



प्रस्ताव सं. - 3

राजस्व ग्राम हाथी खेडा के खसरा नम्बर 203, 201, 202, 251, 262 भवन नियोजन समिति की बैठक दिनांक 12.07.2016 व 13.07.2016 में राजस्व ग्राम हाथी खेडा, समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया, चर्चा में निम्न बिन्दु परिलक्षित हुए:-

- आवेदक द्वारा पूर्व में भिन्न-भिन्न समय में पारित व ले-आउट भूमि को एवं नवीन प्रस्तावित खसरो को शामिल करते हुए कुल 98,551.40 वर्गगज (8.24 हेक्टर) भूमि का ले-आउट प्लान प्रस्तुत किया है जिसमें पूर्व में पारित ले आउटस् में भी परिवर्तन है तथा पूर्व में लागू अफोर्डेबल हाउसिंग पोलिसी में स्थान पर वर्तमान में प्रचलित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अनिवार्य प्रावधानों (आवासीय क्षेत्र का) के अनुसार EWS/LIG प्रस्तावित किये हैं।
- प्रकरण में यह रिपोर्ट ली जावे की सम्पूर्ण योजना किन-किन भूखण्डों के पट्टे जारी हो चुके हैं।
- आवेदक को यह सूचित किया जावे कि पूर्व के अनुमोदित योजना मानचित्र को यथावत रखते हुए एगजाई प्लान प्रस्तुत करें, जिस के साथ नवीन खसरो की योजना प्रस्तावित करें।
- सम्पूर्ण भूमि भिन्न- भिन्न खसरे, भिन्न- भिन्न समय पर स्वीकृत हुई है एवं मौके पर सड़क इत्यादि बनाई जा चुकी है अतः सम्पूर्ण योजना के परिपेक्ष में विस्तृत मौका जाँच अपेक्षित है। अतः सम्बन्धित पटवारी एवं कनिष्क अभियन्ता के माध्यम से रिपोर्ट प्राप्त की जावे।
- आवेदक से यह जानकारी प्राप्त की जावे कि कुल कितने भूखण्डों की (भूखण्ड नम्बर सहित) बुकिंग उनके द्वारा की जा चुकी है।

उपरोक्त निर्णय की पालना में प्रकरण को पुनः भवन नियोजन समिति की बैठक दिनांक 18.10.2016 में समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया जिसमें निम्नानुसार पालना रिपोर्ट प्रस्तुत की गई।

बिन्दु संख्या (1) के क्रम में, पूर्व में स्वीकृत (9) ले-आउट प्लान में से किसी में भी अफोर्डेबल हाउसिंग का प्रावधान नहीं था तथा वर्तमान में प्रस्तुत सम्पूर्ण भूमि के एक ले-आउट प्लान में वर्तमान में प्रचलित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अनुसार EWS/LIG का प्रावधान किया गया है।

बिन्दु संख्या (3) के क्रम में आवेदक द्वारा एकजाई ले-आउट प्लान प्रस्तुत किया गया है लेकिन प्रस्तुत ले-आउट प्लान पूर्व में स्वीकृत (9) ले-आउट प्लान के अनुसार न होकर नवीन प्लानिंग के रूप में प्रस्तुत किया गया है।

बिन्दु संख्या (4) के क्रम में, कनिष्ठ अभियन्ता की मौका रिपोर्ट (पैरा सं 32/N) अनुसार मौके पर सम्पूर्ण भूमि रिक्त है एवं पूर्ण क्षेत्र में नवीन ले-आउट अनुसार WBM एवं B.T. सड़क निर्मित है।

बिन्दु संख्या (5) के क्रम में, आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र अनुसार पुराने स्वीकृत समस्त (9) ले-आउट प्लान में कोई भी भूखण्ड का बेचान नहीं किया गया है।

भवन नियोजन समिति की बैठक दिनांक 18.10.2016 में विचार विमर्श पश्चात् निर्णय लिया गया की नियमन शाखा से पट्टे जारी नहीं होने की रिपोर्ट प्राप्त कर पुनः समिति में प्रस्तुत किया जावे।

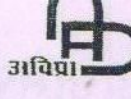
नियमन शाखा की रिपोर्ट पैरा 39 से 43/N के अनुसार प्रकरण में कोई राशि जमा नहीं है तथा कोई भी पट्टा जारी नहीं किया गया है। अतः प्रकरण समिति के समक्ष अवलोकनार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

पत्रावली में उक्त दस्तावेजों व रिपोर्ट अनुसार प्रकरण नियमानुसार स्वीकृति योग्य है। अवलोकनार्थ व अनुमोदनार्थ कमेटी के समक्ष प्रस्तुत किया जावे।

सहायक नगर नियोजक,  
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

उपायुक्त  
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

निदेशक आयोजना  
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



अविप्र

## अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

अविप्र

( आयोजना प्रकोष्ठ )

ले-आऊट प्लान अनुमोदन हेतु चैक लिस्ट

प्रस्ताव सं. - 3

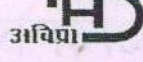
दिनांक 07/03/2017

|    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | आवेदक का नाम श्रीमति मोना केवलरामानी                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. | पिता/पति का नाम /पति का नाम श्री कैलाश केवलरामानी                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | पूर्ण पता:- 4/30 मेयोर्लिक रोड, तामरा हाउस के सामने, अजमेर                                                                         | राजस्व ग्राम हाथीखेडा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | तहसील- अजमेर                                                                                                                       | जिला - अजमेर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | A-आवेदन पत्र प्रस्तुत करने की दिनांक                                                                                               | 25.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | B-आवेदक के रजिस्ट्रीकरण संख्याक और पृष्ठों की कुल संख्या यदि आवेदक कम्पनी अथवा फर्म है:-                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | (i) कम्पनी होने पर-                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | (a) Memorandum of Association                                                                                                      | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | (b) Articles of Association                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | (c) Name of Directors                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | (ii) फर्म होने पर रजिस्टर्ड दस्तावेज                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | C- पॉवर ऑफ एटोर्नी हॉल्डर/कम्पनी/फर्म के मामले में रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख (यदि कोई हो) के साथ रजिस्ट्रीकृत दस्तावेजों का ब्यौरा | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | प्रस्तावित भूमि का विवरण                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | ग्राम का नाम/स्कीम का नाम/क्षेत्र का नाम                                                                                           | हाथीखेडा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | राजस्व ग्राम                                                                                                                       | हाथीखेडा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | तहसील का नाम                                                                                                                       | अजमेर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | खसरा नम्बर                                                                                                                         | 201, 202, 203, 251, 262 161, 98, 101/2279 नया 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60 & 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85 & 91(M) 634, 647, 720, 719, 638, 639, 659, 660, 695, 703, 704, 705, 706, 707 & 708, 662, 663, 668, 669, 671, 673 to 676, 696, 700 & 702, 57, 59, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 649, 650, 651 & 652, 51, 666, 667 पुराना |
|    | क्षेत्रफल                                                                                                                          | 8.24 हैक्टर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | भूमि की किस्म                                                                                                                      | वर्ग मीटर/वर्ग गज 98551.40 वर्गगज                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | भूमि एकल खातेदारी है या संयुक्त खातेदारी की                                                                                        | बा.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | ले-आऊट प्लान में प्रस्तावित भूमि का क्षेत्रफल                                                                                      | एकल खातेदारी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | मास्टर प्लान-2023/2033 के अनुसार भू-उपयोग                                                                                          | 98551.40 वर्गगज                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | प्रार्थी द्वारा प्रस्तावित भू-उपयोग                                                                                                | आवासीय                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | भू-उपयोग परिवर्तन आदेश का विवरण                                                                                                    | आवासीय                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |                                                                                                                                    | आवश्यकता नहीं                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | प्रस्तुत दस्तावेज                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | A- सहखातेदारी होने के दशा में विभाजन व तरमीम                                                                                       | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | B- नवीनतम जमाबन्दी के अनुसार खातेदारी की स्थिति/क्षेत्रफल                                                                          | खातेदारी दर्ज                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | C- आवेदक के नाम प्रस्तावित भूमि खातेदारी में अंकित होने का आधार व नामान्तरण संख्या (क्रय/विरासत/डिक्री/आदेश)                       | स्वयं खातेदार जमाबन्दी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | D- आवेदित योजना के ले-आऊट प्लान मानचित्र की 4 प्रतियां मय सी. डी. संलग्न हैं।                                                      | संलग्न                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | E- आवेदित भूमि के ले-आऊट प्लान का खसरा मैप पर सुपरइम्पोजिशन का विवरण                                                               | संलग्न                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | F- खसरा प्लान व नक्शा ट्रैस(तरमीम सुदा) की प्रमाणित प्रति संलग्न है                                                                | संलग्न                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | G- की-प्लान (स्वयं द्वारा अनुप्रमाणित)                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | H- सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित शपथ-पत्र                                                                                              | संलग्न                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

दिनांक 07/03/2017



अविभा



## अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

अविभा



|     |                                                                                                                 |                                             |                     |                            |                           |         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|---------|
|     | 1. सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र                                                                | सलंगन                                       |                     |                            |                           |         |
|     | J. स्थल आच्छादी सनिर्माण, यदि कोई हो, का नवीनतम फोटो                                                            |                                             |                     |                            |                           |         |
|     | आवेदित भूमि का न्यूनतम 100 मीटर का सर्वे प्लान (तकनीकीविद् एवं कनिष्ठ अभियन्ता द्वारा प्रमाणित )                | -                                           |                     |                            |                           |         |
|     | आवेदक द्वारा न्यूनतम 500 मीटर तक का गुगल प्लान की प्रमाणित प्रति (Coordinate सहित)                              | -                                           |                     |                            |                           |         |
|     | प्रारूपकार द्वारा पार्ट लैण्ड-यूज प्लान (प्रमाणित प्रति)                                                        | सलंगन                                       |                     |                            |                           |         |
|     | नवीनतम गुगल मैप पर भूखण्ड की लोकेशन                                                                             | -                                           |                     |                            |                           |         |
|     | प्रस्तावितले-आऊट प्लान की प्रति (आवेदक व तकनीकीविज्ञ द्वारा प्रमाणित)                                           | सलंगन                                       |                     |                            |                           |         |
|     | प्रारूप-7 अनुसार मौका रिपोर्ट                                                                                   | सलंगन                                       |                     |                            |                           |         |
| 7.  | ले-आऊट प्लान का प्रकार                                                                                          |                                             |                     |                            |                           |         |
|     | (A) योजना                                                                                                       | 2 हैक्टेयर से कम                            | -                   | 2-10 हैक्टेयर              | ✓                         |         |
|     |                                                                                                                 | 10 हैक्टेयर से अधिक                         | -                   |                            |                           |         |
|     | (B)                                                                                                             | फार्महाउस                                   | -                   | कृषि उद्योग                | -                         |         |
|     |                                                                                                                 | पेट्रोलपम्प                                 | -                   | गैस गोदाम                  | -                         |         |
|     |                                                                                                                 | आवासीय                                      | ✓                   | अन्य                       | -                         |         |
| 8.  | प्रस्तुत ले-आऊट प्लान का क्षेत्र विश्लेषण                                                                       |                                             |                     |                            |                           |         |
|     | क्र.सं.                                                                                                         | विश्लेषण बिन्दु                             | नियमानुसार माप दण्ड | ले-आऊट प्लान में प्रदर्शित | %                         | टिप्पणी |
|     | A.                                                                                                              | योजना ले-आऊट प्लान में दर्शित कुल क्षेत्रफल |                     | 98551.40 वर्गगज            |                           |         |
|     | B.                                                                                                              | जमाबन्दी अनुसार क्षेत्रफल                   |                     |                            |                           |         |
|     | C.                                                                                                              | फार्महाउस/ग्रुप हाउसिंग                     | -                   | 1686.29 वर्गगज             | 1.71%                     |         |
|     | D.                                                                                                              | आवासीय                                      |                     | 45638.94 वर्गगज            | 46.31%                    |         |
|     | E.                                                                                                              | ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.एच. क्षेत्र          |                     | 4563.89 वर्गगज             | 4.63(10% आवासीय भूमि का ) |         |
|     | F.                                                                                                              | वाणिज्यिक क्षेत्र                           |                     | 952.59 वर्गगज              | 0.97%                     |         |
|     | G.                                                                                                              | सुविधा क्षेत्र (ओ.सी.एफ.)                   |                     |                            |                           |         |
|     | H.                                                                                                              | पार्क                                       |                     | 5101.39 वर्गगज             | 5.18%                     |         |
|     | I.                                                                                                              | खुला क्षेत्र/वृक्षारोपण                     | -                   | -                          |                           |         |
|     | J.                                                                                                              | सुविधा क्षेत्र                              |                     | 9855.14 वर्गगज             | 10.0%                     |         |
|     | K.                                                                                                              | इन फॉर्मल                                   |                     | 444.44 वर्गगज              | 0.45%                     |         |
|     | L.                                                                                                              | विद्यालय                                    |                     | -                          |                           |         |
|     | M.                                                                                                              | क्लब हाउस                                   |                     | -                          |                           |         |
|     | N.                                                                                                              | सड़कों के अर्न्तगत                          |                     | 30308.72 वर्गगज            | 30.75%                    |         |
|     | O.                                                                                                              | पहुंच मार्ग की चौड़ाई                       |                     | 100'-00" सड़क              |                           |         |
|     |                                                                                                                 | Total                                       |                     | 98551.40 वर्गगज            | 100.00%                   |         |
| 9.  | ले-आऊट प्लान अनुमोदन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों पर टिप्पणी                                                  | कोई आप्पति प्राप्त नहीं हुई है।             |                     |                            |                           |         |
| 10. | टाउनशिप पॉलिसी के अनुरूप EWS/LIG/Affordable Housing का प्रावधान किया गया है। (पट्टे की शर्त में डाला जाए)       | प्रावधान है।                                |                     |                            |                           |         |
| 11. | समीपवर्ती 100 मीटर क्षेत्र के विकास का विवरण (पूर्व में स्वीकृत ले-आऊट प्लानका विवरण)                           | नौ ले आउट स्वीकृत                           |                     |                            |                           |         |
| 12. | संदर्भित खसरे के आस-पास के खसरों की स्थिति, जिनमें पूर्व में ले-आऊट प्लान अनुमोदित है                           |                                             |                     |                            |                           |         |
| 13. | क्या Affordable Housing Policy के प्रावधानों की पालना पूरी की गई है अथवा नहीं। (यदि लागू नहीं होते एन.ए. लिखें) | प्रस्तुत प्लान में प्रावधान है।             |                     |                            |                           |         |
| 14. | आयोजना शाखा की इस पत्रावली में कुल पृष्ठों की संख्या एवं सभी पृष्ठों पर अंकन कर दिया गया है।                    | 68 (अंकन है)                                |                     |                            |                           |         |



E:\ADA\rajneet sharma\Layout\07-03-2017\_meeting click list\04\_meeting Agenda click list3.docx

dr. Parvati Singh



अविष्ठा

## अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

अविष्ठा

|     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|     | अनुसार उसकी उपलब्धता के संबंध में टिप्पणी सहित                                                                                                                                                                                                             |                                                       |
| 29. | भूमि किसी नदी, बांध के क्षेत्र में अथवा इनके एच.एफ.एल. (High Flood Level) की 100 मीटर सीमा में हैं/ नहीं है                                                                                                                                                | नहीं पूर्व में 90-क हो चुकी है आदेश दिनांक 30.07.2015 |
| 30. | भूमि किसी ऐतिहासिक व पुरात्व महत्व के स्मारक की 200 मीटर परिधि में है/ नहीं है                                                                                                                                                                             | नहीं पूर्व में 90-क हो चुकी है आदेश दिनांक 30.07.2015 |
| 31. | प्रस्तावित भूमि/ले-आऊट प्लान के संबंध में आपत्ति/शिकायत यदि कोई हो तो, विवरण                                                                                                                                                                               | नहीं                                                  |
| 32. | E- एयरपोर्ट, आर्मी एरिया, मिसाइल क्षेत्र एवं बम-डम एरिया से प्रभावित है/ नहीं है (न्यूनतम दूरी)                                                                                                                                                            | नहीं                                                  |
|     | F- Work of Defence Act 1903 के तहत एस.ओ. 14.02. 2007 के अनुसार Annexure-'A' के Airforce Station गण्डोर के outer perimeter wall से 100 मीटर Airforce Station रातानाड़ा के outer perimeter wall से 900 मीटर (in line with Bomb dump) प्रतिबन्धित क्षेत्र है। | नहीं                                                  |
|     | G- Aircraft Act 1934 व एस.ओ. 988/05.01.1988 के तहत प्रतिबन्धित क्षेत्र तो नहीं है।                                                                                                                                                                         | नहीं                                                  |
| 33. | आवेदित भूमि से होकर जा रही गैस पाईप लाईन (यदि कोई हो) का ब्यौरा (यह क्षेत्र कुल आवंटित क्षेत्र का भाग होगा किन्तु इस भूमि में लैण्ड स्केप विकास से भिन्न कोई सनिर्माण क्रियाकलाप अनुज्ञेय नहीं होगा)                                                       | नहीं पूर्व में 90-क हो चुकी है आदेश दिनांक 30.07.2015 |
| 34. | क्या प्रस्तावित भूमि ऑयल कम्पनीज के स्टोरेज डिपो से 50 मीटर की परिधि में आती है ?                                                                                                                                                                          | नहीं पूर्व में 90-क हो चुकी है आदेश दिनांक 30.07.2015 |
| 35. | क्या आवेदित भूमि राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर विनिर्दिष्ट किसी निर्बन्धित क्षेत्र के अध्याधीन है।                                                                                                                                                         | नहीं पूर्व में 90-क हो चुकी है आदेश दिनांक 30.07.2015 |
| 36. | यदि आवेदन स्टोन क्रेशर उद्योग/ईट भट्टा/गैस गोदाम हेतु है तो क्या नगरीय विकास विभाग द्वारा निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट की पालना पूरी करता है अथवा नहीं। (यदि लागू नहीं है तो एन.ए. लिखें)                                                              | N.A.                                                  |
| 37. | आवेदन औद्योगिक प्रयोजनार्थ (पर्यटन/औद्योगिक ईकाई हेतु हो तो निम्न दस्तावेज संलग्न हैं अथवा नहीं)                                                                                                                                                           | N.A.                                                  |
|     | 9. पर्यटन ईकाई हेतु पर्यटन विभाग का प्रमाण-पत्र                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|     | 10. औद्योगिक ईकाई होने पर उद्योग का प्रमाण पत्र                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|     | 11. प्रदूषण नियंत्रण मण्डल की स्वीकृति                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |
|     | 12. क्या आवेदन इण्डस्ट्रीयल एरिया/इण्डस्ट्रीयल एस्टेट हेतु है? यदि हां तो विस्तृत प्रोजेक्ट रिपोर्ट ?                                                                                                                                                      |                                                       |
| 38. | आवेदन पेट्रोल पम्प/ विस्फोटक मैगजीन/गैस गोदाम/गोदाम/वर्कशॉप हेतु हो तो निम्न पर टिप्पणी करें (यदि लागू न हो तो एन. ए. लिखें)                                                                                                                               | N.A.                                                  |
|     | 1. लेटर ऑफ इन्टेन्ट।                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
|     | 2. ऑयल कम्पनी द्वारा अनुमोदित ले-आऊट प्लान 3 प्रतियों में                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|     | 3. आवेदन पेट्रोल पम्प, गैस गोदाम, विस्फोटक मैगजीन हेतु हो तो सुरक्षा, मापदण्ड की पालना के संबंध में तथ्य शपथ पत्र में अंकित किये जावे।                                                                                                                     |                                                       |



# अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

भवन नियोजन समिति की बैठक दिनांक 07.03.2017 का कार्यवाही विवरण

भवन नियोजन समिति की बैठक आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में दिनांक 07.03.2017 को उनके कक्ष में साय: 04.00 बजे आयोजित की गई। जिसमें निम्न अधिकारी व कर्मचारी उपस्थित हुए:-

- |                                                                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. श्री उज्जवल राठौड़, सचिव अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।                                | सदस्य |
| 2. श्री अनिल पथरिया, निदेशक आयोजना, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।                        | सचिव  |
| 3. श्री कृष्णावतार त्रिवेदी, उपायुक्त (उत्तर/पुष्कर), अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।      | सदस्य |
| 4. श्री बिमलेन्द्र राणावत, उपायुक्त (दक्षिण) एवं तहसीलदार, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर। | सदस्य |
| 5. श्री नवनीत शर्मा, सहायक नगर नियोजक, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।                     | सदस्य |

सर्वप्रथम समस्त उपस्थित अधिकारियों व कर्मचारियों का सदस्य सचिव द्वारा स्वागत किया गया एवं प्राधिकरण में लंबित ले-आउट प्लान के अनुमोदन संबंधित प्रकरणों को निम्न सूची अनुसार चर्चा हेतु प्रस्तुत की गयी।

| क.सं. | प्रकरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | प्रयोजन      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | आवेदक श्री संग्राम सिंह पुत्र श्री चंदन सिंह चन्देल राजस्व ग्राम माकड़वाली के खसरा नम्बर 3010, 3011, 3012, 3013 के ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ले-आउट प्लान |
| 2     | आवेदक श्री विभिषेक पाल सिंह पुत्र श्री सरदार अजय पाल सिंह राजस्व ग्राम माकड़वाली खसरा नम्बर 3153, 3154, 3212, 3214 के ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ले-आउट प्लान |
| 3     | आवेदक श्रीमति मोना केवलरामानी पत्नि श्री कैलाश केवलरामानी राजस्व ग्राम हाथीखेडा 201, 202, 203, 251, 262, 161, 98, 101/2279 नया 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60 & 61, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85 & 91(M) 634, 647, 720, 719, 638, 639, 659, 660, 695, 703, 704, 705, 706, 707 & 708, 662, 663, 668, 669, 671, 673 to 676, 696, 700 & 702, 57, 59, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 649, 650, 651 & 652, 51, 666, 667 पुराना के ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत। | ले-आउट प्लान |

उक्त प्रकरणों पर उपायुक्त स्तर समिति द्वारा प्रस्तुत 38 बिन्दुओं की चैक लिस्ट पर चर्चा कर निम्नानुसार निर्णय लिए गए।

प्रस्ताव सं. 1

दिनांक: 07/03/2017

भवन नियोजन समिति की बैठक दिनांक 08.02.2017 में लिये गये निर्णय के क्रम में प्रकरण का परीक्षण किया गया।

- पूर्व में एम्पावर्ड समिति की बैठक दिनांक 20.12.2012 में लिये गये निर्णय के पश्चात् दिनांक 30.01.2013 को संशोधित भू-उपयोग परिवर्तन आदेश जारी किया गया है। (प्रति संलग्न)
- पटवारी द्वारा ले-आउट प्लान पर खसरा सुपर इम्पोज कर प्रमाणित कर दिया गया है।
- मौके पर प्रस्तावित ले-आउट प्लान के अनुसार सड़क का निर्माण कर लिया गया है।

समिति के निर्देशानुसार प्रकरण पुनः निर्णय हेतु प्रस्तुत है।

एजेण्डा संख्या 1 का निर्णय :-

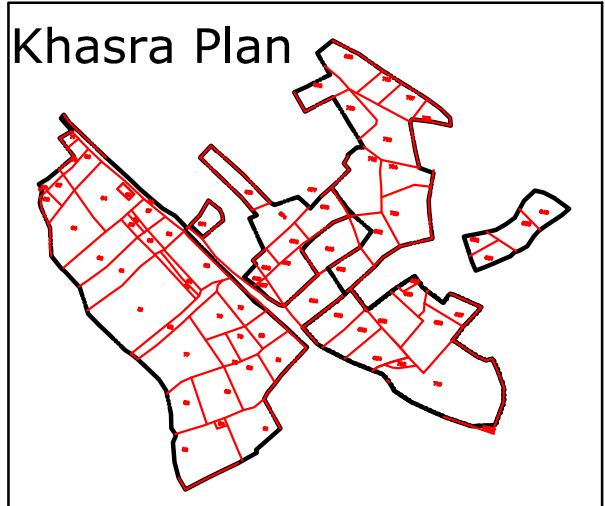
प्रकरण में समिति के समक्ष ले-आउट प्लान, एजेण्डा तथा उपायुक्त स्तर समिति द्वारा प्रस्तुत 38 बिन्दुओं की चैक लिस्ट के प्रस्ताव का अवलोकन किया गया है। विस्तृत विचार विमर्श निर्णय लिया गया कि प्रकरण में सुविधा क्षेत्र के स्थान पर पार्क रखा जाये। ले-आउट में संशोधन करवाकर स्वीकृति की कार्यवाही की जावे।

प्रस्ताव सं. 2

दिनांक: 07/03/2017

श्री विभिषेक पाल सिंह पुत्र श्री अजय पाल सिंह द्वारा ग्राम माकड़वाली के ख.न. 3153 (गि.), 3154, 3212 से 3214 में 26615.56 वर्गगज भूमि का ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत प्रस्तुत किया गया है। उक्त प्रकरण में

