

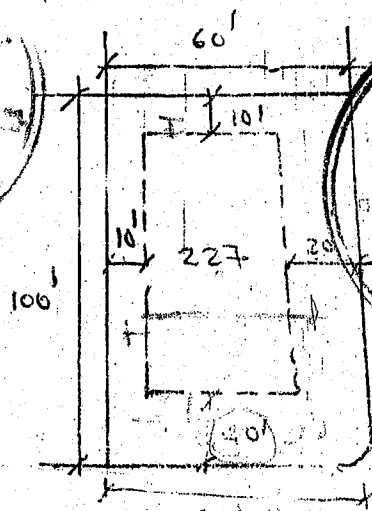
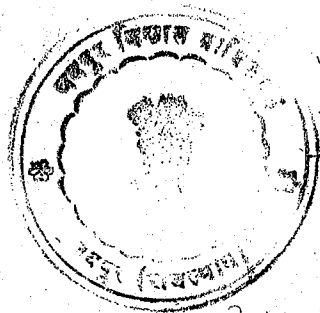
SITE PLAN OF PLOT No. 227

SCHEME

AREA

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA

SCALE—1 in. = 50 ft.



उपायुक्त (जोन बी-2)

बैथली नगर
जायपुर विकास प्राधिकरण, जायपुर

Site Engineer

ज. न. कर्मा
Town Planning
Assistant/ATP

उपायुक्त (जोन बी-2)

बैथली नगर
जायपुर विकास प्राधिकरण, जायपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY,
JAIPUR

500 वर्ग मी. से बड़े आवासीय/व्यावसायिक/संस्थागत भवन को नदी के किनारे पर भवन निर्माण कार्य द्वारा अवरोधित नहीं होना चाहिए।
को जलमय क्षेत्र में प्रवेश करने से बचना चाहिए।
भवन मानक को ध्यान में रखते हुए आवासीय/व्यावसायिक/संस्थागत भवन निर्माण में स्वीकृत मानक को ध्यान में रखते हुए निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।
अन्यथा निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।

इस मानचित्र को ध्यानपूर्वक देखें और निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।
नदी के किनारे पर भवन निर्माण कार्य द्वारा अवरोधित नहीं होना चाहिए।
को जलमय क्षेत्र में प्रवेश करने से बचना चाहिए।
भवन मानक को ध्यान में रखते हुए आवासीय/व्यावसायिक/संस्थागत भवन निर्माण में स्वीकृत मानक को ध्यान में रखते हुए निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।
अन्यथा निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।

अनुमति प्राप्त प्रकल्प (जयपुर विकास प्राधिकरण) दिनांक 2010 की धारा 12 के द्वारा निर्धारित के अनुसार भवन निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।
को जलमय क्षेत्र में प्रवेश करने से बचना चाहिए।
भवन मानक को ध्यान में रखते हुए आवासीय/व्यावसायिक/संस्थागत भवन निर्माण में स्वीकृत मानक को ध्यान में रखते हुए निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।
अन्यथा निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।

अनुमति प्राप्त प्रकल्प (जयपुर विकास प्राधिकरण) दिनांक 2010 की धारा 12 के द्वारा निर्धारित के अनुसार भवन निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।
को जलमय क्षेत्र में प्रवेश करने से बचना चाहिए।
भवन मानक को ध्यान में रखते हुए आवासीय/व्यावसायिक/संस्थागत भवन निर्माण में स्वीकृत मानक को ध्यान में रखते हुए निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।
अन्यथा निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।

