

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

पत्र क्रमांक BP-SEP 24-01

दिनांक 17.09.2024

श्रीमान अमित निठारवाल

पुत्र श्री रामेश्वर निठारवाल

पता :- चौधरी रोडूराम नगर, रामपुरा, जयपुर

विषय:- भूखण्ड संख्या 2, केसर ग्रीन, मोहनपुरा, जयपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 848.54 वर्गमीटर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है कि उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र।

1 उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या 2, केसर ग्रीन, मोहनपुरा, जयपुर (शहर का नाम) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 848.54 वर्गमीटर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है, उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

1. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल = 848.54 वर्गमीटर
2. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन = आवासीय
3. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) = 18 Meter
4. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-

क्र. संख्या	भवन के पैरामीटर	अनज्ञेय	प्रस्तावित
1	सैटबेक (मीटर)		
	(अ) सामने	4.60 मीटर	4.60 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.60 मीटर	4.60 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.60 मीटर	4.60 मीटर
	(द) पीछे	4.60 मीटर	4.60 मीटर

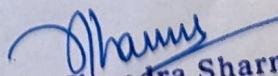
Ar. Jitendra Sharma
Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32

	आच्छादित क्षेत्र	सेटबैक के अन्दर	सेटबैक के अन्दर
2	भवन की ऊंचाई	स्टिल्ट + 18 मीटर	स्टिल्ट + 18 मीटर
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल		3760.70 वर्ग मीटर
4	बी.ए.आर क्षेत्रफल	2.0(1697.08 वर्गमीटर)	3.46 (2941.28 वर्गमीटर)
5	पार्किंग		
6	(अ) स्टिल्ट	कार 21 स्कूटर 22	कार 21 स्कूटर 22

फ्लोर एरिया का विवरण :-

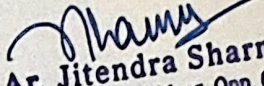
S. NO	FLOOR DETAILS	GROSS BUILTUP AREA SQM	Achieved B.A.R. SQM
1	Stilt	533.11	50.00
2	Ground Floor	533.11	481.88
3	1 st Floor	533.11	481.88
4	2 nd Floor	533.11	481.88
5	3 rd Floor	533.11	481.88
6	4 th Floor	533.11	481.88
7	5 th Floor	533.11	481.88
8	Terrace Floor	28.93	00.00
9	Total	3760.70	2941.28

1. योजना प्लान में दर्शाई गई सड़क नगर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाए अनुसार उपलब्ध है।
2. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो संबंधित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
3. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदंडों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार किए तैयार किए गए हैं एवं विनियम की ने तो गलत व्याख्या की गई है एवं नहीं भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख रेख में यदि भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जाएगा।
4. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं / स्पष्टीकरण इत्यादि संबंधी विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखंड की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्ही प्रतिबंधों से प्रभावित नहीं है।


Ar. Jitendra Sharma
 72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
 Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
 CA/2009/45195
 CTP RAJ/Architects/2021/32

5. यदि किसी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ नहीं पाया जाये तो सम्बंधित विभाग कोई भी कार्रवाई मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षर कर्ता को विभाग में मानचित्र पर प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्रवाई करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
6. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षर कर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने की संपूर्ण राशि जविप्रा में जमा राशी 4,96,811/- का चालान संख्या 939946 दिनांक 12 सितम्बर 2024, फायर सेस जमा रसीद 3,76,070/- दिनांक 12 सितम्बर 2024 एवं लेबर सेस जमा रसीद 4,00,605/- दिनांक 16 सितम्बर 2024 से जमा करने के उपरांत उक्त भूखंड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र मानचित्र अनुमोदित किए जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र
(संख्या 02)


Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

दिनांक - 18/9/2024

सेवा में,
श्रीमान प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

विषय:- भूखण्ड संख्या 2, केसर ग्रीन, मोहनपुरा, जयपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 848.54 वर्गमीटर के आवासीय प्रयोजनार्थ, अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने बाबत।

