

ALPUS ASSOCIATES

A Unit Of Architects

E-66, Hanuman Path, Behind Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.,
New Sangar Road, Jaipur – 302 019

पत्र क्रमांक –Alpus/2021-22/Proj.-03/03

दिनांक:- 20-11-2021

उपायुक्त महोदय,

ज़ोन - PRN North 1st,

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर।

विषय :- भूखंड संख्या C-18,C-19,C-20 (Reconstitute) क्षेत्रफल 774.805 वर्ग मीटर, पता Narayan puri-C Jaipur हेतु आवासीय फ्लैट प्रयोजनार्थ अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने के संबंध में।

उपरोक्त अनुसार मैं लोकेश कुमार गर्ग मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के बिंदु संख्या 20 का पंजीकृत वास्तुविद् हूँ। मेरा पंजीयन क्रमांक CTP Raj./Architect/2021/14 है। मेरे द्वारा भूखंड संख्या C-18,C-19,C-20 (Reconstitute) क्षेत्रफल 774.805 वर्ग मीटर, Narayan puri-C Jaipur हेतु आवासीय फ्लैट प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किए गए हैं। अनुमोदन की प्रक्रिया के निम्नलिखित दस्तावेज आप को सूचनार्थ प्रस्तुत किए जा रहे हैं:-

क्र.सं.	विषय	
1.	प्रार्थना पत्र में भूखण्ड संख्या, योजना का नाम, प्रस्तावित भूखण्ड एवं भवन का प्रयोजन तथा डाक पूरा पता।	Photocopy
2.	स्थानीय निकाय/नगर विकास न्यास/प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी लीज डीड एवं साईट प्लान की प्रति। (Certified by Registered Advocate with Bar Council)	Photocopy
3.	आवेदक द्वारा स्वामित्व का शपथ-पत्र।	Original
4.	आवेदक द्वारा क्षतिपूर्ति बंध-पत्र।	Original
5.	आवेदक का सोलर पैनल/वर्षा जल संग्रहण/विकलांगो विद्युत एनर्जी कन्जर्वेशन बिल्डिंग कोड एवं इनके क्रम में समय-समय पर राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों एवं परिपत्रों की पालनार्थ शपथ-पत्र।	Original
6.	प्रस्तावित भूमि/भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का मंदिर/मस्जिद/एच.टी. लाइन/स्थायी/अस्थायी निर्माण है अथवा नहीं हेतु शपथ-पत्र।	Original
7.	अग्निशमन एवं अन्य आपदाओं के प्रावधानों की सुनिश्चिता के क्रम में शपथ-पत्र।	Original
8.	आवेदक एवं आर्किटेक्ट द्वारा भूकम्परोधी तकनीकी के सम्बन्ध में शपथ-पत्र।	Original
9.	भूखण्ड के पहुंच मार्ग के साथ अन्य समस्त दिशाओं के विद्यमान भूमि/भूखण्ड के फोटोग्राफ।	Attached
10.	Location of plot on Google map with coordinates	Attached
11.	Power of attorney / company board resolution/authorisation certificate	Attached
12.	Applicant's Photo ID and Address proof (Self Attested)	Photocopy
13.	Affidevit by Applicant in favour of Architect	Photocopy
14.	मांग पत्र (Demand Letter)	Copy

