जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
पटवार हल्का :- श्यामी की ढाणी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सांभरलेक
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
तहसील :- फुलेरा
खाता संख्या नया :- 399
जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 390

काश्तकार का नाम :-

1. रिषभ जैन पुत्र प्रवीण जैन हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन गाँधी चौक फुलेरा तहसील फुलेरा जिला जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
3245/2713	1.7134	बारानी 4	1.7134	1.01	स्वीक्रत नामांतरकरण : 883 28/07/2025विभाजन	
कुल खसरे -1	**1.7134**		**1.0100**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - RISHABH JAIN
पता - PHULERA
प्रतिलिपि सं. - 142169
आई.पी. - 10.70.244.252
दिनाँक व समय -01/Aug/2025 11:45:00 AM
नक़ल जारी करने का स्थान - फुलेरा

यू.एस.एन - 9162285983998832

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9162285983998832

NOTARY
ANIL KUMAR OJHA
Mumbai
Maharashtra
Regn. No. 15193
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पांच सौ रुपये

INDIA

NOTARY ANIL KUMAR OJHA Mumbai Reg. No. 15193 NOTARIAL GOVT. OF INDIA

NOTARY ANIL KUMAR OJHA Mumbai Reg. No. 15193 NOTARIAL GOVT. OF INDIA

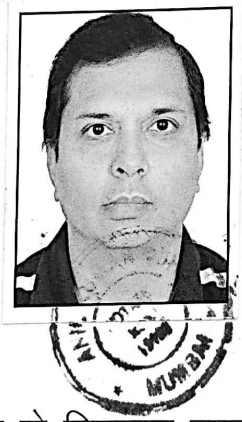
V 730621

राजस्थान RAJASTHAN

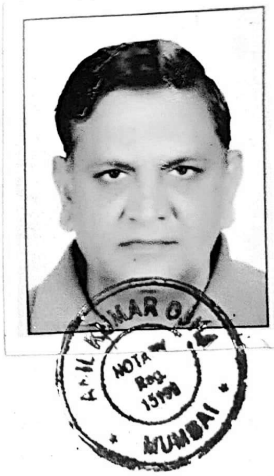
फोटो अधिकार देने वाले







अधिकृत प्रतिनिधि की फोटो



विक्रय–पत्र के निष्पादन वास्ते अधिकार पत्र

हम 1–श्रीमती चन्द्रकला गोयल आयु 82 वर्ष पत्नि स्वर्गीय श्री नित्याकृष्ण , 2– अतुल गोयल आयु 61 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री नित्याकृष्ण , 3– अमित गोयल आयु 59 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री नित्याकृष्ण जाति अग्रवाल महाजन निवासी सांभर लेक तह0 फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राज0 हाल निवासी मुम्बई के है। (जो आगे इस दस्तावेज मे मुख्तयार नियुक्त कर्ता शब्द से सम्बोधित किया जावेंगा ।

Chandra Kala Goyal
Atul Goyal
Amit Goyal

प्रथम पक्ष अधिकार पत्र देयता

NOTARY ANIL KUMAR OJHA Mumbai Reg. No. 15193 GOVT. OF INDIA

...2 पर

सुरेश कुमार रोहिरा

Scanned with OKEN Scanner

क.सं. 5236 दिनांक 26-02-25

नाम सुरेश चन्द्र केसिया

पिता/पति का नाम पदमा राम केसिया

जाति..... निवासी वैशाली नगर जयपुर

वास्ते पावर आफ अटॉर्नी

कीर्ति

कीर्ति बंसल
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 34/19
सांभर लेक (जयपुर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओ हेतु (धारा 3–क) 10% रुपये 50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओ के निवारण हेतु 20% रुपये 100

कुल योग - 150

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर कीर्ति

बहक

सुरेश कुमार केडिया आयु 65 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति अग्रवाल निवासी 424, नेमीसागर कोलोनी, वैशालीनगर , जयपुर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान का हूँ। (जो कि इस दस्तावेज मे आगे मुख्तयार आम से सम्बोधित किया जावेगा)

.....द्वितीय पक्ष अधिकार प्राप्त कर्ता

इस अधिकार पत्र द्वारा सबको विधित हो कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अपना वैध अर्टोनी नियुक्त करता है प्रथम पक्ष की खातेदारी कब्जे काश्त की आराजी कृषि भूमि वाके ग्राम लालपुरा पटवार हल्का श्यामी की ढाणी , भू– अभि.नि. क्षैत्र सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राज0 में स्थित है, जिसके खाता संख्या नया 23 के खसरा नंबर 2710 रकबा 0.4426 हैक्टेयर, चाही 4, जाव 4, खसरा नंबर 2713 रकबा 3.4268 हैक्टेयर, बारानी 4 कुल किता 2 कुल रकबा 3.8694 हैक्टेयर जिसमे हम सभी का 1/12 + 1/12+ 1+12 अर्थात सयुक्त 3/12 हिस्सा निहित है।

चुंकि हम लम्बे अरसे से मुम्बई निवास करने लग गये है व मुम्बई से सांभर लेक आने जाने मे काफी परेशानी उत्पन्न होती है , दूरी के कारण उक्त कृषि भूमि के बाबत कार्य सम्पादन करने मे हम असमर्थ है इसलिए द्वितीय पक्ष **सुरेश कुमार केडिया आयु 65 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति अग्रवाल निवासी 424, नेमीसागर कोलोनी, वैशालीनगर , जयपुर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान** जो कि हमारे रिश्तेदार है को अपना अधिकृत प्रतिनिधि नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करते है।

1– यह कि प्रथम पक्ष की ओर से सब रजिस्ट्रार पंजियन अधिकारी, सांभर लेक के यहां उपस्थित होकर प्रथम पक्ष की उक्त हिस्से की भूमि का विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष पंजियन करवा सकेगा, द्वितीय पक्ष द्वारा करवाया गया विक्रय पत्र प्रथम पक्ष के द्वारा करवाये गये विक्रय पत्र के समान समझा जावेगा।

2– प्रथम पक्ष की वर्णित कृषि भूमि बाबत राजस्थान राज्य के किसी न्यायालय में कोई वाद प्रथम पक्ष की तरफ से प्रस्तुत करने या व्यक्तियों के विरूद्व अथवा अन्य व्यक्ति द्वारा प्रथम पक्ष के विरूद्व लंबित हो तो उनमे द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की तरफ से न्यायालय से संबधित सभी प्रपत्रो पर हस्ताक्षर कर सकेगा।

..... 3 पर

Chandra Kala Goyal
Atul Goyal

सुरेश कुमार केडिया

Scanned with OKEN Scanner

8— प्रथम पक्ष की वर्णित कृषि भूमि को द्वितीय पक्ष विकय कर उसकी प्रतिफल राशि प्राप्त कर सकेगा विकय के पूर्व यदि आवश्यक हो तो विकय अनुबंध पत्र करके भी प्रतिफल राशि समस्त प्राप्त कर सकेगा ।

अतः यह विकय पत्र के निष्पादन वास्ते अधिकार पत्र हमने हमारी राजी खुशी होश हवास की दुरस्ती में बिना किसी दबाब व बहकावे के व बिना किसी नशे पते के स्वस्थ इन्द्रिय व स्थिर बुद्धि की अवस्था में रूबरू गवाहान के स्टाम्प किमती 500/—रूपये किता व 2 पाईपेपर कुल किता 3 पर तहरीर कराकर हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे फकत दिनांक :— 4/3/2025 — at Mumbai

हस्ताक्षर मुख्तयार कर्ता :—

हस्ताक्षर अधिकृत प्रतिनिधिः—



साक्षी 1:—



साक्षी 2:—

BEFORE ME
4/3/2025
ANIL KUMAR OJHA
(B. A. LL.B.)
ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA
Tirmurthi Niwas, Inas Wadi,
Near Fish Market, Kharodi Village,
Marve Road, Malad (West), Mumbai-400 095

Reg. No. 02 | 2025
Sr. No. 791 | 2025

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

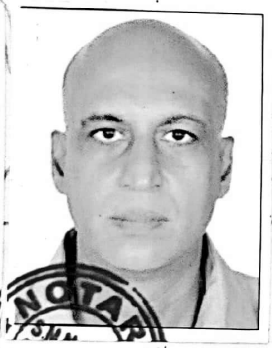
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

V 730623

फोटो अधिकार देने वाले





अधिकृत प्रतिनिधि की फोटो





विक्रय–पत्र के निष्पादन वास्ते अधिकार पत्र

हम 1– योगेश कृष्ण आयु 63 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री गोपीकिशन , 2– प्रीति कयाल आयु 59 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री गोपीकिशन , 3– संजय कृष्ण आयु 58 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री गोपीकिशन जाति अग्रवाल महाजन निवासी सांभर लेक तह0 फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राज0 हाल निवासी मुम्बई के है। (जो आगे इस दस्तावेज मे मुख्तयार नियुक्त कर्ता शब्द से सम्बोधित किया जावेंगा ।

..... प्रथम पक्ष अधिकार पत्र देयता

...2 पर

सुरेश कुमार रेड्डी

क.सं. 5240 दिनांक 26-02-25

नाम सुरेश कुमार बेरवा

पिता/पति का नाम प्रह्लाद राम बेरवा

जाति ..... निवासी दौशाली नगर भरतपुर

वास्ते जारी करने स्टाम्प

कीर्ति

कीर्ति बंसल
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 34/19
सांभर लेक (जयपुर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3–क) 10% रुपये 50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित
आपदाओ के निवारण हेतु 20% रुपये 100
कुल योग– 150

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर कीर्ति

GOVERNMENT OF INDIA
Mumbai & Thane. Dist
Reg. No. 2054
...V. Maqvi

बहक

श्री **सुरेश कुमार केडिया आयु 65 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति अग्रवाल निवासी 424, नेमीसागर कोलोनी, वैशालीनगर , जयपुर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान** का हूँ। (जो कि इस दस्तावेज मे आगे मुख्तयार आम से सम्बोधित किया जावेगा)

.....द्वितीय पक्ष अधिकार प्राप्त कर्ता

इस अधिकार पत्र द्वारा सबको विधित हो कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अपना वैध अर्टोनी नियुक्त करता है प्रथम पक्ष की खातेदारी कब्जे काश्त की आराजी कृषि भूमि वाके ग्राम लालपुरा पटवार हल्का श्यामी की ढाणी , भू– अभि.नि. क्षैत्र सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राज0 में स्थित है, जिसके खाता संख्या नया 23 के खसरा नंबर 2710 रकबा 0.4426 हैक्टेयर, चाही 4, जाव 4, खसरा नंबर 2713 रकबा 3.4268 हैक्टेयर, बारानी 4 कुल किता 2 कुल रकबा 3.8694 हैक्टेयर जिसमे हम सभी का 1/12 + 1/12+ 1+12 अर्थात सयुक्त 3/12 हिस्सा निहित है।

