Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2015052005445R	Receipt Date	07-APR-2015 14:10
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1207341504477		
Name Of Seller	JDA JAIPUR		
Name Of Buyer	SMT SANTOSH DEVI		
Type of Document	Jda Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 18520	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 18820	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 18850		

(Rupees Eighteen Thousand Eight Hundred Fifty Only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) ... पंजीयन विभाग ... सत्यमेव जयते ... SUB-REGISTRAR JAIPUR

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आब 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

506

यह विलेख आज वर्ष 2015 के दिन ...31...... वे के ......03..माह को विक्रय पत्र संख्या .... जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **श्रीमती सन्तोष देवी पत्नि श्री रिछपाल सिंह** जाति .... व्यावसाय .... निवासी **ए–200, जय नगर, मुरलीपुरा वार्ड नं. 3, जयपुर** जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकीन अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षयांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय (फ्लेट्स) ग्राम सिरसी तहसील जयपुर** के **खसरा संख्या 1973, 1987/1 कुल किता 2 क्षेत्रफल भूखण्ड संख्या ए 4162.10 वर्गमीटर** में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **3,70,354/–** अंक **तीन लाख सत्तर हजार तीन सौ चोवन** रूपये मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक वारीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर निर्धारण की राशि के सदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा। **एकमुश्त लीज राशि जमा है।**
2. एक बार नियत किया गया भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय पत्र या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय (फ्लेट्स)** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, आवश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट किये जायें, जारी किये जावे, शासित होगा।

उप ... द्वितीय ... जयपुर

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में अन्तरिती के पक्ष में नाम मे अन्तरण के लिए आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलो में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभावित नही की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9 यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिकमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसान के लिए उत्तरदायी नही होगा।

10 इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधकर रखा जा सकेगा।

परिशिष्ट

नोट :–इस भूखण्ड की पंजीकृत मुल्य राशि रूपये **1851768/–** होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर ....

स्टाम्प रूपये 74080+10 संख्या ....1...+1 वहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

कस्बे का नाम राजस्व **ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 1973, 1987/1** योजना का नाम निजी खातेदारी **आवासीय (पलेट्स)** विस्तृत नाप सहित भू.सं. ए का **क्षेत्रफल 4162.10 व.मी.**	पूर्व..............पश्चिम.......... ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 1973, 1987/1 में निजी खातेदारी आवासीय (पलेट्स) सीमा उत्तर..............दक्षिण.............. मानचित्र संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

सरकार की ओर से:–
आज सन् 2015 के माह ..03.....21... वें
दिन श्री मधुसूदन पालीवाल आर.ए.एस.
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन–12
जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर
किये।

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

साक्षी:–
(1) नाम ....
पुत्र ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम ....
पुत्र ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक ....सन् 2015 को माह ..03...
के ..21... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में
उक्त श्रीमती सन्तोष देवी पत्नि श्री रिछपाल सिंह
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

पट्टेधारी के हस्ताक्षर

साक्षी:–
(1) नाम ....
पुत्र ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम ....
पुत्र ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

साक्षी के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-RJ02374720524573N
Certificate Issued Date	: 31-Mar-2015 12:05 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102561170847464N
Purchased by	: SMT SANTOSH DEVI
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: P.NO-A KHASRA NO 1973 AND 1987/1 VILLAGE-SIRSI TEH-JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: SMT SANTOSH DEVI
Stamp Duty Paid By	: SMT SANTOSH DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 74,080 (Seventy Four Thousand And Eighty only)

न्यायालय प्राधिकृत अधि... जयपुर

..........Please write or type below this line..........

