अन्तर्गत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये उक्त प्लॉट का पट्टा विलेख संख्या डी-552 दिनांक 19 दिसम्बर सन् 2014 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता (श्री राम अवतार खण्डेलवाल) के हक में निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर अष्टम् के यहाँ पंजीयन क्रमांक 2015401000330 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 317 के पृष्ठ संख्या 194 पर दिनांक 20 जनवरी सन् 2015 ईस्वी को पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी प्रतिलिपि अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1268 के पृष्ठ संख्या 585 से 602 पर चस्पा किया गया। इसके पश्चात् प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित तीनों प्लॉटों के पुनर्गठन एवं उपविभाजन हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में आवेदन कर वांछित राशियाँ उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा दी, तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उपरोक्त प्लॉटों के बाबत उपविभाजन एवं पुनर्गठन पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-7/2021/डी-1122 दिनांक 15 जून सन् 2021 ईस्वी मय साईट प्लान के प्रथम पक्ष विक्रेता के हित में जारी कर दिया तथा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उपरोक्त जारी पत्र के सम्बन्ध में संशोधित पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-7/2021/डी-2071 दिनांक 12 सितम्बर सन् 2021 ईस्वी प्रथम पक्ष विक्रेता के हित में जारी कर दिया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित उपविभाजित प्लॉट नम्बर 92, 93, 94 (पूर्वी भाग) कुल क्षेत्रफल 1130.49 वर्गगज के बिना किसी दीगर व्यक्ति एवं पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र रूप से मालिक, काबिज, स्वामी व स्वत्वाधिकारी हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी भाग को आज तक किसी भी दीगर



Handwritten signature



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Handwritten signature

Partner

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Handwritten signature

PARTNER





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 12800000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 768000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 128000, सरचार्ज राशि 230400 कुल रु 1126400 रसीद संख्या 202202021006729 दिनांक 09-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 768000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

2022Q1021005538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

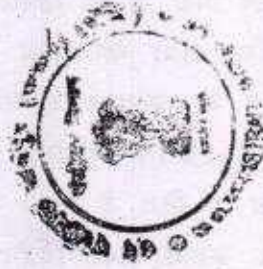
Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 745 में
पृष्ठ संख्या 52 क्रम संख्या 202203021104908 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2979 के
पृष्ठ संख्या 58 से 77 पर चस्पा किया गया।

202201021005538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
उप पंजीयक
जयपुर सप्तम



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि में विक्रय, रहन, बखशी इत्यादि रूप में हस्तान्तरित नहीं किया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टण्टे, जमानत, कुर्की इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी एवं निसाधारण आदि के भार से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है एवम् प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने एवम् नियमानुसार हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता हैं, इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 92, 93, 94 (पूर्वी भाग), "इन्द्रप्रस्थ कॉलोनी", वैशाली नगर, जयपुर, जिसका क्षेत्रफल 1130.49 वर्गगज अर्थात् 945.20 वर्गमीटर हैं, को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों तथा जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों सहित बिना रखे अपने किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिंग राशि 1,28,00,000/- रुपये अक्षरे एक करोड़ अठईस लाख रुपये की धरौजी में वासुदेव एन्टरप्राइजेज जरिये साझेदार श्री पवन अग्रवाल आयु 41 वर्ष पुत्र श्री ओम प्रकाश गुप्ता, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर आई-7/बी-2, इन्द्रा कॉलोनी, बनीपार्क, जयपुर, राजस्थान - "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 1,28,00,000/- रुपये अक्षरे एक करोड़ अठईस लाख रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर ली हैं :-

क्र.सं.	चैक/RTGS	दिनांक	बैंक	राशि	प्राप्तकर्ता
01.	RTGS	09.03.2022	Bank of Baroda, Jaipur.	46,53,000/-	Rajendra Kumar
			UTR No. : BARB20220309206894441		
02.	1% TDS			47,000/-	Rajendra Kumar
03.	RTGS	09.03.2022	Bank of Baroda, Jaipur.	80,19,000/-	Ram Avtar Khandelwal
			UTR No. : BARB202203092068944214		
04.	1% TDS			81,000/-	Ram Avtar Khandelwal
			कुल	1,28,00,000/-	

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली हैं, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करते हैं। अब प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय प्रतिफल की राशि में से एवम् उक्त विक्रय की

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES
PARTNER
पजीयक
जयपुर सप्तम



सर्वोच्च शिक्षा बोर्ड
संस्कृत विभाग
नया दिल्ली

प्रति,
श्रीमान्
मुख्य शिक्षक,
संस्कृत विभाग,
सर्वोच्च शिक्षा बोर्ड,
नया दिल्ली

विषय: संस्कृत विभाग, सर्वोच्च शिक्षा बोर्ड, नया दिल्ली

प्रति,
श्रीमान्
मुख्य शिक्षक,
संस्कृत विभाग,
सर्वोच्च शिक्षा बोर्ड,
नया दिल्ली

विषय: संस्कृत विभाग, सर्वोच्च शिक्षा बोर्ड, नया दिल्ली

प्रति,
श्रीमान्
मुख्य शिक्षक,
संस्कृत विभाग,
सर्वोच्च शिक्षा बोर्ड,
नया दिल्ली

गयी सम्पत्ति के पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति सम्पूर्ण क वास्तविक एवम् मालिकाना भौतिक कब्जा मय सम्पत्ति मूल दस्तावेजात् सहित द्वितीय पक्ष क्रेता को मौके पर संप्रोक्ष-मवाबान् सौज सम्भला दिया है, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करते है।



यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय किये गये प्लॉट के प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर प्रथम पक्ष विक्रेता के समान एकमात्र रूप से मालिक, काबिज, स्वामी व स्वत्वाधिकारी हो गये है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष क्रेता, बहैसियत मालिक जिस प्रकार से चाहे उपरोक्त वर्णित खरीदशुदा प्लॉट को अपने स्वयं के काम में लेवें, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें, समस्त सरकारी अर्द्ध-सरकारी कार्यालयों यथा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, जयपुर में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम अंकित करावें, जल व विद्युत के कनैक्शन्स् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करें, किरायेदार रखें तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, दान आदि के द्वारा एक साथ अथवा टूकड़ों में हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करें।

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर से प्रथम पक्ष विक्रेता का एवं इनके किसी भी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्नो आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है व ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन से पूर्व का उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, टैक्स, शुल्क, चार्जेज, लीज राशि, रिजेक्शन चार्जेज, सोसायटी इयूटी, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण इत्यादि का बकाया पाया जाता है, तो उन सबके निपटारे व अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सबका निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्च से करेंगे तथा इस विक्रय के विरुद्ध यदि कोई दीगर व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा, तो उन सबका निपटारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

Partner

(Signature)

Partner

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

(Signature)

PARTNER

उप पजीयक

(continued)

अपने खर्चे से करेगे। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व में बूटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे अथवा स्वत्वाधिकार से बिक्रय जावे अथवा द्वितीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति-पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एकमुश्त प्राप्त कर ले।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के समस्त मूल दस्तावेजात प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज विक्रय पत्र के निष्पादन के समय द्वितीय पक्ष क्रेता को सम्भला दिये हैं, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करते है।

यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त खरीदशुदा सम्पत्ति को इस विक्रय पत्र के द्वारा अपने नाम से समस्त सरकारी, अर्द्ध-सरकारी निगम कार्यालय नगर निगम जयपुर, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, जलदाय एवम् विद्युत विभाग इत्यादि में अपने नाम हस्तान्तरित करवा लेवे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता अपना पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग देने हेतु पाबन्द व बाध्य रहेगे।

यह कि इस विक्रय पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने भी अलावा विक्रय मूल्य धन के स्वयं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भली भाँति समझने के लिये इस विक्रय पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है तथा रहेगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 945.20 वर्गमीटर है, जो सम्पूर्ण खाली भूखण्ड है तथा उक्त सम्पत्ति 40 फीट चौड़े रास्ते पर स्थित है, इस कारण से विक्रय की गई सम्पत्ति की मालियत विक्रय प्रतिफल से अधिक नहीं है।

यह कि इस विक्रय पत्र की समस्त शर्तों व शरायतों से प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता दोनों तथा दोनों पक्षकारान् के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि पाबन्द हैं तथा रहेंगे।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होशो हवाश व दुरुस्ती में बिना किसी दबाव व बहकावे के 20,000/- रुपये के एक किता मुद्रांक

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

[Signature]

[Signature]

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

PARTNER

[Signature]

[Signature]

उप पंजीयक
जयपुर

[Signature]

पत्र व सात किता ग्रीन पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोचें
समझकर समक्ष गवाहान हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सन २०२१
समय पर काम आवें। इति दिनांक ०९ मार्च सन् २०२२

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-

4/2/22-18



(राजेन्द्र कुमार सण्डेलवाल)
Aadhar No. : -6051
PAN : AEEPK4881M

Ramach

(राम अवतार सण्डेलवाल)
Aadhar No. : -9685
PAN : AEEPK4884Q



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



(पवन अग्रवाल)
PARTNER

बहैसियत साझेदार वासुदेव एन्टरप्राइजेज
Aadhar No. : -7492
PAN : AAVFV1536D

(1) हस्ताक्षर गवाह
नाम
पिता का नाम
पता
आधार नम्बर

For Singh
:- राम सिंह चौहान आयु 43 वर्ष
:- श्री हरी सिंह
:- सी-37, एकता नगर, अजमेर रोड,
जयपुर।
:- 0767

(2) हस्ताक्षर गवाह
नाम
पिता का नाम
पता
आधार नम्बर

For Singh
:- अजय कुमार गुप्ता आयु 54 वर्ष
:- श्री राधा मोहन
:- 13/1029, गिरधर मार्ग, मालवीय नगर,
जयपुर।
:- 2523

उपस्थित
जयपुर सप्तम

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Partner



TO THE HONORABLE CHIEF OF POLICE
CITY OF NEW YORK
FROM THE
[Illegible]



[Illegible text block]

[Illegible text block]



[Illegible text block]



[Illegible text block]



[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



[Illegible text block]

**Site Plan of Sub-Division & Re-Constitution
Plot No. 92, 93, 94 (East Part)
at Indraprastha Colony, Vaishali Nagar, Jaipur**



defunct

Road 40 Feet Wide



Karnaut



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature] PARTNER



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]
Partner

Deed Color Shown Thus ☐
Land Area 945.20 Square Meter.



Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 745 में
पृष्ठ संख्या 52 क्रम संख्या 202203021104908 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2979 के
पृष्ठ संख्या 58 से 77 पर चरपा किया गया।

202201021005538

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VIII

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No 2014401015420 Date 20/11/2014
Presenter Name AJENDRA KUMAR Document S. No 999
Presenter/Property Address 92 INDRAPRASTH COLONY VAISHALI NAGAR JAIPUR
Document Type null

Claimant Name
Face Value 0 Evaluated Value 0
Payment Mode Cash
Stamp Value 0

Ord-registration fee	0	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp_duty	79758	Surcharge	7976
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
Intrest	0		

Total :

87734

Eighty Seven Thousand Seven Hundred Thirty Four Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VIII

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

RECEIVED
JAN 15 1964

RECEIVED

JAN 15 1964

RECEIVED

JAN 15 1964

RECEIVED
JAN 15 1964

RECEIVED

JAN 15 1964

RECEIVED

JAN 15 1964

RECEIVED
JAN 15 1964

RECEIVED
JAN 15 1964

RECEIVED

RECEIVED
JAN 15 1964

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VIII

JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

20/11/2014

2014401014842

Fee Receipt No 2014401015419
Presenter Name RAJENRA KUMAR
Presenter/Property Address KHANDELWAL
Document S. No B-20-21 JAI JAWAN COLONY TONK ROAD JAIPUR
Document Type Lease deed for local bodies (Patta)
Claimant Name JDA
Face Value 1787667
Evaluated Value 0

Payment Mode Cash
Stamp Value 86890

Ord- registration fee	17880	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	8939
stamp duty	2500	Surcharge	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	29619
		Total :	

Twenty Nine Thousand Six Hundred Nineteen Only

Sub Registrar JAIPUR-VIII

Cashier

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

 Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपभाग होंगे)

यह इकरानामा जो आज दिनांक 18-11-14 200 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या P-506 2014 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल किन्हे इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती राजेश कुमार राठौर जाति महाजन राठौर निवासी उ-2621, जयपुर कानूनी, रैक रोड, जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को भूमि का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो अरविन्द नगर गृह निर्माण सहकारी समिति की सहकारी योजना में स्थित स्थान महात्मा जयप्रकाश भूखण्ड संख्या 92 क्षेत्रफल 415.66 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है, जिसकी अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 3456/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 143403/- रुपये देय होती है जो चालान नं. 34566 दिनांक 22/10/14 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 88681/- रुपये होती है जो चालान नं. 34566 दिनांक 22/10/14 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सेट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरवन लैंड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण चालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोट :- इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु.
 होती है। अतएव स्टाम्प नं. 5349 5350 स्टाम्प रुपये 86890+10 संख्या 12
 वहीसियत पट्टा इसके साथ लगावे जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दश में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20 14 माह मार्च के 18 वे दिन श्री सुखवीर सैनी (R.A.S.)
 सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 7 जयपुर।



उपायुक्त (जोन-7)
 जयपुर विकास प्राधिकरण
 सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
 जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर राजेंद्र कुमार खण्डेलवाल किये।



राजेंद्र कुमार खण्डेलवाल

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम रामसुन्दर खण्डेलवाल
 पिता/पति का नाम श्री श्री सुखवीर प्रसाद खण्डेलवाल
 व्यवसाय व्यापार
 निवास स्थान H. 26-21 अजमेरवाली कालोनी प्रथम
टंकरी रोड, जयपुर-302018

Ramendra

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम अमिता खण्डेलवाल
 पिता/पति का नाम श्री श्री सुखवीर प्रसाद खण्डेलवाल
 व्यवसाय व्यापार
 निवास स्थान H. 26-21 अजमेरवाली कालोनी प्रथम
टंकरी रोड, जयपुर-302018

Amrita Khandela

साक्षी के हस्ताक्षर

[Signature]



राजस्थान RAJASTHAN

433702



अ. वि. नं. २७१२ गृह निर्माण सहकारी समिति
कि. इन्द्र प्रस्थ योजना के मुखड़ा
संख्या ५२ क्षेत्रफल ५।५.६६
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु ८६८९० +10 संलग्न है।



उपायुक्त (जोन-१)
जयपुर निगरा प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक ८
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASUDEVI ENTERPRISES

[Signature]

Partner

11 NOV, 2014

5349

कैलाश चंद

पिता का नाम

निवास स्थान

वासी

राजेश कुमार खोसला

SI. 41 प्रेश्वर हमाल खोसला

पता 86900 पम्पुट

कुलजि सिंह

स्टाफ

सी. नं. 5/2010

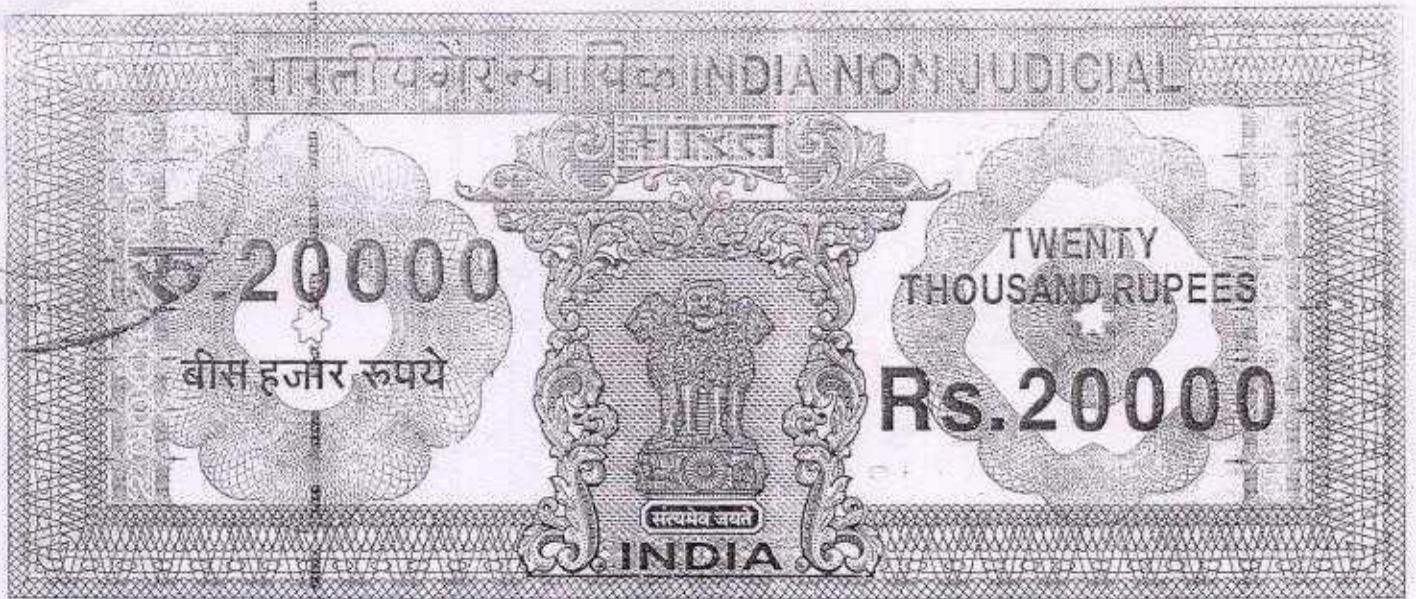
J.D.A., पम्पुट, जयपुर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

433701



अखिल भारतीय ग्राम निर्माण सहकारी समिति
कि 'इन्टर ग्राम' योजना के मुखर्ष
संख्या ५२ लेनफल ५५८८
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
मदाम रु ८६८९० + १० संलग्न है।

उप-पंजीयक (जोन-१)
जयपुर-राजस्थान प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक ८
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHU ENTERPRISES

[Signature]
Partner

11 NOV 1974

क्रमांक 5349

पिता का नाम
पिता का नाम
निवास स्थान
वासी

राजेश कुमार खड्गेलवाल

डा. राजेश कुमार खड्गेलवाल

86900 जयपुर

पद्य

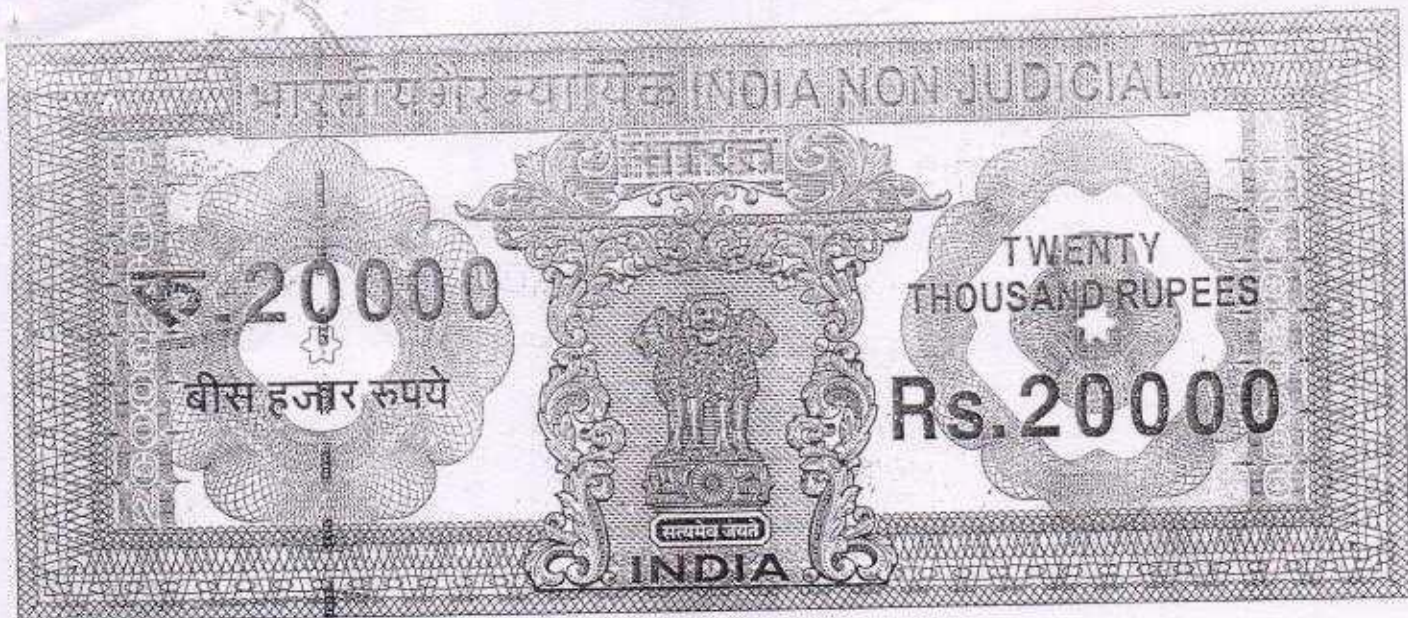
कु
राजेश
लो. न.
I.D.A., जयपुर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner



433700

राजस्थान RAJASTHAN



उप-पंजीयक गृह निर्माण सहकारी समिति
किशोरपुरा योजना के मुख्यालय
खंडा 92 क्षेत्रफल पांड-66
वर्ग मज के लिए लीज डीड है।
मूल्य रु 86890 +10 संलग्न है।

उप-पंजीयक (जीन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

5349

राजेश कुमार खन्नेलावाल

SLD राधेसुख कदमाल खन्नेलावाल

पत्रा 86900 जयपुर

कु.सं. 54/00010
I.O.A. पणिसर जयपुर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

433126



अरविद-गार्गुह निर्माण सहकारी समिति
कि १५५५ योजना के मुखण्ड
५२ क्षेत्रफल ५५.८८
संग्रहण के लिए सीज डीड है।
परीक्षण किया गया ४६४९० ५१० संग्रहण है।

उप-पंजीयक (जोन-१)
जयपुर, राजस्थान प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक ४
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

11 NOV 2014

क्रमांक 5349

दिनांक

प्राप्त

स्थान

विवरण

रजिस्ट्रार कार्यालय

S/o. श्रीमेश्वर दयाल शर्मा

पत्रा 8190 जयपुर

मुद्रांक

दिनांक

ता. 04/2010

I.D.A. पारस जयपुर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

C 039997



अरवि अग्रह निर्माण सहकारी समिति
कि. 2. 2. 2. योजना के मुख्य
संख्या 88 क्षेत्रफल 515.66
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाफ ल 86899 +10 संलग्न है।

उपाधी (खोन-7)
जयपुर निर्माण प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s. VASHUDEV ENTERPRISES

 Partner

5349

श्री का नाम

पिता का नाम

विवरण

समाप्त

राजेश कुमार खन्नेलवाल

S/o श्रीमेश्वर रामलाल खन्नेलवाल

पट्टा 86900 लखनऊ



संख्या दिनांक: 04/2010
L.D.A., पं. 64/2010
J.D.A., पं. 64/2010



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

E 239665



अश्विन्दनग्रह निर्माण सहकारी समिति
कि. २४ पुष्प योजना के मुखड़ा
संख्या ५२ क्षेत्रफल ५।५८८
वर्ग मज के लिए सीज की है।
मंता नं ४६४९० नं १० संलग्न है।

समाप्त (जोन-१)
प्राप्त २५/१०/१४ प्राधिकार
जायपुर



अंश ७

उप-धंजीयक ४
जायपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

J.D.A. ५१.२२२, जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

C 133239

09 OCT 2016



अविद्यमानगृह निर्माण सहकारी समिति
कि रू. पुस्तक योजना के भुजण्ड
संख्या १२ वेंचफल ५१५.६६
वर्ग गज के लिए लीज डेड है।
स्टाम्प रु ८६४९० +10 संलग्न है।

उपायुक्त (जिला-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

11 NOV 2014

क्रमांक 5349 दिनांक

दोस्त या दोस्त

मित्र या मित्र

निवास या निवास

वास्तो

राजिन्द्र कुमार खन्नेलवाल

S/o राजेश्वर दयाल खन्नेलवाल

पुष्कर

86900

कुलत निदेश

रतना

ली. नं. 64/2010

LDA, परिवार, जयपुर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Pentax

1er



राजस्थान RAJASTHAN

AA 347998



अश्विदेव एण्टरप्राइजेस निर्माण सहकारी समिति
किराना दुकान योजना के मुख्य
संख्या ३८ होकर पंजीकृत
गर्ग गज के लिए लीज सीड है।
मूल्य रु ४६४९० + १० संलग्न है।

उप-पंजीयक (जयपुर-७)
जयपुर, राजस्थान
जयपुर

उप-पंजीयक ४
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Vashudev Partner

11 NOV 2014

5349

राजिन्द्र कुमार खन्ने लवाल
S.L. 1 मेरवा फाला खन्ने लवाल
पता 86900 जमपुर

कुल 100 ली. 0.5 मीटर
जमीन
ली. नं. 04/2010
I.D.A., जमपुर, जमपुर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Handwritten signature]



राजस्थान RAJASTHAN

AA 347999



अखिल भारतीय ग्राम निर्माण सहकारी समिति
कि ३५५५ योजना के मुख्य
संख्या ५२ योजना पा ३५५५
वर्ग यज के लिए लीज खी है।
नंदाय ८६४९० नं० संलग्न है।

उप-पंजीयक (जी-१)
जापुर जिला अधिकारी
जापुर

उप-पंजीयक ४
जापुर मानसरोवर

For M/s VASU DEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner

11 NOV 2014

क्र. 5349 दिनांक

श्री. श्री. राजेश्वर कुमार स्वयंसेवक

श्री. श्री. रामेश्वर कुमार स्वयंसेवक

पता - 86700 जयपुर



मुख्य अधिकारी के पास
सं. नं. 64/2010
I.O.A. पंजीकरण, जयपुर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

AA 348000



अश्विन्द नगरपालिका निर्माण सहकारी समिति
कि रु. 9.00 योजना के भुखण्ड
संख्या 92 क्षेत्रफल 115.66
सर्वेक्षण के लिए लीज रीड है।
रु 86890 +10 संलग्न है।



ह
जायपुर (जीन-7)
जायपुर नगरपालिका
जायपुर

उप-पंजीयक 8
जायपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

11 NOV 2014

5349

राजेश कुमार खंडेलवाल

SI. 11 मे. ख. दयाल खंडेलवाल

पत्रा 8698 जयपुर

मुद्रा वि. ल. दयाल

ल. न. 64/2010

IDA, पत्रा, जयपुर



Per M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

101



राजस्थान RAJASTHAN

AA 365002



अखिल भारतीय निर्माण सहकारी समिति
कि २५५ योजना के मुख्य
विभाग ३२ क्षेत्र ५५४८
के लिए लीज डीड है।
कि ४४४९० २० संलग्न है।

सचिव (नॉन-जु)
राजस्थान सरकार, जयपुर

उप-पंजीयक ८
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner

डॉ. राजेश कुमार

राजेन्द्र कर्माकर अर्जदार

3.10 24 मे 2 वा 4 माल खण्ड लवाल

पत्रा ३६९००० नमः

कुमा विद्यालय

रहस्यमय विज्ञान, १।

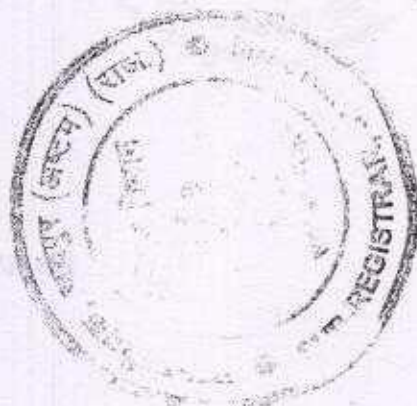
सा. नं. ६५/२०१७

परिसर जयपुर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner





राजस्थान RAJASTHAN

75AA 255239



अरविन्द गारुड निर्माण सहाकारी समिति
कि इस प्लॉट को योजना के मुकदमे
संख्या 92 के तहत पाइ. 66
वर्ग मीटर के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प का 88890 रु. 10 संलग्न है।



[Signature]
उप-पंजीयक (अ.स.म.)
जयपुर

८७

उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner

क्रमांक 5350 दिनांक 11 NOV 2014

पिता का नाम राजेन्द्र कुमार खन्नेवाल
पिता का नाम S/o राजेन्द्र कुमार खन्नेवाल
निवास स्थान B-24-22 ग्राम जगत
रास्ते 2 19

कुल मूल्य ₹ 10,000/-
मूल्य तिथि 04/2014
I.D.A., परिसर, जगतपुर



M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner

प्राप्त दिनांक 20 माह - नवम्बर 2014 को 11:21 AM बजे
श्री.बीमती/सुश्री RAJENRA KUMAR KHANDELWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMESHWAR PRASAD
KHANDELWAL
उम्र - 38 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय - BUSINESS
निवासी B-20-21 JAI JAWAN COLONY TONK ROAD JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीकृत हेतु प्रस्तुत किया।