चुंकि हम लम्बे अरसे से मुम्बई निवास करने लग गये है व मुम्बई से सांभर लेक आने जाने मे काफी परेशानी उत्पन्न होती है , दूरी के कारण उक्त कृषि भूमि के बाबत कार्य सम्पादन करने मे हम असमर्थ है इसलिए द्वितीय पक्ष **सुरेश कुमार केडिया आयु 65 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति अग्रवाल निवासी 424, नेमीसागर कोलोनी, वैशालीनगर , जयपुर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान** जो कि हमारे रिश्तेदार है को अपना अधिकृत प्रतिनिधि नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करते है।

1– यह कि प्रथम पक्ष की ओर से सब रजिस्ट्रार पंजियन अधिकारी, सांभर लेक के यहां उपस्थित होकर प्रथम पक्ष की उक्त हिस्से की भूमि का विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष पंजियन करवा सकेगा, द्वितीय पक्ष द्वारा करवाया गया विक्रय पत्र प्रथम पक्ष के द्वारा करवाये गये विक्रय पत्र के समान समझा जावेगा।

2– प्रथम पक्ष की वर्णित कृषि भूमि बाबत राजस्थान राज्य के किसी न्यायालय में कोई वाद प्रथम पक्ष की तरफ से प्रस्तुत करने या व्यक्तियों के विरूद्व अथवा अन्य व्यक्ति द्वारा प्रथम पक्ष के विरूद्व लंबित हो तो उनमे द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की तरफ से न्यायालय से संबधित सभी प्रपत्रो पर हस्ताक्षर कर सकेगा।

..... 3 पर

सुरेश कुमार केडिया

Scanned with OKEN Scanner

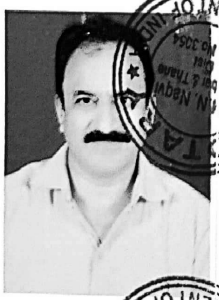
3– प्रथम पक्ष की वर्णित कृषि भूमि को द्वितीय पक्ष विकय कर उसकी प्रतिफल राशि प्राप्त कर सकेगा विकय के पूर्व यदि आवश्यक हो तो विकय अनुबंध पत्र करके भी प्रतिफल राशि समस्त प्राप्त कर सकेगा ।

अतः यह विकय पत्र के निष्पादन वास्ते अधिकार पत्र हमने हमारी राजी खुशी होश हवास की दुरस्ती में बिना किसी दबाब व बहकावे के व बिना किसी नशे पते के स्वस्थ इन्द्रिय व स्थिर बुद्धि की अवस्था में रूबरू गवाहान के स्टाम्प किमती 500/–रूपये किता व 2 पाईपेपर कुल किता 3 पर तहरीर कराकर हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे फकत दिनांक :–

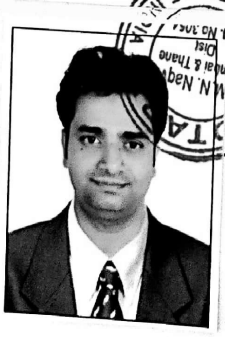
हस्ताक्षर मुख्तयार कर्ता :–

हस्ताक्षर अधिकृत प्रतिनिधिः–

साक्षी 1:–



साक्षी 2:–



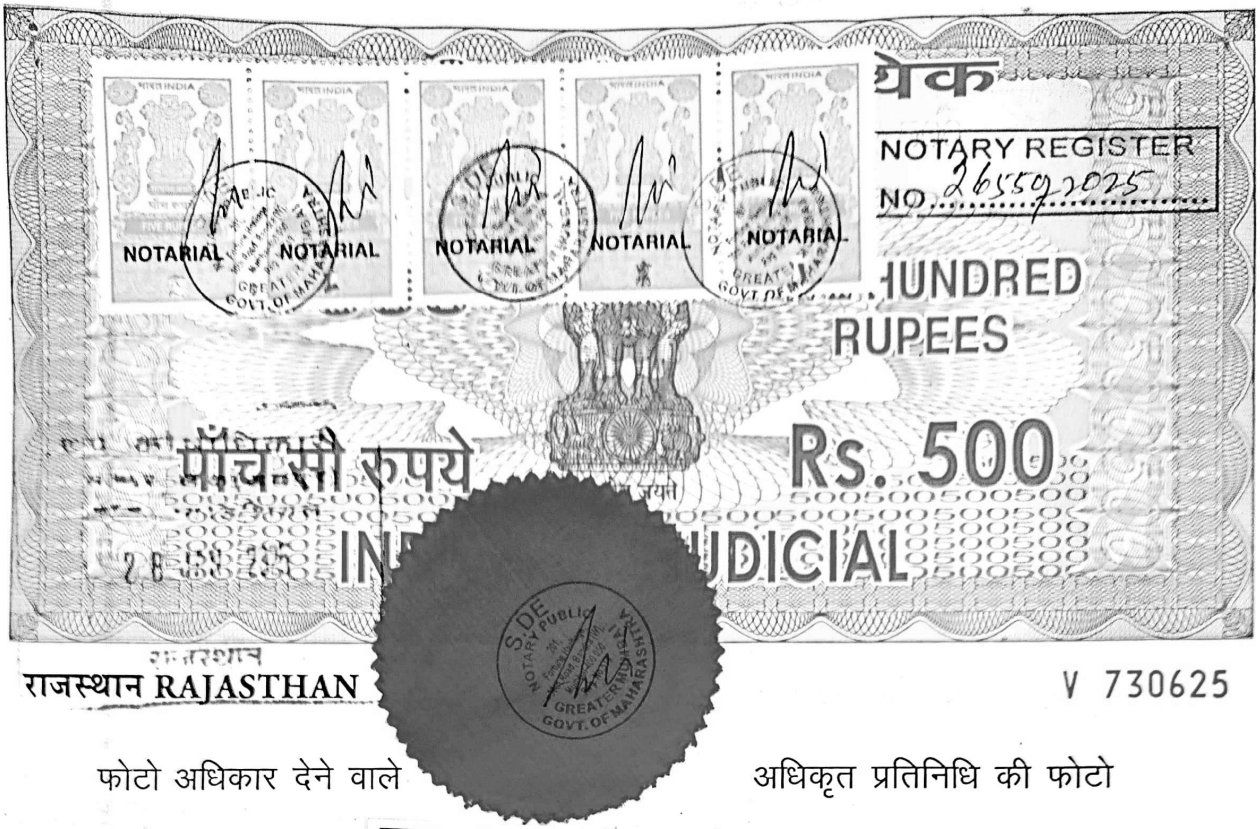
BEFOR ME

S.M.N. NAQVI
NOTARY
Government of India
Mumbai & Thane Dist

S.M.N. Naqvi Mumbai & Thane Dist Reg. No.3054

SR No.....645.....P No.....49.....
NOTARY Register.....5/25.....Date.....6/3/25.....

Scanned with OKEN Scanner



फोटो अधिकार देने वाले

अधिकृत प्रतिनिधि की फोटो





विक्रय–पत्र के निष्पादन वास्ते अधिकार पत्र

हम 1– राहुल आयु 64 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री बालकिशन , 2– अल्का आयु 65 वर्ष, 3– संध्या आयु 62 वर्ष, 4– वर्षा आयु 59 वर्ष पुत्रीया स्वर्गीय श्री बालकिशन जाति अग्रवाल महाजन निवासी सांभर लेक तह0 फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राज0 हाल निवासी मुम्बई के है। (जो आगे इस दस्तावेज मे मुख्तयार नियुक्त कर्ता शब्द से सम्बोधित किया जावेंगा ।

..... प्रथम पक्ष अधिकार पत्र देयता

SIGNED BEFORE ME
11/3/25
S DE
NOTARY
GREATER BOMBAY
GOVT. OF MAHARASHTRA
REG. NO. 519,
Exp. Date 27.05.27

...2 पर

SIGNED BEFORE ME
11/3/25
S DE
NOTARY

..... 3 पर

Scanned with OKEN Scanner

क.सं. 5242 दिनांक 26-02-25

नाम सुरेश कुमार जैन

पिता/पति का नाम भल्ला राम जैन

जाति ..... निवासी वैशाली नगर

वास्ते पावर ऑफ अटॉर्नी

कीर्ति

कीर्ति बंसल
स्टाम्प विकेता ला.नं. 34/19
सांभर लेक (जयपुर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3–क) 10% रूपये ... 50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित
आपदाओं के निवारण हेतु 20% रूपये 100
कुल योग– 150

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर कीर्ति

S.D.E.
NOTARY
GOVT. OF RAJASTHAN
REG. NO. 519

सुरेश कुमार जैन

बहक

श्री **सुरेश कुमार केडिया आयु 65 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति अग्रवाल निवासी 424, नेमीसागर कोलोनी, वैशालीनगर , जयपुर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान** का हूँ। (जो कि इस दस्तावेज मे आगे मुख्तयार आम से सम्बोधित किया जावेगा)

.....द्वितीय पक्ष अधिकार प्राप्त कर्ता

इस अधिकार पत्र द्वारा सबको विधित हो कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अपना वैध अर्टोनी नियुक्त करता है प्रथम पक्ष की खातेदारी कब्जे काश्त की आराजी कृषि भूमि वाके ग्राम लालपुरा पटवार हल्का श्यामी की ढाणी , भू– अभि.नि. क्षैत्र सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राज0 में स्थित है, जिसके खाता संख्या नया 23 के खसरा नंबर 2710 रकबा 0.4426 हैक्टेयर, चाही 4, जाव 4, खसरा नंबर 2713 रकबा 3.4268 हैक्टेयर, बारानी 4 कुल किता 2 कुल रकबा 3.8694 हैक्टेयर जिसमे हम सभी का 1/16 + 1/16+ 1+16 + 1/16 अर्थात सयुक्त 4/16 हिस्सा निहित है।

चुंकि हम लम्बे अरसे से मुम्बई निवास करने लग गये है व मुम्बई से सांभर लेक आने जाने मे काफी परेशानी उत्पन्न होती है , दूरी के कारण उक्त कृषि भूमि के बाबत कार्य सम्पादन करने मे हम असमर्थ है इसलिए द्वितीय पक्ष **सुरेश कुमार केडिया आयु 65 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति अग्रवाल निवासी 424, नेमीसागर कोलोनी, वैशालीनगर , जयपुर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान** जो कि हमारे रिश्तेदार है को अपना अधिकृत प्रतिनिधि नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करते है।

