कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर–342001
email- jdajodhpur/yahoo.com वेब–साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612080/2655655-7 Fax 0291-2612086

क्रमांक: F37(3)/नि.आ./बीपीसी(एल.पी.)/का.वि./2020/ 159 दिनांक:- 13/08/2020

–:कार्यवाही विवरण:–

विषयः– भवन मानचित्र समिति (ले–आउट प्लान) की 03/2020 वीं बैठक दिनांक 28.07.2020 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, इसमें प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श किया जाकर निम्नवत निर्णय लिये गये। उपस्थित सदस्यों का विवरण परिशिष्ट–"1" पर है।

एजेण्डा संख्या 1 :– (28.07.2020)

विषय :– भवन मानचित्र समिति (ले–आउट प्लान) की 02/2020 वीं बैठक दिनांक 06.03.2020 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि।

निर्णय :– **समिति द्वारा बाद विचार–विमर्श उपरान्त गत बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।**

एजेण्डा संख्या 2 :– (28.07.2020) जोन–पूर्व

विषय :– राजस्व ग्राम बनाड के खसरा संख्या 566/3/4 रकबा 4172.67 वर्गगज के आवासीय एकल पट्टे के उपविभाजन बाबत्।
आवेदक :– श्री सोहनलाल पुत्र श्री नैनाराम।

निर्णय :– **समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार–विमर्श निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गयाः–**

1. भूखण्ड संख्या 01 व 14 एवं प्लान्टेन्शन/पार्क क्षैत्र के मध्य 10 फीट का पाथ–वे छोडा जाना होगा।
2. योजना में आन्तरिक विकास हेतु मानदण्डो एवम् नियमो की पालना राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के प्रावधान के तहत सुनिश्चित किया जायेगा। नियमानुसार उपविभाजन शुल्क एवं अन्य देय शुल्क जमा करवाये जाने होंगे।
3. नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यो की एवज् में विकय योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड रहन में रखे जाने है जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन मुक्त किया जावेगा।
4. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधानानुसार नियमानुसार राशि जोन स्तर पर ली जावें।
5. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाप्ति, एंव मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वंय की होगी। प्रार्थी से इस बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नही है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लंम्बित है। इस बाबत् जोन स्तर पर शपथ–पत्र लेकर ही अग्रिम कार्यवाही की जावे।

एजेण्डा संख्या 3 :– (28.07.2020) जोन–पूर्व

विषय :– राजस्व ग्राम बनाड़ के खसरा संख्या 452 व 452/2 रकबा 08.04.00 बीघा के पयर्टन इकाई (रिसोर्ट) प्रयोजनार्थ एकल भूखण्ड अनुमोदन बाबत।
आवेदक :– श्रीमती तरूणा चौहान पत्नि श्री मोतीलाल चौहान।

निर्णय :– **समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार–विमर्श निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गयाः–**

1. आवेदित भूमि जयपुर–जोधपुर रोड पर स्थित है। जिसका मास्टर प्लान अनुसार मार्गाधिकार 200 फीट एवं तत्पश्चात 100–100 वृक्षारोपण पट्टी हेतु आरक्षित रखा जाना है। अतः सडक मार्गाधिकार हेतु मौके पर स्थित सडक की मध्य रेखा से 100 फीट (गहराई तक) भूमि प्रार्थी से

Scanned with CamScanner

से लिया जावें। तत्पश्चात उक्त वृक्षारोपण पट्टी के क्षेत्रफल को जोडते हुये संशोधित 90–क की कार्यवाही जोन द्वारा की जाकर ले–आउट प्लान जारी किया जावें।

4. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाप्ति, एंव मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वंय की होगी। प्रार्थी से इस बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नही है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत् जोन स्तर पर शपथ–पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावे।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

एजेण्डा संख्या 6 :– (28.07.2020) जोन–पूर्व

विषय :– राजस्व ग्राम डागियावास के खसरा संख्या 262/5 रकबा 02.10.00 बीघा में से 00.10.7.5 बीघा के पैट्रोल पम्प एकल भूखण्ड प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।
आवेदक :– श्री बीरबल पुत्र श्री भंवरलाल।

निर्णय :– समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार–विमर्श निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:–

1. मास्टर प्लान अनुसार सडक मार्गाधिकार 200 फीट रखा जावें तथा उक्त सडक मार्गाधिकार हेतु मौके पर स्थित सडक की मध्य रेखा से 100 फीट (गहराई तक) भूमि प्रार्थी से जोविप्रा के पक्ष में निःशुल्क समर्पित करवायी जावें एवं उक्त भूमि का नामान्तरण जोविप्रा के पक्ष में दर्ज होने के उपरान्त ही ले–आउट प्लान जारी किया जावें।
2. राज्य सरकार द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 07.03.2018 के अनुसार संबंधित एजेन्सी एन.एच.ए आई/पीडब्ल्यूडी से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
3. प्रकरण में प्रश्नगत भूमि के पीछे राज्य सरकार के आदेश दिनांक 20.04.2017 के अनुसार पैट्रोल पम्प के लिए आवश्यक गहराई के पश्चात् भूखण्ड के पीछे 100 फीट गहरी वृक्षारोपण पट्टी का प्रावधान किया जाना अपेक्षित है। तदानुसार मानचित्र आवेदक से लिया जावें तत्पश्चात उक्त वृक्षारोपण पट्टी के क्षेत्रफल को जोडते हुये संशोधित 90–क की कार्यवाही जोन द्वारा की जाकर ले–आउट प्लान जारी किया जावें।
4. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाप्ति, एंव मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वंय की होगी। प्रार्थी से इस बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नही है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत् जोन स्तर पर शपथ–पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावे।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

एजेण्डा संख्या 7 :– (28.07.2020) जोन– पूर्व

विषय :– राजस्व ग्राम झालामण्ड के खसरा संख्या 15/8 रकबा 14.15.05 बीघा में से 05.09.00 के आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले–आउट प्लान अनुमोदन बाबत।
आवेदक :– श्री संतोषराम पुत्र श्री गोपाराम।

निर्णय :– समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार–विमर्श निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:–

1. प्रकरण में नगरीय विकास विभाग के पत्र दिनांक 22.11.2016 के परिपेक्ष्य में आवेदित भूमि सभी दिशाओं में अनुमोदित योजना/एकल पटटा के बीच में होने के कारण व मुख्य सडक से अन्य कोई 40 फीट चौडा पहुंच मार्ग नही होने की स्थिति में आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में पूर्व में खसरा संख्या 15/3, 21 एवम् 23/1 पर अनुमोदित योजना में स्थित सडक चौडाई 40 फीट (जो कि मुख्य सडक की तरफ 30 फीट चौडाई में है) से पहुँच मार्ग मानते हुए अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया।
2. नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यो की एवज् में विकय योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड रहन में रखे जाने है जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन मुक्त किया जावेगा।

Scanned with CamScanner

3. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधानानुसार नियमानुसार राशि जोन स्तर पर ली जावें।
4. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाप्ति, एंव मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वंय की होगी। प्रार्थी से इस बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नही है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत् जोन स्तर पर शपथ–पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावें।

एजेण्डा संख्या 8 :– (28.07.2020) जोन–पूर्व

विषय :– राजस्व ग्राम ढण्ढ के खसरा संख्या 21 रकबा 05.15.00 बीघा मे से 4382.52 वर्गमीटर के आवासीय एकल भूखण्ड प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।
आवेदक :– श्री रामदयाल पुत्र श्री तुलसीराम।

निर्णय :– **समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार–विमर्श निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:–**

1. जोन चैकलिस्ट अनुसार आवेदित भूमि पर मौके पर बिना स्वीकृति निर्माण किया गया है। मौके पर किये गये निर्माण के प्रार्थी से विस्तृत भवन मानचित्र प्राप्त कर कनिष्ठ अभियन्ता द्वारा मौका रिपोर्ट करवाने के उपरान्त बिना स्वीकृति के किये गये निर्माण के संबंध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 03.07.2020 अनुसार कार्यवाही करते हुये नियमानुसार राशि वसूल की जावें।
2. सुविधा क्षेत्र हेतु नियमानुसार 5 प्रतिशत भूमि छोडी जानी होगी अथवा सुविधा क्षेत्र की एवज में नियमानुसार राशि जमा करवायी जावें।
3. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।
4. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाप्ति, एंव मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वंय की होगी। प्रार्थी से इस बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नही है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लंम्बित है। इस बाबत् जोन स्तर पर शपथ–पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावें।

एजेण्डा संख्या 9 :– (28.07.2020) जोन–पूर्व

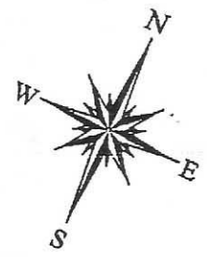
विषय :– राजस्व ग्राम खेजडली कलां के खसरा संख्या 359/3 रकबा 29.00.00 बीघा के पर्यटन इकाई (रिसोर्ट) एकल भूखण्ड प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।
आवेदक :– श्री देवेन्द्र विश्नोई पुत्र श्री हरीराम विश्नोई।

निर्णय :– **समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार–विमर्श निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:–**

1. भूमि स्टेट हाईवे पर स्थित है, जिसका मास्टर प्लान अनुसार सडक मार्गाधिकार 200 फीट एवं तत्पश्चात 100–100 वृक्षारोपण पट्टी हेतु आरक्षित रखा जाना है। अतः सडक मार्गाधिकार हेतु मौके पर स्थित सडक की मध्य रेखा से 100 फीट (गहराई तक) भूमि प्रार्थी से जोविप्रा के पक्ष में निःशुल्क समर्पित करवायी जावें एवं उक्त भूमि का नामान्तरण जोविप्रा के पक्ष में दर्ज होने के उपरान्त ही ले–आउट प्लान जारी किया जावें।
2. जोन चैकलिस्ट अनुसार आवेदित भूमि में से एच.टी. लाईन गुजर रही है जिनकी क्षमता के संबंध में रिपोर्ट ली जाकर नियमानुसार सेफ्टी कोरीडोर छोडते हुये ले–आउट प्लान जारी किया जावें।
3. जोन चैकलिस्ट अनुसार आवेदित भूमि पर मौके पर बिना स्वीकृति निर्माण किया गया है। मौके पर किये गये निर्माण प्रार्थी से विस्तृत भवन मानचित्र प्राप्त कर कनिष्ठ अभियन्ता द्वारा मौका रिपोर्ट करवाने के उपरान्त बिना स्वीकृति के किये गये निर्माण के संबंध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 03.07.2020 अनुसार कार्यवाही करते हुये नियमानुसार राशि वसुल की जावें।
4. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 12.04.2018 के अनुसार 05 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र की एवज में नियमानुसार राशि जमा करवायी जावें।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

Scanned with CamScanner

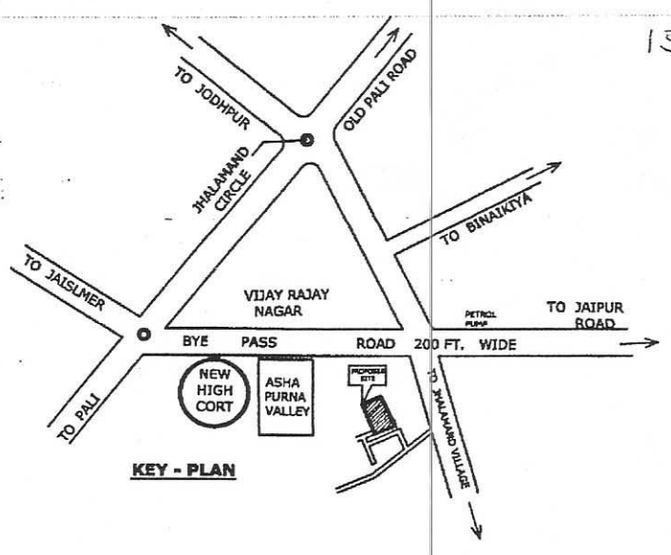
LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 15/8
(RAKBA 14 Bigha, 15 Bishwa Me Se 5 Bigha , 9 Bishwa)
OF VILLAGE JHALAMAND AT JODHPUR

