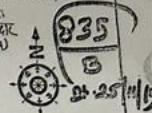


(55)

योजना की प्रतिक्रिया मास्टर प्रिन्सिपल के द्वारा
 अध्यक्ष और द्वारा किया गया है।
 ३३५
 (जोन-१)

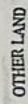


SCALE:-1=500

मह. भनीयता मो. जना अनुशोदन की
-सुविधा की हेतु तैयार किया गया है।

क. नर निवास
की पं. वी. (एल. वी.)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



OTHER LAND

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

600

ROAD 18 MTR WIDE

BTRO

B.T.ROAD

DRAVYAVATHI RIVER

OTHER LAND

DRAVYAVATI RIVER

श्री जल मे शक्ति विमल भवार्थ
 के पेटे कुन अराधन के १२५
 दोन ६५१० श्री के निमित्त लिखित हुआ
 श्री ७ मे आज में रखे गये :-

[illegible]

मूल परामर्श के पैदा होने के
अनुसार 12.5% आंतरिक विकास
की जगह से रहने में रखे समस्त
श्रमिकों को रान मुक्त किया
जाता है।

$\frac{678.4}{\text{मैगाजुन}} \text{ m}^2$
 (जोन-9)

सहायक नगर नियोजक
जोन-9

अध्याय-१

1. MULTI-MAX SURVEYORS

A.T.F. DATE: 8/1/80
A.T.F. NUMBER: 100-441100-1000
A.T.F. OFFICE: NEW YORK
A.T.F. DIVISION: IDENTIFICATION

39

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

82

विषय:- आंतरिक विकास पेटे रखन रहन मुक्त करेक वर।

उपरोक्त विषयवर्तमान निजी खोलेदारी की योजना कालाजी प्रताप नगर एनक्लेव में रहन मुक्त करे हेतु प्राप्ती का प्रस्तुत शर्तना पत्र का अवलोकन फरमावे।

प्राप्तीद्वारा प्रस्तुत आवेदन में आन्तरिक विकास का कार्य संपूर्ण होना बताया है जिसे संदर्भ में इंजिनियर का प्रमाण पत्र भी संलग्न कर दिया है।

अतः रहन रखे मरबोके को रहन मुक्त करे हेतु पंजाबली लेखाका से निजवाया जाग प्रस्तावित है।

18/8/2022

TDR

18/08/22

AAO

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

कृपया पैरा 82/एन के क्रम में पैरा 82/एन से 83/एन का अवलोकन फरमावे। प्रकरण निजी खातेदारी की योजना बालाजी प्रताप एनक्लेव में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त करने से सम्बंधित हैं। योजना का अनुमोदन राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत किया गया था तथा नियमन शिविर दिनांक 18.12.19 को आयोजित किया गया। योजना में पत्रावली के पृष्ठ संख्या 68/सी एवं पैरा 86/एन अनुसार कुल क्षेत्रफल 678.47 वर्ग मीटर के 8 भूखण्ड रहन रखे गये थे।

चार्टर्ड इंजिनियर से प्राप्त प्रमाण पत्र जो पृष्ठ 107/सी से 120/सी पर अवलोकनीय है के अनुसार विकास कार्यों की स्थिति निम्नानुसार है:-

- | | | | |
|-------------------|---|-------|--------------|
| 1. सड़क का कार्य | - | पूर्ण | पृष्ठ 147/सी |
| 2. सीवर लाईन वर्क | - | पूर्ण | पृष्ठ 148/सी |
| 3. पानी का कार्य | - | पूर्ण | पृष्ठ 148/सी |
| 4. विद्युत कार्य | - | पूर्ण | पृष्ठ 148/सी |

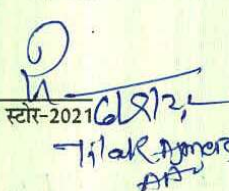
(JVNL handed over taken certificate 126/C)

- | | | | |
|-------------------------|---|-------|--------------|
| 5. पार्क एवं वृक्षारोपण | - | पूर्ण | पृष्ठ 148/सी |
|-------------------------|---|-------|--------------|

इसके अतिरिक्त आवश्यक आन्तरिक विकास कार्य overhead की राशि 780177/- चालान संख्या 638123 दिनांक 09.12.19 आर.सी.आर नम्बर 16497 के अनुसार जमा दर्ज हैं (पृ.स. 89/सी) तथा Laying of Sewer line टैंक की राशि 40/- रु.प्र.व.मी की दर से चालान संख्या 638123 दिनांक 09.12.19 से जमा करायी जा चुकी है (पृ.स. 89/सी) एवं स्ट्राम वाटर का कार्य खातेदार द्वारा स्वयं करवाया गया है (पृष्ठ संख्या 155 एवं 156/सी)।

नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 29.09.21 के बिन्दु संख्या 10 अनुसार निजी विकासकर्ता/खातेदार द्वारा विकसित योजनाओं में आन्तरिक विकास कार्य की सुनिश्चितता के पेटे 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों का टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार चार्टर्ड इंजिनियर द्वारा जारी किये गये अधिवास प्रमाण पत्र के आधार पर ही रहन मुक्त किये जाने चाहिए। विशेष परिस्थितियों में 5-10 प्रतिशत प्रकरणों में अधिवास प्रमाण पत्रों की जांच करवायी जा सकती हैं। उक्त तथ्यों के दृष्टीगत प्राप्त अधिवास प्रमाण पत्र एवं आवश्यक आन्तरिक विकास कार्यों की सम्पूर्ण राशि जमा होने के आधार पर योजना में रहन रखे गये समस्त भूखण्डों को रहन मुक्त किया जा सकता है। पत्रावली श्रीमान के अवलोकनार्थ एवं आदेशार्थ प्रस्तुत हैं।

87

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2021

 7/19/22

88

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

89 As per para 83/N, all the internal works are completed and verified and put up by the applicant to release the plots put on hold. kindly peruse the file for your further orders as file is to be forwarded to ACTP(R) for the original map.

90 DC-9/sir
ACTP(R)

Sabir
7.9.22
जयपुर विकास प्राधिकरण

91 F/4

8/9/22

12/07/2018
2002/51C
868 R 678

भोजन बालाजी प्रताप एनम्बलिंग- निजी-
स्थानों पर कागज कागज कागज N. 835/B.
पत्रावली के साथ संलग्न कर पत्रावली जो
के निगवाए जाने हेतु भेजा है।

92

ACTP(LR)
8/9/22

8/9/22

8/9/22

नगर नियोजक (रिकॉर्ड)
जयपुर

ACTP(LR) Record F-630
08/09/22

93

DATE

9/9/22

94

SD/M. 9.9.22

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2021

पैरा 871n के अनुसार घोषणा में आंतरिक विकास की
व्यवस्था में रखे 12.5% भूखण्डों को सम्पूर्ण रूप

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

मुम्त करने की टिप्पणी मूल भूमिचित्र पर कर पत्रावली अवलोकनार्थ प्रस्तुत है।

ATP-9-450
19/9/22

Ch
व.व. 12

File is forwarded for your kind perusal as 12.57. plots kept on hold are released and file is to be sent to ACTP (R) for further action.

DC/su
ACTP(R)

for
9/9/22

Sabir
9.9.22

15/9/22

FM

कोशिका के मूल भूमिचित्र पर रखे
भूमि का जोट धुंधल होने के उपरान्त
मूल नक्शा रिमाइंड करवा के जमा कर
पत्रावली के साथ एक कोप उति हिलान
कर पत्रावली जोन के निजवाए गठ
हउ अग्रिम निर्देशार्थ प्रस्तुत है।

19/9/2022
15/9/2022

ACTP(LP) Record F-647
12/09/22

ATP(LP)
व.व. 9.

13.9.22

13/9

SPM.
Sabir
16.9.22

ATP.

for
14/9/22

५३

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

20.09.22

DA.

ATP-9-450
20/9/22