1– यह कि प्रथम पक्ष की ओर से सब रजिस्ट्रार पंजियन अधिकारी, सांभर लेक के यहां उपस्थित होकर प्रथम पक्ष की उक्त हिस्से की भूमि का विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष पंजियन करवा सकेगा, द्वितीय पक्ष द्वारा करवाया गया विक्रय पत्र प्रथम पक्ष के द्वारा करवाये गये विक्रय पत्र के समान समझा जावेगा।

2– प्रथम पक्ष की वर्णित कृषि भूमि बाबत राजस्थान राज्य के किसी न्यायालय में कोई वाद प्रथम पक्ष की तरफ से प्रस्तुत करने या व्यक्तियों के विरूद्व अथवा अन्य व्यक्ति द्वारा प्रथम पक्ष के विरूद्व लंबित हो तो उनमे द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की तरफ से न्यायालय से संबधित सभी प्रपत्रो पर हस्ताक्षर कर सकेगा।

SIGNED BEFORE ME ..... 3 पर

11/3/25

S. DE
NOTARY
GREATER BOMBAY
GOVT. OF MAHARASHTRA
REG. NO. 519,
Exp. Date 27.05.27

Scanned with OKEN Scanner

3— प्रथम पक्ष की वर्णित कृषि भूमि को द्वितीय पक्ष विक्रय कर उसकी प्रतिफल राशि प्राप्त कर सकेगा विक्रय के पूर्व यदि आवश्यक हो तो विक्रय अनुबंध पत्र करके भी प्रतिफल राशि समस्त प्राप्त कर सकेगा ।

अतः यह विक्रय पत्र के निष्पादन वास्ते अधिकार पत्र हमने हमारी राजी खुशी होश हवास की दुरस्ती में बिना किसी दबाब व बहकावे के व बिना किसी नशे पते के स्वस्थ इन्द्रिय व स्थिर बुद्धि की अवस्था में रूबरू गवाहान के स्टाम्प किमती 500/—रूपये किता व 2 पाईपेपर कुल किता 3 पर तहरीर कराकर हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे फकत दिनांक :—

हस्ताक्षर मुख्तयार कर्ता :—

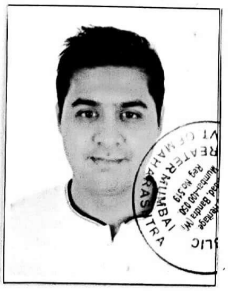
हस्ताक्षर अधिकृत प्रतिनिधिः—

साक्षी 1:—



साक्षी 2:—

SIGNED BEFORE ME
S DE
NOTARY
GREATER BOMBAY
GOVT. OF MAHA... ITR
REG. NO. 519,
Exp. Date 27.05.27



NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

₹. 500 FIVE HUND RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

फोटो अधिकार दे फोटो

V 730619






विक्रय–पत्र के निष्पादन वास्ते अधिकार पत्र

हम 1–श्रीमती शशीबाला आयु 74 वर्ष पत्नि स्वर्गीय श्री हरिकिशन, 2– विकांत आयु 46 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री हरिकिशन , 3– प्रियंका आयु 47 वर्ष पुत्री स्वर्गीय श्री हरिकिशन जाति अग्रवाल महाजन निवासी सांभर लेक तह0 फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राज0 हाल निवासी बेंगलोर के है। (जो आगे इस दस्तावेज मे मुख्तयार नियुक्त कर्ता शब्द से सम्बोधित किया जावेंगा ।

..... प्रथम पक्ष अधिकार पत्र देयता

...2 पर

सुरेश कुमार गोयल

Shashi Bala

Priyanka Gupta

क.सं. 5236 दिनांक 26-02-25

नाम सुरेश कुमार बेडिया पु० प्रहलाद राय बेडिया

पिता/पति का नाम .....

जाति..... निवासी वैशाली नगर जयपुर

वास्ते पावर आफ अटॉर्नी

कीर्ति

कीर्ति बंसल
स्टाम्प विकेता ला.नं. 34/19
सांभर लेक (जयपुर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3–क) 10% रुपये 50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित
आपदाओ के निवारण हेतु 20% रुपये 100
कुल योग – 150

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर कीर्ति

NOTARY S.M.N. No. Mumbai Regd. GOVER

बहक

श्री सुरेश कुमार केडिया आयु 65 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति अग्रवाल निवासी 424, नेमीसागर कोलोनी, वैशालीनगर , जयपुर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान का हूँ। (जो कि इस दस्तावेज मे आगे मुख्तयार आम से सम्बोधित किया जावेगा)

.....द्वितीय पक्ष अधिकार प्राप्त कर्ता

इस अधिकार पत्र द्वारा सबको विधित हो कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अपना वैध अर्टोनी नियुक्त करता है प्रथम पक्ष की खातेदारी कब्जे काश्त की आराजी कृषि भूमि वाके ग्राम लालपुरा पटवार हल्का श्यामी की ढाणी , भू– अभि.नि. क्षैत्र सांभर लेक , तहसील फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राज0 में स्थित है, जिसके खाता संख्या नया 23 के खसरा नंबर 2710 रकबा 0.4426 हैक्टेयर, चाही–4, जाव 4, खसरा नंबर 2713 रकबा 3.4268 हैक्टेयर, बारानी 4 कुल किता 2 कुल रकबा 3.8694 हैक्टेयर जिसमे हम सभी का 1/12 + 1/12+ 1+12 अर्थात सयुक्त 3/12 हिस्सा निहित है।

चुंकि हम लम्बे अरसे से बेंगलोर निवास करने लग गये है व बेंगलोर से सांभर लेक आने जाने मे काफी परेशानी उत्पन्न होती है , दूरी के कारण उक्त कृषि भूमि के बाबत कार्य सम्पादन करने मे हम असमर्थ है इसलिए द्वितीय पक्ष **सुरेश कुमार केडिया आयु 65 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति अग्रवाल निवासी 424, नेमीसागर कोलोनी, वैशालीनगर , जयपुर जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान** जो कि हमारे रिश्तेदार है को अपना अधिकृत प्रतिनिधि नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करते है।

1– यह कि प्रथम पक्ष की ओर से सब रजिस्ट्रार पंजियन अधिकारी, सांभर लेक के यहां उपस्थित होकर प्रथम पक्ष की उक्त हिस्से की भूमि का विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष पंजियन करवा सकेगा, द्वितीय पक्ष द्वारा करवाया गया विक्रय पत्र प्रथम पक्ष के द्वारा करवाये गये विक्रय पत्र के समान समझा जावेगा।

2– प्रथम पक्ष की वर्णित कृषि भूमि बाबत राजस्थान राज्य के किसी न्यायालय में कोई वाद प्रथम पक्ष की तरफ से प्रस्तुत करने या व्यक्तियों के विरूद्व अथवा अन्य व्यक्ति द्वारा प्रथम पक्ष के विरूद्व लंबित हो तो उनमे द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की तरफ से न्यायालय से संबधित सभी प्रपत्रो पर हस्ताक्षर कर सकेगा।

..... 3 पर

Priyanka Gupta

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

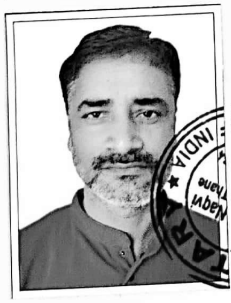
3– प्रथम पक्ष की वर्णित कृषि भूमि को द्वितीय पक्ष विक्रय कर उसकी प्रतिफल राशि प्राप्त कर सकेगा विक्रय के पूर्व यदि आवश्यक हो तो विक्रय अनुबंध पत्र करके भी प्रतिफल राशि समस्त प्राप्त कर सकेगा ।

अतः यह विक्रय पत्र के निष्पादन वास्ते अधिकार पत्र हमने हमारी राजी खुशी होश हवास की दुरस्ती में बिना किसी दबाब व बहकावे के व बिना किसी नशे पते के स्वस्थ इन्द्रिय व स्थिर बुद्धि की अवस्था में रूबरू गवाहान के स्टाम्प किमती 500/–रूपये किता व 2 पाईपेपर कुल किता 3 पर तहरीर कराकर हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे फकत दिनांक :–

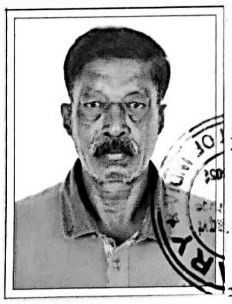
हस्ताक्षर मुख्तयार कर्ता :–

हस्ताक्षर अधिकृत प्रतिनिधिः–

साक्षी 1:–



साक्षी 2:–



BEFORE ME
12.3.25
S.M.N. Naqvi
NOTARY
Government of India
Mumbai & Thane Dist.

