जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2017/डी- 2291 दिनांक- 12/10/2017

श्री विशाल अग्रवाल,
अधिकृत प्रतिनिधि,
फॉर गोल्डन ड्यून्स हाईट्स एल.एल.पी.
सी-6, वशिष्ठ मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर।

विषयः- भूखण्ड संख्या 04, कुबेर कॉम्पलैक्स, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 29.08.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव भूखण्ड संख्या 04, कुबेर कॉम्पलैक्स, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (8764.17 वर्गमीटर) पर 60 मीटर ऊँचाई (लोअर बेसमेन्ट + अपर बेसमेन्ट + भूतल + 19 मंजिल) के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 196वीं बैठक दिनांक 06.09.2017 में अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 196वीं बैठक दिनांक 06.09.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा माह दिनांक 23.08.2020 (दिनांक 24.08.2017 को जारी लीजडीड के बिन्दु संख्या 8 के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेविऐशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जावेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जावेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन-07 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से संबंधित उपायुक्त जोन 07 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, भुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जावेगें कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जावेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवावेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें तथा इसकी सूचना संबंधित उपायुक्त जोन को देगा।
15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।
17. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।

18. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये, अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखें जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहें।
19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
21. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जावेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
26. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्प्ले) लगवाया जावें।
28. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 03.04.2017 के सामान्य शर्त के बिन्दु संख्या 4ए के अनुसार EWS/LIG की इकाईयों की निर्माण अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक 10.10.2017 से माह मार्च 2020 तक मानचित्र जारी होने के पत्र क्रमांक जविप्रा/जोन-14/2017/डी-5223 दिनांक 10.10.2017 के अनुसार ही रहेगी।
29. उक्त आदेश के बिन्दु संख्या 4ई के अनुसार यदि विकासकर्ता निर्धारित अवधि में EWS/LIG इकाईयों का निर्माण पूर्ण नहीं करता है तो नियमानुसार शास्ति देय होगी।
30. यदि अतिरिक्त 12 माह में भी EWS/LIG इकाईयों का निर्माण पूर्ण नहीं किया जाता है तो विकासकर्ता के विरूद्ध भवन विनियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

संलग्न- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (13 मानचित्र)

भवदीय,
12/x/17
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (13 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन-07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (13 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन-07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (13 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक-बीपीसी (बी.पी.), जविप्रा, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (13 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SITE PLAN

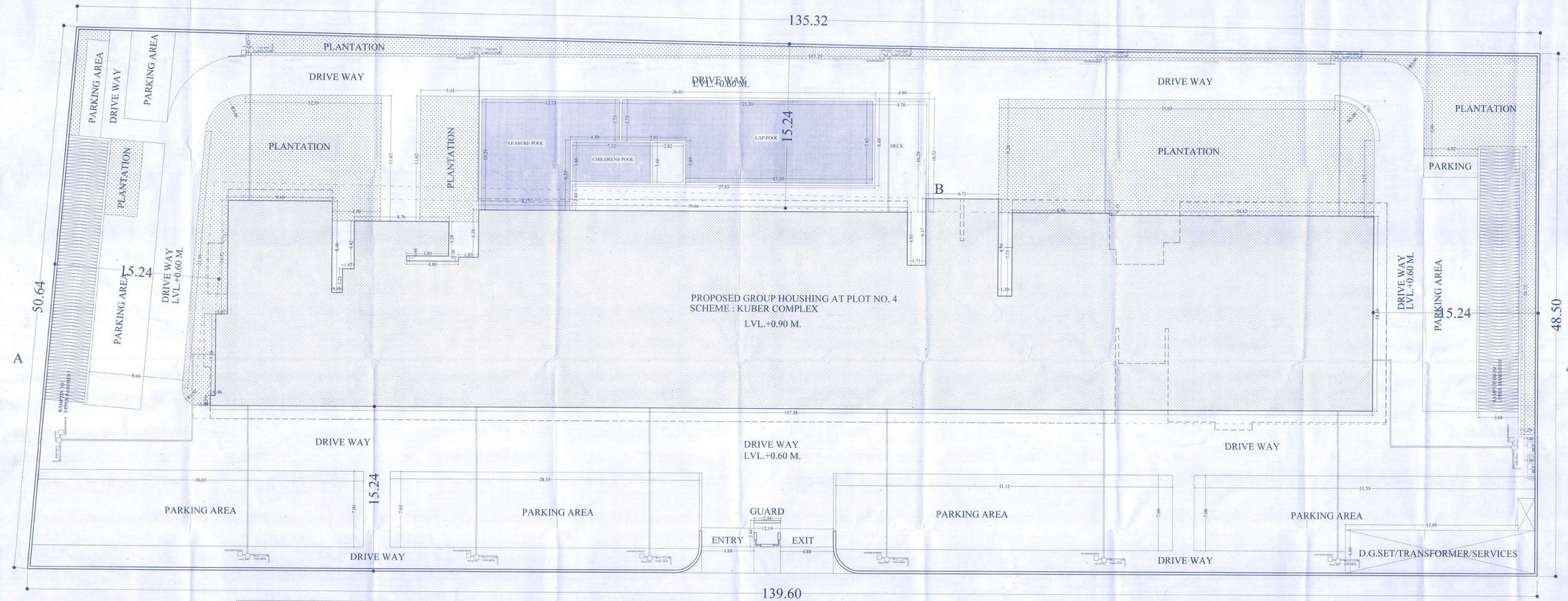
construction prohibited at plinth level before proceeding for further kam action