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम
श्रीमती सन्तोष देवी पत्नि श्री रिछपाल सिंह निवासी ए-200, जय नगर, मुरलीपुरा वार्ड नं. 3, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	WN0000036391	31.03.15	1	74080/-
2.	16295	31.03.15	1	10/-

भूमि ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 1973, 1987/1 कुल किता 2 क्षेत्रफल भूखण्ड संख्या ए 4162.10 वर्गमीटर में आवासीय (पलेट्स) प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्रीमती सन्तोष देवी पत्नि श्री रिछपाल सिंह निवासी ए-200, जय नगर, मुरलीपुरा वार्ड नं. 3, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त एवं आयुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर अधिकारी
जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

0000036391

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

83AA 709467

राजस्थान सरकार

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

श्रीमती सन्तोष देवी पत्नि श्री रिछपाल सिंह निवासी ए–200, जय नगर, मुरलीपुरा वार्ड नं. 3, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	**WN0000036391**	31.03.15	1	74080/–
2.	16295	31.03.15	1	10/–

भूमि ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 1973, 1987/1 कुल किता 2 क्षेत्रफल भूखण्ड संख्या ए 4162.10 वर्गमीटर में आवासीय (फ्लेट्स) प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्रीमती सन्तोष देवी पत्नि श्री रिछपाल सिंह निवासी ए–200, जय नगर, मुरलीपुरा वार्ड नं. 3, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त जोन–12
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन–12

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

3 1 MAR 2015

क्रि. 296 विक्रय का दिनांक ______

मुद्रांक का मूल्य [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

पिता का नाम ______

निवास स्थान ______

मुद्रांक [illegible]

रुपये का [illegible]

श्याम सुन्दर गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता ला-6/99
B-15, J.D.A. स्टाफ क्वार्टर्स
लालकोठी, जयपुर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ02411994619810N
Certificate Issued Date	:	07-Apr-2015 01:47 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0102605877866230N
Purchased by	:	SMT SANTOSH DEVI
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	P NO A IN KHARSA NO 1973 AND 1987/1 VILL-SIRSI TEH- AND DIST- JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	SMT SANTOSH DEVI
Stamp Duty Paid By	:	SMT SANTOSH DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,408 (Seven Thousand Four Hundred And Eight only)

Please write or type below this line

संतोष

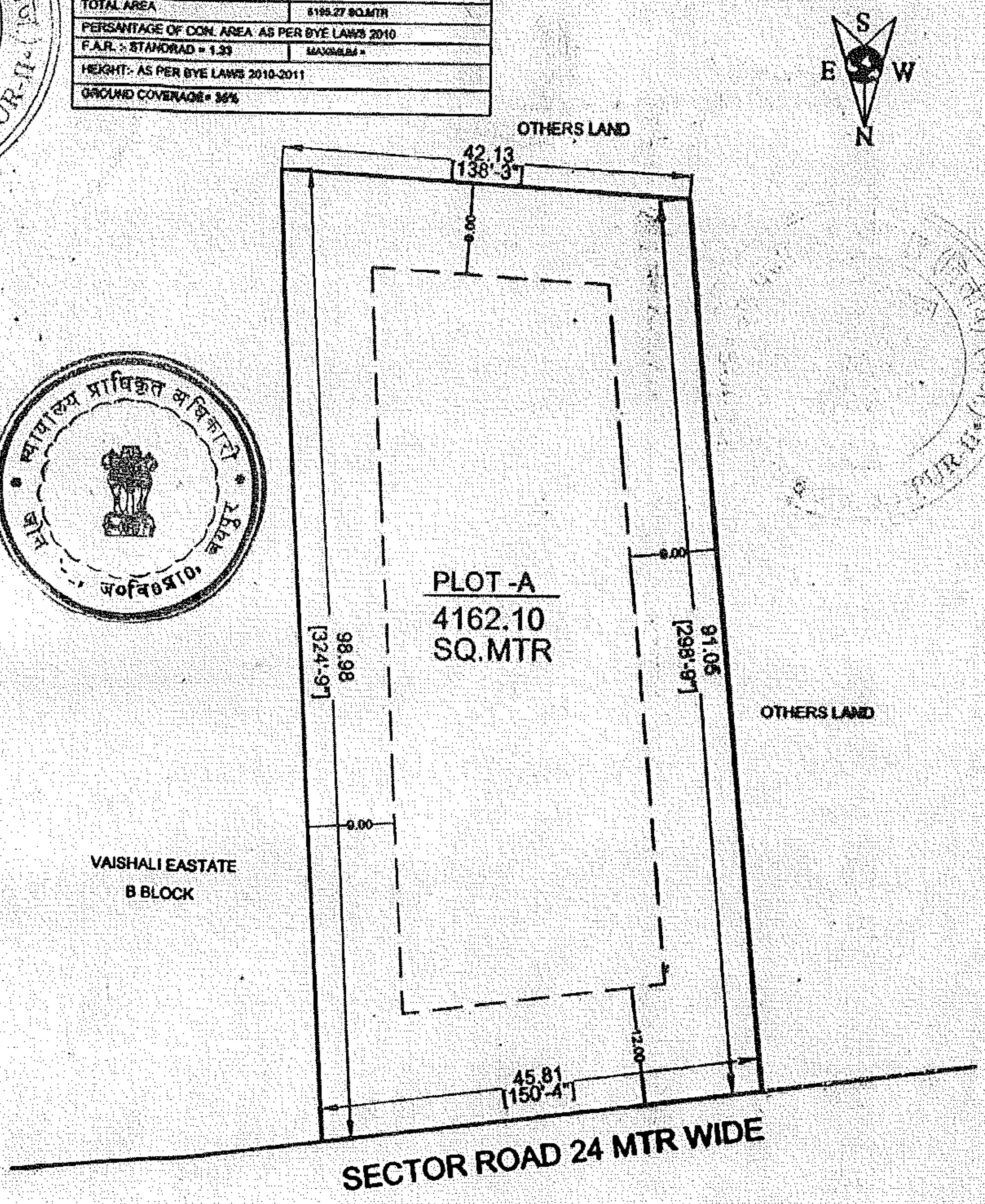
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