उपरोक्तानुसार मैं जितेन्द्र शर्मा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के बिन्दु संख्या 20 के तहत पंजीकृत वास्तुविद् हूँ मेरा पंजीयन क्रमांक CTP raj./architect/2021/32 है मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या 2, केसर ग्रीन, मोहनपुरा, जयपुर में स्थित है के आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु भवन मानचित्र अनुमोदित किये गये है अनुमोदन प्रक्रिया के निम्नलिखित दस्तावेज आपको प्रस्तुत किये जा रहे हैं:-

1. प्रार्थी द्वारा किये गये आवेदन की प्रति
2. भूखण्ड की गुगल मैप पर लोकेशन
3. लीज डीड व साइट प्लान
4. समस्त आवश्यक शपथ पत्रों की मूल प्रति

(मुख्य नगर नियोजक कार्यालय द्वारा प्राप्त प्रपत्रों/ प्रपत्रों के अनुसार)

5. मांग पत्र
6. मांग पत्र की जमा राशि रुपये 4,96,811/- का जरिये चालान संख्या 939946 दिनांक 12 सितम्बर 2024
7. लेबर सेस जमा राशी की रसीद रुपये 4,00,605/- दिनांक 16 सितम्बर 2024
8. फायर सेस जमा राशी की रसीद रुपये 3,76,070/- दिनांक 12 सितम्बर 2024
9. भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र की प्रति
10. अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति

Ar. Jitendra Sharma
Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32

11. बेंटरमेंटलेवी की राशि के पांच उत्तर दिनांकित चैक (postdated cheque) *
निम्नानुसार संलग्न है:-

क्रम सं.	बैंक का नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि रू. में	REMARK
1	HDFC Bank	000130	17-09-2025	6,46,984/-	Enclosed
2		000131	17-06-2026	6,46,984/-	Enclosed
3		000132	17-03-2027	6,46,984/-	Enclosed
4		000133	17-10-2027	6,46,984/-	Enclosed
5		000134	17-09-2028	6,46,984/-	Enclosed

1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 07 के अनुसार बेंटरमेंट लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क्र. सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किश्त	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष
2	द्वितीय किश्त	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष 9 माह
3	तृतीय किश्त	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 2 वर्ष 6 माह
4	चतुर्थ किश्त	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष 3 माह
5	पंचम किश्त	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 4 वर्ष

नोट उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर काम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेंटरमेंट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराय जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

जितेन्द्र शर्मा

दिनांक 17.09.2024

श्रीमान् जितेन्द्र शर्मा
अधिकृत वास्तुविद
72, सरदार पटेल मार्ग,
सी-स्कीम, जयपुर

विषय:-भूखण्ड संख्या 2, केसर ग्रीन, मोहनपुरा, जयपुर क्षेत्रफल 848.54 वर्गमीटर
पर भवन निर्माण अनुज्ञा बाबत।

महोदय,

प्रार्थी द्वारा धारित भूखण्ड जिसका ब्यौरा नीचे दिया हुआ है पर प्रार्थी भवन निर्माण करना चाहता है।

भूखण्ड संख्या - 2, केसर ग्रीन, मोहनपुरा, जयपुर पर भूखण्ड स्थित है।
प्रयोजन - आवासीय प्रयोजनार्थ

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (रीजन भवन) भवन विनिमय 2020 में अपेक्षित आवश्यक दस्तावेज संलग्न करते हुए निवेदन है कि कृपया मानचित्रों का अनुमोदन कर अनुज्ञा/स्वीकृति पत्र जारी करने का श्रम करें।

संलग्न:- भवन विनिमय 2020 के अनुसार आवश्यक दस्तावेज।

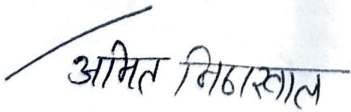
1. जविप्रा में जमा राशी 4,96,811/-का चालान संख्या 939946 दिनांक 12 सितम्बर 2024
2. फायर सेस जमा रसीद 3,76,070/- दिनांक 12 सितम्बर 2024
3. लेबर सेस जमा रसीद 4,00,605/- दिनांक 16 सितम्बर 2024
4. बेटरमेंट लेवी के चैक