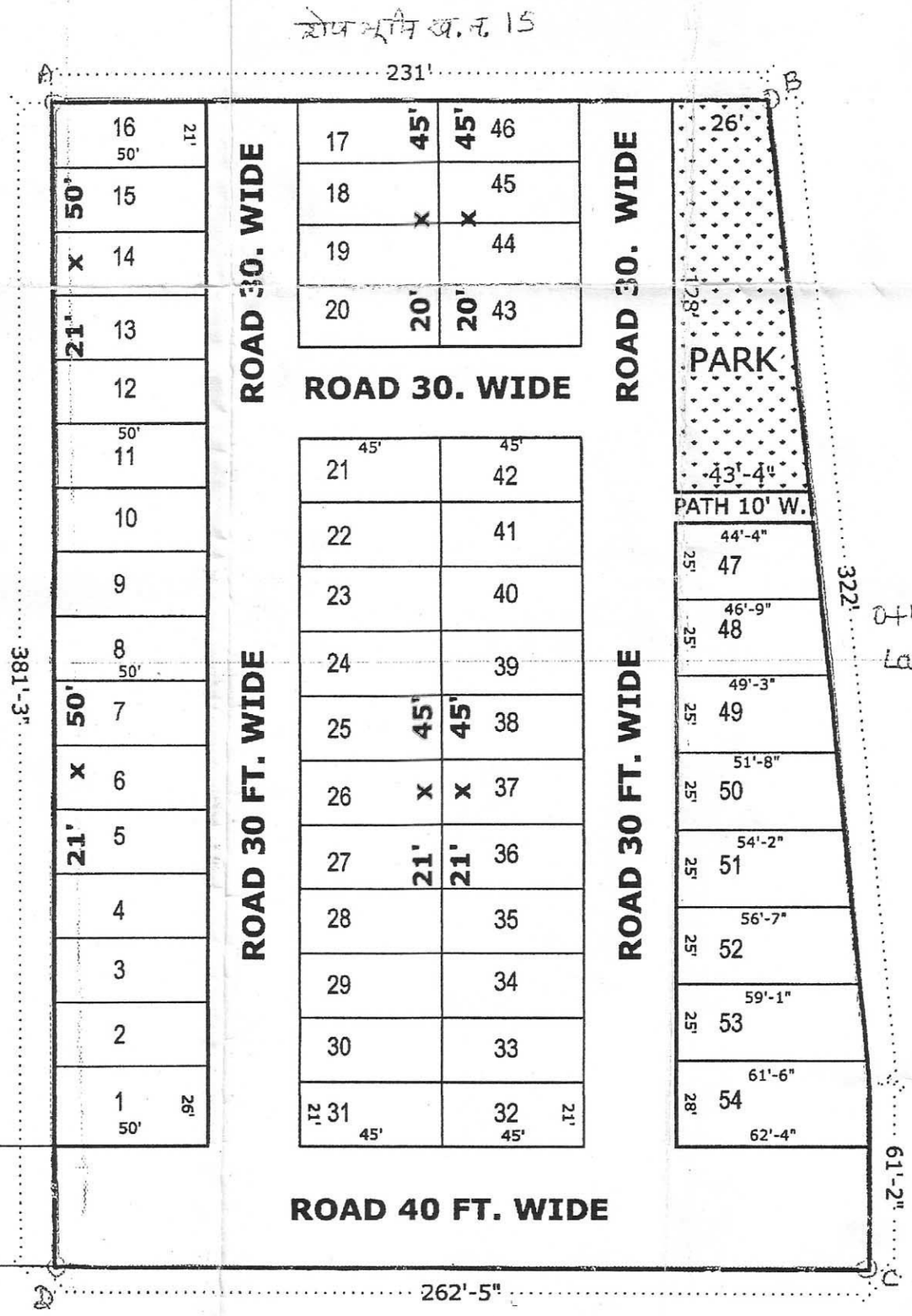


SCALE:-1"=50'

LAND USE ANALYSIS		
AREA OF	Sq. yds	%
PLOTS AREA	6227.03	59.02
PARK AREA	528.25	05.00
ROAD AREA	3795.92	35.98
TOTAL AREA	10551.20	100.00
5 Bigha, 9 Bishwa		

JDA Approved Same 15/9





ROAD 40 FT. WIDE

LU2012/JDD/2019.20/100009

कालामण्ड
203
9.8.19
A D
15
कालामण्ड
15/5 कालामण्ड
बीघा

JDA/Dir(P)/E/38

ILR)
2.09.19

date 10/9/2020

एजेण्डा संख्या 7 :– (28.07.2020) जोन– पूर्व

विषय :– राजस्व ग्राम झालामण्ड के खसरा संख्या 15/8 रकबा 14.15.05 बीघा में से 05.09.00 के आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले–आउट प्लान अनुमोदन बाबत।
आवेदक :– श्री संतोषराम पुत्र श्री गोपाराम।

निर्णय :– **समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार–विमर्श निम्नलिखित शर्तो के साथ ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:–**

1. प्रकरण में नगरीय विकास विभाग के पत्र दिनांक 22.11.2016 के परिपेक्ष्य में आवेदित भूमि सभी दिशाओं में अनुमोदित योजना/एकल पट्टा के बीच में होने के कारण व मुख्य सडक से अन्य कोई 40 फीट चौडा पहुंच मार्ग नही होने की स्थिति में आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में पूर्व में खसरा संख्या 15/3, 21 एवम् 23/1 पर अनुमोदित योजना में स्थित सडक चौडाई 40 फीट (जो कि मुख्य सडक की तरफ 30 फीट चौडाई में है) से पहुँच मार्ग मानते हुए अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया।
2. नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यो की एवज् में विक्रय योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड रहन में रखे जाने है जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन मुक्त किया जावेगा।
3. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधानानुसार नियमानुसार राशि जोन स्तर पर ली जावें।
4. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाप्ति, एंव मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वंय की होगी। प्रार्थी से इस बाबत् शपथ–पत्र लिया जावें कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नही है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत् जोन स्तर पर शपथ पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जावें।

03/09

सहायक नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उप नगर नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

04/09/2020

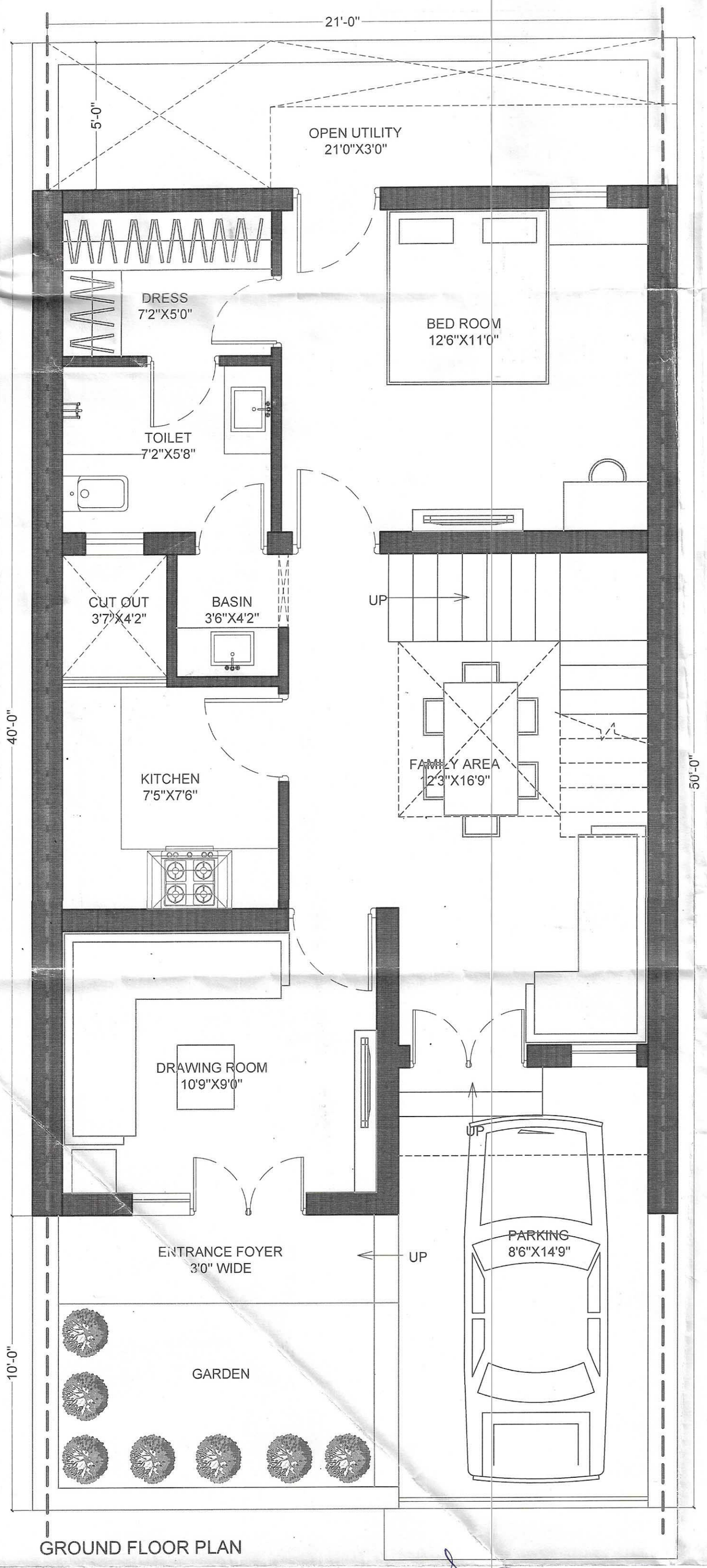
निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

04.9.2020

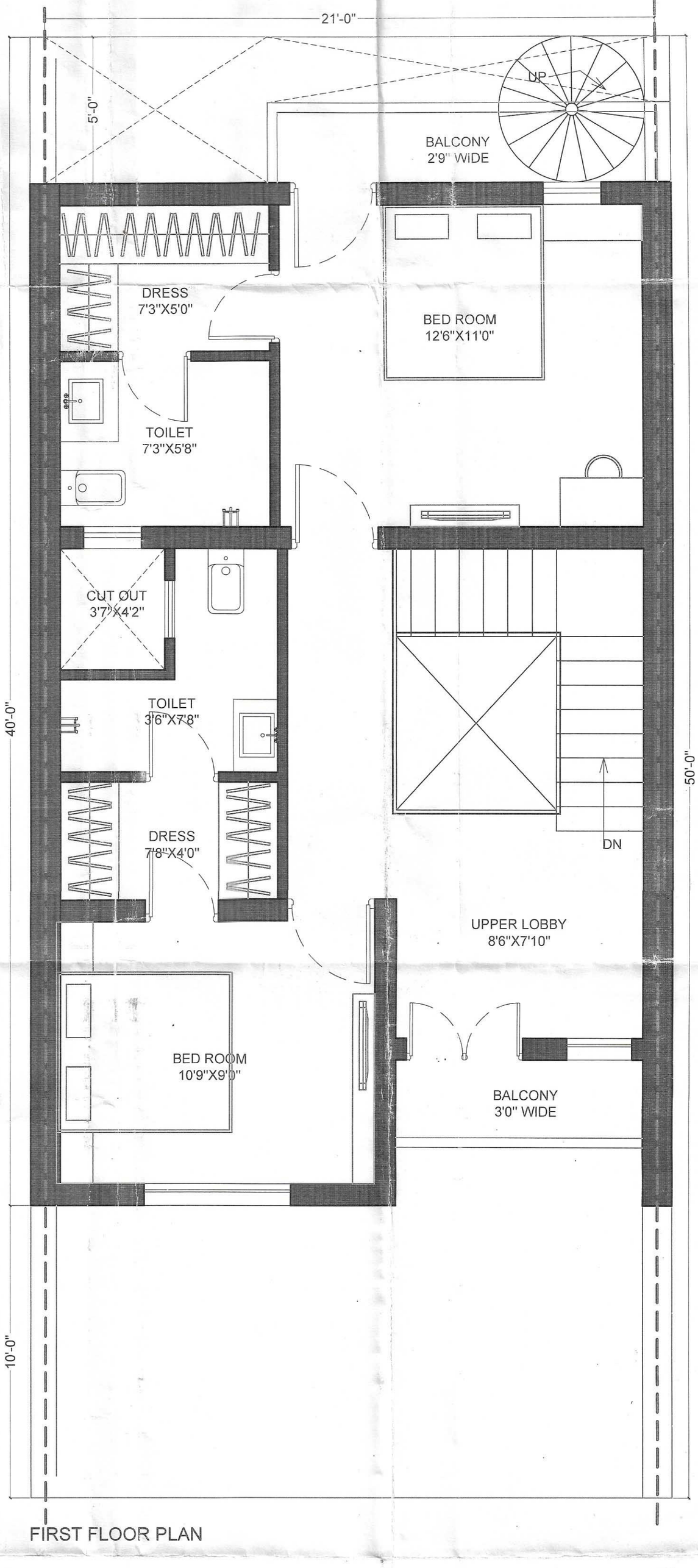
उपायुक्त (पूर्व)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

For DHARTI INFRA
Kamlesh Purohit
PARTNER

सहायक



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR BUILT-UP AREA - 730 SQ.FT
FIRST FLOOR BUILT-UP AREA - 740.00 SQ.FT
TOTAL BUILT-UP AREA **-1470.00 SQ.FT**

for approval
AMIT SANKHLA
ARCHITECT

DRAWING TITLE :

ALL FLOOR PLAN
(21'0"X50'0" EAST FACING)

PROJECT :

TOWNSHIP FOR "DHARTI ANGAN" (PHASE -2)
AT JHALAMAND, JODHPUR

REVISION / ALT : 01

NORTH :

NOTE :

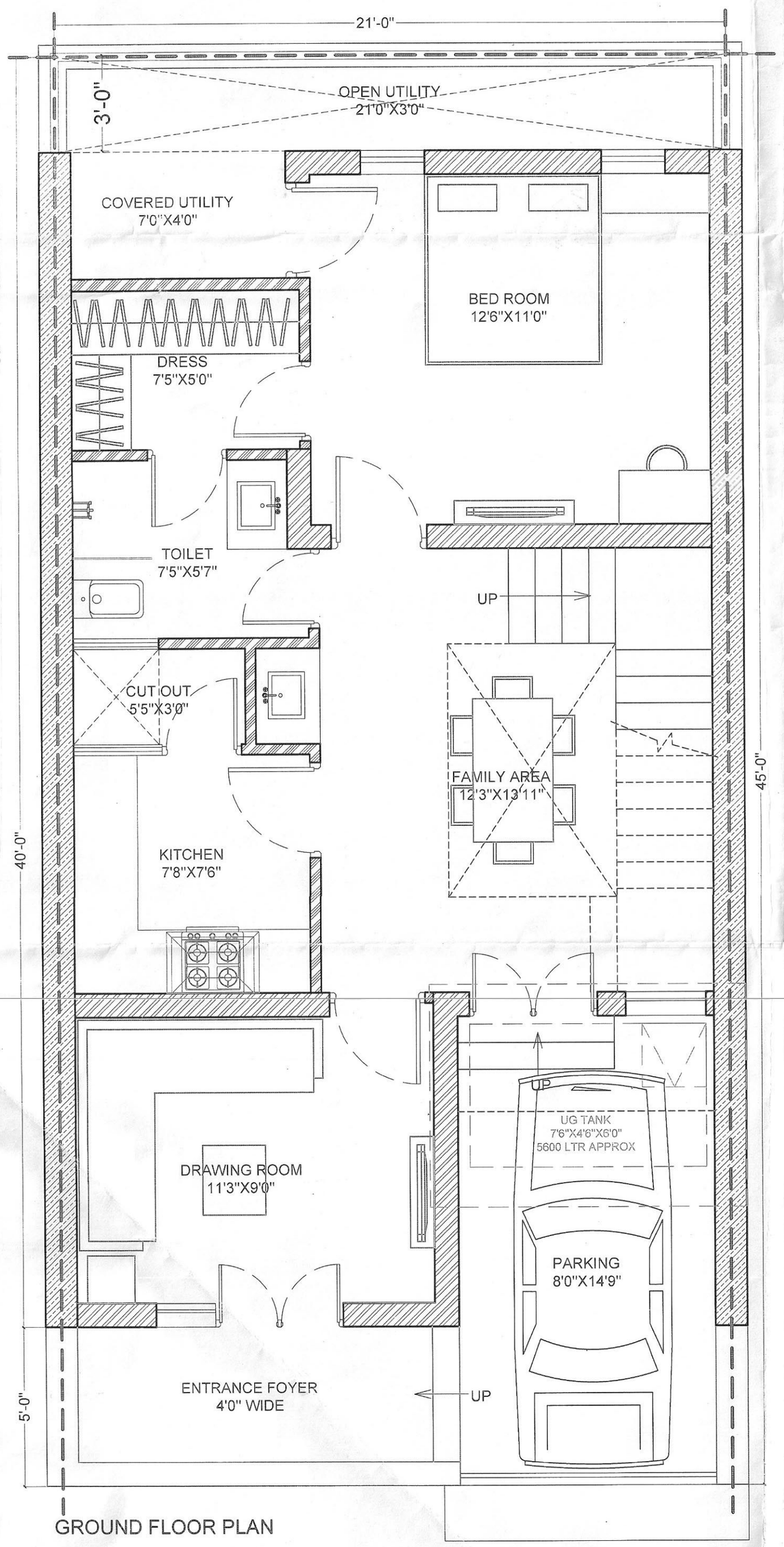
1: Drawing not to be scaled,only written dimensions to be followed.
2: For structural details refer R.C.C consultant's drawing.
3: For side margin refer sanctioned layout.
4: Any ambiguities or discrepancies should be cleared with the architect before proceeding the work.
5: All measurements are in feet - inches unless mentioned.