SM
20.11.21

15.	पूर्व में जमा राशि का चालान संख्या- 736694 दिनांक 25-10-2021	Copy																																										
16.	मांग पत्र की जमा राशि का चालान संख्या-741756 through Demand draft no.-005639 दिनांक 17.11.2021 Fingrowth Co-opretive bank ltd. व बैंक स्टेटमेंट	Copy																																										
17.	फायर सेस राशि का बैंक स्टेटमेंट व UTR no. copy	Copy																																										
18.	लेबर सेस राशि(Self Assessed for First year construction) का E-Challan with Receipt कॉपी व शपथ पत्र	Original																																										
19.	उक्त भवन / भूखंड के संबंध में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन से पूर्व तथा पश्चात भी किसी मद की राशि की मांग की जाती है तो मैं वह राशि निर्धारित समय अवधि के दौरान जमा कराने के लिए बाध्य रहूंगा बाबत शपथ पत्र	Original																																										
20.	पार्किंग हेतु शपथ-पत्र	Original																																										
21.	आर्किटेक्ट/तकनीकीविज्ञ द्वारा शपथ-पत्र।	Original																																										
22.	भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र मय अनुमोदित भवन मानचित्र (2 Nos.)	Copy																																										
23.	बेटरमेंटलेवी की राशि के पांच उत्तर दिनांकित चेक (Post Dated Cheque-Original) निम्नानुसार है:-																																											
	<table><tr><th>क.सं. (S.N.)</th><th>बैंक का नाम (Bank name)</th><th>चेक नम्बर (Bank name)</th><th>जारीकर्ता का नाम (Issued by)</th><th>पक्ष में(in favour of)</th><th>दिनांक (Dated)</th><th>राशि रुपयों में (Amount in Rs.)</th></tr><tr><td>1.</td><td>Finngrowth co-operative Bank Ltd.</td><td>308719</td><td>Jagdamba Construction Company</td><td>Secretary Jaipur development authority, Jaipur</td><td>18-11-2022</td><td>543324.00</td></tr><tr><td>2.</td><td>Finngrowth co-operative Bank Ltd.</td><td>308714</td><td>Jagdamba Construction Company</td><td>Secretary Jaipur development authority, Jaipur</td><td>18-08-2023</td><td>543324.00</td></tr><tr><td>3.</td><td>Finngrowth co-operative Bank Ltd.</td><td>308721</td><td>Jagdamba Construction Company</td><td>Secretary Jaipur development authority, Jaipur</td><td>18-05-2024</td><td>543324.00</td></tr><tr><td>4.</td><td>Finngrowth co-operative Bank Ltd.</td><td>308716</td><td>Jagdamba Construction Company</td><td>Secretary Jaipur development authority, Jaipur</td><td>18-02-2025</td><td>543324.00</td></tr><tr><td>5.</td><td>Finngrowth co-operative Bank Ltd.</td><td>308717</td><td>Jagdamba Construction Company</td><td>Secretary Jaipur development authority, Jaipur</td><td>18-11-2025</td><td>543324.00</td></tr></table>	क.सं. (S.N.)	बैंक का नाम (Bank name)	चेक नम्बर (Bank name)	जारीकर्ता का नाम (Issued by)	पक्ष में(in favour of)	दिनांक (Dated)	राशि रुपयों में (Amount in Rs.)	1.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308719	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-11-2022	543324.00	2.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308714	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-08-2023	543324.00	3.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308721	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-05-2024	543324.00	4.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308716	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-02-2025	543324.00	5.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308717	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-11-2025	543324.00	
क.सं. (S.N.)	बैंक का नाम (Bank name)	चेक नम्बर (Bank name)	जारीकर्ता का नाम (Issued by)	पक्ष में(in favour of)	दिनांक (Dated)	राशि रुपयों में (Amount in Rs.)																																						
1.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308719	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-11-2022	543324.00																																						
2.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308714	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-08-2023	543324.00																																						
3.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308721	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-05-2024	543324.00																																						
4.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308716	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-02-2025	543324.00																																						
5.	Finngrowth co-operative Bank Ltd.	308717	Jagdamba Construction Company	Secretary Jaipur development authority, Jaipur	18-11-2025	543324.00																																						

भवदीय

Ar. Lokesh Kumar Garg
E-66, Hanuman Path, Behind
Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.
New Sanganer Road, JAIPUR-302019
CA/2006/38811
CTP RAJ./Architects/2021/14

पंजीकृत वास्तुविद

CTP Raj./Architect/2021/14

प्रतिलिपी निम्न सूचनार्थ प्रेषित है :-

1. Sonu Bijarnia Proprietor Jagdamba Construction Company निवासी Plot no - 133
Goam deffenca colony, Vashali Nagar, Jaipur

Ar. Lokesh Kumar Garg
E-66, Hanuman Path, Behind
Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.
New Sanganer Road, JAIPUR-302019
CA/2006/38811
CTP RAJ./Architects/2021/14

ALPUS ASSOCIATES

A Unit Of Architects

E-66, Hanuman Path, Behind Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.,
New Sanganer Road, Jaipur – 302 019**आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र**

पत्र क्रमांक –Alpus/2021-22/Proj.-03/02

दिनांक :- 20-11-2021

✓ मैसर्स -Jagdamba Construction Company
जरीये -Proprietor Sonu Bijarnia
निवासी- Plot no – 133 Goam deffenca colony,
Vashali Nagar, Jaipur

