



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

Proceedings of Projects and Works Committee Meeting -09/2021-2022

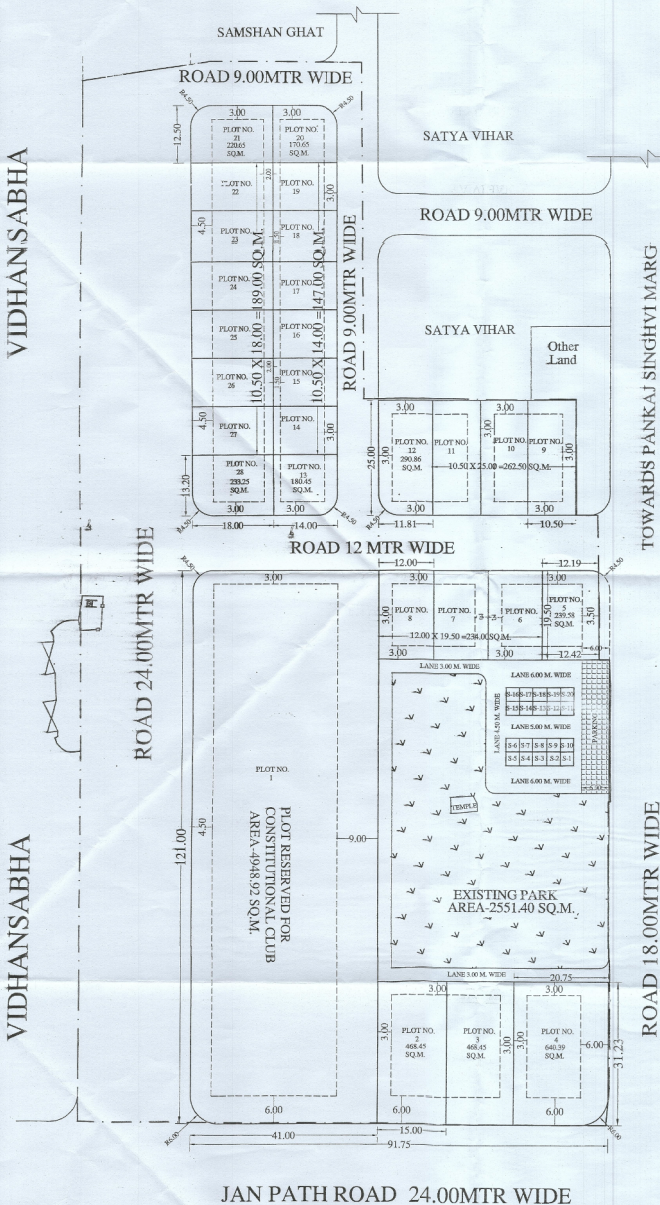
Meeting of Projects and Works Committee 09/2021-22 was held on 21.10.2021 under the Chairmanship of Jaipur Development Commissioner Shri Gaurav Goyal in "Manthan" at 6.30 PM. The list of officers who attended the meeting is enclosed. After discussions on the agendas, the decisions made by the committee are as under:

Agenda Item No.	OIC	Subject/Agenda Details	Decision taken	Action to be taken by
1	MS PWC	Confirmation of proceeding of 7/2021-22 PWC meeting held on 13.09.21	The proceedings of 7/2021-22 PWC meeting dated 13.09.2021 were confirmed.	MS PWC
2	MS PWC	Compliance report of decision taken in PWC Meeting 08 /2021-22 held on 22.09.2021	The compliance of Proceedings of 8/2021-22 PWC Meeting dated 22.09.2021 were acknowledged	MS PWC/
3	DC-7	जविप्रा की योजना चित्रकूट के सेक्टर 4 में सृजित पेट्रोल पम्प (पी- 1) एवं व्यावसायिक हेतु आरक्षित भूमि (4/सी-1) की रि-प्लानिंग के सम्बन्ध में।	उपायुक्त जोन 7 द्वारा जविप्रा की योजना चित्रकूट के सेक्टर 4 में सृजित पेट्रोल पम्प (पी- 1) एवं व्यावसायिक हेतु आरक्षित भूमि (4/सी-1) की रि-प्लानिंग के सम्बन्ध में प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा उपायुक्त जोन-7 द्वारा प्रस्तुत रि-प्लानिंग प्रस्ताव का अनुमोदन कर भूखण्ड सं० पी-1 क्षेत्रफल 261.70 व.मी., पी-2 क्षेत्रफल 197.80 व.मी. व भू खण्ड सं. पी-3 क्षेत्रफल 282.08 व. मी. का उपयोग व्यावसायिक करने को निर्णय लिया गया।	DC-7
4	DC-3	लालकाठी योजना में स्थित विधायक नगर (पूर्व) की भूमि (संविधान नगर) पर रि-डवलपमेंट प्लानिंग का पीडब्ल्यूसी मीटिंग 4/20190-20 दिनांक 6.03.2020 की in principal approval एवं पीडब्ल्यूसी मीटिंग 6/2020-21 दिनांक 10.08.2021 को योजना का अनुमोदन किया गया की पुनः संशोधित प्लानिंग की स्वीकृति के संबंध में।	उपायुक्त जोन 3 द्वारा लालकाठी योजना में स्थित विधायक नगर (पूर्व) की भूमि (संविधान नगर) पर रि-डवलपमेंट प्लानिंग का पीडब्ल्यूसी मीटिंग 4/20190-20 दिनांक 6.03.2020 की in principal approval एवं पीडब्ल्यूसी मीटिंग 6/2020-21 दिनांक 10.08.2021 को योजना का अनुमोदन किया गया की पुनः संशोधित प्लानिंग की स्वीकृति के संबंध में प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श के पश्चात उपायुक्त द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव का अनुमोदन किया तथा निर्देशित किया गया कि संशोधित प्लान जारी करे व कब्जा लेकर निर्माण को ध्वस्त करें। भू खण्डों व रोड का सीमांकन कर भूखण्डों की निलामी तुरन्त की जावे।	DC-3

