



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

2563234 }
दूरभाष : 2563112 } PBX
2563240 }

क्रमांक

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी./2011/डी-446

दिनांक : 14/3/2011

श्री विभिषेक सिंह,
पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर
वास्ते श्री अशोक अग्रवाल एवं श्रीमति रेणु अग्रवाल
बी-68, यशपथ, तिलक नगर,
जयपुर,

विषय :- पुर्नगठित आई, जे.के. ब्लॉक, खसरा नम्बर 87/298, 90, 92 व 129 ग्राम हेमा की नॉगल तह0 सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

संदर्भ :- नागरिक सेवा केन्द्र पंजीयन क्रमांक 112385 दिनांक 17.03.2011

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपका प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 107वीं बैठक दिनांक 04.03.2011 में प्रस्तुत किया गया था, जिसमें लिये गये निर्णयानुसार आप निम्न कार्यवाही करें :-

1. स्टिल्ट फ्लोर/बेसमेंट पर प्रस्तावित पार्किंग को जविप्रा के पक्ष में समर्पित करने हेतु समर्पणनामा प्रस्तुत करें।
2. प्रस्तावित भवन की ऊंचाई 15 मीटर से अधिक है अतः अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र, नागरिक उड्डयन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं आप व आपके वास्तुविद का भवन में भूकम्परोधी प्रावधान हेतु शपथ पत्र प्रस्तुत करें।
3. सकल आच्छादित क्षेत्रफल 20,000 वर्गमीटर से अधिक 48,448.80 वर्गमीटर है, अतः पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करें।
4. प्लॉटेशन कॉरिडोर से 11 केवी की इलैक्ट्रिक लाईन गुजर रही है जिसे आप द्वारा स्वयं के खर्चे से हटवाया जावेगा इस बाबत अन्डरटेकिंग प्रस्तुत करें।

उपरोक्त के अतिरिक्त कृपया आप निम्न प्रकार राशि प्राधिकरण परिसर स्थित बैंक में जमा करवाकर चालान की प्रति प्रस्तुत करें, जिससे आपके प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सके :-

1. भवन अनुज्ञा शुल्क	—	रु0 24,22,440 /—
2. मलवा धरोहर राशि	—	रु0 10,000 /—
3. व्यावसायिक रूपान्तरण शुल्क	—	रु0 6,47,853 /—
4. अतिरिक्त एफ.ए.आर. शुल्क (75%)	—	रु0 15,02,190 /—
5. अमानत राशि	—	रु0 20,00,000 /—
6. शेल्टर फण्ड (BUSP) मय 25% एफ.ए.आर. शुल्क	—	रु0 9,85,218 /—
कुल राशि		रु0 75,67,701 /—

भवदीय

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Recd - 04/09/10

श्री विभिषेक पाल सिंह, निदेशक ,

मैसर्स मोडेस्ट बिल्डर्स लिमिटेड कम्पनी
8वीं मंजिल, द माइल स्टोन, गांधी नगर टोंक रोड ,
जयपुर ।

विषय: - ग्राम नानकपुरा उर्फ हेमा की नांगल तह. सांगानेर में स्थित ग्रुप हाउसिंग
योजना के भूखण्ड संख्या आई, जे, के, - के पुनर्गठन बाबत ।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत दिनांक 22.6.2010 को निष्पादित सप्लीमेन्टल
एग्रीमेन्ट में अंकित शर्त के क्रम में ग्राम नानकपुरा उर्फ हेमा की नांगल तह.
सांगानेर में स्थित ग्रुप हाउसिंग योजना के भूखण्ड संख्या आई, जे, के, का पुनर्गठन
जयपुर विकास प्राधिकरण , जयपुर के पत्र क्रमांक - एफ - 251 / जविप्रा
/ जोन - 14 / पुनर्गठन / 10 / डी - 3406 दिनांक 31.8.2010 के द्वारा
स्वीकृत किया गया है ।

अतः उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में आगामी कार्यवाही करने हेतु पत्र दिनांक
31.8.2010 एवं स्वीकृत ले प्लान की छाया प्रति संलग्न प्रेषित की जा रही हैं।

1. संलग्न उपरोक्त अनुसार

As per the



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक-एफ-251/जविप्रा/जोन-14/पुर्नगठन/10/डी-3406 दिनांक 31-8-10

श्री अशोक अग्रवाल पुत्र सूरजमल अग्रवाल
एवं श्रीमती रेणू अग्रवाल पत्नी अशोक अग्रवाल
25, दयाल नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर



विषय :- ग्राम नानकपुरा उर्फ हेमा की नांगल तह. सांगानेर में स्थित गुप हाउसिंग योजना के भूखण्ड संख्या आई,जे,के के पुर्नगठन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम नानकपुरा उर्फ हेमा की नांगल तह. सांगानेर में स्थित गुप हाउसिंग योजना के भूखण्ड संख्या आई,जे,के का पुर्नगठन नगरीय विकास विभाग राजस्थान सरकार के स्वीकृति पत्र क्रमांक प.10 (222)/नविवि/3/2010/ दि. 27.08.10 के अनुसरण में उपविभाजन/पुर्नगठन नियम 1975 व विभागीय परिपत्र क्रमांक प.10(65)नविवि/3/2004/दि. 19.02.10 के अन्तर्गत 200 फीट चौड़ी सडक के पश्चात् 100 फीट चौड़ी प्लांटेशन कोरिडोर की भूमि को छोडकर कुल क्षेत्रफल 30687.02 व.ग. संलग्न मानचित्र अनुसार किया जाता हैं।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

LYA OUT PLAN OF:- I,J,K, RE-CONSTITUTE GROUP HOUSING AREA

KHASRA NO. 87/298, 90, 92, 129.