राजेश कुमार खन्देश्वर

2007

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2014401014842)

(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीकृत

JAIPUR उप-पंजीकृत 8

जायपुर मानसरोवर

रसीद नं०	[2014401015419]
दिनांक	[20-11-2014]
पंजीयन शुल्क रु०	17880
प्रतिनिधि शुल्क रु०	0
प्रमाणन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	8939
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	2500
कुल योग रु०	29619



(2014401014842) उपपंजीकृत, उप-पंजीकृत 8
(Lease deed for local bodies (Patta)) जायपुर मानसरोवर

उक्त श्री/बीमती/सुश्री (Execlutant)

1 - RAJENRA KUMAR KHANDELWAL / RAMESHWAR PRASAD
KHANDELWAL

उम्र - 38 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय - BUSINESS

निवासी - B-20-21 JAI JAWAN COLONY TONK ROAD JAIPUR

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)

1 - JDA / 0

उम्र - 0 वर्ष जाति - null व्यवसाय - SERVICE

निवासी - JAIPUR



मे लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पद सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 1787667/-
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 1787667/- पूर्व में मेरे समक्ष
प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/बीमती/सुश्री DILIP SAINI

पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री KISHAN LAL SAINI

उम्र - 38 वर्ष जाति - SAINI व्यवसाय - BUSINESS

निवासी KHAWASJI KA RASTA, MAHARO KI NADI, JAIPUR

दिलीप सैनी



मे की है जिसके समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2014401014842)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीकृत, JAIPUR-VIII

उप-पंजीकृत 8

जायपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

अवकाश दिनांक: 20/11/2014 ई.
 पुस्तक संख्या: 1 दिवस संख्या: 311
 नै. पृष्ठ संख्या: 162 अम संख्या: 2014401006993पर
 पंजीयन किया गया है।
 पुस्तक संख्या: 1 दिवस संख्या: 1244
 नै. पृष्ठ संख्या: 136 से 154
 पर चलाया किया गया।

(2014401014842) उप पंजीयन **अप्रतिनीयक ४**
 Lease deed for local bodies (Patta) **जयपुर मानसरोवर**



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner

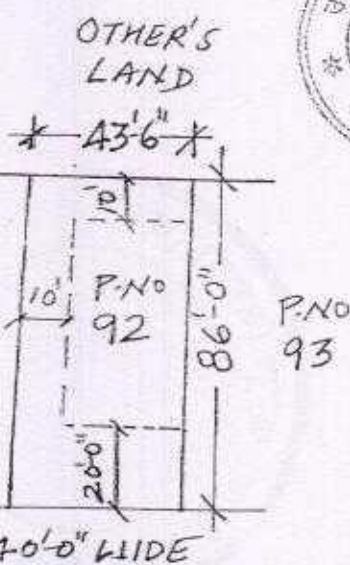
SITE PLAN OF PLOT NO. 92

SCHEME ~~INDRAPRASTHA~~ OF ARVIND NAYAR G.N.S-5

AREA - 415.66 Sq. Yard

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

SCALE - 1 INCH = 50 FEET



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner

[Signature]
SITE ENGINEER

[Signature]
ATP/DTP

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
DY. COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक. 20/11/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 111
में पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 2014401008990मर
पंजिवद्ध किया गया तथा अनिश्चित
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1244
के पृष्ठ संख्या 136 से 154
पर चढ़ाया किया गया।

(2014401014842)

उप-पंजीयक 8
उप-पंजीयक, JAIPUR-VIII
जयपुर मनीसरीवर

Lease deed for local bodies (Patta)



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VIII

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No:	2014401012335	Date	10/09/2014
Presenter Name	RAM AVATAR KHANDELWAL	Document S. No	2014401012118
Presenter/Property Address	B-20-21 JAI JAWAN COLONY TONK ROAD JAIPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	1737667	Evaluated Value	0
		Stamp Value	87000

Ord- registration fee	17380	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total:	17680

Seventeen Thousand Six Hundred Eighty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VIII



उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

IN RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



[Illegible]

[Illegible Signature]



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा वितरण

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों)



यह इकरारनामा जो आज दिनांक 15/7/14 200 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 240
सन् 2014 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी
ओर श्री/श्रीमती राम खन्ना खन्ना पुत्र/पत्नी
रामेश्वर पट्टा खन्ना जाति भट्ट (जन) व्यवसाय
निवासी B 20-21 जयपुर, कालोनी, जयपुर (जिनको
इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी,
निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अतैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाने के लिये सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को
समीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) को नियंत्रित और पुनः आवंटन करती है
जो अर्धनिर्माण गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना में स्थित स्थान पर भूखण्ड
संख्या 73 क्षेत्रफल 415.66 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट
प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इसी संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व
सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करों के अधीन पट्टेदार अपने
उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर
नियमन दर 340 रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 143402.00 रुपये देय होती है जो
चालान नं. 5254 दिनांक 13.2.02 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये
देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. 3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज
राशि 228.68 रुपये होती है जो चालान नं. 222/46 दिनांक 12.2.74 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न
उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99
क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही
नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं
सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण
से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/
एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी
रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण
से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले
पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया
गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दस्ता में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिए हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20 14 माह 7 के 15 अप्रैल में श्री सुनील भारी
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 7 जयपुर।



सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर राम डाक्टर खंडेलवाल किये।



Partner

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Rajendra Kumar Khandehal
पिता/पति का नाम Shri. Rameshwar Bainsi
व्यवसाय Business
निवास स्थान B-20, 21, Sai Tower Colony
Old New Road Jaipur

Rajendra Kumar Khandehal
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Rajesh Kumar Bainsi
पिता/पति का नाम Ladd Lal Bainsi
व्यवसाय Service
निवास स्थान Postoffice T. Pipru Tank.

Rajesh Kumar Bainsi
साक्षी के हस्ताक्षर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Partner

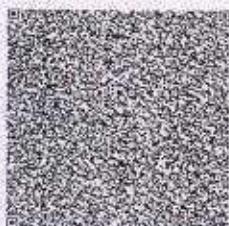


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ01531662364999M
Certificate Issued Date	: 10-Sep-2014 10:42:AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ MANSAROVAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0101602360950373M
Purchased by	: RAMAVTAR KHADELWAL
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: P.NO. 93, ARVIND NAGAR, VAISHALI NAGAR, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: RAMAVTAR KHADELWAL
Stamp Duty Paid By	: RAMAVTAR KHADELWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,689 (Eight Thousand Six Hundred And Eighty Nine only)



Please write or type below this line

Ramavtar

उप-निर्देशक ३
जायपुर मण्डलरोक

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Ramavtar

Partner

0000820564

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at "www.shcisstamp.com". Any discrepancy in the details on Stamp Certificate and its receipt on the website renders it invalid.
2. The stamp duty and the legitimacy is on the basis of the address.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images. Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



Partner



राजस्थान RAJASTHAN

574715

674716



भरविन्द कलह निर्माण सहकारी समिति
कि इन्टरप्राइस योजना के बुद्धि
संख्या पत्र क्षेत्रफल पा. 5.66
वर्ग गज के लिए लीज डी. है।
स्टाम्प रु 80000 +10 संलग्न है।

उप-पंजीयक (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

क्रमांक 1428 दिनांक 10.7.14
मुद्रांक का मुद्रांक 870807
प्रेता का पता 214911C वाशुदेव
पिता/पति का नाम 214911C शुभा
पता 214911C शुभा
वास्ते 4

रिका जैन
89/2011-12 स्वयं विवेका
JPA, परिसर, जयपुर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



Partner



राजस्थान RAJASTHAN

266362



अरविन्द नगर गृह निर्माण सहकारी समिति
कि. बन्डुपूर स्थ. योमला के मुहण्ड
संख्या ५३ क्षेत्रफल पांड.६६
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु १५००० +10 संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-७)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

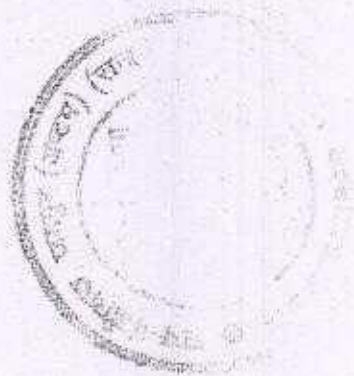
उप-पंजीयक ३
जयपुर माजरा रोड

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature] Partner

10-7-19
1438
870000/
21/11/19
21/11/19

8920/11-12
11/11/19



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Part 10



राजस्थान RAJASTHAN

266358

266358

अश्विद नगरपालिका निर्माण समिति
कि- २-२-२०२० संलग्न के मुद्रण
संख्या ५३ क्षेत्रफल १५.८८
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु १५००० +10 संलग्न है।

उपायुक्त (जीन-१)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

अश्विद नगरपालिका ८
संलग्न के मुद्रण

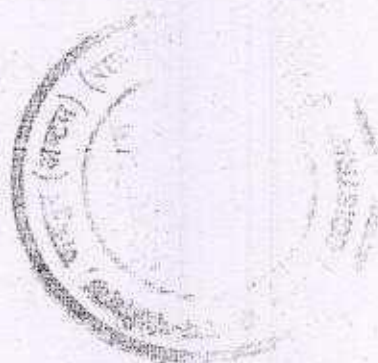
For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

1438 107.14
 87000/-
 2149012 290309 M
 2149012 290309 M
 7

दिनांक
 8/20/11
 11/12/11



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

--	--	--	--



राजस्थान RAJASTHAN

266359

266359



अरविन्द नगर में निवासी राजस्थान समिति
कि ६०५ पुस्तिका का मुद्रण
संख्या १३ का प्रकाशन पाडा.८८
का राज को लिए जीज है।
स्टाम ज ६०५०० +१० संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-१)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

२

उप-पंजीयक ८
जयपुर मानवसेवा

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

1438

10-7-14

87000/
21498124032914
21498124032914

पिता.....
पता.....
वास्तव.....