DESIGNERS
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road, Ratanada,
Jodhpur -342001, Rajasthan, India
Phone : +91-291-2516621

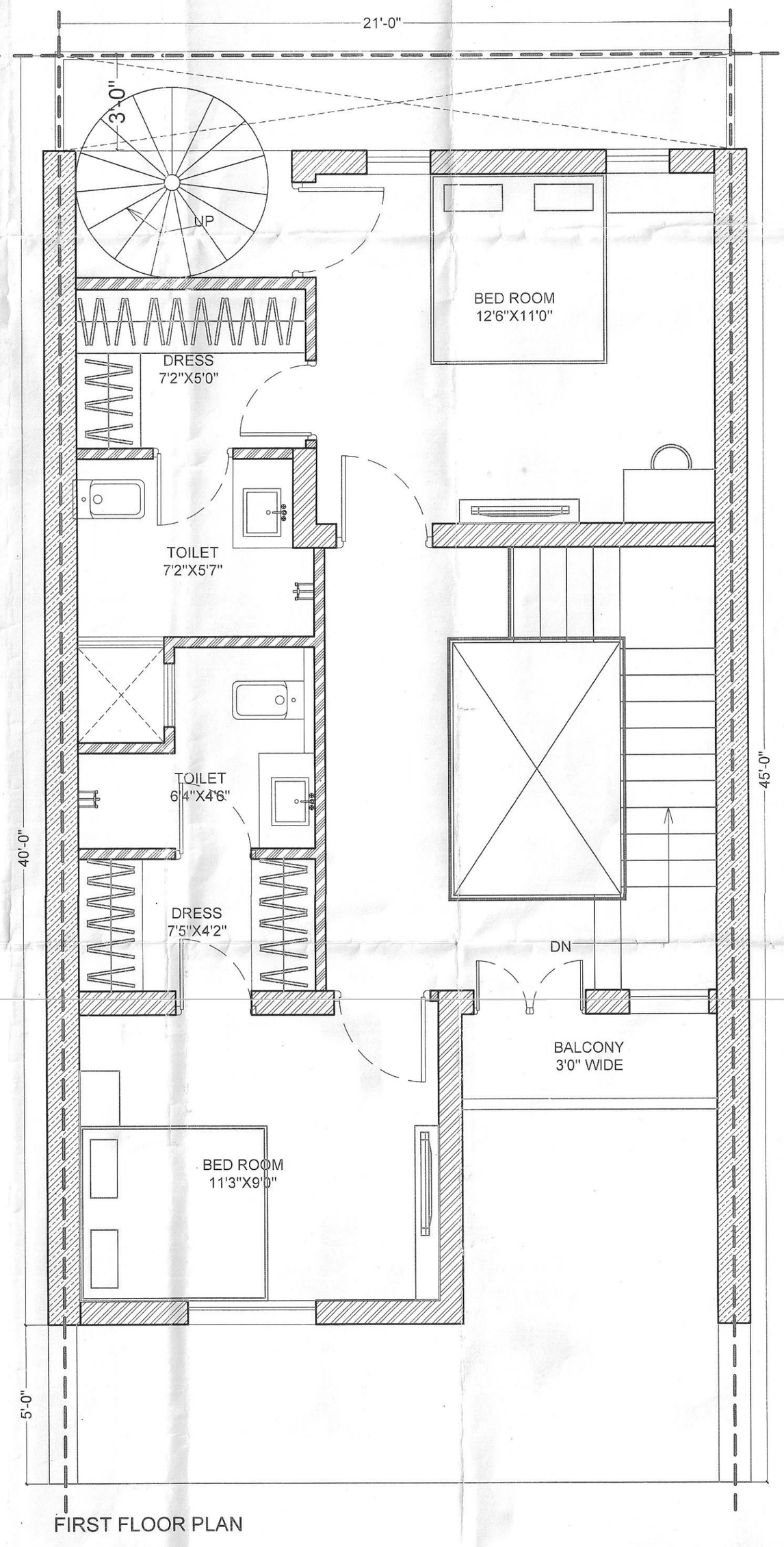
For DHARTI INFRA
Kamlesh Purohit
PARTNER

URBAN PLANNER ARCHITECTURE LANDSCAPE INTERIORS

www.gmdesigners.com



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

for approval

AMIT SANKHLA
ARCHITECT
COA NO. CA/2012/[illegible]984

GROUND FLOOR BUILT-UP AREA - 690 SQ.FT
FIRST FLOOR BUILT-UP AREA - 690.00 SQ.FT
TOTAL BUILT-UP AREA -**1380.00 SQ.FT**

DRAWING TITLE :

ALL FLOOR PLAN
(21'0"X45'0" EAST FACING)

REVISION / ALT : 01

NORTH :

PROJECT :

TOWNSHIP FOR "DHARTI ANGAN" (PHASE -2)
AT JHALAMAND, JODHPUR

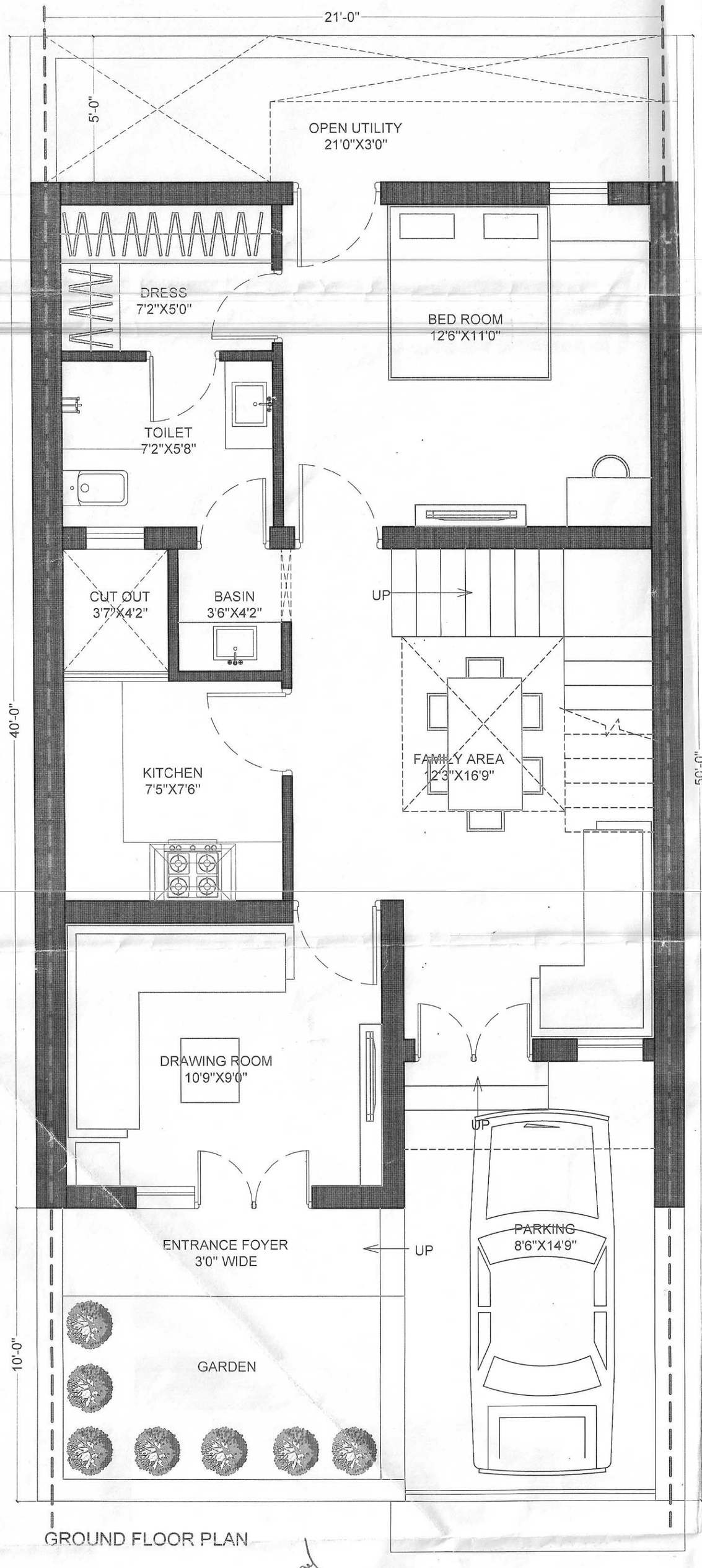
NOTE :

1: Drawing not to be scaled,only written dimensions to be followed.
2: For structural details refer R.C.C consultant's drawing.
3: For side margin refer sanctioned layout.
4: Any ambiguities or discrepancies should be cleared with the architect before proceeding the work.
5: All measurements are in feet - inches unless mentioned.

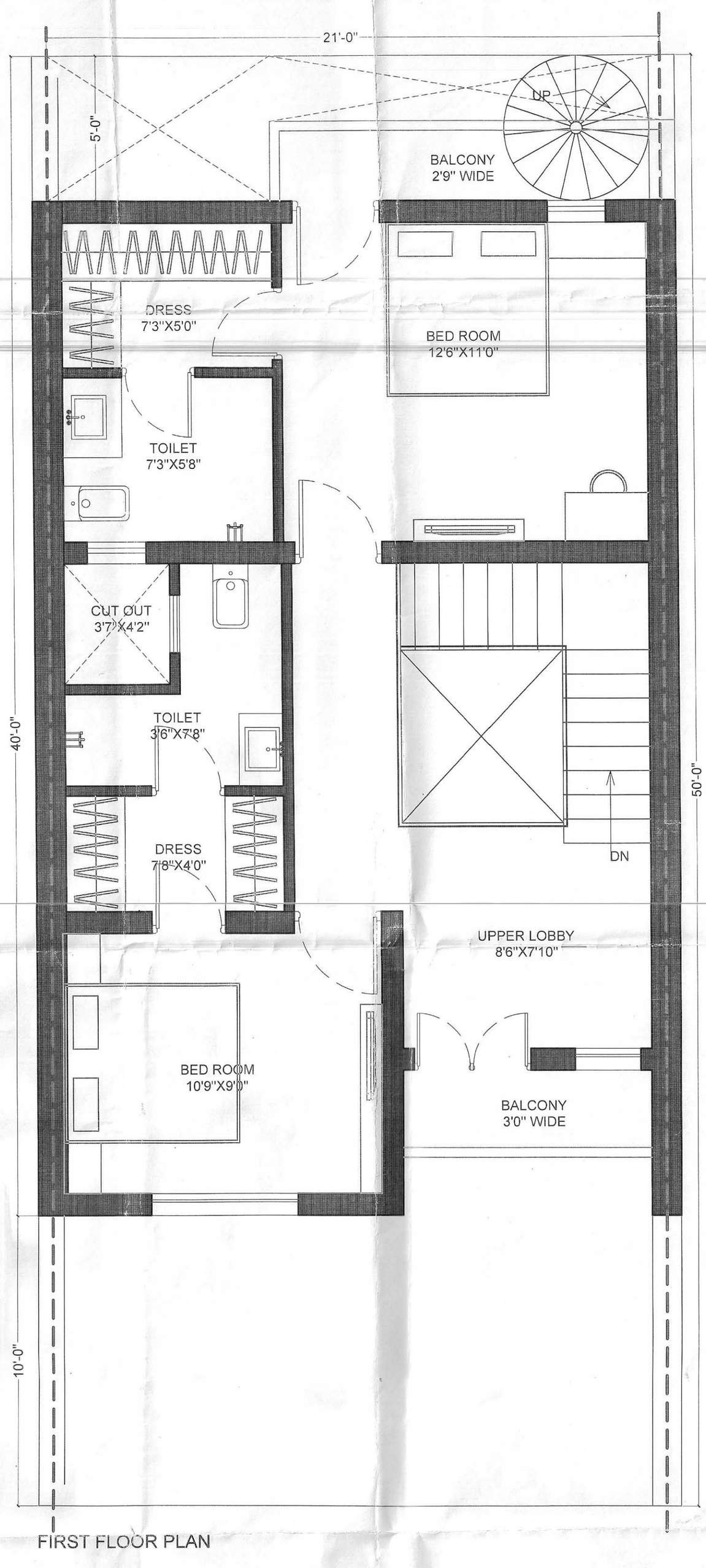
GM DESIGNERS
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road, Ratanada,
Jodhpur -342001, Rajasthan, India
Phone : +91-291-2516621