S. No.....898...P. No.....70.....
NOTARY Register.....5/25.....Date.....12/03/25.....

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SAMBHAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-04-2025 4:41 PM

Fee Receipt No	:	202502302002378	Receipt Date	:	08/04/2025
Name	:	RISHAB JAIN	Document S. No.	:	202501302002090
Address	:	House No.:0, Colony: GHANDI CHOWK, Area: PHULERA, City: PHULERA, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			
Document Type	:	Chain Document			
Face Value	:	₹ 3000000	Evaluated Value	:	₹ 1547373

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 27853	Stamp Duty	:	₹ 92842
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash		₹ 120695
			Total Amount	:	₹ 120695

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ01155557486909X ₹ 120695

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

IN-RJ01155557486909X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹1,20,695

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ01155557486909X
Certificate Issued Date	:	07-Apr-2025 05:21 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3015504/ SAMBHAR/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ301550485787402675914X
Purchased by	:	SURESH KUMAR KEDIA
Description of Document	:	Article 44(e)(ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)- (e)(ii) any other person.
Property Description	:	K.NO 2710, 2713 AT VILLAGE LALPURA TEH-PHULERA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAHUL AND OTHER
Second Party	:	SURESH KUMAR KEDIA
Stamp Duty Paid By	:	SURESH KUMAR KEDIA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	92,843 (Ninety Two Thousand Eight Hundred And Forty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	9,284 (Nine Thousand Two Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	9,284 (Nine Thousand Two Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	9,284 (Nine Thousand Two Hundred And Eighty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,20,695 (One Lakh Twenty Thousand Six Hundred And Ninety Five only)

कार्यालय उप पंजीयक सत्यमेव जयते साँभर लेक

उप पंजीयक
साँभर लेक

₹1,20,695

IN-RJ01155557486909X

PF 0003547210

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रेतागण की फोटो



क्रेतागण की फोटो





।।श्री।।

दस्तावेज विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 05 माह अप्रैल सन् 2025 ईस्वी को **श्री सुरेश कुमार केडिया** उम्र 65 साल पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति महाजन निवासी 424, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर, प्रान्त राजस्थान 302021 (आधार संख्या [redacted] 1384) (PAN NO.- ABDPK9734H) बहैसियत मुख्त्यारआम 1.**श्री राहुल** उम्र 65 साल पुत्र स्व. श्री बालकिशन जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी फ्लेट नं. 4, प्रभात, 76, भुलाभाई देसाई रोड़, कुम्बल्ला हिल, मुंबई, महाराष्ट्र 400026 (आधार संख्या [redacted] 9494) (PAN NO.- AHZPG3265H) 2.**श्रीमती अल्का** उम्र 66 साल पुत्री स्व. श्री बालकिशन (पत्नि श्री राजेन्द्र कुमार झूनझूनवाला) जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी फ्लेट नं. 16, विमला महल, 755, पेडर रोड़, मुंबई, महाराष्ट्र 400026 (आधार संख्या [redacted] 4653) 3.**श्रीमती संध्या** उम्र 64 साल पुत्री स्व. श्री बालकिशन (पत्नि श्री विकास मिटरसन) जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी फ्लेट नं. 24, विजय विला 79, वरली सी फेस, वरली, मुंबई, महाराष्ट्र 400018 (आधार संख्या [redacted] 9889) (PAN NO.- AAEPJ9115B) 4. **श्रीमती वर्षा** उम्र 60 साल पुत्री स्व. श्री बालकिशन (पत्नि श्री राजीव कुमार सेठी) जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी 207, समुद्र महल, डॉ0 ऐनी बेसेंट रोड़, वरली, मुंबई, महाराष्ट्र 400018 (आधार संख्या [redacted] 1863) 5.**श्रीमती शशिबाला** उम्र 74 साल पत्नि स्व. श्री हरिकिशन जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी 003, सोभा एक्वामरिन, आउटर रिंग रोड़, बेलान्दुर, बैंगलोर, कर्णाटका 560103 (आधार संख्या [redacted] 7347) (PAN NO.- AKTPG0242P) 6.**श्री विक्रान्त गोयल** उम्र 47 साल पुत्र स्व. श्री हरिकिशन जाति महाजन

Tikendra Singh

उप पंजीयक
सांभर लेक

(अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी ए–1/003, सोभा एक्वामरिन, सरजपुर आउटर रिंग रोड़, बेलान्दुर, बैंगलोर नोर्थ, माराथल्ली कॉलोनी, बैंगलोर, कर्णाटका 560037 (आधार संख्या [redacted] 7233) (PAN NO.- AECPG5855M) 7.**श्रीमती प्रियंका** उम्र 48 साल पुत्री स्व. श्री हरिकिशन (पत्नि श्री विक्रम गुप्ता) जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी सी–105, अगस्त पार्क नं. 3, फर्स्ट बी क्रोस, कग्गादासपुर मेन रोड़, सी वी रमन नगर, बैंगलोर नोर्थ, बैंगलोर, कर्णाटका 560093 (आधार संख्या [redacted] 4977) (PAN NO.- AFZPG3453R) 8.**श्री योगेश कृष्ण** उम्र 65 साल पुत्र स्व. श्री गोपीकिशन जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी 2 ए, बसंत पार्वती, 11, वरली सी फेस, वरली, मुंबई, महाराष्ट्र 400016 (आधार संख्या [redacted] 7772) 9.**प्रीति कयाल** उम्र 62 साल पुत्री स्व. श्री गोपीकिशन जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी फ्लेट नं. 5, फर्स्ट फ्लोर, मारलो सीएचएस, 62–बी, सर पोचखाणावाला रोड़, ट्रफिक पुलिस हेड क्वार्टर के सामने, वरली, मुंबई, महाराष्ट्र 400030 (आधार संख्या [redacted] 3176) 10.**श्री संजय कृष्ण** उम्र 59 साल पुत्र स्व. श्री गोपीकिशन जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी 5, मारलो सीएचएस, 62–बी, पोचखाणावाला रोड़, ट्रफिक पुलिस हेड क्वार्टर के सामने, वरली, वरली कॉलोनी, मुंबई, महाराष्ट्र 400030 (आधार संख्या [redacted] 5923) 11.**श्रीमती चन्द्रकला गोयल** उम्र 72 साल पत्नि स्व. श्री नित्याकृष्ण जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी 1601, 16 वीं मंजील, विंग बी, रूस्तमजी एलाईट, एस. नं. 01, डीएन नगर, डीएन नगर पुलिस स्टेशन के पास, अंधेरी वेस्ट, आजाद नगर, मुंबई 400053 (आधार संख्या [redacted] 9252) (PAN NO.- AALPG9019L) 12.**श्री अतुल गोयल** उम्र 62 साल पुत्र स्व. श्री नित्याकृष्ण जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी 1601, 16 वीं मंजील, विंग बी, रूस्तमजी एलाईट, एस. नं. 01, डीएन नगर, डीएन नगर पुलिस स्टेशन के पास, अंधेरी वेस्ट, आजाद नगर, मुंबई 400053 (पासपोर्ट संख्या 565432034) (PAN NO.- AABPG4967D) 13.**श्री अमित गोयल** उम्र 59 साल पुत्र स्व. श्री नित्याकृष्ण जाति महाजन (अग्रवाल) निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा, हाल निवासी 1602 एलाईट, बी विंग, 15 वॉ फ्लोर, डीएन नगर के पास,

उप नगरपालिका सांभर लेक सत्यमेव जयते

उप नगरपालिका
सांभर लेक

श्री सुरेश कुमार केडिया S/o श्री प्रह्लाद राय केडिया जाति महाजन निवासी
424 नेमी सागर कॉलोनी बेंगलोर नगर जयपुर

-वेरिफिकेशन पुलिसवार नाम

(1) श्री राहुल उम्र 0 श्री बालकिशन उम्र- 65 जाति महाजन निवासी सांगर लेक
हाल निवास फ्लेट नं. 4 अपार्टमेंट 71, गुलाबाई देसाई रोड कुम्बल्ला हिल मुंबई

(2) श्रीमति अल्का W/o स्व. श्री बालकिशन जाति महाजन नि. सांगर हाल निवास फ्लेट
नं. 16 विमला महल पेडर रोड मुंबई

(3) श्रीमति संध्या D/o स्व. बालकिशन जाति महाजन उम्र- 64 निवासी सांगर लेक
हालनिवासी फ्लेट नं. 24 चिंतामणि विला 79 वरली सी फेस वरली मुंबई

(4) श्रीमति वर्षा D/o स्व. श्री बालकिशन जाति महाजन उम्र- 60 निवासी सांगर लेक
हाल निवासी 207 समुद्र महल डॉ. एनी बेसेंट रोड, वरली मुंबई

(5) श्रीमति शशिकला W/o स्व. श्री हरिकिशन जाति महाजन उम्र-74
निवासी सांगर लेक हालनि. 003 ओमा एक्वामरिन आउटर रिंग रोड,
बेलान्दुर बेंगलोर



(6) श्री किशन गोपाल S/o स्व. श्री हरिकिशन उम्र- 47, जाति महाजन
निवासी सांगर लेक हालनि. ए-1/003 ओमा एक्वामरिन बरजपुर आउटर
रिंग रोड, बेलान्दुर बेंगलोर नोर्थ

(7) श्रीमति निर्मला उम्र- 48 D/o स्व. श्री हरिकिशन जाति महाजन निवासी सांगर लेक हाल निवासी फ्री.-10
अपार्ट पार्क नं. 3 फर्स्ट की क्रॉस कुडलादासपुर मेन रोड व्हीवी रमन नगर बेंगलोर नोर्थ बेंगलोर

(8) श्री योगेश कृष्ण S/o स्व. श्री जोपि किशन उम्र- 45 जाति महाजन निवासी सांगर लेक हाल निवासी- 2 ए
वसंत पार्क, 11 वरली सी फेस वरली मुंबई (9) श्री सी कुशाल D/o गोपी किशन उम्र- 62 जाति महाजन
निवासी सांगर लेक हाल निवासी फ्लेट नं. 5 फर्स्ट फ्लोर मारलो सीएचएस 62- की रूट पोचखाणावाला रोड
पुलिस हेड क्वार्टर के सामने वरली मुंबई (10) श्री संजय कृष्ण S/o स्व गोपी किशन जाति महाजन
निवासी सांगर लेक हालनिवास. 5, मारलो सीएचएस 62 की पोचखाणावाला रोड, वरली मुंबई

(11) श्रीमति चन्द्रकुला गोपाल W/o श्री निलाकृष्ण जाति महाजन निवासी सांगर लेक हाल निवासी
1601, 16वीं मंजिल एकिता की डांघेरी नगर मुंबई. (12) श्री कुशल गोपाल S/o स्व श्री निलाकृष्ण
जाति महाजन निवासी सांगर लेक हाल नि 1601, 16 वी मंजील डांघेरी वेस्ट आजाद नगर मुंबई

(13) श्री अमित गोपाल S/o स्व. श्री निलाकृष्ण जाति महाजन उम्र-54 नि. सांगर लेक हालनि.
1602 बीविंग 15 वां फ्लोर डांघेरी वेस्ट मुंबई

ⓘ20250230 2002378
ⓔ20250230 2002375
रसीद न.
दिनांक 8/4/2025
पंजीयन शुल्क 272843
30000
800
81:852
385495
जयपुर
साँभर

आज दिनांक 8 माह 4 सन् 25 को बजे
श्री/श्रीमती सुरेश कुमार केडिया S/o
पुत्र/पत्नी/पौत्र श्री प्रह्लाद राय केडिया
उम्र 65 जाति महाजन व्यवसाय
निवासी जयपुर
ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर

अंधेरी वेस्ट पुलिस स्टेशन, मुंबई, महाराष्ट्र 400053 (आधार संख्या [redacted] 3130) (PAN NO.- AGWPG0779Q) (जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे संयुक्त एवं सम्मिलित रूप से शब्द "विक्रेतागण" या प्रथम पक्ष से सम्बोधित किया गया हैं, ओर शब्द प्रथम पक्ष – विक्रेतागण में प्रथम पक्ष विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, सदस्य, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, असाईनीज आदि सम्मिलित समझे जावेगें) – प्रथम पक्ष – (विक्रेतागण)