4


दिनांक 10-7-14
892011-12-24 दिनांक
10-7-14



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



Partner

--	--	--	--



राजस्थान RAJASTHAN



973473



अरविन्द नगर, जयपुर, राजस्थान, समिति
 वि. ब. इ. प्र. स्थ. जयपुरा के मुख्यालय
 नं. 93, जयपुरा पास-बद
 वर्ग गल के लिए जोड़ा होड है।
 स्टाम्प रु. 80000 + 10 संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-7)
 जयपुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर

2

उप-पंजीयक 8
 जयपुर भाजकरीदार

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partners

क्रमांक..... 1438 ए.क. 10-7-14
मुद्रांक का मूल्य..... 870000/-
क्रेता का नाम..... 21 नवम्बर रावडे व प
पिता/पति का नाम..... 21 डिसेंबर 14
पता.....
वास्ते..... 7

रिका जैन
89/2011-12 स्वयं विक्रेता
I.P.A. परिसर, जयपुर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



Partner



राजस्थान RAJASTHAN

973838

973838



अरविन्द नगर, राजस्थान के मुख्य
दफ्तर, 93, राजस्थान पाठक
दफ्तर के लिए सील की है।
स्टाम का 84000 4-10 संलग्न है।

उपायुक्त (जीन-7)
जायपुर विकास प्राधिकरण
जायपुर

2

उप-पंजीयक 3
जायपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)
Partner

1938 10714
870101
21/11/12 1405491M
21/11/12 1405491M
पिता
पता
काले

दि.
8/12/11
104. 1045. 1045

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Dev

7er



राजस्थान RAJASTHAN

D 684631

अरविन्द कार्ड निर्माण सहकारी समिति
लि. इन्डियन राजस्थान के मुख्य
संख्या १३ राजस्थान ५४.६६
वर्ग गज है जिस में १३ है।
स्टाम्प रु ४०००० + १० संलग्न है।

३

उप-पंजीयक ४
जयपुर माकलेश्वर

उपायुक्ता (जोन-७)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

Partner

1438

10.7.14

87000/-
રિમાઈન્ડર વાળું
શહેર ૯૭૭૧૭

૧

૮૭૭૧૭-૧૨
JPA. પતિ. ગણેશ

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner



D 684630



अरविन्द नगर निर्माण सहकारी समिति
कि-६-५ पुस्तक संग्रहालय के मुलाह
संख्या पत्र १३ मूल्य पाठक
वर्ग गज के लिए २००० की है।
स्टाम्प रु ८०००० ४-१० संग्रह है।

उपायुक्त (जोन-७)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

Patruve

1438

10.7.19

87000/-

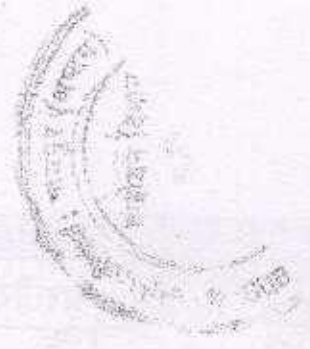
2149014 29032414

210294 9719

For
Date
Place

9

80/2019
IDA, ...



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

37

--	--	--	--



राजस्थान RAJASTHAN

75AA 312358

15 JUN 2014

अतिरिक्त न्यायिक

REGISTRAR

अतिरिक्त नगर निगम समिति
कि 5-5 रुपये के मुद्रण
संख्या 93 पर 66
वर्ग गज है।
स्टाम्प रु 8-00 रु 10 संलग्न है।



उपनिर्देश (जो-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक 8
जयपुर गणसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

क्रमांक 1427 दिनांक 10.7.14
मुद्रांक का सूत्र 10/7
क्रेता का नाम 21 हनुमान खण्डेलवाल
विला/पते का नाम 21 हनुमान
पत्ता 21 हनुमान
राज्य 4

रिक्का जैन
89/2011-12 स्वयं विक्रेता
I.F.A. परिसर, जयपुर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



Partner

--	--	--

अब दिनांक 10 माह चितम्बर सन् 2014 को 10:57 AM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री RAM AVATAR KHANDELWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMESHWAR PRASAD
KHANDELWAL
उम्र 43 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी B-20-21 JAI JAWAN COLONY TONK ROAD JAIPUR
से मेरे सम्मुख दस्तावेज मंजूरित हेतु प्रस्तुत किया।

Ramavtar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014401012118)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VIII उप-पंजीयक 8
जयपुर मानवसंसाधन

रसीद नं०	[2014401012335]
दिनांक	[10-9-2014]
पंजीयन शुल्क रु०	17380
प्रतिनिधि शुल्क रु०	0
पञ्चकाल शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	0
कमी रकम शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	17680

(2014401012118) उपपंजीयक, JAIPUR-VIII
(Lease deed for local bodies (Patta))

उक्त श्री/श्रीमती/पुत्री (Executant)
1-RAM AVATAR KHANDELWAL / RAMESHWAR PRASAD
KHANDELWAL
उम्र 43 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय - BUSINESS
निवासी - B-20-21 JAI JAWAN COLONY TONK ROAD JAIPUR

Signature

Photo

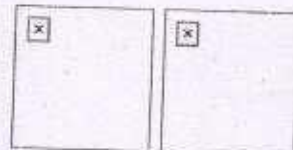
Thumb



(And Claimant)

1-JDA / 0
उम्र 0 वर्ष जाति - null व्यवसाय - SERVICE
निवासी - JAIPUR

Ramavtar



मे लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ चुन व
समझकर विषयार्थ कक्षा स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 1737667/-
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 1737667/- पूर्व में मेरे समक्ष
प्राप्त कक्षा स्वीकार किया।

उक्त विधायन कर्ता को पहचान

1- श्री/श्रीमती/पुत्री ANITA KHANDELWAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAKESH KUMAR
उम्र 47 वर्ष जाति- MAHAJAN व्यवसाय - BUSINESS
निवासी B-20-21, JAI JAWAN COLONY, TONK ROAD JAIPUR

Anita Khendelewal



मे की है जिनके समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगूठ के दिशा में मेरे समक्ष लिखे
गये हैं।

(2014401012118)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप-पंजीयक, JAIPUR-VIII
उप-पंजीयक 8
जयपुर मानवसंसाधन

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Partner

सं. १०८४/२०१४
२०१४-१५ (१०८४/२०१४) १०८
२०१४-१५ (१०८४/२०१४) १०८
२०१४-१५ (१०८४/२०१४) १०८
२०१४-१५ (१०८४/२०१४) १०८
२०१४-१५ (१०८४/२०१४) १०८
२०१४-१५ (१०८४/२०१४) १०८

(3011461042118)

Lease deed for local bodies (M/s)

2
श्री. वशिष्ठ, २०१४-१५ VIII
श्री. वशिष्ठ, २०१४-१५ VIII
श्री. वशिष्ठ, २०१४-१५ VIII

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



Partner

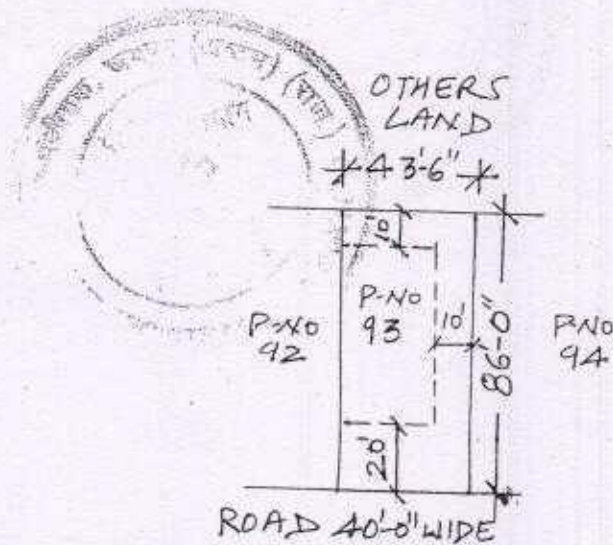
SITE PLAN OF PLOT NO. 93

SCHEME - INDRAPRASTHA OF ARVIND NAGAR G.N-55

AREA - 415.66 Sq. Yard

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

SCALE - 1 INCH = 50 FEET



SITE ENGINEER

ATP/DTP

DY. COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

पञ्चमः (1993-94)
पञ्चमः (1993-94)
पञ्चमः (1993-94)
पञ्चमः (1993-94)
पञ्चमः (1993-94)
पञ्चमः (1993-94)
पञ्चमः (1993-94)

(201401012118) जयपुर, जयपुर-VIII
Lease deed for local bodies (Patta)

उप-मालिक
जयपुर नगरपालिका



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

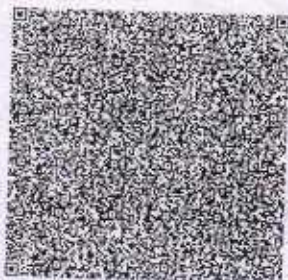


INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-RJ01928726412700N
Certificate Issued Date	: 20-Jan-2015 03:51 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ MANSAROVAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102039576126965N
Purchased by	: RAMAVATAR KHANDELWAL
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: 94 INDRAPRASTH COLONY, VAISHALI NAGAR, JAIPUR (SOCIETY PATTI DUTY)
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ARVIND NAGAR GRAH NIRMAN SAHAKARI SAMITI LTD.
Second Party	: RAMAVATAR KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	: RAMAVATAR KHANDELWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,600 (Two Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.....

उप-पजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASINDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

XM

0002133926

VOID VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Security Alert

This is a non-judicial stamp and is not a legal document. Any dispute in the details on this Certificate and its validity should be referred to the issuing authority.

THEIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

For M/s VAS...