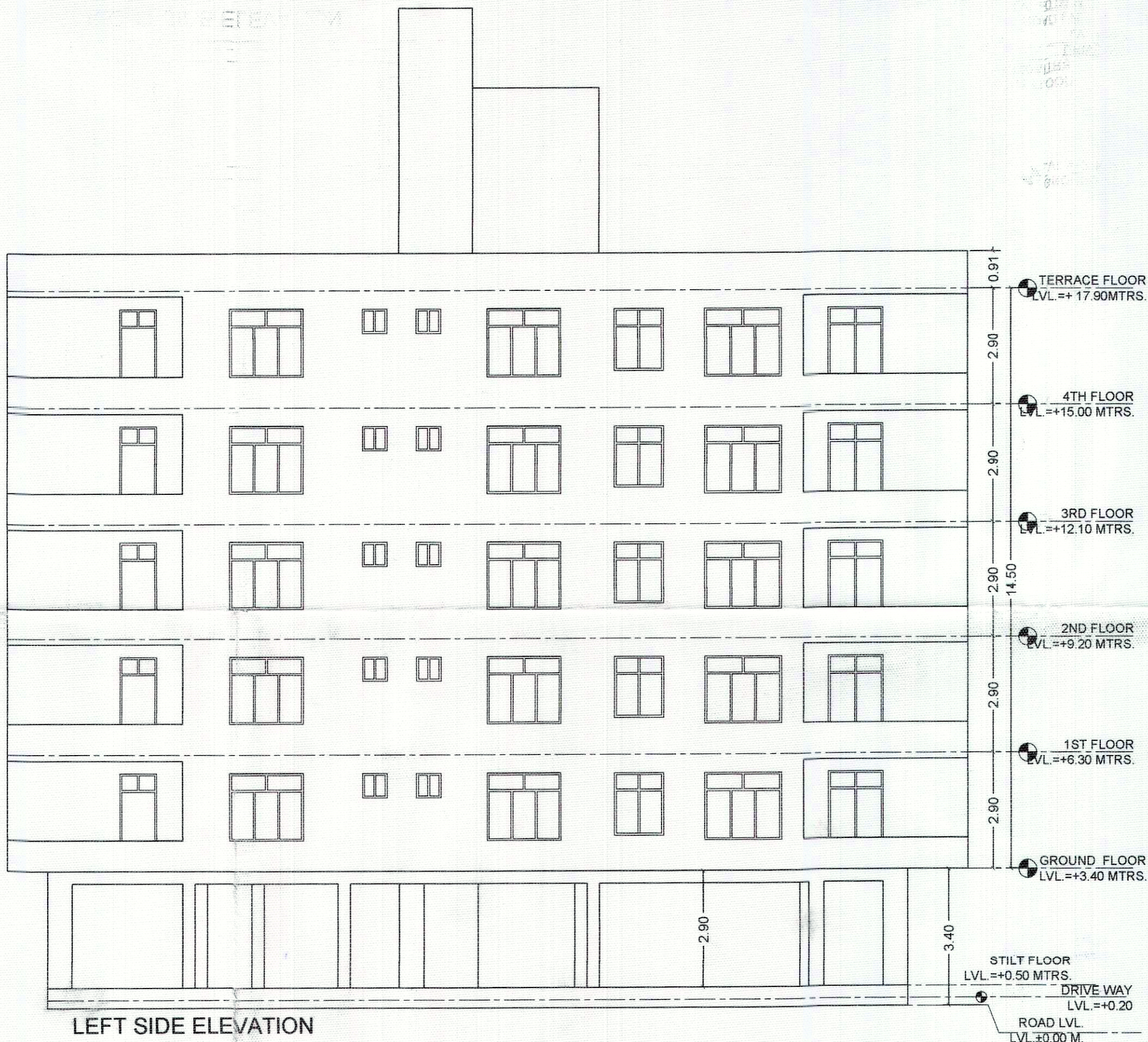
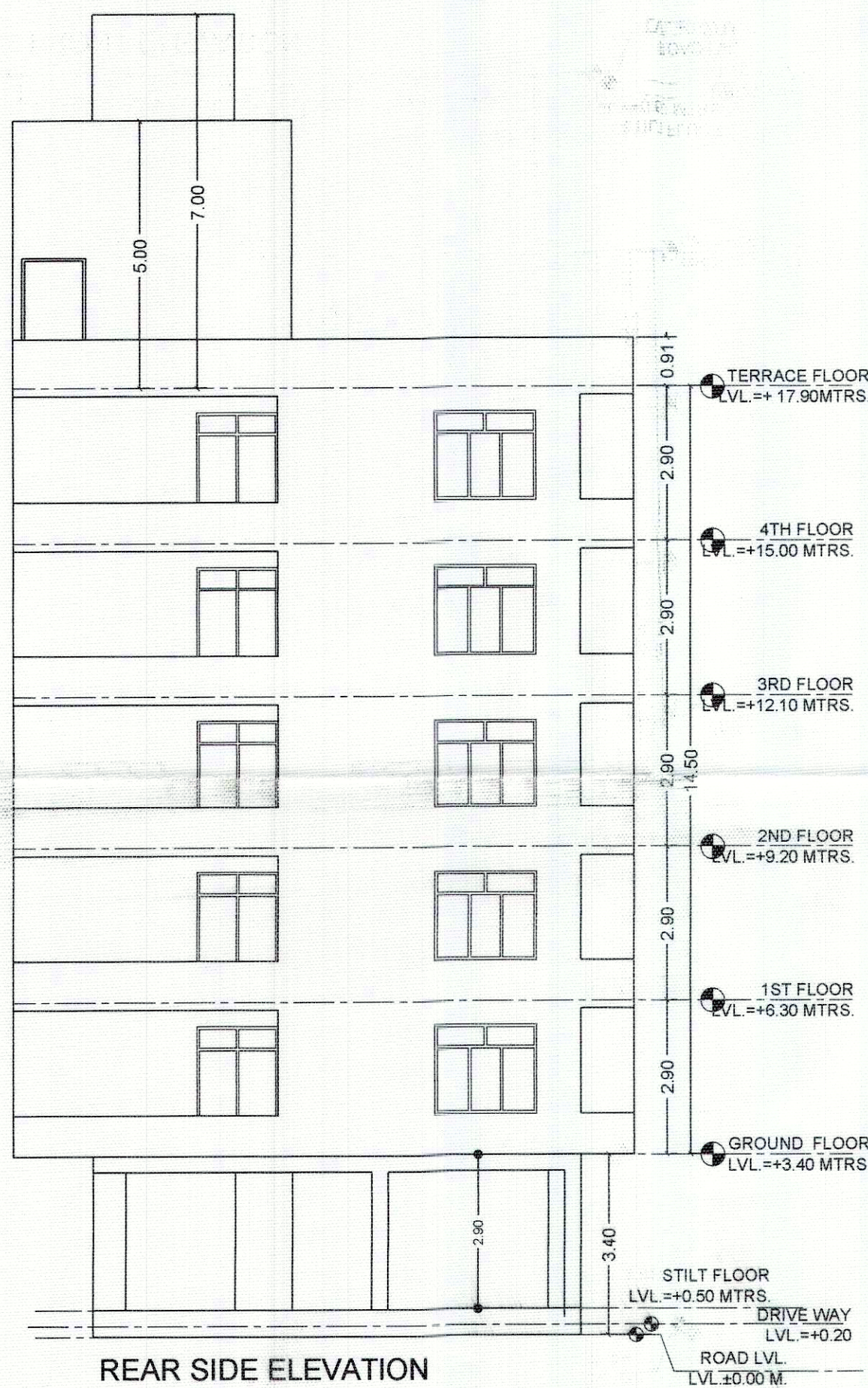