For DHARTI INFRA
Kamlesh Purohit
PARTNER

INTERIORS
LANDSCAPE
ARCHITECTURE
URBAN PLANNER



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

for approval

AMIT SANKHLA

GROUND FLOOR BUILT-UP AREA - 730 SQ.FT
FIRST FLOOR BUILT-UP AREA - 740.00 SQ.FT
TOTAL BUILT-UP AREA -1470.00 SQ.FT

DRAWING TITLE :

ALL FLOOR PLAN
(21'0"X50'0" EAST FACING)

PROJECT :

TOWNSHIP FOR "DHARTI ANGAN" (PHASE -2)
AT JHALAMAND, JODHPUR

REVISION / ALT : 01

NORTH :

NOTE :

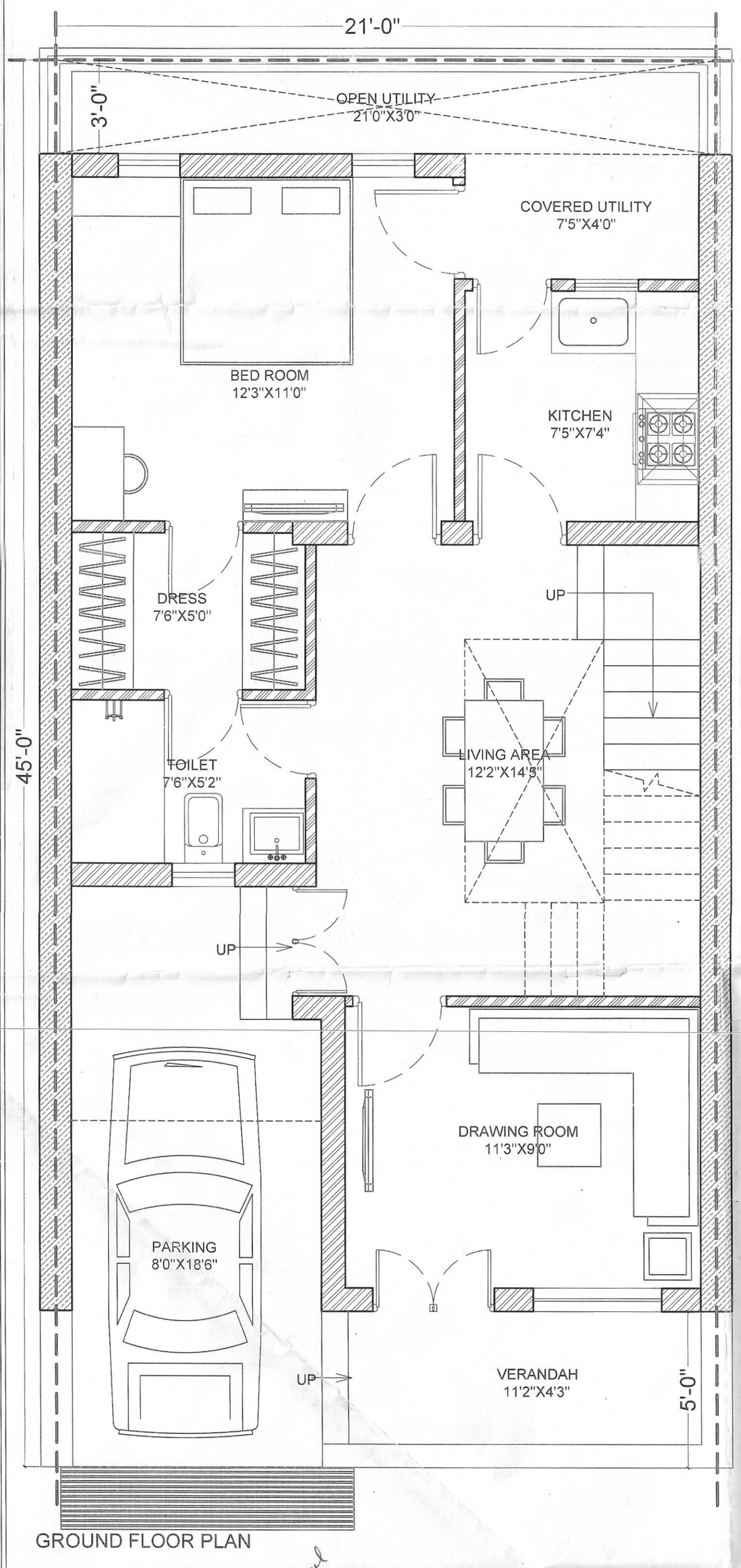
1: Drawing not to be scaled,only written dimensions to be followed.
2: For structural details refer R.C.C consultant's drawing.
3: For side margin refer sanctioned layout.
4: Any ambiguities or discrepancies should be cleared with the architect before proceeding the work.
5: All measurements are in feet - inches unless mentioned.

DESIGNERS
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road, Ratanada,
Jodhpur -342001, Rajasthan, India
Phone : +91-291-2516621

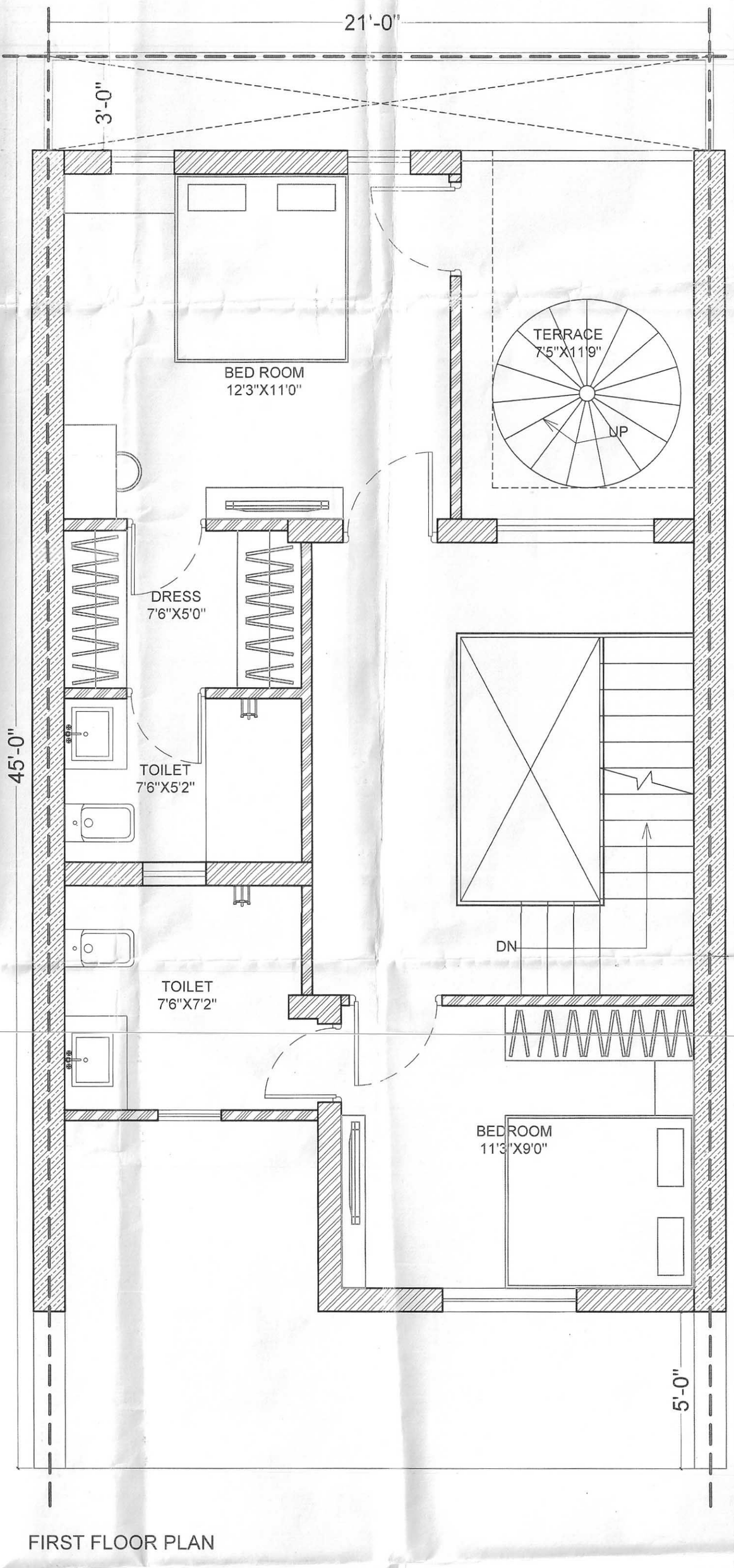
For DHARTI INFRA
Kamlesh Purohit
PARTNER

INTERIORS LANDSCAPE ARCHITECTURE URBAN PLANNER

www.gmdesigners.com



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

Approved
AMIT SANKHLA
ARCHITECT
COA NO. C-12/5384

GROUND FLOOR BUILT-UP AREA - 710 SQ.FT
FIRST FLOOR BUILT-UP AREA - 650.00 SQ.FT
TOTAL BUILT-UP AREA -**1360.00 SQ.FT**

DRAWING TITLE :

ALL FLOOR PLAN
(21'0"X45'0" WEST FACING)

PROJECT :

TOWNSHIP FOR "DHARTI ANGAN" (PHASE -2)
AT JHALAMAND, JODHPUR

REVISION / ALT : 01

NORTH :

NOTE :

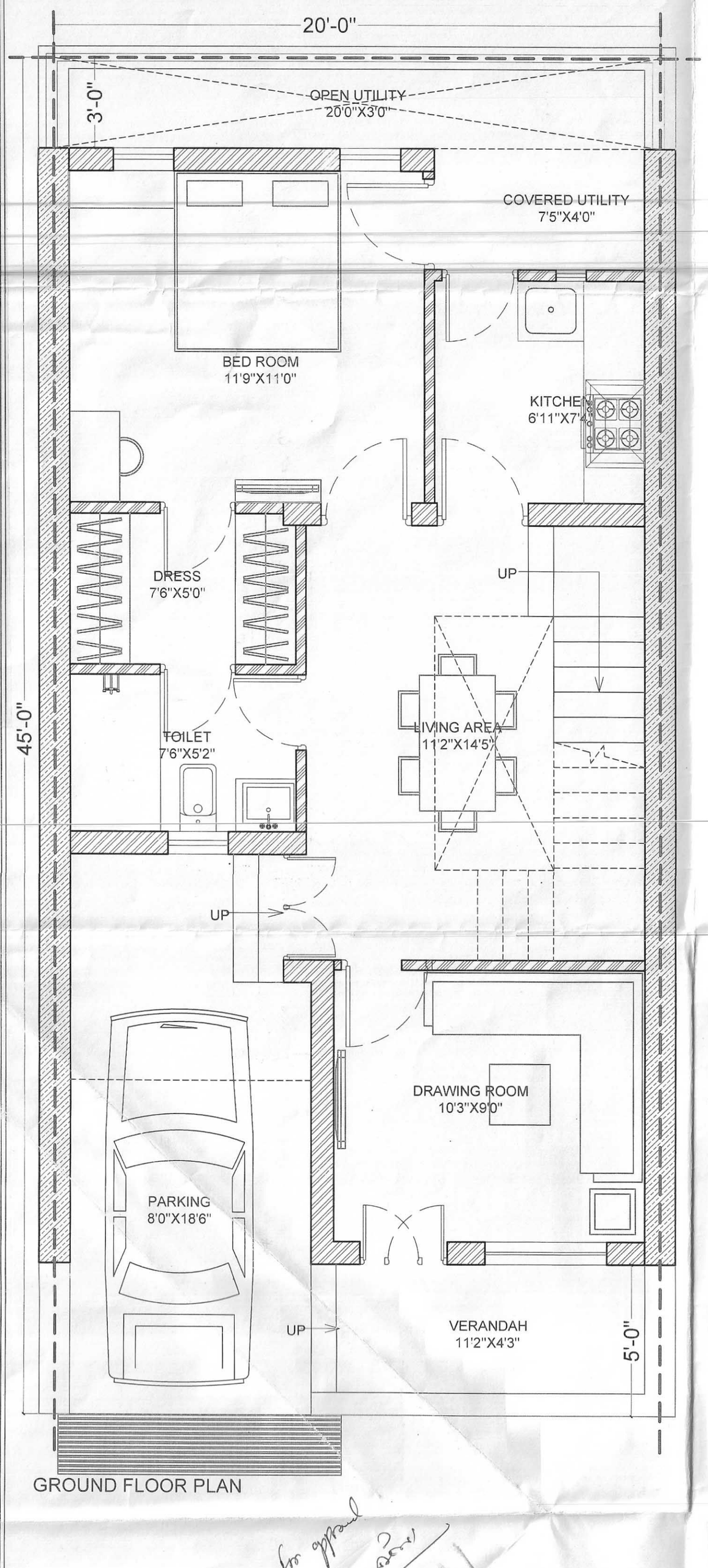
1: Drawing not to be scaled,only written dimensions to be followed.
2: For structural details refer R.C.C consultant's drawing.
3: For side margin refer sanctioned layout.
4: Any ambiguities or discrepancies should be cleared with the architect before proceeding the work.
5: All measurements are in feet - inches unless mentioned.