विषय – भूखंड संख्या C-18,C-19,C-20 (Reconstitute) क्षेत्रफल 774.805 वर्ग मीटर, पता Narayan puri-C Jaipur हेतु आवासीय फ्लैट प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या C-18,C-19,C-20 (Reconstitute) जो योजना Narayan puri-C Jaipur के अन्तर्गत है उसके आवासीय फ्लैट प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है। तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

- भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल 774.805 वर्ग मीटर
- प्रस्तावित भवन का प्रयोजन आवासीय फ्लैट
- भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) -12.19 Metre
- भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार-

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित	
1	सैटबैक (मी.)			
	(अ) सामने	3.048	3.05	
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.57	4.57	
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.57	4.57	
	(द) पीछे	4.57	4.57	
2	आच्छादित क्षेत्र	Within set back	Within set back	
3	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	Plinth+Stilt+18 Metre	Plinth+Stilt+17.97 Metre	
4	सकल निर्मित क्षेत्रफल		3424.18 sq mt	
5	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0(1549.61) sqmt	3.75(2907.72) sq mt	
6	पार्किंग		car	scooter
	(अ) भू-तल (Open)		17	13
	(ब) बेसमेन्ट		-	-
	(स) स्टिल्ट		4	08
	कुल पार्किंग		21	21 (7 ECU)
कुल पार्किंग			28.00 ECU	

Sm
20-11-2021

vi. फ्लोर एरिया का विवरण :-

क्र.सं.	फ्लोर	सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बी. ए. आर. (वर्ग मीटर)
9.	Stilt/Ground floor	484.62	0.00
10.	1 st Floor	484.62	484.62
11.	2nd Floor	484.62	484.62
12.	3 rd Floor	484.62	484.62
13.	4 th Floor	484.62	484.62
14.	5 th Floor	484.62	484.62
15.	6 th Floor	484.62	484.62
16.	Terrace Floor	31.84	0.00
	Total Area	3424.18	2907.72

- भवन अनुज्ञा की अवधि मॉडल राजस्थान भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 8.11 में वर्णित प्रावधानों के अनुसार रहेगी। भवन अनुज्ञा की अवधि में निर्माण नहीं होने पर नियमानुसार आवेदन की कीमत एवं जांच शुल्क फिर से लेकर 2 वर्ष के लिए अवधि बढ़ाई जा सकेगी।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटों में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/ स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यह किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
- आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को आवेदक द्वारा चालान संख्या 741756 through Demand draft no.-005639 दिनांक 17.11.2021 Fingrowth Co-opretive bank ltd. के द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय फ्लैट मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न :- अनुमोदित मानचित्र
(संख्या 1)

Ar. Lokesh Kumar Garg
E-66, Hanuman Path, Behind
Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.
New Sanganer Road, JAIPUR-302019
CA/2006/38811
CTP RAJ./Architects/2021/14

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

प्रतिलिपी निम्न सूचनार्थ प्रेषित है :-

- उपायुक्त ज़ोन - PRN North 1st, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर।

Ar. Lokesh Kumar Garg
E-66, Hanuman Path, Behind
Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.
New Sanganer Road, JAIPUR-302019
CA/2006/38811
CTP RAJ./Architects/2021/14

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

ALPUS ASSOCIATES

A Unit Of Architects

E-66, Hanuman Path, Behind Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.,
New Sanganer Road, Jaipur – 302 019

पत्र क्रमांक –Alpus/2021-22/Proj.-03/01

Date- 10-11-2021

मांग पत्र (Demand Letter)

✓ मैसर्स -Jagdamba Construction Company
जरीये -Proprietor Sonu Bijarnia
निवासी- Plot no – 133 Goam deffenca colony,
Vashali Nagar, Jaipur