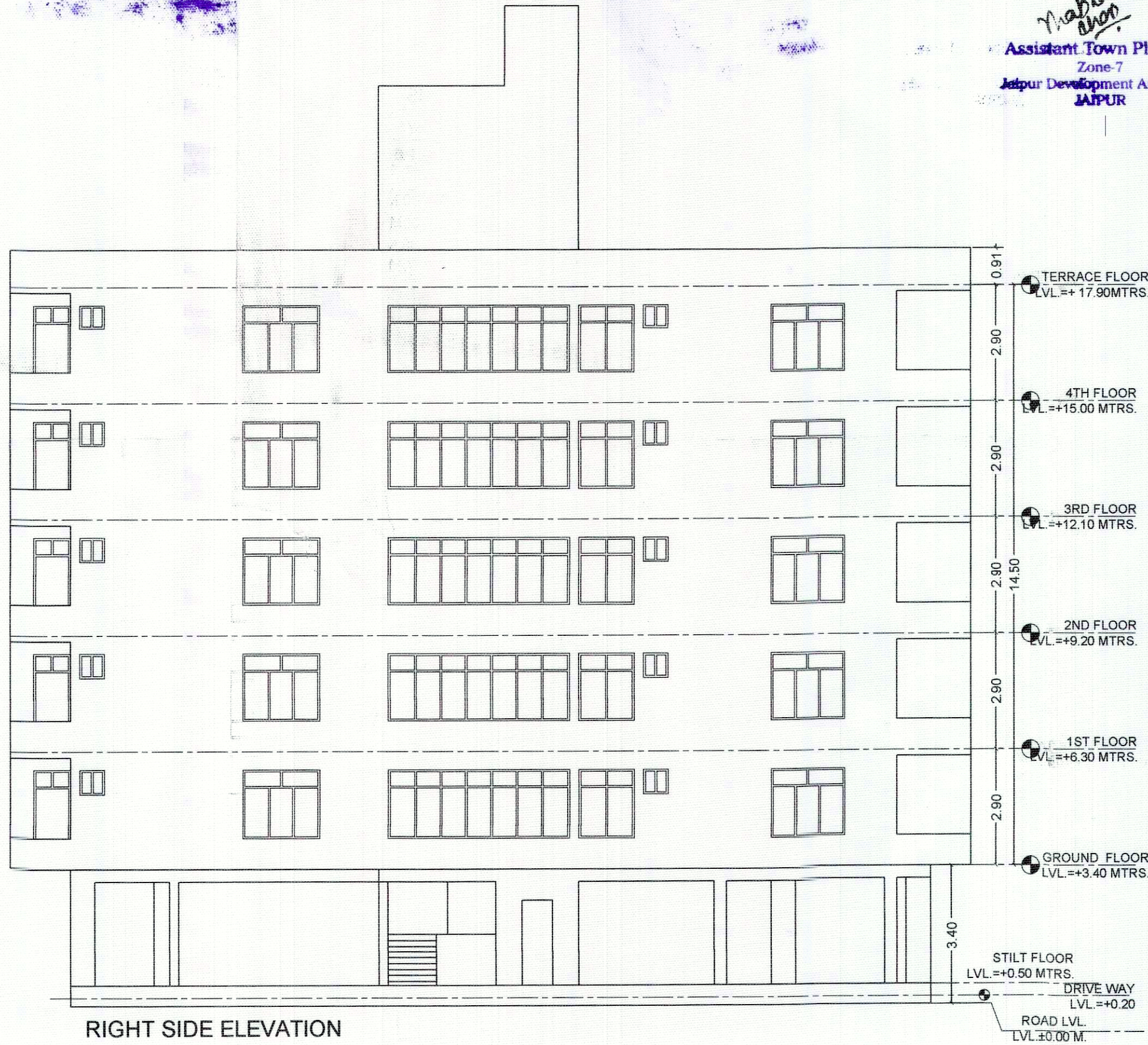
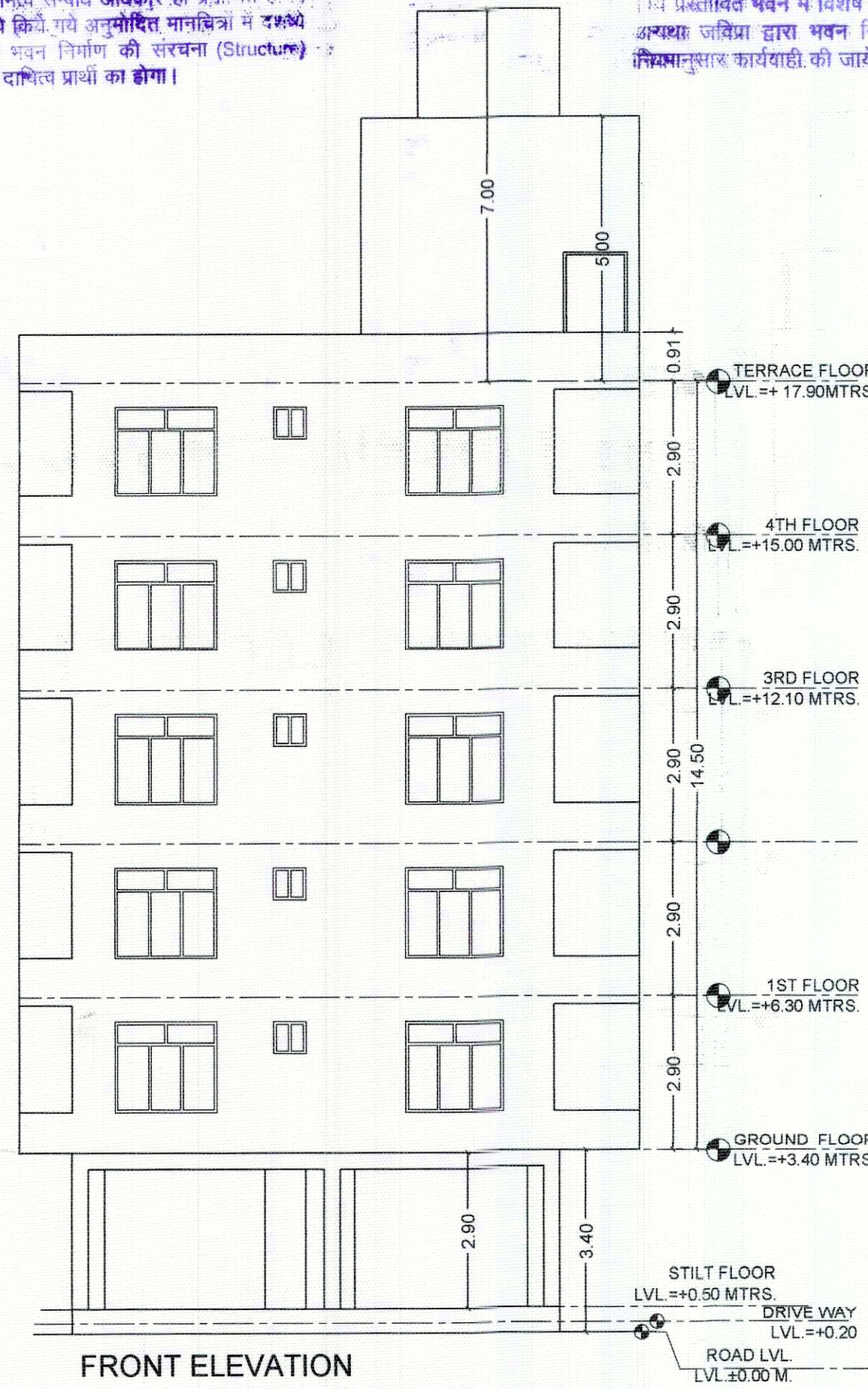
Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding with further construction.

प्रकल्प को जलमय क्षेत्र में प्रवेश करने से बचना चाहिए।
को जलमय क्षेत्र में प्रवेश करने से बचना चाहिए।
भवन मानक को ध्यान में रखते हुए आवासीय/व्यावसायिक/संस्थागत भवन निर्माण में स्वीकृत मानक को ध्यान में रखते हुए निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।
अन्यथा निर्माण कार्य को प्रभावित करने से बचना चाहिए।

अनुमोदित
प्रकल्प - हरियाली बढ़ाओ।

Assistant Town Planner
Zone-7
Jaipur Development Authority
JAIPUR

अनुमोदित
प्रकल्प - हरियाली बढ़ाओ।



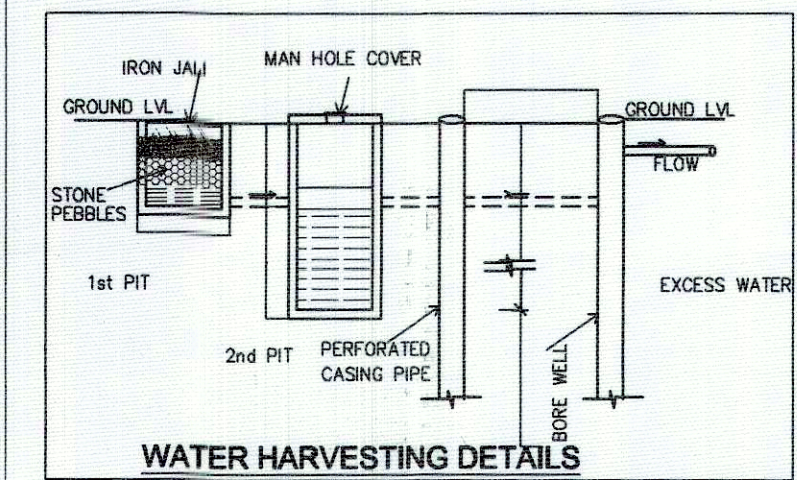
SHEET NO - 02

TITLE :- ELEVATIONS

AREA CALCULATIONS

PLOT AREA	571.70 SQ.MT.	
PARAMETERS	AS PER BYELAWS	PROPOSED
SETBACKS		
FRONT	6.00 MT.	6.20 MT.
SIDE I	6.00MT.	6.00MT.
SIDE II	3.00 MT.	3.00 MT.
BACK	3.00MT.	3.00MT.
GROUND COVERAGE	WITH IN THE SETBACKS	WITH IN THE SETBACKS
MAXIMUM HEIGHT	STILT +15.0 MT.	STILT +14.50 MT.
PERMISSBLE B.A.R.	2.0 (1143.40 SQ.MT.)	2.79 (1600.36 SQ.MT.)
REQUIRED PARKING	1600.36 SQ.MT / 115 = 13.91 E.C.U VISITOR'S PARKING = 13.91 X 10% = 1.39 E.C.U.	
TOTAL REQUIRED PARKING	13.91 + 1.39 = 15.30 E.C.U. 75 % = 12 CAR 25% = 12 SCOOTER	
PARKING PROVIDED	13 CAR 12 SCOOTER	