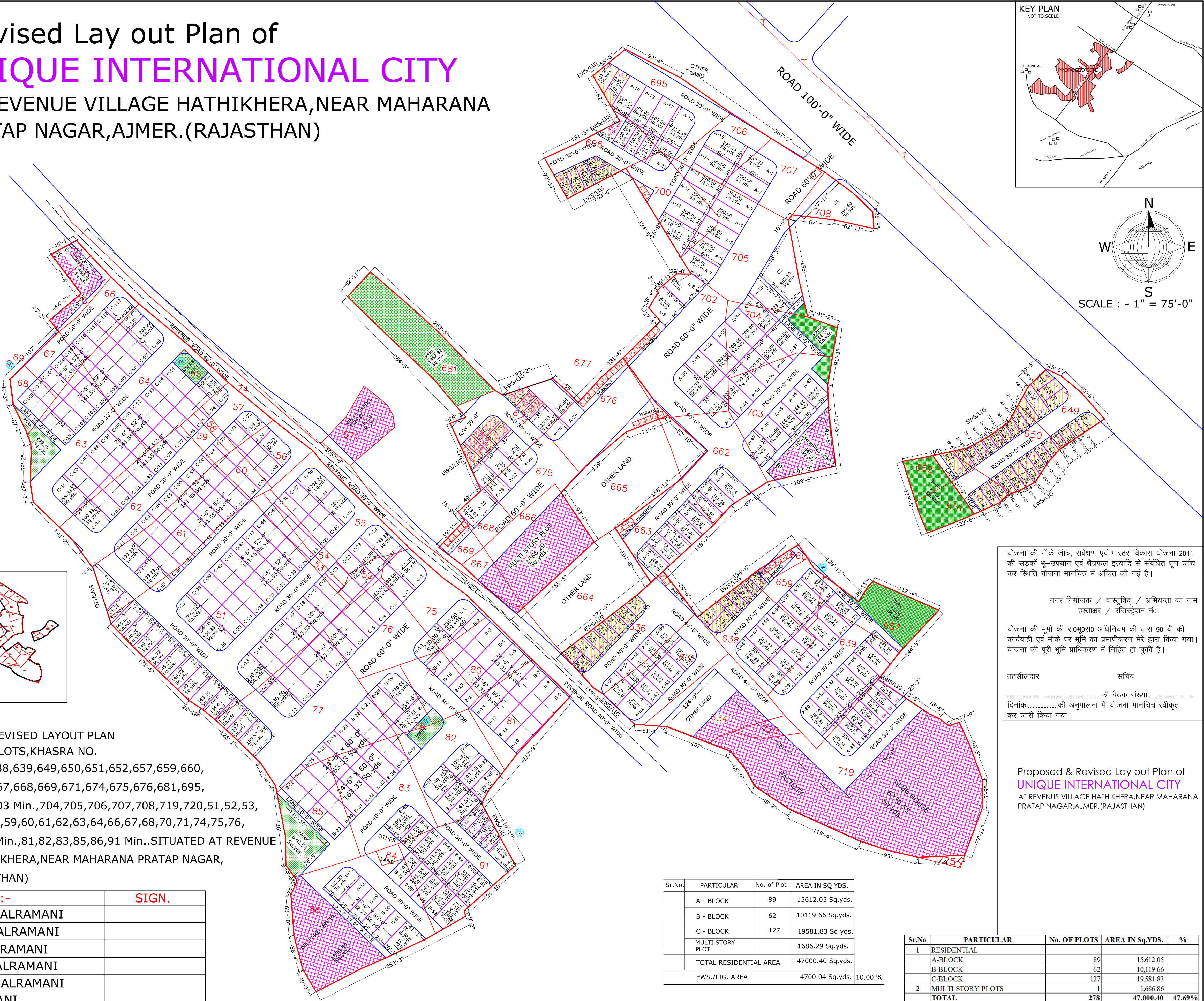
| A BLOCK  |          |        | B BLOCK  |          |        | C BLOCK  |          |        | EWS/LIG  |        |        |
|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|--------|--------|
| PLOT NO. | AREA     | Corner | PLOT NO. | AREA     | Corner | PLOT NO. | AREA     | Corner | PLOT NO. | AREA   | Corner |
| A-1      | 233.33   | Corner | B-1      | 240      | Corner | C-1      | 233.33   | Corner | 1        | 83.64  | Corner |
| A-2      | 200      |        | B-2      | 160.33   |        | C-2      | 180      |        | 2        | 83.64  |        |
| A-3      | 200      |        | B-3      | 160.33   |        | C-3      | 180      |        | 3        | 44.88  |        |
| A-4      | 200      |        | B-4      | 160.33   |        | C-4      | 160.33   |        | 4        | 44.88  |        |
| A-5      | 200      |        | B-5      | 160.33   |        | C-5      | 160.33   |        | 5        | 44.88  |        |
| A-6      | 200      |        | B-6      | 160.33   |        | C-6      | 160.33   |        | 6        | 22.99  |        |
| A-7      | 188.88   |        | B-7      | 160.33   |        | C-7      | 160.33   |        | 7        | 83.64  |        |
| A-8      | 216.11   |        | B-8      | 160.33   |        | C-8      | 160.33   |        | 8        | 70     |        |
| A-9      | 216.99   |        | B-9      | 160.33   |        | C-9      | 160.33   |        | 9        | 72.5   |        |
| A-10     | 214.51   |        | B-10     | 160.33   |        | C-10     | 160.33   |        | 10       | 49.29  |        |
| A-11     | 200      |        | B-11     | 160.33   |        | C-11     | 160.33   |        | 11       | 83.54  |        |
| A-12     | 200      |        | B-12     | 160.33   |        | C-12     | 210      | Corner | 12       | 83.87  |        |
| A-13     | 200      |        | B-13     | 160.33   |        | C-13     | 210      | Corner | 13       | 83.87  |        |
| A-14     | 200      |        | B-14     | 160.33   |        | C-14     | 160.33   |        | 14       | 76.11  |        |
| A-15     | 233.33   | Corner | B-15     | 160.33   |        | C-15     | 160.33   |        | 15       | 97.02  |        |
| A-16     | 233.33   | Corner | B-16     | 160.33   |        | C-16     | 160.33   |        | 16       | 90.44  |        |
| A-17     | 200      |        | B-17     | 160.33   |        | C-17     | 160.33   |        | 17       | 21.05  |        |
| A-18     | 200      |        | B-18     | 200      | Corner | C-18     | 160.33   |        | 18       | 21.11  |        |
| A-19     | 199.13   | Corner | B-19     | 200      | Corner | C-19     | 160.33   |        | 19       | 44.4   |        |
| A-20     | 100      |        | B-20     | 160.33   |        | C-20     | 160.33   |        | 20       | 43.12  |        |
| A-21     | 100      |        | B-21     | 160.33   |        | C-21     | 160.33   |        | 21       | 43.29  |        |
| A-22     | 100      |        | B-22     | 160.33   |        | C-22     | 180.09   |        | 22       | 43.03  |        |
| A-23     | 72       | Corner | B-23     | 160.33   |        | C-23     | 180.09   |        | 23       | 55.61  |        |
| A-24     | 325.66   |        | B-24     | 160.33   |        | C-24     | 233.33   | Corner | 24       | 93.83  |        |
| A-25     | 213.88   | Corner | B-25     | 160.33   |        | C-25     | 202.23   | Corner | 25       | 113.63 |        |
| A-26     | 267.36   |        | B-26     | 160.33   |        | C-26     | 141.53   |        | 26       | 25.59  | Corner |
| A-27     | 216.66   |        | B-27     | 160.33   |        | C-27     | 141.53   |        | 27       | 45.53  |        |
| A-28     | 208.27   |        | B-28     | 160.33   |        | C-28     | 141.53   |        | 28       | 44.07  |        |
| A-29     | 233.33   |        | B-29     | 160.33   |        | C-29     | 141.53   |        | 29       | 27.29  |        |
| A-30     | 233.33   | Corner | B-30     | 160.33   |        | C-30     | 141.53   |        | 30       | 32.75  |        |
| A-31     | 200      |        | B-31     | 160.33   |        | C-31     | 141.53   |        | 31       | 56     |        |
| A-32     | 200      |        | B-32     | 160.33   |        | C-32     | 141.53   |        | 32       | 99.89  |        |
| A-33     | 200      |        | B-33     | 160.33   |        | C-33     | 141.53   |        | 33       | 63     |        |
| A-34     | 200      |        | B-34     | 160.33   |        | C-34     | 141.53   |        | 34       | 93.83  | Corner |
| A-35     | 206.35   |        | B-35     | 160.33   |        | C-35     | 141.53   |        | 35       | 87.77  |        |
| A-36     | 233.72   |        | B-36     | 160.33   |        | C-36     | 199.23   | Corner | 36       | 89.29  | Corner |
| A-37     | 200      |        | B-37     | 183.55   |        | C-37     | 199.23   | Corner | 37       | 71.68  |        |
| A-38     | 200      |        | B-38     | 199.33   | Corner | C-38     | 141.53   |        | 38       | 78.33  |        |
| A-39     | 200      |        | B-39     | 141.53   |        | C-39     | 141.53   |        | 39       | 85.27  |        |
| A-40     | 200      |        | B-40     | 141.53   |        | C-40     | 141.53   |        | 40       | 93.23  |        |
| A-41     | 200      |        | B-41     | 117.57   |        | C-41     | 141.53   |        | 41       | 88.88  |        |
| A-42     | 233.33   | Corner | B-42     | 141.53   |        | C-42     | 141.53   |        | 42       | 87.58  | Corner |
| A-43     | 166.66   |        | B-43     | 141.53   |        | C-43     | 141.53   |        | 43       | 89.89  |        |
| A-44     | 166.66   |        | B-44     | 199.33   | Corner | C-44     | 141.53   |        | 44       | 89.63  |        |
| A-45     | 166.66   |        | B-45     | 199.33   | Corner | C-45     | 141.53   |        | 45       | 21.07  |        |
| A-46     | 166.66   |        | B-46     | 141.53   |        | C-46     | 141.53   |        | 46       | 64.2   |        |
| A-47     | 184.44   | Corner | B-47     | 141.53   |        | C-47     | 141.53   |        | 47       | 66.66  |        |
| A-48     | 205.14   | Corner | B-48     | 141.53   |        | C-48     | 202.23   | Corner | 48       | 72.11  |        |
| A-49     | 155.96   |        | B-49     | 141.53   |        | C-49     | 173.33   | Corner | 49       | 66.66  |        |
| A-50     | 146.4    |        | B-50     | 141.53   |        | C-50     | 141.53   |        | 50       | 66.66  |        |
| A-51     | 145.03   |        | B-51     | 179.66   |        | C-51     | 141.53   |        | 51       | 77.77  | Corner |
| A-52     | 141.20   |        | B-52     | 168.71   |        | C-52     | 141.53   |        | 52       | 77.77  |        |
| A-53     | 137.77   |        | B-53     | 141.53   |        | C-53     | 141.53   |        | 53       | 88.33  |        |
| A-54     | 135.54   |        | B-54     | 141.53   |        | C-54     | 141.53   |        | 54       | 78.33  |        |
| A-55     | 188.4    |        | B-55     | 141.53   |        | C-55     | 141.53   |        | 55       | 87.05  |        |
| A-56     | 151.11   | Corner | B-56     | 141.53   |        | C-56     | 141.53   |        | 56       | 86.87  |        |
| A-57     | 111.11   |        | B-57     | 183.33   |        | C-57     | 141.53   |        | 57       | 83.94  |        |
| A-58     | 111.11   |        | B-58     | 157.77   |        | C-58     | 141.53   |        | 58       | 83.09  |        |
| A-59     | 111.11   |        | B-59     | 157.77   |        | C-59     | 141.53   |        | 59       | 23.80  | Corner |
| A-60     | 177.77   | corner | B-60     | 152.77   |        | C-60     | 199.33   | Corner | 60       | 89.74  |        |
| A-61     | 177.77   | corner | B-61     | 152.77   |        | C-61     | 199.33   | Corner | 61       | 141.53 |        |
| A-62     | 111.11   |        | B-62     | 157.28   |        | C-62     | 141.53   |        | 62       | 116.85 |        |
| A-63     | 111.11   |        | TOTAL    | 10119.66 |        | C-63     | 141.53   |        | 63       | 107.28 |        |
| A-64     | 111.11   |        |          |          |        | C-64     | 141.53   |        | 64       | 86.88  |        |
| A-65     | 151.11   |        |          |          |        | C-65     | 141.53   |        | 65       | 97.77  |        |
| A-66     | 151.11   | Corner |          |          |        | C-66     | 141.53   |        | 66       | 97.77  |        |
| A-67     | 152.77   |        |          |          |        | C-67     | 141.53   |        | 67       | 97.77  |        |
| A-68     | 152.77   |        |          |          |        | C-68     | 141.53   |        | 68       | 141.53 | TOTAL  |
| A-69     | 152.77   |        |          |          |        | C-69     | 141.53   |        | 69       | 141.53 |        |
| A-70     | 152.77   |        |          |          |        | C-70     | 141.53   |        | 70       | 141.53 |        |
| A-71     | 152.77   |        |          |          |        | C-71     | 141.53   |        | 71       | 141.53 |        |
| A-72     | 134.44   |        |          |          |        | C-72     | 173.33   | Corner | 72       | 141.53 |        |
| A-73     | 134.44   |        |          |          |        | C-73     | 158.09   |        | 73       | 141.53 |        |
| A-74     | 152.77   |        |          |          |        | C-74     | 141.53   |        | 74       | 141.53 |        |
| A-75     | 152.77   |        |          |          |        | C-75     | 141.53   |        | 75       | 141.53 |        |
| A-76     | 152.77   |        |          |          |        | C-76     | 141.53   |        | 76       | 141.53 |        |
| A-77     | 152.77   |        |          |          |        | C-77     | 141.53   |        | 77       | 141.53 |        |
| A-78     | 152.77   |        |          |          |        | C-78     | 141.53   |        | 78       | 141.53 |        |
| A-79     | 183.33   | Corner |          |          |        | C-79     | 141.53   |        | 79       | 141.53 |        |
| A-80     | 183.33   | Corner |          |          |        | C-80     | 141.53   |        | 80       | 141.53 |        |
| A-81     | 152.77   |        |          |          |        | C-81     | 141.53   |        | 81       | 141.53 |        |
| A-82     | 152.77   |        |          |          |        | C-82     | 141.53   |        | 82       | 141.53 |        |
| A-83     | 152.77   |        |          |          |        | C-83     | 141.53   |        | 83       | 141.53 |        |
| A-84     | 152.77   |        |          |          |        | C-84     | 199.33   | Corner | 84       | 141.53 |        |
| A-85     | 152.77   |        |          |          |        | C-85     | 199.33   | Corner | 85       | 141.53 |        |
| A-86     | 131.66   |        |          |          |        | C-86     | 141.53   |        | 86       | 141.53 |        |
| A-87     | 106.84   |        |          |          |        | C-87     | 141.53   |        | 87       | 141.53 |        |
| A-88     | 106.84   |        |          |          |        | C-88     | 141.53   |        | 88       | 141.53 |        |
| A-89     | 183.33   | Corner |          |          |        | C-89     | 141.53   |        | 89       | 141.53 |        |
| TOTAL    | 15612.05 |        |          |          |        | C-90     | 141.53   |        | 90       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-91     | 141.53   |        | 91       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-92     | 141.53   |        | 92       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-93     | 141.53   |        | 93       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-94     | 141.53   |        | 94       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-95     | 141.53   |        | 95       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-96     | 202.23   | Corner | 96       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-97     | 141.53   |        | 97       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-98     | 141.53   |        | 98       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-99     | 141.53   |        | 99       | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-100    | 141.53   |        | 100      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-101    | 141.53   |        | 101      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-102    | 141.53   |        | 102      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-103    | 141.53   |        | 103      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-104    | 141.53   |        | 104      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-105    | 141.53   |        | 105      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-106    | 141.53   |        | 106      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-107    | 141.53   |        | 107      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-108    | 141.53   |        | 108      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-109    | 141.53   |        | 109      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-110    | 141.53   |        | 110      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-111    | 141.53   |        | 111      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-112    | 141.53   |        | 112      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-113    | 202.23   | Corner | 113      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-114    | 175.19   |        | 114      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-115    | 141.53   |        | 115      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-116    | 145.63   |        | 116      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-117    | 148.38   |        | 117      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-118    | 149.72   |        | 118      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-119    | 149.72   |        | 119      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-120    | 149.72   |        | 120      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-121    | 149.72   |        | 121      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-122    | 149.72   |        | 122      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-123    | 149.72   |        | 123      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-124    | 134.43   |        | 124      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-125    | 139.79   |        | 125      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-126    | 129.41   |        | 126      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | C-127    | 192.23   | Corner | 127      | 141.53 |        |
|          |          |        |          |          |        | TOTAL    | 19581.83 |        |          |        |        |



PROPOSED & REVISED LAYOUT PLAN  
SHOWING OF PLOTS,KHASRA NO.  
634,635,636,638,639,649,650,651,652,657,659,660,  
662,663,666,667,668,669,671,674,675,676,681,695,  
696,700,702,703 Min.,704,705,706,707,708,719,720,51,52,53,  
54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,66,67,68,70,71,74,75,76,  
77 Min.,79,80 Min.,81,82,83,85,86,91 Min..SITUATED AT REVENUE  
VILLAGE HATHIKHERA,NEAR MAHARANA PRATAP NAGAR,  
AJMER.(RAJASTHAN)

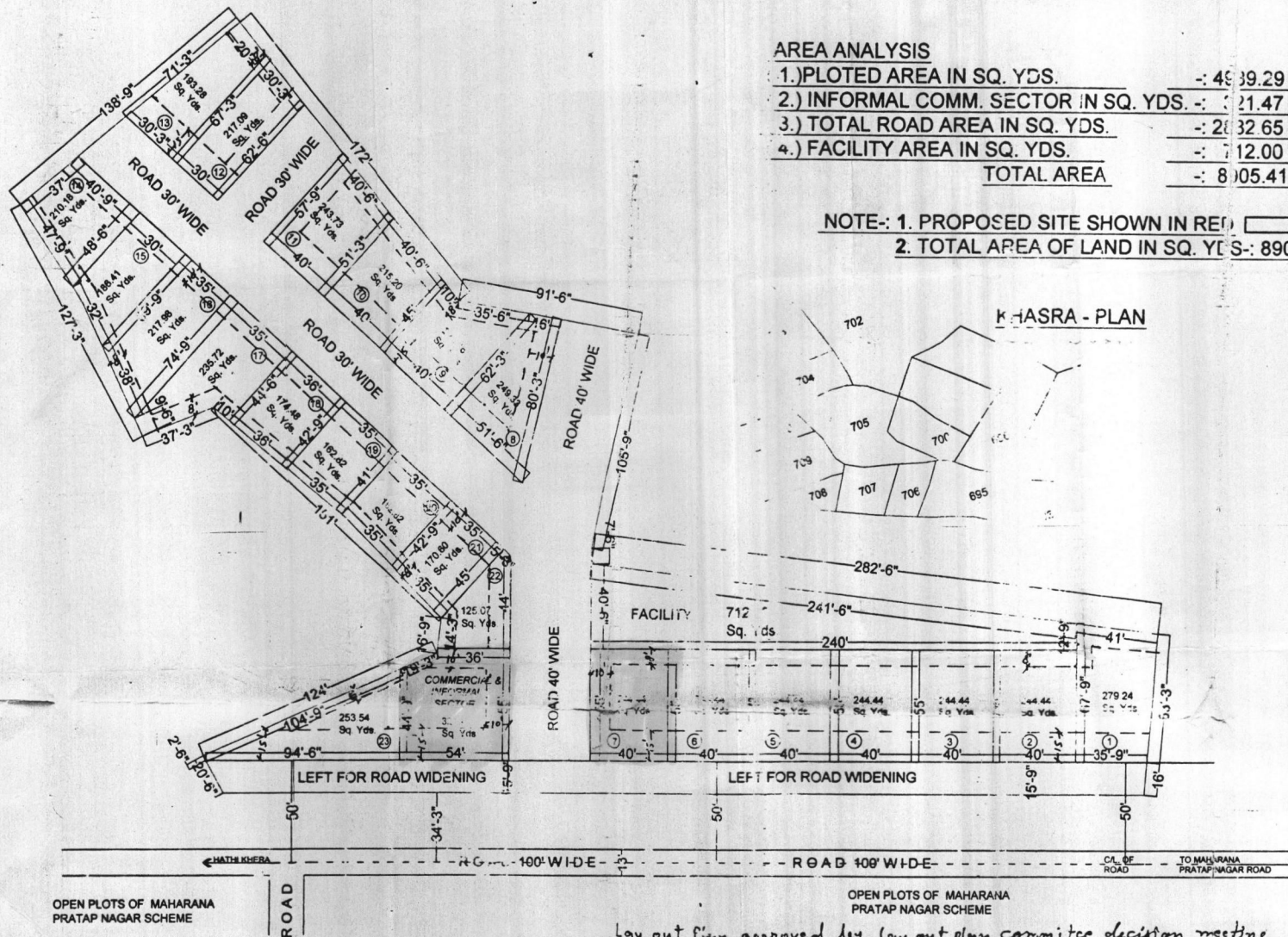
|                         |       |
|-------------------------|-------|
| LAND OWNER:-            | SIGN. |
| MAHESH KEWALRAMANI      |       |
| DINESH KEWALRAMANI      |       |
| MONA KEWALRAMANI        |       |
| VIMALA KEWALRAMANI      |       |
| KAILASH KEWALRAMANI     |       |
| MADHU JETHANI           |       |
| PURSHOTAM DAS           |       |
| MUKESH KUMAR KHANDELWAL |       |
| SANTOSH MORYA           |       |
| PRAMOD KUMAR MORYA      |       |

## Revised Lay out Plan of UNIQUE INTERNATIONAL CITY AT REVENUE VILLAGE HATHIKHERA,NEAR MAHARANA PRATAP NAGAR,AJMER.(RAJASTHAN)



| Sr.No. | PARTICULAR             | No. of Plot | AREA IN Sq.Yds.         |
|--------|------------------------|-------------|-------------------------|
|        | A - BLOCK              | 89          | 15612.05 Sq.yds.        |
|        | B - BLOCK              | 62          | 10119.66 Sq.yds.        |
|        | C - BLOCK              | 127         | 19581.83 Sq.yds.        |
|        | MULTI STORY PLOT       |             | 1686.29 Sq.yds.         |
|        | TOTAL RESIDENTIAL AREA |             | 47000.40 Sq.yds.        |
|        | EWS/LIG. AREA          |             | 4700.04 Sq.yds. 10.00 % |

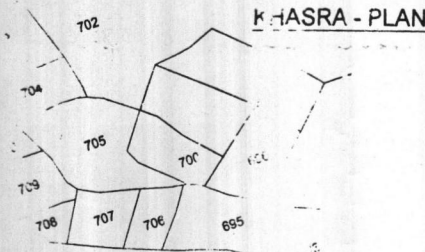
| Sr.No | PARTICULAR |
|-------|------------|
|-------|------------|



#### AREA ANALYSIS

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.) PLOTTED AREA IN SQ. YDS.          | -: 4939.29 Sq. Yds. (53.63%)        |
| 2.) INFORMAL COMM. SECTOR IN SQ. YDS. | -: 21.47 Sq. Yds. (6%)              |
| 3.) TOTAL ROAD AREA IN SQ. YDS.       | -: 2832.65 Sq. Yds. (32.37%)        |
| 4.) FACILITY AREA IN SQ. YDS.         | -: 12.00 Sq. Yds. (8%)              |
| <b>TOTAL AREA</b>                     | <b>-: 8905.41 Sq. Yds. (100.0%)</b> |

NOTE:- 1. PROPOSED SITE SHOWN IN REF.   
2. TOTAL AREA OF LAND IN SQ. YDS:- 8905.41 Sq. Yds.



OPEN PLOTS OF MAHARANA  
PRATAP NAGAR SCHEME

OPEN PLOTS OF MAHARANA  
PRATAP NAGAR SCHEME

Layout plan approved by layout plan committee decision meeting  
on dated:- 11-07-2010.