महोदय / महोदया,

मॉडल राजस्थान नगरीय क्षेत्र अधिनियम 2020 के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता को भवन विनियमों के नियम 19 एवं 20 के तहत पंजीकृत होने के कारण अधोहस्ताक्षरकर्ता को आपके द्वारा दिनांक 08-11-2021 को भूखंड संख्या C-18, C-19, C-20 (Reconstitute) क्षेत्रफल 774.805 वर्ग मीटर, पता Narayan puri-C Jaipur हेतु आवासीय फ्लैट प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन/ भवन निर्माण की स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है। उक्त प्रस्तावित भवन जिसकी कुल निर्मित क्षेत्रफल 3424.18 वर्ग मीटर तथा ऊंचाई Plinth+Stilt+17.97 मीटर है के लिए की गई शुल्क गणना संलग्न के अनुसार जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में भुगतान कराते हुए अधोहस्ताक्षरकर्ता को जमा पर्वी उपलब्ध कराना सुनिश्चित करावे।

उपरोक्त अनुसार मैं निम्नलिखित शपथ पत्र / अंडरटेकिंग के साथ प्रस्तुत करूँ।

- यदि उक्त भवन/ भूखंड के संबंध में नगरीय निकाय द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन से पूर्व अथवा पश्चात भी किसी मद की अदय राशि की मांग की जाती है तो मेरे द्वारा मांग पत्र में निर्धारित समयावधि के दौरान जमा करा दिया जावेगा और यदि मैं उक्त शपथ की अवहेलना करता हूँ/ करती हूँ तो नगरीय निकाय उक्त भवन को सीज करने अथवा ध्वस्त करने हेतु स्वतंत्र होगी, उपलब्ध कराना सुनिश्चित करावे।
- पार्किंग / वर्षा जल संचयन / वृक्षारोपण / पर्यावरण अनापत्ति के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित किए जाने हेतु भवन विनियम 2020 के अनुसार शपथ पत्र/ अंडरटेकिंग प्रस्तुत करूँ।
- अग्नि शमन शुल्क की राशि रूपए 290772.00 फायर सेस हेतु संबंधित बैंक खाता संख्या 919010091350994 Axis Bank, Branch C-Scheme IFSC code-UTIB0000010 में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करूँ।
- आप द्वारा समस्त लेबर सेस राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.18(25)नविवि/सामान्य/2014 दिनांक 24.06.20 के अनुसार जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करूँ।

ताकि भवन मानचित्र अनुमोदन / निर्माण जारी की जा सके।

भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना

भूखंड की स्थिति (भू-निर्देशांक, भूखंड संख्या, स्कीम का नाम/ खसरा संख्या मय राजस्व ग्राम एवं नगरीय क्षेत्र)	C-18, C-19, C-20 (Reconstitute) Narayan puri-C Jaipur
भूखंड का क्षेत्रफल	774.805 वर्गमीटर
भूखंड की प्रस्तावित भवन का प्रयोजन	RESIDENTIAL (FLATS)
भवन की प्रस्तावित ऊंचाई	Plinth+Stilt+17.97 Metre

[Signature] 10.11.21

मानक बी.ए.आर.	2.0				
प्रस्तावित बी.ए.आर.	3.75				
आवासीय आरक्षित दर	10000/- per sq mt				
क. सं.	विभिन्न शुल्क मदों का विवरण	शुल्क गणना			
		मापाक की मात्रा (संख्या/क्षेत्रफल)	दर/प्रति इकाई (रुपयों में)	शुल्क गणना (रुपयों में)	विशेष विवरण
1.	प्रार्थना पत्र / आवेदन पत्र शुल्क (एक मुश्त निर्धारित)		fix	200.00	As per note 2
2.	मानचित्र जॉच शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल पर)	774.805 sqmt	15/- per sq mt	11622.00	As per note 2
	अनुमोदन शुल्क आवासीय (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	3424.18 sqmt	50/- per sq mt	171209.00	As per note 2
3.	बेटरमेंट लेवी (मानक बी.ए.आर. से अधिक प्रस्तावित बी.ए.आर.पर)	2907.72- (1549.61) =1358.11 sqmt	2000.00	2716620.00	As per note 2
4.	वर्षा जल संग्रहण शुल्क एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)			25000.00	Amount as per note 2 less by 75000.00 which is already deposited in jda by challan no- 36694 dated 25-10-2021
5.	EWS/LIG हेतु अतिरिक्त शेल्टर फण्ड(नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 26.10.2015 अनुसार)	2907.72 X 5% X 10.7636	100.00	156488.00	
	कुल योग			3081139.00	
	श्रमिक उपकर	मांग पत्र में उल्लेख अनुसार			
	अग्निशमन सुविधा हेतु देय शुल्क (गणना योग्य निर्मित क्षेत्रफल पर)	2907.72	100.00	290772.00	As per udh order 21-01- 2020