WN 0000042082

SITE PLAN OF RESIDENTIAL FLAT PLOT-A

KHASRA NO. :-1973,1987/1
IN REVENUE- VILLAGE- SIRSI,TEH.-JAIPUR, DIST.-JAIPUR
SCALE :- 1" = 50'

PLOT AREA	4162.10 SQ. MTR.
SECTOR ROAD SURRENDER AREA	1118.49
TOTAL AREA	5195.27 SQ.MTR
PERSANTAGE OF CON. AREA AS PER BYE LAWS 2010	
F.A.R. :- STANDRAD = 1.33	MAX[illegible] =
HEIGHT:- AS PER BYE LAWS 2010-2011	
GROUND COVERAGE = 35%	



SITE ENGINEER (ZONE-12)

ATP/TPA (ZONE-12)

DY.COMMISSIONER (ZONE-12)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

आज दिनांक 7/4/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 955
में पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 2015052003605पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3806
के पृष्ठ संख्या 191 से 200
पर चस्पा किया गया।

(2015052005445) उप पंजीयक JAIPUR-II
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

[redacted]

आज दिनांक 7 माह अप्रैल सन 2015 को 12:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH DEVI पत्नी श्री RICHPAL SINGH
उम्र 55 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी A 200 JAI NAGAR MURLIPURA JAIPUR RAJ null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — उप पंजीयक
(2015052005445) — JAIPUR-II
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं०	[2015052004374]
दिनांक	[7-4-2015]
पंजीयन शुल्क रू०	18520
प्रतिलिपि शुल्क रू०	0
पृष्ठांकन शुल्क रू०	300
अन्य शुल्क रू०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू०	0
कुल योग रू०	18820

(2015052005445) उप पंजीयक JAIPUR-II द्वितीय
(Lease deed for local bodies (Patta)) जयपुर

उक्त श्री श्रीमती सुश्री, (Executant) — Signature — Photo — Thumb
1 -SANTOSH DEVI / RICHPAL SINGH
उम्र -63 वर्ष जाति - JAT , व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - A 200 JAI NAGAR MURLIPURA JAIPUR RAJ

(And Claimant)

ने लेखपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू० 1851768 पूर्व में मेरेसमक्ष मे से रू० 1851768 पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री श्रीमती सुश्री GIRRAJ AGARWAL
पुत्र पुत्री पत्नी श्री BIRJ BIHARI AGARWAL
उम्र 47 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी FLAT NO 702 AKSHAT NILAY APARTMENT
CIVIL LINES JAIPUR RAJ.