श्री ५५१०  
बनारस नगर, अजमेर

नगर मुख्यालय, अजमेर

APPLICANT

Er. RAJESH KUROHIT  
Approved Architect & Valuer  
2/76, "Vijayshree", 'B' Block  
Panchsheel Housing Board, Ajmer  
D. 2640511, 9414269418

ARCHITECT

**RESIDENTIAL LAYOUT PLAN SHOWING OF PLOTS ON KHASRA No. - 695, 703 MIN, 703 MIN, 704, 705, 706, 707, & 708. SITUATED AT REVENUE VILLAGE HATHIKHERA, NEAR MAHARANA PRATAP NAGAR, AJMER.**  
**BELONGS TO:- SH. DINESH KEWALRAMANI S/o. SH. MAHESH - KEWALRAMANI**

|            |                  |
|------------|------------------|
| TITLE      | -: LAYOUT - PLAN |
| SCALE      | -: 1" = 40'-0"   |
| PLANNED BY | -:               |

**R.K CONSULTANTS**  
1098 "Mrigank" Near Hotel  
Man Singh Palace Shantipura Ajmer  
Mo. 9414269418 , 9214359418

76 HATHI-KHERA VILLAGE REVENUE RASHI 20.13  
 1.16" LAND LEFT FOR ROAD 1.20  
 PROPOSED LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL PLOTS ON KH. NO. 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702 AT VILLAGE HATHI-KHERA, JUMER



NOTE:

1. PLOTTED AREA IN SQUARE METERS = 7031.86 = 55.25
2. COMMERCIAL & I. SEC. IN SQ. YDS. = 721.92 = 5.51
3. ROAD AREA IN SQ. YDS. = 4553.30 = 34.74
- TOTAL AREA IN SQ. YDS. = 13106.48 = 100.00

LAY OUT PLAN APPROVED BY J.T.  
 ON KH. NO. 703 TO 708 & 625 DATED: 10.10.2010

LAY OUT PLAN

SIGN OF APPLICANT

TO HATHI-KHERA VILLAGE  
 MAHARANA PRATAP NAGAR SCHEME ROAD 100'-0"

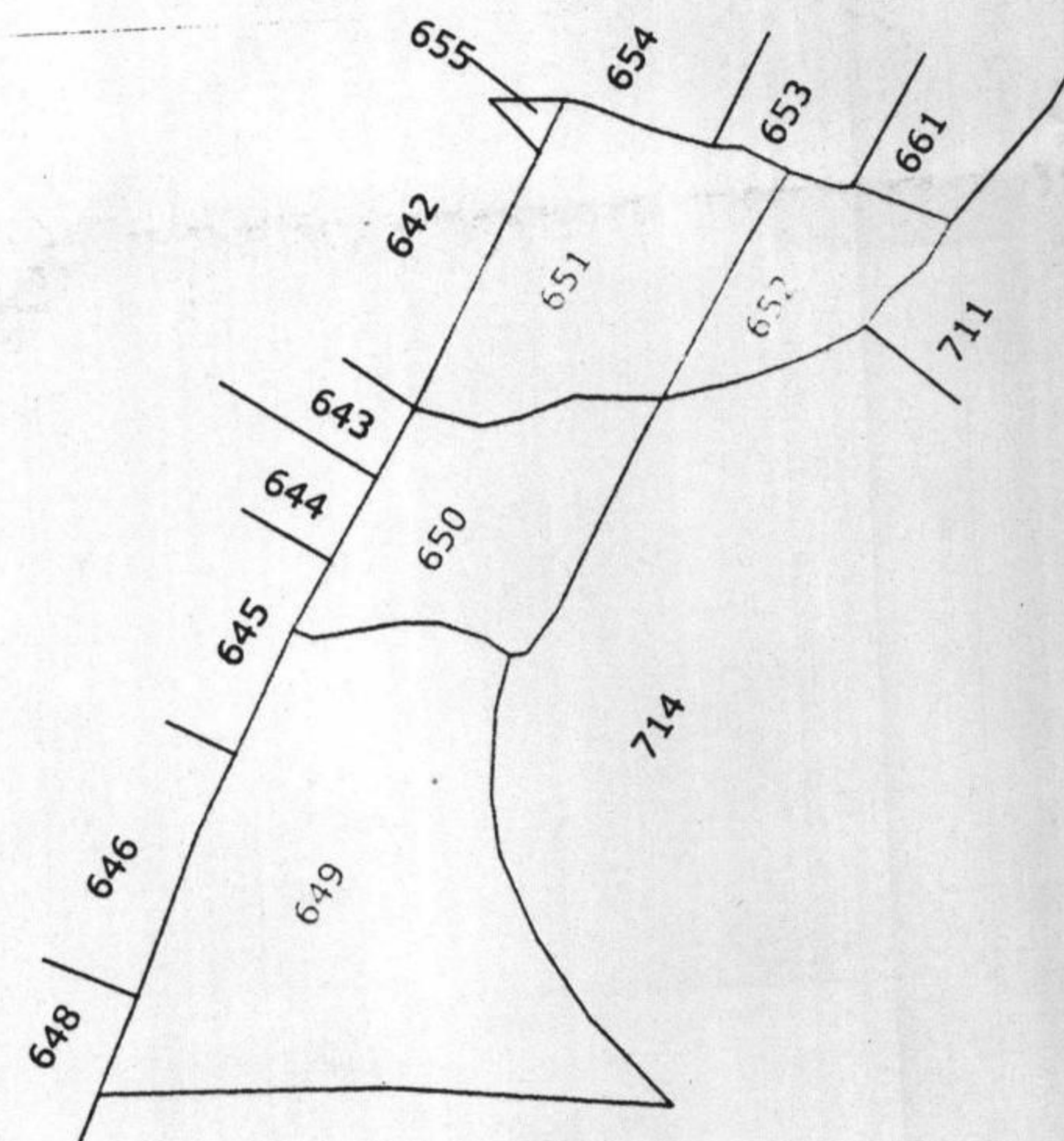
SCALE: 1" = 330'-0"

# **AREA ANALYSIS**

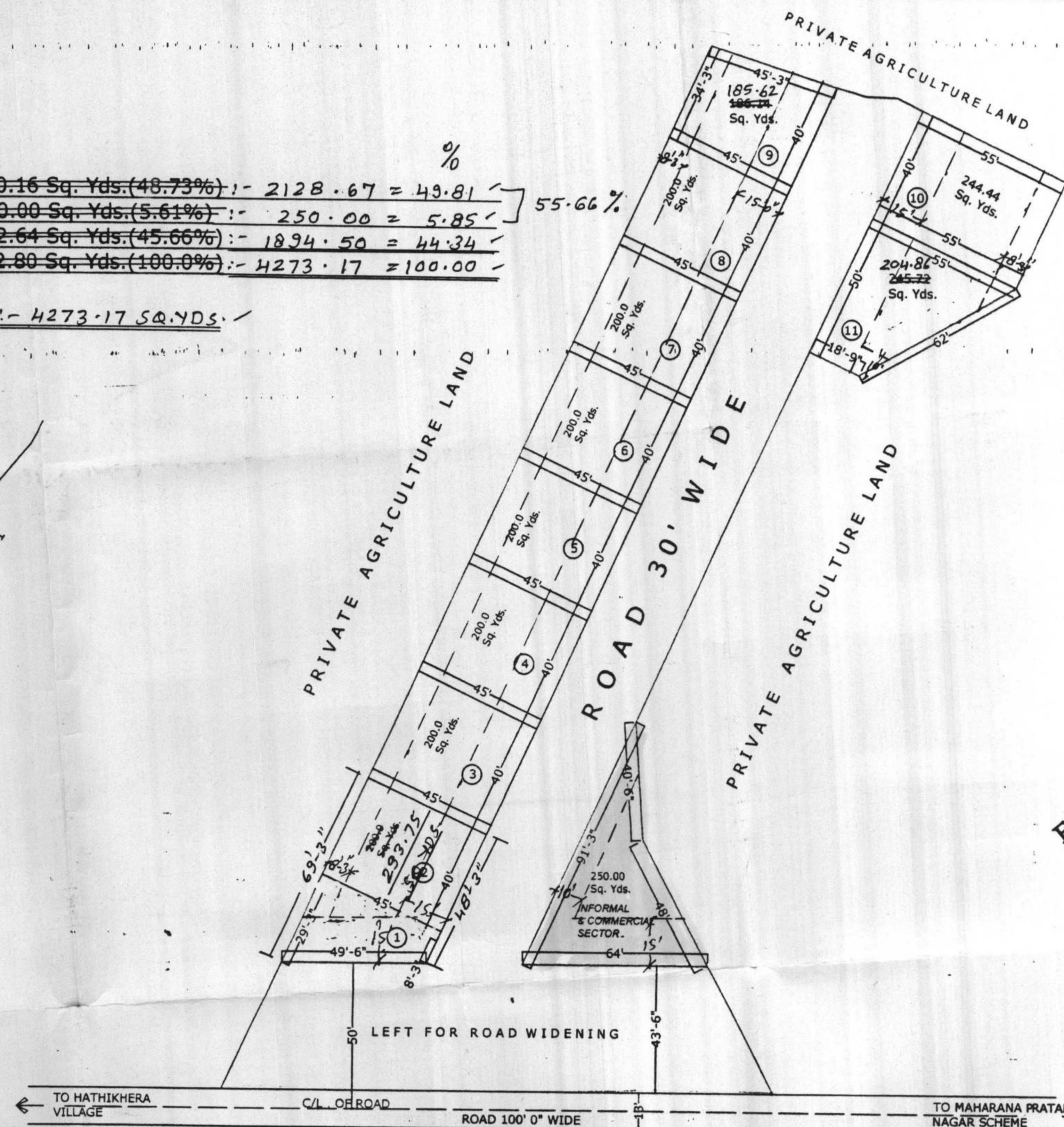
|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| (1.) TOTAL PLOTTED AREA IN SQ. YDS.              | -: 2170.16 Sq. Yds. (48.73%) :- 2128.67 = 49.81 |
| (2.) INFORMAL & COMMERCIAL SECTOR IN SQ. YDS. :- | 250.00 Sq. Yds. (5.61%) :- 250.00 = 5.85        |
| (3.) TOTAL ROAD AREA IN SQ. YDS.                 | -: 2032.64 Sq. Yds. (45.66%) :- 1894.50 = 44.34 |
| TOTAL AREA :-                                    | 4452.80 Sq. Yds. (100.0%) :- 4273.17 = 100.00   |

NOTE:-1. PROPOSED SITE SHOWN IN RED

2. TOTAL AREA OF LAND IN SQ. YDS. :- 4452.80 Sq. Yds. :- 4273.17 SQ. YDS. ✓



**KHASRA - PLAN**



**LAYOUT - PLAN**  
SCALE:- 1" = 40'

**Er. RAJESH PUROHIT**  
B.E. (Civil)  
Approved Architect & Valuer  
2/76, "Vijayshree", 'B' Block  
Panchsheel Housing Board-Ajmer  
(T) 2640511, 9414269418

Lay out Plan approved by Lay out plan committee decision on dated:- 14-12-2010

OPEN PLOTS OF MAHARANA PRATAP NAGAR SCHEME

नोट:- यह ले आऊट प्लान स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है सिर्फ तकनीकी स्वीकृति है।

*Vimla Kewalramani*  
**APPLICANT**

उप मगर नियोजक  
नगर सुधार न्याय  
अजमेर-305006

सचिव  
नगर सुधार न्याय,  
अजमेर

**LAYOUT PLAN SHOWING OF PLOTS ON KHASRA No. 649, 650, 651, & 652. SITUATED AT REVENUE VILLAGE HATHIKHERA, NEAR MAHARANA PRATAP NAGAR, AJMER. BELONGS TO:- SMT, VIMLA KEWALRAMANI W/o. SH. MAHESH KEWALRAMANI**

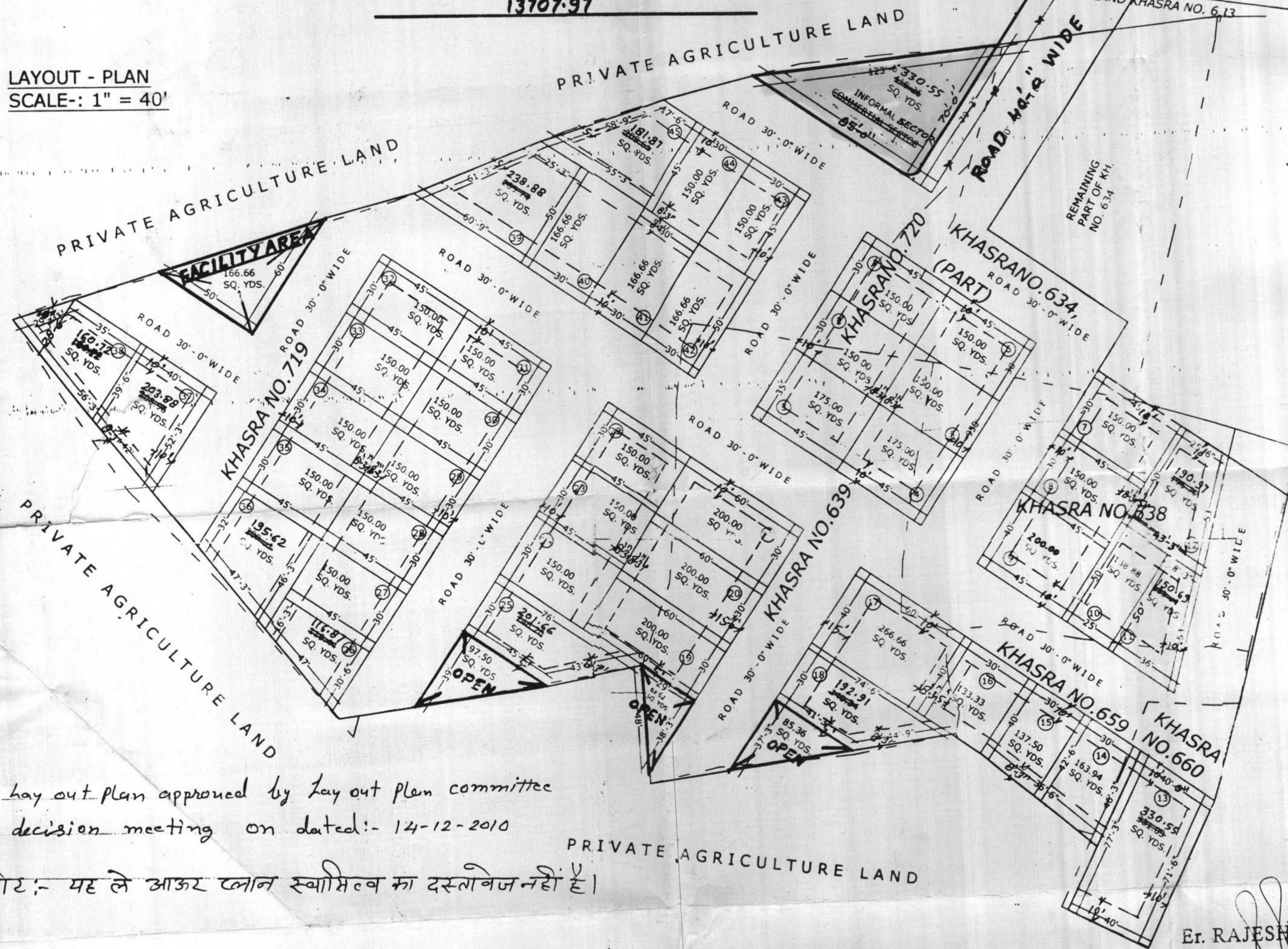
**R.K CONSULTANTS**  
1098 "Mrigank" Near Hotel  
Man Singh Palace Shantipura Ajmer.  
Mo. 9414269418 , 9214359418

NOTE:- PROPOSED SITE SHOWN IN RED

# AREA ANALYSIS

|                                               |          |        |        |
|-----------------------------------------------|----------|--------|--------|
| (1.) TOTAL PLOTTED AREA IN SQ. YDS.           | 7655.41  | 55.85% | 50.26% |
| (2.) INFORMAL & COMMERCIAL SECTOR IN SQ. YDS. | 7838.24  | 56.42% |        |
| (3.) TOTAL ROAD AREA IN SQ. YDS.              | 330.55   | 2.91%  | 41.74% |
| (4.) OPEN AREA IN SQ. YDS.                    | 5310.87  | 38.84% |        |
| (5.) FACILITY AREA IN SQ. YDS.                | 244.48   | 1.78%  |        |
| TOTAL AREA                                    | 13890.86 | 100.0% |        |
|                                               | 13707.97 |        |        |

LAYOUT - PLAN  
SCALE:- 1" = 40'



Layout plan approved by layout plan committee  
decision meeting on dated:- 14-12-2010

नोट:- यह ले आऊर प्लान स्वासित्व का दस्तावेज नहीं है।

उप-नगर नियोजक  
नगर पुनर्वास  
अजमेर-305006

सचिव  
नगर सुधार न्यास,  
अजमेर

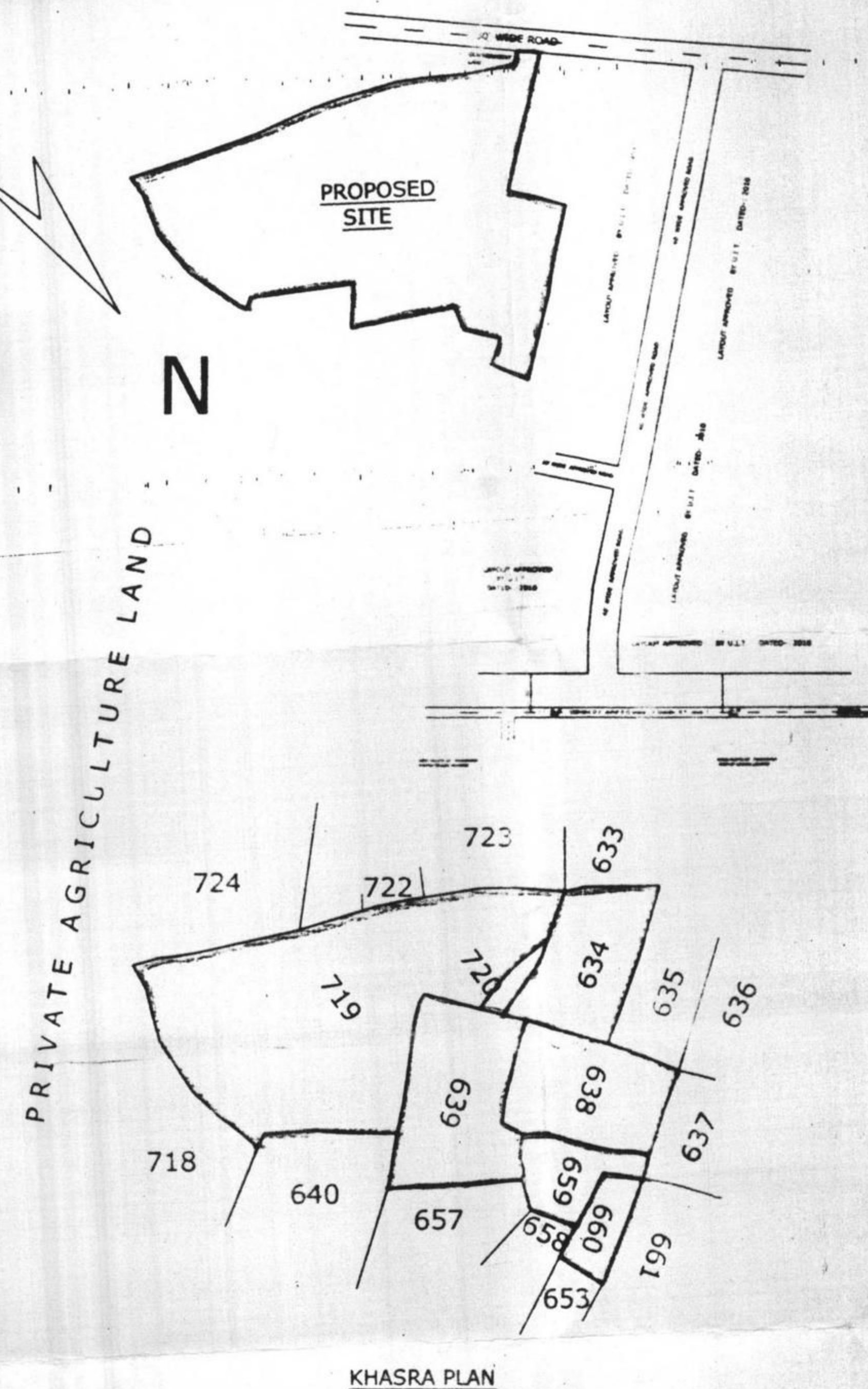
Er. RAJESH PURKHIT  
B.E. (Civil)  
Approved Architect & Valuer  
2/76, "Vijayshree", 'B' Block  
Panchsheel Housing Board, Ajmer  
C-2640511, 9414269418

M. Kewalramani  
APPLICANT

LAYOUT PLAN SHOWING OF PLOTS ON KHASRA No. 634(PART), 638, 639, 659, 660, 719, & 720. SITUATED AT REVENUE VILLAGE HATHIKHERA, NEAR MAHARANA PRATAP NAGAR, AJMER. BELONGS TO:- SMT. MONA KEWALRAMANI W/o. DR. SH. KAILASH KEWALRAMANI

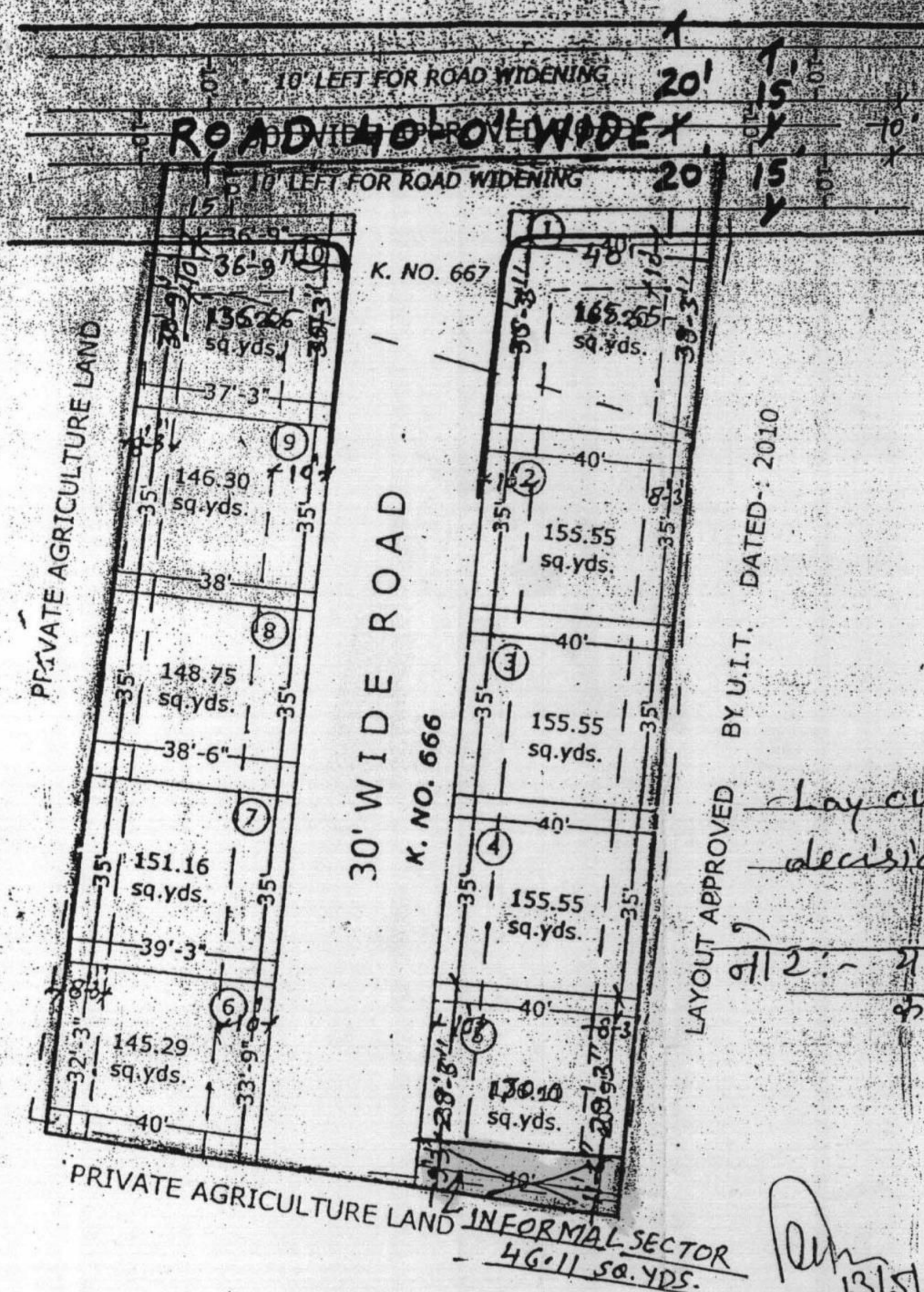
R.K CONSULTANTS  
1098 "Mrigank" Near Hotel

KEY - PLAN  
SCALE:- 1" = 100'