प्रार्थी का नाम :-

अमित निठारवाल

पुत्र श्री रामेश्वर निठारवाल

पता :- चौधरी रोडूराम नगर, रामपुरा, जयपुर



भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना

भूखण्ड की विधिति (भू-निर्देशक, भूखण्ड संख्या, स्क्रीन का नाम/खसरा संख्या नया राजस्व ग्राम एवं नगरीय क्षेत्र)		PNO.- 02, Scheme - Kusan Green. Jaipur.			
भूखण्ड का क्षेत्रफल		848.54 Sqmt.			
भूखण्ड पर प्रस्तावित भवन का प्रयोजन		Residential.			
भवन की प्रस्तावित ऊँचाई		8ft + 18 Mt.			
मानक बी.ए.आर.		2.0 (1657.08 Sqmt)			
प्रस्तावित बी.ए.आर.		3.48 (2941.28 Sqmt)			
आवासीय आरक्षित दर		12000/-			
क्र.स.	विभिन्न शुल्क मदों का विवरण	शुल्क गणना			
		मापांक की मात्रा (संख्या / क्षेत्रफल)	दर / प्रति इकाई (रुपया में)	शुल्क गणना (रुपया में)	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र / आवेदक पत्र (एक नुस्त निर्धारित)			200/-	
2	मानचित्र जॉय शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल पर)	848.54	15/-	12729/-	
	अनुमोदन शुल्क				
	i) आवासीय ✓	3760.70	60/-	225642/-	
	ii) व्यवसायिक	Sqmt.			
	iii) सस्थानिक (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
3	प) शैंल्टर फण्ड (Shup) (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
4	सेट्टरमेंट लेवी (मानक बी.ए.आर. से अधिक प्रस्तावित बी.ए.आर. पर)	124420	2600/-	3234920/-	
5	पूर्णता / अधिवास प्रमाण पत्र शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
6	व्यवसायिक उपयोग शुल्क				
7	मलबा धरोहर राशि (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)				
8	वर्षा जल संग्रहण शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)			1,00,000/-	
9	अमानत राशि (केवल बहुमंजिल ईमारतों हेतु)				
10	अग्निशमन सुविधा हेतु देय शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	3760.70	100/-	376070/-	
11	EWS/LIG हेतु अतिरिक्त शैंल्टर फण्ड (नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 26.10.2015 अनुसार)	1582.40	100/-	158240/-	
12	अतिरिक्त आवासीय ईकाई शुल्क				
13	अमानत राशि (पार्किंग) (राशि प्रति ई.सी.यू. पर)				
14	मैकेनिकल पार्किंग (राशि प्रति कार पर)				
15	बिना अनुमति निर्माण शारित (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)				
	श्रमिक उपकर	40465.13	990X1%	400605/-	
	कुल योग			4508406/-	

Sham
पंजीकृत वास्तुविद के हस्ताक्षर

- ① Secretary JDA Jaipur = Rs. 496811/-
 - ② Fire less = Rs. 376070/-
 - ③ Labour less = Rs. 400605/-
 - ④ Settement Levy = Rs. 3234920 = Rs. 646984/- X 5
- 5
- P.D.C

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ: Deputy Commissioner (Zone 08)

चालान संख्या 939946

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 12/09/2024 Valid upto
12/10/2024

सर्विस नं. 9461000287(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम AMIT NITHARWAL

सेक्टर भूखण्ड सं 2 (Residential)

योजना का नाम KESAR GREEN

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-08

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	12729.00
1020303	Map Release Fees	225642.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	100000.00
1010411	Additional Shelter Fund (CMJAY)	158240.00
कुल योग (अंकों में)		496811.00

Amount (Rs.)=4,96,811.00

(valid upto 12/10/2024)

Name of Bank HDFC BANK

Payment Mode-Cheque No. 000135 Date 12/09/2024

चालान पर ओंकेत मान्य अवधि का सम्वन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय व्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

RECEIVED
FOR
NEXT DATE

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जदिप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है जिनके पंक्ति एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 939946

Contact No. 9950595991

हस्ताक्षर जमाकर्ता



ICICI Bank Limited
J.D.A. Campus, Jaipur (6754)

12 SEP 2024

SUBJECT TO REALISATION
CLEARING

Date 12/09/2024

Branch C-Scheme JAIPUR

SB/CA/OD/CC/RD/Loan A/C No./Credit Card No.

