

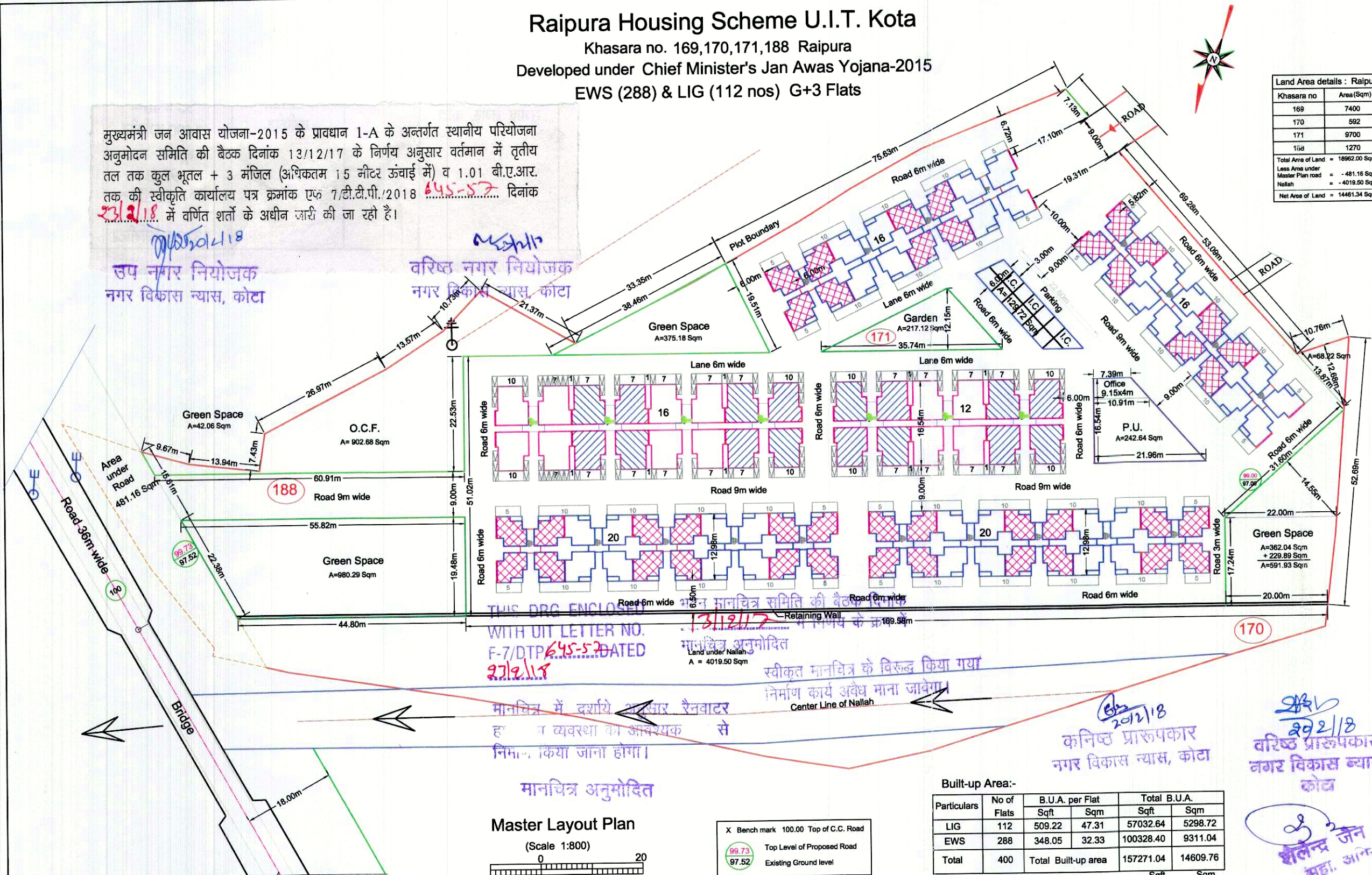
Raipura Housing Scheme U.I.T. Kota

Khasara no. 169,170,171,188 Raipura
Developed under Chief Minister's Jan Awas Yojana-2015
EWS (288) & LIG (112 nos) G+3 Flats

मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधान 1-A के अन्तर्गत स्थानीय परियोजना अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 13/12/17 के निर्णय अनुसार वर्तमान में तृतीय तल तक कुल भूतल + 3 मंजिल (अधिकतम 15 मीटर ऊंचाई में) व 1.01 बी.ए.आर. तक की स्वीकृति कार्यालय पत्र क्रमांक एफ 7/डी.टी.पी./2018 645-57 दिनांक 27/2/18 में वर्णित शर्तों के अधीन जारी की जा रही है।

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा



Land Area details : Raipura

Khasara no	Area (Sqm)
169	7400
170	592
171	9700
188	1270
Total Area of Land	16962.00 Sqm
Less Area under Master Plan road	- 481.16 Sqm
Nallah	- 4019.50 Sqm
Net Area of Land	14461.34 Sqm

Raipura Housing Scheme
Master Lay-out Plan

Chief Minister's Jan Awas Yojana-2015
EWS & LIG (G+3) Flats

LIG	EWS
15.09m 12.98m 16.54m	13.411m 12.98m 16.54m
28 x 4 = 112	72 x 4 = 288
Total no of Flats = 400	

Area Statement :

Raipura Housing Scheme	
Particulars	Area (Sqm)
Total Land area	a 14461.34
Total Built-up Area	b 14609.76
B. A. R. = b/a	1.01

Percentage of Land use:-

Particulars	Area (Sqm)	Percentage
Ground Coverage = $\frac{b}{a} \times 100\%$	3651.48	25.25 %
Roads	6426.11	44.43 %
Public Utilities, I.C. & Other Community Facilities	1343.26	9.29 %
Parks & Green Spaces	2206.33	15.26 %
Parking, Lanes and Other Open Land Spaces	833.16	5.77 %

Parking :-

FLAT	ECU Req'd.	ECU Provided
LIG	112*2 = 224	230
EWS	288*1 = 288	360
Total	512	590

Built-up Area:-

Particulars	No of Flats	B.U.A. per Flat		Total B.U.A.	
		Sqft	Sqm	Sqft	Sqm
LIG	112	509.22	47.31	57032.64	5298.72
EWS	288	348.05	32.33	100328.40	9311.04
Total	400	Total Built-up area		157271.04	14609.76
				Sqft	Sqm

Approved by: Scale - 1:800

JADIA ASSOCIATES
Architects • Structural Consultants • Valuers

Rakesh Jadia
rakesh.jadia@gmail.com
20, Pushpa Lodha Market, Opp. Akash Mall, Kota (Raj).
Mob: 94141-62751
Tel: (0744)2365846

M.E. Structures
Rakesh Jadia