उपखण्ड मुख्य पर प्रस्तावित एफ.ए.आर. 2520.84 वर्गमीटर की एवज में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार 7.5% X 1.75% = 13.12 प्रतिशत EWS/LIG योजना हेतु आवास पथक एवं/A एवं आवास मुख्यालय, महावीर नगर, जयपुर पर ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. की भवन योजनांक जयपुरा/ 1284-14 में दिनांक 10.10.2017 को अनुमोदित भवनवार निम्नानुसार 20 प्रतिशत (Lowest) एवं 80 प्रतिशत एस.आई.जी. प्रयोजित किये गये हैं, जिनका कुल समक्ष निर्मित क्षेत्रफल 4084.80 वर्गमीटर है।

SHEET NO. 01

SITE PLAN

196
मुख्य कार्यालय, भवन योजना एवं विकास प्राधिकरण, जयपुर
सहायक नगर नियोजक, भवन योजना एवं विकास प्राधिकरण, जयपुर



FLOORS	BLOCK AREA	CUT OUT	GROSS B.U.A.	FIRE ESCAPE	BALCONY	CHAJJA/ELEVATIONAL ELEMENTS/SHAFT	WARDROB	NET B.U.A.	CORRIDOR	SERVICES	STORE	STAIR	LIFT	F.A.R.
LOWER BASEMENT	6060.89	204.20	5856.69	42.88				5856.69		32.56		28.70	37.74	PARKING +CLUB
UPPER BASEMENT	6060.89		6060.89	42.88				6060.89		402.00		28.70	37.74	PARKING +CLUB
GROUND FLOOR	2106.45		2106.45	42.88	280.49			1783.08		298.11		28.70	37.74	CLUB
1st FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	108.59	34.59	28.70	37.74	1267.84
2nd FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	108.59	34.59	28.70	37.74	1267.84
3rd FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	108.59	34.59	28.70	37.74	1267.84
4th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	108.59	34.59	28.70	37.74	1267.84
5th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	108.59	34.59	28.70	37.74	1267.84
6th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
7th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
8th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
9th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
10th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
11th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
12th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
13th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
14th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
15th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
16th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
17th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
18th FLOOR	1925.29	10.71	1914.58	42.88	132.37	50.89	7.22	1681.22	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1346.97
19th FLOOR	1937.99	10.71	1927.28	42.88	143.89	50.89	7.22	1682.40	203.40	29.46	34.59	28.70	37.74	1348.15
TERRACE														
TOTAL	50821.44	407.69	50413.75	943.36	2807.04	966.91	137.18	45645.02	3864.60	1608.93	657.21	631.40	830.28	25277.09

PLOT AREA = 2565.71 SQ.MT.
F.A.R. = 1.75 (225+1.0.3)
F.A.R. AREA = 2565.71 X 1.75 = 2536.64 SQ.MT.
HEIGHT = 60 M.
FLOORS = 2 BASEMENTS + GROUND + 19 FLOORS +TERRACE

PERMISSIBLE CORRIDOR (15% OF THE F.A.R.) = 3804.85 SQ.MT.
ACHIEVED CORRIDOR = 3864.60 SQ.MT.(EXCEED - 59.75 SQ.MT.)

PERMISSIBLE SERVICES(7% OF THE F.A.R.) = 1775.59 SQ.MT.
ACHIEVED SERVICES = 1608.93 SQ.MT.

PERMISSIBLE STORE(3% OF THE F.A.R.) = 760.97 SQ.MT.
ACHIEVED STORE = 657.21 SQ.MT.

PERMISSIBLE CLUB AREA(5% OF THE F.A.R)= 1268.28 SQ.MT.
ACHIEVED CLUB = 1211.42 SQ.MT.

PERMISSIBLE F.A.R. = 2536.64 SQ.MT.
ACHIEVED F.A.R. = 2536.64 SQ.MT.(25277.09-59.75(EXCEED CORRIDOR)

CLUB AREA
LOWER BASEMENT = 19.09 SQ.MT.
UPPER BASEMENT = 251.28 SQ.MT.
GROUND FLOOR = 186.05 SQ.MT.
TOTAL CLUB AREA = 1211.42 SQ.MT.

PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 6766.17 X 0.35 = 2367.45 SQ.MT.
ACHIEVED GROUND COVERAGE = 1681.22 SQ.MT. (1445 %)
S.W.S-3 (LIG AREA PERMISSIBLE = 2520.84 X 7.5% = 1890.26 SQ.MT.
LANDSCAPE AREA PERMISSIBLE = 6764.17 X 10% = 676.41 SQ.MT.

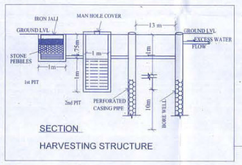
PARKING PROVIDED

	FOUR WHEELER	TWO WHEELER	TOTAL
LOWER BASEMENT	129 E.C.U.	206.40 E.C.U.	335.40 E.C.U.
UPPER BASEMENT	129 E.C.U.	86.25 E.C.U.	215.66 E.C.U.
GROUND FLOOR(OPEN)	61 E.C.U.	143.69 E.C.U.	110.00 E.C.U.
TOTAL	319 E.C.U.	319.100.32 E.C.U.	425.32 E.C.U.

PARKING REQUIRED = 2533.84 / 75 = 337.82 E.C.U.
25% VISITORS PARKING = 84.45 E.C.U.
TOTAL PARKING = 337.82 + 84.45 = 422.27 E.C.U.

ROAD 18.00 MT WIDE

ROAD LVL.±0.00 M.



SECTION
HARVESTING STRUCTURE

ROAD 30.00 MT WIDE

DRAWING TITLE: SITE PLAN

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.193&193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
104, HARIMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2705500

SCALE 1:100

NORTH POINT

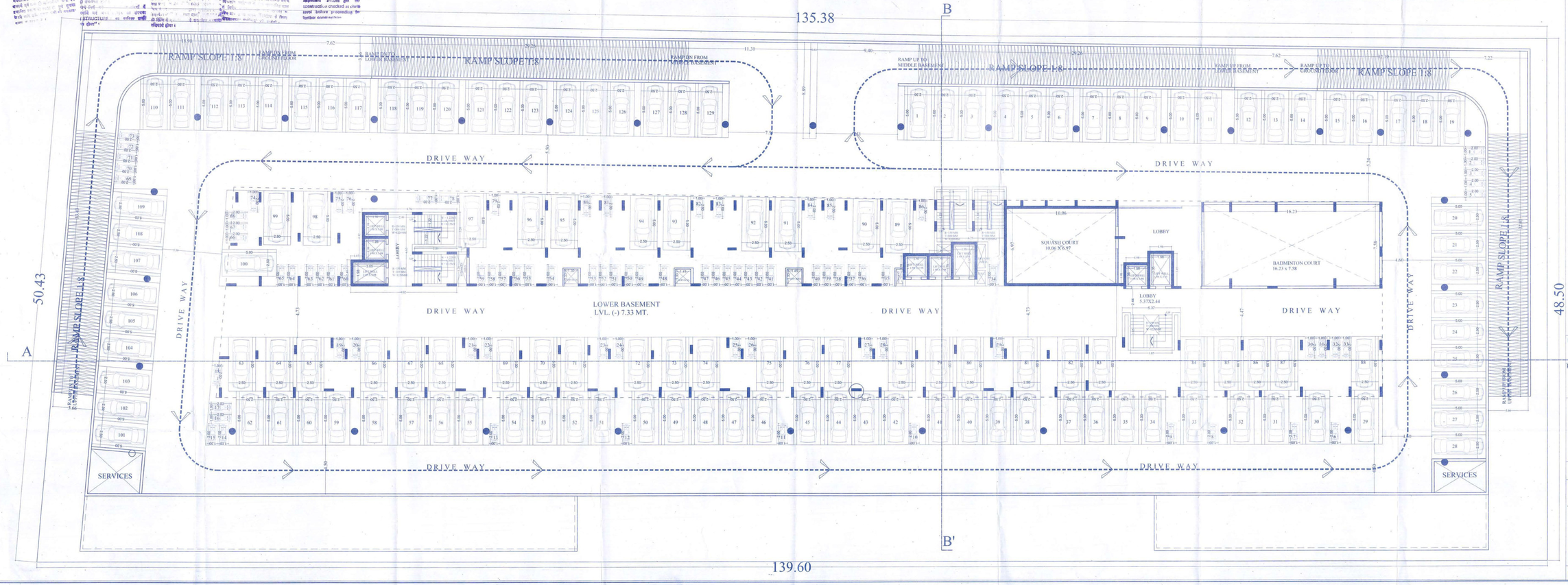
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/87/22010

OWNER

ARCHITECT

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

PARKING PROVIDED			
	FOUR WHEELER	TWO WHEELER	TOTAL
LOWER BASEMENT	129 E.C.U.	86(28.66 E.C.U)	157.66 E.C.U.



SHEET NO. 02

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWING TITLE

A' LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-

PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.193&193/2
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR - TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2705555

SCALE 1:100

NORTH POINT

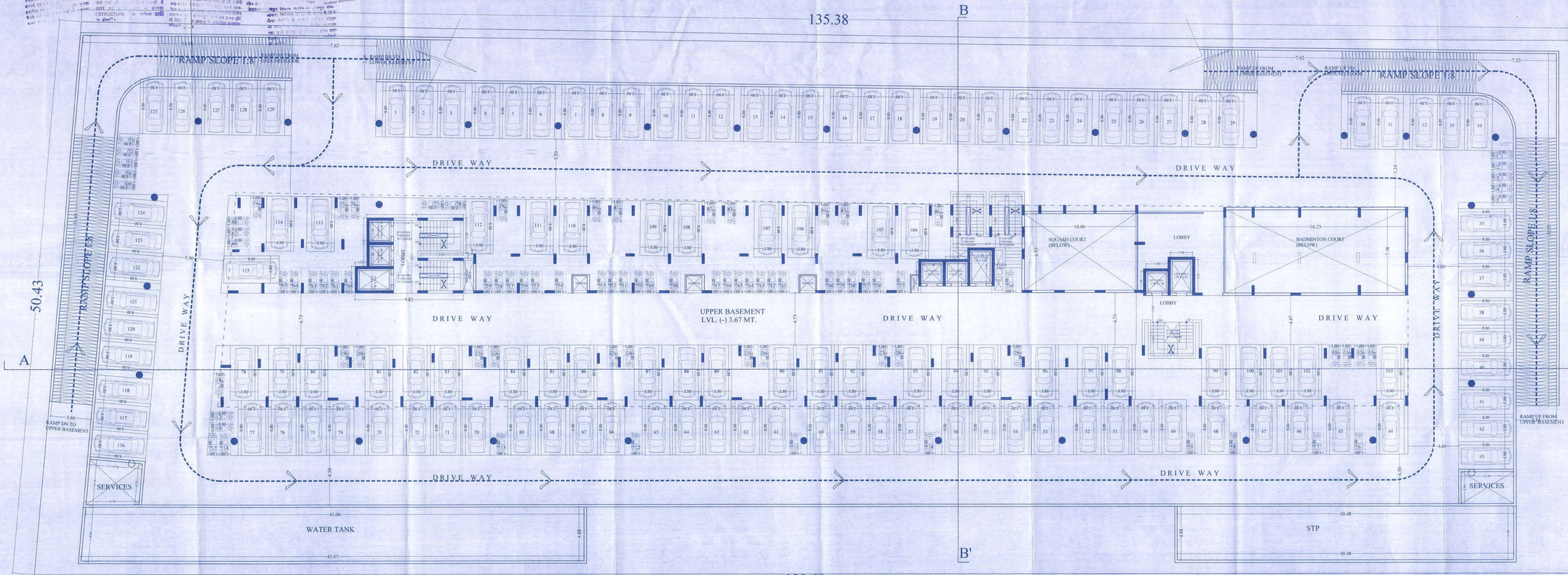
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/77/22535

OWNER

ARCHITECT

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

PARKING PROVIDED				
	FOUR WHEELER	TWO WHEELER	TOTAL	
UPPER BASEMENT	129 E.C.U.	86@28.66 E.C.U.	157.66 E.C.U.	



SHEET NO. 03

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWING TITLE

A' UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.193&193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2705000

SCALE 1:100

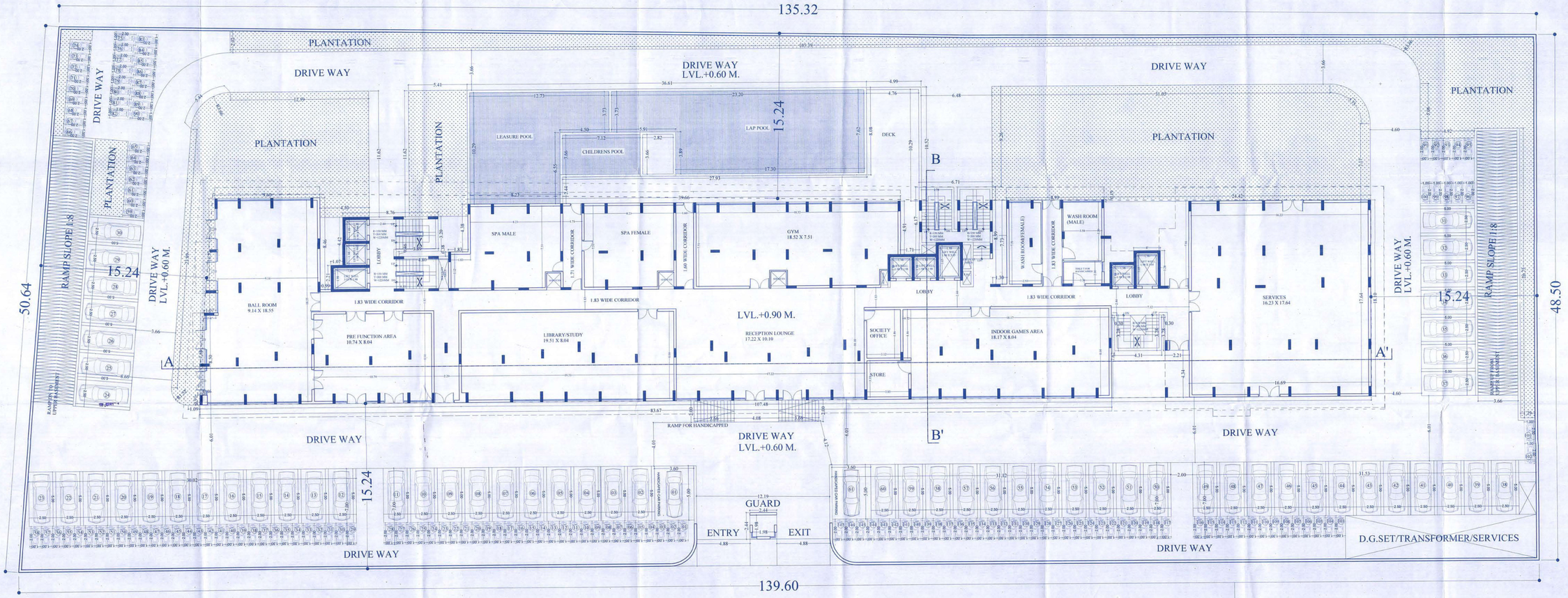
NORTH POINT

GYANENDRA SINGH BHADRAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

GROUND FLOOR PLAN



SHEET NO. 04

GROUND FLOOR PLAN

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.193&193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HANWAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2705980

SCALE 1:150

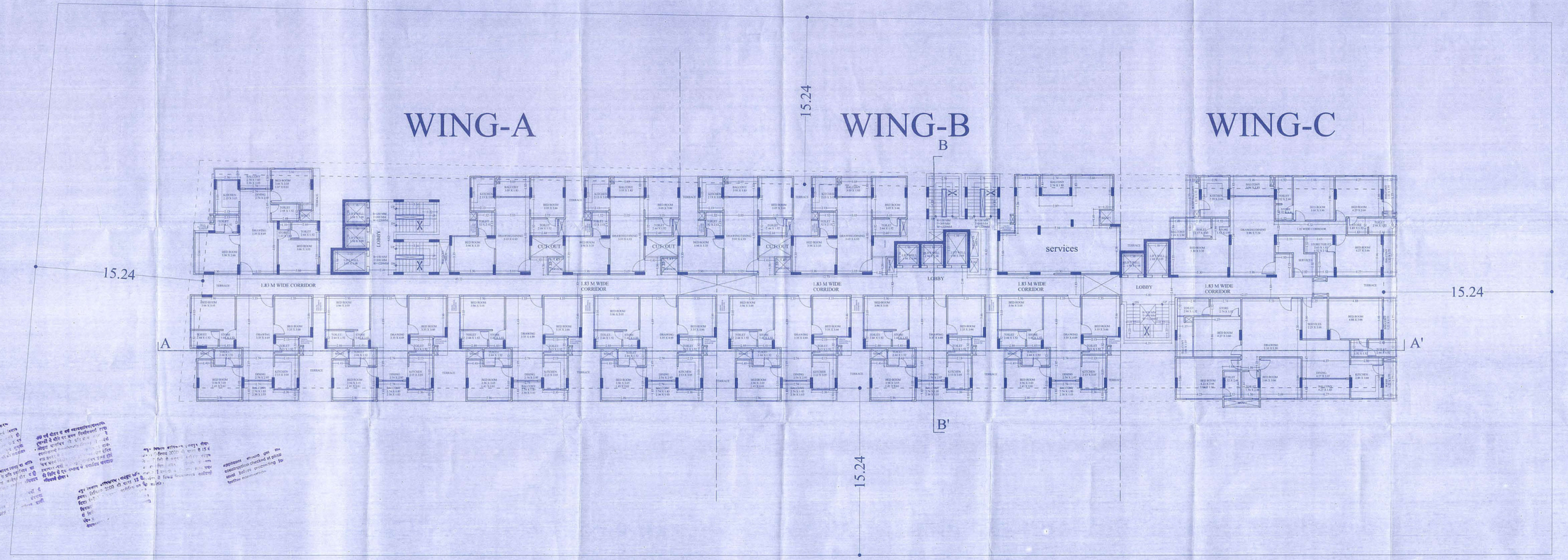
NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22510

Ist FLOOR PLAN



SHEET NO. 05

Ist FLOOR PLAN

DRAWING TITLE
Ist FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.193&193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2705000

SCALE 1:100

NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

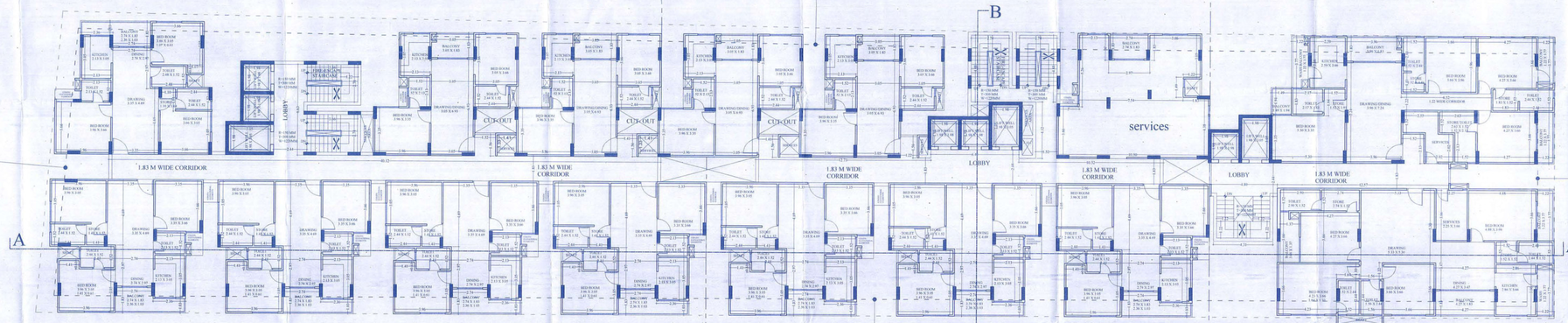
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 4th FLOOR)

WING-A

WING-B

WING-C



प्रस्तावित भूखण्ड पर उपलब्धित एफ.ए.आर. 25330.84 एम्पीयर की दृष्टता में भुखण्डधी धारा आवास योजना के प्रावधानानुसार 7.8% X 1.75% = 13.12 प्रतिशत EWS/LIG सेक्शन हेतु खाता नम्बर 158/A ग्राम आमेर तहसील, जयपुर, जयपुर का ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के पात्र व्यक्ति उपलब्ध फ्लोर-14 के लिये 15.10.2017 को अनुमोदित आवास निर्माणानुसार 80 स्क्वेयर ई.डब्ल्यू.एस. एवं 80 स्क्वेयर एल.आई.जी. उपलब्धित किये गये हैं जिनका कुल मापक लिखित क्षेत्रफल 4000.00 स्क्वेयर है।

SHEET NO. 06

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 4th FLOOR)

DRAWING TITLE
TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 4th FLOOR)

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.193&193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR.
PHONE : 0141-2705560

SCALE 1:100

NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Ar.8784
CA/97/23535

OWNER

ARCHITECT

TYPICAL FLOOR PLAN

(5th TO 18th FLOOR)

WING-A

WING-B

WING-C

SHEET NO. 07

TYPICAL FLOOR PLAN
(5th TO 18th FLOOR)

DRAWING TITLE
TYPICAL FLOOR PLAN
(5th TO 18th FLOOR)

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.1934/103/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2705580

SCALE 1:100

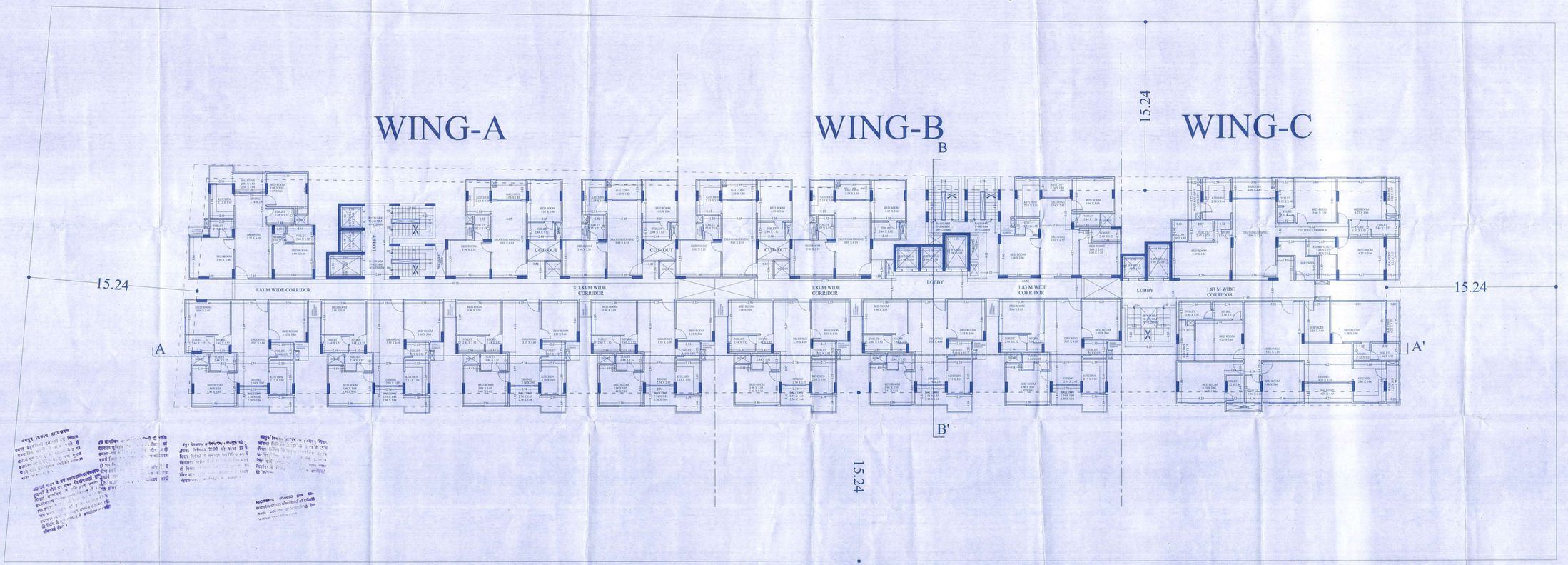
NORTH POINT

GYANENDRA SINGH BHENGAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

19th FLOOR PLAN



SHEET NO. 08

19th FLOOR PLAN

DRAWING TITLE
19th FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME - KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.1938/193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
134, PARMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2700560

SCALE 1:100

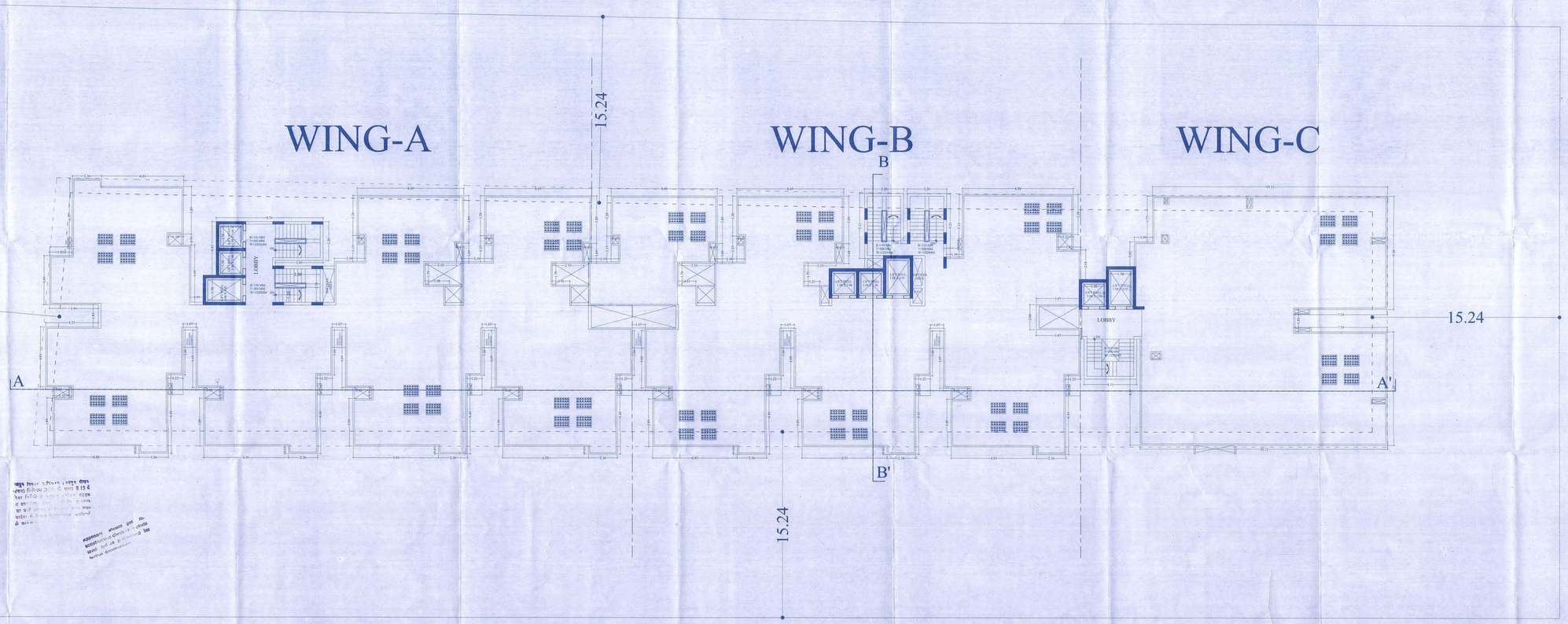
NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/87/22030