For DHARTI INFRA
Kamlesh Purohit
PARTNER

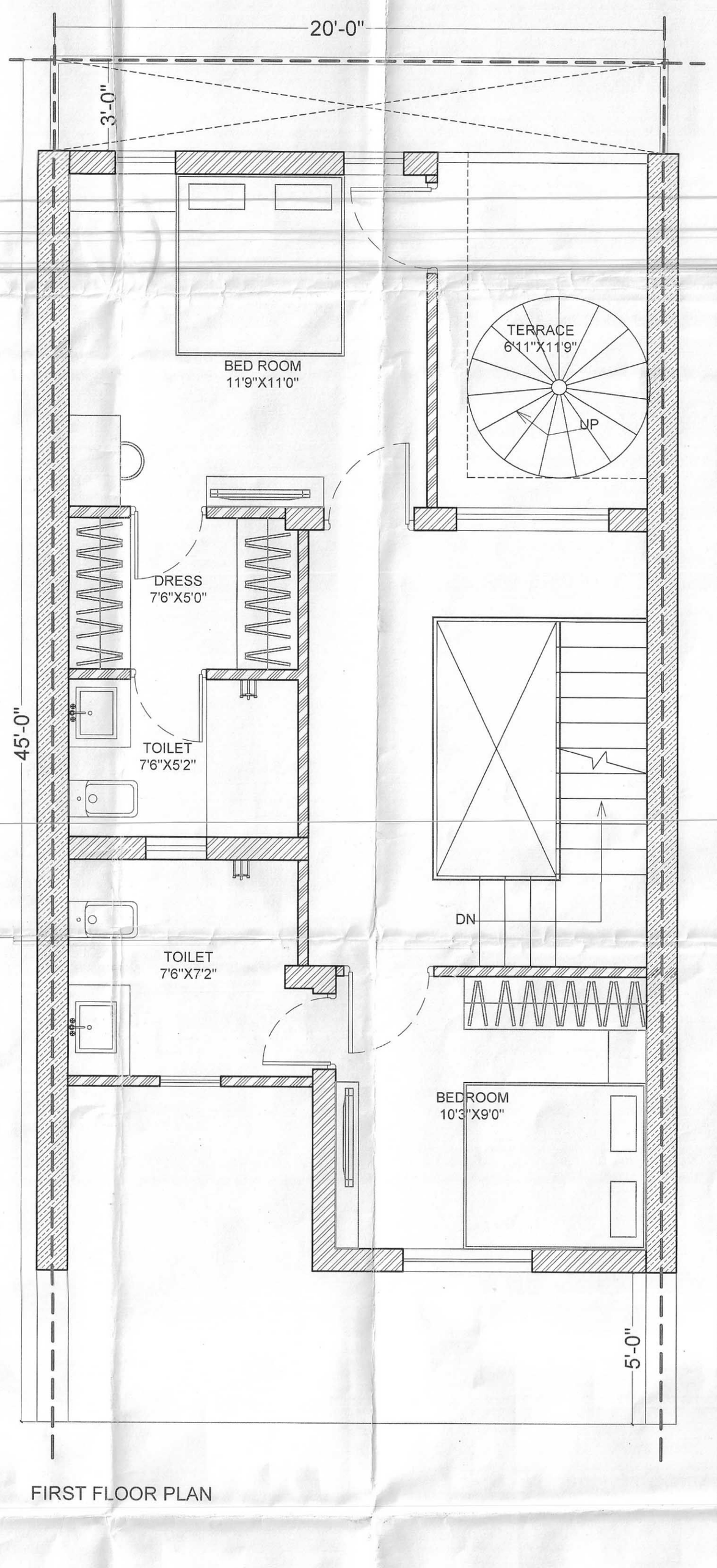
DESIGNERS
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road, Ratanada,
Jodhpur -342001, Rajasthan, India
Phone : +91-291-2516621

URBAN PLANNER ARCHITECTURE LANDSCAPE INTERIORS

www.gmdesigners.com



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

for approval

AMIT SANKHLA

GROUND FLOOR BUILT-UP AREA - 676.50 SQ.FT
FIRST FLOOR BUILT-UP AREA - 610.83 SQ.FT
TOTAL BUILT-UP AREA -1287.33 SQ.FT

DRAWING TITLE :

ALL FLOOR PLAN
(20'0"X45'0" WEST FACING)

PROJECT :

TOWNSHIP FOR "DHARTI ANGAN" (PHASE -2)
AT JHALAMAND, JODHPUR

REVISION / ALT : 01

NORTH :

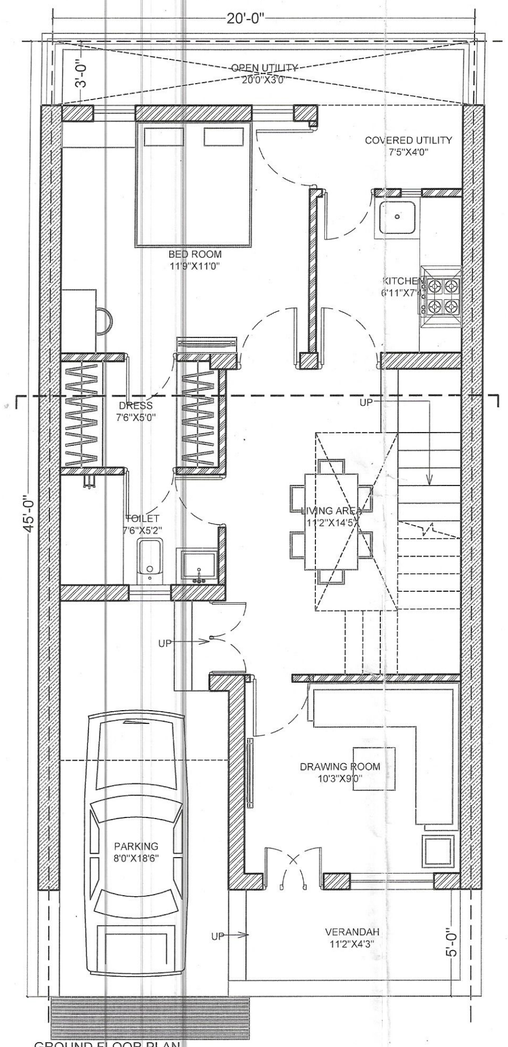
NOTE :

1: Drawing not to be scaled,only written dimensions to be followed.
2: For structural details refer R.C.C consultant's drawing.
3: For side margin refer sanctioned layout.
4: Any ambiguities or discrepancies should be cleared with the architect before proceeding the work.
5: All measurements are in feet - inches unless mentioned.

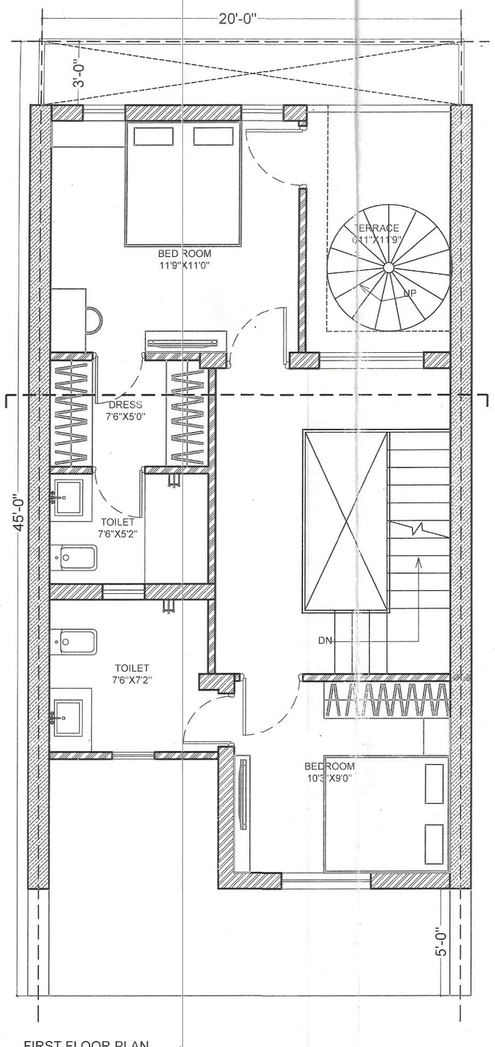
DESIGNERS
13, Hanuwant Nagar, Circuit House Road, Ratanada,
Jodhpur -342001, Rajasthan, India
Phone : +91-291-2516621

For DHARTI INFRA
PARTNER

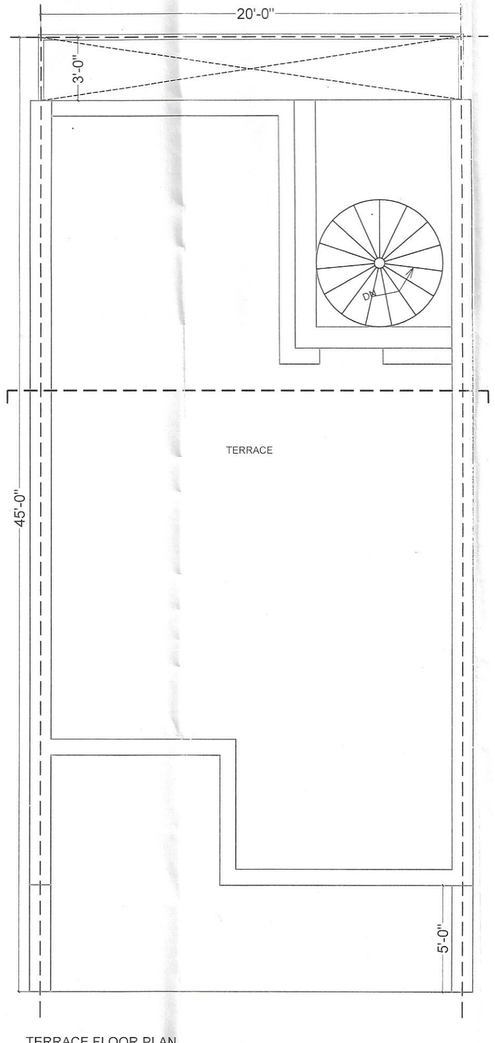
URBAN PLANNER ARCHITECTURE LANDSCAPE INTERIORS



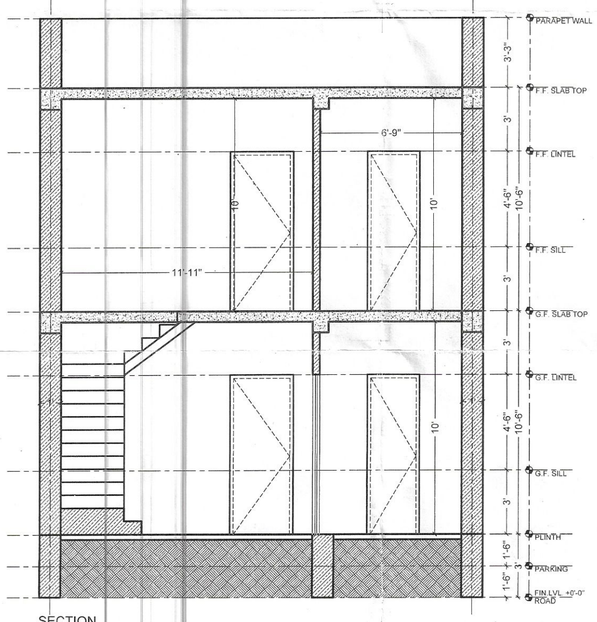
GROUND FLOOR PLAN



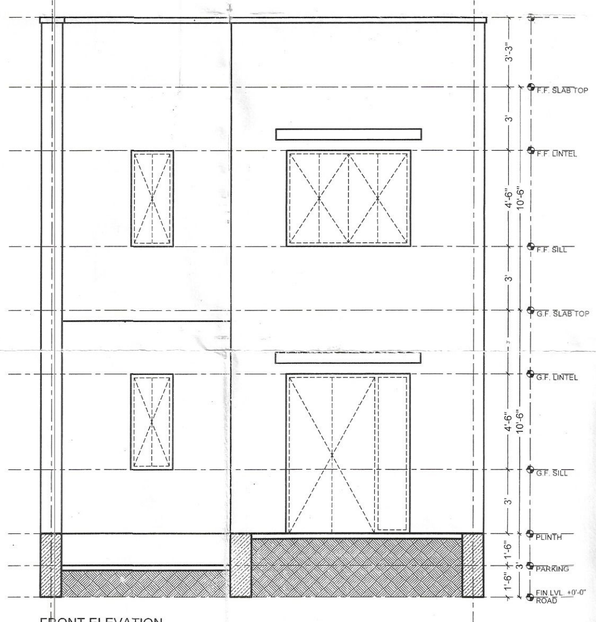
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION



FRONT ELEVATION

PROJECT TITLE : -

SITE PLAN OF PLOT NO. 03 IN RESIDENTIAL SCHEME (DHARTI ANGAN PHASE - 02) ON KHASRA NO. $\frac{13}{8}$ OF VILLAGE JHALAMAND AT JODHPUR

BUILDING PLAN FOR : - 20'X45' WEST FACING

DRAWING TITLE : - ALL FLOOR PLANS

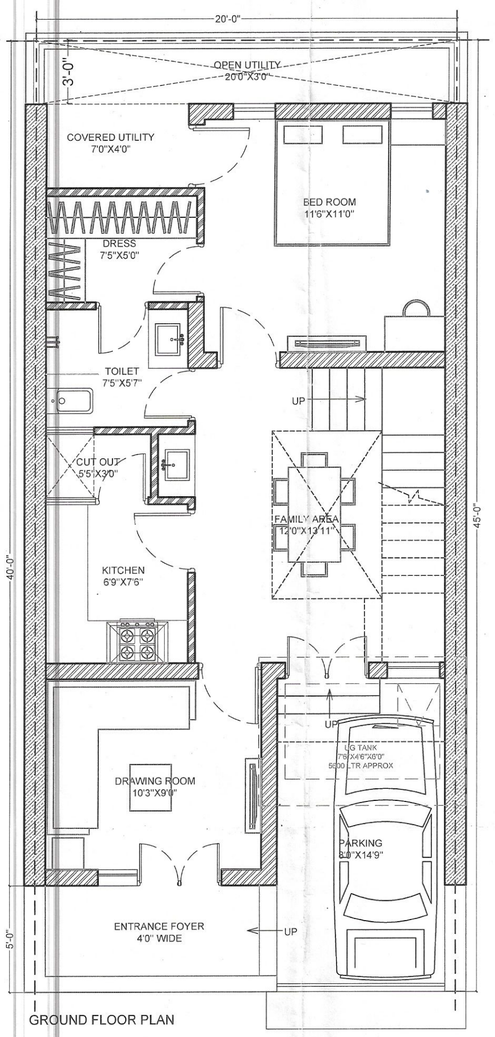
PLOT SIZE : - 20'0"X45'0"