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015052005445) उप पंजीयक JAIPUR-II
Lease deed for local bodies (Patta)

आज दिनांक 7/4/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 955
में पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 2015052003605पर
रजिस्ट्रिड किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3806
के पृष्ठ संख्या 191 से 200
पर चस्पा किया गया।

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

(2015052005445) उप पंजीयक JAIPUR-II द्वितीय
Lease deed for local bodies (Patta) जयपुर

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2015052006345R	Receipt Date	24-APR-2015 14:18
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1324311504481		
Name Of Seller	SANTOSH DEVI		
Name Of Buyer	MS GANGA SAGAR REAL ESTATE PVT LTD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2015052006345R	Receipt Date	24-APR-2015 14:17
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1324301504476		
Name Of Seller	SANTOSH DEVI		
Name Of Buyer	MS RICHWELL ENTERPRISES PVT LTD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		

(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2015052006345R	Receipt Date	24-APR-2015 14:18
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1324321504488		
Name Of Seller	SANTOSH DEVI		
Name Of Buyer	MS GANGA SAGAR REAL ESTATE PVT LTD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 42000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 42000	**Service Charges**	₹ 40
Grand Total	₹ 42040		

(Rupees Forty-Two Thousand Forty Only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2015052006345R	Receipt Date	24-APR-2015 14:18
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1324321504485		
Name Of Seller	SANTOSH DEVI		
Name Of Buyer	MS GANGA SAGAR REAL ESTATE PVT LTD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	**Service Charges**	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

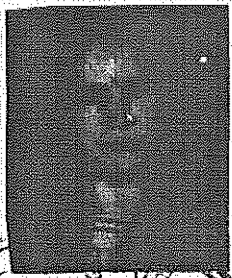
630603

07 APR 2015

Rs.1005500/-PB6662 13:46

STAMP DUTY RAJASTHAN

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II



।। श्री ।।

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22 अप्रेल सन् 2015 ईस्वी को

श्रीमती सन्तोष देवी आयु लगभग 63 वर्ष धर्मपत्नी श्री रिछपाल सिंह,

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

सन्तोष

(Director)

105500

22 APR 2015

पंजि. क्र.सं 649 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 25000 - 50000 आज्ञा. 29/200

मुद्रांक क्रेता का नाम [illegible]

पिता व पति का नाम [illegible]

पता

प्रयोजन

क्रेता के हस्ताक्षर

22 APR 2015

UB-R

उप पंजीयक जोधपुर (द्वितीय) (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

630604

राजस्थान RAJASTHAN

17 APR 2015

2

जाति जाट, निवासी ए–200, जय नगर, मुरलीपुरा, वार्ड नम्बर 3, जयपुर राजस्थान विकेती जिसे इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष शब्द के नाम से संबोधित किया गया है की ओर से

बहक

रिचवेल एन्टरप्राईजेज प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत पता जी–1, वेर्स्टन हाईट्स, एस–21, श्याम नगर, जयपुर जरिये निदेशक **श्री विवेक सेठिया** आयु लगभग 32 वर्ष पुत्र श्री कमल सेठिया, केता जिसे इस

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

22 APR 2015

[illegible] क्र.सं. 649

विक्रय

मुद्रांक [illegible] 25000/2 = 2500 क्र.नं. 29/20[illegible]

मु[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] विक्रय

[illegible]

22 APR 2015

जयपुर

SUB-[illegible] JAIPUR

विक्रय पत्र में आगे शब्द द्वितीयपक्ष के नाम से संबोधित किया गया है के हित में लिखा गया है, जिसकी शर्तो से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि भी पूर्ण रूप से पाबन्द है व रहेंगे।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक **आवासीय प्लाट नम्बर ए, खसरा नम्बर 1973, 1987/1, ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर** में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तर की ओर से 45.81 मीटर (150 फीट 4 इंच), दक्षिण की ओर से 42.13 मीटर (138 फीट 3 इंच) व उत्तर दक्षिण पूर्व की ओर से 98.98 मीटर (324 फीट 9 इंच), पश्चिम की ओर से 91.05 मीटर (298 फीट 9 इंच) है, जिसका कुल क्षेत्रफल 4162.10 वर्गमीटर है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर वैशाली एस्टेट बी–ब्लॉक, पश्चिम की ओर दीगर संपत्ति, उत्तर की ओर रोड 24 मीटर चौडी आमदरफत सरकारी तथा दक्षिण की ओर दीगर संपत्ति स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट का कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा निजी खातेदारी द्वारा प्रस्तुत टाउनशिप पॉलिसी–2010 के अन्तर्गत आवासीय (फ्लेट्स) प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) संख्या 506 दिनांक 31 मार्च सन् 2015 को प्रथमपक्ष के नाम से जारी किया गया है। जो पट्टा विलेख उप पंजीयक कार्यालय जयपुर द्वितीय