बहक

1.श्री टिकेन्द्र सिंह कुन्तल उम्र 28 साल पुत्र श्री प्रेम सिंह कुन्तल जाति जाट निवासी 231, संजय नगर, भरतपुर, प्रान्त राजस्थान 321001 (आधार संख्या [redacted] 0192) (PAN NO.- FDZPK5887L) **2.श्री रिषभ जैन** उम्र 24 साल पुत्र श्री प्रवीण जैन जाति जैन निवासी गॉधी चौक, फुलेरा, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान 303338 (आधार संख्या [redacted] 9866) (PAN NO.- BYKPJ4563N) (जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे संयुक्त रूप से शब्द "क्रेतागण" या द्वितिय पक्ष से सम्बोधित किया गया हैं, ओर शब्द द्वितिय पक्ष – क्रेतागण में द्वितिय पक्ष क्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, सदस्य, प्रतिनिधि, साझीदार, भागीदार, हिस्सेदार, अभिकर्ता, असाईनीज आदि सम्मिलित समझे जावेगें) – द्वितिय पक्ष – (क्रेतागण)

के मध्य निम्न प्रकार निष्पादित किया गया हैं :–

जो कि कृषि भूमि ग्राम लालपुरा, पटवार क्षेत्र श्यामी की ढाणी, भू0अभि0नि0 क्षेत्र सांभरलेक, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान में स्थित आराजी खाता नं. नया **23,** पुराना 23, जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 में खसरा नं. 2710 रकबा 0.4426 हैक्टेयर किस्म चाही 4–जाव 4, खसरा नं. 2713 रकबा 3.4268 हैक्टेयर किस्म बारानी 4, कुल किता 02, कुल रकबा 3.8694 हैक्टेयर, आराजी सम्पूर्ण में हिस्सा 4/16 प्रथम पक्ष विक्रेतागण नं. 1 ल0 4 की खातेदारी में तथा हिस्सा 3/12 प्रथम पक्ष विक्रेतागण 5 ल0 7 की खातेदारी में तथा हिस्सा 3/12 प्रथम पक्ष विक्रेतागण नं. 8 ल0 10 की खातेदारी में तथा हिस्सा 3/12 प्रथम पक्ष विक्रेतागण 11 ल0 13 की खातेदारी मे दर्ज हैं, इस प्रकार उक्त सम्पूर्ण आराजी कृषि भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की संयुक्त खातेदारी में दर्ज है, एवं उक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण के कब्जे काश्त एवं स्वामित्व की है। जिसे विक्रय करने का प्रथम पक्ष विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार

Tikendra Singh

उप पंजीयक
साँभर लेक

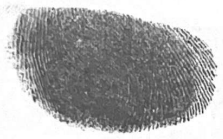
श्री सुरेश कुमार केडिया s/o श्री पदमाड राम केडिया जाति मंधजन नि. 4
नेमी सागर कॉलोनी केसाली नजर जयपुर के निम्न मुखत्यार आम

(1) श्री राहुल s/o श्री बालकिशन (2) श्रीमति कल्पना D/o स्व. श्री बालकिशन
(3) श्रीमति संध्या D/o स्व. श्री बालकिशन (4) श्रीमति वर्षा D/o स्व. श्री बालकिशन
(5) श्रीमति शशि बाला W/o स्व. श्री हरिकिशन (6) श्री निर्मल गोयल s/o स्व. श्री हरिकिशन (7) श्रीमति प्रियंका D/o स्व. श्री हरिकिशन
(8) योगेश कुमार s/o स्व. श्री जोधी श्रीराम (9) मिलि कुमारी D/o श्री जोधी किशन (10) श्री संजय कुमार s/o स्व. श्री जोधी श्रीराम
(11) श्रीमति चन्द्रकला गोयल W/o श्री निलाकुमार
(12) श्री अतुल गोयल s/o स्व. श्री निलाकुमार
(13) श्री अमित गोयल s/o स्व. श्री निलाकुमार



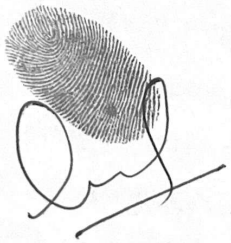
---------- ने दस्तावेज विक्रय पत्र को
पढ़ सुन व समझ कर सही होना तथा अपने
हस्ताक्षर होना स्वीकार किया। तथा प्रतिफल
राशि रु. 3006,000 अक्षरे रु. तीनलाख रुपये
पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उप पंजीयक
सांभर



(1) श्री दिनेन्द्र सिंह कुन्वल उम्र-28 पुत्र श्री प्रेम सिंह कुन्वल जाति जाट निवासी 231, संजय नगर सरूपुर राजस्थान पिन: 32001

Dinendra Singh



(2) श्री रितेश जैन s/o श्री प्रवीण जैन उम्र-24 जाति जैन निवासी गांधी चौक कुलेरा जिला जयपुर पिन. 303330



हैं। प्रथम पक्ष विक्रेतागण 1 ल0 4 श्री राहुल, श्रीमती अल्का, श्रीमती संध्या एवं श्रीमती वर्षा ने अपनी खातेदारी में दर्ज उक्त आराजी बाबत **श्री सुरेश कुमार केडिया** पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति महाजन निवासी 424, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर के पक्ष में उक्त भूमि के विक्रय आदि के बाबत दस्तावेज मुख्त्यारनामाआम दिनांक 11/03/2025 को निष्पादित कर रखा है उक्त मुख्त्यारनामाआम नोटेरी पब्लिक से रजिस्टर क्रमांक 26550/2025 पर प्रमाणित एवं अटेस्टेड है, इसी भांति प्रथम पक्ष विक्रेतागण 5 ल0 7 श्रीमती शशिबाला, श्री विक्रान्त गोयल, श्रीमती प्रियंका ने भी अपनी खातेदारी में दर्ज उक्त आराजी बाबत **श्री सुरेश कुमार केडिया** पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति महाजन निवासी 424, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर के पक्ष में उक्त भूमि के विक्रय आदि के बाबत दस्तावेज मुख्त्यारनामाआम दिनांक 12/03/2025 को निष्पादित कर रखा है उक्त मुख्त्यारनामाआम नोटेरी पब्लिक से रजिस्टर सिरियल क्रमांक 898 व पेज नं. 70 नोटेरी रजिस्टर 5/25 पर प्रमाणित एवं अटेस्टेड है, इसी भांति प्रथम पक्ष विक्रेतागण 8 ल0 10 श्री योगेश कृष्ण, प्रीति कयाल व श्री संजय कृष्ण ने भी अपनी खातेदारी में दर्ज उक्त आराजी बाबत **श्री सुरेश कुमार केडिया** पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति महाजन निवासी 424, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर के पक्ष में उक्त भूमि के विक्रय आदि के बाबत दस्तावेज मुख्त्यारनामाआम दिनांक 06/03/2025 को निष्पादित कर रखा है उक्त मुख्त्यारनामाआम नोटेरी पब्लिक से रजिस्टर सिरियल क्रमांक 645 व पेज नं. 49 नोटेरी रजिस्टर 5/25 पर प्रमाणित एवं अटेस्टेड है, तथा इसी भांति प्रथम पक्ष विक्रेतागण 11 ल0 13 श्रीमती चन्द्रकला गोयल, श्री अतुल गोयल व श्री अमित गोयल ने भी अपनी खातेदारी में दर्ज उक्त आराजी बाबत **श्री सुरेश कुमार केडिया** पुत्र श्री प्रहलाद राय केडिया जाति महाजन निवासी 424, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर के पक्ष में उक्त भूमि के विक्रय आदि के बाबत दस्तावेज मुख्त्यारनामाआम दिनांक 04/03/2025 को निष्पादित कर रखा है उक्त मुख्त्यारनामाआम नोटेरी पब्लिक से रजिस्टर सिरियल क्रमांक 791 व नोटेरी रजिस्टर 02/2025 पर प्रमाणित एवं अटेस्टेड हैं। इसी प्रकार उक्त आराजी के सभी खातेदार काश्तकार ने अपनी उक्त आराजी बाबत श्री सुरेश कुमार केडिया के पक्ष में भूमि के विक्रय के संबंध में मुख्त्यारनामआम निष्पादित करते हुए

Tikendra Singh

उप पंजीयक
साँभर लेक





श्री छोटीलाल पुत्र श्री भंवरलाल
आयु 53 जाति कुम्हार निवासी 17-18 वां मिट्टी जोधपुर रोड पुलेरा
श्री उमेश कुमार पुत्र श्री सुरेश कुमार
आयु 40 जाति महाजन निवासी 424 नेमीसागर कॉलोनी बेसाली नगर जोधपुर
ने निम्नांकित व्यक्ति की मृत्यु की सूचना दी।
दिनांक

सह रजिस्ट्रीयक
सोजत

विक्रय बाबत अधिकार दे रखे है। उक्त चारो के मुख्त्यारनामाआम के सभी प्रींसिपल जो कि विक्रय की जा रही आराजी के खातेदार काश्तकार है सभी आज दिनांक को जीवित है एवं उनके द्वारा उक्त मुख्त्यारनामआम आज दिनांक तक निरस्त नहीं किया गया है। जिसके तहत सभी खातेदार की ओर से यह दस्तावेज विक्रय पत्र मुख्त्यार श्री सुरेश कुमार केडिया द्वारा निष्पादित किया जा रहा है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण जिसमें मुख्त्यारआम श्री सुरेश कुमार केडिया भी सम्मिलित है, ने इससे पूर्व अपनी उक्त सम्पति को अर्थात अपनी उक्त भूमि अथवा उसके किसी अंश व हिस्से को आज तक किसी भी प्रकार से किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक, कर्जा, कुर्की, जमानत, अनुबंध, करार या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि अथवा बाधित नहीं किया हैं ओर ना ही किसी व्यक्ति संस्था, कम्पनी आदि से किसी प्रकार का लिखित या मौखिक विक्रय अनुबंध ही किया हैं तथा उक्त भूमि के संबंध में किसी भी प्रकार की अवाप्ति की कार्यवाही विचाराधीन/निर्णित नहीं हैं तथा ना ही किसी न्यायालय अधिकरण आदि के समक्ष किसी प्रकार की कोई कार्यवाही चल रही हैं तथा उक्त कृषि भूमि पर उक्त प्रथम पक्ष विक्रेतागण ही काबिज हैं ओर भूमि निरंतर उनके स्वामित्व में है। उक्त भूमि हर प्रकार के झगड़े टन्टें, वाद विवाद, कर्ज, भार आदि से पूर्णतया मुक्त भार रहित एवं स्वत्व की दृष्टि से पाक एवं साफ है। जिसे प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्रत्येक प्रकार से स्वतंत्र रूप से रहन, विक्रय, बख्शीश अथवा अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त हैं।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी निजी, पारिवारिक, एवं दीगर आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता होने के कारण भूमि का विक्रय किया जाना प्रथम पक्ष विक्रेतागण के हित में हैं, इसलिए प्रथम पक्ष विक्रेतागण के हक हकूक, अधिकार एवं कब्जे की ग्राम लालपुरा, पटवार क्षेत्र श्यामी की ढाणी, भू0अभि0नि0 क्षेत्र सांभरलेक, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान में स्थित आराजी खाता नं. नया **23,** पुराना 23, जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 में खसरा नं. 2710 रकबा 0.4426 हैक्टेयर किस्म चाही 4–जाव 4, खसरा नं. 2713 रकबा 3.4268 हैक्टेयर किस्म बारानी 4, कुल किता 02, कुल रकबा 3.8694 हैक्टेयर, आराजी सम्पूर्ण जो प्रथम पक्ष विक्रेतागण की संयुक्त खातेदारी में दर्ज हैं **को सम्पूर्ण को** समस्त स्वत्वाधिकारों मय इसमें