9190100918550994

Name DEPARTMENT OF LOCAL BODIES, JAIPUR

Contact No. 8809944444

Amount 3,76,070/-

Rupees in words

Three Lakh Seventy Six Thousand Seven Hundred

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch		₹	P.
HDFC BANK, JALSAHIMA			
DATE 12/9/2024			
CHQ. NO - 000138			
Total		3,76,070/-	

Officer/Cashier

Axis Bank Call Center No. 1860-500-5555 or 1860-419-5555

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0094490199



Payment Date: 16/09/2024 13:49:09

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 16/09/2024-To-15/09/2027

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य सन्निर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेतनफेयर सैस)	400605.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	400605.00

Four Lakh Six Hundred Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: AMIT NITHARWAL	Tin/Actl.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:CHOUDHARY RODU RAM NAGAR RAMPURA JAIPUR	Remarks:PAYMENT OF LABOUR CESS RELATED TO PLOT NO. 02 KESAR GREEN VILL- MOHANPURA TEH SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. - 0	Bank CIN No: SBIN9449019916092024
Date:	16/09/2024 13:49:09	Refrence No: IK0CXCYI8	

Computer generated copy on : 16/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

HDFC BANK

PLOT NO - 3, KRISHNA VIHAR, VILLAGE JAISINGHPURA,
DIST - JAIPUR, JAIPUR-302026, RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0003407

Preferred

17 09 2025
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

या धारक को

Pay *SECRETARY JDA JAIPUR*

Rupees रुपये *Six Lakh Fourty Six thousand NINE hundred*

Sixty Four only — 1 — 1 — अदा करें

₹ 6,46,924

A/c. No.
खाता क्र. 50100255000225

Brn: 3407 Pdt:100
SB A/C

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

अमित निठारवाल

AMIT NITHARWAL

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000130⑈ 302240025⑈ 002775⑈ 31

HDFC BANK

LOT NO - 3, KRISHNA VIHAR, VILLAGE JAISINGHPURA,
DIST - JAIPUR, JAIPUR-302026, RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0003407

Preferred

17 06 2026
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

या धारक को

Pay *SECRETARY JDA JAIPUR*

Rupees रुपये *Six Lakh Fourty Six thousand NINE hundred*

Sixty four only — 1 — 1 — अदा करें

₹ 6,46,984

A/c. No.
खाता क्र. 50100255000225

Brn: 3407 Pdt:100
SB A/C

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

अमित निठारवाल

AMIT NITHARWAL

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000131⑈ 302240025⑈ 002775⑈ 31

HDFC BANK

LOT NO - 3, KRISHNA VIHAR, VILLAGE JAISINGHPURA,
DIST - JAIPUR, JAIPUR-302026, RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0003407

Preferred

17 03 2027
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

या धारक को

Pay *SECRETARY JDA JAIPUR*

Rupees रुपये *Six Lakh Fourty Six thousand NINE hundred*

Sixty four only — 1 — 1 — अदा करें

₹ 6,46,924

A/c. No.
खाता क्र. 50100255000225

Brn: 3407 Pdt:100
SB A/C

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

अमित निठारवाल

AMIT NITHARWAL

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000132⑈ 302240025⑈ 002775⑈ 31

HDFC BANK

3, KRISHNA VIHAR, VILLAGE JAISINGHPURA,
JAIPUR, JAIPUR-302026, RAJASTHAN
NEFT IFSC : HDFC0003407

Preferred

17 12 20 27
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

या धारक को

SECRETARY TDA JAIPUR

रुपये Six Lakh Fourty Six thousand NINE hundred

Eighty four only

अदा करें

₹ 6,46,984

Ac. No. 50100255000225

Brn: 3407 Pdt:100
SB A/C

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

अमित निषवाल

AMIT NITHARWAL

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000133⑈ 302240025⑈ 002775⑈ 31