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आज दिनांक 24 माह अप्रैल सन् 2015 के 01:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RICHPAL SINGH
उम्र 63 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी A 200 JAI NAGAR MURLIPURA WARD NO 3 JAIPUR RAJ null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया

संतोष

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

(2015052006345)

(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

रसीद नं०	[2015052005396, 2015052005397, 2015052005398, 2015052005399]
दिनांक	[24-4-2015, 24-4-2015, 24-4-2015, 24-4-2015]
पंजीयन शुल्क रु०	192000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	192300

SUB REGISTRAR, JAIPUR

(2015052006345) उपपंजीयक JAIPUR-II
((Sale Deed (Conveyance deed))
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -SANTOSH DEVI / RICHPAL SINGH
उम्र -63 वर्ष जाति - JAT , व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - A 200 JAI NAGAR MURLIPURA WARD NO 3 JAIPUR RAJ

संतोष

(And Claiment)

1 -VIVEK SETHIA / KAMAL SETHIA
उम्र -0 वर्ष जाति - HINDU व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -S 21 SHYAM NAGAR JAIPUR RAJ AS DIRECTOR OF M/S RICHWEL ENTERPRISES PVT LTD

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु0 19200000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु0 19200000 /- पूर्व में ---------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री GIRIRAJ AGARWAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री B B AGARWAL
उम्र -46 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी FALT NO 702 AKSHAT NILAY HAWA SARAK JAIPUR RAJ,,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री IKRAR HUSAIN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री KAMBAR HUSAIN
उम्र -37 वर्ष जाति-MUSLIM व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 121 HAMID NAGAR PANCHBATTI JAIPUR RAJ,,

HUSSAIN

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठ के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2015052006345)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय

के यहाँ दिनांक 07 अप्रेल सन् 2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 955 के पेज संख्या 68 के कम संख्या 2015052003605 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3806 के पेज संख्या 191 से 200 पर चस्पा किया गया है। इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर ए, खसरा नम्बर 1973, 1987/1, ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर (जिसे सुविधा की दृष्टि से आगे शब्द "संपत्ति" से संबोधित किया गया है)** की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालकिन, स्वामिनी, अधिकारिणी, काबिज है, प्रथमपक्ष ने उक्त संपत्ति को आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विकय व हस्तान्तरित आदि नहीं किया है, उक्त वर्णित संपत्ति प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, वाद विवाद, ऋण भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है तथा किसी भी कर्जा, कुर्की, डिकी व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है, एवं प्रथमपक्ष को उक्त संपत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विकय व हस्तान्तरित आदि करने के संपूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व की कुल कृषि भूमि खसरा नम्बर 1973 रकबा 2 बीघा 07 बिस्वा एवं खसरा नम्बर 1987/1 रकबा 02 बिस्वा कुल किता दो एवं कुल रकबा 2 बीघा 09 बिस्वा ग्राम सिरसी, जिला जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में भू–उपयोग हेतु समर्पित करने उपरान्त जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने उक्त भूखण्ड

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For Richwell Enterprises (P) Ltd.
(Director)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 19200000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 192000 कुल रूपये 192000 जरिये रसीद संख्या [2015052005396, 2015052005397, 2015052005398, 2015052005399]
दिनांक [24-4-2015] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 959460
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015052006345) उप पंजीयक, JAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आज दिनांक 27/4/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 959
में पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 2015052004408पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3822
के पृष्ठ संख्या 281 से 296
पर चस्पा किया गया।

