

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

1

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-12-2021 5:13 PM

Fee Receipt No	: 202102022014612	Receipt Date	: 02/12/2021
Name	: BALJEET RAM JAT,	Document S. No.	: 202101022012152
Address	: 8 ,LAXMI NAGAR ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A		
Face Value	: ₹ 1838541	Evaluated Value	: ₹ 6723891
Ord-Registration Fee	: ₹ 18386	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 33120	Stamp Duty	: ₹ 110400
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 162206
		Total Amount	: ₹ 162206

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1519513363171 ₹ 18686 # e-Gras Challan 54152965 ₹ 143520

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID21120214431RReceipt Date02-DEC-2021 15:21

S R LocationJAIPUR-VIII

Receipt NoRJ1519513363171

Name Of SellerJDA

Name Of BuyerBALJEET RAM JAT

Type of DocumentOthers - Jda Patta

ACC ReferenceNONSH/ASHOK KUMAR SHARMA/MANSAROVAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 18386
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 18686
Grand Total	₹ 18716
(Rupees Eighteen Thousand Seven Hundred Sixteen Only)	

Stock Holding Corporation of India Limited

पंजीयन विभाग

जयपुर (अपराध/सिपा)

REGISTRAR, JAIPUR

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 30



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रशासन शास्त्र के अधीन

अधिसूचना पट्टा विलेख

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत)



यह विलेख आज वर्ष.....के.....माह.....वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/

बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री.....

श्री.....जाति.....व्यावसाय.....

निवासी.....(जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदाकर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना.....राजस्व ग्राम.....के/खसरा/भूखण्ड संख्या.....में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये.....अंके..... मात्र पेशगी अदा करेगा, एकबारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6 (15)नविवि 3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 29.01.2020 के अनुसरण में दर...../ - रुपये प्रति वर्गज से कुल आवंटित दर राशि रु. 63,88,45/- शब्दों में (छाया/अवधि/अवधि/अवधि) होती है जो चालान/रसीद नं. 32,643 दिनांक 1.1.2021 से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. 15,97,11/- (शब्दों में पंद्रह लाख अठारह हजार रुपये मात्र) होती है, जो चालान नं. 32,643 दिनांक 1.1.2021 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमिका किराया प्रत्येक 15 वर्ष के प्रशस्त और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अंतरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अंतरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्रुत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अंतरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनो और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होगी।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परंतु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर विकास शुल्क या नगरीय या व्याज का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक)
मानसरोवर, जयपुर

(कृ.प.उ.)

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है की आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुभिसंधिया उसके उलघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिर्माण सहित उसे प्रति संहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूलड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।
12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974, राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, बिधियों एवं आदेशो तथा योजना के अनुमोदन एवं प्रथम शिविर के समय लागू भवन विनियम आदेशो की पूर्णतः पालना की जाएगी।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:
राजस्व ग्राम: माह्याबाह
खसरा नम्बर: F-131
योजना का नाम: कितरी नगर-फ
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/
मीटर: 992.84 वर्ग मीटर

पूर्व पश्चिम प्लॉट की संख्या यदि कोई
हो सीमा उत्तर दक्षिण मानचित्र
संलग्न है।

नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 110400+50 के न. 00541529 के कुल संख्या 1838541 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 4975 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन 20 के माह के वें दिन
श्री ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

- साक्षी :-
- नाम सजीव शर्मा
पुत्र सेवा निवृत्त सहायक
व्यवसाय जौन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर
 - नाम बलवान सिंह
पुत्र (स.नि.) सहायक
व्यवसाय पी.आर.एन. (दक्षिण)
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

आज सन 20 के माह के वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री लीजधारक द्वारा कार्यालय P.R.N. 8048 II में हस्ताक्षर किये गये।

- साक्षी :-
- नाम सुरेश कुमार चौधरी
पुत्र दया राम चौधरी
व्यवसाय जयपुर पंच के सामने मायावात जयपुर
निवास स्थान जयपुर
 - नाम प्रकाश सोनी
पुत्र लाल सोनी
व्यवसाय जयपुर
निवास स्थान जयपुर

उपायुक्त जयपुर विकास प्राधिकरण (प्रथम पक्ष)
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
सेक्टर-12, मानसरोवर, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0054152963



Payment Date: 01/10/2021 19:28:19

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	11040.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	11040.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	11040.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	110400.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	143520.00

One Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: BALJEET JAT S/O KANARAM JAT

Pan No.(If Applicable):

Address:jaipur

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): Jaipur(302020)

Remarks:LEASE DEED FOR PLOT NO F 131 KIRTI SAGAR F MANGYAWAS MANSAROVER JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632692119201102021