नोट:-

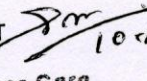
1. भवन विनियम 2020 की अनुसूची दो के बिंदु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15% ब्याज के साथ राशि जमा कराई जावेगी।
2. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर जयपुर रीजन भवन विनियम 2020 अनुसूची 2 के अनुसार।
3. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के बिंदु संख्या 7 के अनुसार बेटरमेंटलेवी की राशि 5 किस्तों में निम्नानुसार देय होगी -

क.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किस्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2	द्वितीय किस्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह
3	तृतीय किस्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4	चतुर्थ	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष 3 माह
5	पंचम	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

नोट:- उपरोक्त अनुसार किस्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चेक (Post Dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किए जावे, उत्तर दिनांकित चेक (Post Dated Cheque) अस्वीकृत होने पर चेक

8/10/21

अस्वीकृत की दिनांक (विलंब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा साथ ही परक्राम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अंतर्गत कार्रवाई की जावेगी। बेटरमेंटलेवी हेतु देय किस्त का चेक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चेक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किस्त की राशि हेतु 6 माह की अवधि हेतु 12% ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराए जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

भवदीय  10/11/21

Ar. Lokesh Kumar Garg
E-66, Hanuman Path, Behind
Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.
New Sanganer Road, JAIPUR-302019
CA/2006/38811
CTP RAJ./Architects/2021/14

(पंजीकृत वास्तुविद)

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त ज़ोन -PRN North 1st, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर।

भवदीय

Ar. Lokesh Kumar Garg
E-66, Hanuman Path, Behind
Sanjeevani Hospital, Shyam Nagar Ext.
New Sanganer Road, JAIPUR-302019
CA/2006/38811
CTP RAJ./Architects/2021/14

(पंजीकृत वास्तुविद)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (PRN-North-1)

चालान संख्या 741756

खाता/सीएमएस -675401700512

दिनांक 17/11/2021 Valid upto 17/12/2021

सर्विस नं. 6069000047(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम M/S JAGDAMBA CONSTRUCTION COMPANY

सेक्टर भूखण्ड सं C-18-C-19 & C-20 (Residential)

योजना का नाम NARAYANPURI C-PRN

समिति/विकासकर्ता MUTUAL HOUSING CO. SOCIETY

जोन सं. PRN-North-1

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	11622.00
1020303	Map Release Fees	171209.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	25000.00
1010106	BSUP (Shelter) and Regularization	156488.00
	कुल योग (अंकों में)	364519.00

Amount (Rs.)=3,64,519.00

(valid upto 17/12/2021)

Name of Bank Fingrowth Co-operative Bank Ltd.

Payment Mode-DD No. 005639 Date 17/11/2021

चालान पर अंकित मान्य अधि का सम्बन्ध जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जीविका के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्रस्तावित नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के अधीन है, जिसके आधारे एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 741756

Contact No. 8107304153

Sonu
हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (PRN-North-1)

चालान संख्या 741756

खाता/सीएमएस -675401700512

दिनांक 17/11/2021 Valid upto 17/12/2021

सर्विस नं. 6069000047(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम M/S JAGDAMBA CONSTRUCTION COMPANY

सेक्टर भूखण्ड सं C-18-C-19 & C-20 (Residential)

योजना का नाम NARAYANPURI C-PRN

समिति/विकासकर्ता MUTUAL HOUSING CO. SOCIETY

जोन सं. PRN-North-1

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	11622.00
1020303	Map Release Fees	171209.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	25000.00
1010106	BSUP (Shelter) and Regularization	156488.00
	कुल योग (अंकों में)	364519.00

Amount (Rs.)=3,64,519.00

(valid upto 17/12/2021)

Name of Bank Fingrowth Co-operative Bank Ltd.

Payment Mode-DD No. 005639 Date 17/11/2021

चालान पर अंकित मान्य अधि का सम्बन्ध जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जीविका के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्रस्तावित नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के अधीन है, जिसके आधारे एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 741756

Contact No. 8107304153

Sonu
हस्ताक्षर जमाकर्ता

FOR THE ACCOUNT
JAGDAMBA CONSTRUCTION COMPANY
14712014933
Finorowth Cooperative Bank Ltd

Beneficiary's Name :
Beneficiary's Code :
Beneficiary's Address :

DEPARTMENT OF LOCAL BODIES FIRE

Client Ref No:

Date :

16/11/2021

Bank Reference No :

UTR Number :

HDFCR52021111677620719

We have initiated a credit to the Account Number 919010091350794 for the amount of
Rs.250772.00 through RTGS for the below mentioned details.

IFC Code :

UTIB0000010

Micr Code :

Beneficiary Bank Name :

Beneficiary Brn Name :

Payment Details 1 :

Payment Details 2 :

Payment Details 3 :

Payment Details 4 :

Payment Details 5 :

Finorowth Cooperative Bank Ltd

Payment Details 6 :

14712014933

Payment Details 7 :

JAGDAMBA CONSTRUCTION COMPANY

This is Computer generated advice. Does not require any signature

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0055496464



Payment Date: 16/11/2021 16:36:28

Office Name: JOINT LABOUR COMMISSIONER JAIPUR ZONE, JPR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	50000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

50000.00

Fifty Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Jagdambaconstruction Company	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302021)
Address:C18 C19 C20 Narayanpuri c	Remarks:

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No: SBIN5549646416112021
Date: 16/11/2021 16:36:28	Refrence No: 1531045595839

Computer generated copy on : 16/11/2021

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>



Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, T-1, 1st Floor, Opp. World Market,
Jaipur 302004, Rajasthan

Certificate of Registration

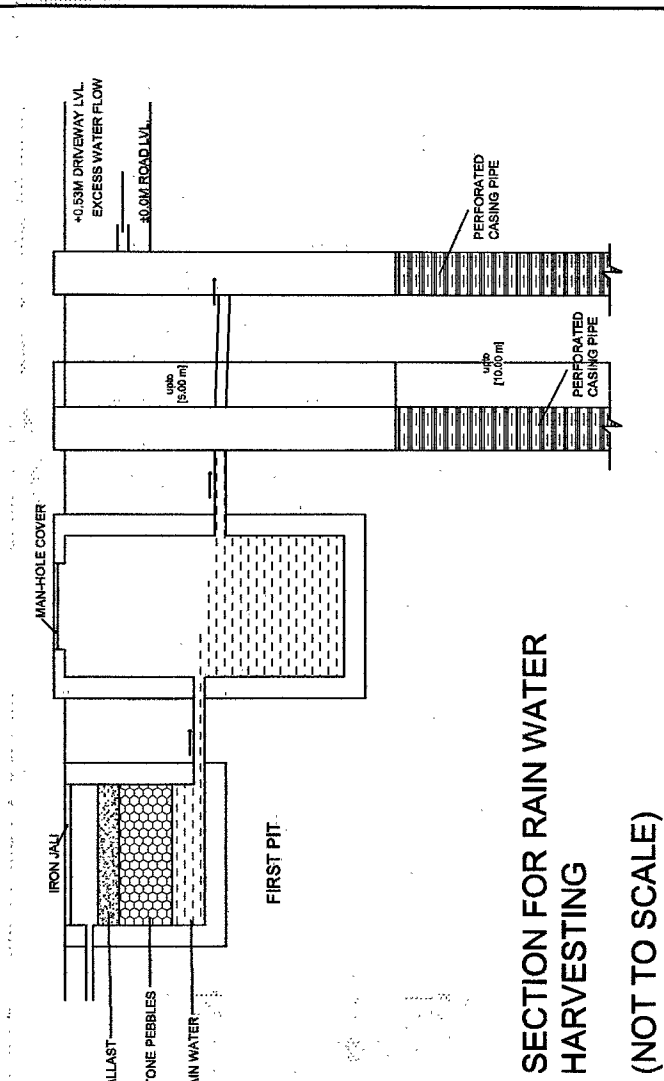
(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/14

I hereby certify that Mr/M/s. ...LOKESH..KUMAR...GARG.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/2006../38814) practicing and having
established office at....E-66..HANUMAN..PATH, BEHIND...SANTENAMH
HOSPITAL, SHYAM...NAGAR EXT., NEW..SANGAMER..ROAD.....
JAIPUR..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/14 is issued under my
signature on date 23/06/2021 and is valid up to 22/06/2022.