OWNER

ARCHITECT

TERRACE FLOOR PLAN



प्रस्तावित भूउपयोग एवं प्रस्तावित एफ.ए.आर. 2020.04 वर्गमीटर की दृष्टव्य में भूखण्डवारी जल आपदा योजना के प्रावधानानुसार 7.0% X 1.75% = 15.12 प्रतिशत EWS/LIG योजनार्थ हेतु वहनार्थ क्षमता 158/3. ग्राम आसरा डूडूवाँ, तहसील जयपुर, जयपुर पर ई.डब्लू.एस./एल.आई.जी. के स्थान आवंटित प्रस्तुतकर्ता प्लॉट-04 के विरुद्ध 10.10.2017 को अनुमोदित मानचित्र निष्पादनार्थ 20 फरवरी ई.डब्लू.एस. एवं 20 फरवरी एल.आई.जी. प्रस्तावित किये गये हैं, जिनका कुल वहनार्थ निर्मित क्षेत्रफल 4020.80 वर्गमीटर है।

SHEET NO. 09

TERRACE FLOOR PLAN

DRAWING TITLE
TERRACE FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.1934/193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE · URBAN PLANNING · INTERIORS
124, VAIBHAV NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2705586

SCALE 1:100

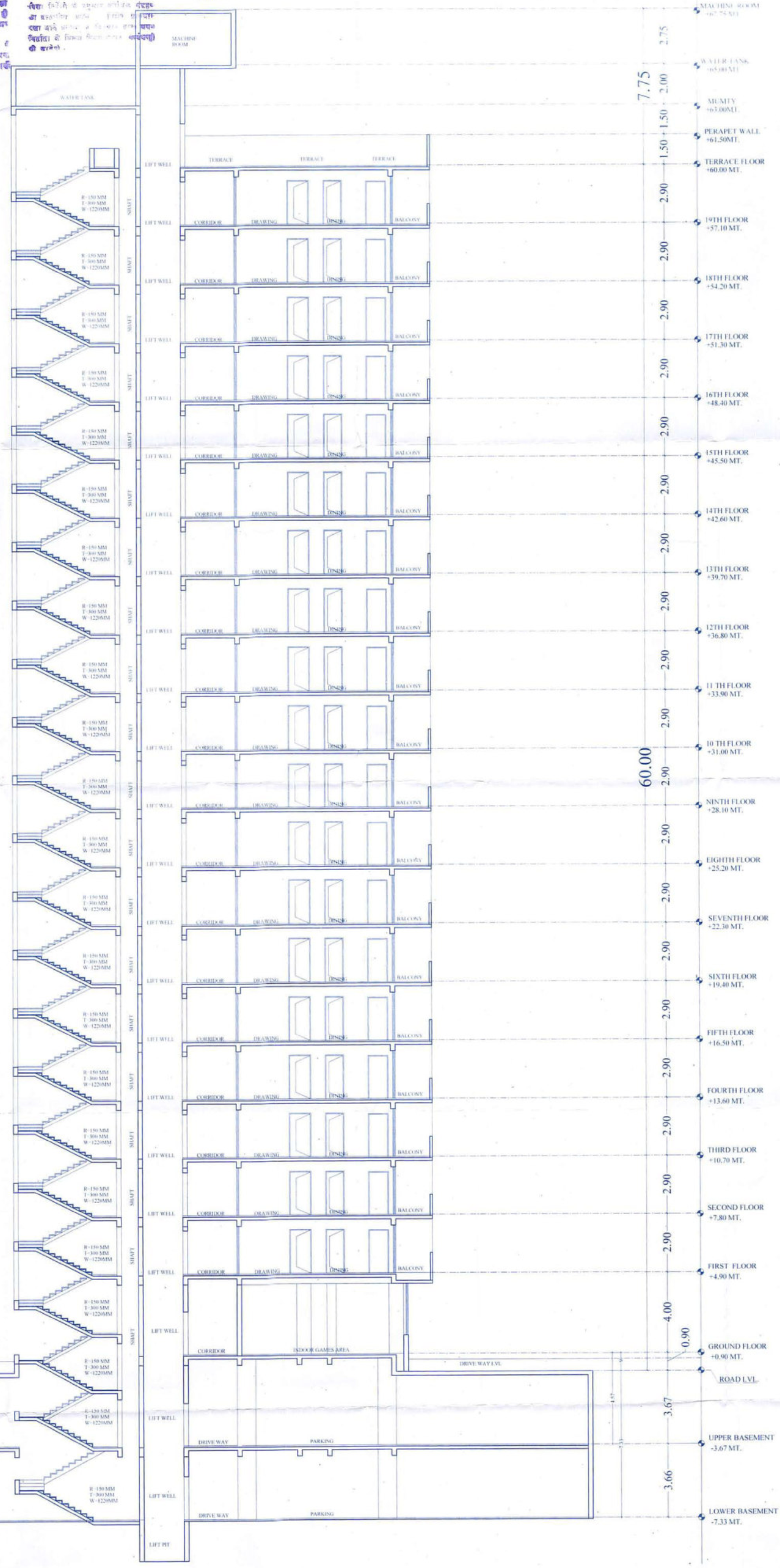
NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT.
ARCHITECT
CA/97/12310

