कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी बनीपार्क जयपुर नगर निगम

क्रमांकः एफ.9( )आ.फा./ज.न.नि./17/1510 दिनांक 31/10/17

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

विषयः– अस्थाई अग्निशमन अनापत्ति की अवधि बढाये जाने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आवेदित स्थल खसरा संख्या 703/2, 705/1, 705/2, 706 ग्राम श्री किशनपुरा तहसील सांगानेर जयपुर में निर्मित होने वाले भवन की पूर्व में इस विभाग के पत्रांक एफ 9 ( ) आ.फा./न.नि.ज/14/1006 दिनांक 07.08.2014 को तीन वर्ष की अवधि के लिये अस्थाई फायर अभिषंशा जारी की गई थी। अब आपके द्वारा पुनः इस विभाग में आवेदन कर आवेदित स्थल पर निर्मित किये जाने वाले भवन की अस्थाई अभिषंशा पत्र की अवधि बढाने हेतु आवेदन किया है। जिसके सम्बन्ध में स्थल का अग्निशमन सुरक्षा की दृष्टि से मौका निरीक्षण किया गया जहॉ पर निर्माण कार्य चल रहा है।

अतः खसरा संख्या 703/2, 705/1, 705/2, 706 ग्राम श्री किशनपुरा तहसील सांगानेर जयपुर में निर्मित होने वाले भवन की अस्थाई फायर अनापत्ति की अवधि दो वर्ष के लिये बढाई जाति है व अन्य समस्त शर्ते पूर्व में इस विभाग द्वारा जारी फायर अनापत्ति पत्रांक एफ 9 ( ) आ.फा./न.नि.ज/14/1006 दिनांक 07.08.2014 के अनुसार ही मान्य होगी।

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जयपुर

प्रतिलिपि

1. निदेशक वी एन बिल्डटेक प्रा0 लि कार्यालय पता 20–22, द्वितीय तल सिलवर स्क्वायर माल, सी 18 भगवान दास रोड सी स्कीम जयपुर।

For V. N. BUILDTECH PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जयपुर

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम, जयपुर

कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी नगर निगम, जयपुर
मुख्यालय बनीपार्क फायर स्टेशन जयपुर

क्रमांकः– एफ.9( ) आ.फा./न.नि.ज/14 दिनांकः– 07/08/2014

प्रेषितः– श्री विशाल कुमार शर्मा,
निदेशक वी.एन बिल्डटेक प्रा0 लि,
कार्यालय ओफिस नः 20–22,
द्वितीय तल सिलवर स्क्वायर माल,
सी 18 भगवान दास रोड सी स्कीम जयपुर।

विषयः– खसरा नः 703/2, 705/1, 705/2, 706 ग्राम श्री किशनपुरा तहसील सांगानेर जयपुर मे निर्मित किये जाने भवन की अस्थाई फायर अनापत्ति बाबत।

प्रसंगः– आपका प्रार्थना पत्र दिनाक 26.06.2014 के सदर्भ मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा दिनांक 26.06.2014 को इस विभाग में आवेदन पत्र प्रस्तुत कर बहुमंजिला इमारत/परिसर निमार्ण से पूर्व अग्निशमन की दृष्टि से अग्निशमन की अस्थाई अनापत्ति चाही है। आवेदित स्थल का मौका निरिक्षण किया गया आवेदक **श्री विशाल कुमार शर्मा खसरा नः 703/2, 705/1, 705/2, 706** ग्राम **श्री किशनपुरा तहसील सांगानेर** जयपुर में उक्त भूखण्ड में बहुमंजिला इमारत/परिसर का निमार्ण सलग्न हस्ताक्षरित नक्शों के अनुरूप अग्निशमन दृष्टि से निम्न शर्तो की पालना करने को बाध्य करते हुये अग्निशमन की अस्थाई अनापत्ति जारी की जाती है।

1. भवन का निर्माण **जयपुर विकास प्राधिकरण**/नगर निगम जयपुर द्वारा स्वीकृत मानचित्रानुसार करना होगा।
2. निर्माण किये जाने वाले भवन में नेशनल बिल्डिग कोड के अनुरूप फायर लिफट व फायर स्टेयर केस एवम् नेशनल बिल्डिग कोड के अनुरूप आग से बचाव, आग बुझाने व आग से सुरक्षा की पूर्ण व्यवस्था करना अनिवार्य होगी।
3. निर्मित किये जाने वाले बहुमजिला भवन मे नेशनल बिल्डिग कोड के अनुरूप फायर हाईड्रेन्ट मय होज व नोजल, होजरील होज, फायर एग्सटीनग्युसर, एम.सी.पी मय हुटर, फायर डिडेक्शन सिस्टम मय फायर पेनल, फायर स्प्रींकलर, एमरजेन्सी लाईट, अण्डर ग्राउण्ड व ओवर हैड फायर पानी का टैक मय पम्प आदि लगाना अनिवार्य होगा।
4. आवेदक को बेसमेन्ट, स्टील्ट प्रथम फ्लोर से 12 वी मजिल व मुमटी/स्टेयर तक 40.00 मीटर ऊचाई की अस्थाई फायर अनापत्ति पत्र के साथ हस्ताक्षरित नक्शों में दर्शाई गई मान्य होगी।
5. निमार्ण किये जाने वाले भवन के चारो ओर एरियल हाईड्रोलिक लेडर प्लेट फार्म को प्रभावित स्थान तक पहूँचने हेतु व चारो तरफ घुमने व कार्य करने के लिये नेशनल बिल्डिग कोड एवम् जयपुर विकास प्राधिकरण विनिमय 2010 के अनुरूप न्यूनतम 18 फुट खाली स्थान (गलीयारा)रखना होगा एवम् उक्त रखे गये खाली स्थान पर किसी भी प्रकार का अतिछाजन व बाल्कानी का निर्माण निषेध होगा।

