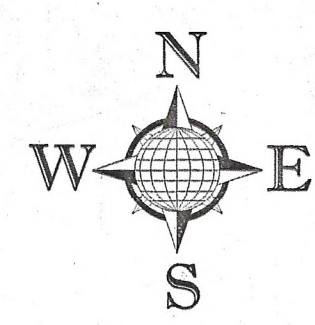


IN KHASRA NO.- 1488/193, 1490/172, 1492/173, 1502/187, 182, 188, 1544/154, 150, 253,
1501/187, 1555/155, 1553/255, 1547/1489, 1549/1491, 1551/171.
AT VILLAGE :- MAHASINGHPURA urf KAPURAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.


$$\begin{array}{r} X = 569562.372 \\ Y = 2961633.714 \end{array}$$
$$Y = 2961605.093$$
$$\begin{array}{l} X = 569306.925 \\ Y = 2961655.263 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 569351.503 \\ Y = 2961635.288 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 569374.153 \\ Y = 2961576.149 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 569487.555 \\ Y = 2961505.173 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 569567.459 \\ Y = 2961458.415 \end{array}$$

X =	569216.534
Y =	2961523.335

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

AREA ANALYSIS (A) -			
S.No.	Land Use	AREA IN SQ.MT.	(%)
1.	RESIDENTIAL	49,434.10	53.31 %
2.	EDS & L	3282.40	03.54 %
3.	INFORMAL COM	990.00	01.07 %
4.	TOTAL = I TO 3	53706.50	57.92 %
5.	PARK	646.45	0.05 %
6.	FACILITY	4814.45	5.19 %
7.	PUBLIC UTILITY	4814.17	5.19 %
8.	S.W.M.	5.00	0.06 %
9.	MOBILE TOWER	40.06	0.04 %
10.	PO (TOILET)	10.02	0.01 %
11.	ROAD	10,420.36	26.58 %
12.	TOTAL = 4 TO 10	39024.64	42.00 %
13.	SCHEME AREA	92731.14	100.00 %
14.	KHARABAR COM	377.70	25.00 %
15.	KHARABAR RESIDENTIAL	164.47	25.00 %
16.	JDA COM	1206.73	55.63 %
17.	ZPPD ROAD	419.96	19.36 %
18.	APPLIED AREA	2168.86	100.00 %
19.	TOTAL = 14 TO 18	34900.00 SQ.MT.	99.49 %

AREA ANALYSIS (B) :-			
S.NO.	LAND USED	AREA IN SQ.M	(%)
(A)	1. EWS & LIG	1763.56	52.12 %
	TOTAL = 1	1763.56	52.12 %
	2. PARK	169.26	05.00 %
	3. S.W.M.	50.04	01.48 %
	4. MOBILE TOWER	10.02	0.30 %
	5. ROAD	390.78	11.10 %
	TOTAL = 2 TO 5	1620.10	47.88 %
	SCHEME AREA	3383.66	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR CAN	429.08	25.00 %
	2. J.D.A. CAN	317.90	18.52 %
	3. ZOP ROAD	969.36	56.48 %
	APPLIED AREA	1716.34	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		5100.00 SQ.M.	0.51 HECT.

खसरा सुपर इम्पोज दिमा गधा


 चवहान
 ज्योति - ॥ अविष्ठा जयपुर

$$\begin{array}{r} X = 569193.179 \\ Y = 2961133.334 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 569090.341 \\ Y = 2961151.651 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 569081.468 \\ Y = 2961084.512 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 569188.167 \\ Y = 2961063.564 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 569178.761 \\ Y = 2961063.132 \end{array}$$
$$\frac{X = 569348.176}{Y = 2961103.455}$$
$$\begin{aligned} X &= 569433.824 \\ Y &= 2961089.043 \end{aligned}$$

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

तहसीलदार जोन-11

उपायुक्त ज्ञान-11

वीपीसी-एलपी की 369वीं बैठक दिनांक 08.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना 'गोवर्धन वाटिका' का अनुमोदन किया गया है:-