OWNER

ARCHITECT

SECTION



SECTION AT B-B'

SHEET NO. 10

SECTION AT B-B'

DRAWING TITLE
SECTION AT B-B'

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.193&193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2705580

SCALE 1:150

NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

SECTION

SECTION AT A-A'

SHEET NO. 11

SECTION AT A-A'

DRAWING TITLE
SECTION AT A-A'

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4 SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.193&193/248 ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HANUMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2785666

SCALE 1:150

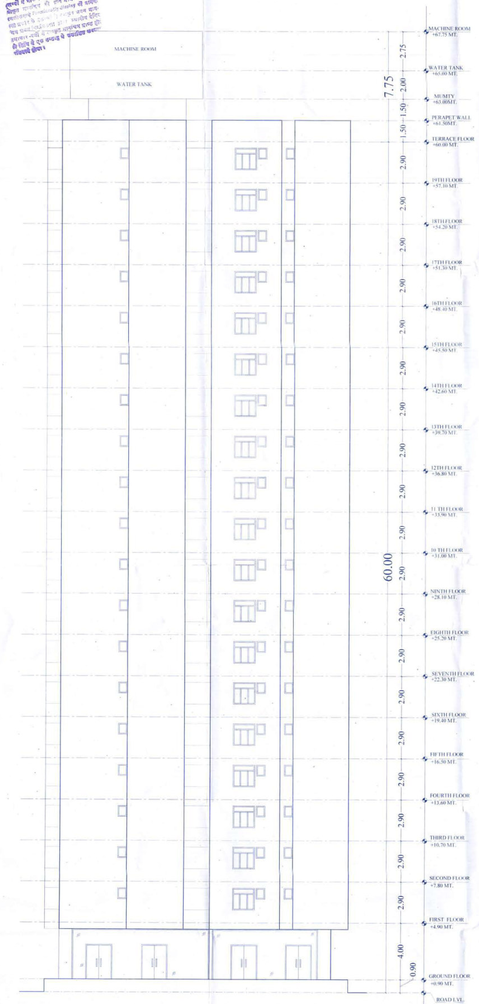
NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22073

OWNER

ARCHITECT

ELEVATION



LEFT (WEST SIDE-ELEVATION)

FRONT (NORTH SIDE-ELEVATION)

SHEET NO. 12

ELEVATION

DRAWING TITLE
ELEVATION

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.1938,193/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HANUMAN NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2270043

SCALE 1:150

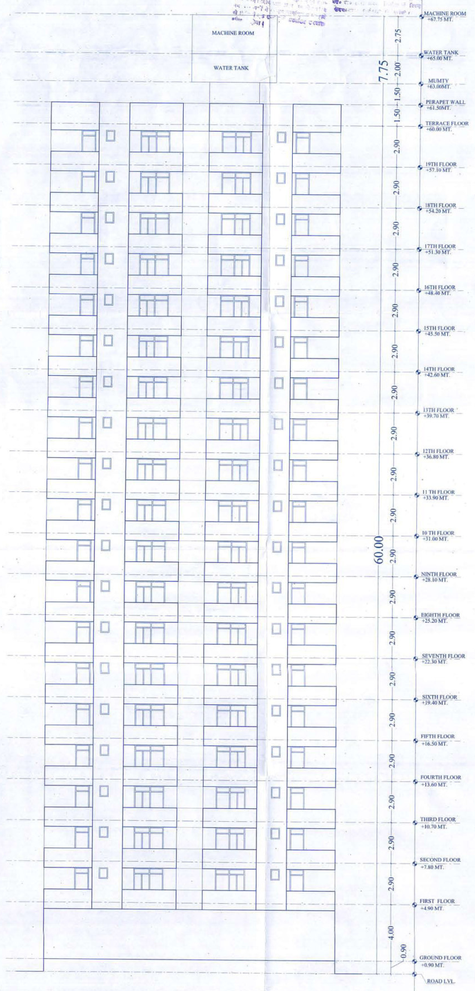
NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

ELEVATION



RIGHT (EAST SIDE-ELEVATION)

REAR (SOUTH SIDE-ELEVATION)

SHEET NO. 13

ELEVATION

DRAWING TITLE

ELEVATION

PROJECT TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSHING AT PLOT NO. 4
SCHEME : KUBER COMPLEX AT VILLAGE
BEED KHATIPURA, IN KHASRA NO.1938/103/248
ON GANDHI PATH,TEHSIL-JAIPUR,DIST.- JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIORS
124, HANWANT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2705080

SCALE 1:150

NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22033

OWNER

ARCHITECT