(2015052006345) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

के दो भाग कर दिये। प्लाट ए क्षेत्रफल 4162.10 वर्गमीटर एवं उसके उत्तर में सेक्टर रोड 24 मीटर हेतु समर्पित 1110.49 वर्गमीटर एवं प्लाट बी क्षेत्रफल 922.68 वर्गमीटर का सृजित करके दोनों भूखण्डो के पृथक–पृथक पट्टे जारी कर दिये।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित **आवासीय प्लाट नम्बर ए, खसरा नम्बर** 1973, 1987/1, ग्राम **सिरसी, तहसील व जिला जयपुर** क्षेत्रफल 4162.10 वर्गमीटर को उसके संपूर्ण स्वत्वो व अधिकारो सहित के, बिना रखे इसमें प्रथमपक्ष व उनके परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 1,92,00,000/– रूपये अक्षरे एक करोड बानवे लाख रूपये की एवज में द्वितीयपक्ष **रिचवेल एन्टरप्राईजेज प्राईवेट लिमिटेड** पंजीकृत पता जी–1, वेर्स्टन हाईट्स, एस–21, श्याम नगर, जयपुर जरिये निदेशक **श्री विवेक सेठिया** आयु लगभग 32 वर्ष पुत्र श्री कमल सेठिया, केता को कतई विकय कर दिया है। तथा प्लाट नम्बर बी जो कि 922.68 वर्गमीटर का है इस विकय में शामिल नहीं है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है, विक्रय मूल्यधन की राशि के 1,92,00,000/– रूपये अक्षरे एक करोड बानवे लाख रूपये

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

संतोष

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :–

कम संख्या	चैक संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
1	901423	12.02.2015	एस.बी.बी.जे.	1,00,00,000/–
2	001600	18.03.2015	एच.डी.एफ.सी	48,50,000/–
3	001632	24.03.2015	एच.डी.एफ.सी.	9,90,000/–
4	001722	07.04.2015	एच.डी.एफ.सी.	31,68,000/–
5		22.04.2015	टी.डी.एस.	1,92,000/–
			कुल	1,92,00,000/–

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विकय मूल्य की संपूर्ण राशि प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विकय पत्र में निम्न हस्ताक्षरकर्ता दो गवाहान के समक्ष स्वीकार करती है।

यह कि अब विक्रय मूल्यधन में से प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा तथा उक्त विकय की गई संपत्ति का वास्तविक व भौतिक कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मालिकाना हकों से आज संभला दिया है, तथा प्रथमपक्ष के समान काबिज, अधिकारी एवं स्वामी बना दिया है, तथा अब विकय की गई संपत्ति से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह कय की गई संपत्ति को अपने किसी भी तरह काम में लेवे, कार्यालय

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, तथा उक्त वर्णित संपत्ति में ऐडीशन आलट्रेशन की कार्यवाही करे, मंजिल दर मंजिल निर्माण कार्य करावे, नल व बिजली, टेलीफोन के कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे, स्वयं रहे, तथा उक्त वर्णित संपत्ति को स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमें प्रथमपक्ष को एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विकय की गई संपत्ति का आज से पूर्व की कोई बकाया राशि, कोई मुद्रांक शुल्क, कोई झगड़ा, टण्टा, वाद विवाद, ऋण भार, सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जन साधारण का पाया गया तथा उक्त बेचान के विरूद्ध कोई व्यक्ति या संस्था या प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारी किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करेंगे तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी।

यह कि विकय की गई संपत्ति के सम्बन्ध में ऐसे किसी कारणवश या प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की त्रुटि के कारण विकय की गई संपत्ति संपूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष की ओर के कोई ऋण, भार सरकारी व जन साधारण के वहन करने पड़े तो

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

यह कि विक्रय की गई संपत्ति का कुल क्षेत्रफल 4152.10 वर्गमीटर है तथा विक्रय की गई संपत्ति वर्तमान में भूखण्ड अवस्था में है, तथा विक्रय की गई संपत्ति मात्र 24 मीटर चौडी रोड पर स्थित है, इस कारण विक्रय की गई संपत्ति की मार्केट वेल्यू विक्रय मूल्य से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति एवं इसकी सीमाओं को अच्छी तरह समझने के लिये संलग्न मानचित्र मे पीले रंग से दिखलाया गया है यह मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है, तथा रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाब व बहकावट के 50,000/– रूपये के दो किता स्टाम्प पेपर व सात किता पेपरो पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़, सुन, व सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 22 अप्रेल सन् 2015 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेती प्रथम पक्ष