Tikendra Singh

उप नगरीयक
सांभर लेक

Under 54 Endorsement Print Date: 4/8/2025 5:21:07 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 3000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 180000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 30000, सरचार्ज राशि 54000 कुल रू 264000 रसीद संख्या 202502302002375 दिनांक 08-04-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 180000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SAMBHAR

उप पंजीयक
सांभर लेक

202501302002090

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement Print Date: 4/8/2025 5:21:07 PM

आज दिनांक 08/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 821 में
पृष्ठ संख्या 104 क्रम संख्या 202503302101650 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2098 के
पृष्ठ संख्या 31 से 44 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SAMBHAR

उप पंजीयक
सांभर लेक

202501302002090

Sale Deed (Conveyance Deed)

स्थित पेड़, मेड़, बोल–सोल, रास्ता, पेड़–पौधे, हक काश्त सहित को एक मुश्त रूपये अंके 30,00,000/– अक्षरे तीस लाख रूपये मात्र की एवज में द्वितिय पक्ष क्रेतागण **1.श्री टिकेन्द्र सिंह कुन्तल** उम्र 28 साल पुत्र श्री प्रेम सिंह कुन्तल जाति जाट निवासी 231, संजय नगर, भरतपुर, प्रान्त राजस्थान 321001 **2.श्री रिषभ जैन** उम्र 24 साल पुत्र श्री प्रवीण जैन जाति जैन निवासी गॉधी चौक, फुलेरा, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान 303338 को बराबर समान हिस्से से अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया हैं अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का उक्त भूमि में किसी भी प्रकार का स्वत्व, अधिकार, हित नहीं रहा हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने जरिये मुख्त्यारआम, द्वितिय पक्ष क्रेतागण से उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि की कुल प्रतिफल राशी अंके 30,00,000/– अक्षरे तीस लाख रूपये मात्र सम्पूर्ण जरिये चैक/अन्तरण निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है :–

राशि	भुगतान का प्रकार विवरण
15,00,000/–	RTGS CR TXN NO. HDFCR2025040558176925 TIKENDRA SINGH KUNTAL
15,00,000/–	RTGS CR UTR SBINR52025040581218608 RISHAB JAIN

यह कि इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य की प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेतागण जरिये मुख्त्यारआम श्री सुरेश केडिया इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं। अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण को द्वितिय पक्ष क्रेतागण से विक्रय राशी पेटे कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा हैं तथा विक्रय की गयी जो भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की खातेदारी स्वत्व एवं कब्जे में थी का वास्तविक एवं भौतिक कब्जा खाली एवं शांतिपूर्ण द्वितिय पक्ष को संभला दिया हैं।

यह कि विक्रय की गयी सम्पूर्ण कृषि भूमि का अब आज से द्वितिय पक्ष क्रेतागण एकमात्र मालिक व स्वामी काबिज हैं तथा अब द्वितिय पक्ष क्रेतागण उक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि को इस विक्रय पत्र के आधार पर अपनी इच्छानुसार जिस तरह भी चाहें काम में लेवें, उपयोग उपभोग करे उक्त भूमि में स्वंय काश्त करें अन्य से काश्त करवायें, पानी बिजली के कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करें तथा प्रत्येक प्रकार के रहन, विक्रय, बक्शीश, दान, पुण्य व अन्य प्रकार से हस्तानान्तरण, उपयोग, उपभोग आदि का फायदा उठावें, सभी प्रकार की लीज डीड आदि प्राप्त करने/देने संबंधी समस्त मालिकाना अधिकार द्वितिय पक्ष क्रेतागण को प्राप्त हो गये हैं। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को एवं उनके वारिसान आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रय की गयी

Tikendra Singh

उप पंजीयक
साँभर लेक

कृषि भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त हैं तथा भविष्य में उपरोक्त भूमि के स्वामित्व संबंधी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष विक्रेतागण उतरदायी रहेगें। यदि प्रथम पक्ष विक्रेतागण अथवा उसके पूर्ववर्ती स्वामी के स्वामित्व संबंधित अधिकारो की त्रुटि के कारण विक्रय की गयी भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश व हिस्सा द्वितिय पक्ष क्रेतागण के अधिकार से निकल जावें अथवा द्वितिय पक्ष क्रेतागण को किसी प्रकार की आर्थिक क्षति उठानी पडे तो द्वितिय पक्ष क्रेतागण द्वारा इस प्रकार वहन की गयी क्षति की राशी मय नुकसान हर्जा खर्चा ब्याज सहित प्रथम पक्ष विक्रेतागण अथवा उसकी चल व अचल सम्पति से वसूल करने का सम्पूर्ण अधिकार द्वितिय पक्ष क्रेतागण को होगा।

यह कि रूपये अंके 30,00,000/– अक्षरे तीस लाख रूपये मात्र में विक्रय की गयी भूमि के संबंध में प्रथम पक्ष विक्रेतागण के पूर्ववर्ती स्वामी अथवा उनके किसी उत्तराधिकारी/अन्य व्यक्ति द्वारा इस विक्रय पत्र के संबंध में किसी प्रकार की कोई आपत्ति आक्षेप अथवा विवाद किसी भी प्रकार किया जाता हैं तो उसके निपटाने, सुलझाने, चुकाने व सुलटाने की सम्पूर्ण जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की अपने स्वंय खर्चे व पैरवी सहित होगी।

यह कि उपरोक्त भूमि के संबंध में नाम हस्तान्तरण एवं नामान्तकरण करवाने में अथवा अन्यथा जब भी द्वितिय पक्ष क्रेतागण को प्रथम पक्ष विक्रेतागण के हस्ताक्षरों, बयानों, गवाही अथवा किसी भी प्रकार की मदद की आवश्यकता होगी तो वह सभी प्रकार की कार्यवाही आदि करने के लिए तथा द्वितिय पक्ष क्रेतागण को प्रत्येक प्रकार से सहयोग करने हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण पूर्ण रूप से बाधित हैं व रहेगें।

यह कि उपरोक्त विक्रय की गयी भूमि के विषय में इस विक्रय पत्र के तस्दीक की दिनांक से पूर्व की कोई बकाया राशी अथवा वाद विवाद किसी भी प्रकार का किसी भी व्यक्ति जन साधारण सरकारी अथवा बैंक आदि का निकलता हैं तो उन सबकों अपने स्वंय के खर्चे पर निपटाने एवं चुकाने की सम्पूर्ण जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की स्वंय के खर्चे एवं वं पैरवी सहित होगी।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण व द्वितिय पक्ष क्रेतागण के सब अधिकार व उत्तरदायित्व सम्पति अन्तरण अधिनियम के अनुसार लागू होगें।

Fitendra Singh

उप पंजीयक
नीमर लेक

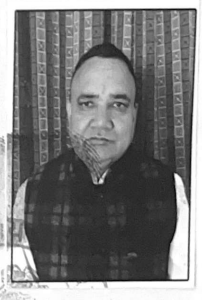
यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि सडक से लगती हुई है। विक्रय पत्र के पंजीयन से संबंधित समस्त खर्चा मुदांक शुल्क, पंजीयन शुल्क आदि अन्य खर्चे क्रेतागण ने अपने पास से अलावा विक्रय मूल्य वहन किया हैं।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था में बिना किसी नशे या पते के, बिना किसी के दबाव या आग्रह के द्वितिय पक्ष क्रेतागण के हित व हक में 08 पाई पेपर, कुल किता 08, पर लिखवाकर पढ सुन व समझकर सही होना स्वीकार कर अपनें हस्ताक्षर अगूंठा निशानी लगाकर तहरीर व तकमील करवा दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें। आज दिनांक – 05/04/2025 ईस्वी .....