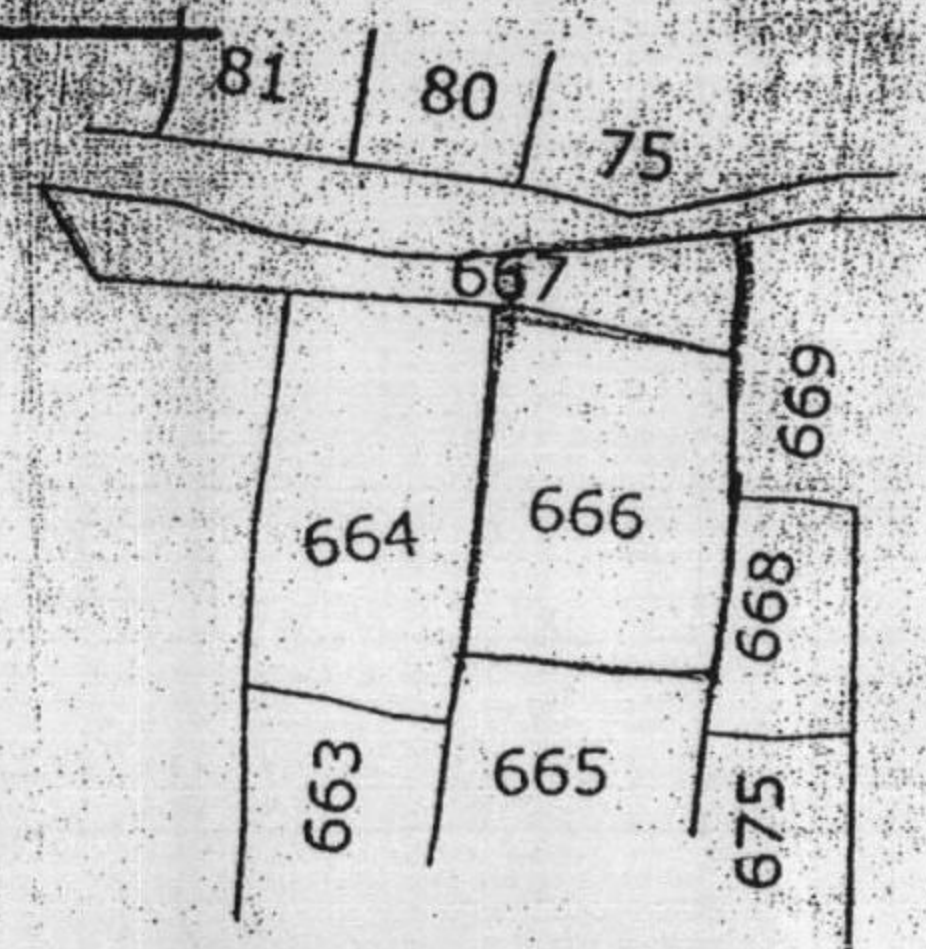


**AREA ANALYSIS - I. INFORMAL SECTOR -** 46.11 Sq. Yds. (02.00%)  
**(2.) TOTAL PLOTTED AREA IN SQ. YDS.** - 1582.85 Sq. Yds. (69.94%)  
**(3.) TOTAL ROAD AREA IN SQ. YDS.** - 726.08 Sq. Yds. (33.28%)  
**TOTAL AREA -** 2301.56 Sq. Yds. (100.0%)

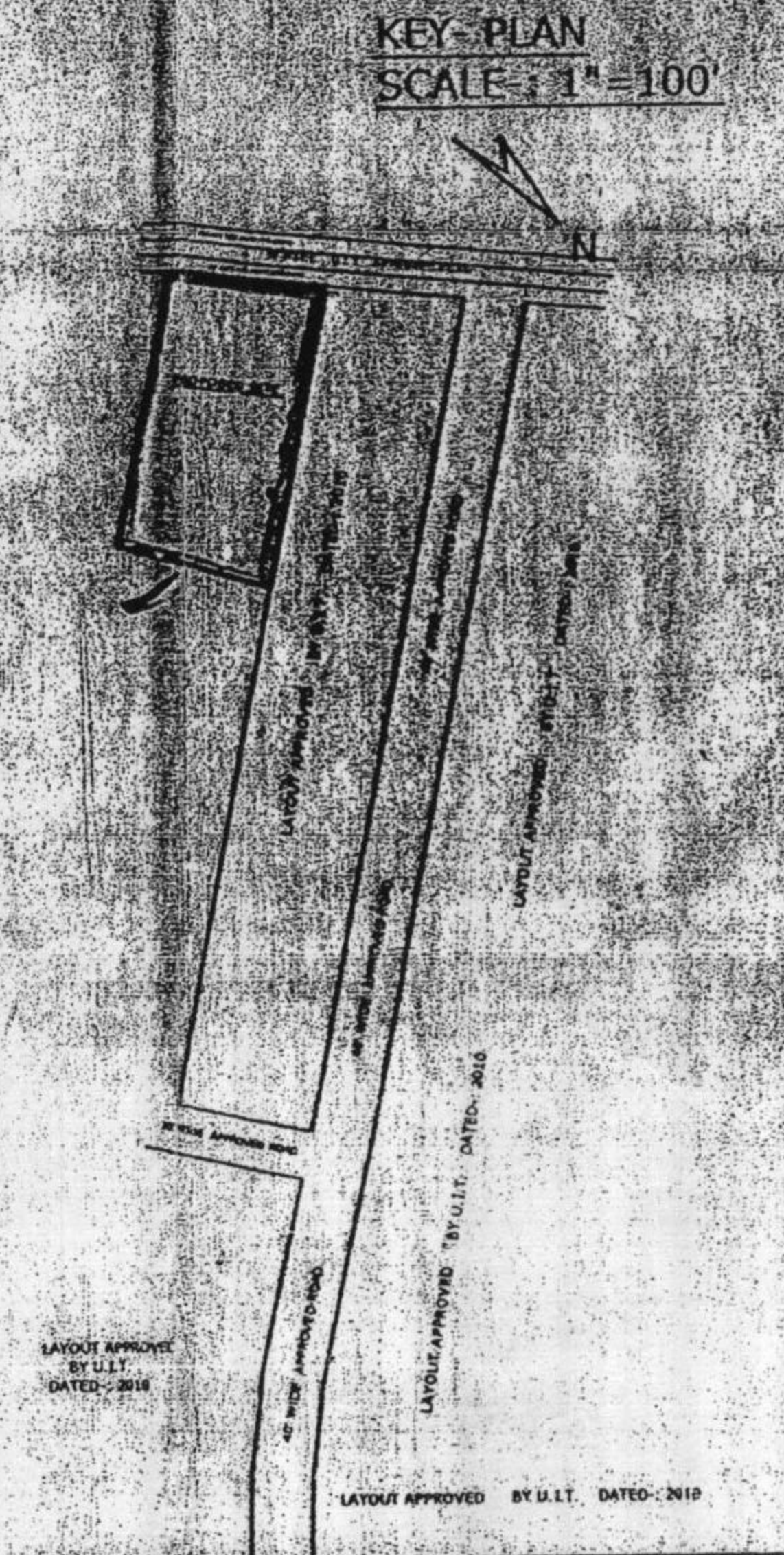
**SCALE-: 1"=40'**



LAYOUT APPROVED BY U.I.T. DATED:- 2010



## KHASRA PLAN



Lay out plan approved by Lay out plan committee  
decision meeting on dated:- 04-04-2011.

नोट:- पहले आकर लान स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।

Er. RAJESH PUROHIT  
B.E. (Civil)

Approved Architect & Valuer  
2/76, "Vijayalaxmi", 'B' Block  
Panchsheel Housing Board, Ajmer  
☎-2640511, 9414269418

Er. RAJESH PUROHI  
B.E. (Civ)

~~Approved Architect & Valuer  
2/76, "Vijayshree", B' Block  
Panchsheel Housing Board, Ajmer  
☎-2640511, 9414269418~~

सचिव

तदनन्तर व्यास, अजमेर

APPLICANT

LAYOUT PLAN SHOWING OF PLOTS ON KHASRA No. 666, & 667. SITUATED AT  
REVENUE VILLAGE HATHIKHERA, NEAR MAHARANA PRATAP NAGAR, AJMER.  
BELONGS TO-: SH. DINESH KEWALRAMANI S/o. SH. MAHESH KEWALRAMANI

**R.K CONSULTANTS**  
**1098 "Mrigank" Near Hotel**  
**Man Singh Palace Shantipura Ajmer.**  
**Mo. 9414269418 , 9214359418**

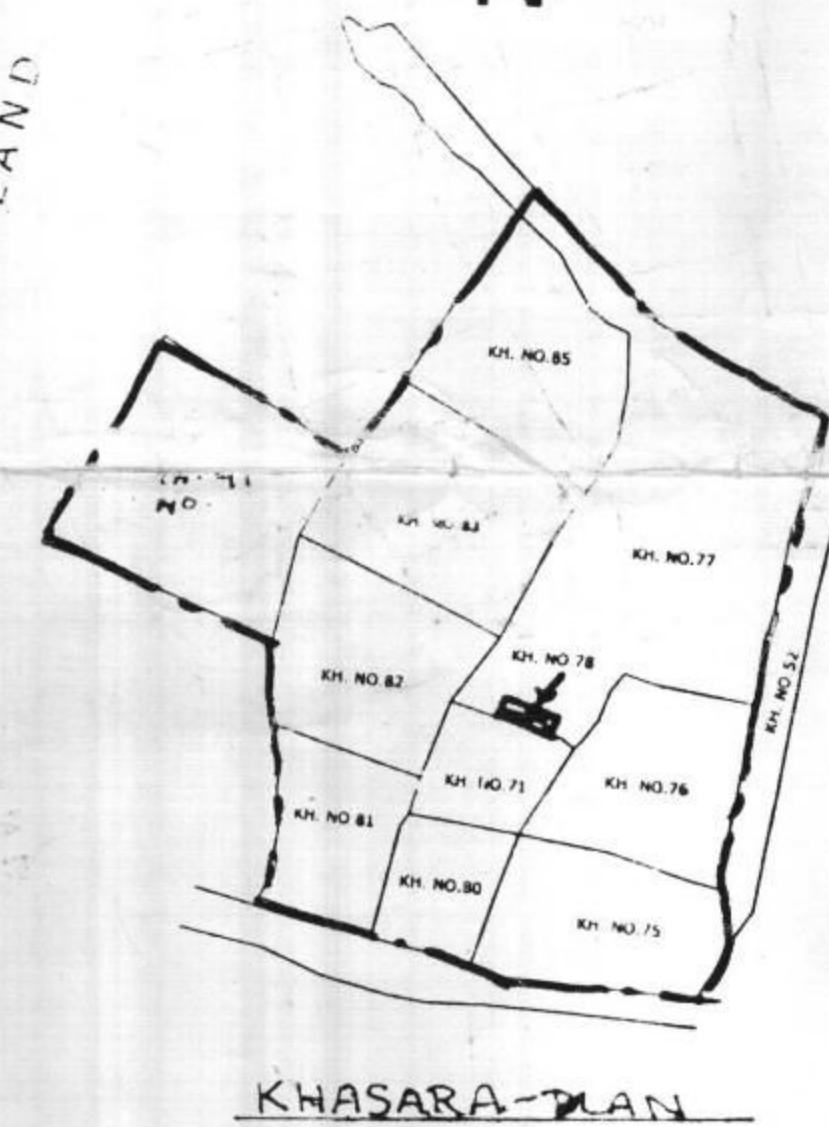
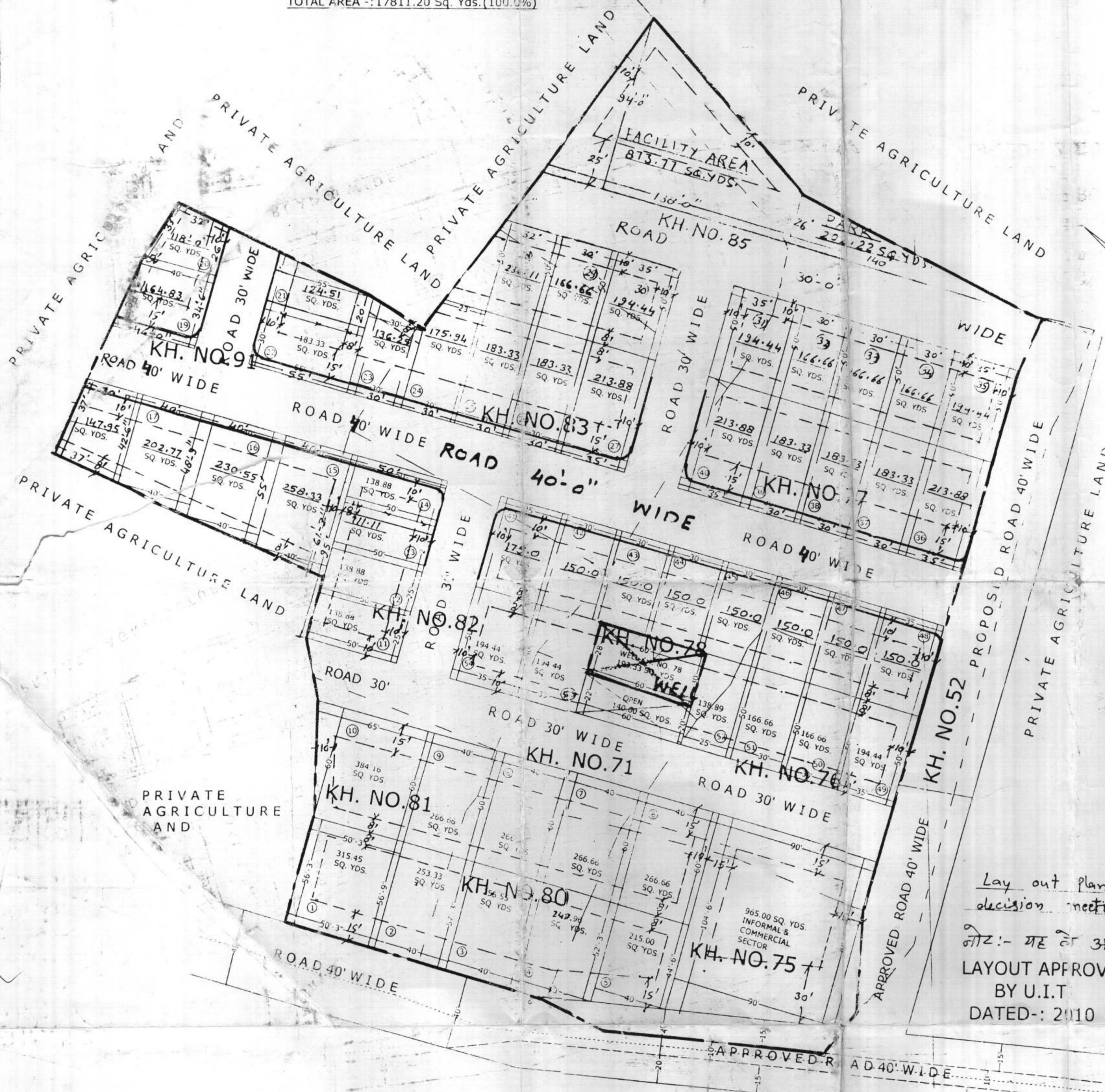
**LAYOUT - PLAN**  
SCALE:- 1" = 40'