HDFC BANK

3, KRISHNA VIHAR, VILLAGE JAISINGHPURA,
JAIPUR, JAIPUR-302026, RAJASTHAN
NEFT IFSC : HDFC0003407

Preferred

17 09 20 28
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer

या धारक को

SECRETARY TDA JAIPUR

रुपये Six Lakh Fourty Six thousand NINE hundred

Eighty four only

अदा करें

₹ 6,46,984

Ac. No. 50100255000225

Brn: 3407 Pdt:100
SB A/C

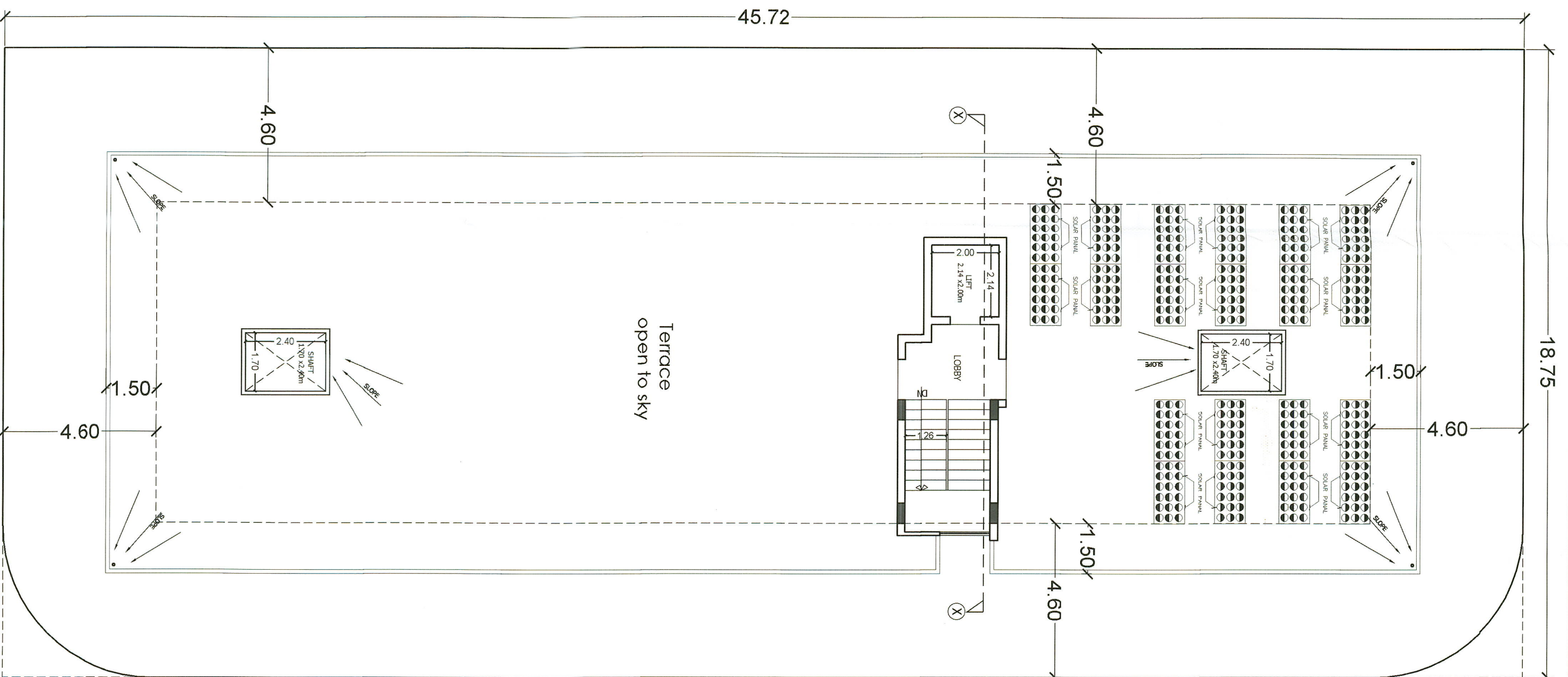
Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

अमित निषवाल

AMIT NITHARWAL

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000134⑈ 302240025⑈ 002775⑈ 31