AREA CALCULATION : -

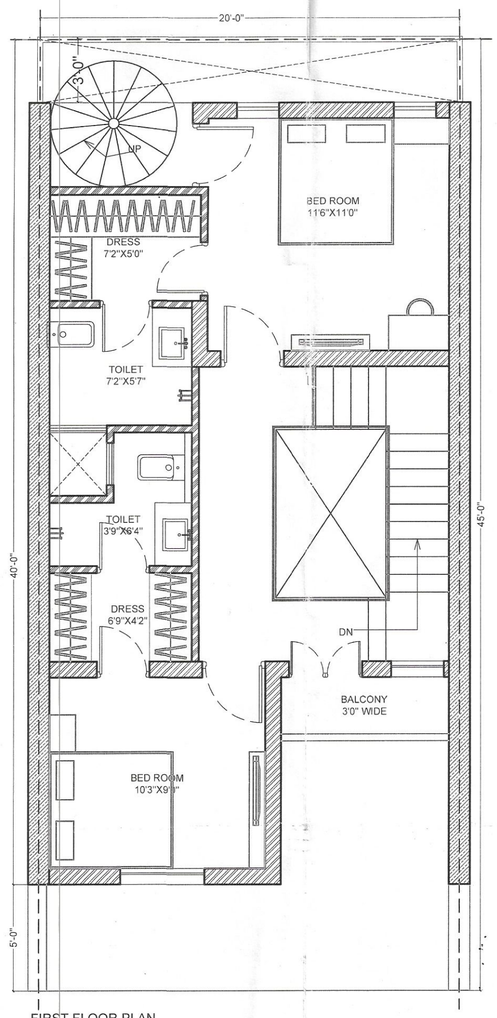
FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA		BALCONY	
	SQ.FT.	SQ.MTR	SQ.FT.	SQ.MTR	SQ.FT.	SQ.MTR
GROUND FLOOR	672.45	62.49	505.38	46.96	-	-
FIRST FLOOR	619.66	57.58	444.82	41.34	25.00	2.32
TERRACE FLOOR	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1292.11	120.07	950.20	88.30	25.00	2.32

AMIT SANKHLA
ARCHITECT
COA NO. CA/2012/55984

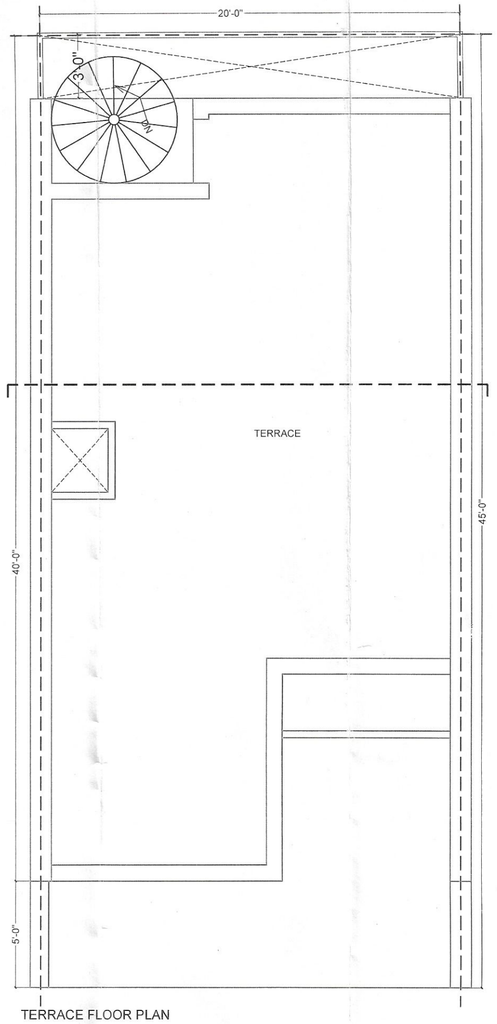
ARCHITECT SIGN.& SEAL: -



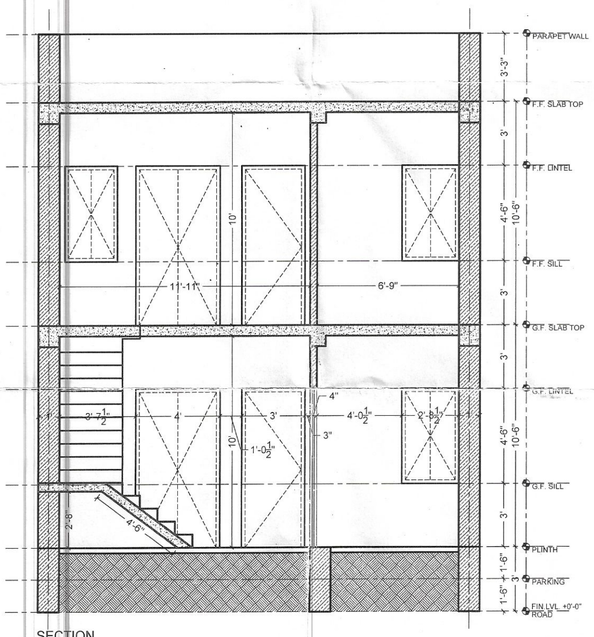
GROUND FLOOR PLAN



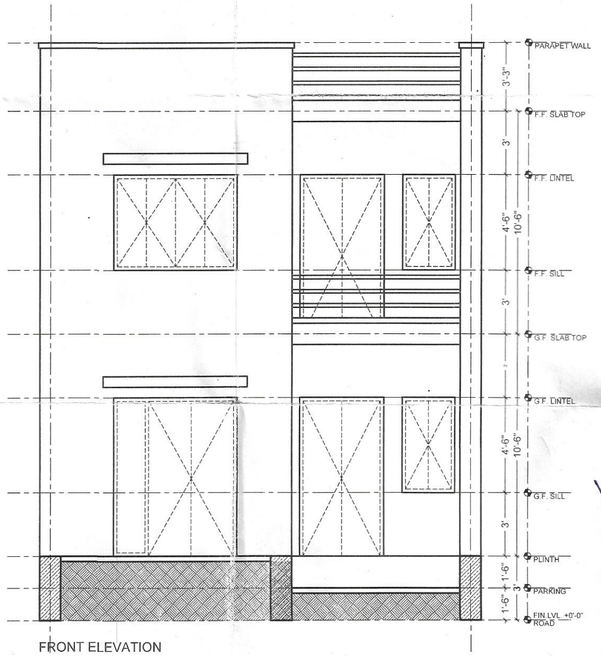
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION



FRONT ELEVATION

PROJECT TITLE : -

SITE PLAN OF PLOT NO. 03 IN RESIDENTIAL SCHEME (DHARTI ANGAN PHASE - 02) ON KHASRA NO. $\frac{15}{8}$ OF VILLAGE JHALAMAND AT JODHPUR

BUILDING PLAN FOR
: - 20'X45' EAST FACING

DRAWING TITLE : -

ALL FLOOR PLANS

PLOT SIZE : - 20'0"X45'0"

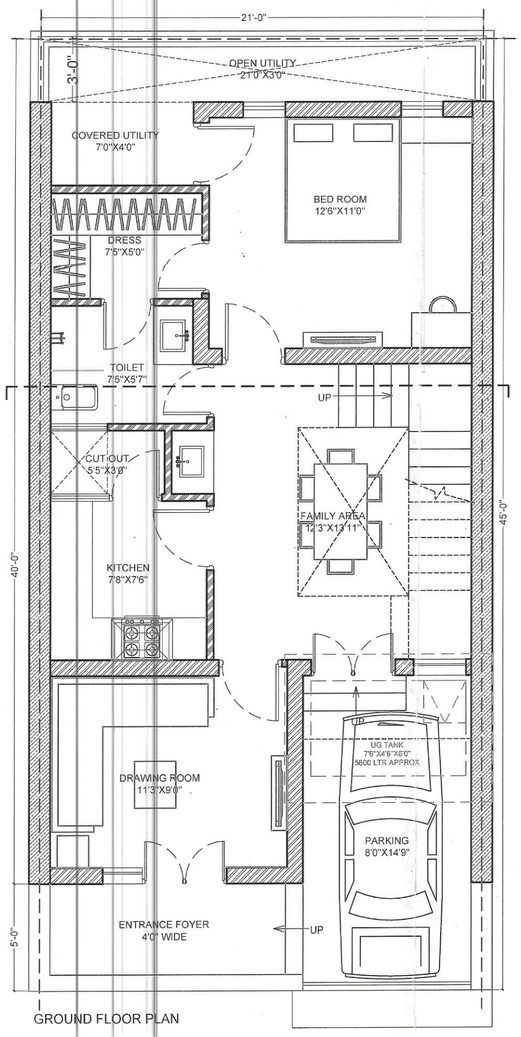
W S N E

AREA CALCULATION : -

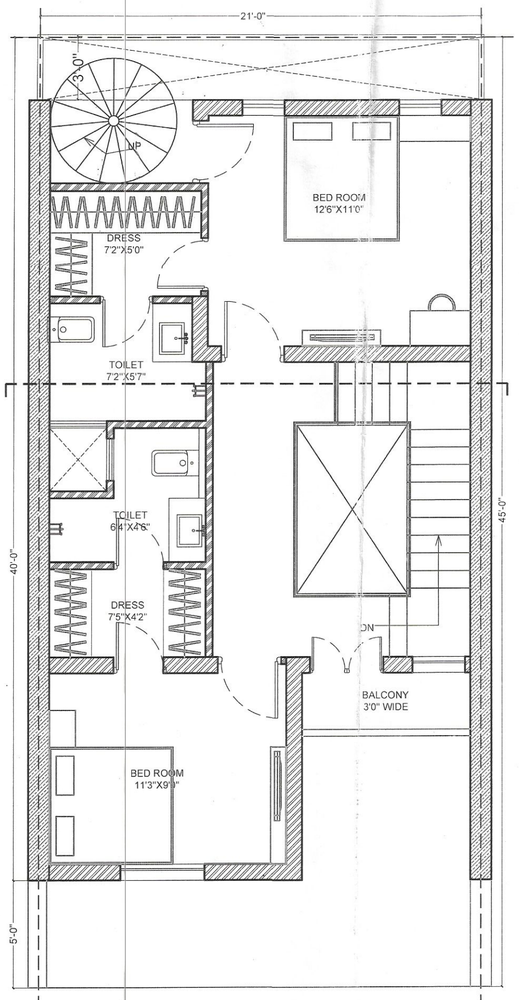
FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA		BALCONY	
	SQ.FT.	SQ.MTR	SQ.FT.	SQ.MTR	SQ.FT.	SQ.MTR
GROUND FLOOR	652.78	60.66	506.06	47.03	-	-
FIRST FLOOR	652.78	60.66	434.77	40.40	51.00	4.74
TERRACE FLOOR	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1305.56	121.32	940.83	87.43	51.00	4.74

AMIT SANKHLA
ARCHITECT
COA NO. CA/2012/55984

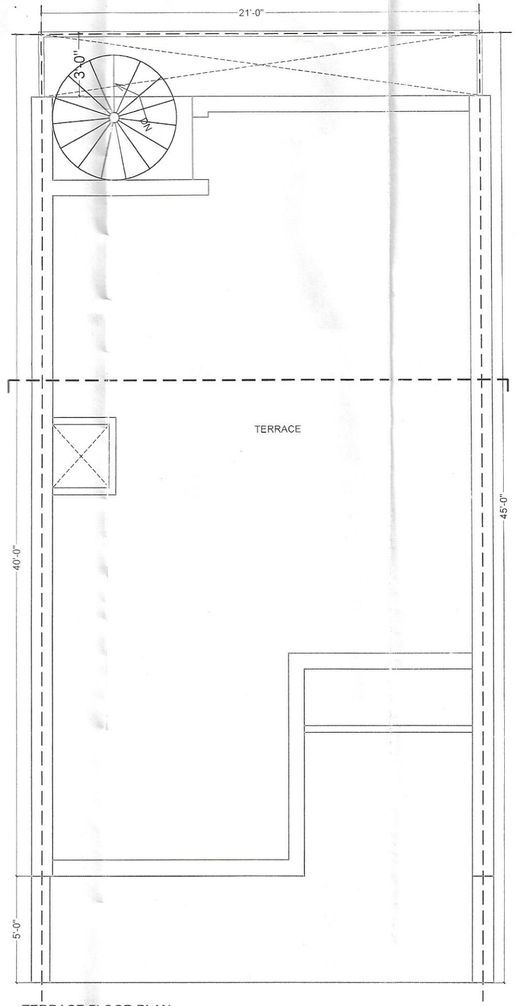
ARCHITECT SIGN.& SEAL: -



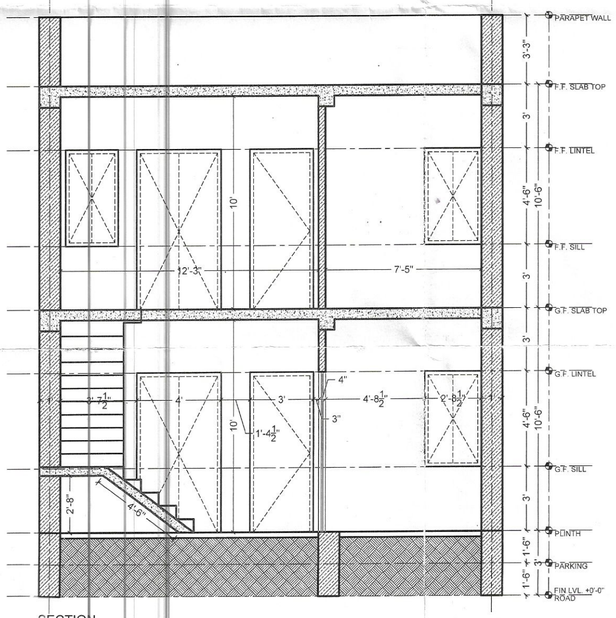
GROUND FLOOR PLAN



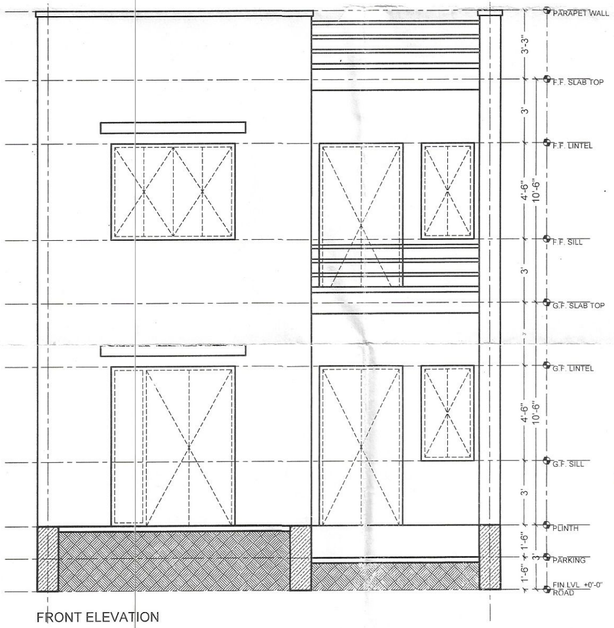
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION



FRONT ELEVATION

Kanleth Purohit

PROJECT TITLE : -

SITE PLAN OF PLOT NO. 03 IN RESIDENTIAL SCHEME (DHARTI ANGAN PHASE - 02) ON KHASRA NO. $\frac{1/3}{8}$ OF VILLAGE JHALAMAND AT JODHPUR

BUILDING PLAN FOR
: - 21'X45' EAST FACING

DRAWING TITLE : -

ALL FLOOR PLANS

PLOT SIZE : - 21'0"X45'0"

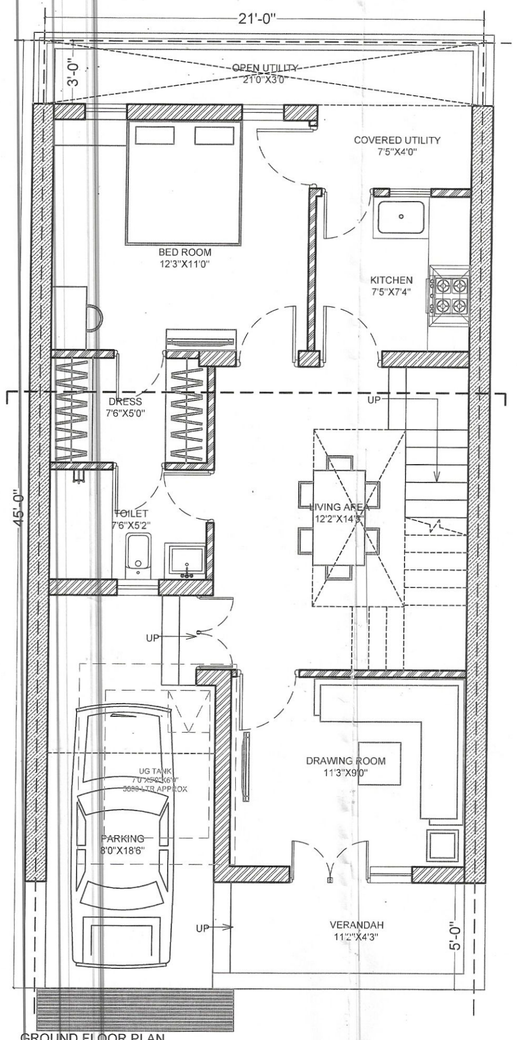
N
S
Z

AREA CALCULATION : -

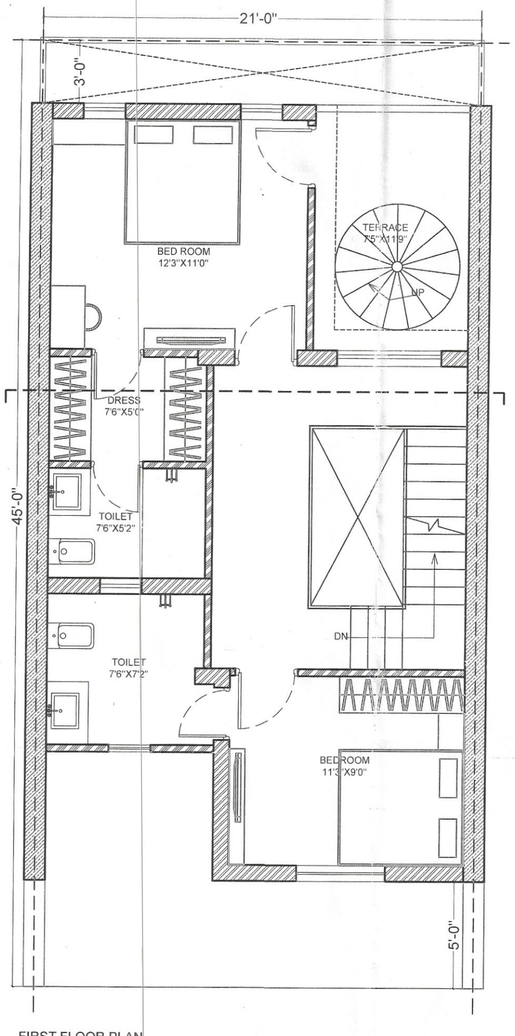
FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA		BALCONY	
	SQ.FT.	SQ.MTR.	SQ.FT.	SQ.MTR.	SQ.FT.	SQ.MTR.
GROUND FLOOR	689.74	64.10	540.93	50.27	-	-
FIRST FLOOR	676.23	62.84	430.63	40.02	51.00	4.74
TERRACE FLOOR	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1365.97	126.94	971.56	90.29	51.00	4.74

AMIT SANKHLA
ARCHITECT
COA NO. CA/2012/56984

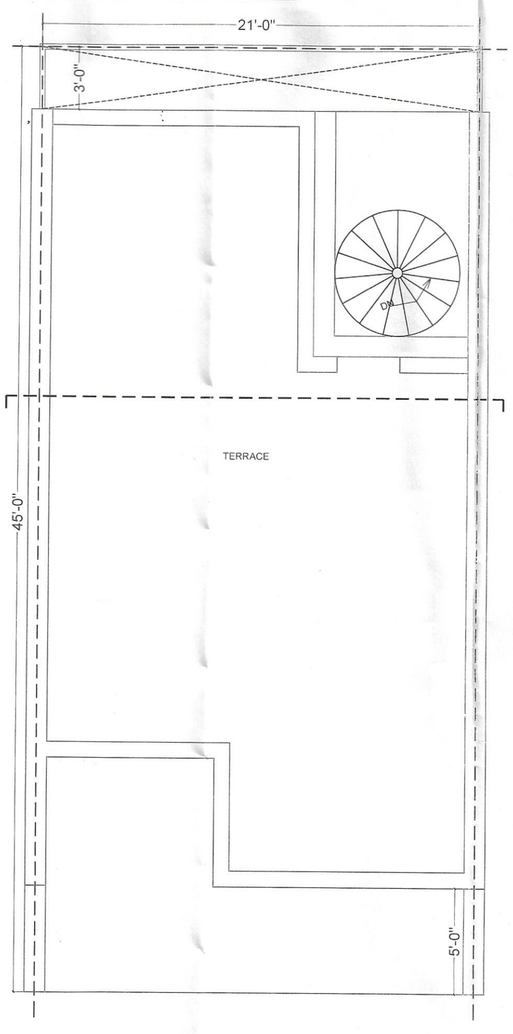
ARCHITECT SIGN.& SEAL: -



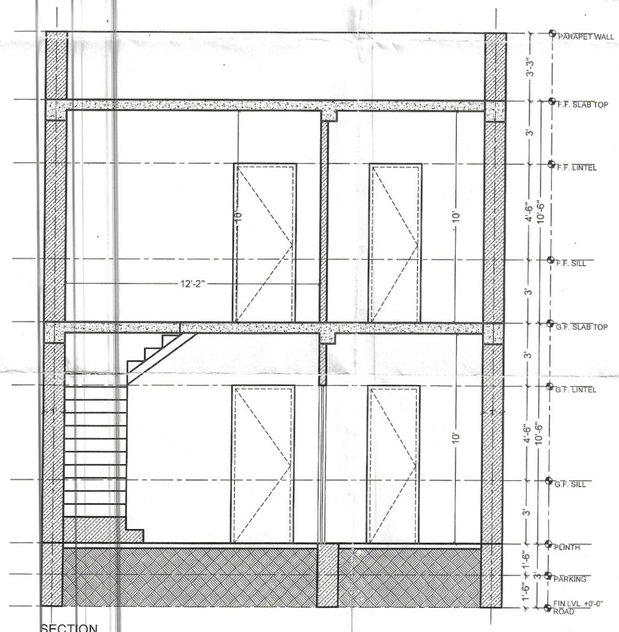
GROUND FLOOR PLAN



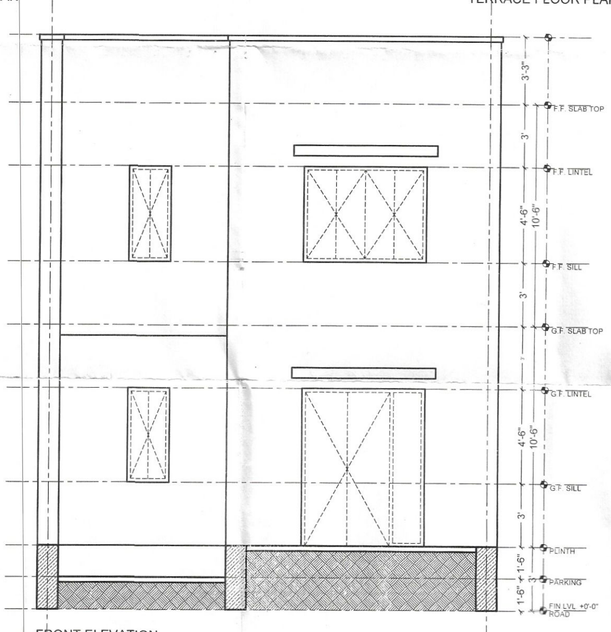
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION



FRONT ELEVATION

PROJECT TITLE : -

SITE PLAN OF PLOT NO. 03 IN RESIDENTIAL SCHEME (DHARTI ANGAN PHASE - 02) ON KHASRA NO. $\frac{15}{8}$ OF VILLAGE JHALAMAND AT JODHPUR

BUILDING PLAN FOR
: - 21'X45' WEST FACING

DRAWING TITLE : -

ALL FLOOR PLANS

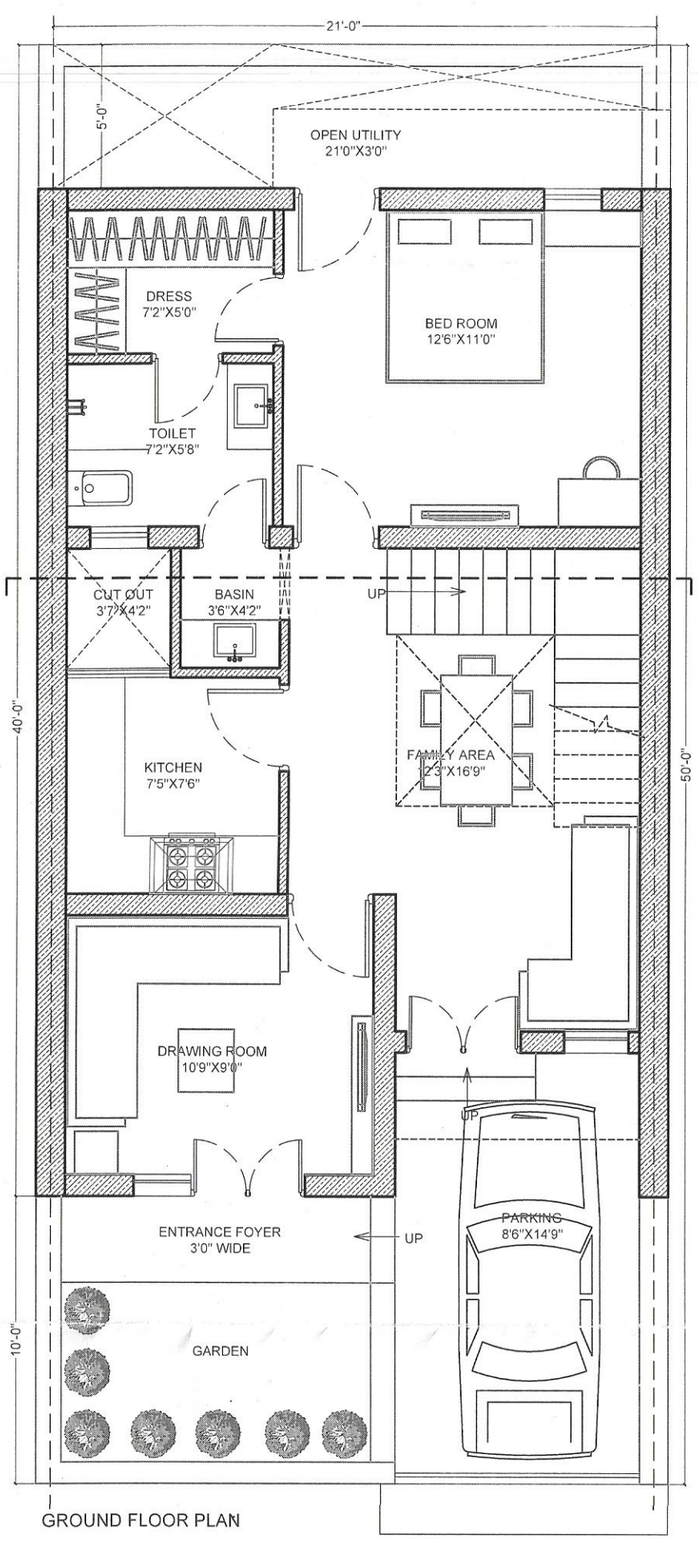
PLOT SIZE : - 21'0"X45'0"