- आवासीय योजना में समितिलिप्त सभी खसरो की 80-ए का निर्णय दिनांक 01.01.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीयी योजना "गोबर्नर वाटिक" की भूमि राभूरा अधिनियम की धारा 60ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसर साप्ता मन्गीप्राणी तहसीलदार पर पढवारी द्वारा किया गया है ।
- आवासीय योजना में दफ़्तर ३० मोटर सखरों में प्रस्तावित खसर नं . 1632 / 256, 1630 / 252, 1628 / 251 , 1624 / 250, 1625 / 250 की भुमि जग्गा के पूछा में निचुकक सरमाति की गई हैं । उम्मत नीज अलिश के नाते सखा, मुकुन्द मेने के एतद्वी हे शरण के, प्रधानमंत्री भुरगेराने की लोन बड्ड और लेडी जी अन्न सी बीएमएसए जगर अनंत कृष्णा रेडियाँ गैरी इत्यादी के नाम से इनका सम्पादन कर दिया जायेगा । यहाँ तक कि जो जग्गा स्वाचित्य के खसर नं . 254 में भी हो सकें सोइयाई में भूमि सहक हवे विजे जाने के क्रम में आवंटक के नियमानुसार रशिथ बना करवाई गई हैं उत्तर सखर अपन करता रहेगा ।
- आवासीयी योजना में घुठकर व्यावसायिक भूखण्ड को नविष के आधार दिनांक 20.02.2023 के क्रम में आवेटक द्वारा एकल पढटे के रूप में छोड़के हर घुठकर व्यावसायिक भूखण्ड की फामनि मय थपध-ए/परकिंग एवं वक्रानों का क्षेत्रफल आवेश दिनांक 20.02. 2023 एवं तीनीसी स्थानी हाहा जारी सुओ. नोट दिक्क्ति 25.11.2021 के अनुसार जाकूर भूखण्ड पर पुश्क के से नियमानुसार कार्यावी करते हुए भवन मानित्र अनुमेदिगत कवरथा जाऐगा ।
- आवेदित्र योजना में पाकॉ व ठोल कचरा प्राबंधन हेतु भूमि आजिल्स् रिज गयी है ।
- अवेत्क द्वारा ईन्ड्रूप्लएस./एस.आईऊँ ये शुल्क नियमानुसार रिज गये है ।
- उक्त आवासीयी योजना मानित्र टायनरिशिपी पोलीसी-2010 के प्राक्ष्याननुसार जारी किया गया है ।
- उक्त आवासीयी योजना मानित्र पर ऐसीमीटी बनय सिनियम-2020 के देय होने ।
- उक्त आवासीयी योजना का उपस्त लिक्सेर्टी अनुभव क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुवा टायनरिशिपी पोलीसी के प्राक्ष्यान अनुसार मानित्र जारी किया गया है ।
- उक्त आवासीयी योजना मार्जिन में समस्तलेख रोधि थाया टीएस.यूपी./विकास शुल्क /घुर्न ग्रहन आदि की गणना लेखाकार द्वारे निकाली गई राशि जन वैष्ट है ।
- योगना में एस.टी.डाईमेंट से प्राप्तिव भूखंडों की तोलोद्दीहत एस.लाटीमें सिम्ट होने के पश्चात ही जारी की जानी है ।
- सेक्टर व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-1, सी-6 से सी-16, सी-18, सी-19, सी-21 तुल क्षेत्रफल 1524.6 वर्मीटर का स्टाहित जापुर विकास प्राकिणक, जमुप्रु करा रहेगा ।
- आमारिक्ष विकस कार्य के एक्शन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के मिन्न भूखण्ड जिझिया में रखन रहजे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या--220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 246, 267, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335 भूखण्ड तुल भूखण्ड 53 क्षेत्रफल 6965.71 वर्मी रहजी एहरे गये हैं ।

उप नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार जोन-11

उपायुक्त ज्ञान-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Laf Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829055055