नोट :– दस्तावेज बेचान पत्र की फोटो प्रति भविष्य में अस्पष्ट हो जावे या पढनें में नही आवे तो उसकी पुनः फोटो प्रति कार्यालय द्वारा चाहने पर प्रस्तुत कर दी जावेगी।

हस्ताक्षर विक्रेतागण (जरिये मुख्त्यारआम श्री सुरेश कुमार केडिया) :–

हस्ताक्षर क्रेतागण :–



साक्षी 1.
श्री बंशी लाल कुमावत उम्र 53 साल पुत्र श्री भंवर लाल कुमावत जाति कुमावत निवासी 17–18, शांति कुंज, जोबनेर बाई पास रोड, फुलेरा, तहसील फुलेरा, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान 303338 ।
(आधार संख्या [redacted]9516)

साक्षी 2.
श्री उमेश केडिया उम्र 40 साल पुत्र श्री सुरेश केडिया जाति महाजन निवासी 424, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर, प्रान्त राजस्थान 302021 ।
(आधार संख्या [redacted]5772)



उप पंजीयक
सांभर लेक

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
पटवार हल्का :- श्यामी की ढाणी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 390
खाता संख्या पुराना :- 23

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. टिकेन्द्र सिंह कुन्तल पुत्र प्रेम सिंह कुन्तल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट 231, संजय नगर ,भरतपुर राजस्थान खातेदार
2. रिषभ जैन पुत्र प्रवीण जैन हिस्सा- 1/2 जाति- जैन गाँधी चौक फुलेरा तहसील फुलेरा जिला जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
2710	0.4426	चाही 4	0.0632	0.39	2707,2709	स्वीक्रत नामांतरकरण : 843 14/04/2025बेचान	
		जाव 4	0.3794	1.20	2707,2709		
2713	3.4268	बारानी 4	3.4268	2.02			
कुल खसरे -2	**3.8694**			**3.6100**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ss
प्रतिलिपि सं. - 129557
दिनाँक व समय -15/Apr/2025 11:57:00 AM

पता - ss
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - फुलेरा

यू.एस.एन - 9162285983908431

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9162285983908431

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - KRISHANA
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 14/Apr/2025 08:43:00 PM

Scanned with OKEN Scanner

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :लालपुरा पटवार मण्डल :श्यामी की ढाणी भू.अ.नि.वृत:सांभरलेक तहसील:फुलेरा जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :843 09/04/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503302101650 08/04/2025		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

महो किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	2710	0.0632	चाही 4	0.39	1.) विक्रान्त पुत्र हरिकिशन ✓ हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 2.) शशिबाला पत्नि हरिकिशन ✓ हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 3.) प्रियका पुत्री हरिकिशन ✓ हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 4.) प्रीति कयाल पुत्री गोपीकिँशन ✓ हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 5.) योगेश कृष्ण पुत्र गोपीकिँशन ✓ हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 6.) संजय कृष्ण पुत्र गोपीकिँशन ✓ हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 7.) अल्का पुत्री बालकिशन ✓ हिस्सा- 1/16 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 8.) राहुल पुत्र बालकिशन ✓ हिस्सा- 1/16 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 9.) वर्षा पुत्री बालकिशन ✓ हिस्सा- 1/16 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार 10.) संध्या पुत्री बालकिशन ✓	390	1.) टिकेन्द्र सिंह कुन्तल पुत्र प्रेम सिंह कुन्तल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट 231, संजय नगर ,भरतपुर राजस्थान खातेदार 2.) रिषभ जैन पुत्र प्रवीण जैन हिस्सा- 1/2 जाति- जैन गाँधी चौक फुलेरा तहसील फुलेरा जिला जयपुर खातेदार	2710	0.0632	चाही 4	0.39
		0.3794	जाव 4	1.20					0.3794	जाव 4	1.20
	2713	3.4268	बारानी 4	2.02				2713	3.4268	बारानी 4	2.02
						खाता : 390	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2			कुल क्षेत्रफल: 3.8694

Scanned with OKEN Scanner

		हिस्सा- 1/16 जाति- महाजन सा, सांभरलेक खातेदार 11.) अतुल गोयल पुत्र नित्याकृष्ण हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा, सांभर खातेदार 12.) अमित गोयल पुत्र नित्याकृष्ण हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा, सांभर खातेदार 13.) चन्द्रकला गोयल पत्नि नित्याकृष्ण हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा, सांभर खातेदार	
खाता : 23	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 4.1222	कुल काश्तकार : 13

खातों का विवरण:-

खाता : 23	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 4.1222	कुल काश्तकार : 13	खाता : 23	कुल काश्तकार : 13	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.2528
				खाता : 390	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.8694

पटवारी की रिपोर्ट :

श्रीमान जी मुताबिक मुख्त्यारआम व रजि. विक्रय पत्र अनुसार नामा. दर्ज कर वास्ते जांच एवमं आदेशार्थ सादर पेश है

पटवारी का नाम BABITA VERMA

दिनांक 4/9/2025 10:58:55 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :

स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KRISHANA

दिनांक 14/04/2025 20:42:41

Scanned with OKEN Scanner

NAGAR PALIKA, SAMBHAR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांकः LSGCLU90A/2025-26/105883 दिनांकः 26/09/2025

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **RISHAB JAIN** पुत्र श्री **PRAVEEN JAIN** जाति **JAIN**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	LALPURA, LALPURA	RISHAB JAIN S/O MR. PRAVEEN JAIN, CASTE - JAIN, R/O - GANDHI CHOWK, PHULERA, TEHSIL PHULERA, DIST. JAIPUR	3245/2713	17134
			कुल	**17134**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **26-09-2025** को पारित किया गया है।

Signature valid

Digitally Signed by C[illegible]GANLAL02
Designation : EO/ C[illegible]MMISSIONER
Date: 2025.0[illegible]56:07 IST
Reason: Approv[illegible]
Location: Rajasthan, IN

नोटः यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
पटवार हल्का :- श्यामी की ढाणी
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 355
खाता संख्या पुराना :- 390

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका मण्डल सांभरलेक हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2040	0.5437	चाही 4	0.5437	3.33	2041	स्वीक्रत नामांतरकरण : 632 27/06/2022	सर्मपण
2042	0.3161	चाही 4	0.3161	1.94	2041	स्वीक्रत नामांतरकरण : 659 10/08/2022	सर्मपण
2043	0.5943	चाही 4	0.5943	3.64	2041	स्वीक्रत नामांतरकरण : 669 19/10/2022	सर्मपण
2075	0.2782	चाही 3	0.2782	2.75	2041	स्वीक्रत नामांतरकरण : 687 05/05/2023	सर्मपण
2097/1	0.5437	आवासीय प्रयोजन	0.5437	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 705 24/07/2023	सर्मपण
2161	1.2771	आवासीय	1.2771	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 725 06/10/2023	सर्मपण
2163	1.1001	आवासीय	1.1001	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 735 08/11/2023	सर्मपण
2223	0.5058	आवासीय	0.5058	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 757 07/03/2024	सर्मपण
2240	0.4932	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4932	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 773 24/06/2024	सर्मपण
2275	0.6702	चाही 3	0.6702	6.62		स्वीक्रत नामांतरकरण : 801 18/10/2024	सर्मपण
2292	1.1507	आवासीय	1.1507	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 819 08/01/2025	सर्मपण
2294	0.5184	आवासीय	0.5184	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 862 13/06/2025	सर्मपण
2323	0.2782	चाही 4	0.2782	1.71		स्वीक्रत नामांतरकरण : 919 01/10/2025	सर्मपण
2325/1	0.2150	चाही 4	0.2150	1.32		स्वीक्रत नामांतरकरण : 920 04/10/2025	सर्मपण
2367/1	0.3035	चाही 3	0.3035	3.00	2281	स्वीक्रत नामांतरकरण : 925 06/10/2025	सर्मपण
2384	0.4173	चाही 3	0.4173	4.12	2383	स्वीक्रत नामांतरकरण : 948 25/12/2025	सर्मपण
2661/4	0.8219	आवासीय	0.8219	0.00			
2694	0.3541	आवासीय	0.3541	0.00			
2703	0.5817	आवासीय	0.5817	0.00			
2715	0.7461	आवासीय प्रयोजन	0.7461	0.00			
2716	0.7461	आवासीय प्रयोजन	0.7461	0.00			
2717	0.3414	आवासीय प्रयोजन	0.3414	0.00			
2871/3	3.3509	बारानी 4	3.3509	1.98			
2903	0.1897	बंजड 1	0.1897	0.11			
3172/3021	0.3920	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3920	0.00			
3173/3021	0.6196	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.6196	0.00			
3174/3021	1.0116	बारानी 4	1.0116	0.60			
3180/3175	0.2150	आवासीय	0.2150	0.00			
3185/2174	0.5817	आवासीय	0.5817	0.00			
3196/3177	0.8169	आवासीय	0.8169	0.00			
3200/3177	0.8169	आवासीय	0.8169	0.00			

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
पटवार हल्का :- श्यामी की ढाणी
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 355
खाता संख्या पुराना :- 390

3202/3021	1.4036	आवासीय व वाणिज्यिक प्रयोजन	1.4036	0.00
3203/3197	0.4084	आवासीय	0.4084	0.00
3204/3197	0.4085	आवासीय	0.4085	0.00
3241/2812	0.7031	आवासीय प्रयोजन	0.7031	0.00
3244/2713	1.7134	आवासीय प्रयोजन	1.7134	0.00
3245/2713	1.7134	आवासीय	1.7134	0.00
3250/2811	0.4931	आवासीय प्रयोजन	0.4931	0.00
3252/3243	0.2302	आवासीय प्रयोजन	0.2302	0.00
कुल खसरे - 39	27.8648		27.8648	31.1200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 28-Dec-2025

NIC

कार्यालय नगर पालिका मण्डल सांभर लेक (जयपुर)

दिनांक :- 14/11/25

क्रमांक / न.पा.सा. / 90–ए / 2025–26 / 1936

श्री रिषभ जैन पुत्र श्री प्रवीण जैन
निवासी– गॉधी चौक, फुलेरा।

विषयः– निजी खातेदारी की भूमि ग्राम लालपुरा तह. सांभर जयपुर पर योजना "सिविल लाईन्स प्रथम" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम लालपुरा तह. फुलेरा जिला जयपुर के खसरा नंबर 3245 / 1327 कुल खसरें 01 कुल रकबा 1.7134 हैक्टेयर भूमि में आवासीय योजना "सिविल लाईन्स प्रथम" का मानचित्र अनुमोदन दिनांक 13/10/25 में अनुमोदित किया जा चुका हैं, जिन भुखण्डों को निकाय में अनुमोदित योजना के 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे निकाय के पक्ष में रहन रखा गया हैं, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्त्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा निकाय से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न हैं।

अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्नः– उपरोक्तानुसार।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक

Rishabh.