FLOOR NAME	G.B.U.A.	LIFT/CUT-OUT	B.A.R
BASEMENT FLOOR	197.49 SQ.MT		197.49 SQ.MT
STILT FLOOR	197.49 SQ.MT		21.77 SQ.MT
GROUND FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
FIRST FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
SECOND FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
THIRD FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
FOURTH FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
TERRACE FLOOR	24.22 SQ.MT		0.00
TOTAL	1821.20 SQ.MT.	20.90 SQ.MT	1600.36 SQ.MT

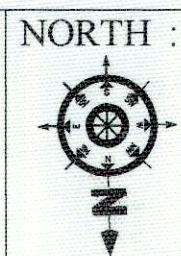


TITLE :- SUBMISSION DRAWINGS
ELEVATIONS

SCALE:- 1= 150

DATE:

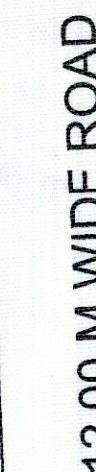
PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON
PLOT NO - 227, HANUMAN NAGAR -D,
JAIPUR



CLIENT NAME:-

ARCHITECT:
JITENDRA SHARMA
Ar. Jitendra Sharma
B. Arch
CA/2009/45196

TITLE :-	SITE PLAN, FLOOR PLAN, SECTION & AREA CALCULATION
----------	--



Applicant should get construction checked at plinth level before proceeding to further construction

PLOT AREA	571.70 SQ.MT.	
PARAMETERS	AS PER BYELAWS	PROPOSED
SETBACKS		
FRONT	6.00 MT.	6.20 MT.
SIDE I	6.00MT.	6.00MT.
SIDE II	3.00 MT.	3.00 MT.
BACK	3.00MT.	3.00MT.
GROUND COVERAGE	WITH IN THE SETBACKS	WITH IN THE SETBACKS
MAXIMUM HEIGHT	STILT +15.0 MT.	STILT +14.50 MT.
PERMISSIBLE B.A.R.	2.0 (1143.40 SQ.MT)	2.79(1600.36 SQ.MT)

REQUIRED PARKING	1600.36 SQ.MT / 115 = 13.91 E.C.U VISITOR'S PARKING = 13.91 X 10% = 1.39 E.C.U.
TOTAL REQUIRED PARKING	13.91 + 1.39 = 15.30 E.C.U. 75 % = 12 CAR 25% = 12 SCOOTER
PARKING PROVIDED	16 CAR 12 SCOOTER

FLOOR NAME	G.B.U.A.	LIFT/CUT-OUT	B.A.R
BASEMENT FLOOR	197.49 SQ.MT		197.49 SQ.MT
STILT FLOOR	197.49 SQ.MT		21.77 SQ.MT
GROUND FLOOR	280.40 SQ.MT	21.78 SQ.MT	276.22 SQ.MT
FIRST FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
SECOND FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
THIRD FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
FOURTH FLOOR	280.40 SQ.MT	4.18 SQ.MT	276.22 SQ.MT
TERRACE FLOOR	24.22 SQ.MT		0.00
TOTAL	1821.20 SQ.MT.	20.90 SQ.MT	1600.36 SQ.MT

प्रमाण को जॉन स्तरीय समिति बैठक दिनांक 16/2/21 को
रखा जाकर... भू-उपयोग के सकल मानचित्र पत्रांक
अग्रिम/रप. / जॉन-07/2021/ही-286 दिनांक 22/2/21
को जारी कर अनुमोदित किये गये हैं।

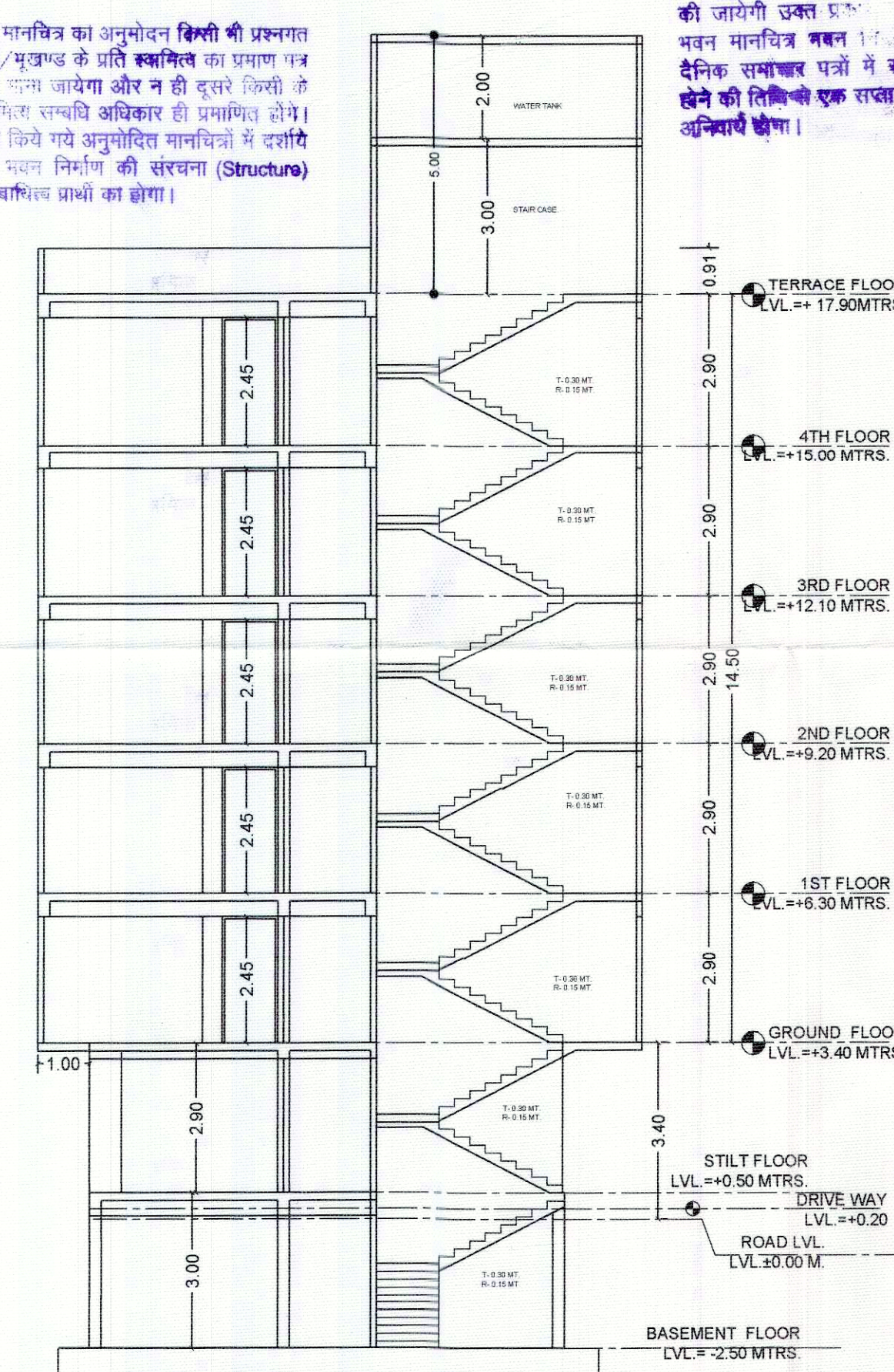
Floor Plan Details:

- Overall Dimensions:** 11.70 (width) x 23.06 (depth).
- Floor 1 (Top):**
 - STOR (Storage): 1.60 x 2.31
 - BALCONY: 4.80 x 1.84
 - KITCHEN: 3.48 x 4.25
 - BEDROOM: 3.80 x 4.72
 - LIVING / DINING ROOM: 6.33 x 3.37
 - BEDROOM: 2.92 x 2.97
 - DRESS: 1.15 x 1.08
 - TOILET: 1.08
- Floor 2 (Middle):**
 - TOILET: 1.23 x 1.33
 - TOILET: 2.98 x 1.33
 - BEDROOM: 4.94 x 3.30
 - POKUL (Pantry): 1.15 x 1.57
 - LIFT (Elevator): 2.22 x 1.5
 - STOR (Storage): 1.57 x 2.88
 - DOWN (Downstairs): 1.20 x 1.20
 - UP (Upstairs): 1.20 x 1.20
 - LIVING / DINING ROOM: 6.67 x 7.14
 - KITCHEN: 4.34 x 4.22
 - BEDROOM: 9'3" x 12'4"
- Floor 3 (Bottom):**
 - BALCONY: 4.10 x 1.00
 - BEDROOM: 13'0" x 12'4"
 - TOILET: 3.22 x 1.30
 - TOILET: 2.12 x 1.30
 - BEDROOM: 4.10 x 4.12
 - TOILET: 1.50 x 1.60
 - BALCONY: 1.00 x 1.00

TYPICAL (GROUND TO FOURTH) FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

हस्त मानचित्र का अनुमोदन दिवशी भी प्रश्नगत भूमि/मृदाण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं बना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व सम्बन्धि अधिकार ही प्रमाणित होंगे। नीचे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का बांथित प्रार्थी का होना।



SECTION AT X-X

जयपुर के स्थायी
 त्ता द्वारा स्थानीय
 स्थायी मानचित्र प्राप्त
 है प्रकृतिगत अवस्था

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर सीटन भवन)
 विनियम 2010 की धारा 12 के बिना निर्देशों के
 अनुसार सार्वजनिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के
 लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जाये
 अथवा जयिप्रा द्वारा भवन निर्माण के निरुद्ध
 निर्मानुसार कार्यवाही की जायेगी;

Assistant Town Planner,
 Zone-7
 Jaipur Development Authority
 JAIPUR

जयपुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर

TERRACE FLOOR
 LVL. = +17.90MTR.

4TH FLOOR
 LVL. = +15.00 MTRS.

3RD FLOOR
 LVL. = +12.10 MTRS.

2ND FLOOR
 LVL. = +9.20 MTRS.

1ST FLOOR
 LVL. = +6.30 MTRS.

GROUND FLOOR
 LVL. = +3.40 MTR.

STILLT FLOOR
 LVL. = +0.50 MTRS.

DRIVE WAY
 LVL. = +0.20

ROAD LVL.
 LVL. 30.00 M.

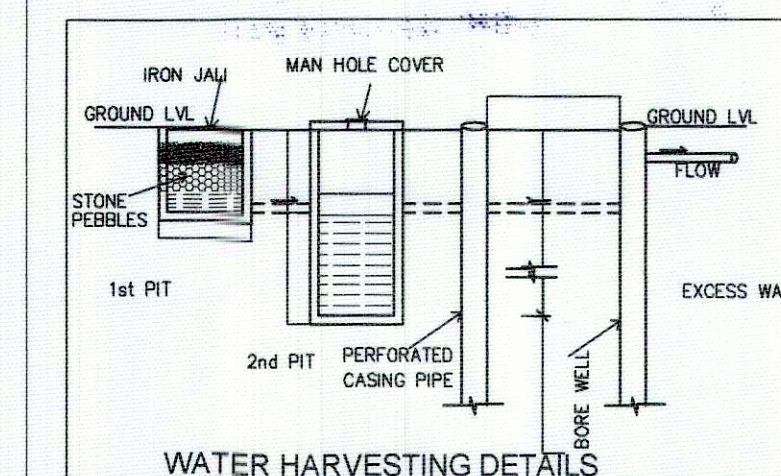
BASEMENT FLOOR
 LVL. = -2.50 MTRS.

SECTION AT Y-Y

अनुमोदित
पेड़ लग्घओ-हरियाली बढाओ

Naresh Chandra
Assistant Town Planner,
Zone-7
Jaipur Development Authority
JAIPUR

जयपुर (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

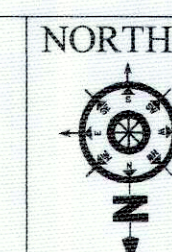


TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
SITE PLAN, FLOOR PLAN, SECTION
& AREA CALCULATION

SCALE:- 1= 150

DATE:

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON
PLOT NO - 227, HANUMAN NAGAR -D,
JAIPUR



CLIENT NAME:

ARCHITECT:
JITENDRA SHARMA

Tham
v. Jitendra Sharma
B. Arch
CA/2009/45196