NOTE:- PROPOSED SITE SHOWN IN RED  
KHASRA BOUNDARY SHOWN IN GREEN

**AREA ANALYSIS**

- |                                                    |                            |           |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| (1.) TOTAL PLOTTED AREA IN SQ. YDS.                | 10378.19 Sq. Yds. (59.27%) | } 63.69 % |
| (2.) INFORMAL & COMMERCIAL SECTOR IN SQ. YDS. :-   | 965.00 Sq. Yds. (05.42%)   |           |
| (3.) TOTAL ROAD AREA IN SQ. YDS.                   | 5252.04 Sq. Yds. (29.48%)  |           |
| (4.) PARK & OPEN AREA IN SQ. YDS. (202.22+140.0):- | 342.22 Sq. Yds. (01.92%)   |           |
| (5.) FACILITY AREA IN SQ. YDS.                     | 873.77 Sq. Yds. (04.31%)   |           |

TOTAL AREA :- 17811.20 Sq. Yds. (100.0%)



Lay out Plan approved by Lay out Plan committee  
decision meeting on dated:- 04-04-2011

नोट:- यह हो आउट प्लान स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।  
LAYOUT APPROVED  
BY U.I.T  
DATED:- 2010

LAYOUT APPROVED  
BY U.I.T  
DATED:- 2010

LAYOUT APPROVED  
BY U.I.T. DATED:- 2010

उप नगर नियोजक,  
नगर सुधार न्यास,  
अजमेर

सचिव  
नगर सुधार न्यास, अजमेर

सन्तोष मोर्या  
**APPLICANT**

**DR. RAJESH PUROHIT**  
CHARTERED ENGINEER & CIVIL  
REGISTERED ARCHITECT & VALUER  
1098 "MRIGANK"  
NEAR HOTEL MANSINGH PALACE  
SHANTIPURA, AJMER

**LAYOUT PLAN SHOWING OF PLOTS ON KHASRA No. 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, & 91, SITUATED AT REVENUE VILLAGE: HATHIKHERA, NEAR MAHARANA PRATAP NAGAR, AJMER. BELONGS TO:- SMT. SANTOSH MORYA W/o. SH. PRAMOD MORYA**

**R.K CONSULTANTS**  
1098 "Mrigank" Near Hotel  
Man Singh Palace Shantipura Ajmer.  
Mo. 9414269418, 9214359418

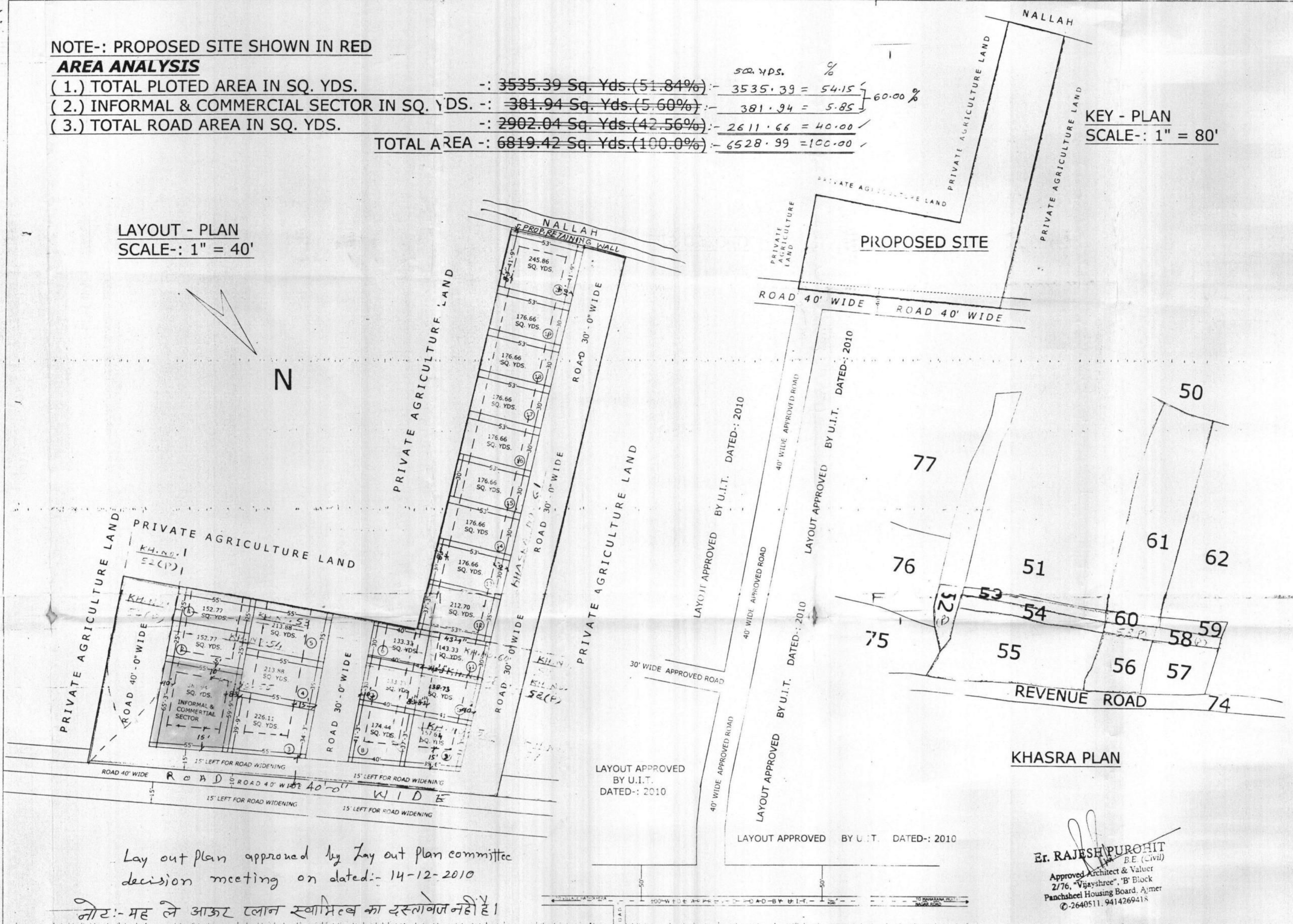
NOTE:- PROPOSED SITE SHOWN IN RED

# AREA ANALYSIS

|                                               |                               |                     |        |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------|
| (1.) TOTAL PLOTTED AREA IN SQ. YDS.           | -: 3535.39 Sq. Yds. (51.84%)  | -: 3535.39 = 54.15  | 60.00% |
| (2.) INFORMAL & COMMERCIAL SECTOR IN SQ. YDS. | -: 381.94 Sq. Yds. (5.60%)    | -: 381.94 = 5.85    |        |
| (3.) TOTAL ROAD AREA IN SQ. YDS.              | -: 2902.04 Sq. Yds. (42.56%)  | -: 2611.66 = 40.00  |        |
| TOTAL AREA                                    | -: 6819.42 Sq. Yds. (100.00%) | -: 6528.99 = 100.00 |        |

KEY - PLAN  
SCALE:- 1" = 80'

LAYOUT - PLAN  
SCALE:- 1" = 40'



Lay out plan approved by Lay out plan committee  
decision meeting on dated:- 14-12-2010

नोट:- यह ले आऊर प्लान स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।

OPEN PLOTS OF MAHARANA  
PRATAP NAGAR SCHEME

OPEN PLOTS OF MAHARANA  
PRATAP NAGAR SCHEME

Madhu Jethani  
APPLICANT

LAYOUT PLAN SHOWING OF PLOTS ON KHASRA No. 52<sup>(P)</sup>, 53, 54, 55, 56, 58<sup>(P)</sup>, 60, & 61. SITUATED AT REVENUE VILLAGE HATHIKHERA, NEAR MAHARANA PRATAP NAGAR, AJMER.

BELONGS TO:- SMT. MADHU JETHANI W/o. LT. SH. CHETAN DAS JETHANI

R.K CONSULTANTS  
1098 "Mrigank" Near Hotel  
Man Singh Palace Shantipura Ajmer.  
Mo. 9414269418, 9214359418

**LAYOUT - PLAN**  
SCALE: 1" = 40'

NOTE: PROPOSED SITE SHOWN IN  
KHASARA BOUNDARY SHOWN IN GREEN

**AREA ANALYSIS**

- (1) TOTAL PLOTTED AREA IN SQ. YDS. = 4168.67 Sq. Yds. (59.22%)  
(2) TOTAL ROAD AREA IN SQ. YDS. = 2297.33 Sq. Yds. (32.16%)  
(3) FACILITY AREA IN SQ. YDS. = 592.79 Sq. Yds. (8.45%)

TOTAL AREA = 7018.00 Sq. Yds. (100.0%)

PRIVATE AGRICULTURE LAND KH. NO. 50

**KHASARA - PLAN**

KH. NO. 50

LAYOUT APPROVED  
BY U.I.T.  
DATED: 2011

LAYOUT APPROVED  
BY U.I.T.  
DATED: 2011

KEY PLAN  
SCALE: 1" = 40'

LAYOUT APPROVED  
BY U.I.T.  
DATED: 2010

LAYOUT APPROVED BY U.I.T. DATED: 2010

LAYOUT APPROVED BY U.I.T. DATED: 2010

LAYOUT APPROVED BY U.I.T. DATED: 2010

**AREA ANALYSIS:-**

1. PLOTTED AREA IN SQ. YDS. = 4032.65 = 57.46 %  
2. INFORMAL SECTOR IN SQ. YDS. = 140.36 = 02.00 %  
3. ROADS AREA IN SQ. YDS. = 2013.25 = 28.69 %  
4. FACILITY AREA IN SQ. YDS. = 831.74 = 11.85 %  
TOTAL AREA IN SQ. YDS. = 7018.00 = 100.00 %

Lay out Plan approved by Lay out Plan committee  
decision meeting on dated: 31-05-2011

**NOTE:-**

मह ले आऊर लोन स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है

SH. MAHESH KEWALRAMANI

SH. KAILASH KEWALRAMANI

LAYOUT APPROVED  
BY U.I.T.  
DATED: 2010

LAYOUT APPROVED BY U.I.T.  
DATED: 2010

APPROVED ROAD 40' WIDE

LAYOUT PLAN SHOWING OF PLOTS ON KHASRA No. 51. SITUATED AT REVENUE VILLAGE HATHIKHERA, NEAR MAHARANA PRATAP

NAGAR, AJMER.

BELONGS TO:- SH. MAHESH KEWALRAMANI & SH. KAILASH KEWALRAMANI S/O. LT. SH. MAGANMAL KEWALRAMANI

APPLICANT

SH. RAJESH PUROHIT  
CHARTERED ENGINEER (A.E. Enr.)  
10/3, HANUMANI  
NEAR HOTEL MANISH PALACE  
JAIPUR, RAJASTHAN

ALL CONCERNED PARTIES