7/8/14

D:New folder/ N-O-C New Latter

For V. N. BUILDTECH PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

6. आपातकालीन स्थिति में सूचना तुरन्त अग्निशमन केन्द्र पहूँचे इसके लिये स्वचालित आग चेतावनी व्यवस्था का प्रावधान करना अनिवार्य होगा।
7. अस्थाई अग्निशमन अभिषशां के स्वीकृत नक्शें में वर्णित आवेदित स्थल का भूमि सम्बन्धी कोई प्रकरण विचाराधीन/विवादित है तो इसके लिये आवेदनकर्ता स्वंय ही उत्तरदायी होगा इस सम्बन्ध में इस विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी।
8. फायर प्रिवेन्शन, फायर प्रोटेक्शन हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार भवन में जो उपकरण लगाये जावे व व्यवस्था की जावे उनका टेस्ट व निरीक्षण निम्न हस्ताक्षरकर्ता से करवाकर स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र लेने के बाद ही भवन का उपयोग लिया जा सकेगा। उक्त की पालना नही करने पर भूखण्ड मालिक/आवेदक अस्थाई अनापत्ति प्राप्तकर्ता के खिलाफ नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
9. भवन में धुआँ निकासी के लिये नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप उचित व्यवस्था करनी होगी। व एन.बी.सी के अनुरूप रिफ्यूजी ऐरिया छोडना होगा।
10. आवेदक को फायर अनापत्ति शुल्क या अन्य कोई बकाया रह जाता है तो जमा करवाना होगा अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जावेगी।
11. जयपुर विकास प्राधिकरण विनियम 2010 की पालना अनिवार्य होगा।
12. यह अस्थाई अनापत्ति जारी करने की दिनांक से तीन वर्ष तक के लिये मान्य होगी अनापत्ति अवधि समाप्ति पूर्व भवन में उपरोक्त वर्णित समस्त व्यवस्था कर आवेदक को स्थाई फायर अनापत्ति लेनी होगी अगर तीन वर्ष की अवधि में कार्य पूर्ण नही होता है तो पुनः आवेदन कर स्थल का मौका निरीक्षण कर अनापत्ति अवधि बढवानी होगी व अस्थाई अनापत्ति अवधि समाप्ति पश्चात स्थाई अनापत्ति लेना अनिवार्य होगा अन्यथा अवधि समाप्ति पश्चात जमा अमानता राशि जप्त की जा सकेगी व नगर पालिका अधिनियम 2009 की धारा 194 के अन्तर्गत भवन को सील किया जा सकेगा आवेदक का जमा अमानता शुल्क जप्त किया जा सकेगा।

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जयपुर

प्रतिलिपिः—
1. अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, भवन मानचित्र समिति, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

For V. N. BUILDTECH PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जयपुर

VNBuildtech™
Builders & Developers

ENCUMBRANCE DETAILS

There is an encumbrance of Rs. 15,00,00,000.00 (in words Rupees Fifteen Crores only) from Religare Finvest Ltd., against equitable mortgage on the property of the company admeasuring 10,358.00 Sq. Mtr. situated at khasra No. 703/2, 705/1, 705/2 and 706, Group Housing, village Shri Krishan Pura, Tehsil Sanganer, Dist. Jaipur, Rajasthan.

For V. N. BUILDTECH PVT. LTD.
For V.N. Buildtech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory
(Authorised Signatory/Director)

V.N. BUILDTECH PRIVATE LIMITED
Regd. Office :
Office No. 20,21,22, 2nd Floor,
Silver Square Mall, C-18 Bhagwan Das Road,
C-Scheme, Jaipur-302001, Rajasthan (INDIA)
Tel: 0141-3996666

Corp. Office :
202 Hemkunt Tower
Nehru Place, New Delhi-110019
Tel: + 011-41036546, 41015019
Fax: 011-41015018

E-mail: info@vnbuildtech.com
Website: www.vnbuildtech.com

JAS-ANZ
ISO 9001:2000
CERTIFIED