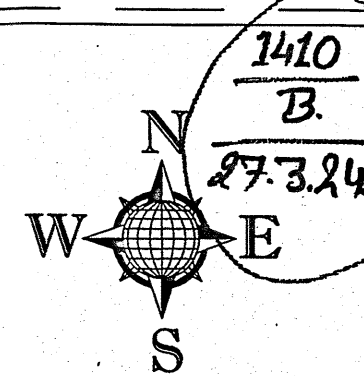
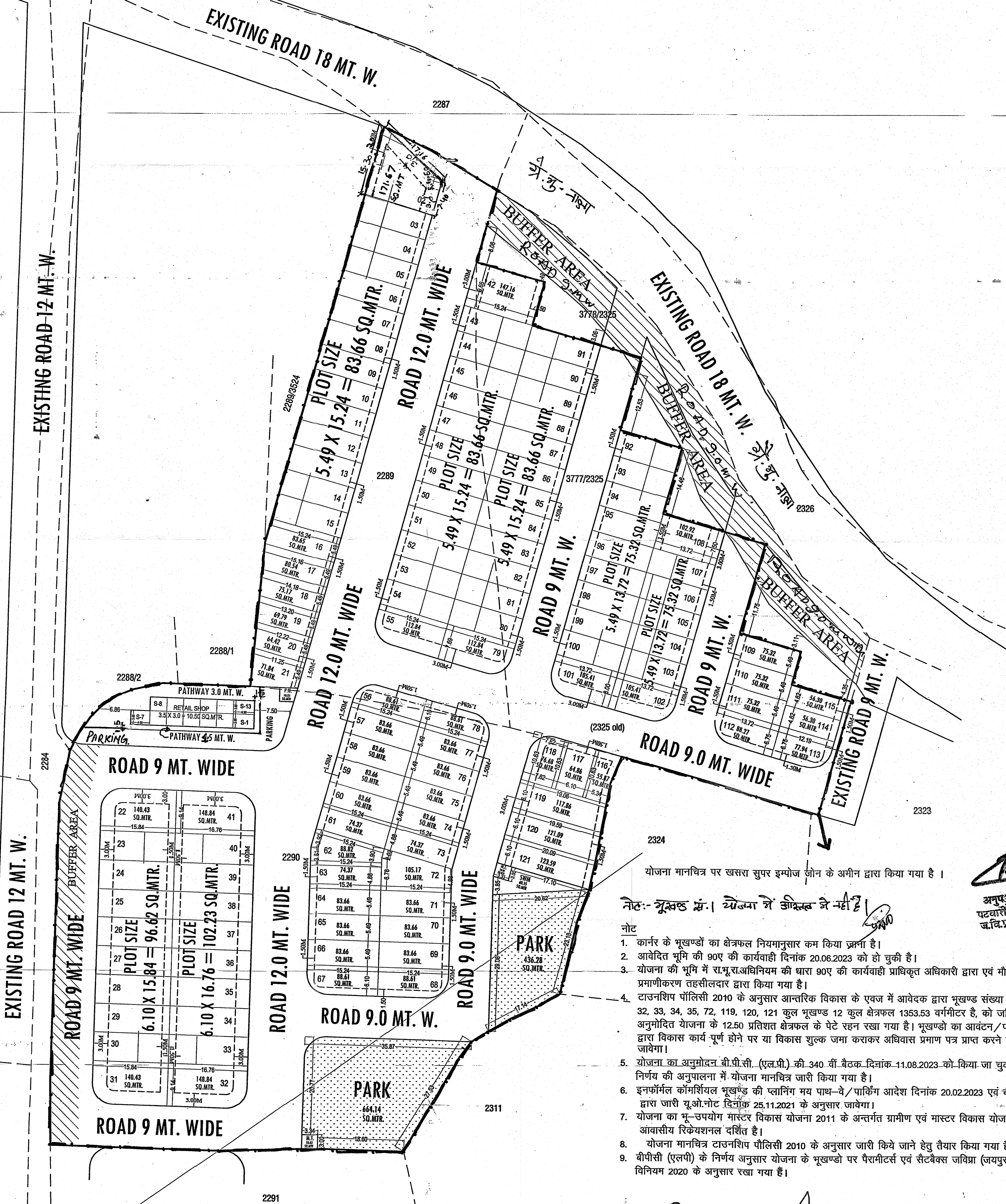


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
SHRI VATSAL

AT VILLAGE :- NINDAR, TEH.- AMER, JAIPUR
KHASRA NO. :- 2289, 2290, (2325 OLD , NEW 3777/2325).
SCALE :- 1:500



J.D.A.

KHASRA MAP :-

LOCATION PLAN :-

NORTH :-

मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग आवसीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1. कुल आवसीय भूखण्ड = 120

2. कुल भूखण्ड = 13

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10629.88	55.19 %
2.	RETAIL	144.00	00.75 %
TOTAL = (1+2)		10773.88	55.94 %
3.	PARK	1100.42	05.72 %
4.	SWM	60.15	00.31 %
5.	MT	20.00	00.10 %
6.	PU	10.25	00.05 %
7.	ROAD	72.96	03.78 %
TOTAL = (3 TO 7)		8487.12	44.06 %
SCHEME AREA		19260.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.भू.त. अधिनियम की धारा 40-ए की कार्यवाही एवं मॉके पर भूमि की प्रमाणीकरण में धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मॉके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।

टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 72, 119, 120, 121 कुल भूखण्ड 12 कुल क्षेत्रफल 1353.53 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।

योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 340 वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।

इनफार्मल कॉमर्शियल भूखण्डों की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।

योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के आवसीय रिक्रेशनल दर्शित है।

योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रोजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

योजना की भूमि की रा.भू.त. अधिनियम की धारा 40-ए की कार्यवाही एवं मॉके पर भूमि की प्रमाणीकरण में धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मॉके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।

नोट:- भूखण्ड सं. 1 योजना में क्षेत्रफल में है।

अनुमोदित योजना पर तहसीलदार जयपुर

उप-नगर नियोजक

तहसीलदार

उपायुक्त

जोन-12

जोन-12

जोन-12

विवरित नगर नियोजक

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोज

बी.पी.सी. (एल.पी.)

बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.

301, Third Floor Prism Tower,

Front of Police Head Quarters,

Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR

Mobile No. 9829045051

Khasra no.	Record area (HECT.)	APPLIED AREA (SQ.MTR)
2290	0.91	9100
2289	0.5	5000
3777/2325	0.73	5160
Total	2.14	19260

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.

301, Prism Tower, Police Headquarter,

Lal Kothi Tonk Road JAIPUR (R.O.) 302015

Ph: +91-8131111111, Mob: +91-9829045051

Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com