TERRACE FLOOR PLAN

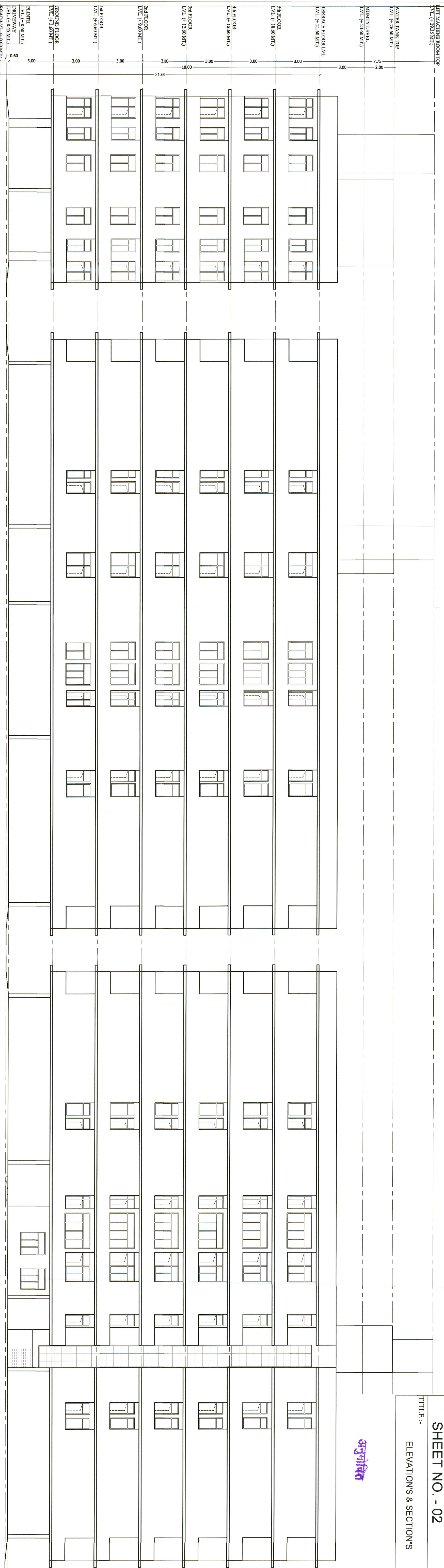
FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT-OUT	G.B.U.A.	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL CUT-OUT	B.A.R
STILLT FLOOR	541.27 SQ.MT	8.16 SQ.MT	533.11 SQ.MT	-	-	50.00 SQ.MT.
GROUND FLOOR	541.27 SQ.MT	8.16 SQ.MT	533.11 SQ.MT	46.96 SQ.MT.	4.27 SQ.MT.	481.88 SQ.MT.
FIRST FLOOR	541.27 SQ.MT	8.16 SQ.MT	533.11 SQ.MT	46.96 SQ.MT.	4.27 SQ.MT.	481.88 SQ.MT.
SECOND FLOOR	541.27 SQ.MT	8.16 SQ.MT	533.11 SQ.MT	46.96 SQ.MT.	4.27 SQ.MT.	481.88 SQ.MT.
THIRD FLOOR	541.27 SQ.MT	8.16 SQ.MT	533.11 SQ.MT	46.96 SQ.MT.	4.27 SQ.MT.	481.88 SQ.MT.
FOURTH FLOOR	541.27 SQ.MT	8.16 SQ.MT	533.11 SQ.MT	46.96 SQ.MT.	4.27 SQ.MT.	481.88 SQ.MT.
FIFTH FLOOR	541.27 SQ.MT	8.16 SQ.MT	533.11 SQ.MT	46.96 SQ.MT.	4.27 SQ.MT.	481.88 SQ.MT.
TERRACE FLOOR	28.93 SQ.MT.		28.93 SQ.MT.			
TOTAL	3817.82 SQ.MT.		3760.70 SQ.MT.			2941.28 SQ.MT.