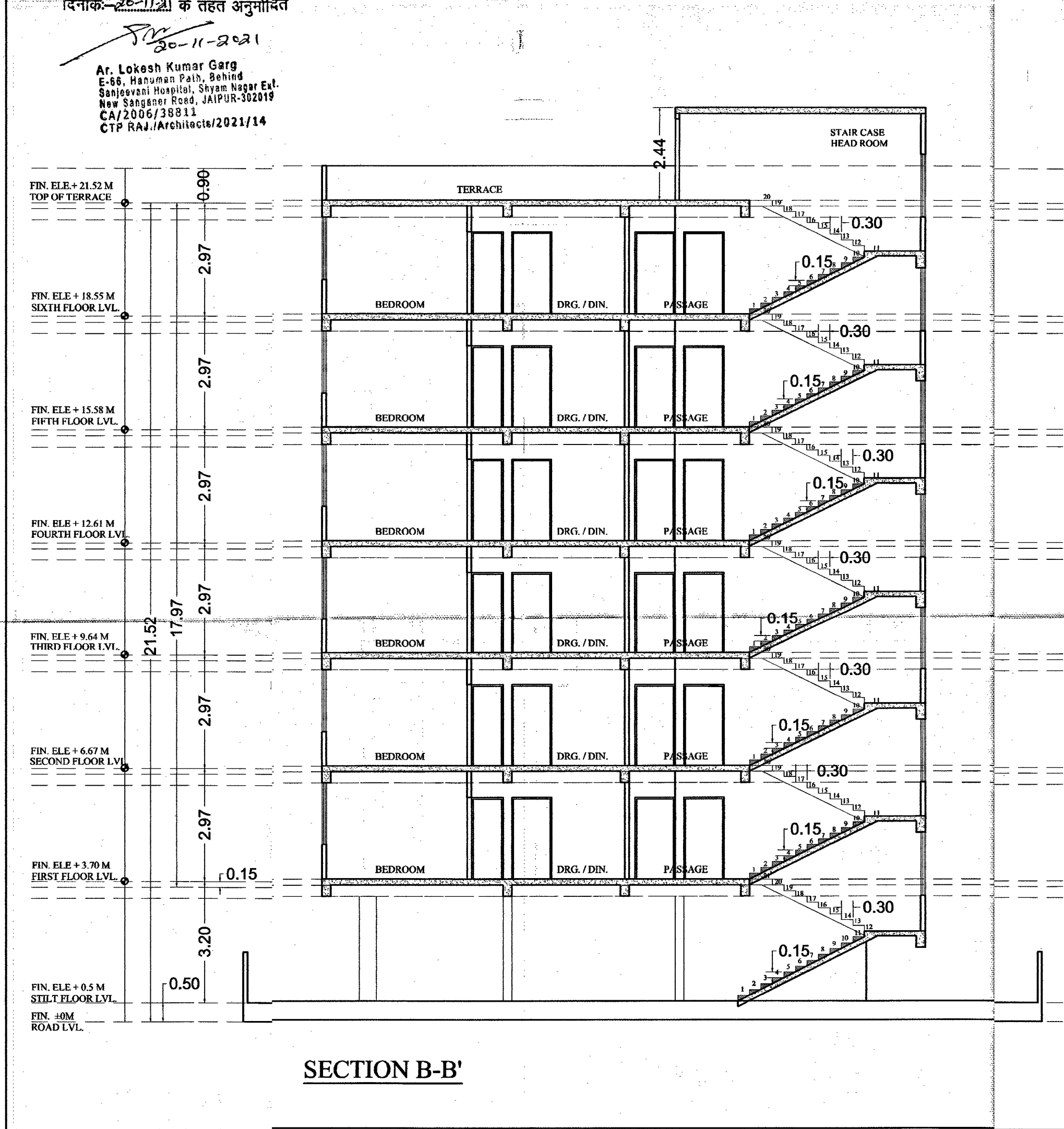
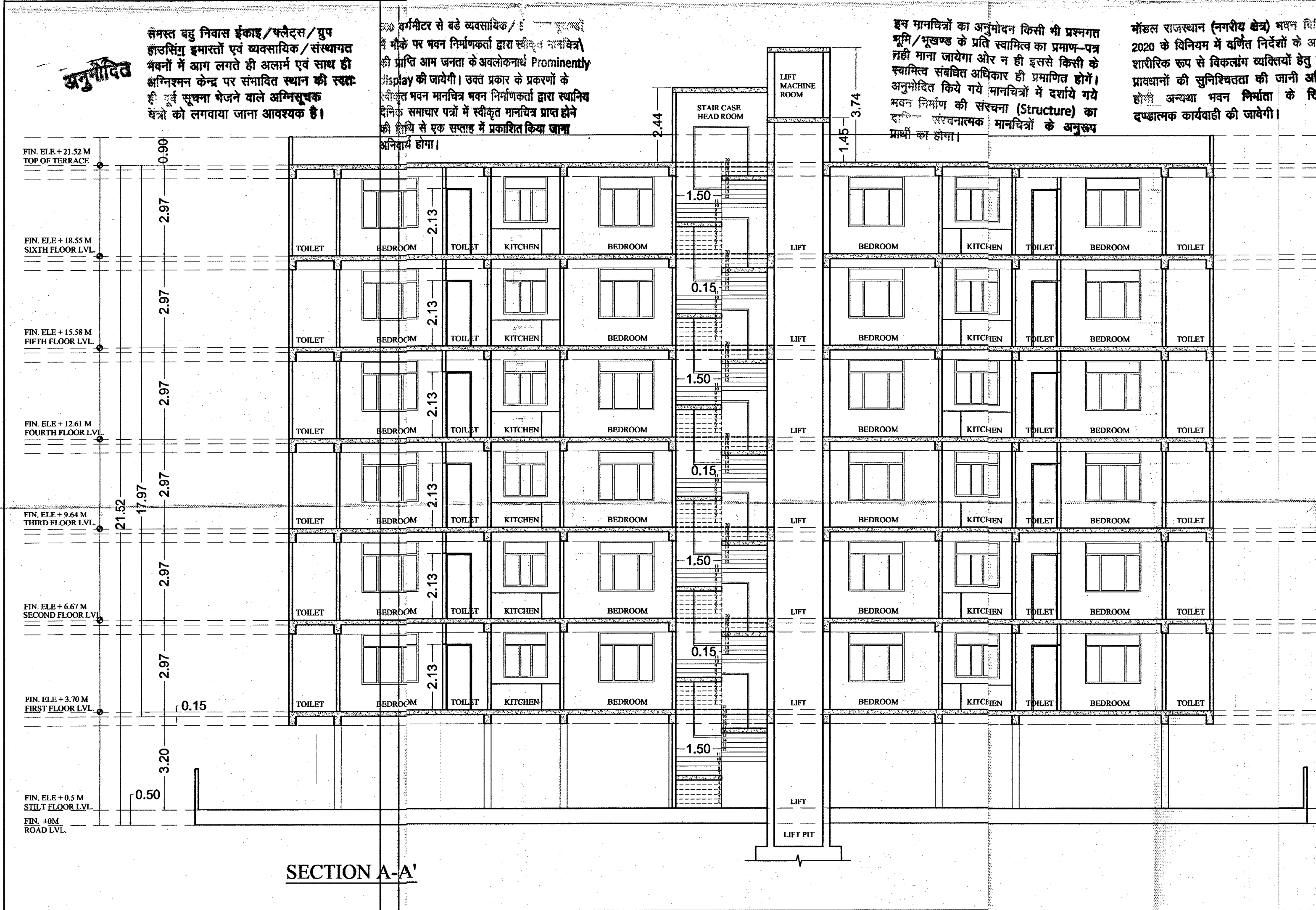
R. K. Vijayvargia 23/06/2021
(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur



पत्र क्रमांक-Alpus/2021-22/Proj.-03/02-

दिनांक-26-11-2021 के तहत अनुमोदित

30-11-2021
Ar. Lokesh Kumar Garg
E-56, Hanuman Pally, Behind
Sankardevi Hospital, Shyam Nagar Est.
New Sangster Road, JAIPUR-302019
CA/2006/38811
CTP RAJ/ARCH/REGD/2021/14



PROJECT-	PROPOSED RESIDENTIAL FLATS, ON PLOT NO.- C-18, C-19 & C-20, NARAYAN PURI -C, BISHNAWALA, JAIPUR, RAJASTHAN	
	OWNER-	For Jagdamba Construction Company Proprietor
SCALE-	ARCHITECT-	LOKESH KUMAR GARG Council of Architectural Regd. No. CA/2006/38811
	SHEET NO.-	02