28/10
BTP (Ing)

VIDHANSABHA

VIDHANSABHA



JAN PATH ROAD 24.00MTR WIDE

SATYA VIHAR

RAGHU VIHAR

ROAD 18.00MTR WIDE

TOWARDS PANKAJ SINGHI MARG

J D A

AREA ANALYSIS :-

S.NO	LAND USE	AREA (SQ.M.)	PERCENT
1	RESIDENTIAL PLOT AREA	6418.23	28.60%
2	PARK	2551.4	11.37%
3	RESERVED FOR CONSTITUTIONAL CLUB	4948.92	22.05%
4	ROAD	8166.54	36.39%
5	INFORMAL COMMERCIAL SHOP & PARKING AREA	354.35	1.59%
TOTAL AREA		22439.44	100.00%

PLOT DETAILS :-

S.N.	PLOT SIZE (m)	PLOT AREA (Sq.m.)	TOTAL NO. OF PLOTS	TOTAL AREA
1.	RESERVED FOR CONSTITUTIONAL CLUB (Plot size - 1)	4948.92	1	4948.92

S.N.	RESIDENTIAL PLOT SIZE (IN MTR)	PLOT AREA (Sq.m.)	TOTAL NO. OF PLOTS	TOTAL AREA
1.	15.00 X 31.23 (Plot size - 2 & 5)	468.45	2	936.90
2.	20.75 X 31.23 (Plot size - 1)	640.39	1 (corner)	640.39
3.	12.50 X 19.50 (Plot size - 1)	239.58	1 (corner)	239.58
4.	12.00 X 19.50 (Plot size - 1 & 4)	234.00	3	702.00
5.	10.50 X 25.00 (Plot size - Plot 1)	262.50	3	787.50
6.	11.81 X 25.00 (Plot size - 22)	290.86	1 (corner)	290.86
7.	13.20 X 14.00 (Plot size - 10)	180.45	1 (corner)	180.45
8.	10.50 X 14.00 (Plot size - 14 & 7)	147.00	6	882.00
9.	12.50 X 14.00 (Plot size - 20)	170.65	1 (corner)	170.65
10.	12.50 X 18.00 (Plot size - 23)	220.65	1 (corner)	220.65
11.	10.50 X 18.00 (Plot size - 22 & 7)	189.00	6	1134.00
12.	13.20 X 18.00 (Plot size - 28)	233.25	1 (corner)	233.25
GRAND TOTAL			27	6418.23

INFORMAL COMMERCIAL SHOPS DETAILS :-

S.N.	SHOP SIZE (m)	SHOP AREA (Sq.m.)	TOTAL NO. OF SHOPS	TOTAL AREA
1.	3.00 X 3.00	9.00	20	180.00
GRAND TOTAL				180.00

SCHEME BOUNDARY

NOTES :-

1. THE LAY OUT PLAN IS BASED ON P. T. SURVEY SUPPLIED BY Z.E. ZONE NO - 3 .
2. KHASRA BOUNDARIES HAVE TO BE DEMARCATED AT SITE BY TEHSILDAR / PATWARI / AMIN ZONE NO. 3 AND IF ANY DISCREPANCY IS FOUND IS TO BE BROUGHT INTO THE NOTICE OF PLANNING WING
3. BEFORE DISPOSAL / ALLOTMENT OF PLOTS, DEMARCATON OF SCHEME HAS TO BE ENSURED BY ZONAL ENGINEERS ZONE NO. 3 AND IF ANY DISCREPANCY IS FOUND I TO BE BROUGHT INTO THE NOTICE OF PLANNING WING.
4. FEASIBILITY FROM ENGINEERING POINT OF VIEW OF VARIOUS USES SHOWN IN LAY OUT PLAN IS TO BE ENSURED BY Z.E. ZONE NO. 3
5. SETBACK MARKED AS PER BUILDING BYE LAWS & BUILDING LINE OF OTHER'S PLOT.
6. THIS REVISED DRAWING OF SAMVIDHAN NAGAR, LAL KOTHI HAS BEEN APPROVED IN P.W.C. MEETING 9/2020-21 DATE-21/10/2021.

LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME "SAMVIDHAN NAGAR", LALKOTHI, JAIPUR.

K.NO. - PART OF 280,281,283 to 290 & 293 to 297 VILLAGE-CHAK-SUDARSHANPURA TEH & DIST. JAIPUR

ZONE NO. - 3	SECTOR NO. :	
SCALE:- 1 : 500	DRAWING NO. : R/LP/2021/2021/10	
ATP (ZONE-3)	STP (ZONE-3)	ACTP (ZONE-3)
DTP (PROJECT)	STP (PROJECT)	ACTP (PROJECT)