AT TONK ROAD, VILLAGE- HEMA KE NANGAL

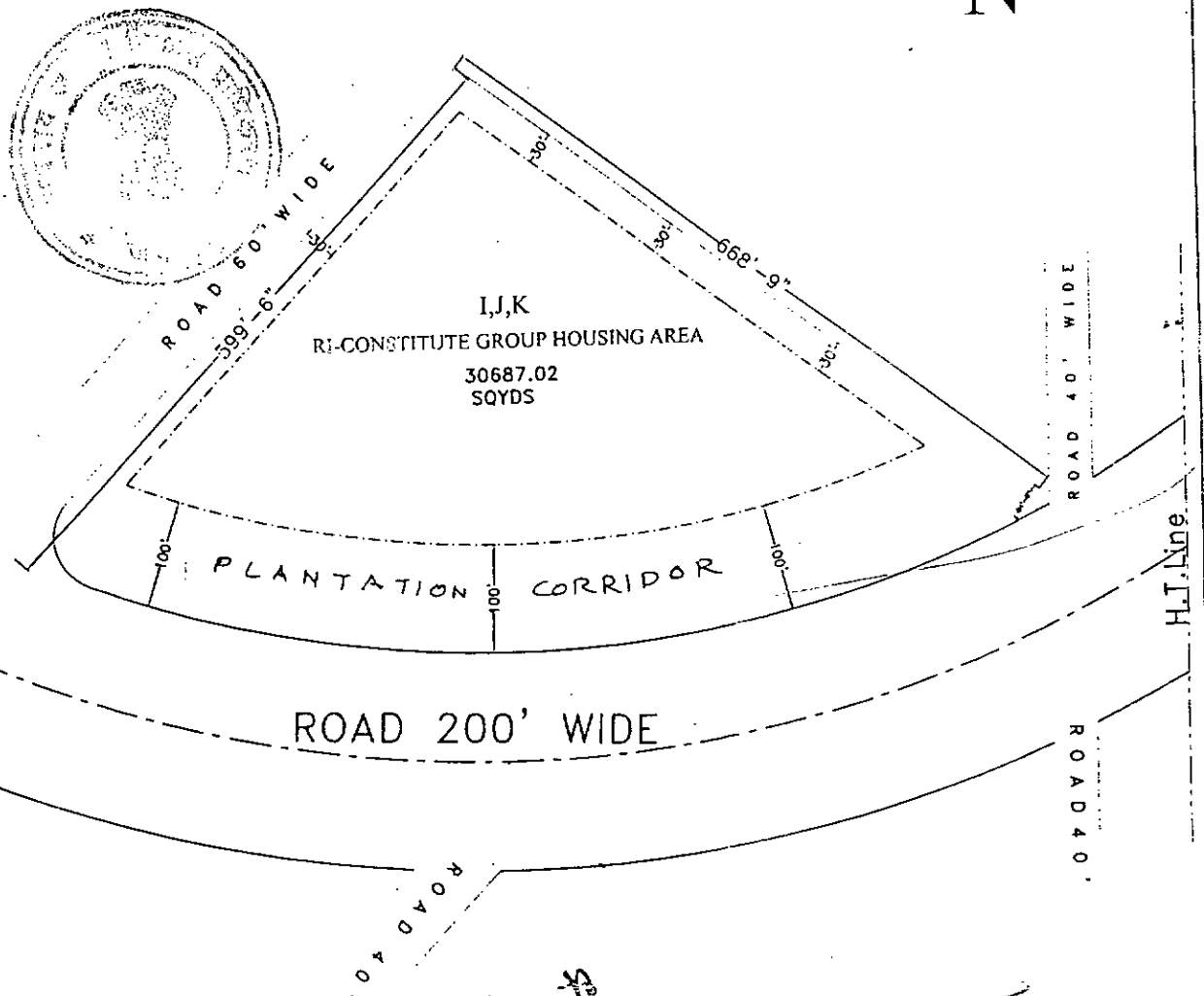
TEH.-SANGANER,JAIPUR

RI-CONSTITUTE GROUP HOUSING AREA	30687.02 Sq.yds. (25657.41 Sq.MT.)
ROAD SURRENDERED AREA	2659.08 Sq.yds. (2223.35 Sq.MT.)
ORIGINAL PLOT AREA	33346.10 Sq.yds. (27880.67 Sq.MT.)
F.A.R.:- HEIGHT:-	GROUND COVERAGE:-

SCALE :- 1" :170'

NORMS AS PER BUILDING BYELAWS,2010

N



SITE ENGINEER
ZONE-14.

ASSTT. TOWN PLANNER
ZONE-14

DEPUTY COMMISSIONER
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR.