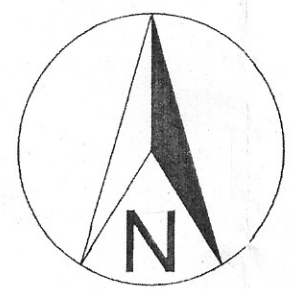


PROPOSED LAY-OUT MAP OF **Shri Goverdhan Vatika**
KH. NO.-249,250/1,1185/251,1188/270,1186/251,1189/270
VILLAGE:-JAISINGHPURA WASBHANKROTA,TEH.-SANGANER,JAIPUR
SCALE:-1:800

J.D.A.

1853.
B
10.5.23



मौके के अनुसार जे वि प्रा खसरा नम्बर- के योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-खातेदार के खसरा नम्बर-
नोट :- सेक्टर रोड एवं योजना की रोड पर स्थित कोर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL	2001.25	57.18%
2.	RETAILS	18.00	0.51%
3.	PARK	175.00	05.00%
4.	TOWER	10.00	00.29%
5.	P.U	10.00	00.29%
6.	S.W.M.	50.00	1.43%
7.	ROAD	1235.75	35.30%
कुल योजना क्षेत्र		3500.00	100.00%

कुल खातेदार का क्षेत्र

- एजेण्डा संख्या 10 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022) जॉन-11 की अनुपालना में आवासीय योजना "श्री गोवर्धन वाटिका" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "श्री गोवर्धन वाटिका" के मानचित्र जारी किया गया है :-
- योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 06.10.2022 को पारित किया गया है।
 - आवासीय योजना "श्री गोवर्धन वाटिका" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 को किया गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - कार्पर के भूखण्डों में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
 - योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार हैं :-
आवासीय भूखण्ड संख्या 1 व 2 कुल क्षेत्रफल 261.91 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 2 भूखण्ड रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जॉन-11

तहसीलदार
जॉन-11

रपायुक्त
जॉन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

NAME OF SCHEME :- **Shri Goverdhan Vatika**
IN KHASRA NO. :-249,250/1,1185/251,1188/270,1186/251,1189/270
AT VILLAGE:-JAISINGHPURA WAS BHANKROTA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

NAME OF SOCIETY :- **"NIJI KHATEDAR"**

ZONE NO.- 11

SCALE 1=800 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

SECTOR ROAD 24 MTR.

SECTOR ROAD 24 MTR.

SECTOR RD 18 MTR.

SECTOR ROAD 60 MTR.