(श्रीमती सन्तोष देवी)

सन्तोष

हस्ताक्षर केता द्वितीयपक्ष :–
(रिचवेल एन्टरप्राईजेज प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक)
PAN

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

(विवेक सेठिया)

गवाह :– Giriraj Agarwal S/o Shri B.B. Agarwal 702, Apsilent Milky Appartment Hawa Sadak Jaipur.

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

गवाह :– HUSSAIN
IKRAR HUSSAIN. 121, HAMID NAGAR S/O ... PAUCH BATTI JAIPUR.

द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह ऐसी संपूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष से एवं उनकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विकय की गई संपत्ति से संबंधित समस्त असल दस्तावेज प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सौंप दिये है जिसकी प्राप्ति होना द्वितीयपक्ष इस विकय पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपने नाम से जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में प्लाट नम्बर ए के भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु आवेदन किया हुआ है अनुमोदन की कार्यवाही चल रही है यदि द्वितीयपक्ष उपरोक्त अनुमोदित भवन मानचित्र अनुसार भवन निर्माण कार्य करता है तो इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपित्त नहीं होगी। निर्माण का दायित्व द्वितीयपक्ष का होगा।

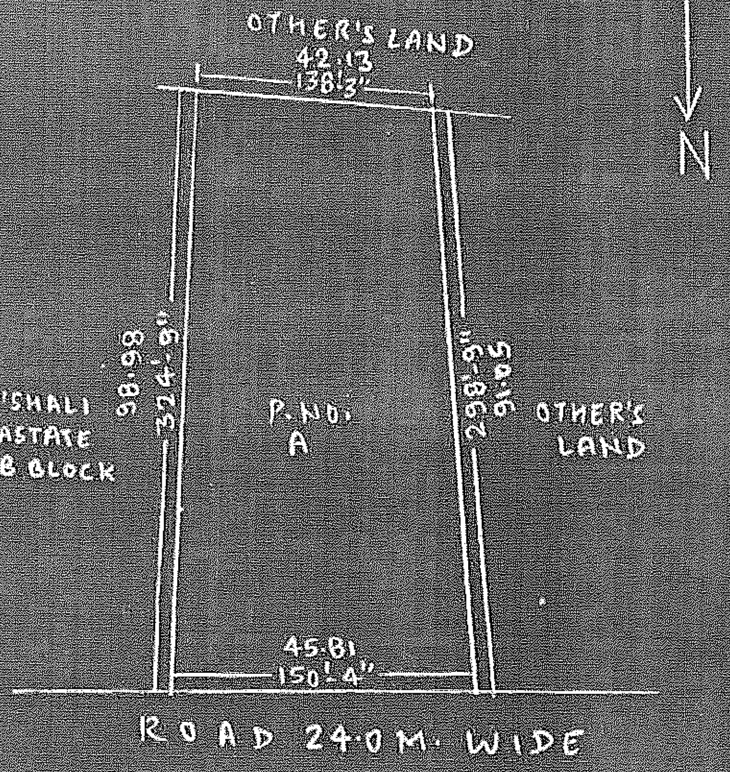
यह कि विकय की गई संपत्ति के बाबत् अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे। जिसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरो गवाहो, बयानो या स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष का सहयोग करने के लिये बाध्य रहेगी।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)

SITE PLAN OF PLOT NO. A IN KHASRA NO. 1973, 1987/1 AT VILLAGE SIRSI, TEH. & DIS. JAIPUR.



DEED COLOUR SHOWN THUS ▭
TOTAL AREA: 4162.10 SQMT.

आज दिनांक 27/4/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 959
में पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 2015052004408 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3822
के पृष्ठ संख्या 281 से 296
पर चस्पा किया गया।

(2015052006345)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

For Richwell Enterprises (P) Ltd.

(Director)