Partner

ES

Partner



INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan
e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ01927212471849N
Certificate Issued Date : 20-Jan-2015 02:37 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ MANSAROVAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0102038431976342N
Purchased by : RAMAVATAR KHANDELWAL
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : 94 INDRAPRASTH COLONY, VAISHALI NAGAR, JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : RAMAVATAR KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By : RAMAVATAR KHANDELWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,663
(Eight Thousand Six Hundred And Sixty Three only)



Please write or type below this line

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Ramavtar

उप-पजीयक ४
जयपुर मानसरोवर

0002133911





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

For M/s VASUDE

23

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा विलेख

(राजस्थान भू-संयोजन अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के लिए)



यह इकरारनामा आज दिनांक 19-12-2000 को, आवंटित/विक्रय पत्र संख्या D-558

को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती श्री रामभक्तार खण्डेलवाल जाति मद्याल खण्डेलवाल व्यवसाय

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो अरविन्द नगर गृह निर्माण सहकारी समिति की इन्ड्र प्रेम्स योजना में स्थित स्थान श्री भागी नगर भूखण्ड संख्या 94 क्षेत्रफल 414.45 वर्ग फुट और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 345/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 142985/- रुपये देय होती है जो चालान नं. 351785 दिनांक 17/12/14 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. 13/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 88597/- रुपये होती है जो चालान नं. 351785 दिनांक 17/12/14 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शों को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटित द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुचमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड जिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

For M/s VASHDEV ENTERPRISES

Partner

उप-पजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

जयपुर (जान-7)
जयपुर

नोट :- इस भूखण्ड की निम्नलिखित पंजीकृत मूल्य राशि रु. 1732608/-
होती है। अतएव स्टाम्प नं. 10585 10586 स्टाम्प रुपये 86630 + 10 संख्या 10
ब्रह्मसिंघ पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20 14 माह 10 के 19 वे दिन श्री सुखवीर सैनी (R.K.S.)
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 7 जयपुर।



उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर राम कृष्ण खंडेलवाल किये।



पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम राजेंद्र कुमार खंडेलवाल
पिता/पति का नाम श्री रामेश्वर पुसाय खंडेलवाल
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान B-20-21, जय जवान कालोनी I,
गैक रोड, जयपुर-302018

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम अनिता खंडेलवाल
पिता/पति का नाम श्री रामेश्वर कुमार खंडेलवाल
व्यवसाय गृहिणी
निवास स्थान B-20-21, जय जवान कालोनी I,
गैक रोड, जयपुर-302018

साक्षी के हस्ताक्षर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

546817



महोदय-श्रीराम जी
कि 5 रु 95 पैसे योना के योना
संख्या 95 योना पाप-प
वर्ग राज के लिए नीज डीड है।
स्टांप रु 86630 नमो रतन है।



उपस्थिति (नमो-7)
जयपुर विगत मासिक
प्रत्यक्ष

उपस्थिति 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

8 DEC 2014

10585
गुप्तक का पुत्र
जन्म की / मेली
पति / पत्नी के
नाम
866302
श्री धनपाल शर्मा
श्री धनपाल शर्मा
विधान 2010-11, पत्राचार संख्या 3-1000

धर्मपाल सिंह चौधरी
ली स्टाम्प विकला
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स नं. 44/02



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

546818



अरविंद जगत निवास
वि. ई. ३६५
रा. ९५
वर्ग गज के लिए लीज डीढ़ है।
स्टाम्प रु ८६६३० + १० संलग्न है।

उपायुक्त (जीन-२)
जयपुर जिला न्यायिक
कार्यालय



उप-पजीयक ४
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

18 DEC 2014

10505

बुद्धक का मुल्य 865300
क्रेता श्री/श्रीमती 211 श्रीमती राजेश्वरी
पति/पिता श्री राजेश्वरी
बसने का स्थान 211. 100 मीटर 100 मीटर

धनपाल सिंह चौधरी
ली. स्टाम्प विकला
श्री. डी. ए. परिसर, जगपुर
लाइसेन्स नं 44/02



PARUL VASHNOKY ENTERPRISES

Parul

Parul



राजस्थान RAJASTHAN

546819



अश्विनी, १९८८ निर्माण सहकारी संस्था
कि १९८८ योजना के भुक्तान
संख्या ८५ योजना पाप. ५५-
वर्ग मज के लिए त. अ. है।
स्टाम्प रु ८६८३० - १३ सलग है।

उप-पजीयक (जीन-१)
जयपुर विकास श्रविकाण
जयपुर



उप-पजीयक ४
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner Partner

8 DEC 2014

10585

प्राप्त का क्रम

क्र. सं. संस्था

पति/पिता के

प्राप्त

866500

श्री. कल्याण खोजीमाल

श्री. कल्याण खोजीमाल

धर्मपाल सिंह बोधरी

लॉ स्टाम्प विक्रेता
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स नं. 44/02



For M/s YASHUDEV ENTERPRISES

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

A 177699



अविद्वान विमान कागजी समिति
कि १५७८५५ योजना के मुख्य
संख्या ३५ हेतुका ५५५.५५
वर्ग गज के लिए लगे हुए है।
स्टाम्प रु ८८८३० + १० सलग्न है।



उपायुक्त (जोन-7)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उप-पजीयक 8
जोधपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

10585

18 DEC 2014

मुद्रांक का मूल

866300

क्रेता श्री / श्रीमती

श्रीम. शिवदेव वसुदेव माल

पति / पिता श्री

श्रीम. देव वसुदेव माल

प्राप्त

दिनांक 18.12.2014, जयपुर, राजस्थान



धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प डिपेंडेंस
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेंस नं. 44/02



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

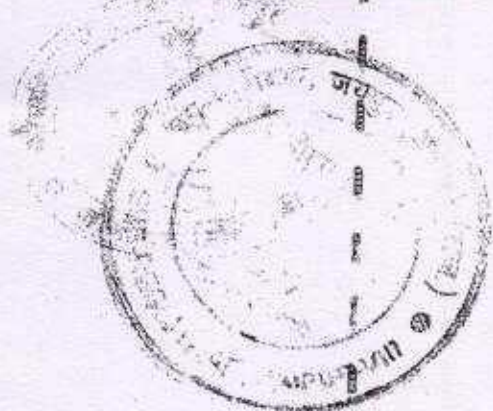
(Signature)

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

E 096740



अद्वितीय गैर न्यायिक निर्माण समिति
 कि इस पदव्य योजना के मुजण्ड
 संख्या ७५ के मुजण्ड ५५.५५
 वर्ग राज के लिए जो है।
 स्टाम्प रु ८८८७० + १० संलग्न है।

व्यवस्था (जोन-१)
 जयपुर विभाग प्रबन्धक
 जयपुर

उप-पंजीयक ८
 जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

18 DEC 2014

पुष्पाङ्ग का मूल्य

866302

क्रमांक ४१ / अतिरिक्त

866302
21/11/2019

पति / पिता ५०

2m 2m 2m 2m 2m

साधनी

निर्वात ०-२०-२१. पत्र पत्रांत जाल्ले

धर्मपाल सिंह चौधरी
ली स्टाम्प विक्रेता
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाईसेन्स नं. 44/02



For M/s VASANDEV ENTERPRISES

ASTUDEV ENTE

Partner



अखिल भारतीय जैन समाज की समिति
किट्टी उल्लू योद्धा के मुखड़ा
रा. नं. ५५ क्षेत्र नं. पा.प.स.
दो गज के लिए लीज है।
स्टा. नं. 86630 + 10 स.ग.न. है।

उपपञ्जीयक (जैन-7)
जायपुर

उप-पञ्जीयक 8
जायपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

(Signature)

Partner

18 DEC 2014

10585
बुद्धि का मूल 866302
क्रेता श्री / श्रीमती श्री अशोक कुमार
पति / पत्नी श्री 2102 वा. ब. उ. म. वा. म.
हस्ताक्षर विद्यालय 18-20-21. कम्प्यूटर प्रोग्राम



धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विक्रेता
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स नं 44/02



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

11 8 DEC 2014

10585
पुस्तक का मूल्य 86680/-
क्रेता श्री. धीरेंद्र
पति/पत्नी श्री. 202000
वाक्य 202000
विधान 202000



धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विक्रेता
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स नं. 44/02



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

8 DEC 2014

10585

पुस्तक का मूल्य

शेरा की/वीकली

गति/विता की

कवरी

10585

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

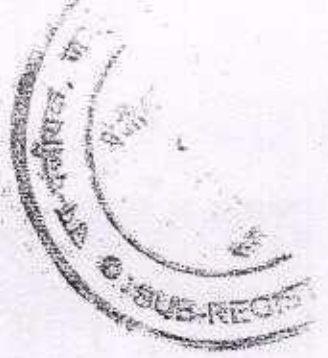
राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय

राजेश कुमार राय



अमपाल सिंह चौधरी

लॉ स्टाम्प लिक्वेला

जे.जी.ए. परिसर, जयपुर

आई.एन.ए. नं. 44/02



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner



राजस्थान RAJASTHAN



83AA 858183

अरविदग्ध निर्माण सहकारी समिति
कि इन्डियन योजना के मुख्य
नं. 94 शेड्यूल 514.45
नं. 88630 +10 संलग्न है।

उपपञ्जीयक (जीन-7)
जयपुर विभाग
2007



उप-पञ्जीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]
Partner

18 DEC 2014

10585
866300
श्री. शिवतनू देव प्रसाद
पति/पिता श्री. शिवतनू देव प्रसाद
वाको 3-20-21. Umvagan Umb



धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विक्रेता
अ. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स नं. 44/02



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner



राजस्थान RAJASTHAN

83AA 858184



अरविन्दकाष्ठ निर्माण सहकारी समिति
कि ५५ ७६५ योजना के मुखण्ड
संख्या ७५ क्षेत्रफल ५।५.५५
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु ८६६३० +१० संलग्न है।