AREA CALCULATION : -

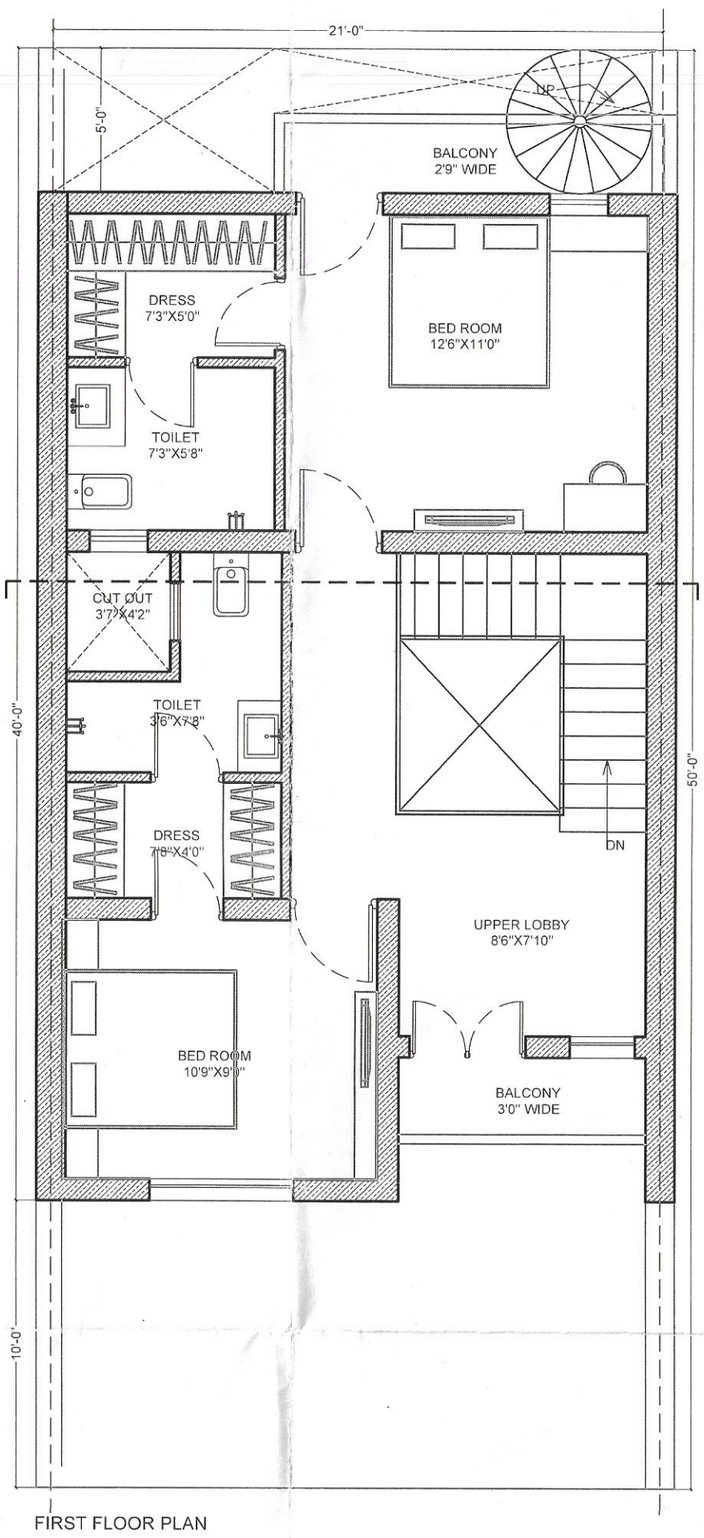
FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA		BALCONY	
	SQ.FT.	SQ.MTR.	SQ.FT.	SQ.MTR.	SQ.FT.	SQ.MTR.
GROUND FLOOR	709.45	65.93	536.56	49.86	-	-
FIRST FLOOR	651.18	60.51	469.41	43.62	25.00	2.32
TERRACE FLOOR	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1360.63	126.44	1005.97	93.48	25.00	2.32

AMIT SANKHLA
ARCHITECT
COA NO. CA/2012/56984

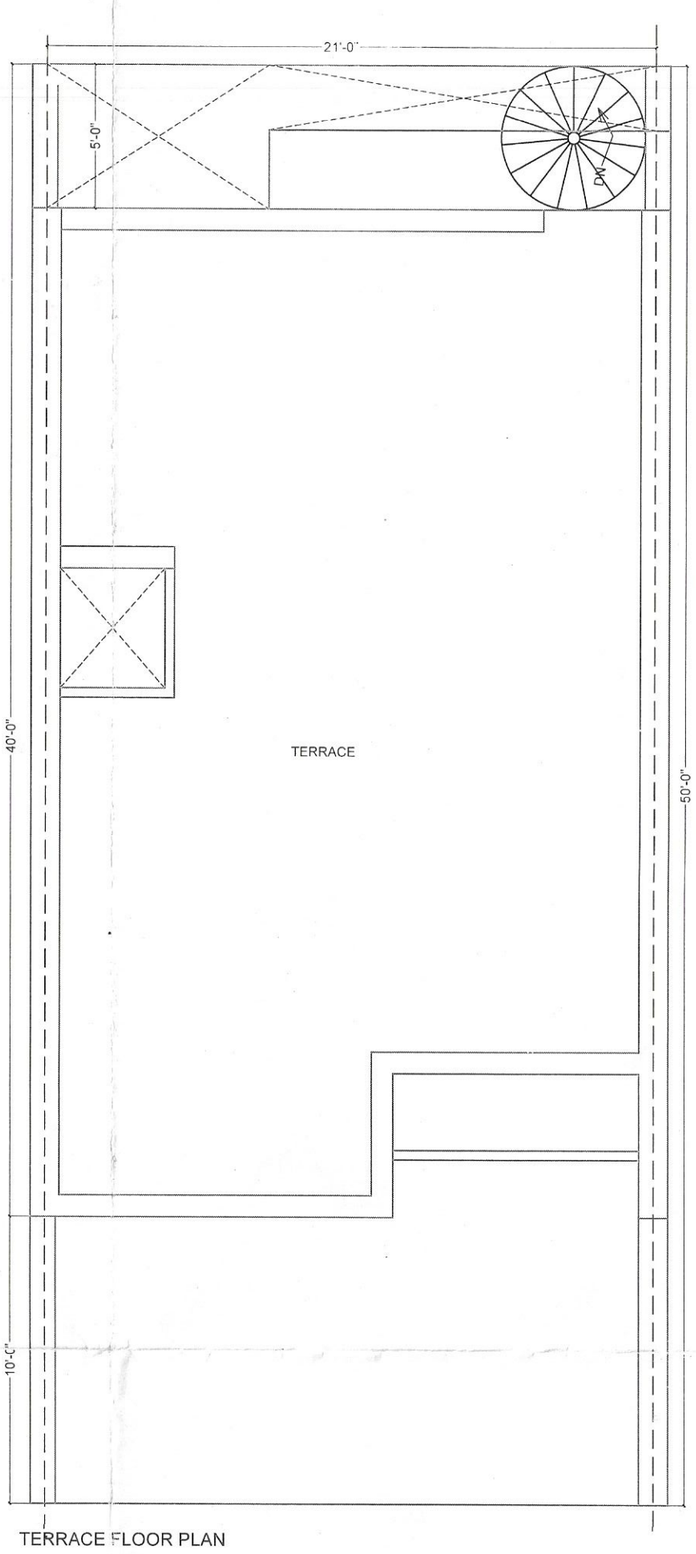
ARCHITECT SIGN.& SEAL: -



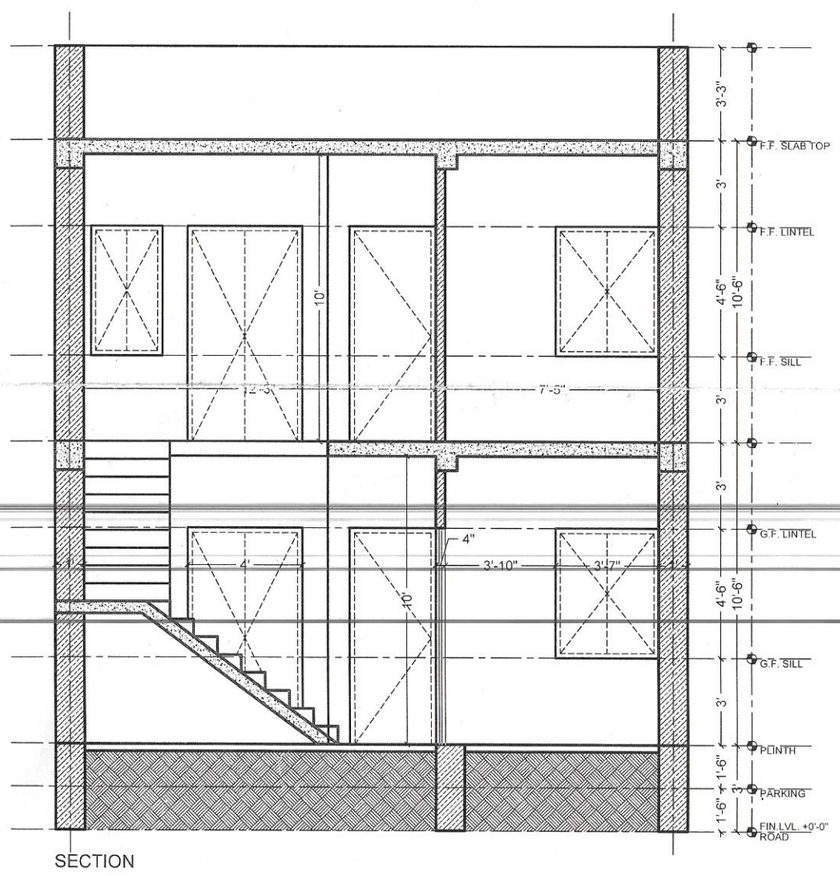
GROUND FLOOR PLAN



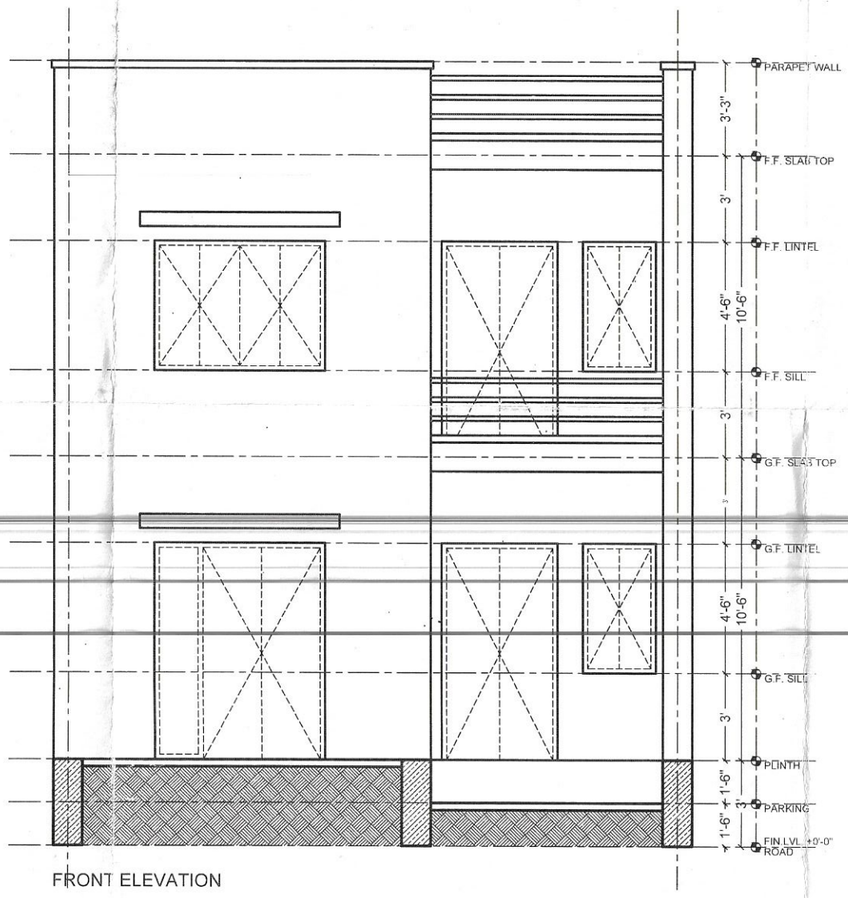
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION



FRONT ELEVATION

PROJECT TITLE : -

SITE PLAN OF PLOT NO. 03 IN RESIDENTIAL SCHEME (DHARTI ANGAN PHASE - 02) ON KHASRA NO. $\frac{15}{8}$ OF VILLAGE JHALAMAND AT JODHPUR

BUILDING PLAN FOR
: - 21'X50' EAST FACING

DRAWING TITLE : -
ALL FLOOR PLANS

PLOT SIZE : - 21'0"X50'0"

W S N E

AREA CALCULATION : -

FLOOR	BUILT UP AREA		CARPET AREA		BALCONY	
	SQ.FT.	SQ.MTR.	SQ.FT.	SQ.MTR.	SQ.FT.	SQ.MTR.
GROUND FLOOR	721.14	67.02	568.69	52.85	-	-
FIRST FLOOR	721.14	67.02	501.01	46.56	61.00	5.67
TERRACE FLOOR	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1442.28	134.04	1069.7	99.41	61.00	5.67

Kamlesh Purohit

AMIT SANKHLA
ARCHITECT
COA NO. CA/2012/56984

ARCHITECT SIGN.& SEAL: -