SUBMISSION REQUIREMENTS SITE PLAN/FLOOR PLAN, & AREA CALCULATION		PROJECT: PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON PLOT NO.-02 SCHEME "KESAR GREEN" JAJPUR
SCALE: 1= 100	DATE:	CLIENT NAME:
ARCHITECT:  Ar. Jitendra Shams 72, Sankar Puri Marg, C/2, PG Ghatigaon, Cuttack-753001 Mob: 9437031173		NORTH : 
300mm		

[illegible]

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

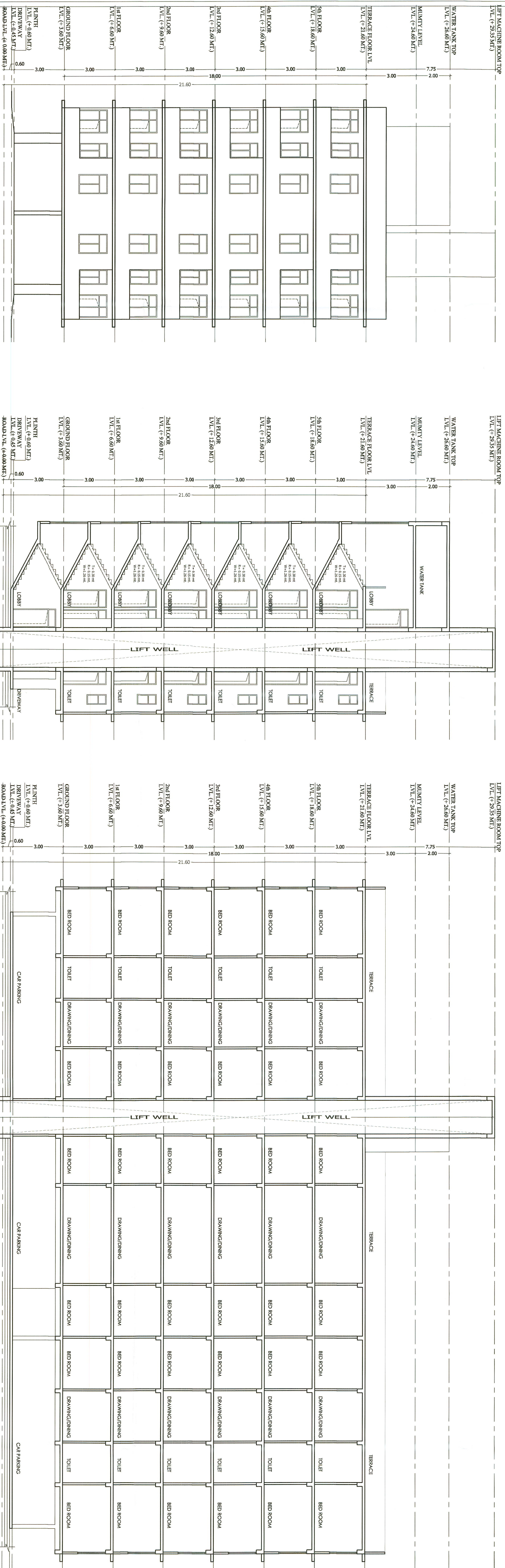
अनुमोदित



FRONT SIDE ELEVATION

LEFT SIDE ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION

SECTION X-X

SECTION Y-Y

TITLE: SUBMISSION DRAWINGS	
ELEVATION & SECTION	
SCALE: 1= 100	DATE:
PROJECT: PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON PLOT NO-02 SCHEME " KESAR GREEN" JAIPUR	NORTH : 
CLIENT NAME:	

500 वर्षोंपर से बड़े इतिहासिक / सांस्कृतिक भण्डारों को भी परम्परागत विचारों से प्रभावित होकर स्वीकार नहीं किया जा रहा है। इससे हमारे देश की प्रतिष्ठा और विकास पर बुरा प्रभाव पड़ेगा।

[illegible]

समस्त बड़े विद्वानों, वैद्यों, गुरुओं, पुण्य साधकों, ज्ञानियों एवं अत्यंत शक्तिशाली/कर्मयोगी भक्तों ने आज तकते ही अलाह पर ईश्वर की कृपा का कोई भी उदाहरण स्थापित नहीं कर पाए हैं। अतः ईश्वर का अस्तित्व नहीं है।

[illegible]