उप-पंजीयक (जोन-7)
जयपुर मानसरोवर

उप-पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner

10586

8 DEC 2014

मुद्रांक का मूल

क्रेता की / संमति

पति / पत्नी की

बाबत

रामचंद्र खण्डेलवाल
रामचंद्र खण्डेलवाल
विवाह 15.10.14. पता जगत मेमोरि
जगत

धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विक्रेता
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स नं. 44/02



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

[Signature]

Partner



आज दिनांक 20 माह जनवरी सन् 2015 को 02:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री RAM AVATAR KHANDELWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMESHWAR PRASAD
उम्र _____ वर्ष, जाति KHANDELWAL व्यवसाय BUSINESS
निवासी B-20 21 JAI JAWAN COLONY-I TONK ROAD JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दर्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ramavatar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015401000528)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप-पंजीयक,
JAIPUR-VIII

उप-पंजीयक B
जयपुर मानसरोवर

रसीद नं०	[2015401000580]
दिनांक	[20-1-2015]
पंजीयन शुल्क रु०	17330
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
प्रांशकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	17630

(2015401000528) उप-पंजीयक, JAIPUR-VIII
(Lease deed for local bodies (Patta))



उक्त श्री/श्रीमती/पुत्री (Executant)

1 - RAM AVATAR KHANDELWAL / RAMESHWAR PRASAD

उम्र -0 वर्ष जाति - KHANDELWAL व्यवसाय -BUSINESS

निवासी - B-20 21 JAI JAWAN COLONY-I TONK ROAD JAIPUR

Signature

Photo

Thumb



(And Claimant)

1 - JDA / 0

उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE

निवासी - JAIPUR



मेरे लेखपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व
समझकर लिखपत्र देना स्वीकार किया। प्रतिफल यही रु० 1732608/-
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे रें रु० 1732608/- पूर्व में मेरे समक्ष
प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त लिखपत्र कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/पुत्री ANITA KHANDEWAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAKESH KUMAR

उम्र -0 वर्ष जाति - KHANDELWAL व्यवसाय -HOUSE WIFE

निवासी B-20 -21, JAI JAWAN COLONY-I, TONK ROAD JAIPUR

Anita Khandewal



मे वी है जिसके समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगुलि के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2015401000528)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप-पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप-पंजीयक B
जयपुर मानसरोवर

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Vashudev

Partner

अध्या 3.4 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेखा पत्र
की मालिकता रुपये 1732608
मानते हुए इस पर देय करी मुद्रांक
राशि 0 पर करी पंजीयन शुल्क रुपये 17330 कुल रुपये 17330 जरिये रसीद सं
ख्या [2015401000580]
दिनांक [20/1-2015] में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 86630
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015401000528) उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
(Lease deed for local bodies)

उप पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर

आज दिनांक 20/1/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 317
में पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 2015401000330 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1268
के पृष्ठ संख्या 585 से 602
पर चरपा किया गया।

(2015401000528) उप पंजीयक, JAIPUR-VIII
Lease deed for local bodies

उप पंजीयक 8
जयपुर मानसरोवर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner.



SITE PLAN OF PLOT NO..... 94

SCHEME - INDRAPRASTHA OF ARVIND NAGAR G.N-5-5

AREA - 414.45 Sq. Yard

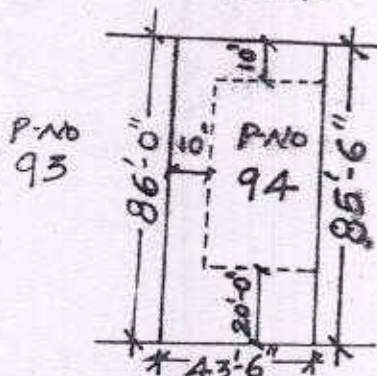
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

SCALE - 1 INCH = 50 FEET



N

OTHER'S
LAND



ROAD - 40' WIDE




SITE ENGINEER


ATP/DTP


उपायुक्त (जोन-7)
जयपुरा, जयपुर
DY. COMMISSIONER

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



Partner

आज दिनांक 20/1/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 317
में पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 2015401000330 पर
पंजीकृत किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1268
के पृष्ठ संख्या 585 से 602
पर चरखा किया गया।

(2015401000528)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

Lease deed for local bodies (Ratta)

उप-पंजीयक 8
जायपुर मानसरोवर



For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-7/2021/डी-1122

दिनांक: 06.06.21

श्री राजेन्द्र कुमार खण्डेलवाल एवं श्री रामअवतार खण्डेलवाल,
पुत्रान् श्री रानेश्वर प्रसाद खण्डेलवाल,
निवासी- बी-20-21, जय जवान कॉलोनी-प्रथम,
टॉक रोड, जयपुर, (राज0)।

विषय:- अरविन्द नगर गृ.नि.स.स. की योजना इन्द्रप्रस्थ के भूखण्ड संख्या 92, 93 एवं 94
(पश्चिमी भाग) के उप विभाजन एवं पुनर्गठन बाबत।
संदर्भ:- ऑन लाईन प्रकरण संख्या 45972 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि अरविन्द नगर गृ.नि.स.स. की योजना इन्द्रप्रस्थ के मूल भूखण्ड संख्या 92 क्षेत्रफल 415.66 भू.सं. 93 क्षेत्रफल 415.66 वर्ग. एवं भू.सं. 94 क्षेत्रफल 414.45 वर्ग. में से पश्चिमी भाग क्षेत्रफल 299.17 वर्ग. कुल क्षेत्रफल 1130.49 वर्गगज का पुनर्गठन करने के सम्बन्ध में प्रकरण को जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 07.06.2021 में रखा गया। जोन स्तरीय समिति के निर्णय अनुसार भूखण्ड संख्या 92, 93 एवं 94 पश्चिमी भाग के प्रस्तावित प्लान अनुसार पुनर्गठन स्वीकार किया जाता है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1130.49 वर्गगज होता है। पुनर्गठित भूखण्ड के सैटबैक निम्नानुसार है:-

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. सामने 40' रोड की ओर- | 20'-00" |
| 2. पीछे अन्य भूमि की ओर- | 15'-00" |
| 3. साईड प्रथम भू.सं. 91 की ओर- | 15'-00" |
| 4. साईड द्वितीय भू.सं. 94EP की ओर- | 15'-00" |

संलग्न:- पुनर्गठित भू.सं. 92, 93 एवं 94 पश्चिमी भाग के साईट प्लान की दो प्रति।

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्रतिलिपि:- प्रभारी अधिकारी (सीपीआरएमएस), जविप्रा, जयपुर को सर्विस नं. 4648000090 के क्रम में।

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष (0141-2560165) : ईमेल: 0141-2569696 एक्सटेंशन : 8250, फैक्स : 91-141-257455
e-mail: dczone07jaipurjda@gmail.com

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES



Partner

[SUB-DIVISION & RE-CONSTITUTION]

PLOT NO:- 92,93,94(WEST PART)

SCHEME:- INDRAPRASTHA

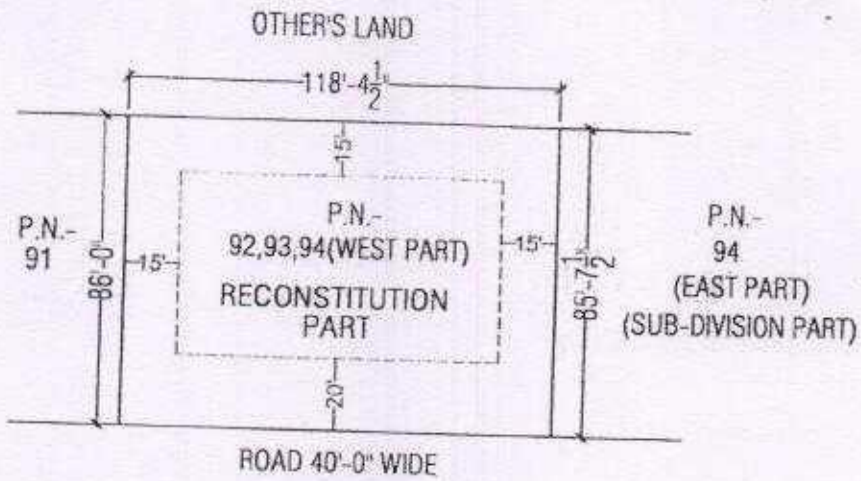
SOCIETY:- ARVIND NAGAR GNSS.

AREA:- 1130.49 SQ.YDS.

LAND USE:- RESIDENTIAL

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA -AS PER BYELAWS

SCALE-1"-50'



SITE ENGINEER
ZONE-7

Atmaram
ATP/DTP
ZONE-7

Q.K.
DYSGOMMISSIONER
ZONE-7
जायपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For M/s YASHUDEV ENTERPRISES

Partner

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-7/2021/डी-2571

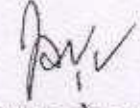
दिनांक:-22.9.21

श्री राजेन्द्र कुमार खण्डेलवाल एवं श्री रामअवतार खण्डेलवाल,
पुत्रान् श्री रामेश्वर प्रसाद खण्डेलवाल,
निवासी- बी-20-21, जय जवान कॉलोनी-प्रथम,
टोंक रोड़, जयपुर, (राज0)।

विषय:-अरविन्द नगर गृ.नि.स.स. की योजना इन्द्रप्रस्थ के भूखण्ड संख्या 92, 93 एवं 94 (पश्चिमी भाग) के उप विभाजन एवं पुनर्गठन बाबत जारी पत्रांक 1122 दिनांक 15.06.2021 में संशोधन किये जाने के संबंध में।
संदर्भ:-ऑन-लाईन प्रकरण संख्या 45972 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि अरविन्द नगर गृ.नि.स.स. की योजना इन्द्रप्रस्थ के मूल भूखण्ड संख्या 92 क्षेत्रफल 415.66 भू.सं. 93 क्षेत्रफल 415.66 व.ग. एवं भू.सं. 94 क्षेत्रफल 414.45 व.ग. में से पश्चिमी भाग क्षेत्रफल 299.17 व.ग. कुल क्षेत्रफल 1130.49 वर्ग गज का पुनर्गठन करने के सम्बन्ध में प्रकरण को जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 07.06.2021 में रखा गया। जिस पर जारी साईट प्लान में सहवन से भूलवंश भू.सं. 92, 93, 94 पश्चिमी भाग अंकित कर जारी कर दिया गया था। जबकि वास्तविक रूप से भू.सं. 94 का पूर्वी भाग है। जिसका संशोधित साईट प्लान संलग्न है।

संलग्न:-संशोधित साईट प्लान की दो प्रति।


उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

प्रतिलिपि:-प्रभारी अधिकारी (सीपीआरएमएस), जविप्रा, जयपुर को सर्विस नं. 4648000090 के क्रम में।

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

For M/s YASHUDEV ENTERPRISES



Partner

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष (0141-2560165) : ईपीबीएक्स-0141-2569696, एक्सटेंशन : 8240 फैक्स : 91+141-287455
email : dc.zone07@jaipurjda.org

REVISED

[SUB- DIVISION & RE-CONSTITUTION]

PLOT NO:- 92,93,94 (EAST PART)

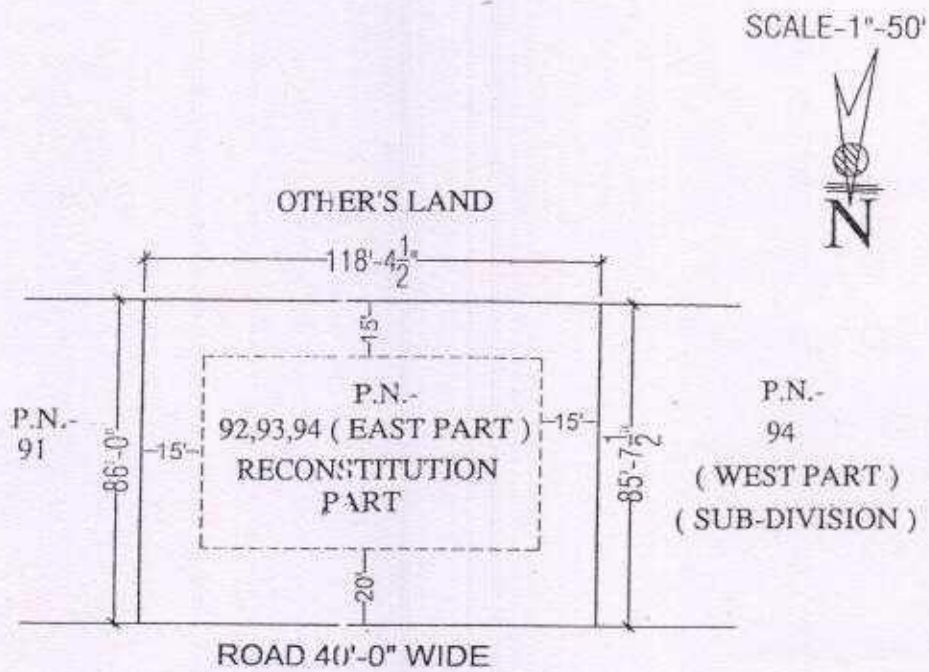
SCHEME:- INDRAPRASTHA

SOCIETY:- ARVIND NAGAR GNSS.

AREA:- 1130.49 SQ.YDS.

LAND USE:- RESIDENTIAL

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA -AS PER BYELAWS



SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER

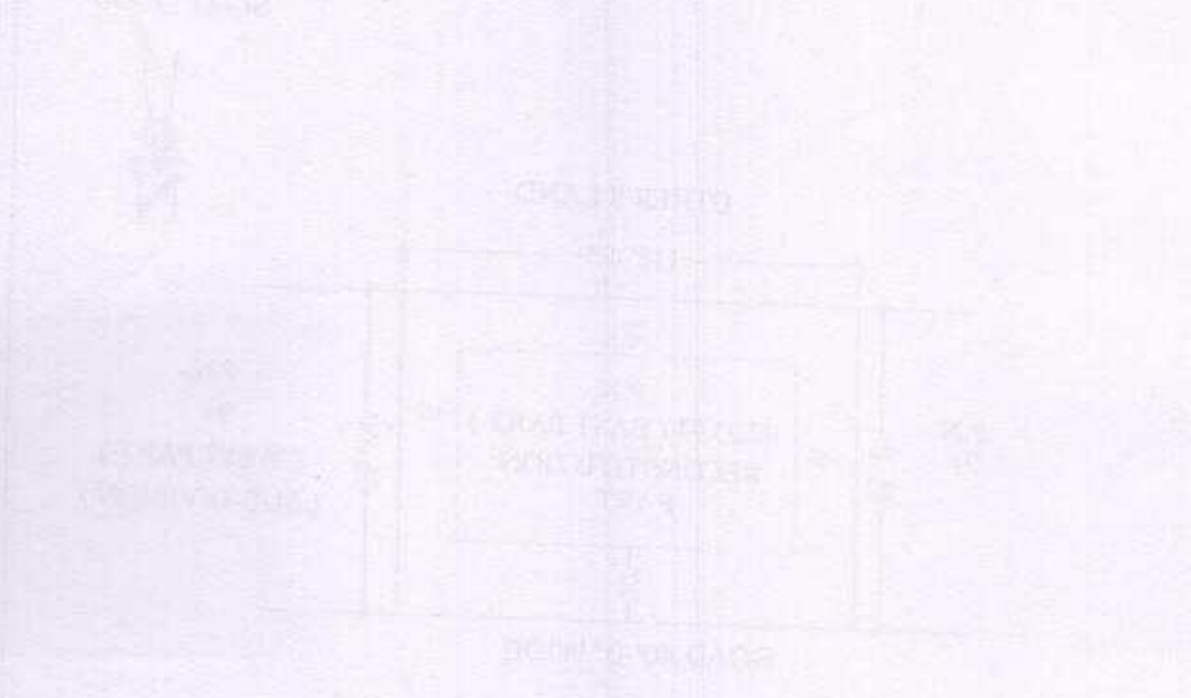
उपयुक्त (जोन-7)
जायपुर विकास प्राधिकरण

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

For M/s VASHUDEV ENTERPRISES

Partner

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF DALLAS,
SS: I, the undersigned,
a Notary Public in and for
the State of Texas, do hereby
certify that the within and
above described premises are
situated in the County of Dallas,
State of Texas.



WITNESSED my hand and seal of office this 1st day of January, 1901, at the City of Dallas, State of Texas.

NOTARY PUBLIC

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office this 1st day of January, 1901, at the City of Dallas, State of Texas.



शमथ पत्र

AG 963159

हम श्री राजेंद्र कुमार छोटेलवाल पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद छोटेलवाल & श्री रामअमृतार छोटेलवाल पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद छोटेलवाल निवासो- प्लॉट संख्या 92, 93, 94, इन्द्रप्रस्थ योजना, अरविन्द नगर, जयपुर & राज 08 शमथ पूर्वक ब्यान करते है कि :-

यह कि हमारे प्लॉट संख्या 92, 93 एवं 94 योजना- इन्द्रप्रस्थ योजना, अरविन्द नगर, जयपुर मे स्थित है जिसका पददा जक्का द्वारा पूर्व मे जारी किया जा चुका है जिसका पुर्नगन करवाये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

यह कि उपरोक्त प्लॉट हमारे स्वा मित्व एवं अधिकार के है हमारे कब्जे मे है तथा उक्त प्लॉटों पर किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद, स्थगन, स्पेरेन्स आदि किसी न्यायालय मे लम्बित नही है। प्लॉट नं-92 क्षेत्रफल 415.66व.ग. 93 क्षेत्रफल 415.66 व 94 पूर्वी किस्ता क्षेत्रफल 229.11व.ग. का पुर्नगन हेतु आवेदन है यह कि यदि जक्का उक्त तीन प्लॉटों का पुर्नगन करता है और उक्त प्रकरण मे भविष्य मे किसी प्रकार का कोई विवाद होगा तो उसको समस्त जिम्मेदारी हमारी होगी, जक्का का कोई उत्तरदायित्व नही होगा ।

यह कि यह शमथ पत्र उक्त प्लॉट का पुर्नगन करवाये जाने के समर्थन भूस्तुत है।

राजेंद्र कुमार छोटेलवाल
Rameshwar

रामेश्वर प्रसाद छोटेलवाल

सत्यापन

हस्ताक्षर शमथगृहिता गण

हम उपरोक्त शमथगृही हता गण सशमथ सत्यापित करते है किउपरोक्त तथ्य हमारी निजी जानकारी एवं विश्वास मे सत्य एवं सही है ईश्वर साक्षी है।

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
Distt JAYPUR (Raj.)

5 MAR 2021

हस्ताक्षर शमथगृहिता

For M/s VASUDEV ENTERPRISES

Partner

Identified by me
Deyan
9829083090

क्रमांक 1981 दिनांक 05-03-2021

मुद्रांक का मूल्य 50/-

हस्ताक्षर, नाम

पिता/पति का नाम

निवास का पता

रास्ते

राजेश जैन
ता. स्टाम्प विक्रेता
लॉ.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प शक्ति पर प्रदर्शित अधिभार	
1. अङ्कित/मुद्रांकित/संशोधित/सुविधाओं हेतु (प्रति 3-ला) - 10% रुपये	50/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (प्रति 3-ला) - 10% रुपये	10/-
कुल योग 150/-	
राजस्थान स्टाम्प डेपुटी	

For M/s VASUDEVA ENTERPRISES

Partner