Date: 01/10/2021 19:28:19

Refrence No: IK0BHUQWC7

Computer generated copy on : 01/10/2021

Courtesy : https://Egras.raj.nic.in

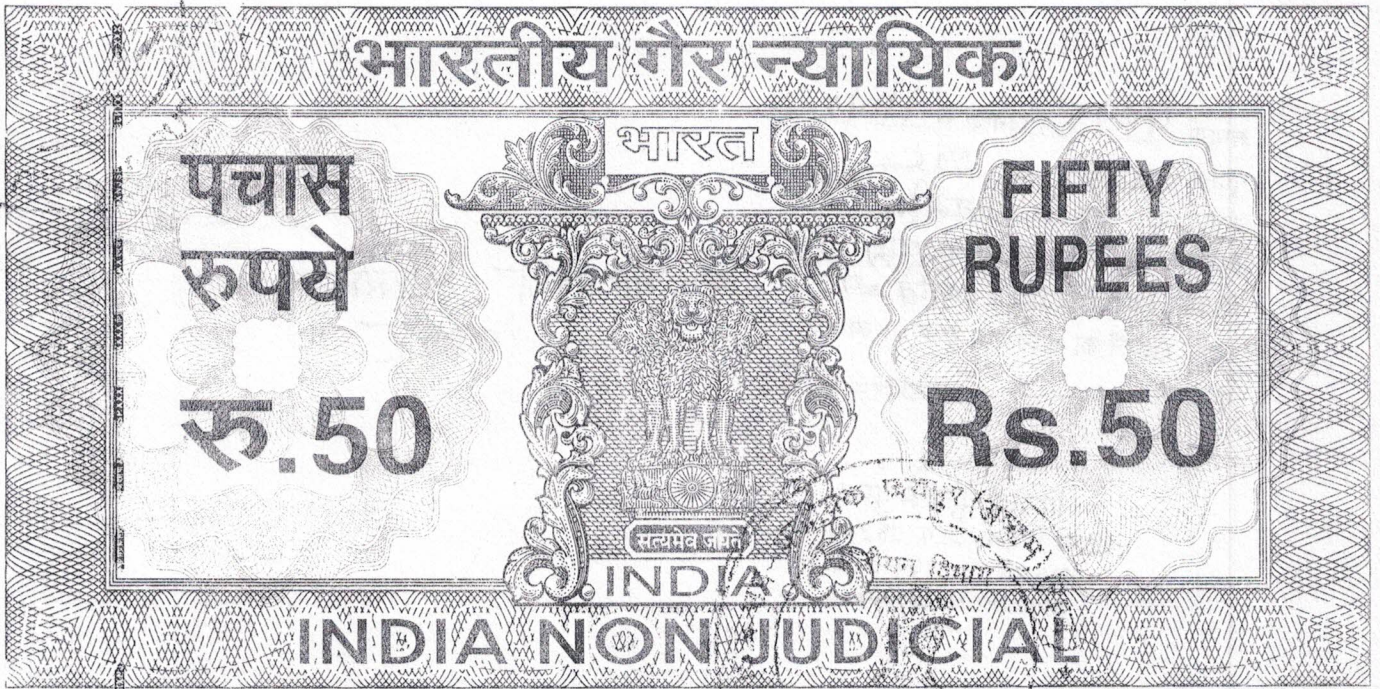


भीगाबाबा गृह निधि के
अर्द्ध-सामान 12 फीसद 0 रु
में 13/1 क्षेत्रफल 992 वर्ग फीट
के स्टाम्प शुल्क हेतु रुपये 110400+50

21.7

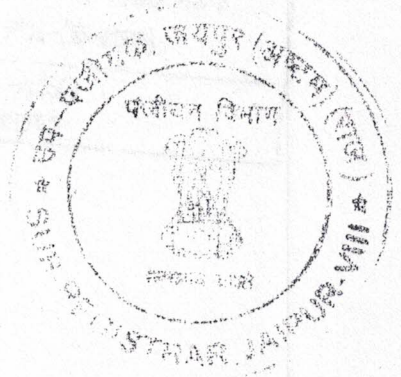
उपपंजीयक
जोन-पीआरएन (दक्षिण-द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप पंजीयक (अष्टम)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

AT 507672



भीतावाला
कीर्ति 11/12/12
संख्या F/31 क्षेत्रफल 9.92 वर्ग मीटर के
नियोजित हेतु रुपये 110400 + 80 के स्तर पर है।

21)

एन.पी.आर.एन (बंकिण क्षेत्रीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप पंजीयक (अष्टम,
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानमरोवर, जयपुर

क्रमांक 4975 दिनांक 01/10/2024

मुदांक का मूल्य 500

प्रेता का नाम अलजीत सिंह

पिता / पति का नाम अलजीत सिंह

निवासी स्थान F-टा, कीर्ति आगर - F, भाग्यवास, भाग्यरोक

मुदांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का

मूल्यांकन 50000

विनोद कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 65/09-10
JDA परिसर, जयपुर (राज.)
Mob No. 9928300939

सम्बन्धित स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प शक्ति पर प्रयोजित अधिकार	
1. अन्तर्गत अन्तर्गत अधिकारों हेतु	5
(धारा 3-अ)-10% रुपये	
2. और उसकी नत्त के संरक्षण और संवर्धन हेतु	10
(धारा 3-ख)-20% रुपये	
किन्तु कुल योग	15
हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर	



Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 12 सन् 2021 को 05:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BALJEET RAM JAT पुत्र/पुत्री/पति श्री KANA RAM JAT
उम्र 75 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:8, Colony: LAXMI NAGAR, Area: JODHPUR, City:
JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101022012152

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102022014612
दिनांक	02-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	18386
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	110400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	33120
कुल योग	162206

202101022012152

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 633 में
पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 202103022110229 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2529 के
पृष्ठ संख्या 1 से 20 पर चस्पा किया गया।

202101022012152

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities
under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

उप पंजीयक (JAIPUR-VIII)
(पंजीयन एवं निष्पादन विभाग)
मालखरोवर, जयपुर



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BALJEET RAM JAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANA RAM JAT, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:8, Colony: LAXMI NAGAR , Area: JODHPUR, City: JODHPUR , Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 75 Signature:

ने लेख्यपत्र The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1838541/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1838541/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MALA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALJEET RAM JAT जाति JAT Age: 70 Add: House No.:C-166, Colony: CHANDRAVARADEI NAGAR , Area: AJMER , City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature

202101022012152

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

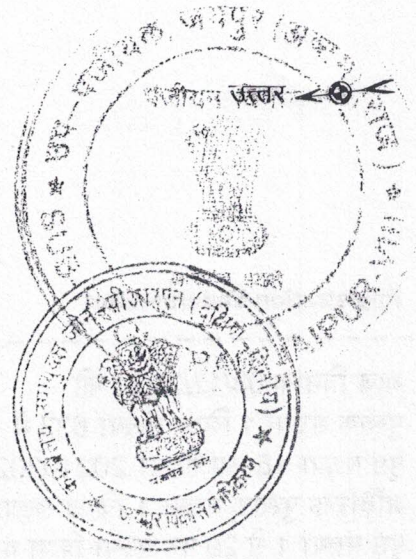
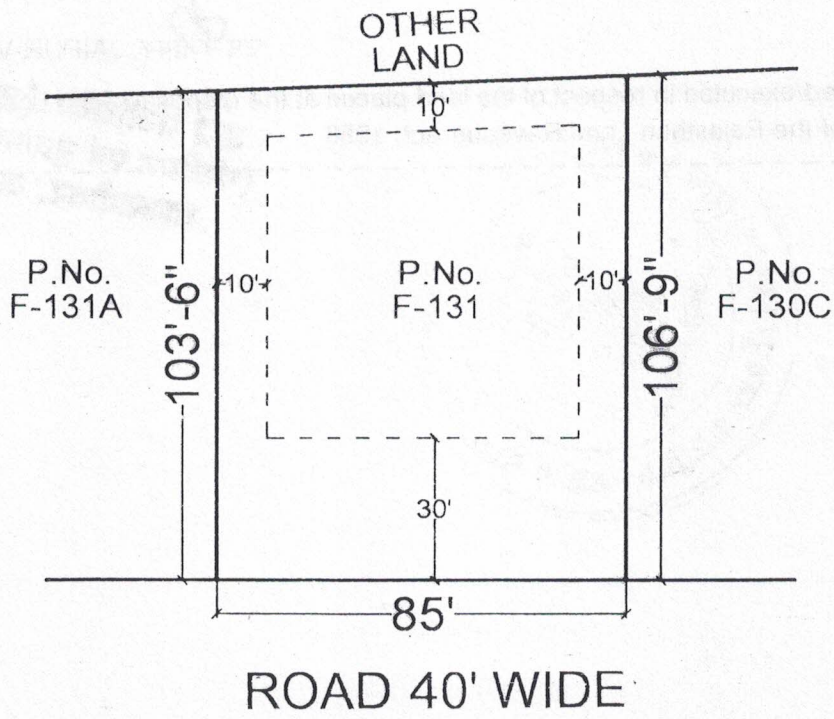
उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम,
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
मानसरोवर, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड संख्या-F-131

योजना का नाम - पृथ्वीराज नगर (ग्राम-मांग्यावास)
सोसायटी- मीनावाला गृह निर्माण सहकारी समिति लि.
आवासीय ब्लॉक:- किर्ती सागर-एफ,जी,एच
भूखण्ड का क्षेत्रफल-992.84 वर्गगज
स्केल : 1 इंच = 40 फीट



कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-II)

सं.न.नि./सहो/उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-II)

21.7

उपायुक्त उपायुक्त (एस-11)
पी.आर.एन.(दक्षिण-II) राणा,
सेक्टर-12, मानसरी, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 633 में
पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 202103022110229 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2529 के
पृष्ठ संख्या 1 से 20 पर चस्पा किया गया।

202101022012152

The lease deed issued/executed in respect of the land placed at the disposal of the Local Authorities
under section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (आयुक्त)
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
राजसरोवर, जयपुर।