कार्यालय नगर पालिका मण्डल सांभर लेक (जयपुर)

कमांक/न.पा.सा./90–ए/2025–26/ 2118 दिनांक :– 3/12/2025

श्री रिषभ जैन पुत्र श्री प्रवीण जैन
निवासी– गॉधी चौक, फुलेरा।

विषयः– निजी खातेदारी की भूमि ग्राम लालपुरा तह. सांभर जयपुर पर योजना "सिविल लाईन्स प्रथम" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम लालपुरा तह. फुलेरा जिला जयपुर के खसरा नंबर 3245/2713 कुल खसरें 01 कुल रकबा 1.7134 हैक्टेयर भूमि में आवासीय योजना "सिविल लाईन्स प्रथम" का मानचित्र अनुमोदन दिनांक 13/10/25 में अनुमोदित किया जा चुका हैं, जिन भुखण्डों को निकाय में अनुमोदित योजना के 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे निकाय के पक्ष में रहन रखा गया हैं, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्त्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा निकाय से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न हैं।

अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्नः– उपरोक्तानुसार।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक

Signature valid

Digitally signed by C[illegible]agan Lal Yadav
Designation : [illegible]tive Officer
Date: 2025.12.0[illegible]1:09:43 IST
Reason: Approved

HP/DATA/BHUMI-MAPISSUE/RSD@

RajKaj Ref No.: 19256593

eSign 1.0

कार्यालय नगर पालिका मण्डल सांभर लेक (जयपुर)

दिनांक :- 14/11/25

क्रमांक / न.पा.सा. / 90–ए / 2025–26 / 1936

श्री रिषभ जैन पुत्र श्री प्रवीण जैन
निवासी– गॉधी चौक, फुलेरा।

विषयः– निजी खातेदारी की भूमि ग्राम लालपुरा तह. सांभर जयपुर पर योजना "सिविल लाईन्स प्रथम" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम लालपुरा तह. फुलेरा जिला जयपुर के खसरा नंबर 3245 / 1327 कुल खसरें 01 कुल रकबा 1.7134 हैक्टेयर भूमि में आवासीय योजना "सिविल लाईन्स प्रथम" का मानचित्र अनुमोदन दिनांक 13/10/25 में अनुमोदित किया जा चुका हैं, जिन भुखण्डों को निकाय में अनुमोदित योजना के 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे निकाय के पक्ष में रहन रखा गया हैं, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्त्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा निकाय से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न हैं।

अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्नः– उपरोक्तानुसार।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक

Rishabh.

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :लालपुरा	पटवार मण्डल :श्यामी की ढाणी	भू.अ.नि.वृत:सांभरलेक	तहसील:फुलेरा	जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :883 18/07/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
390	2713	3.4268	बारानी 4	2.02	1.) टिकेन्द्र सिंह कुन्तल पुत्र प्रेम सिंह कुन्तल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट 231, संजय नगर ,भरतपुर राजस्थान खातेदार 2.) रिषभ जैन पुत्र प्रवीण जैन हिस्सा- 1/2 जाति- जैन गाँधी चौक फुलेरा तहसील फुलेरा जिला जयपुर खातेदार
खाता : 390	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 3.8694**			**कुल काश्तकार : 2**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
399	1.) रिषभ जैन पुत्र प्रवीण जैन हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन गाँधी चौक फुलेरा तहसील फुलेरा जिला जयपुर खातेदार	3245/2713	1.7134	बारानी 4	1.01
खाता : 399	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 1.7134**
400	1.) टिकेन्द्र सिंह कुन्तल पुत्र प्रेम सिंह कुन्तल हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट 231, संजय नगर ,भरतपुर राजस्थान खातेदार	3244/2713	1.7134	बारानी 4	1.01
खाता : 400	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 1.7134**

खातों का विवरण:-

खाता : 390	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 3.8694**	**कुल काश्तकार : 2**

खाता : 390	**कुल काश्तकार : 2**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4426**
खाता : 399	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7134**
खाता : 400	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7134**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम BABITA VERMA
दिनांक 7/24/2025 11:12:19 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KRISHANA
दिनांक 28/07/2025 10:19:04

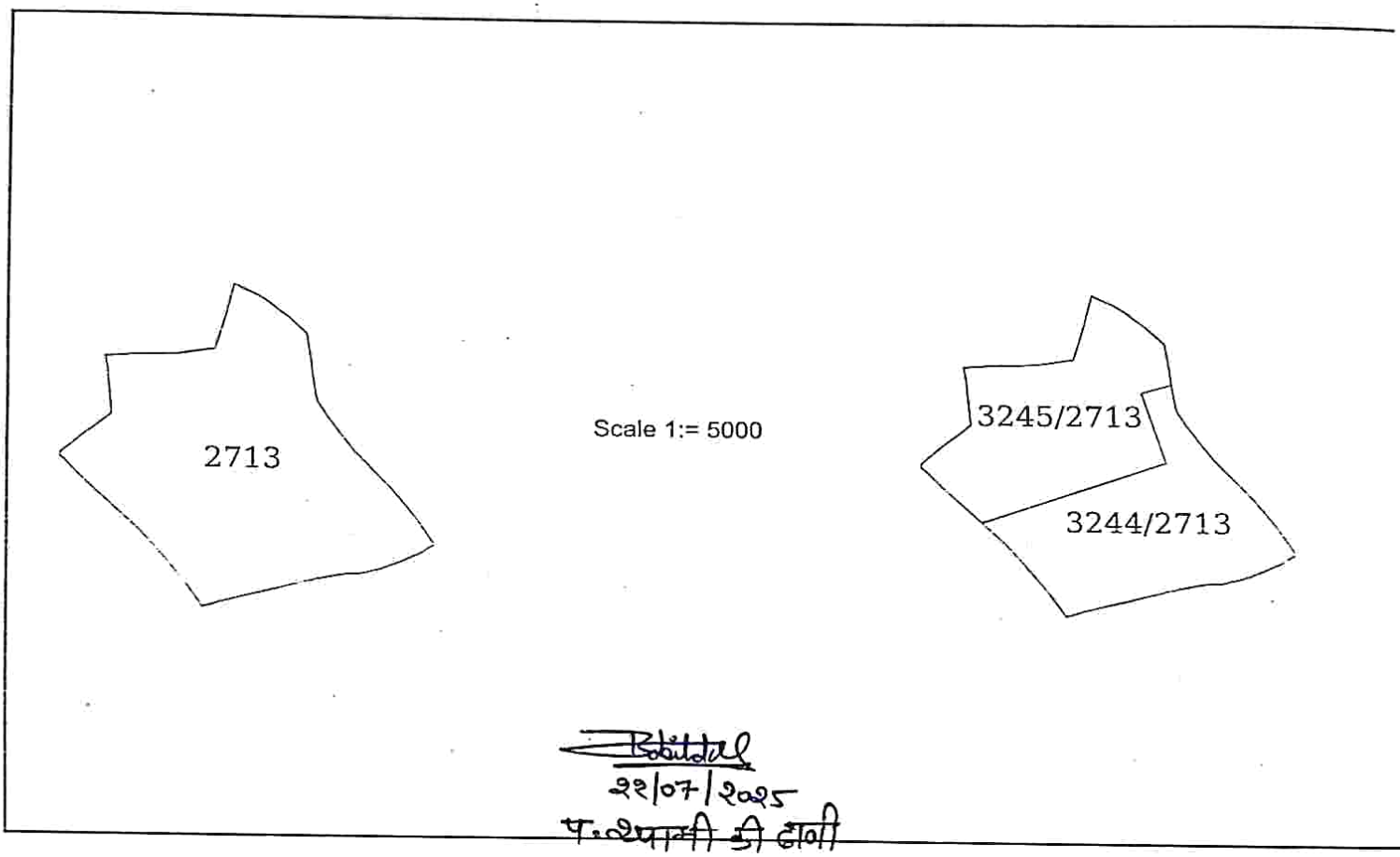
Put Up For Approval

Date : 22/07/2025 12:39:32 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 162 फुलेरा, RI : 1548 सांभरलेक, Halkas : 06155 श्यामी की ढाणी, Village : 23307 लालपुरा

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
883	07/22/2025	DOULAT	2713	3.4268(ROR)	3245/2713 3244/2713	NA NA	



22/07/2025

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- लालपुरा
पटवार हल्का :- श्यामी की ढाणी
भू.अभि.नि. :- सांभरलेक
तहसील :- फुलेरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 23
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-

1. अतुल गोयल पुत्र नित्याकृष्ण हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभर खातेदार
2. अमित गोयल पुत्र नित्याकृष्ण हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभर खातेदार
3. अल्का पुत्री बालकिशन हिस्सा- 1/16 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
4. चन्द्रकला गोयल पत्नि नित्याकृष्ण हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभर खातेदार
5. प्रियका पुत्री हरिकिशन हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
6. प्रीति कयाल पुत्री गोपीकिँशन हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
7. योगेश कृष्ण पुत्र गोपीकिँशन हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
8. राहुल पुत्र बालकिशन हिस्सा- 1/16 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
9. वर्षा पुत्री बालकिशन हिस्सा- 1/16 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
10. विक्रान्त पुत्र हरिकिशन हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
11. शशिबाला पत्नि हरिकिशन हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
12. संजय कृष्ण पुत्र गोपीकिँशन हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार
13. संध्या पुत्री बालकिशन हिस्सा- 1/16 जाति- महाजन सा. सांभरलेक खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2103	0.0759	गै.मु.आबादी	0.0759	0.00		नामांतरकरण संख्या : 843, 09/04/2025 बेचान खसरा संख्या:	
2104	0.0126	गै.मु.चाह	0.0126	0.00		2710, 2713 पर अतुल गोयल पुत्र नित्याकृष्ण, अमित गोयल पुत्र	
2105	0.0506	गै.मु.आबादी	0.0506	0.00		नित्याकृष्ण, अल्का पुत्री बालकिशन, चन्द्रकला गोयल पत्नि	
2117	0.0632	गै.मु.आबादी	0.0632	0.00		नित्याकृष्ण, प्रियका पुत्री हरिकिशन, प्रीति कयाल पुत्री	
2118	0.0126	गै.मु.टीबा	0.0126	0.00		गोपीकिँशन, योगेश कृष्ण पुत्र गोपीकिँशन, राहुल पुत्र	
2119	0.0379	गै.मु.चाह	0.0379	0.00		बालकिशन, वर्षा पुत्री बालकिशन, विक्रान्त पुत्र हरिकिशन,	
2710	0.4426	चाही 4	0.0632	0.39	2707,2709	शशिबाला पत्नि हरिकिशन, संजय कृष्ण पुत्र गोपीकिँशन, संध्या	
		जाव 4	0.3794	1.20	2707,2709	पुत्री बालकिशन से टिकेन्द्र सिंह कुन्तल पुत्र प्रेम सिंह	
2713	3.4268	बारानी 4	3.4268	2.02		कुन्तल, रिषभ जैन पुत्र प्रवीण जैन पर नामांतरकरण प्रक्रियाधीन है। स्वीक्रत नामांतरकरण : 698 09/06/2023विरासत स्वीक्रत नामांतरकरण : 699 10/06/2023विरासत स्वीक्रत नामांतरकरण : 700 13/06/2023विरासत स्वीक्रत नामांतरकरण : 838 04/04/2025विरासत	
कुल खसरे - 8	4.1222		4.1222	3.6100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Apr-2025

NIC

Print